ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №5

ქ. თბილისი 8 თებერვალი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით აბულაძე.

მოწვეულები: გ. ხვიჩია, ჯ. მესხია, ლ. გონაშვილი, ე. გაბეჩავა, რ. ნოდია, შ. ტიბუა, ლ. მამულაშვილი, თ. ჟამუტაშვილი, მ. შალამბერიძე, გ. ღოღობელიძე, ე. ომანაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

24. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, ორახელაშვილის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.007.008) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.194) არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის (უნივერსიტეტად გადაკეთება) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, №40-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.009.006) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

27. ქ. თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე სოფლებში სატრანსპორტო ზონის დაზუსტების შესახებ.

28. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.078) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ვ. ხვიჩიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გ. ჭყონდიდელის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.024.164) მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე ორის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, კინოსტუდიის ღობის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01/13/02/008/085) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, ორახელაშვილის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.007.008) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პიროებების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. რეხვიაშვილი.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, ორახელაშვილის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.007.008) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პიროებების გაცემაზე საცხოვერებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.194) არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის (უნივერსიტეტად გადაკეთება) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პიროებების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დოჭვირი.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.001.194) არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის (უნივერსიტეტად გადაკეთება) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, №40-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.009.006) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. მუმლაძე.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8. მოსაგვარებელია გზის პრობლემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის III მიკრორაიონში, №40-ე სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.06.009.006) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

№01.72.14.034.078) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური


სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
38,5 m
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
(ტე) ავტოგასამართი სადგური
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)