დენდროლოგიური გეგმა

ქ. თბილისი, ლისი "ჭეების მიწა"

ს/კ 72.16.18.964

განმარტებითი ბარათი

შპს „მოურავს”(ს/კ 406228069) და ჩემს, ფიზიკური პირი ელისო ხარჩილავა (პ/ნ62004015900), შორის შპს „მოურავთან“ 2019 წლის 12 იანვარს გაფორმებული მომსახურების ხელშეკრულების საფუძველზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილი სტანდარტების გათვალისწინებით და დამკვეთის, შპს „ჯეო პარკი“ (ს/კ 205261429) მოთხოვნების შესაბამისად, კანონმდებლობით დადგენილი წესი მომზადდა გამწვანების პროექტი.
საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, ლისი „ჭეების მიწა“ (საკ.კოდ. 72.16.18.964).

მესაკუთრე შპს „ჯეო პარკი“ ID 205261429

დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი 01010011882

ტერიტორია არის ვაკე ადგილი, არ აღენიშნება არცერთი ძირი ხე-ნარგავი.

ტერიტორიის საერთო ფართია: 2830კვ/მ;

კ3-849.0კვ/მ.

გამწვანების დადგენილი სტანდარტის მიხედვით, აღნიშნულ ტერირტორიაზე კ3-849.0კვ/მ-ით ასათვისებელ ფართობზე უნდა დაირგოს 43-დან-45-მდე ერთეული ხე-მცენარე. დამკვეთის, შპს „ჯეო პარკის“ (ს/კ 205261429) განმარტებით საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს დაახლოებით 900კვ/მ-ზე შეთანხმების რეგულირების გეგმის მიხედვით სამომავლოდ იგეგმება შენობა-ნაგებობის განთავსება, რომლის კონფიგურაცია და განთავსების ადგილი უცნობია, აქედან გამომდინარე ვერ ხერხდება მრავალწლოვანი ხე-მცენარეების განთავსება. კ3 კოეფიცენტის ასათვისებლად დარჩენილ ტერიტორიაზე არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები და თერმული წყლები, არ იძლევა საშუალებას, რომ მოხდეს ზემოთ მოყვანილი რაოდენობის ხე-მცენარეების განთავსება დასარგავად.
დამკვეთის მითითების, საფუძველზე ჩვენ განვათავსეთ ტერიტორიაზე 25 ხე-მცენარე, რომლებიც კ3 კოეფიციენტის ათვისების, მიღებული სტანდარტის შესაბამისად ფარავენ 500-550 კვ.მ ფართობს
გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარეთა სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ჩასარგავ მცენარეთა სახეობები:

1. არიზონის კვიპაროზი-6მ;

2.მუხა მარადმწვანე-6მ;

3.მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი-5მ;

4.წითელი ტყემალი-6მ;

5.ხე ტიტა-7მ;

6.ჩვეულებრივი იფანი-6მ;

7.ირმის რქა-12მ;

8,ოლენადრი-8მ.

საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგავი ხე-მცენარეთა რაოდენობა: 57 ძირი

აღნიშნული ხე-მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. საპროექტო ტერიტორა გამწვანდება შერეული ტიპის ნარგავებით, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანით, მცენარეთა შერჩევისას უპიტატესობა მიენიჭა დიდ ვარჯიან სახეობებს.

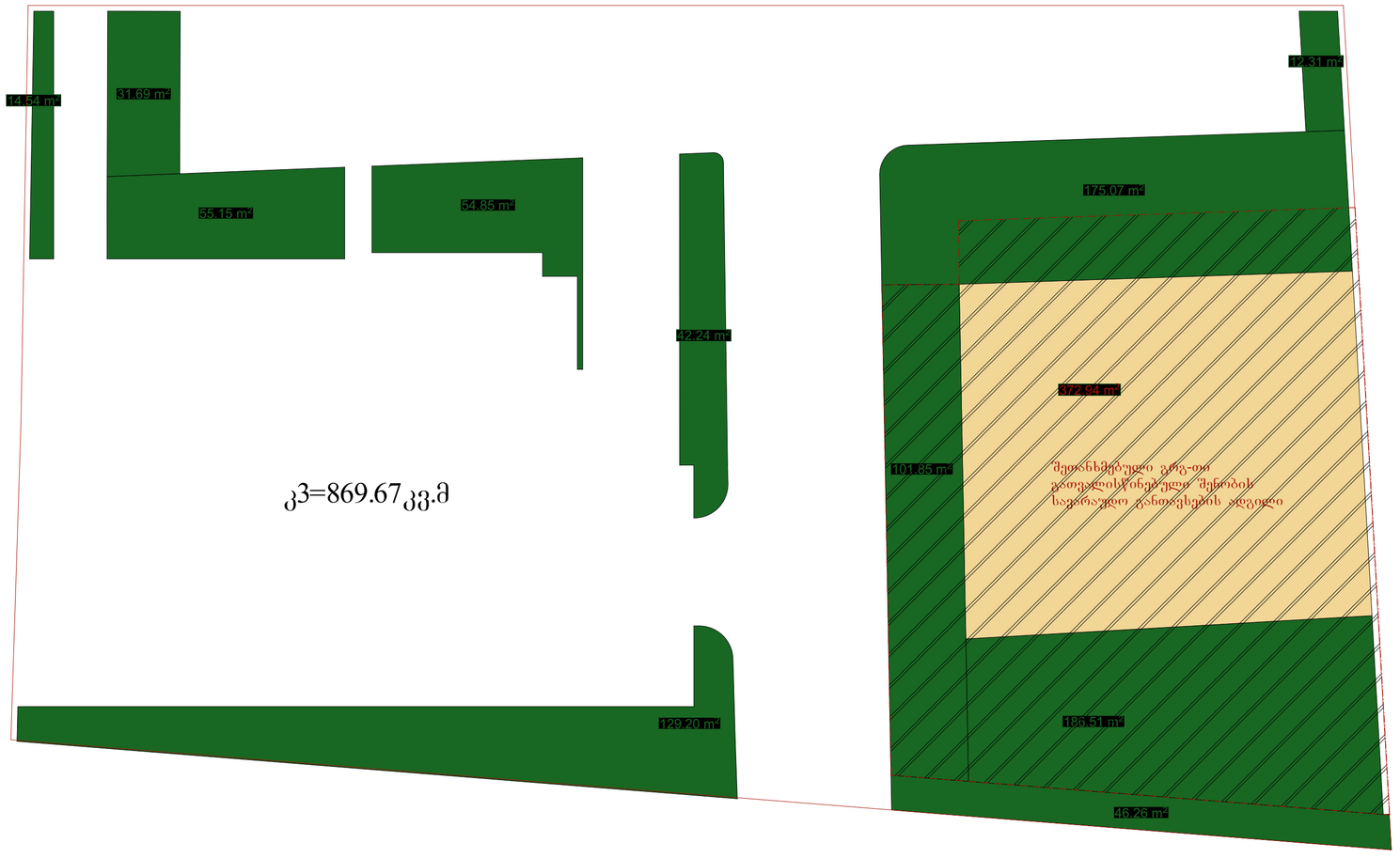
გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა იქნება სამი წელი.

11/04/19

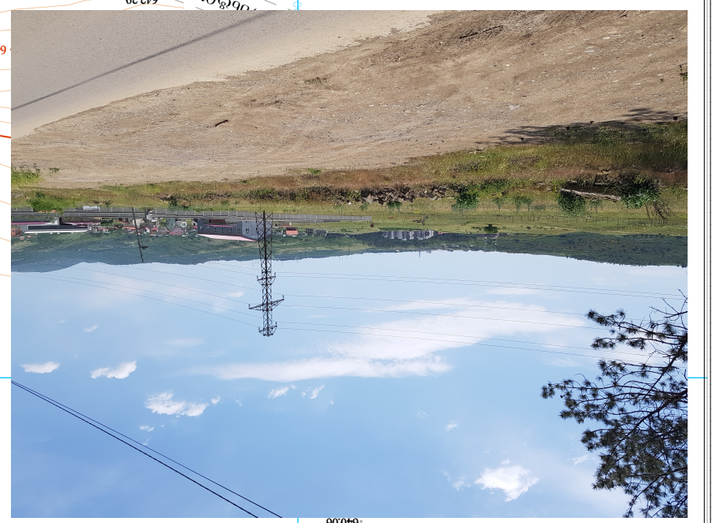
ე.ხარჩილავა

ელისო ხარჩილავა
(პ/ნ 62004015900)
მწვანე მშენებლობის ინჟინერი
(AA #0039124)

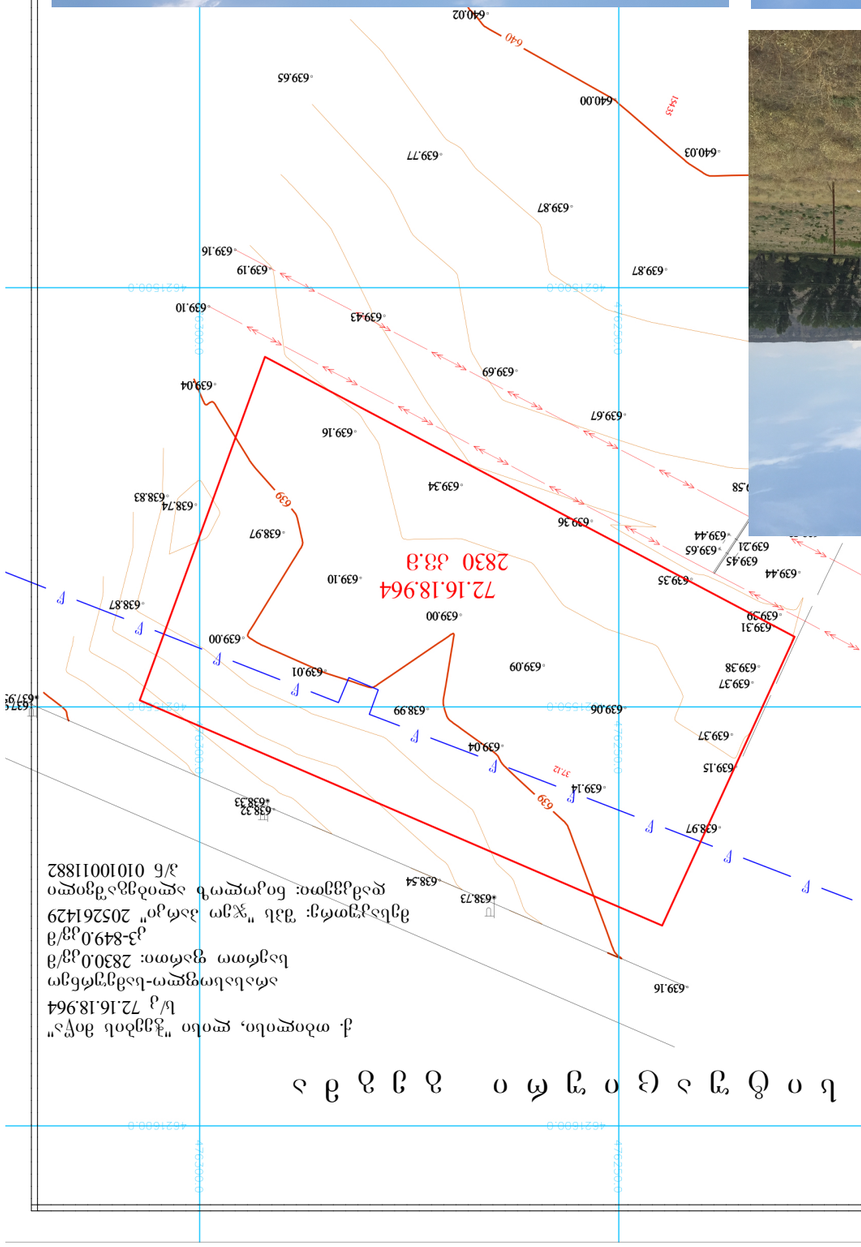

14.54 m²
31.69 m²
55.15 m²
54.85 m²
42.24 m²
12.31 m²
175.07 m²
372.94 m²
101.85 m²
შეთანხმებული გზე-თი
გათვალისწინებული შენობის
საგარაჟო განთავსების ადგილი
186.51 m²
46.26 m²
129.20 m²

კ3=869.67კვ.მ



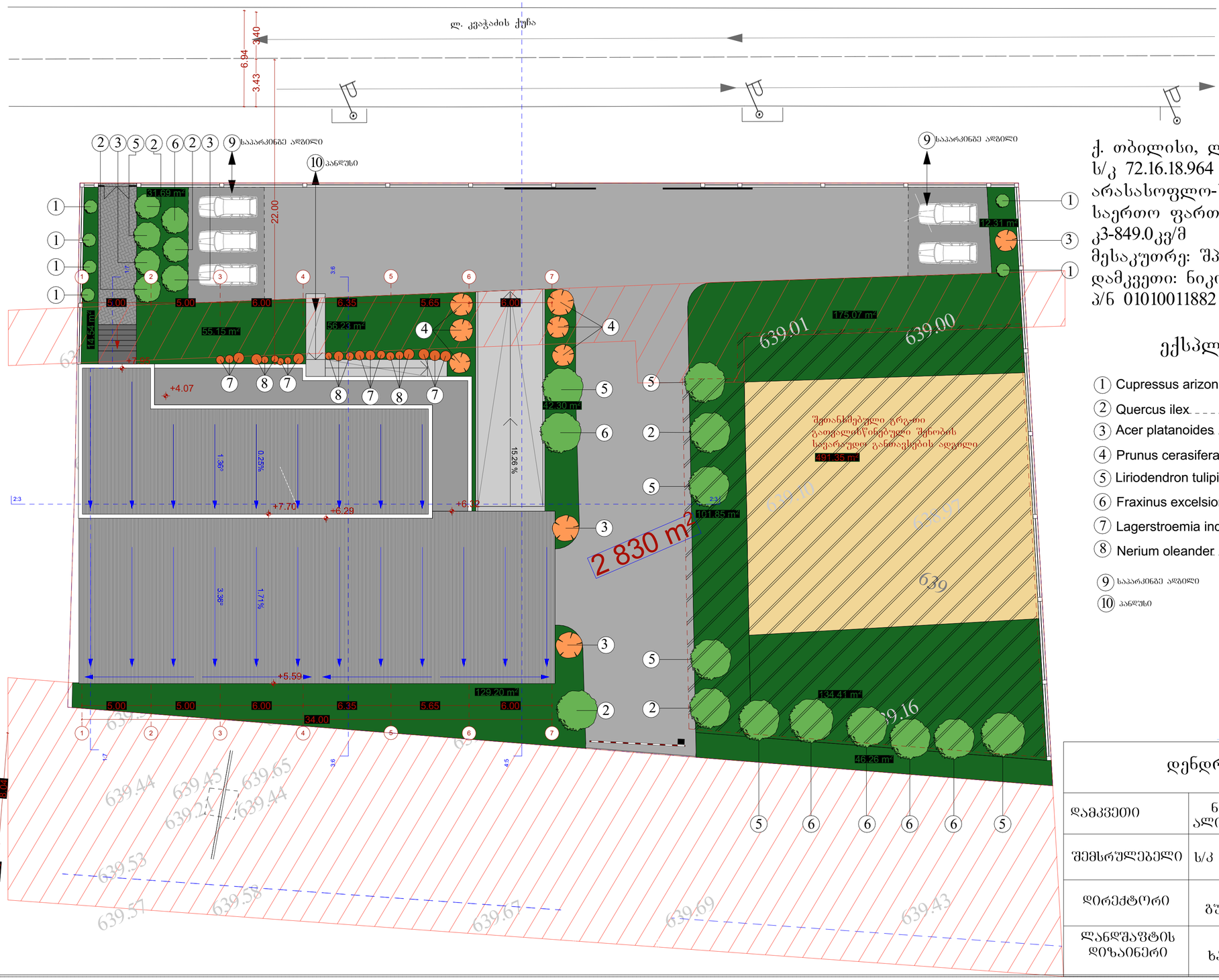






ค ต ว ร ย ก ง ก ว ด ง ก ว ร ย ก ง ก ว ร ย ก ง ก ว ร ย ก

დ ე ნ დ რ ო ლ ო გ ი უ რ ი გ ე გ მ ა



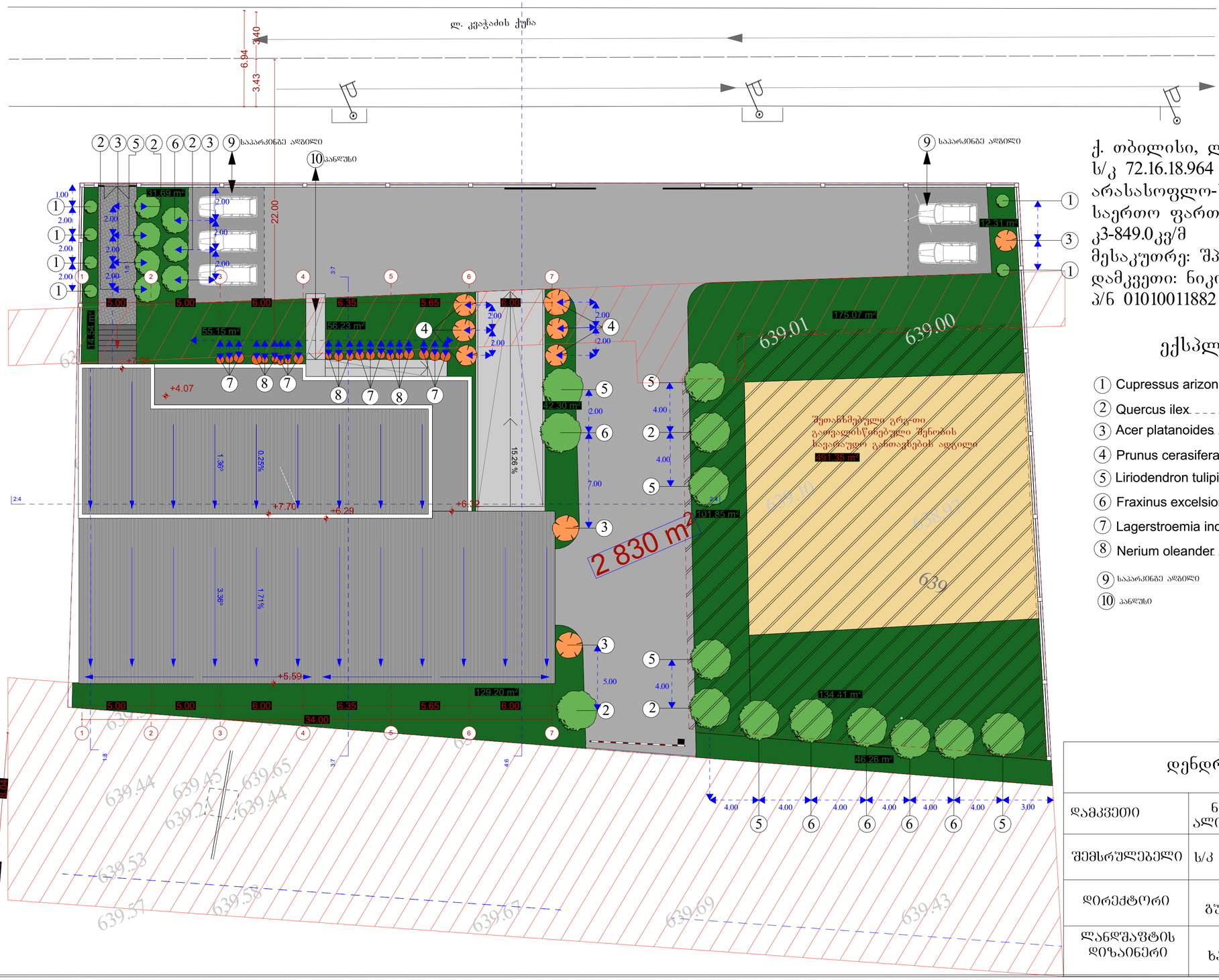
ქ. თბილისი, ლისი "ჭეების მიწა"
ს/კ 72.16.18.964
არასასოფლო-სამეურნეო
საერთო ფართი: 2830.0კვ/მ
კ3-849.0კვ/მ
მესაკუთრე: შპს "ჯეო პარკი" 205261429
დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
პ/ნ 01010011882

ექსპლიკაცია

1	Cupressus arizonica	6 ძირი
2	Quercus ilex	6 ძირი
3	Acer platanoides	5 ძირი
4	Prunus cerasifera	6 ძირი
5	Liriodendron tulipifera	7 ძირი
6	Fraxinus excelsior	6 ძირი
7	Lagerstroemia indica	12 ძირი
8	Nerium oleander	9 ძირი
9	საპარკინგე ადგილი	
10	პანდუსი	

დენდროლოგიური გეგმა			
დამკვეთი	ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი		1:100
შემსრულებელი	შპს "მოურავი" ს/კ 406228069ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ფიროსმანის 1		
დირექტორი	დავით გუგენიშვილი		10/04/19
ლანდშაფტის დიზაინერი	ელისო ხარჩილავა		10/6

მ ც ე ნ ა რ ე თ ა დ ა კ ვ ა ლ ვ ი ს გ ე გ მ ა



ქ. თბილისი, ლისი "ჭეების მიწა"
ს/კ 72.16.18.964
არასასოფლო-სამეურნეო
საერთო ფართი: 2830.0კვ/მ
კ3-849.0კვ/მ
მესაკუთრე: შპს "ჯეო პარკი" 205261429
დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
პ/ნ 01010011882

ექსპლიკაცია

1	Cupressus arizonica	6 ძირი
2	Quercus ilex	6 ძირი
3	Acer platanoides	5 ძირი
4	Prunus cerasifera	6 ძირი
5	Liriodendron tulipifera	7 ძირი
6	Fraxinus excelsior	6 ძირი
7	Lagerstroemia indica	12 ძირი
8	Nerium oleander	9 ძირი
9	საპარკინგე ადგილი	
10	სანდუსი	

დენდროლოგიური გეგმა

დამკვეთი	ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი		1:100
შემსრულებელი	შპს "მოურავი" ს/კ 406228069ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ფიროსმანის 1		
დირექტორი	დავით გუგენიშვილი		10/04/19
ლანდშაფტის დიზაინერი	ელისო ხარჩილავა		10/6

მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ფორმა	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Cupressus arizonica	არიზონის კვიპაროზი	6	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი
2	Quercus ilex	მუხა მარადმწვანე	6	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
3	Acer platanoides	მხვილფოთოლა ნეკერჩხალი	5	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
4	Prunus cerasifera	ყითელი ტყემალი	6	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი
5	Liriodendron tulipifera	ხე ტიტა	7	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
6	Fraxinus excelsior	ჩვეულებრივი იფანი	6	3.5-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი
7	Lagerstroemia indica	ირმის რქა	12	3.0-5.5მდე	20სმ.დან	ხე	5-10წ	გვალვაბამძლე, საშუალოდ მზარდი
8	Nerium oleander	ოლეანდრა	9	1-1.5 მდე	14სმ.დან	ბუჩქი	3-5წ	გვალვაბამძლე, სწრაფად მზარდი

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ბასამწვანებელი ტერიტორიის შართობი	კვ.მეტრი	849.0	
2	ბასამწვანებელი ტერიტორიის ბასუფთავება და დამუშავება	კვ.მეტრი	849.0	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ტჭის მიწის შეტანით	ცალი	57	
4	ხეების დარგვა	ცალი	57	
5	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად, 20%ტჭის მიწის შეტანით	კვ.მეტრი	849.0	
6	ბაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ.მეტრი	849.0	
7	ბაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	849.0	
8	ახალ დაგებულ ხე-მცენარების მოვლა	ცალი	57	
9	ახლად დარგული ხე-მცენარეების, ჟვავილნარების და ბაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და ბაზონი		

საპროექტო მცენარეთა ვიზუალიზაცია



Cupressus arizonica



Quercus ilex



Acer platanoides



Prunus cerasifera



Liriodendron tulipifera



Fraxinus excelsior



Lagerstroemia indica



Nerium oleander

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ჯეო პარკი"-ის (205261429)
დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
(პ/ნ 01010011882).

საპროექტო ტერიტორია: ქ.თბილისი, ლისი "ჯეების მიწა"
ს/კ 72.16.18.964

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
2022 წელი, 20 აპრილი

კ-3 849.08/კვ

ჩასარგავ ხე-მცენარეთა სახეობები:

Cupressus arizonica	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
Quercus ilex	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
Acer platanoides	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
Prunus cerasifera	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
Liriodendron tulipifera	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
Fraxinus excelsior	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
Lagerstroemia indica	(სიმაღლე 3-5.5მ, გარშემოწერილობა 0.20სმ, ხნოვანება 5-10წ)
Nerium oleander	(სიმაღლე 1-1.5მ, გარშემოწერილობა 0.14სმ, ხნოვანება 5-10წ)

გაშენებული ხე-მცენარეებზე პასუხისმგებელი: დამკვეთი: ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი
(პ/ნ 01010011882).

გასაშენებელი ხე-მცენარეზე მოვლის ხანგრძლივობა:
3 წელი

