მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

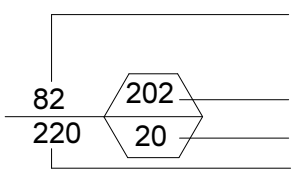
სართული (0.0.6. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



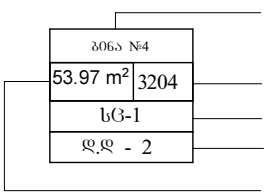
კარის თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

კარის ნუმერაცია

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა



თავშეყრის დაკავებულობის ჯგუფი - თვ-2



საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-1



დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო -5.80 და -2.88 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები ±0.00 ნიშნულიდან +9.15 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე -2,88 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A მიწის ზემოთ 4 სართული II-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	3 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	4 სართული	4 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	4 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80 მ.	18.35 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი, სამზარეულო)	- 5.85 - 2.88	1440	292.1
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე, სამრეცხაო)	- 2.88	1770	12.8
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	± 0.00	2230	172.0
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+ 3.05	2230	180.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+ 6.10	2230	174.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+ 9.15	2230	82.9
იატაკის საერთო ფართობი =		914.8	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 4	
შენობის საერთო ფართობი =		914.8+39.0(-5.85)+27.4(-2.88)+29.1(-0.36)+13.3(±0.00)+51.1(+3.05)+51.1(+6.10)+24.0(+9.15)=1149.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
4-5 ღერძებს შორის	3.4 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	37 %	-
ა-დ ღერძებს შორის	6 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70 %	-	შეუზღუდავი	-
დ-ზ ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1				-		-
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	შეუზღუდავი	-
გ-ა ღერძებს შორის	5.70 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	70 %	-
გ-ზ ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

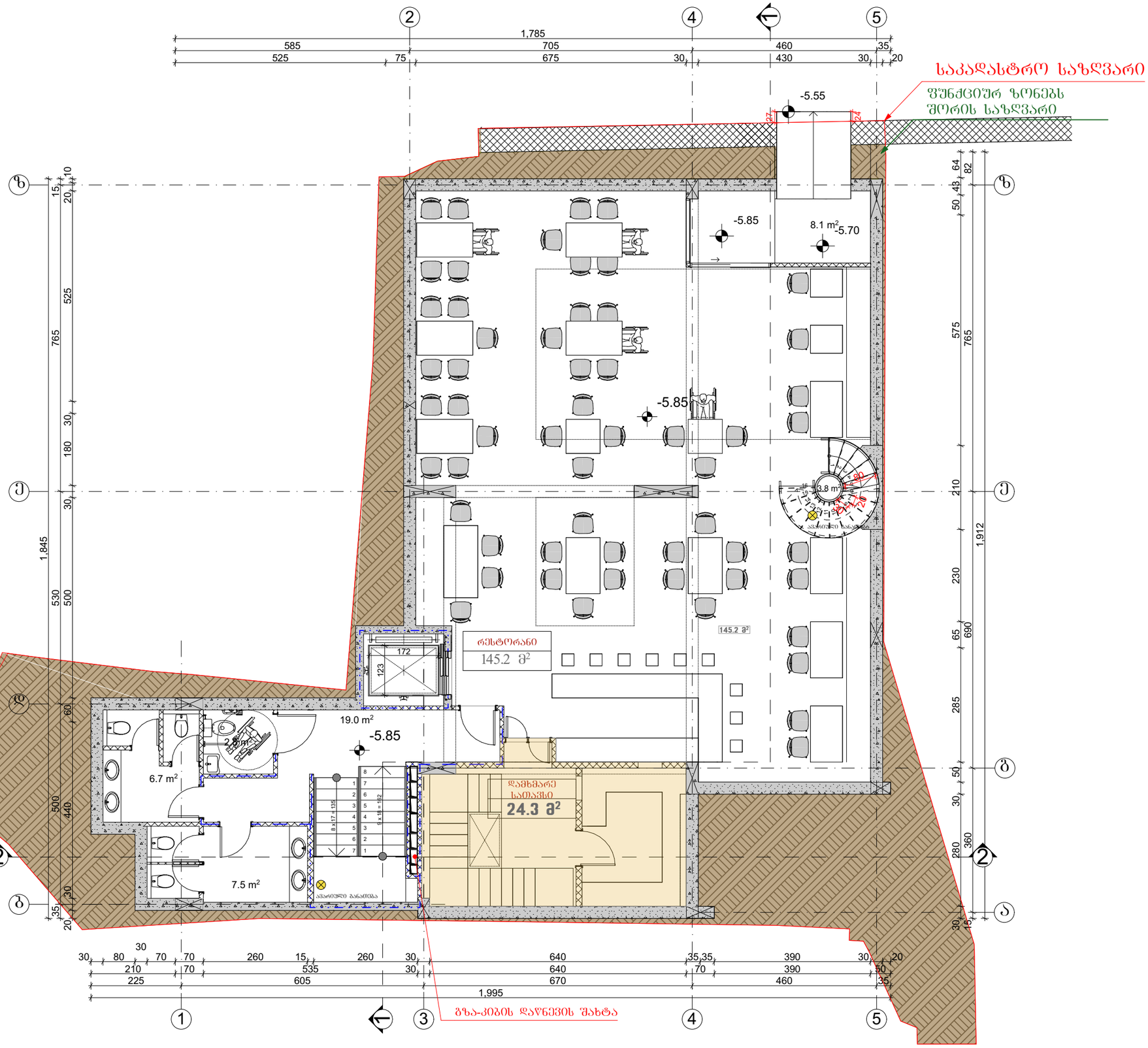
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო -5.85 და -2.88 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი -5.85 და -2.88 ნიშნულზე)	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	კი	-	-	-		
კიბის უჯრედები (სპირალური კიბის უჯრედი)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (-2.88 ნიშნულზე სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის უჯრედი (სპირალური კიბის უჯრედი)	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტის შახტა	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 5.85 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) დ.დ 104	2	1 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.96
- 5.85 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 105		2	1 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
- 2.88 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) დ.დ 37	1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	-	-	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) დ.დ 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.96
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
- 2.88 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1.20	1.30	-	-
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 10		1	1 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.20	0.82	0.83
+ 3.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 3.05 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 14		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1.20	1.35	0.82	0.83
+ 6.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 6.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 14		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1.20	1.35	0.82	0.83
+ 9.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 9.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 6		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	1.20	1.35	0.82	0.83

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 5.85 და -2.88 ნიშნული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ 146	1 კ / 1 ქ	2 კაცი 2 ქალი 1(შშმპ)	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-
- 2.88 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	–	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+ 3.05 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+ 6.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+ 9.15 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-



ნახაზის დასახელება

ბეგმა -5.85 ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		217.4 მ²
მათ შორის		
1.	რესტორანი	145.2 მ²
2.	დამხმარე სათავსი	24.3 მ²
3.	სან.კვანძი	17.0 მ²
4.	კიბის უჯრედი	30.9 მ²

შენიშვნა:

ხელმოწერილია

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(ს.კ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

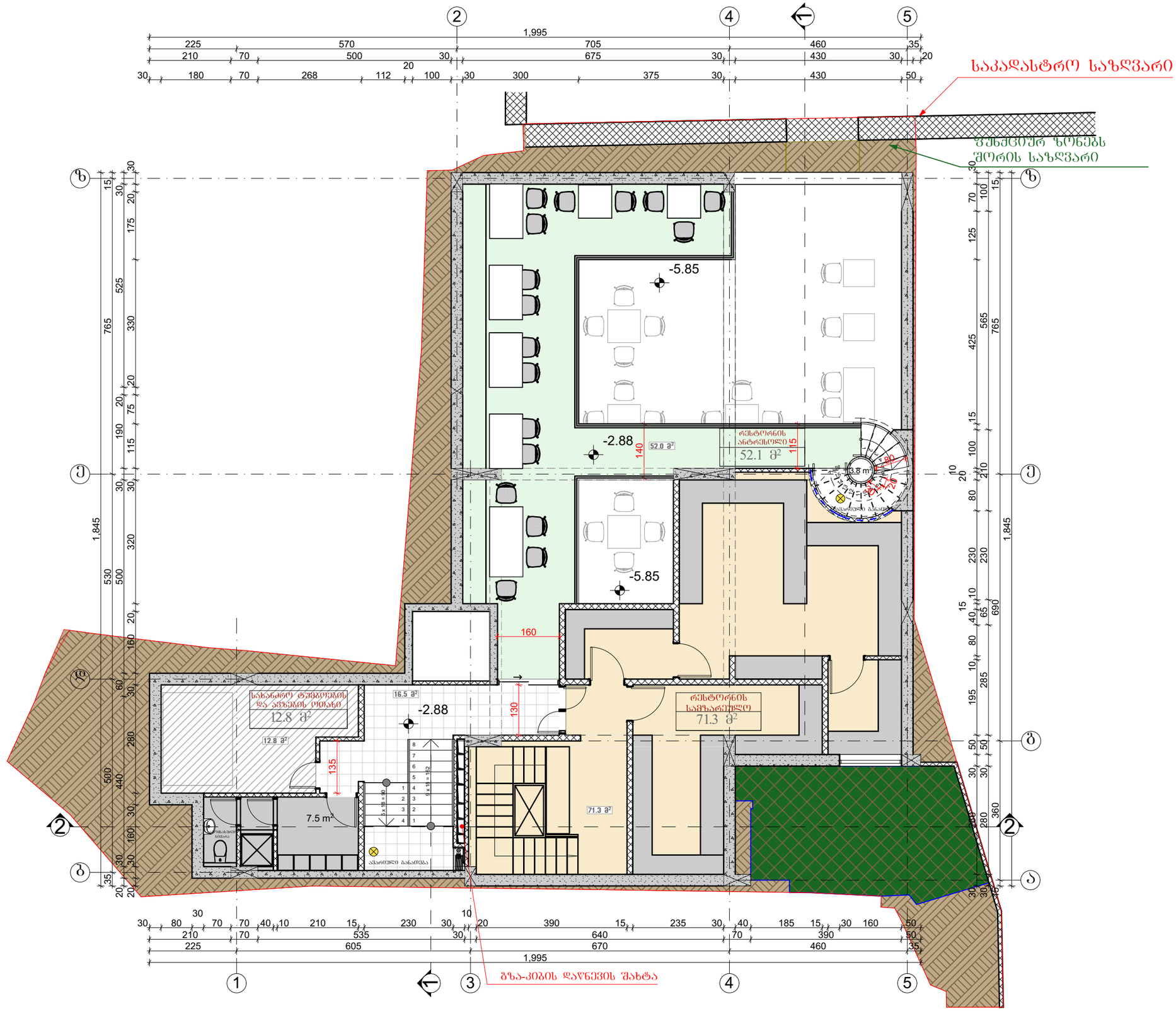
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არ. არქიტექტორი		გ. კაკაბაძე
შესრულა		ა. გლონაძე
შესრულა		გ. შაშაძე
შემოწმა		გ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2019 წ



ნახაზის დასახელება

ანტრესოლის
გეგმა -2.88
ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		163.9 მ²
მათ შორის		
1.	რესტორანი	52.0 მ²
2.	სამზარეულო	71.3 მ²
3.	სანკვანძი	7.5 მ²
4.	დამხმარე სათავსი	12.8 მ²
5.	კიბის უჯრედი	20.3 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ზოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
ზოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(საკ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

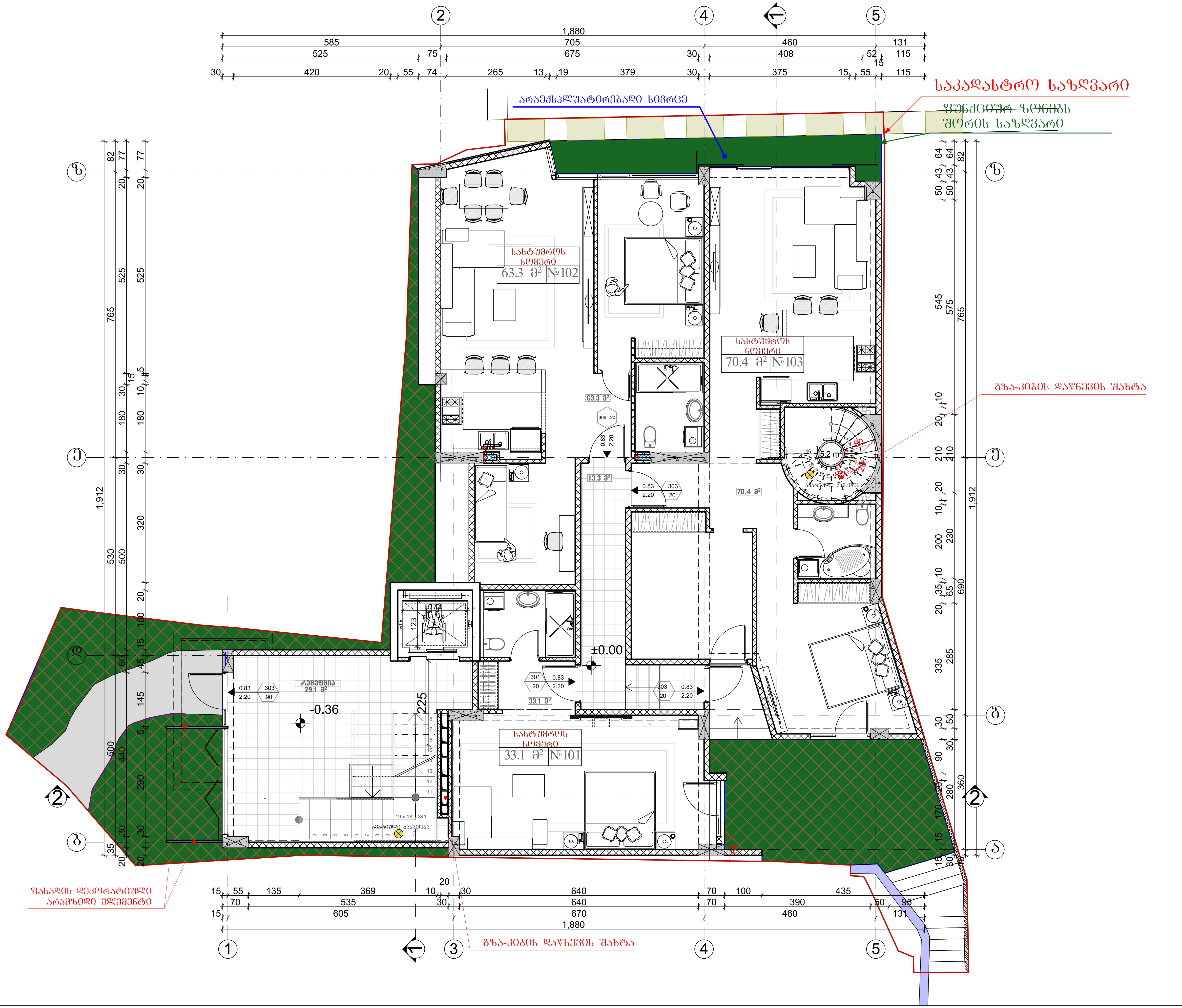
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არ. არქიტექტორი		გ. კაკაბაძე
შესრულა		ა. ბლიაძე
შესრულა		გ. შაშაძე
შეამოწმა		გ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2019 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		214.4 მ²
მათ შორის		
1.	სასტუმროს ნომრები	166.8 მ²
2.	რეცეფცია	29.1 მ²
3.	კიბის უჯრედი	5.2 მ²
4.	დერეფანი	13.3 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(საკ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

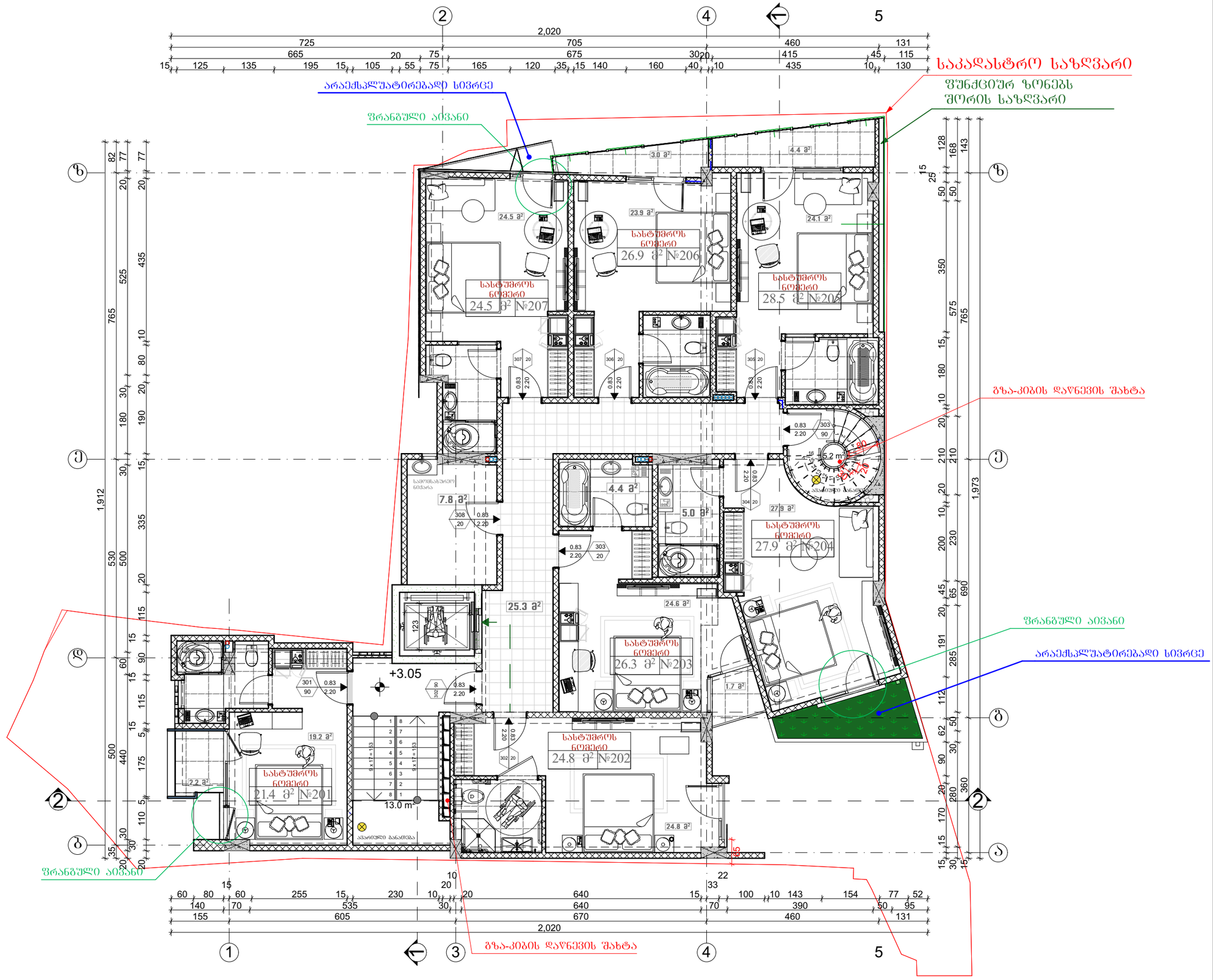
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
შეასრულა		ა. ბლიაძე
შეასრულა		გ. შავაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2019 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.05
ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		231.6 მ²
მათ შორის		
1.	სასტუმროს ნომრები	169.0 მ²
2.	საზაფხულო ფართი	11.3 მ²
3.	კიბის უჯრედი	18.2 მ²
4.	დერეფანი	25.3 მ²
5.	დამხმარე სათავსი	7.8 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარძი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(სა/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამპროექტებელი:

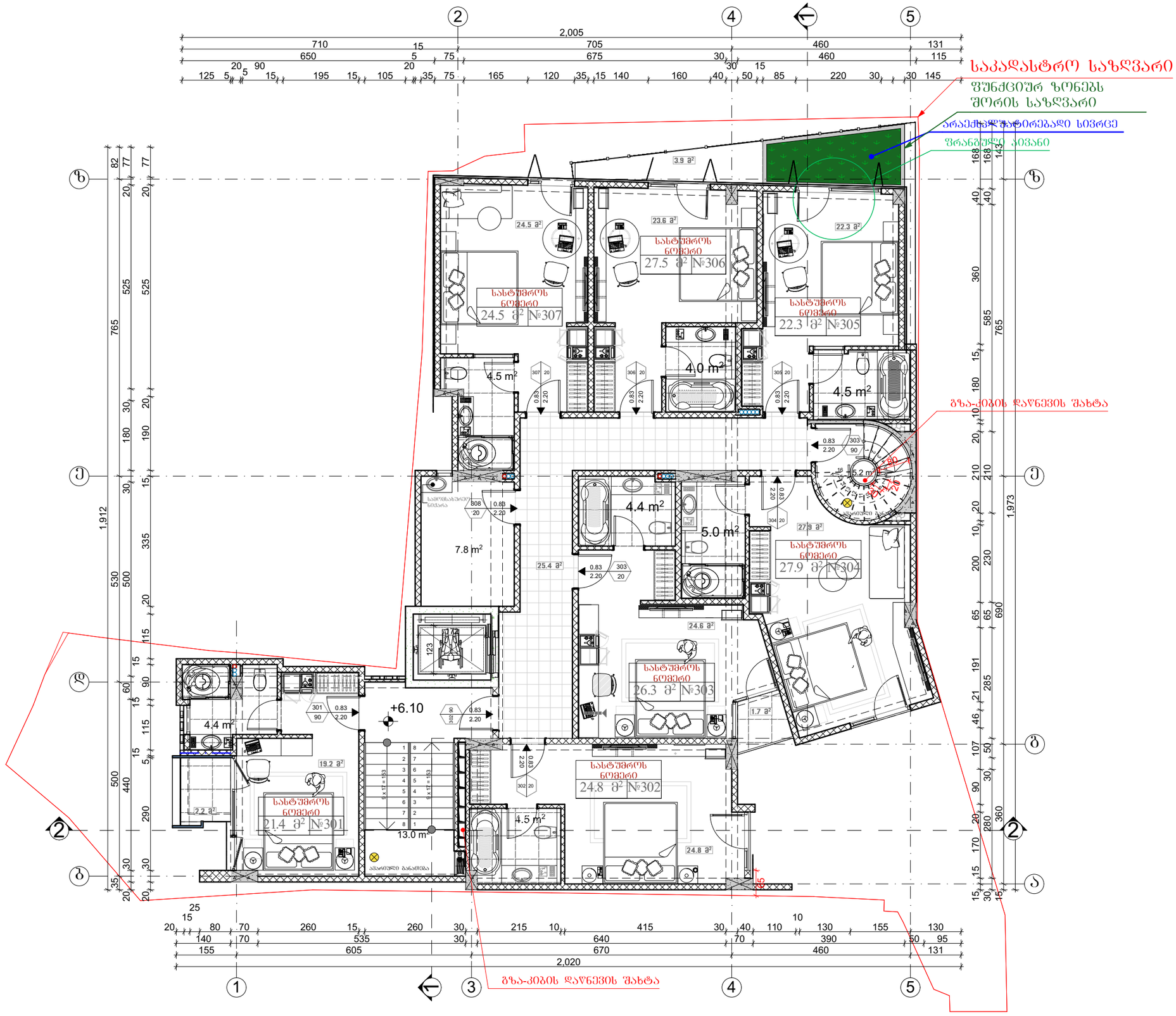
ე.ს.ა "მონარძი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არ. ავტორი		გ. კაპანაძე
შესრულა		ა. ბლიაძე
შესრულა		გ. შაქაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარძი"

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2019 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა +6.10 ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		226.1 მ²
მათ შორის		
1.	სასტუმროს ნომრები	166.9 მ²
2.	საზაფხულო ფართი	7.8 მ²
3.	კიბის უჯრედი	18.2 მ²
4.	დერეფანი	25.4 მ²
5.	დამხმარე სათავსი	7.8 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ობილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(სამ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამპროექტებელი:

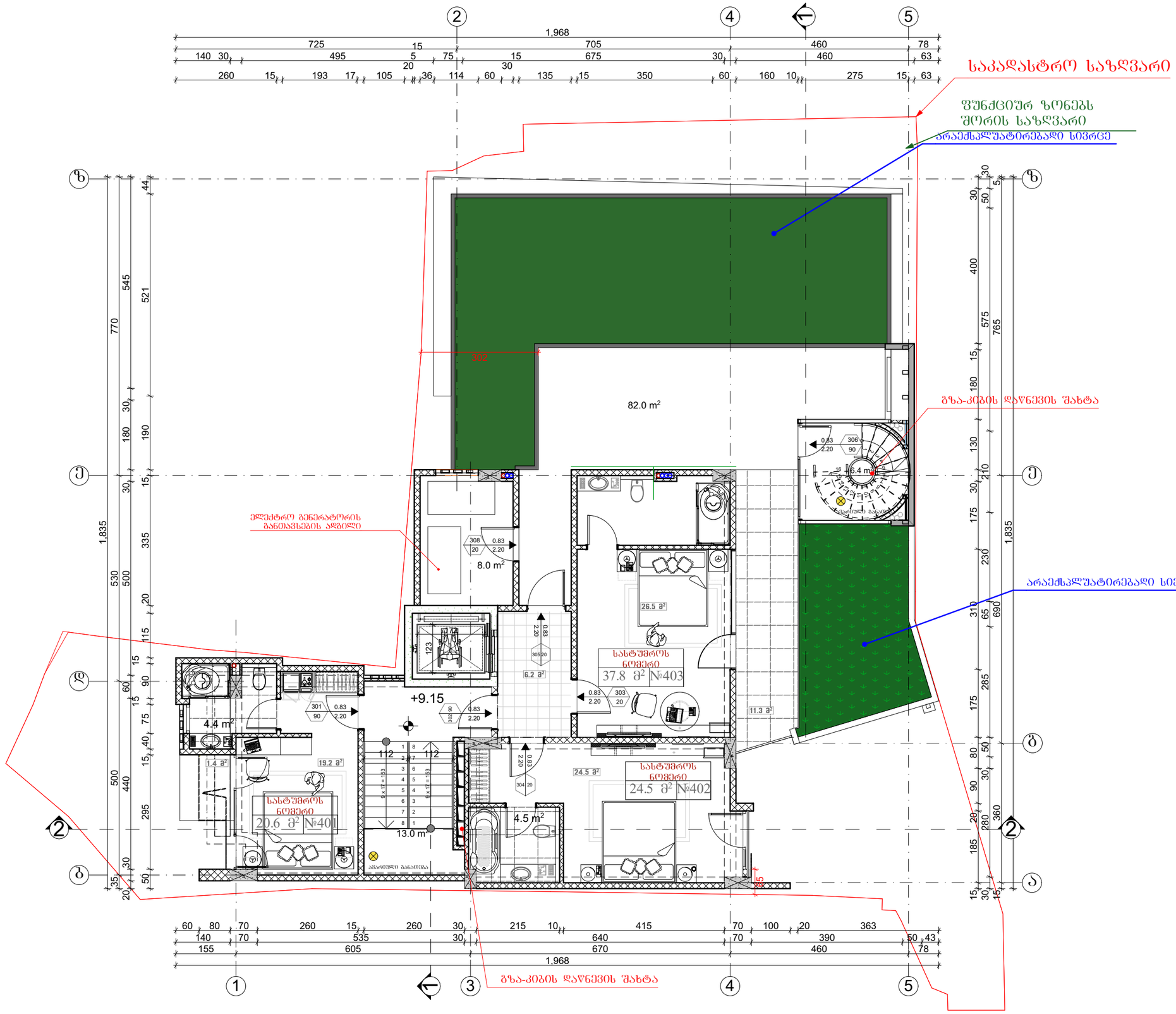
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არ. ავტორი		გ. კაკაბაძე
შესრულა		ა. ბლიაძე
შესრულა		გ. შაქაძე
შეამოწმა		გ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2019 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა +9.15
ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		198.4 მ²
მათ შორის		
1.	სასტუმროს ნომრები	70.2 მ²
2.	დამხმარე სათავსი	8.0 მ²
3.	კიბის უჯრედი	19.4 მ²
4.	დერეფანი	6.1 მ²
5.	სააფხულო ფართი	94.7 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ბათილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(სამ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

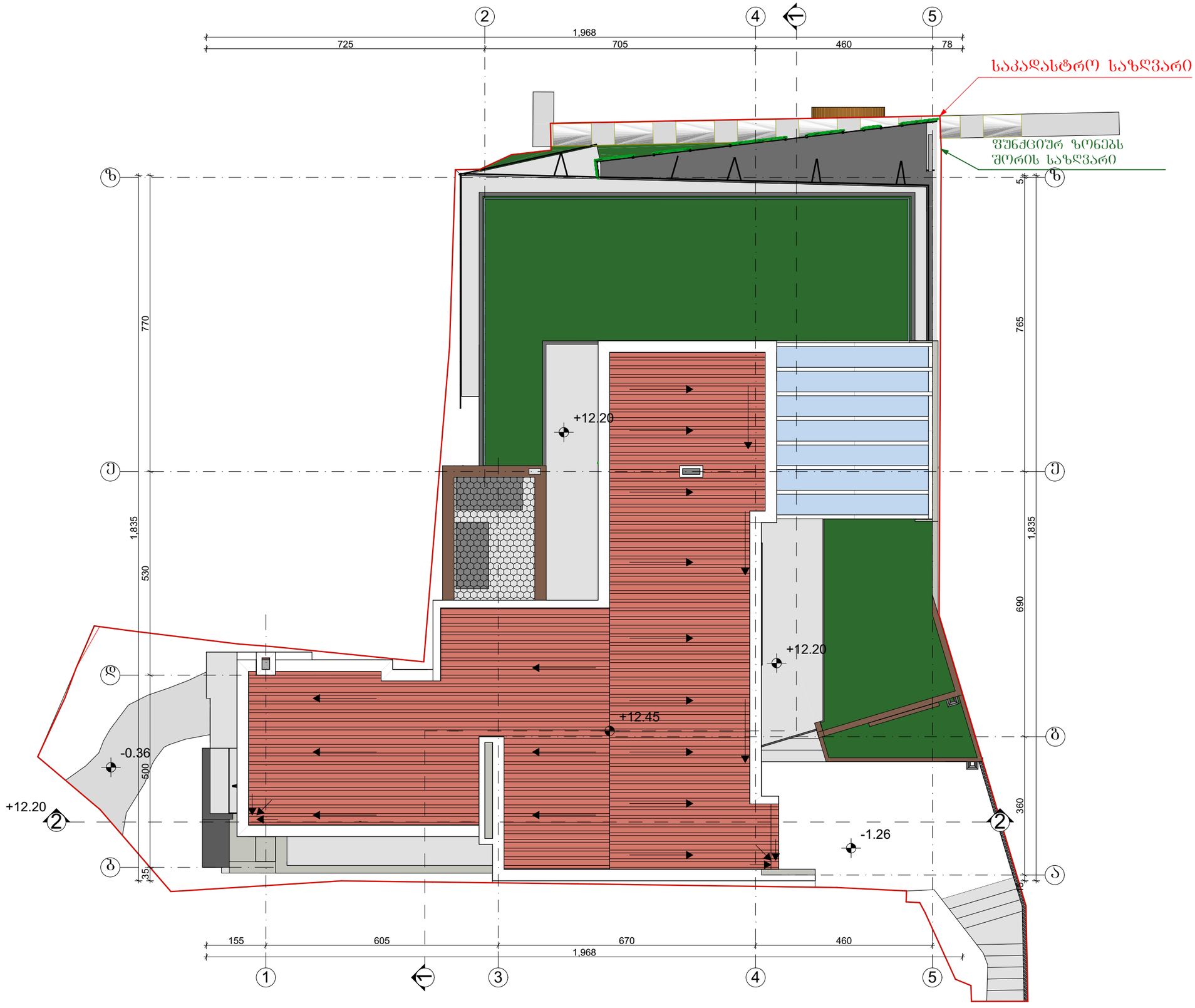
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

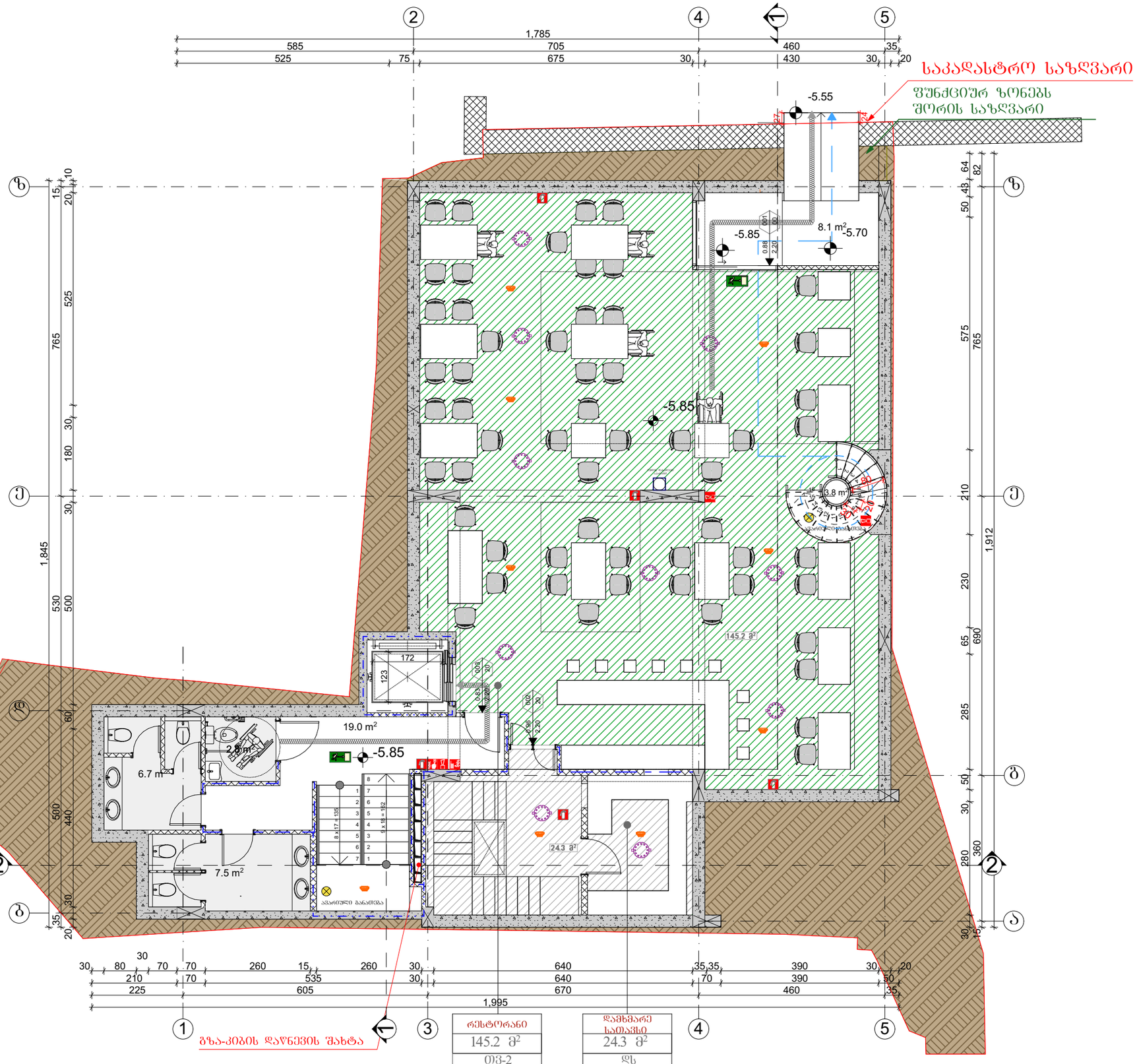
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
პრ. არქიტექტორი		გ. კაკაბაძე
შესრულა		ა. ბლიაძე
შესრულა		გ. შაქაძე
შემოწმა		გ. კაკაბაძე

სააქტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

ფორმატი: A3

ქ. ბათილისი 2019 წ


2
4
5
1,968
725
705
460
78
საკადასტრო საზღვარი
შენიშვნა: შენობის ფასადის ფერი შეთანხმდეს ავტორთან
შენიშვნა:



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა -5.85 ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		217.4 მ²
მათ შორის		
1.	რესტორანი	145.2 მ²
2.	დამხმარე სათავსი	24.3 მ²
3.	სან.კვანძი	17.0 მ²
4.	კიბის უჯრედი	30.9 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარძი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ობილისი,
მოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
მოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(ს.კ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

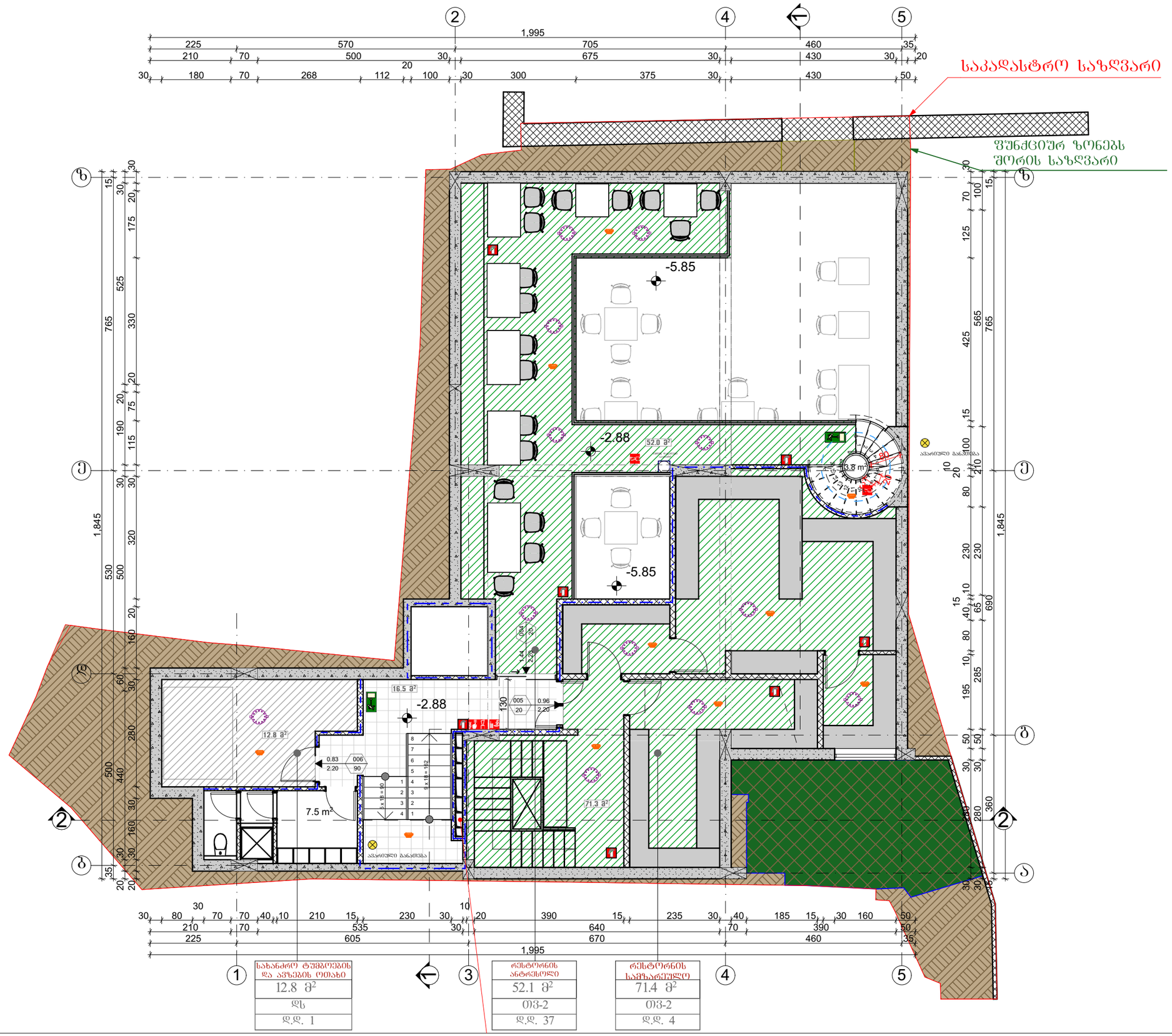
ე.ს.ა "მონარძი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
შესრულა		ა. გლიაძე
შესრულა		გ. შაქაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარძი"

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2019 წ



სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი
12.8 მ²
ღს
ღ.ღ. 1

რესტორნის ანტრესოლი
52.1 მ²
03-2
ღ.ღ. 37

რესტორნის სამზარეულო
71.4 მ²
03-2
ღ.ღ. 4

ნახაზის დასახელება

ანტრესოლის დაკავებულობის გეგმა -2.88 ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		163.9 მ²
მათ შორის		
1.	რესტორანი	52.0 მ²
2.	სამზარეულო	71.3 მ²
3.	სანიტარული	7.5 მ²
4.	დამხმარე სათავსი	12.8 მ²
5.	კიბის უჯრედი	20.3 მ²

შენიშვნა:

ხელმოწერა

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ობილისი,
მოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
მოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(საკ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამპროექტებელი:

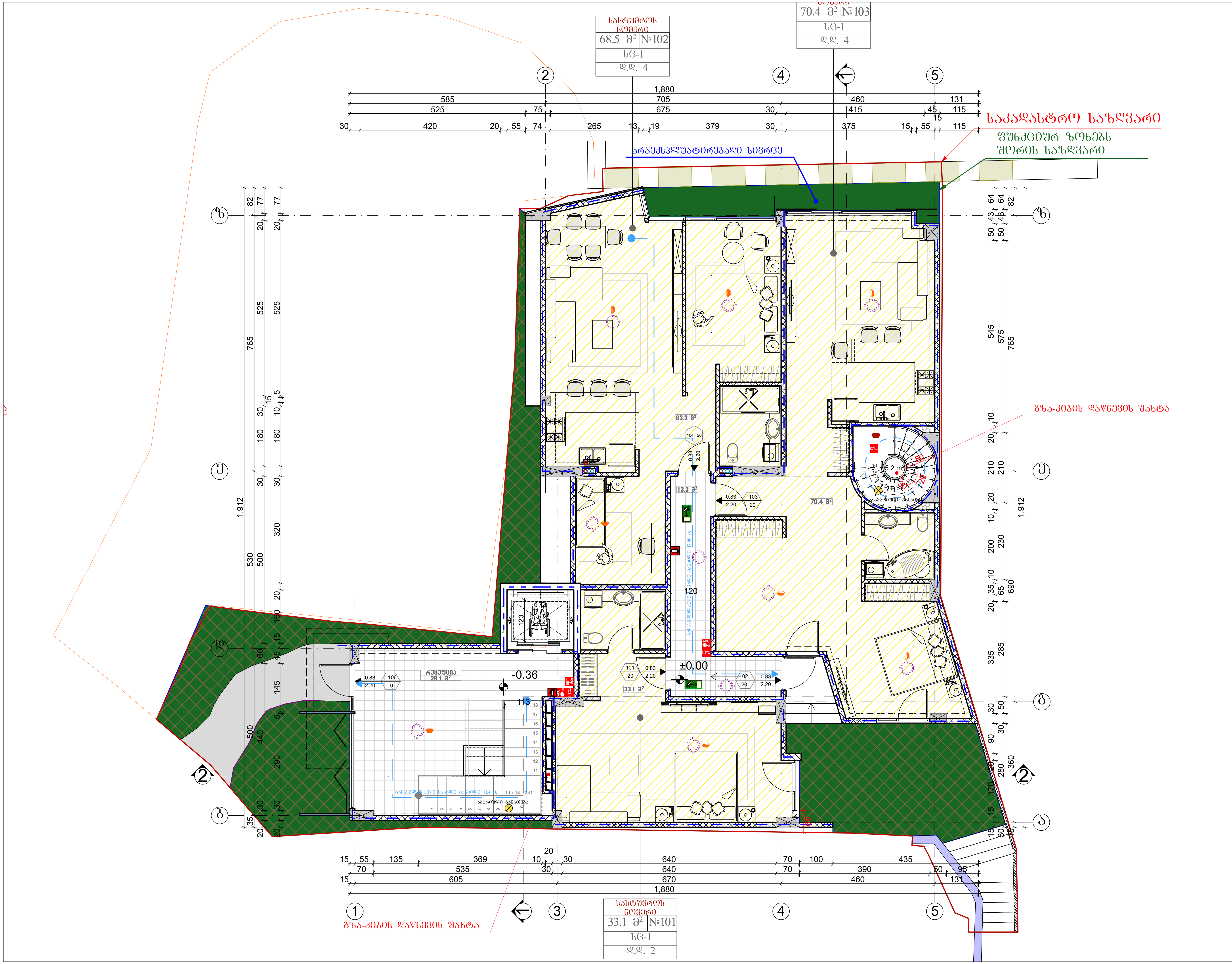
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არ. ავტორი		გ. კაკანაძე
შესრულა		ა. ბლიაძე
შესრულა		გ. შავაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2019 წ



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		214.4 მ²
მათ შორის		
1.	სასტუმროს ნომრები	166.8 მ²
2.	რეცეფცია	29.1 მ²
3.	კიბის უჯრედი	5.2 მ²
4.	დერეფანი	13.3 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(საკ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

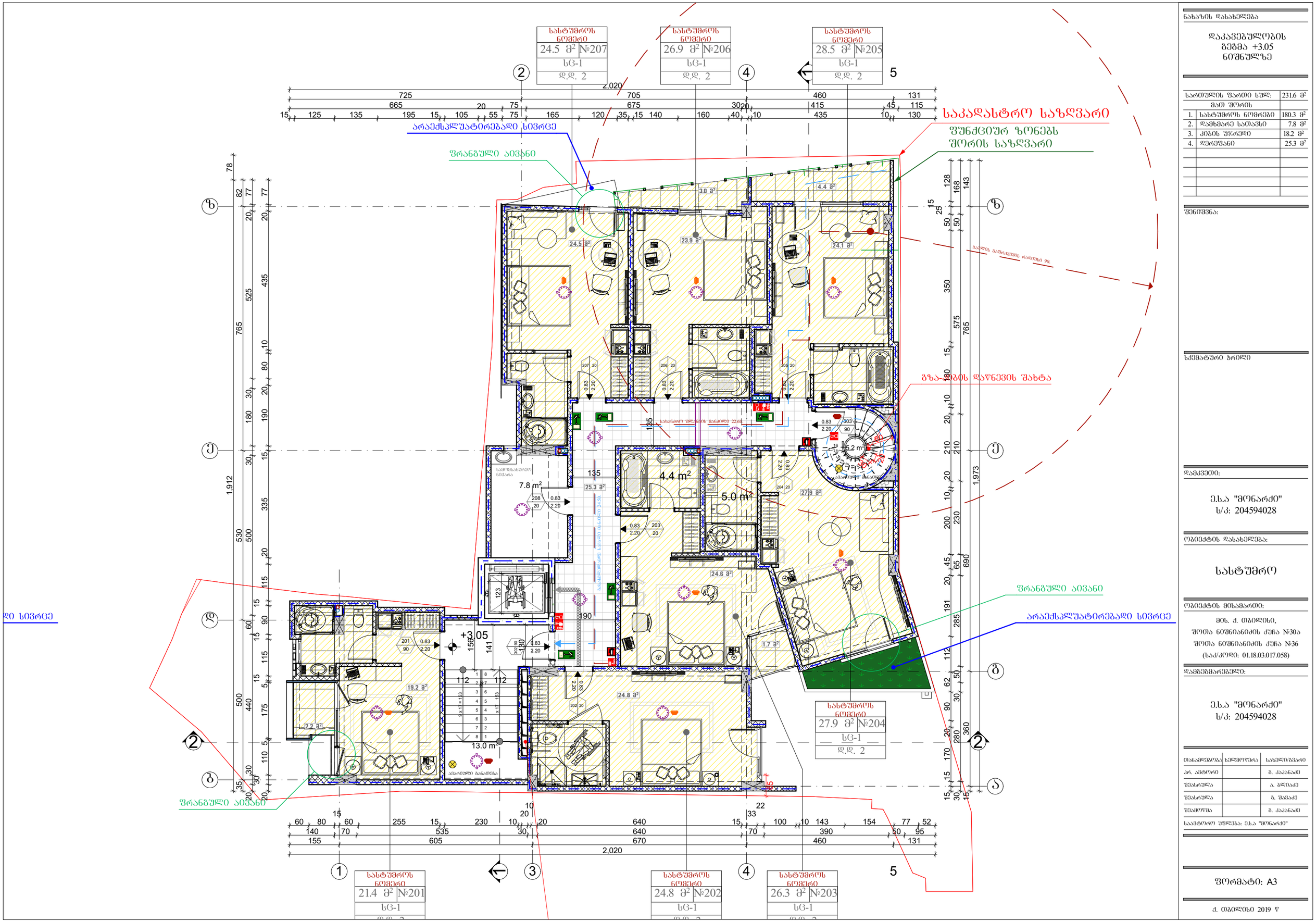
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
შეასრულა		ა. ბლიაძე
შეასრულა		გ. შავაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2019 წ



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +3.05 ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		231.6 მ²
მათ შორის		
1.	სასტუმროს ნომრები	180.3 მ²
2.	დამხმარე სათავსი	7.8 მ²
3.	კიბის უჯრედი	18.2 მ²
4.	დერეფანი	25.3 მ²

შენიშვნა:

ხელშატური ჯრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(ს.კ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

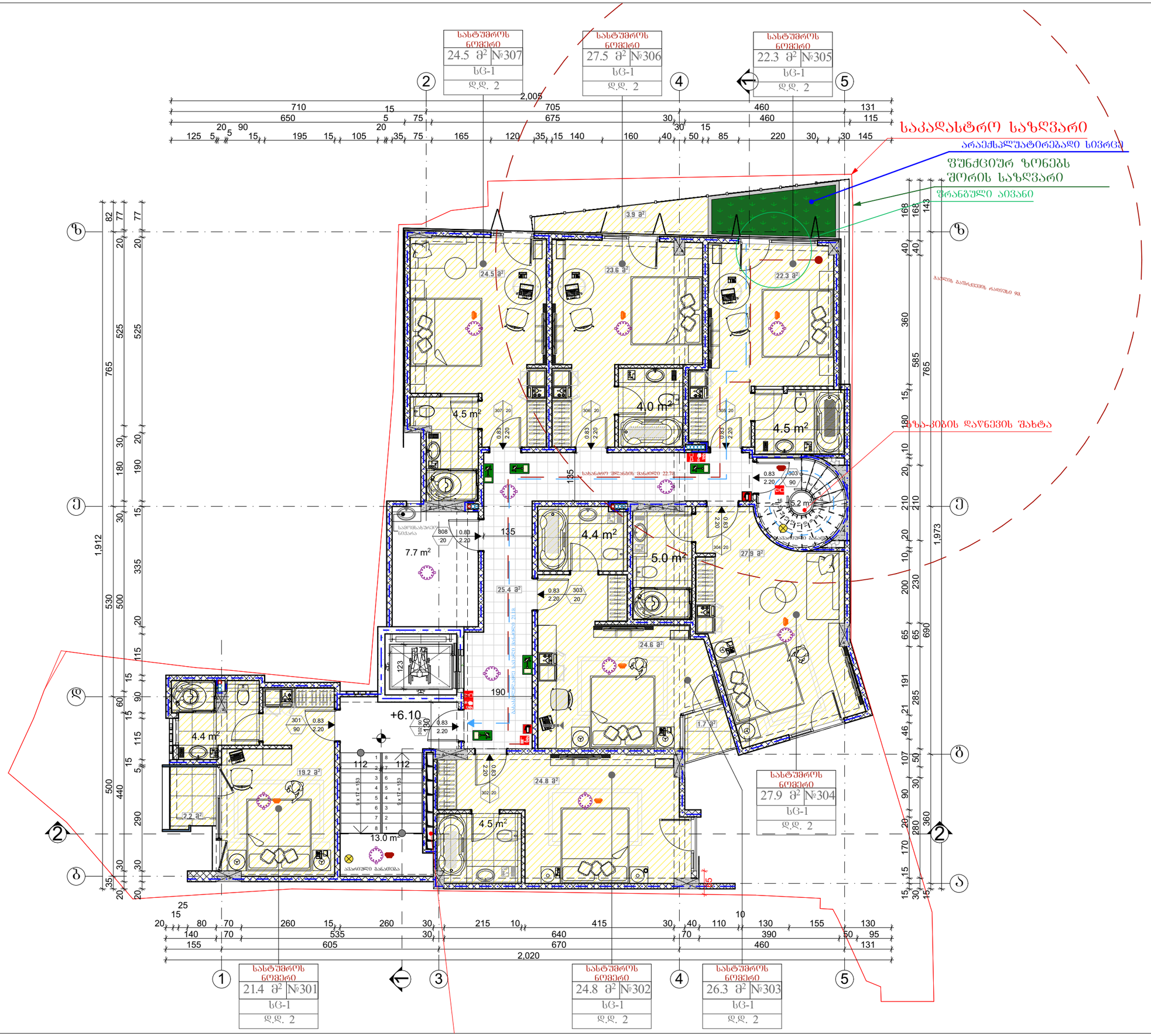
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არ. ავტორი		გ. კაკანაძე
შესრულა		ა. გლიაძე
შესრულა		გ. შაშაძე
შემოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2019 წ



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +6.10 ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		226.1 მ²
მათ შორის		
1.	სასტუმროს ნომრები	174.7 მ²
2.	დამხმარე სათავსი	7.8 მ²
3.	კიბის უჯრედი	18.2 მ²
4.	დერეფანი	25.4 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარძი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ობილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(ს.კ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამპროექტებელი:

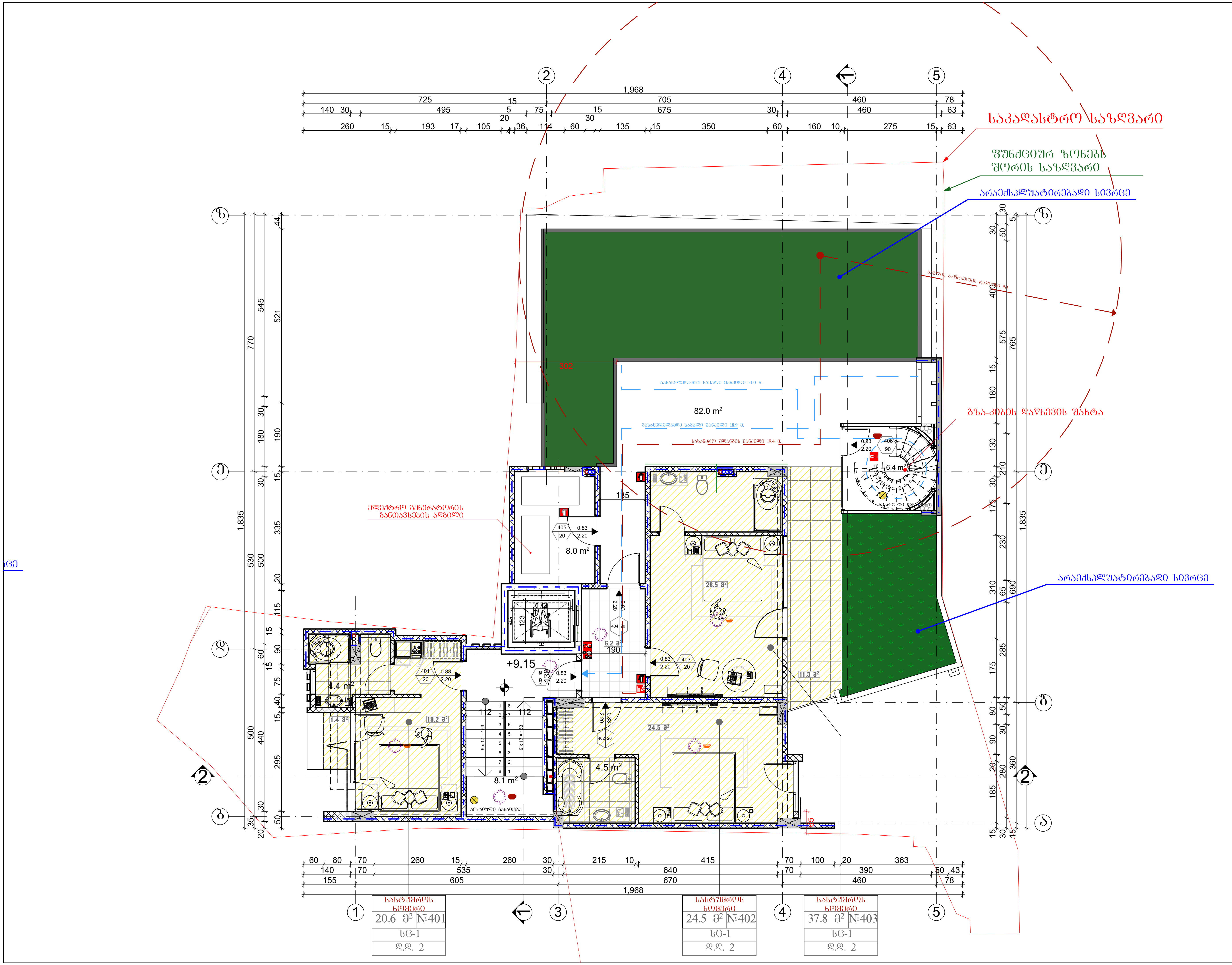
ე.ს.ა "მონარძი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არ. ავტორი		გ. კაკანაძე
შესრულა		ა. ბლიაძე
შესრულა		გ. შაქაძე
შემოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარძი"

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2019 წ



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +9.15 ნიშნულზე

სართულის ფართი სულ:		198.4 მ²
მათ შორის		
1.	სასტუმროს ნომრები	82.9 მ²
2.	დამხმარე სათავსი	8.0 მ²
3.	კიბის უჯრედი	19.4 მ²
4.	დერეფანი	6.1 მ²
5.	ტერასა	82.0 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(საკ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

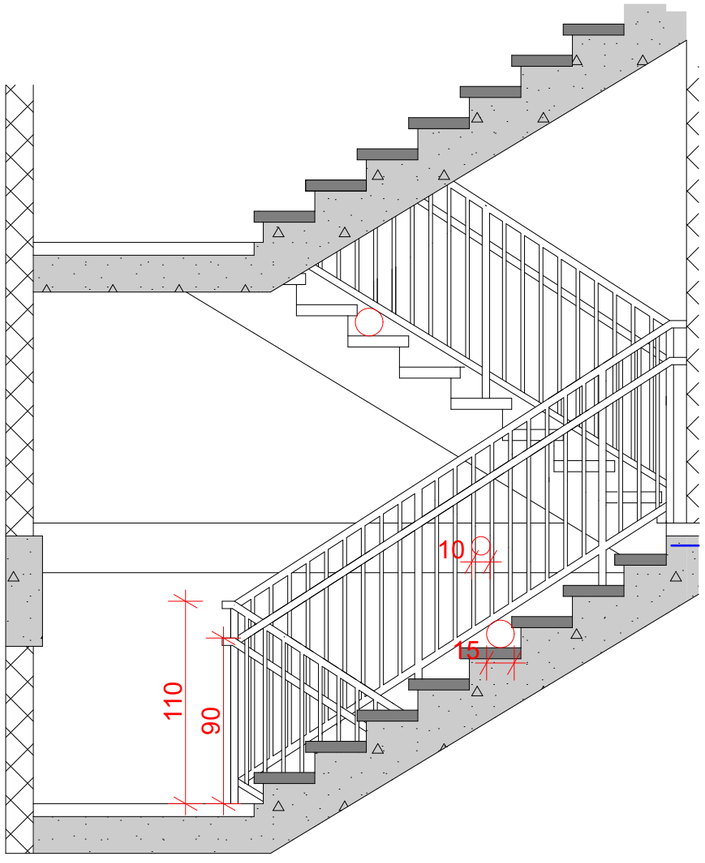
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

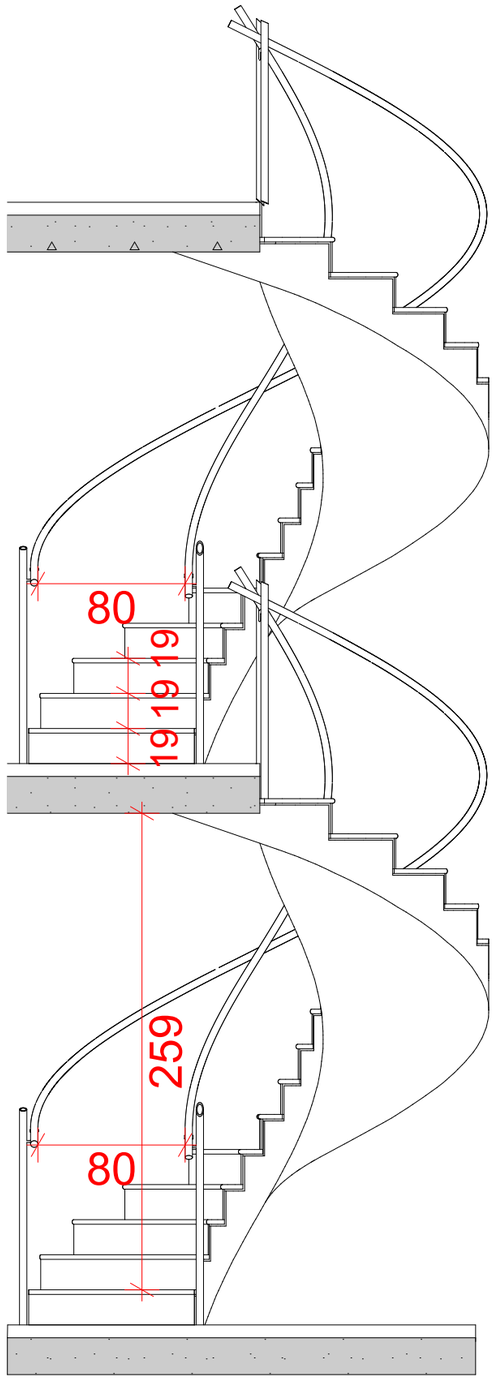
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
შეასრულა		ა. ბლიაძე
შეასრულა		გ. შავაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

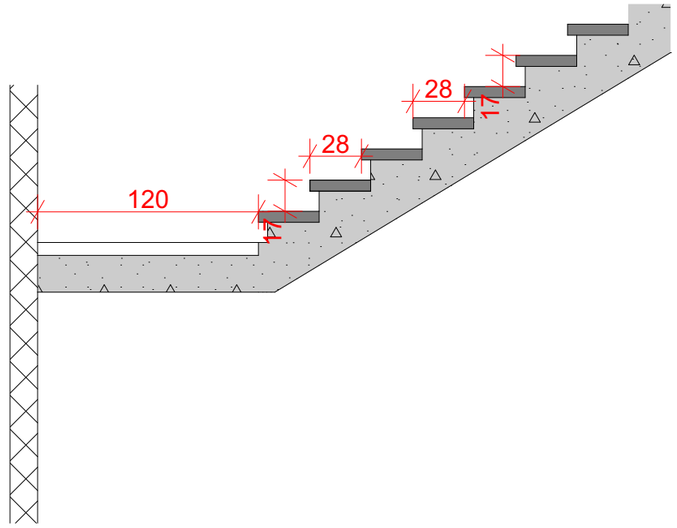
საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

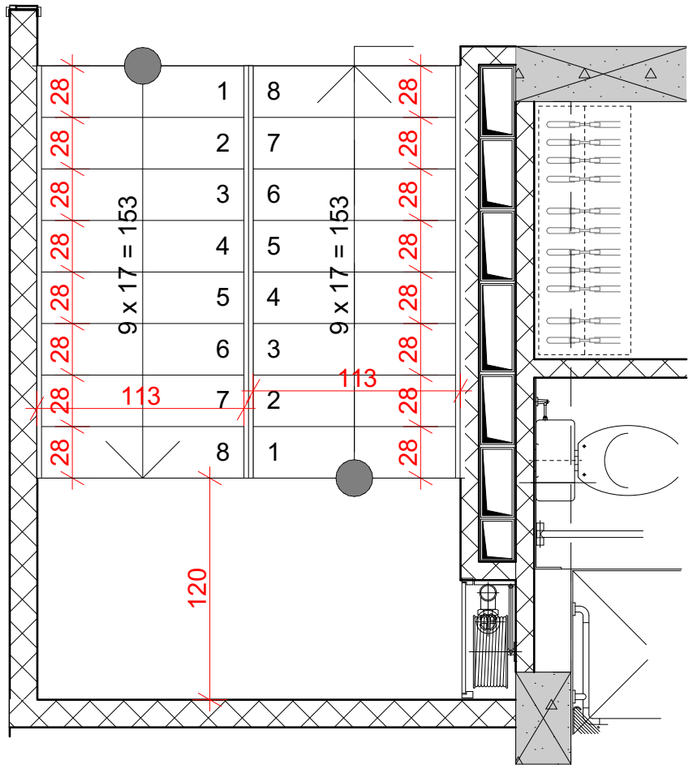
ფორმატი: A3

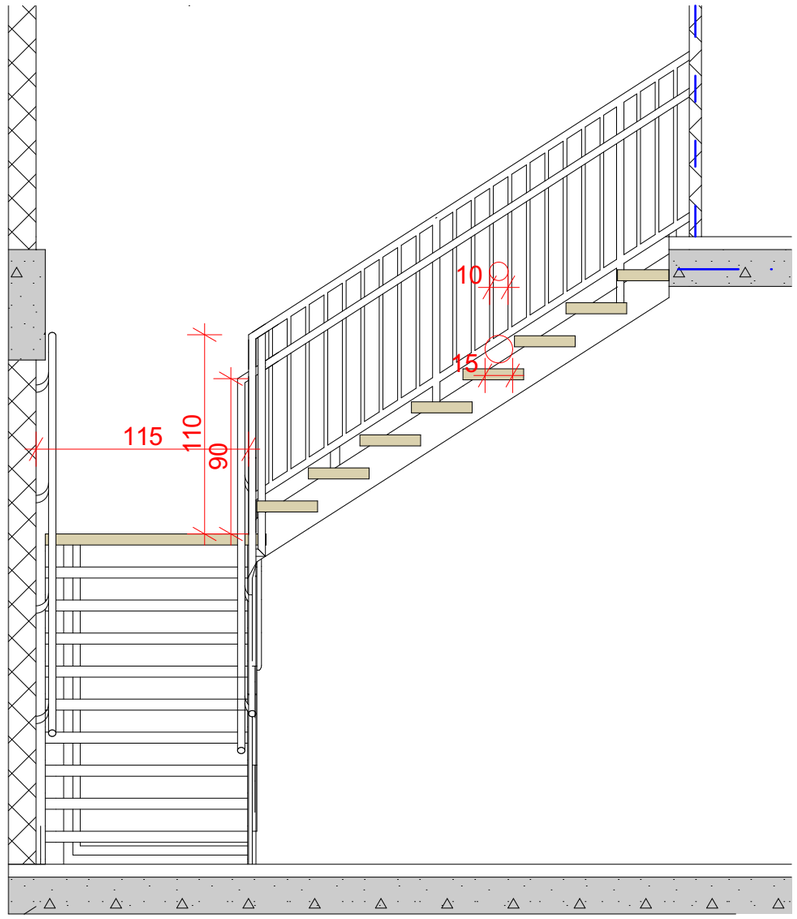
ქ. თბილისი 2019 წ











ნახაზის დასახელება

გზა-კიბის დეტალის ნახაზი

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ობოლისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(სად/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

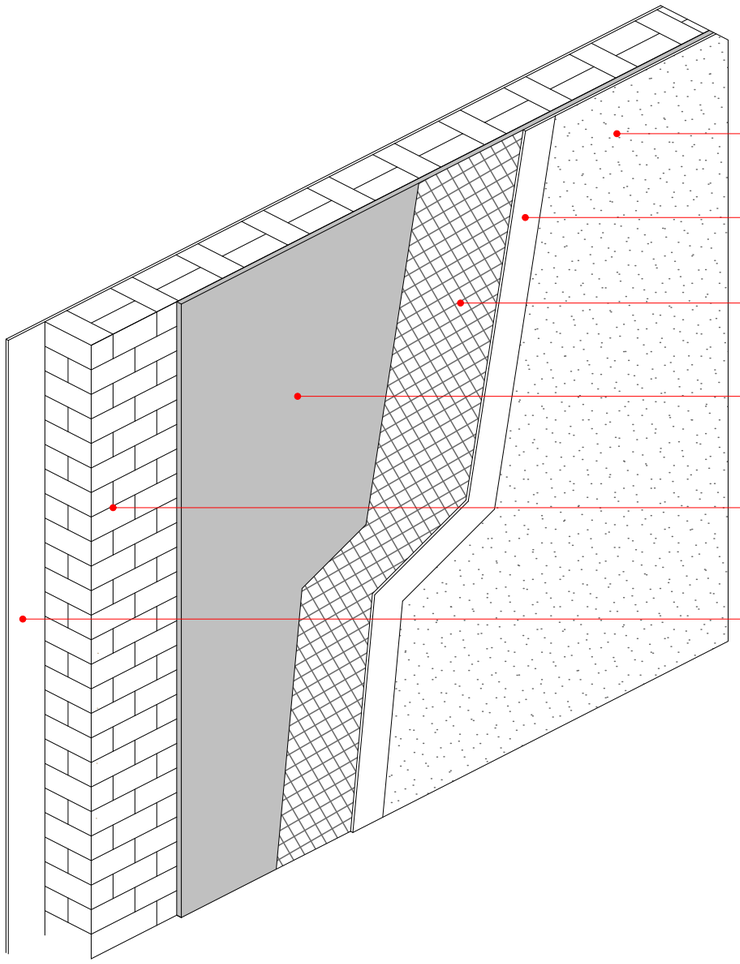
ე.ს.ა "მონარქი"
ს/კ: 204594028

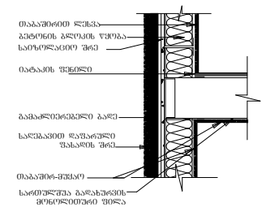
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
პრ. ავტორი		გ. კაპანაძე
შესრულა		ა. ბლიაძე
შესრულა		გ. შავაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

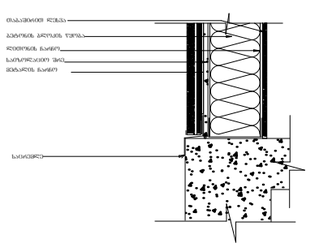
საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარქი"

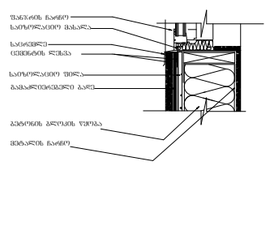
ფორმატი: A3

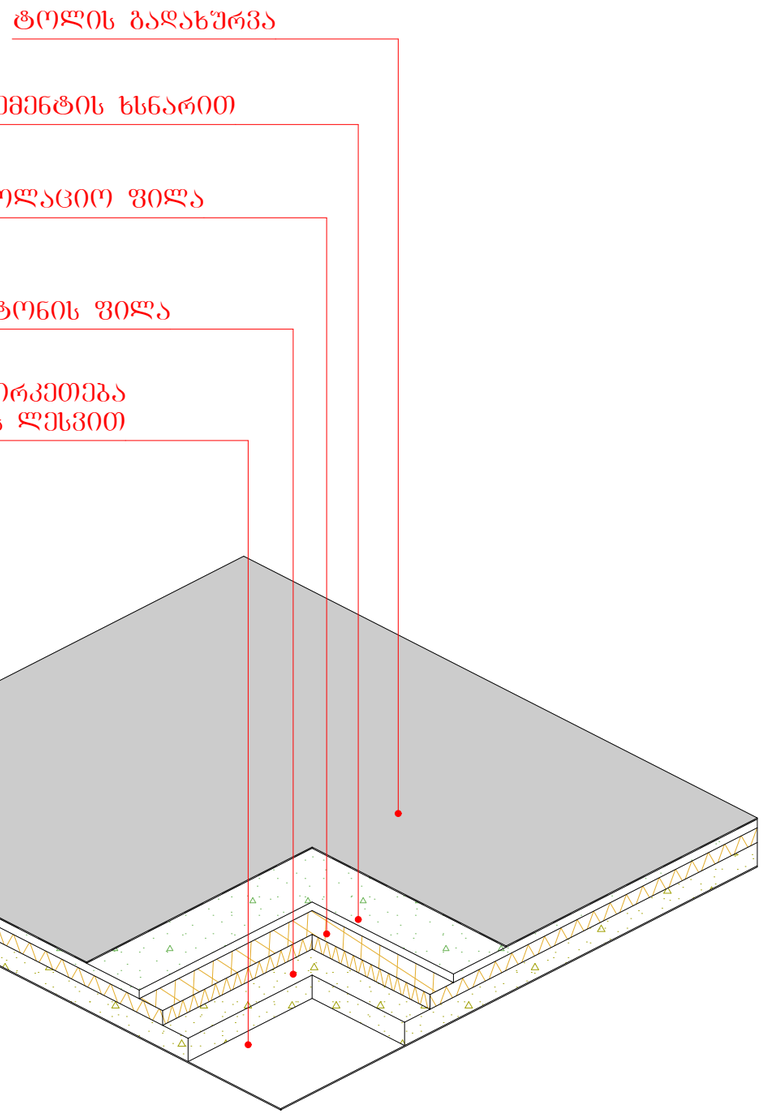
ქ. ობოლისი 2019 წ











ნახაზის დასახელება

ფასადის და გადახურვის დეტალის ნახაზი

შენიშვნა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

ე.ს.ა "მონარძი"
ს/კ: 204594028

ობიექტის დასახელება:

სასტუმრო

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №30ა
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა №36
(საკ/კოდი: 01.18.03.017.058)

დამგეგმარებელი:

ე.ს.ა "მონარძი"
ს/კ: 204594028

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
არ. ავტორი		გ. კაპანაძე
შესრულა		ა. გლდანაძე
შესრულა		გ. შავაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: ე.ს.ა "მონარძი"

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2019 წ