ფასადი ღერძებზე "4' - "19"
მ. 1:100


ხის ტექსტურის პოლიკარბონატის პანელი
ხის ტექსტურის პოლიკარბონატის პანელი
მეტალო-პლასტმასის პროფილი RAL7016
ბეტონის საფასადე ფილა RAL7047
ხის ტექსტურის პოლიკარბონატის პანელი
ლითონის მოკაპირი RAL6033
+36.35
+34.43
ს.მ.ნ. +29.60
ს.მ.ნ. +26.30
ს.მ.ნ. +23.00
ს.მ.ნ. +19.70
ს.მ.ნ. +16.40
ს.მ.ნ. +13.10
ს.მ.ნ. +9.80
ს.მ.ნ. +6.50
ს.მ.ნ. +3.20
ს.მ.ნ. -0.10
ს.მ.ნ. -3.40
+29.70
+26.40
+23.10
+19.80
+16.50
+13.20
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00 (480.70)
-3.30 (477.40)
+11.33
-1.10
-2.20
39650
37730
23100
8630
14650
4000
4730
3300
1920
ბეტონის საფასადე ფილა RAL7046
ბეტონის საფასადე ფილა RAL7046
ალუმინის პერფორაციული ფანელი
ალუმინის პერფორაციული ფანელი
ალუმინის პერფორაციული ფანელი



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის პანელი	RAL7016
ალუმინის პანელი	RAL7047
ალუმინის პანელი	RAL6033
ალუმინის პანელი	RAL8019
ალუმინის პანელი	RAL9005

ფასადი ღერძებში "A" - "H"
მ. 1:100



შპს "109 არქიტექტურ ბიუროსთან" სპეციალისტები ყოფილან ჩართულნი პროექტის შემსრულებლად:

ბებისმიერის:

პროექტის ეტაპი:
მშპ "მეგა კონსტრაქშენი"
ს/ კ 203835920

ობიექტის:
ქ. თბილისი, ვარკნის ქ. (ნაკვეთის 29:102)
(ს/ კ 01.11.05.029.279)

ნომენკლატურა:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

აღწერა:
არქიტექტურული ნაწილები

6	შეცვლილი 6 ნომრად 6	
5	შეცვლილი 5 ნომრად 5	
4	შეცვლილი 4 ნომრად 4	
3	შეცვლილი 3 ნომრად 3	
2	შეცვლილი 2 ნომრად 2	
1	შეცვლილი 1 ნომრად 1	
ვერსიები	შეცვლილი	ნომრად
ფასადების ზომა 1:100		

პარტნიორის №: 1903

პასუხისმგებელი	სახელი-გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ. ქასაბიშვილი	
არ. მე- სარეზერვო	ლ. ქასაბიშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ბარსუკიანი	
კონსტრუქტორი	ე. ფილავოვი	
კონსტრუქტორი	ს. ბაქრაძე	

ნახატის დასახელება:
ფასადი ღერძებში "A" - "H"

მასშტაბი:
1:100

ნახატის ნომერი:
A-303

ფორმატი:
A0



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა "26' - "11'

1:100

A-304

A0

მშენებლობის ეტაპი	სამუშაო პროექტი	2024/08/16
არქიტექტორი	ნ. ჯალიაშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ფეტვაძე	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ფეტვაძე	
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯალიაშვილი	

მშენებლობის ეტაპი	სამუშაო პროექტი	2024/08/16
მთ. ხელმძღვ. არქიტექტორი	ნ. ჯალიაშვილი	
მთ. ხელმძღვ. კონსტრუქციული	ნ. ფეტვაძე	
მთ. ხელმძღვ. ელექტრომოწყობილობების	ნ. ფეტვაძე	
მთ. ხელმძღვ. სანტექნიკური	ნ. ჯალიაშვილი	

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

1	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
2	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
3	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
4	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
5	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
6	2024/08/16	პროექტის ცვლილება

ავტორის ხელმოწერა

109

შპს "ნინო ბერიძეს არქიტექტურული ბიურო"
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 49

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა მისამართით ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-3 მკრ. (ნაკვ. 03.11.05.029.279)

პროექტის ეტაპი

პროექტის სტადია

სამშენებლო ნებართვა

ნახაზის დასახელება

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა "26' - "11'

ნახაზის ნომერი	03.11.05.029.279.2024.08.16
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცლის ნომერი	1

1	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
2	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
3	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
4	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
5	2024/08/16	პროექტის ცვლილება
6	2024/08/16	პროექტის ცვლილება

ნახაზის №

1903

ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა "26' - "11'

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ნომერი	A-304
ფურცლის ზომა	A0

ფასადი ღერძებზე "19" - "4"
მ. 1:100



შპს "109 არქიტექტურ ბიუროსთან ერთად სპეციალიზებული ორგანიზაცია დარეგისტრირებულია საქართველოში
404438636
პროექტის ავტორები
შპს "შპს პროექტ კონსალტინგ ჯგუფი"
ს/კ 203835920

ობიექტის
ქ. მცხეთის, ქარაჩის ქ. (ნაკვეთის 29#102)
(ს/კ 01.11.05.029.279)

პროექტის
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ეტაპი
არქიტექტურული პროექტი

5	ცვლილება 5	27.03.24
4	ცვლილება 4	27.03.24
3	ცვლილება 3	27.03.24
2	ცვლილება 2	27.03.24
1	ცვლილება 1	27.03.24
20230322	ცვლილება	27.03.24

ნახაზის დასახელება
ფასადი ღერძებზე "19" - "4"

ხელმძღვანელი	ს.ბიძინაშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ქავთარაძე	
კონსტრუქციები	ლ. ქავთარაძე	
ტექნიკური ზედამხედველობა	ნ. ბაბუნაშვილი	
ელექტრომოწყობილობები	ე. ბერიძე	
სანტექნიკა	ნ. ბაბუნაშვილი	

პროექტის ფაზა
პროექტის ფაზა

პროექტის ეტაპი
პროექტის ეტაპი

პროექტის ნომერი
პროექტის ნომერი

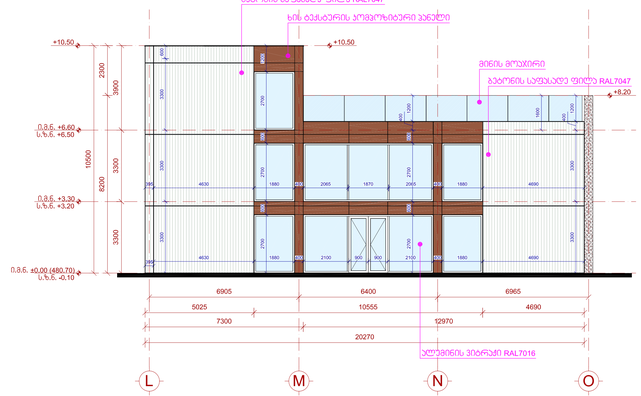
ფასადი ღერძებს შორის "26 - "11

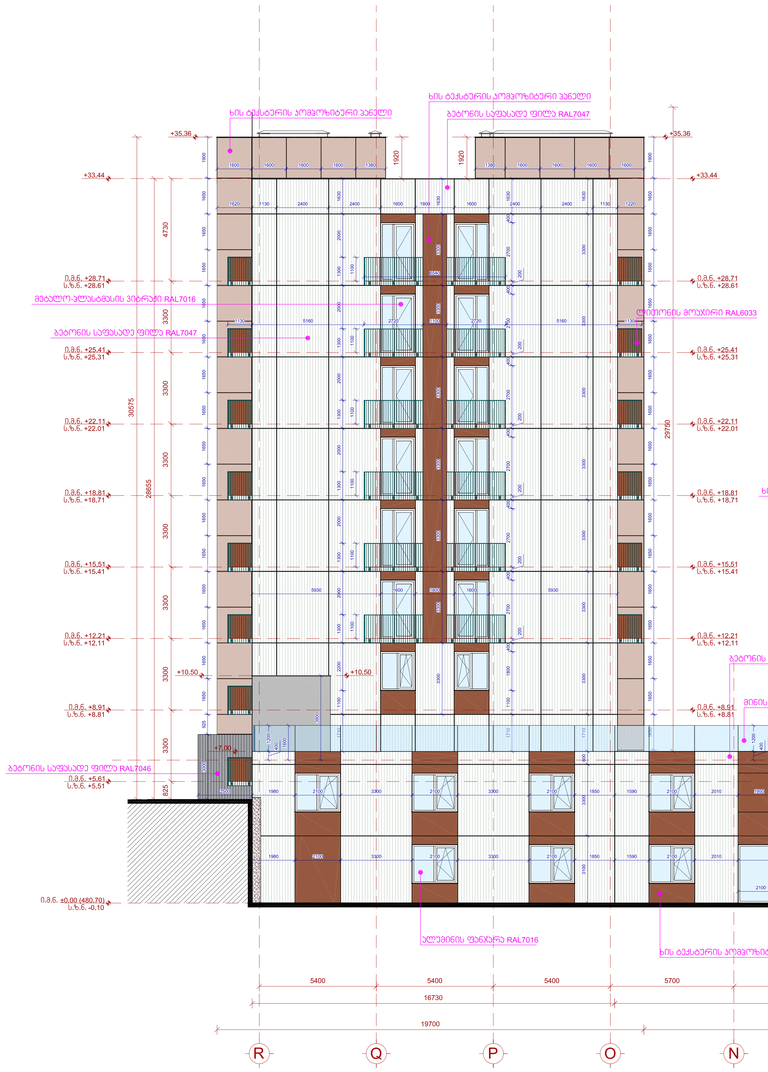
8. 1:100

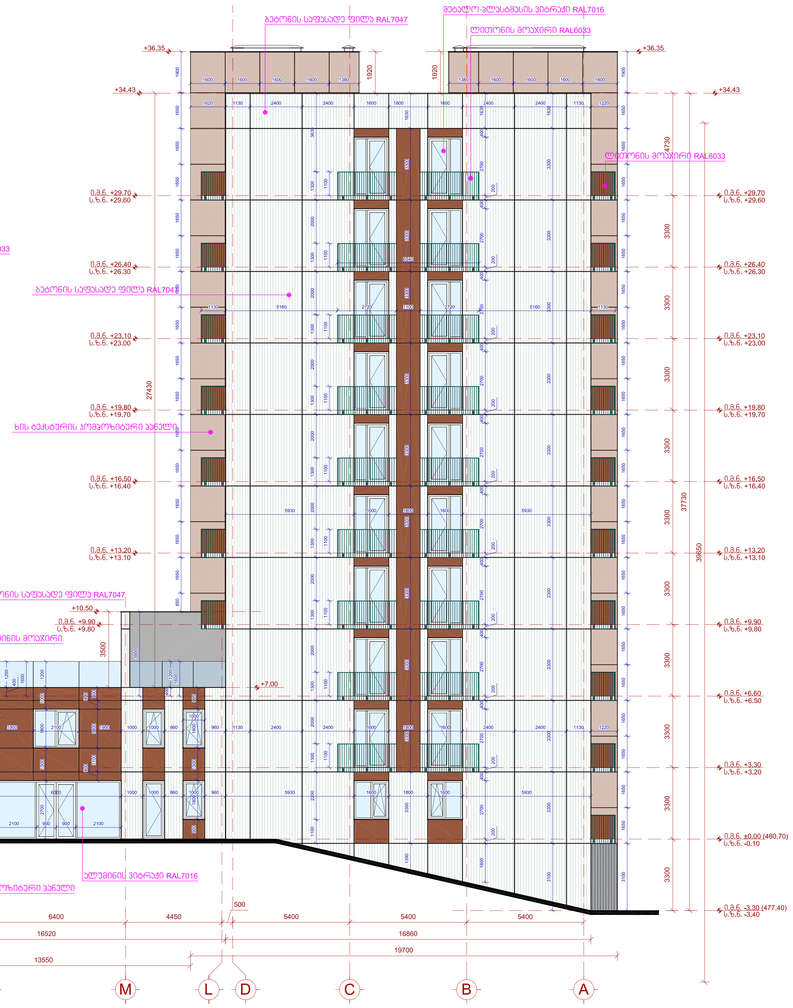

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
+34.43
+36.35
+11.33
+11.33
+11.33


4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
12560
6400
7600
500
3074
5186
2700
11330
4630
2110
1920
+11.33
+13.10
+16.40
+19.70
+23.00
+26.30
+29.60
+34.43
+36.35
-3.40
-0.10
+3.20
+6.50
+9.80
+13.20
+16.40
+19.70
+23.00
+26.30
+29.60
+34.43
+36.35
3300
3000
4170
3960
2770
ბეტონის მონოლითური კედელი RAL7016
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია RAL7016
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია RAL7047
ბეტონის მონოლითური კედელი RAL7047
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია

ფასადი ღერძებზე "L" - "O" და "R" - "A"
მ. 1:100







109°
შპს "109 არქიტექტურ ტექნიკურ საკონსულტაციო ჯგუფთან ასოცირებული არქიტექტ. ჯგუფის ნაწ.
საქართველო

პროექტის ავტორები

დამკვეთი
შპს "ბეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

ობიექტის
ქ. თბილისი, კაჭრის ქ.
(ნაკვეთი 29/102)
(ს/კ 01.11.05.029.279)

პროექტის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია
პროექტის პროექტი

6	შეცვლილი 6 ეტაპის ნ.	
5	შეცვლილი 5 ეტაპის ნ.	
4	შეცვლილი 4 ეტაპის ნ.	
3	შეცვლილი 3 ეტაპის ნ.	
2	შეცვლილი 2 ეტაპის ნ.	
1	შეცვლილი 1 ეტაპის ნ.	
30/09/25	შეცვლილი ეტაპის ნ.	

შენობის შეცვლილი 1

პროექტის N 1903
LIST OF ISSUED FOR REVISIONS

შესწორების N	გამოშვების თარიღი	ხელმოწერა
არ ექვემდებარება	შ. ქავთარაძის	
არ ექვემდებარება	ქ. ქავთარაძის	
არქიტექტორი	ა. ბასლაძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	

ნახატის დასახელება
ფასადი ღერძებზე
"L" - "O" და "R" - "A"

მასშტაბი
1:100

ნახატის ნომერი
A-308

ფორმატი A0

ფასადი ღერძებიდან "28' - "13'

მ. 1:100



ავტორის უფლებები

ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის გამოყენება ან კოპირება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია

ავტორი

ა. ფიფიტოსი, ქართველი ჯ. ნ.
(საკვალიფიკაციო მოწმობა 09-279)

პროექტის ხელმძღვანელი

ბ. ბეჟანიშვილი

პროექტის ხელმძღვანელის ასისტენტი

ა. ფიფიტოსი

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ფასადი ღერძებში "21" - "4"
მ. 1:100



ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:
შპს "მეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქერჩის ქ.
(ნაკვეთი 29/102)
(ს/კ 01.11.05.029.279)

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია:
არქიტექტურული პროექტი

3	თარიღი 3	აღწერა 3
2	თარიღი 2	აღწერა 2
1	თარიღი 1	აღწერა 1
შენიშვნა:	თარიღი	აღწერა

შეასრულა: შეასრულა 1

პროექტის №: 1903

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვან.	თ. კვანტალიანი	
პრ. მთ. არქიტექ.	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ახვლედიანი	

ფურცლის დასახელება:
ფასადი ღერძებში "21" - "4"

მასშტაბი:
1:100

ფურცლის ნომერი:
A-310

ფორმატი: A0

ფასადი ღერძებში "28" - "13"
მ. 1:100



109°

შპს "109 არქიტექტურული ბიუროს" საავტორო უფლებებით დაცული ნამუშევარია. გადაწყვეტილების ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია.

პროექტის დასახელება
შპს "ბეგა კონსტრაქშენ" ს/კ 203835920

მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის ქ. (ნაკვეთი 29/102) (ს/კ 01.11.05.029.279)

ტიპი/ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი
არქიტექტურული ჯგუფები

6	მეათე ს. ეროვნ. 6	
5	მეხუთე ს. ეროვნ. 5	
4	მეოთხე ს. ეროვნ. 4	
3	მესამე ს. ეროვნ. 3	
2	მეორე ს. ეროვნ. 2	
1	მეათე ს. ეროვნ. 1	
30818363	მეათე ს. ეროვნ.	
203835920	შპს"ბეგა"	

პროექტის №: 1903

მენეჯერი	ნ. გაბუნია	
არქიტექტორი	ნ. გაბუნია	
მთ. არქ. პროექტის	ქ. ქობულოვი	
კონსტრუქციები	ქ. ზუნდაძე	
სანიტარია	ნ. ჯაფარიძე	
ელექტრომოწყობილობები	ნ. ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
ფასადი ღერძებში "28" - "13"

მასშტაბი
1:100

ნახაზის №
A-311

ფორმატი
A0

ფასადი ღერძებზე "21" - "4"
მ. 1:100



შპს "109 არქიტექტურ ბიუროსთან" სამშენებლო სამართლებრივი ურთიერთობის მარეგულირებელი ხელშეკრულება

პროექტის დასახელება
მცხ "მთა კრწანისკარში" ს/ა 203835920

მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რ-ნი (ნაკვეთის 29102) (ს/კ 01.11.05.029.279)

პროექტის
მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

სათაური
არქიტექტურული კორპუსი

5	ცვლილება 5	20/04/23
4	ცვლილება 4	20/04/23
3	ცვლილება 3	20/04/23
2	ცვლილება 2	20/04/23
1	ცვლილება 1	20/04/23
203835920	ცვლილება	20/04/23

შესაბამისი ნებართვა 1

ვარიანტის №: 1993

ავტორი/ხელმძღვანელი	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზ. ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ზ. ქავთარაძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ზ. ქავთარაძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ა. ფეტიბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ალექსიძე	

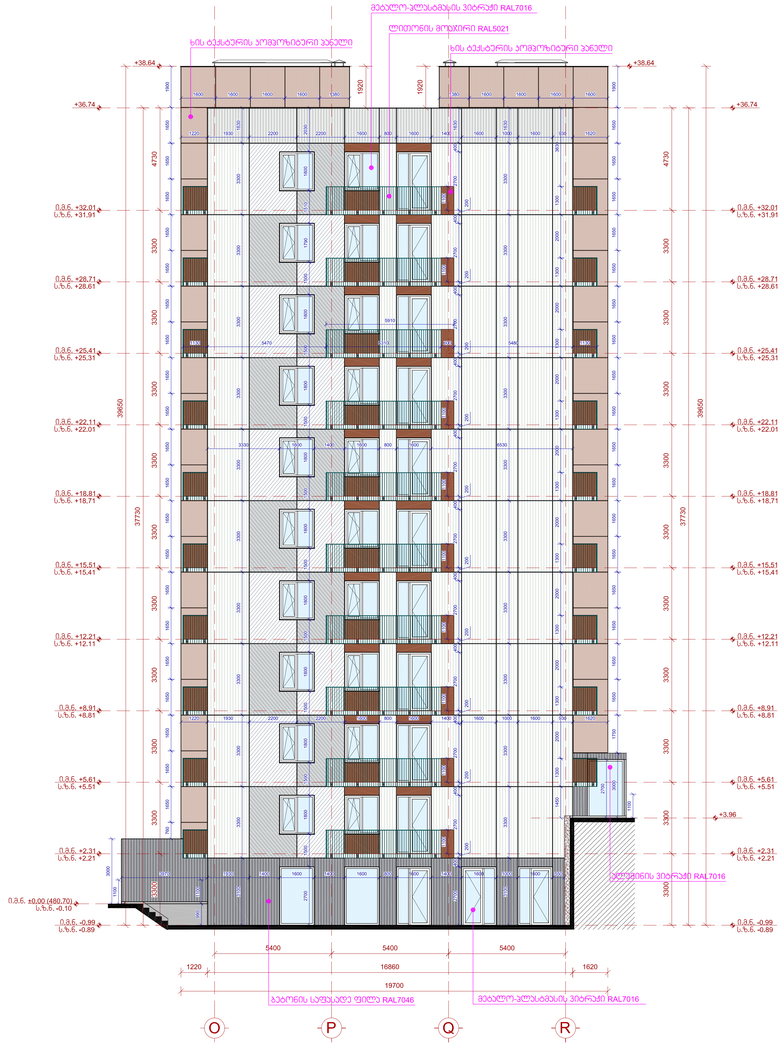
ნახაზის დასახელება
ფასადი ღერძებზე "21" - "4"

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: A-312

ფორმატი: A0

ფასადი ღერძებზე "O" - "R"
მ. 1:100



შპს "109 არქიტექტურის ბიუროს სპეციალისტების ჯგუფისათვის დამზადდა: არქიტექტ.
ანა ბობოხიძემ

პროექტის ხელმძღვანელი:
შპს "ბეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

წარმომადგენელი:
ქ. თბილისი, კაჭრის ქ.
(ნაკვეთი 29/102)
(ს/კ 01.11.05.029.279)

ობიექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სათაური:
არქიტექტურული პროექტი

6	შეცვლილი ფ. ნუმერაცია 6		
5	შეცვლილი ფ. ნუმერაცია 5		
4	შეცვლილი ფ. ნუმერაცია 4		
3	შეცვლილი ფ. ნუმერაცია 3		
2	შეცვლილი ფ. ნუმერაცია 2		
1	შეცვლილი ფ. ნუმერაცია 1		
ნომერი	შეცვლილი	ნუმერაცია	

მასშტაბი: მასშტაბი 1

პროექტის №: 1903

ნებართვის/ნომერი		ს.კომპანიის/ორგანიზაციის დასახელება	ხელმოწერა
არქიტექტორი		შ. ქობაძე/ქობაძე	
არ. მონ. არქიტექტორი		ა.ქობაძე/ქობაძე	
არქიტექტორი		ე. ბასმაჯი/ბასმაჯი	
არქიტექტორი		ნ. ჯორჯიაძე/ჯორჯიაძე	
არქიტექტორი		ნ. ალექსიძე/ალექსიძე	

ნახაზის/ნახაზების დასახელება:
ფასადი ღერძებზე "O" - "R"

მასშტაბი:
1:100

ნახაზის/ნახაზების ნომერი:
A-313

ფორმატი:
A0

ფასადი ღერძებში "4" - "21"
მ. 1:100



შპს "109 არქიტექტურული ბიუროს" საავტორო უფლებებით დაცული პროექტის ელექტრონული ვერსია

შპს "ბაკა ინვესტმენტ ჯგუფის" სს 203835920

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, კახეთის ქ. (ნაკვეთის კად/ნი 01.11.05.029.279)

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ეტაპი
არქიტექტურული პროექტი

6	ფასადის 6 ხედის 6
5	ფასადის 5 ხედის 5
4	ფასადის 4 ხედის 4
3	ფასადის 3 ხედის 3
2	ფასადის 2 ხედის 2
1	ფასადის 1 ხედის 1
ფასადების	ფასადის ხედის
ფასადების	ფასადის 1

პარტნიორის №: 1903

მთავარი არქიტექტორი	ს.ფილფანი	
არქიტექტორი	ლ. ქასაბიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ქასაბიშვილი	
არქიტექტორი	ე. ჩაჩანიძე	
არქიტექტორი	ე. ფილფანი	
არქიტექტორი	ა. ალექსიძე	

ფასადის ტიპაჟები

ფასადი ღერძებში "4" - "21"

მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი
A-314

ფორმატი A0

ფასადი ღერძებზე "13" - "28"
მ. 1:100



შპს "109 არქიტექტურ ბიუროსთან ერთად შემუშავებული პროექტის საავტორო უფლებებით დაცულია

შპს "ბეგა კონსტრაქშენ" ს/კ 203835920

ქ. თბილისი, ვაჟას ქ. (საკადასტრო კოდი 29:10:020) (სა/ნ 01.11.05.029.279)

გრაუვალენტიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ელემენტები

6	შეცვლილი ფილა 6	
5	შეცვლილი ფილა 5	
4	შეცვლილი ფილა 4	
3	შეცვლილი ფილა 3	
2	შეცვლილი ფილა 2	
1	შეცვლილი ფილა 1	
ნომერი	შეცვლილი ელემენტი	

ავტორი:	ნ. ბოლქვაძე	
არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე	
ან. მ. ხარებავა	ლ. ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ე. ჩარკვიანი	
არქიტექტორი	ე. ფირცხალავა	
არქიტექტორი	ნ. ალექსიძე	

ფასადი ღერძებზე "13" - "28"

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: A-315

ფორმატი: A0