საექსპერტო დასკვნა

ანგარიშზე ,,ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №33 და ალმასიანის ქ. №40,42,44-46-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთ №035/036-ის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევა“.

ჩვენს მიერ 2016 წლის ივლისში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №33 და ალმასიანის ქ. №40,42,44-46-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთ №035/036-ზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №33 და ალმასიანის ქ. №40,42,44-46-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთ №035/036-ზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს. ,,საქქალაქმშენპროექტი“-ს გეოლოგიური კვლევების განყოფილების მიერ 2007 წლის აგვისტოში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟ. გეოლოგი გ. ზაგაშვილი. მათ ლაბორატორიაშია ჩატარებული გრუნტების თვისებათა ლაბორატორიული გამოკვლევა და გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე---------- 6გვ.
2. ტექნიკური დავალება---------- 1გვ.
3. მიწერილობა ---------- 1გვ.
4. ცხრილი კლდოვანი ქანების სიმტკიცეზე---------- 1გვ.
5. ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე---------- 5გვ.

6. მოედნის ტოპოგეგმა ---------- 1ფურც

7. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები ---------- 1ფურც

8. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი---------- 1ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში. შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკვლის ტიპსა და ჩაღრმავებას, ის გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად საკვლევ მოედანზე, ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 3 ჭაბურღილი, მათი საერთო სიგრძე 24 მეტრს შეადგენს. ჭაბურღილებიდან ამოღებული იქნა ნიმუშები მათი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა – 1 – ნაყარი გრუნტი
2. ფენა – 2 – კენჭნარი კაჭარის ჩანართებით
3. ფენა – 3 – გამოფიტული არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა
4. ფენა – 4 – სუსტად გამოფიტული არგილითები და ქვიშაქვები

ანგარიშში აღნიშნულია, რომ ვინაიდან შენობა არის იატაკქვეშა ორი სართულით, ნაყარი გრუნტი და კენჭნარი ქვაბულის ამოღებისას იხსნება და ამიტომ კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა ძირითადი ქანები, არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა. ისინი სიმტკიცის თვალსაზრისით წარმოდგენილია ორ საინჟინრო გეოლოგიურ ელემენტად. ანგარიშში მოცემულია ორივე საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტის დახასიათება. მომავალი შენობის ქვაბულის გეოლოგიური პირობების დასადგენად გაყვანილია სამი ჭაბურღილი №5, 6 და 7.

დადგენილია ლაბორატორიული გამოკვლევებით ძირითადი ქანების თვისებები, მოცემულია მათი სიმტკიცისა და დეფორმაციის მაჩვენებლები.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 3.1-5.2მ. სიღრმეზე. წყალი აგრესიულია ბეტონის ნაკეთობების მიმართ.

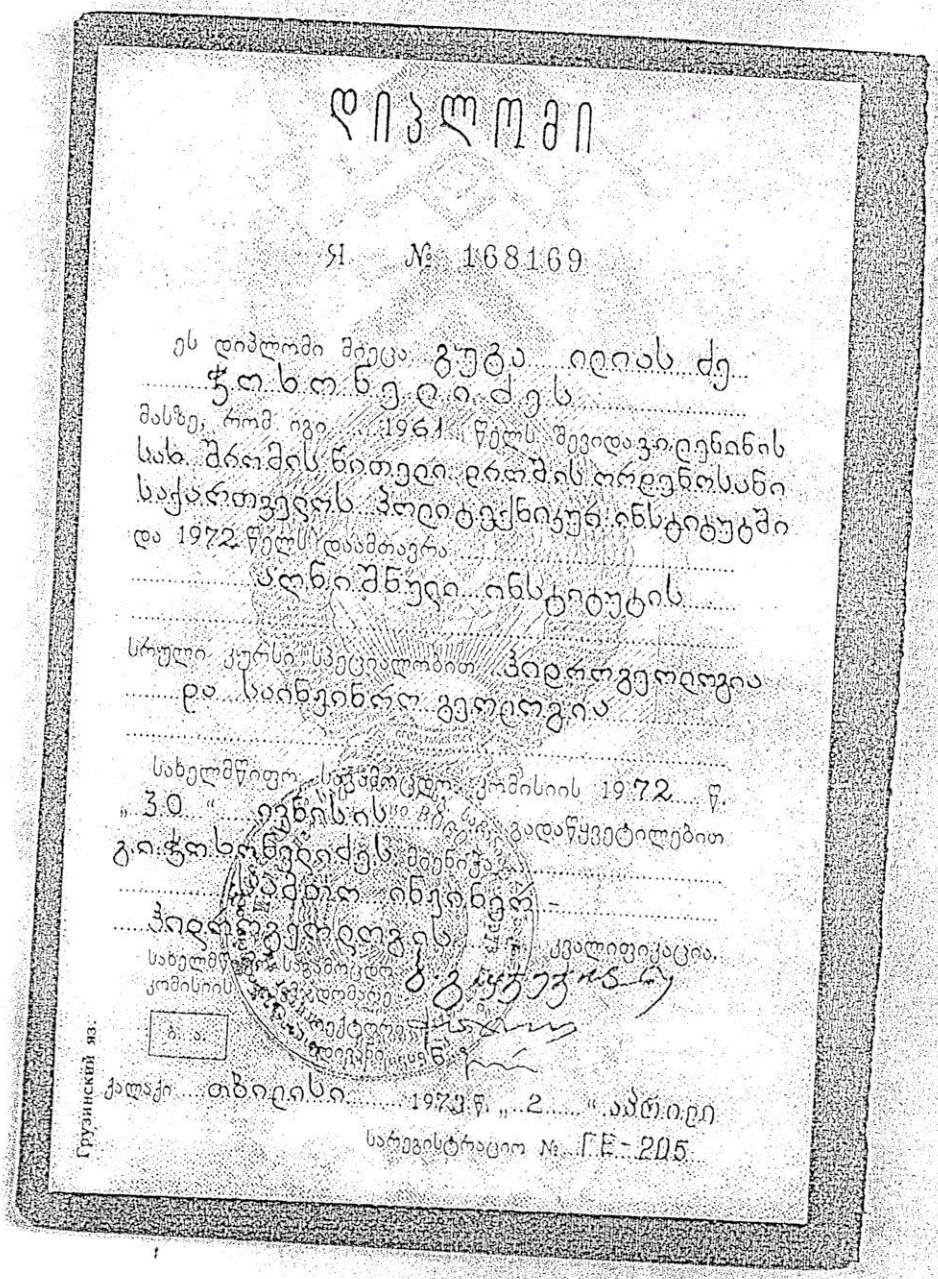
დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №33 და ალმასიანის ქ. №40,42,44-46-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ნაკვეთ №035/036-ზე, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება დაედოს მშენებლობის პროექტს საფუძვლად საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების
მიმართულების ხელმძღვანელი,
ტექნ. მეცნ. დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/

CV - ჯობოწელიძე გუგა

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ჯობოწელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძის №10, ბინა 25 ტელ.: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა, 1950 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტ სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დავამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ-გეოლოგის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის - აკადემიკოსი
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტ გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების მიმართულ ხელმძღვანელი
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფი „საქართველოს ლიოსისებური გრუნტები“ (1976წ) და „ამიერკავკასიის ლიოსისებური გრუნტები“ (1988 წ.) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ინგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის, ქ. რუსთავის სოხუმისა და ქ. ფოთის საინჟინრო „გეოლოგიურ პირობებ გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობას დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე. მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. ვარ ავტორი სახელმძღვანელოებისა: „გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები“ 2005 წ. და „ საინჟინრო ნაგებობები“ (2012 წ.). ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01 – 2003 წ. „შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები“.
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური; რუსული - კარგად; ინგლისური - ლექსიკონის დახმარებით



დიპლომი

ЯІ № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა იდიას ძე
ჭოხონელიძეს
მასზე, რომ იგი 1961 წელს შევიდა ვ.ი.ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1972 წელს დაამთავრა
ქიმიური ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ.
„ 30 " ივნისის გადაწყვეტილებით
გ. ჭოხონელიძეს მიენიჭა
ჰიდროგეოლოგის ინჟინერ-
კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
ქალაქი თბილისი 1972 წ. „ 2 " აგვისტო
სარეგისტრაციო № ГЕ-205

Грузинский яз.

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

МТН № 007499

Москва 23 декабря 1975 г.

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от 28 ноября 1975 г. (протокол № 18)

Цохонелидзе Гури Ильичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Высшей
Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей
Аттестационной Комиссии

საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტი

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო
ფ ა კ უ ლ ტ ე ტ ი

Georgian Technical
Uviversity

BUILDING
FACULTY

Phone: (995 32) 33 17 87
36 61 01; 36 65 42
Fax: (99532) 33 17 87

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 68;
68, Kostava str., Tbilisi, Geo[illegible]0175

№ 22. 09 2018წ.

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ამხანაგობა „აკურის №27-29-33 და ალმასიანის №344-40-42-46“-ში ხელმძღვანელობის მომართვის საფუძველზე ჩვენ მიერ დათვალიერებული იქნა ზემოალნიშნულ მისამართზე მშენებარე სახლი, რის შემდეგაც მივედით შემდეგ

დასკვნამდე:

ამხანაგობა აკურის №27,29,33 ალმასიანის №34,40,42,46“-ის მიერ შეთანხმებულ პროექტს, რომელიც ითვალისწინებდა ამხანაგობის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.035.031) 23-სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას (ქ. თბილისის არქიტექტურა, ბრძანება №ნ/3138.05.10.2011 წ.) ნაწარმოებია მშენებლობა.

ადგილზე დათვალიერებით **დავადგინეთ, რომ დღეს მდგომარეობით ნაწარმოებია საპროექტო ობიექტის ორი მიწისქვეშა სართულის ნაწილის** მშენებლობა, კერძოდ, გათხრილია ქვაბული და მოწყობილია მიწისქვეშა სართული, რომელიც წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ერთიან ნაგებობას.

საპროექტო ობიექტის მომიჯნავე ნაკვეთზე, აკურის ქ. №31-ში არსებული შენობის ფუძე-საძირკველსა და მშენებარე ობიექტის შენობის კედელთან უახლოესი მანძილი შეადგენს 3.5 მეტრს, ნაწარმოები მშენებლობის ფუნდამენტი წარმოადგენს პროექტით გათვალისწინებულ მონოლითურ ფილას (h=1.35 მ-ს), რომელიც დაფუძნებულია პროექტით გათვალისწინებულ ძირითად ქანებზე, სუსტად გამოფიტული არგელიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობაზე, რომელიც მშენებარე ობიექტის საპროექტო დატვირთვების გათვალისწინებით პრაქტიკულად წარმოადგენს უკუმშვად გრუნტს და მათ მიერ გადაცემული დატვირთვა არავითარ ზეგავლენას არ იქონიებს მეზობელი შენობის, აკურის ქ. №31 სახლის მდგრადობაზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მშენებარე ობიექტსა და არსებულ ობიექტს შორის უახლოესი დაშორების მანძილი (3.5 მ), ფუნდამენტის დაფუძნების გრუნტის საანგარიშო მახასიათებლები და ის გარემოება, რომ კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო ობიექტის სართულიანობის შემცირებას 13 სართულამდე, რაც მნიშვნელოვნად ამცირებს დატვირთვებს და მათ შედეგად წარმოქმნილი განივი და ვერტიკალური ძალების მაჩვენებლებს, შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ ნაწარმოები მშენებლობა და ასევე საპროექტო შენობა არ იქონიებს მომიჯნავე შენობაზე უარყოფით გავლენას და უზრუნველყოფს მის უსაფრთხო ექსპლუატაციას.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების
მიმართულების ხელმძღვანელი,
ტექ. მეც. დოქტ. პროფესორი გ. ჭოხონელიძე