გეგმა -8.20 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

s1-s5 - სარდაფები
p1-p11 - ავტოსადგომები

s5 18,4 m²
23,2 m²
s4 7,7 m²
p5
p6
p7
p8
p4 16,8 m²
18,6 m²
18,6 m²
25,2 m²
p3 16,8 m²
347,9 m²
p9
p10
15,1 m²
21,3 m²
p2 14,0 m²
4,1 m² s3
s2 6,0 m²
22,5 m²
p11
p1 14,0 m²
15,9 m²
s1 9,0 m²

15 500
6 500
2 000
5 500
1 500
2 000
2 000
4 500
17 800
5 500
1 500
2 300

4 500 | 4 500 | 2 000 | 5 200 | 5 000 | 700 | 5 300 | 700
27 900

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი	
A/3	2102.60.11		

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი
ამხანაგობა "ბაგები 2007"

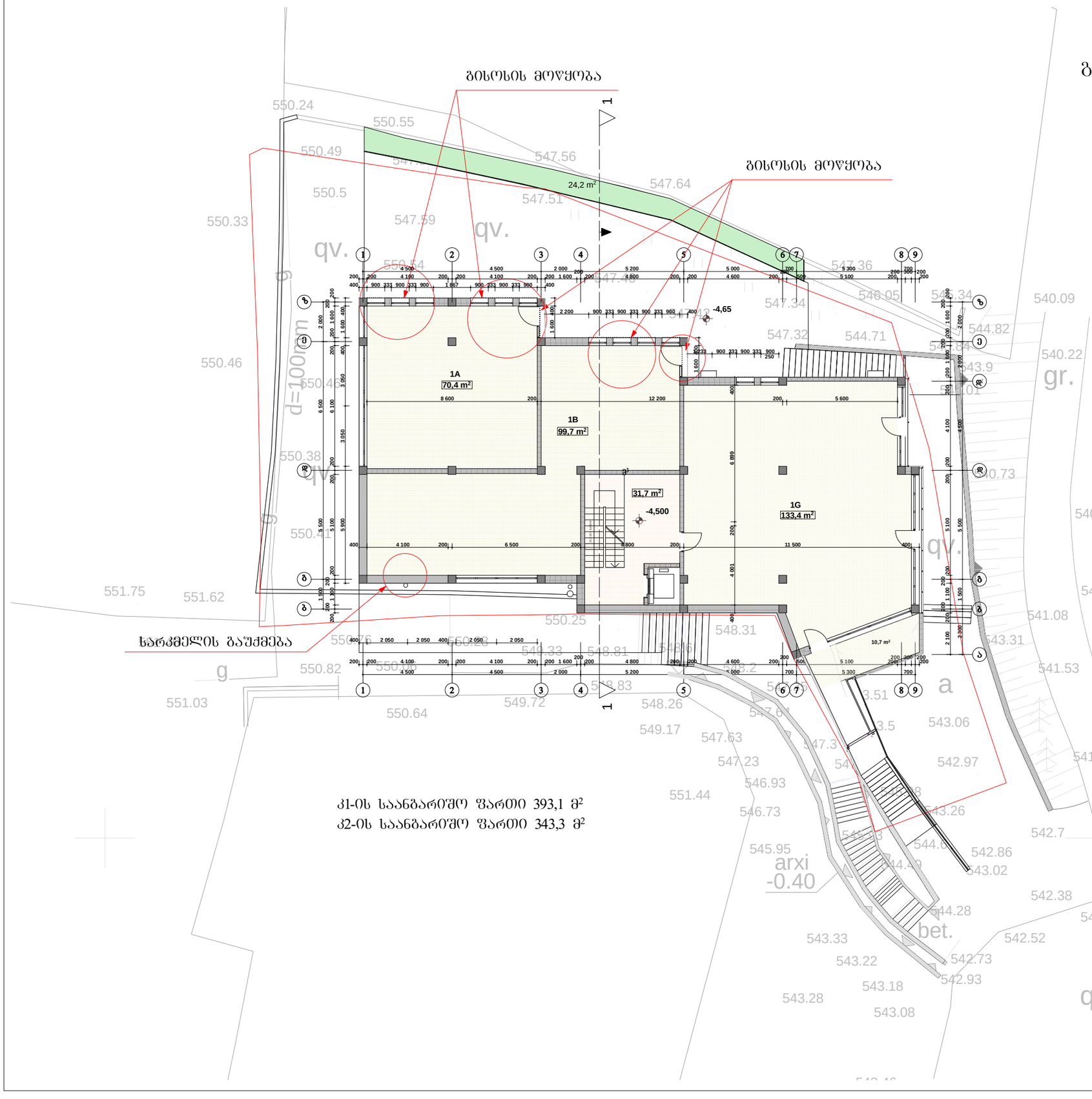
მისამართი
იმედაძის ქ. I ჩიხი №8

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ.ბარამაძაძე		
არ. ასტორი	ძ. ბოჭოიძე		
არქიტექტორი	ძ. ბოჭოიძე		

GRAFITI LTD
202237999 202237999
მისამართი
თბილისი,
წერეთლის გამზ.№105
E-mail: GRAFITI_LTD @ yahoo.com

მასშტაბი	1:100	გეგმა - 8.20 ნიშნულზე
თარიღი	31.01.2013	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტ. არ.		



gpsnbuj eblwfUb!$ gbjmjt!tbyfmj

qjspcjUj!ბშოჯთწოფცჯ

თფოჯთწოფცჯ;
ebnlwfUj

njtbnbsUj

qspfrujt!tbyfmxpefcb

hwbsj yfmnpxfsb UbsjSj

ejsfrupsj

qs/!bwupsj

njtbnbsUj

E-mail: GRAFITI_LTD @ yahoo.com

ნბტთუბცჯ

UbsjSj

tubejb

tu/!qs/

gvsdfmj gvsdmfcj

Ucjmjtj-

xfsfUmjt!hbn{/$216

ექსპლიკაცია:

r/!cpXpj[f
A/3

g/csfhwb[f

2102.60.11

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის კორექტირებული

პროექტი

bsrjufrupsj r/!cpXpj[f

ამხანაგობა "ბაგები 2007"

იმედაძის ქ. I ჩიხი #8

a

qv.

gr.
gr.

=100mm d g

g

ბეტ.

-0.40

qv.

qv.

qv.

qv.

542.52

541.79
541.53

541.08
540.73

543.33

544.28

546.73
547.23

547.63
548.26
548.83

546.93

543.22

544.49

547.64

547.35

545.98

542.97

543.51

546.05 545.34

545.84

544.71

547.51

548.81

543 46

543.08

541.67
540.22

540.09

540.71

541.02

541.34

541.74

541.35

540.61

543.18

545.95

542.93

542.73

543.28

545.93

542.86

542.38

543.26

543.02

544.82
543.06

543.31

547.42

544.01

547.32

547.57 547.56

547.64

547.36
547.34

547.46

547.59

550.49

550.41

550.46

550.55

550.24

550.38

550.54

551.44
549.17

549.72

547.17

548.31

548.2

547.3

544.6
543.5

542.7
543.9

550.5

548.6

არხი

550.25

550.28

549.33

550.82

550.76

550.06

550.64

551.03

551.62
551.46
551.75

g

550.46

550.33

21 x 15 = 3,150 m

4 500 4 500 2 000 5 200 5 000 700 5 300 700

200 200 4 100 200 200 4 100 200 200 1 600

200

200 4 800 200 200 4 600 200

200

500 5 100 200

200 300 200

200

1 500 5 500 6 500 2 000

200 200 1 100 200 200 5 100 200 200 6 100 200 200 1 600 200 200

5 900 3 050 3 050 400 1 600 400

4 500 4 500 2 000 5 200 5 000 700 5 300 700

200 200 4 100 200 200 4 100 200 200 1 600

200

200 4 800 200 200 4 600 200

200

500 5 100 200

200 300 200

200

400 900 333 900 333 900 1 867 900 333 900 333 900 400

1 600 4002 200 900 333 900 333 900 333 900 400

1 600 400 1 233 900 333 900 333 900

400 2 050 2 050 400 2 050 2 050 2 300 1 500 5 500 4 500 2 000 2 000

2 100 200 200 1 100 200 200 5 100 200 200 4 100 200 200 1 600 200 200 1 600 200 200

400 4 001 200 6 899 400 8 600 200 12 200 200 5 600 400 4 100 200 6 500 200 4 800 200 11 500 400 -4,500

-4,65

133,4 m2

99,7 m2

24,2 m2

70,4 m2

31,7 m2

გეგმა -4.50 ნიშნულზე

m. 1 : 100

1 2 3 4 5 67 89

b

g

d

e

z

250

1 2 3 4 5 67 89

a

b

g

d

dI

z

e

m3

კ2-ის საანგარიშო ფართი 343,3 მ2

კ1-ის საანგარიშო ფართი 393,1 მ2
სარკმელის გაუქმება

1G

1B

1A

Ggisosis მოწყობა

Ggisosis მოწყობა

L
L

10,7 m2

1 1

1:200

31.01.2013

გეგმა - 4.50

ნიშნულზე

gpsnbuj eblwfUb!$ gbjmjt!tbyfmj

qjspcjUj!ბშოჯთწოფცჯ

თფოჯთწოფცჯ;
ebnlwfUj

njtbnbsUj

qspfrujt!tbyfmxpefcb

hwbsj yfmnpxfsb UbsjSj

ejsfrupsj

qs/!bwupsj

njtbnbsUj

E-mail: GRAFITI_LTD @ yahoo.com

ნბტთუბცჯ

UbsjSj

tubejb

tu/!qs/

gvsdfmj gvsdmfcj

Ucjmjtj-

xfsfUmjt!hbn{/$216

ექსპლიკაცია:

r/!cpXpj[f
A/3

g/csfhwb[f

2102.60.11

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის კორექტირებული

პროექტი

bsrjufrupsj r/!cpXpj[f

ამხანაგობა "ბაგები 2007"

იმედაძის ქ. I ჩიხი #8

20 x 16,5 = 3,300 m

22 x 15 = 3,300 m

17 x 19,5 = 3,300 m

L

L
L

L

L

L

L

4 500 4 500 2 000 5 200 5 000 700 5 300 700

200 200 4 100 200 200 4 100 200

200

1 600

200

200 4 800 200 200 4 600 200

200

500 5 100 200

200 300 200

200

1 500 5 500 6 500 2 000

200
200

1 100
200

200 5 100 200 200 6 100 200
200

1 600
200

200

4 500 4 500 2 000 5 200 5 000 700 5 300 700

200 200 4 100 200 200 4 100 200

200

1 600

200

200 4 800 200 200 4 600 200

200

500 5 100 200

200 300 200

200

2 300 1 500 5 500 4 500 2 000 2 000

2 100 200
200

1 100
200

200 5 100 200 200 4 100 200
200

1 600
200 200

1 600
200

200

250 2 050 100 4 100 200 4 200 4 300 100

100 850 100 4 350

850

1 900

1 600

0,00

12,5 m2

3,3 m2

12,1 m2

1,4 m2

1,6 m2

6,0 m2

0,4 m2

9,3 m2

19,4 m2

13,3 m2

21,0 m2 16,5 m2

13,1 m2

4,9 m2

12,2 m2

15,3 m2

4,8 m2 5,6 m2

24,6 m2
44,0 m2

16,4 m2

36,5 m2

8,6 m2

20,8 m2

110,1 m2

88,7 m2

23,2 m2 89,2 m2

1 2 3 4 5 67 89

b

g

d

e

z

1 2 3 4 5 67 89

a

b

g

d

dI

z

e

1. ჰოლი

2. საერთო ოთახი

3. სამზარეულო

4. საძილე

5. სანკვანძი

6. აივანი

ექსპლიკაცია:

1

1

1

2

2

2

3

3

3

3

4

4

4

5

5

5

66

6

6

6

6

კ2-ის საანგარიშო ფართი 333,1 მ2

(იგივე

±0,00; 3,30 ნიშნულებზე)

N

3

N

1

N

2

1

1:100

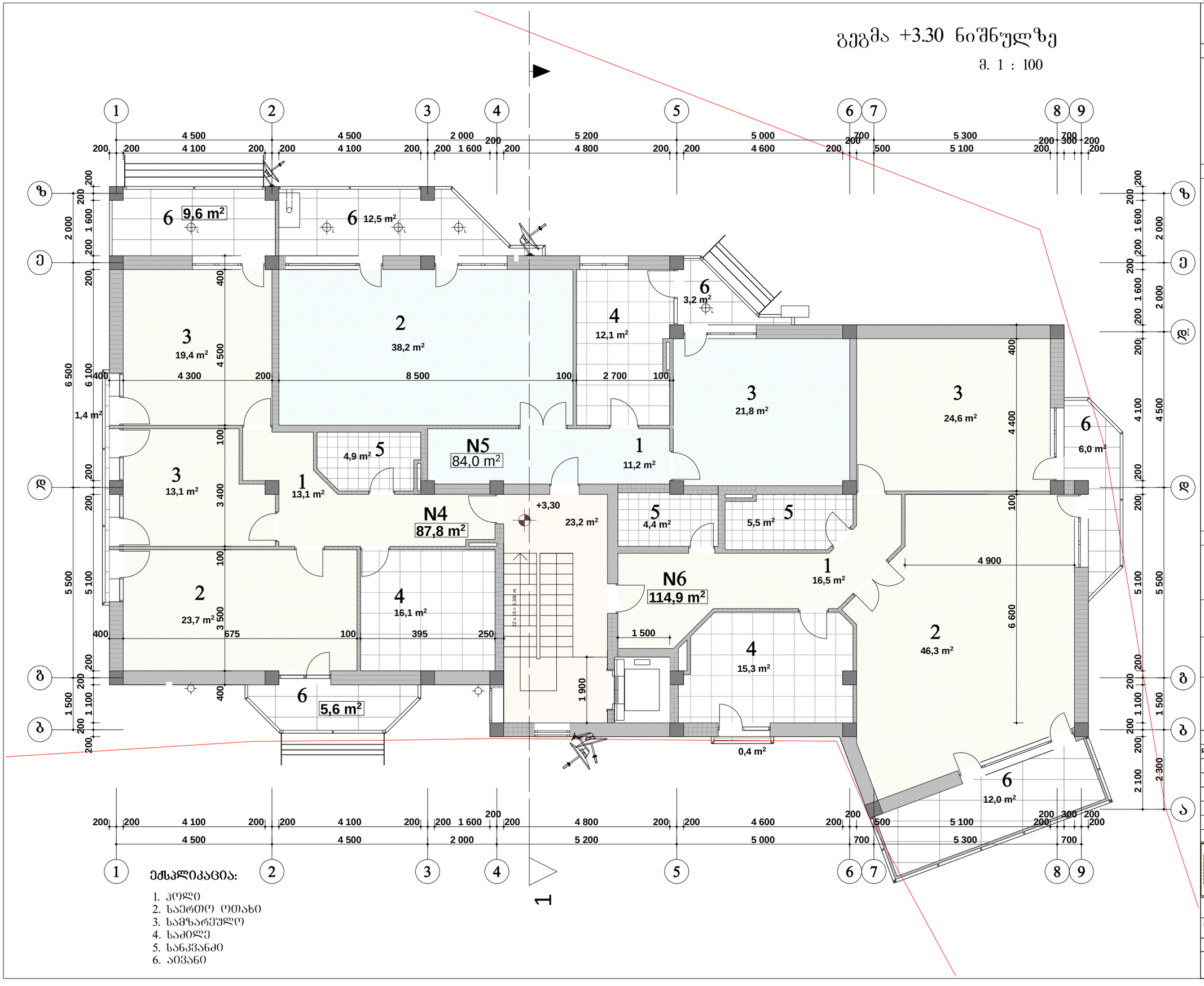
31.01.2013

გეგმა - 0.00

ნიშნულზე

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მ. 1 : 100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძილე
5. სანკვანძი
6. აივანი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A/3	2102.60.11	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბაგები 2007"

მისამართი

იმედაძის ქ. I ნიხი №8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	შ.ბარამიძე		
პრ. პატრონი	ძ. ბოჭოიძე		
არქიტექტორი	ძ. ბოჭოიძე		

შპს "გრაფიტი" 202237999 GRAFITI LTD

მისამართი თბილისი, წერეთლის გამზ.№105

E-mail: GRAFITI_LTD @ yahoo.com

მასშტაბი	1:100	გეგმა - +3.30 ნიშნულზე
თარიღი	31.01.2013	
სტადია	შრომითი	შრომითი
ს.ფრ.		

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A/3	2102.60.11	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი
ამხანაგობა "ბაგები 2007"

მისამართი
იმედაძის ქ. I ნახი №8

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

		ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	შ.გაგუშაძე		
არ. ხელმძღვ.	ქ. ბოძოღაძე		
არქიტექტორი	ქ. ბოძოღაძე		

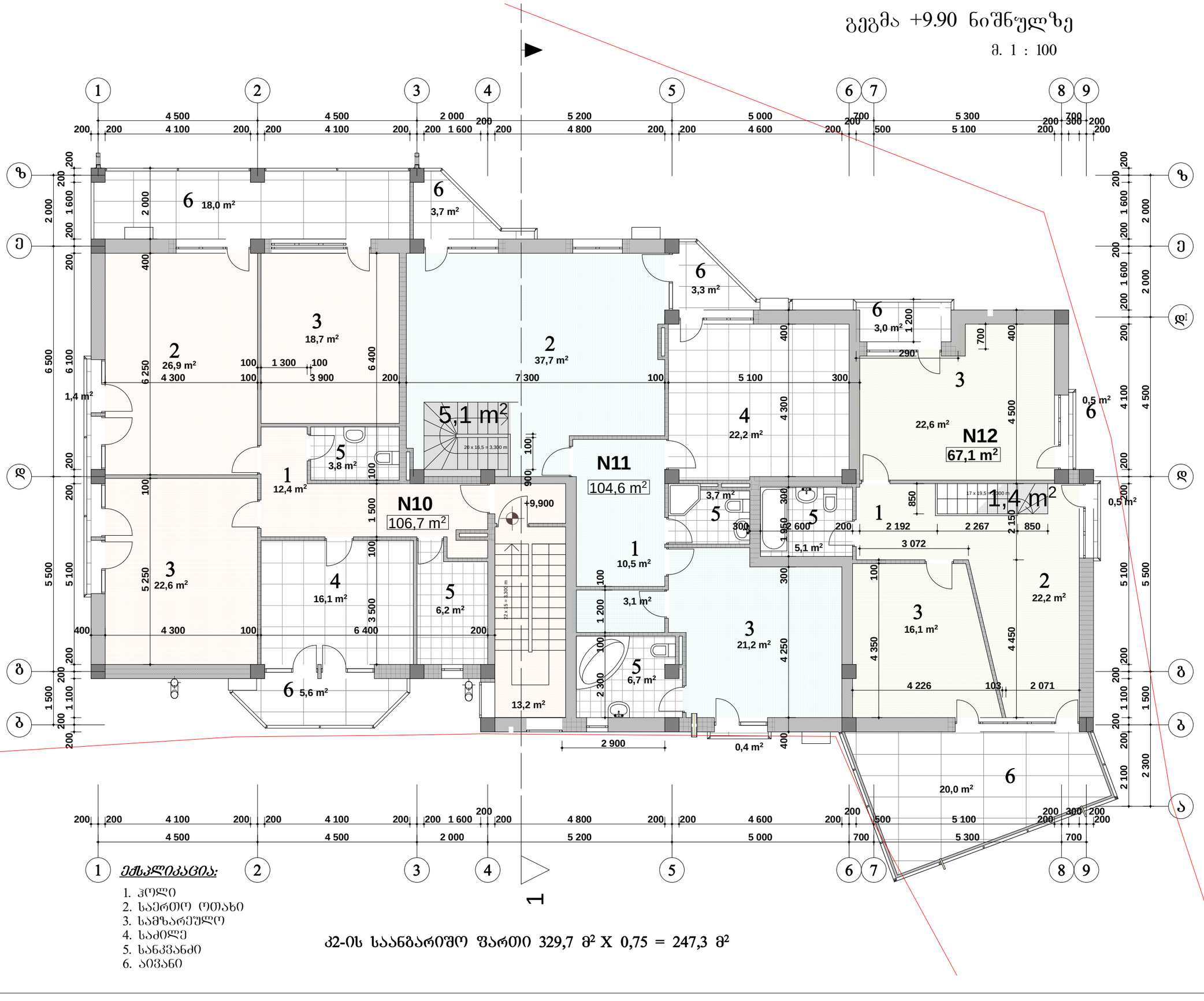
GRAFITI LTD
202237999
მისამართი თბილისი, ვერეთლის გამზ.№105
E-mail: GRAFITI_LTD @ yahoo.com

მასშტაბი	1:100	გეგმა - +6.60 ნიშნულზე
თარიღი	31.01.2013	
სტადია	შუალედი	შესრულება
სტ. არ.		

1 ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძილე
5. სანკვანძი
6. აივანი

კ2-ის საანგარიშო ფართი 333,1 მ²



gpsnbuj eblwfUb!$ gbjmjt!tbyfmj

qjspcjUj!ბშოჯთწოფცჯ

თფოჯთწოფცჯ;
ebnlwfUj

njtbnbsUj

qspfrujt!tbyfmxpefcb

hwbsj yfmnpxfsb UbsjSj

ejsfrupsj

qs/!bwupsj

njtbnbsUj

E-mail: GRAFITI_LTD @ yahoo.com

ნბტთუბცჯ

UbsjSj

tubejb

tu/!qs/

gvsdfmj gvsdmfcj

Ucjmjtj-

xfsfUmjt!hbn{/$216

ექსპლიკაცია:

r/!cpXpj[f
A/3

g/csfhwb[f

2102.60.11

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის კორექტირებული

პროექტი

bsrjufrupsj r/!cpXpj[f

ამხანაგობა "ბაგები 2007"

იმედაძის ქ. I ჩიხი #8

20 x 16,5 = 3,300 m

22 x 15 = 3,300 m

17 x 19,5 = 3,300 m

900 100

2 300 100 1 200 100

400 4 250 300 1 950 300 4 300 400

4 450 2 150 4 500 400

850

300 2 600 200 2 192 2 267 850

4 226 103 2 071

400 4 300 100 6 400 200

4 500 4 500 2 000 5 200 5 000 700 5 300 700

200 200 4 100 200 200 4 100 200 200 1 600

200

200 4 800 200 200 4 600 200

200

500 5 100 200

200 300 200

200

1 500 5 500 6 500 2 000

200
200

1 100
200

200 5 100 200 200 6 100 200 200 1 600
200

200

4 500 4 500 2 000 5 200 5 000 700 5 300 700

200 200 4 100 200 200 4 100 200 200 1 600

200

200 4 800 200 200 4 600 200

200

500 5 100 200

200 300 200

200

2 300 1 500 5 500 4 500 2 000 2 000

2 100 200
200

1 100
200

200 5 100 200 200 4 100 200 200 1 600
200

200 1 600
200

200

1 200

700

290

3 072

4 350 100

2 900

100 1 300 100

3 500 100 1 500 100 6 400

5 250 100 6 250 400 2 000 4 300 100 3 900 200 7 300 100 5 100 300 +9,900 22,2 m2 22,6 m2

22,2 m2

16,1 m2

21,2 m2

5,1 m2

3,7 m2

6,7 m2

3,1 m2

3,7 m2

3,3 m2

3,0 m2

20,0 m2

1,4 m2 0,5 m2

0,5 m2

0,4 m2

18,0 m2

16,1 m2

6,2 m2

26,9 m2

18,7 m2

22,6 m2

3,8 m2

37,7 m2

10,5 m2

12,4 m2

5,6 m2

5,1 m

2

1,4 m

2

106,7 m2

13,2 m2

67,1 m2

104,6 m2

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

m. 1 : 100

1 2 3 4 5 67 89

b

g

d

e

z

1 2 3 4 5 67 89

a

b

g

d

dI

z

e

1. ჰოლი

2. საერთო ოთახი

3. სამზარეულო

4. საძილე

5. სანკვანძი

6. აივანი

ექსპლიკაცია:

1

2

3

2

3

3

4

5

5

6

6

6

6

4

6

2

3

3

6

1

კ2-ის საანგარიშო ფართი 329,7 მ2 X 0,75 = 247,3 მ2

5

5

5

1

6

N10

N11

N12

1

1:100

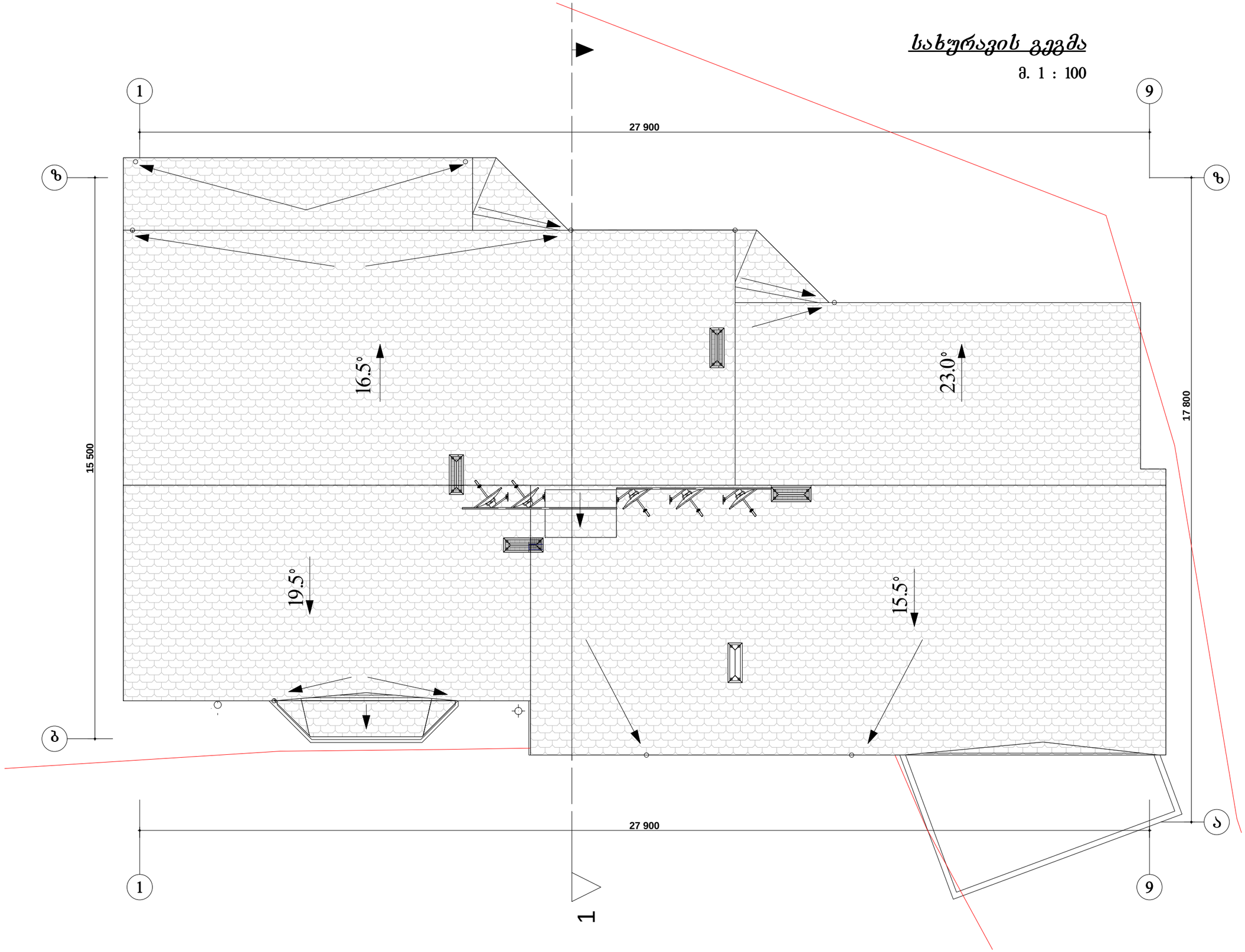
31.01.2013

გეგმა - +9.90

ნიშნულზე

სახურავის გეგმა

მ. 1 : 100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A/3	2102.60.11	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დამკვეთი

ამხანაგობა "ბაგები 2007"

მისამართი

იმედაძის ქ. I ჩიხი №8

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ.ბარამძაძე		
პრ. პატრონი	ქ. ბოჭოიძე		
არქიტექტორი	ქ. ბოჭოიძე		

შპს "გრაფიტი"
202237999
GRAFITI LTD
მისამართი თბილისი, წერეთლის გამზ.№105
E-mail: GRAFITI_LTD @ yahoo.com

მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა
თარიღი	31.01.2013	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტ. პრ.		

წარმოგიდგენთ 2013 წლის 14 მარტის №588089 ბრძანებით შეთანხმებულ გეგმებს და მათ ექსპლიკაციას.

განვმრტავ რომ, №588089 ბრძანებით შეთანხმებულ გეგმებში არ ხდება კორექტირება, იცვლება მხოლოდ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, ვნაიდან ბრძანება #4424961-ში გამორჩენილი იყო 3.1 კვ.მ. ფართი ნიშნულზე +9.9. შესაბამისად ბოლო ბრძანებით #4424961-ით შეთანხმებულ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებთან განსხვავება წარმოადგენს მხოლოდ 3.1 კვ.მ. ფართი ნიშნულზე +9.9 რაც ასახულია ერთიანი ფართების ცხრილში.

ფართები ნიშნულზე -8.20

ფართი	ფართი S1	ფართი S2	ფართი S3	ფართი S4	ფართი S5	სულ
სარდაფები	9.0	6.0	4.1	7.7	18.4	45.2
ავტოსადგომი			347.9			347.9
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი			15.9			15.9

ფართები ნიშნულზე - 4.5

ფართი	ფართი #1A	ფართი #1B	ფართი #1G	ჯამი
საცხობრებელი ფართი	70.4	99.7	133.4	303.5
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი		23.2		23.2

ფართები ნიშნულზე - 0.00

ფართი	ფართი #1	ფართი #2	ფართი #3	ჯამი
საცხობრებელი ფართი	82.2	82.9	105.9	277.0
საზაფხულო ფართი	12.3	15.8	18.5	46.6
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი		23.2		23.2

ფართები ნიშნულზე + 3.30

ფართი	ფართი #4	ფართი #5	ფართი #6	ჯამი
საცხობრებელი ფართი	90.3	83.3	112.6	286.2
საზაფხულო ფართი	16.6	15.7	18.4	50.7
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი		23.2		23.2

ფართები ნიშნულზე + 6.60

ფართი	ფართი #7	ფართი #8	ფართი #9	ჯამი
საცხობრებელი ფართი	87.8	84.2	105.8	277.8
საზაფხულო ფართი	16.6	15.8	18.5	50.9
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი		23.2		23.2

ფართები ნიშნულზე + 9.9

ფართი	ფართი #10	ფართი #11	ფართი #12	ჯამი
მანსარდის ფართი	106.7	107.1	67.4	284.3
საზაფხულო ფართი	25.0	7.4	24.0	56.4
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი		13.2		13.2

საერთო ფართების ჯამი

პარამეტრები	ბრძანება 4424961 -ში	შესწორებული ფართები
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	757.00	757.00
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	393.10	393.10
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ)	1144.5	1144.5
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ)	204.6	204.6
მანსარდის ფართობი (კვ.მ)	281.2	284.3
სარდაფის ფართობი (კვ.მ)	45.20	45.2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ)	130.40	130.4
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ)	347.90	347.9
საერთო ფართობი (კვ.მ)	**2153.8**	**2156.9**