მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
1	1	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	2	პირობითი აღნიშვნები	
3	3	სიტუაციური გეგმა	1:10000
4	4	გენ-გეგმა	1:500
5	5	გამწვანება	1:500

არქიტექტურული გეგმა

1	6	გეგმა -3.10 ნიშნულზე	1:100
2	7	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:100
3	8	გეგმა +3.90 ნიშნულზე	1:100
4	9	გეგმა +7.20 ნიშნულზე	1:100
5	10	გეგმა +10.50 ნიშნულზე	1:100
6	11	გეგმა +13.80 ნიშნულზე	1:100
7	12	გეგმა +17.10 ნიშნულზე	1:100
8	13	გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
9	14	გეგმა +23.50 ნიშნულზე	1:100
10	15	გეგმა +26.70 ნიშნულზე	1:100
11	16	გეგმა +29.90 ნიშნულზე	1:100
12	17	გეგმა +33.10 ნიშნულზე	1:100
13	18	გეგმა +36.30 ნიშნულზე	1:100
14	19	გეგმა +39.50 ნიშნულზე	1:100
15	20	გადახურვის გეგმა	1:100

ჭრილი

1	21	ჭრილი 1-1	1:200
2	22	ჭრილი 2-2	1:200

დეტალი

1	23	კიბის დეტალი	1:50 1:5
2	24	უსაფრთხოების დეტალები	1:20
3	25	სახურავის და კედლის დეტალი	1:25

მაქსიმალური სიმარლის განსაზღვრა

1	26	სიმარლის განმსაზღვრელი სხივი 1 გენ-გეგმა	1:200 1:500
1	27	სიმარლის განმსაზღვრელი სხივი 2	1:200

ფასადები

1	28	ფასადი 1-4 ; ფასადი ვ-ა	1:200
2	29	ფასადი ა-ვ ; ფასადი 4-1	1:200

ვიზუალიზაცია

1	30	ფორომონტაჟი	
2	31	რენდერი	
3	32	რენდერი	

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფურცლების ჩამონატვალი

ფურცელი: 1

მასშტაბი: ფორმატი: A2

8/4/2019

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

I სართული (ა.მ.ნ. 0.00)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

L=1500
6%

პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)

1

ჭრილის ხაზი

ა

ღერძი

სც-2

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დ.დ.5

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის №

ბ. №2 | 11.1

საერთო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

11.1 | 11.1

საზაფხულო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ღიობი ფილაში

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით
(კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგა)

აგურის მოპირკეთება

გრუნტი

მწვანე საფარი

სადარბაზო

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

მისაწვდომი სველა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

1.00
2.20

კარის სუფთა გასასვლელი

კარის სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დამტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დამტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დამტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამკურნალო-თერაპიული ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დამტრიხვა, ხაზის სისქე, დამტრიხვის მასშტაბი და დამტრიხვის კუთხე
მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში,
დამტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო
დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი შესაერთებელი - პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი
	გასასვლელი

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი: 2

მასშტაბი: ფორმატი: A2

8/4/2019



AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

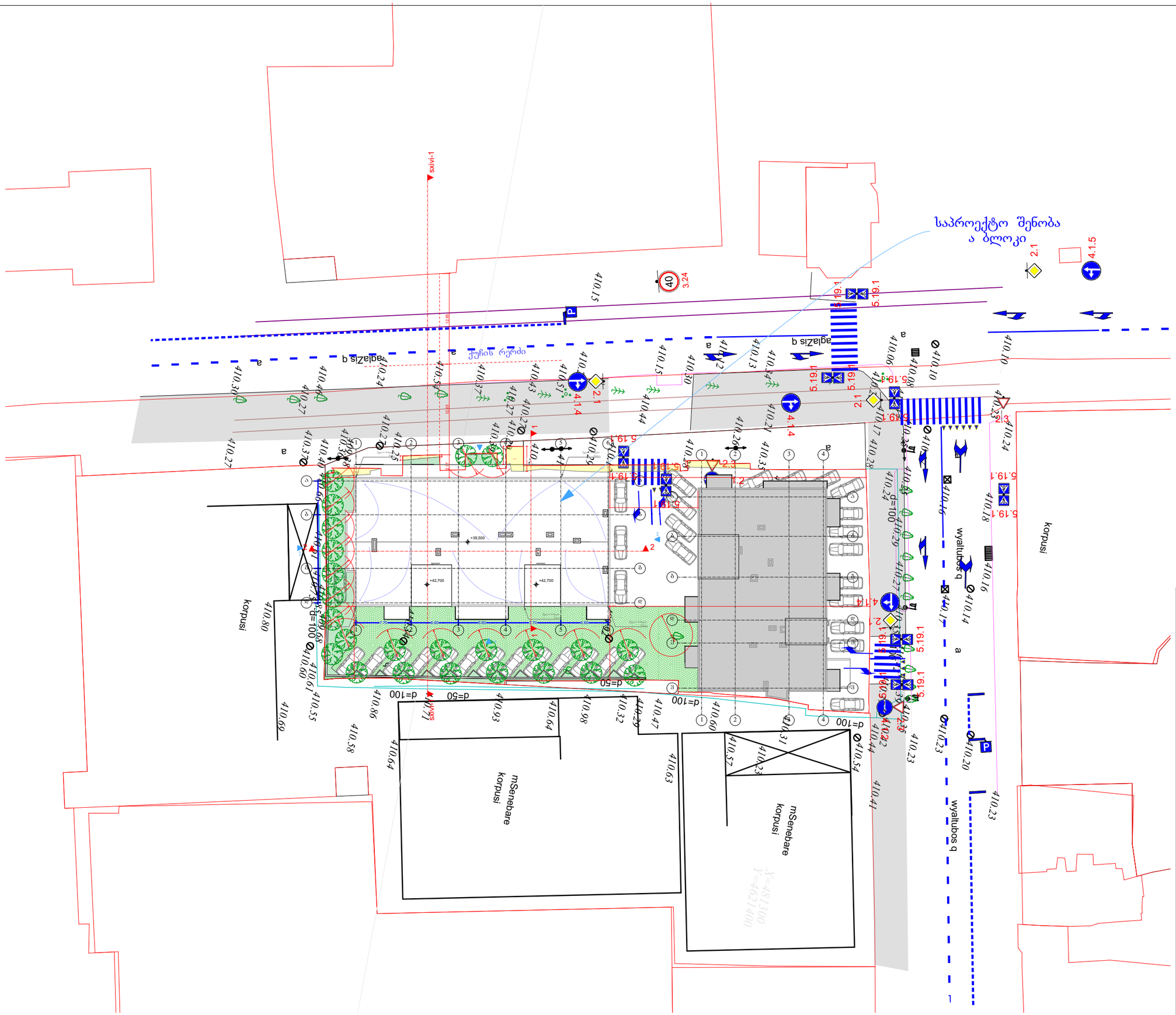
ნახაზი:

სიტუაციური გეგმა

ფურცელი: 3

მასშტაბი: ფორმატი: A2

8/4/2019



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

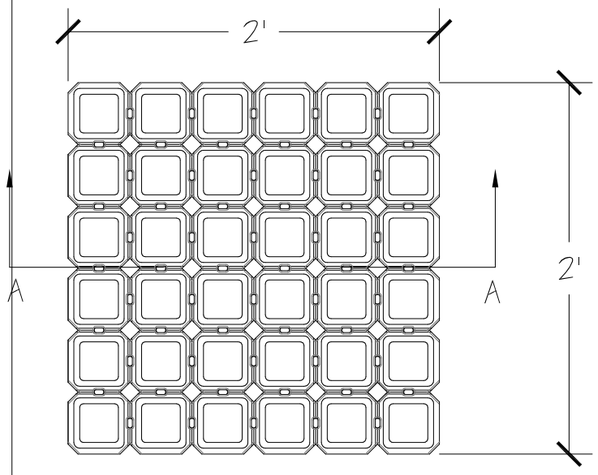
გენ-გეგმა

ფურცელი: 4

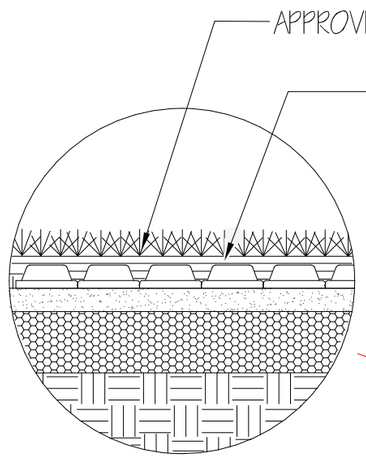
მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A3

8/4/2019

მიწის ნაკვეთზე კ3 გამწვანების კოეფიციენტის ნაწილი სადა მოეწყობა სპეციალური საფარი, წარმოდგენილი ნახაზის მსგავსად

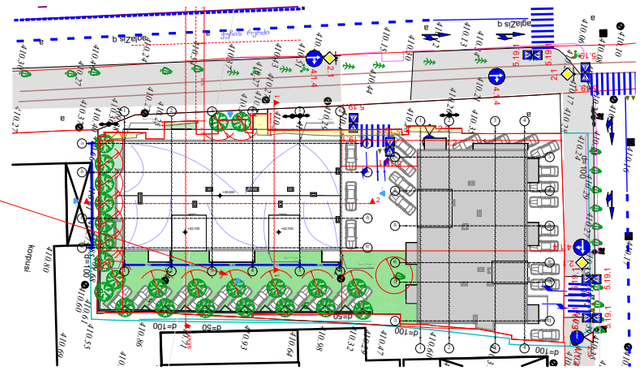


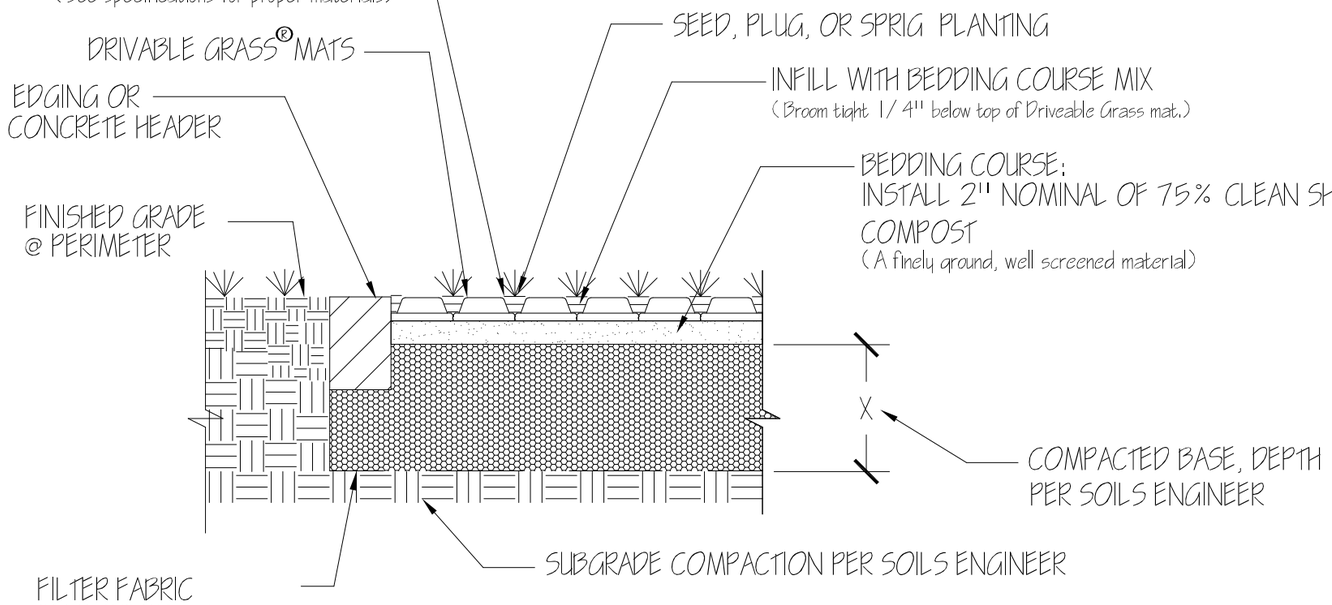
PLAN VIEW



OPTIONAL SOD PLANTING







SECTION A-A

TYPICAL COMMERCIAL DRIVABLE GRASS® DETAIL

SCALE: 1" = 1'

DRIVABLE GRASS®
*A **Soil Retention** Product*

PROTECTED BY US AND INTERNATIONAL PATENTS AND TRADEMARKS

NOTE: FOR STORMWATER MANAGEMENT APPLICATIONS INCLUDING STORAGE AND INFILTRATION, ALTERNATE INFILLS, BASE MATERIAL, AND DRAINAGE MAY BE REQUIRED

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გამწვანება

ფურცელი: 5

მასშტაბი: 1:1000 ფორმატი: A3

8/4/2019

სიტუაციური გეგმა





ფართობი: 2358 მ.კვ

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	
კანალიზაცია	
დენის კაბელი	
გაზის მილი	
წყლის მილი	
კავშირგაბმულობა	

პირობითი აღნიშვნები	
ნაკეთის საზღვარი	
შენობა	
არკა	
ფარდული	
კიბე	
ფოთლოვანი ხე	
წიწვოვანი ხე	
ხეხილის ხე	
პალმა	

ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ		
ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
ძელები	რკალი ან წრეწირი ანა	კედელი
შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფსლატე
მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

შ.პ.ს. "ჯეოი სარვეი"
L.T.D " GT Survey"

დირექტორი		ბ. ხარიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ბ. ხარიძე
გეოდეზისტი		ბ. ხარიძე
მისამართი		ქ. ფოთი, ა.ფაღავის ქ 79
დამკვეთი		
	თარიღი	29.06.2018

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-0118219569**
თარიღი: **07/08/2018**
პინი: **0340**

ადრესატი: შპს გეო ბილდერსი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405092652
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შმიდტის ქ., N 12, ბინა 20

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შპს „გეო ბილდერსი“-ს დირექტორს
ბატონ ლევან ცაავას

ბატონო ლევან,

თქვენი მ/წლის 2 აგვისტოს №02/08-181 წერილით (მერიაში რეგისტრაციის №10/01182142162-16; 02.08.2018წ.) წარმოდგენილი მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სამსახურის მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დანართი: 9 ცალი A3 ფურცელი
პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო
ად. მიცკევიჩის ქ., 29

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 4 18 01916166

08/08/2018

შპს "გეო ბილდერსი" წარმომადგენელს ლ. ცაავას
სოხუმი ცხაკაიას ქ. N 64;
თქვენს 2018 წლის 7 აგვისტოს განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლ. ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში აგლაძის ქ. №79–ის მიმდებარედ სამშენებლო სამუშაოებისთვის დროებითი სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსებას და შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობას, რაზეც ითხოვთ წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას და არ არის წინააღმდეგი მოაწყოთ სამშენებლო დამცავი ღობე თანხმობის გაცემიდან 5(ხუთი) თვის ვადით შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი

.90, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
38 Noe Ramishvili St. 0190 Thilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

- სამუშაოების დასრულებისთანავე გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 20 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი
/ საორგანიზაციო სამმართველო /
საგზაო მოძრაობის ზედამხედველობის
განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

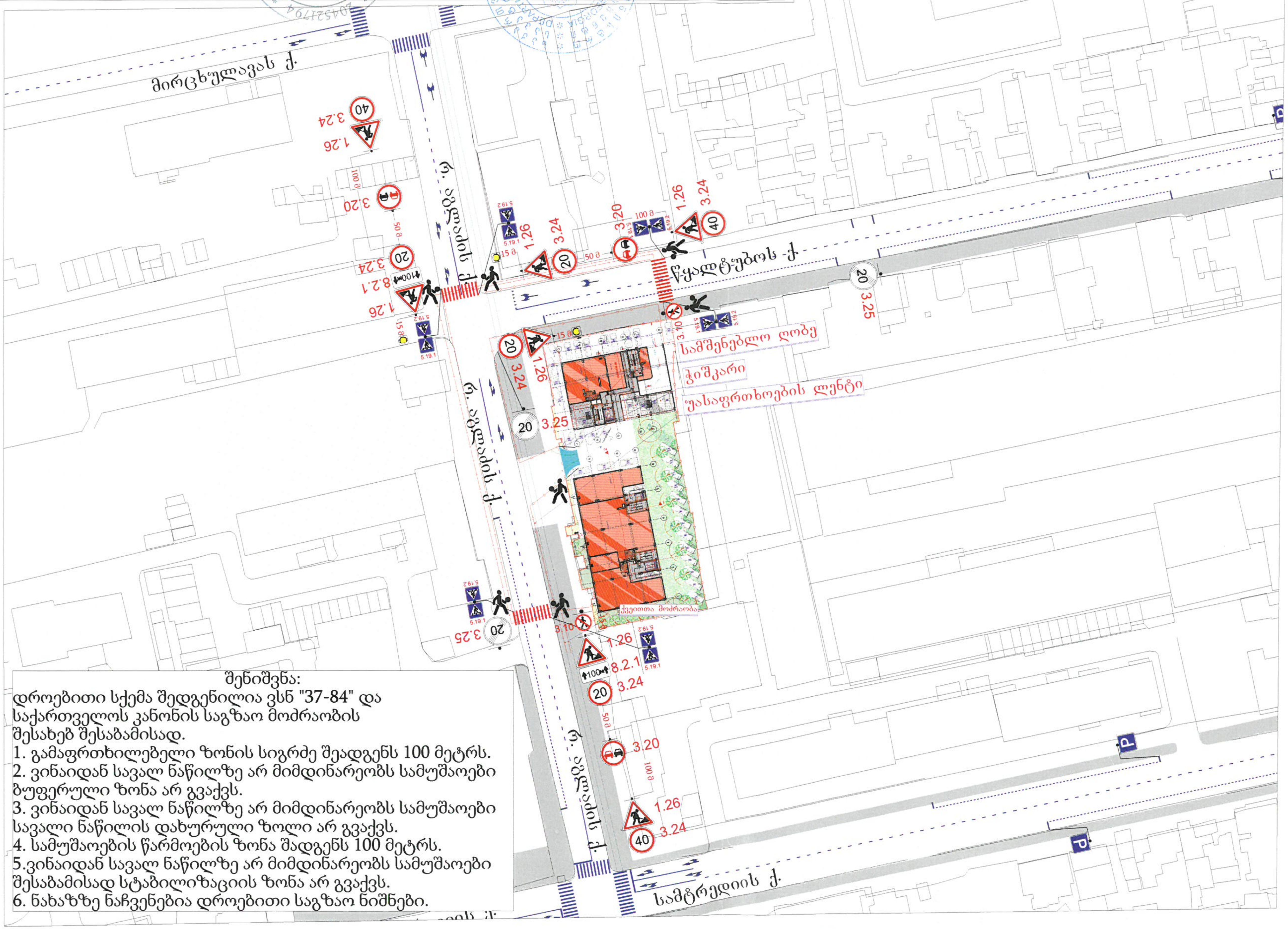
------------------------------------- მ. მუმლაძე

/------/-------------/ 2018 წ.

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის უფროსის მოადგილე

------------------------------------- ლ. ჯოხაძე

/------/-------------/ 2018 წ.



შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37-84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ შესაბამისად.
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები ბუფერული ზონა არ გვაქვს.
3. ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები სავალი ნაწილის დახურული ზოლი არ გვაქვს.
4. სამუშაოების წარმოების ზონა შადგენს 100 მეტრს.
5.ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები შესაბამისად სტაბილიზაციის ზონა არ გვაქვს.
6. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.

დიდუბე

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	7 ცალი
3.10	2 ცალი
3.20	2 ცალი
3.24 (20)	4 ცალი
3.24 (40)	3 ცალი
3.31 (20)	3 ცალი
5.19.1	6 ცალი
5.19.2	6 ცალი
8.2.1	2 ცალი
ყვითელი ციმციმა	4 ცალი
სამშენებლო ღობის განივი კვეთი	
სამშენებლო ღობე	
მედროშე	7 მედროშე
სამშენებლო ტექნიკი მოძრაობის მიმართულება	

მისამართი:	ქ. თბილისი, რ. აგლაძის 79
დამკვეთი:	შპს „გეო ბილდერსი“
საკადასტრო:	№01.13.04.020.058
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

სამშენებლო ღობის დამონტაჟებისა და დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის სქემა

დირექტორი	გ.ტყეშელაშვილი
შეასრულა	გ.სისვაძე
	ვ. დარბაიძე

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი

თბილისი, 0175, კოსტავას 68ª. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 3		

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

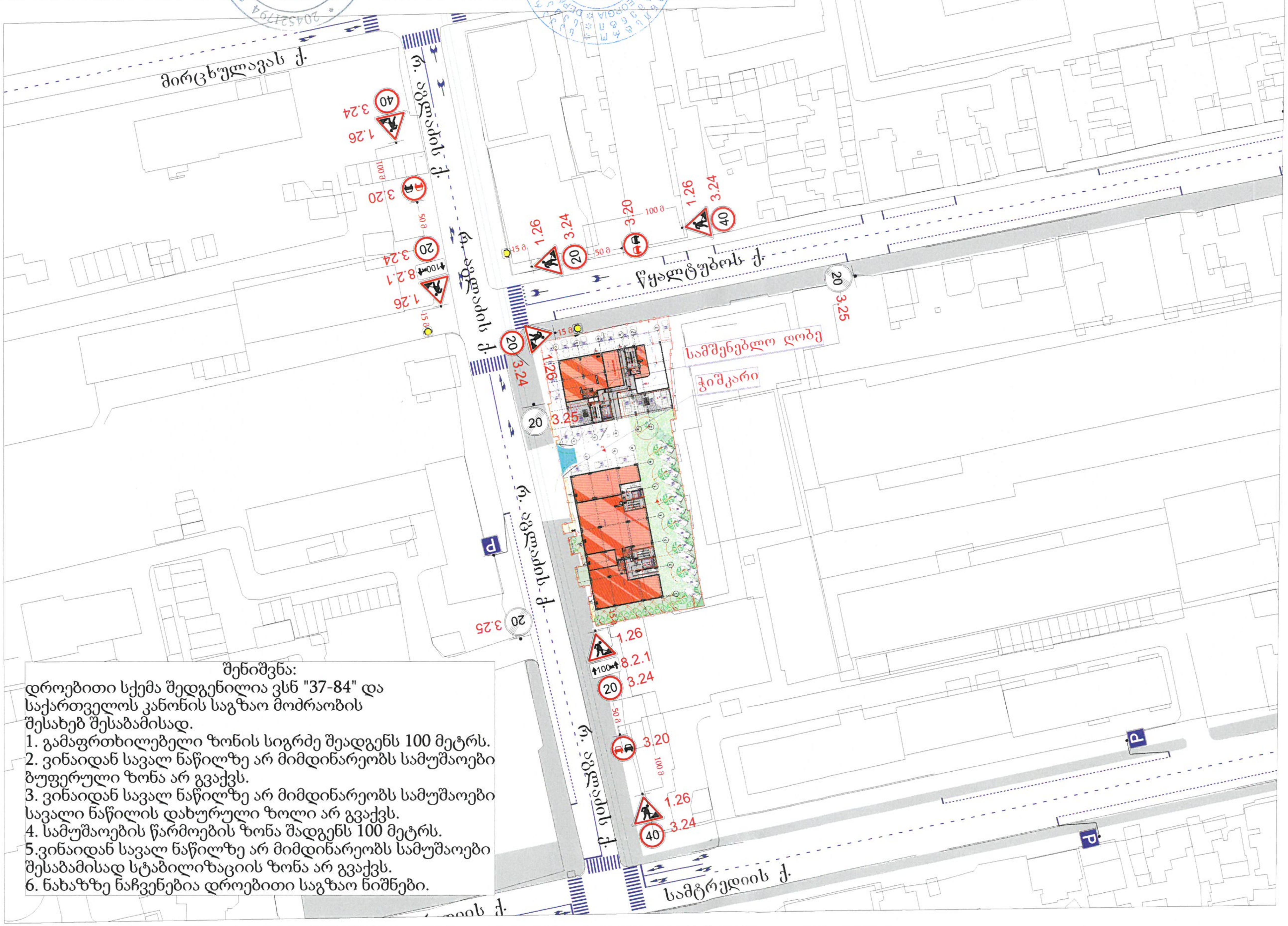
------------------------- მ. მუმლაძე

/------/----------/ 2018 წ.

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის უფროსის მოადგილე

------------------------- ლ. ჯოხაძე

/------/----------/ 2018 წ.



შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37-84" და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ შესაბამისად.

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 100 მეტრს.
2. ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები ბუფერული ზონა არ გვაქვს.
3. ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები სავალი ნაწილის დახურული ზოლი არ გვაქვს.
4. სამუშაოების წარმოების ზონა შადგენს 100 მეტრს.
5. ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს სამუშაოები შესაბამისად სტაბილიზაციის ზონა არ გვაქვს.
6. ნახაზზე ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები.

ლეგენდა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	7 ცალი
3.10	2 ცალი
3.20	2 ცალი
20	3.24	4 ცალი
40	3.24	3 ცალი
20	3.31	3 ცალი

სამსენებლო ტექნიკი მოძრაობის მიმართულება

მისამართი:	ქ. თბილისი, რ. აბლაძის 79
დამკვეთი:	შპს „გეო ბილდერსი“
საკადასტრო:	№01.13.04.020.058
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

დირექტორი	გ.ტყეშელაშვილი	
შეასრულა	გ.სისვაძე	
	ვ. დარბაიძე	

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი

თბილისი, 0175, კოსტავას 68ᵇ. I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 3		

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

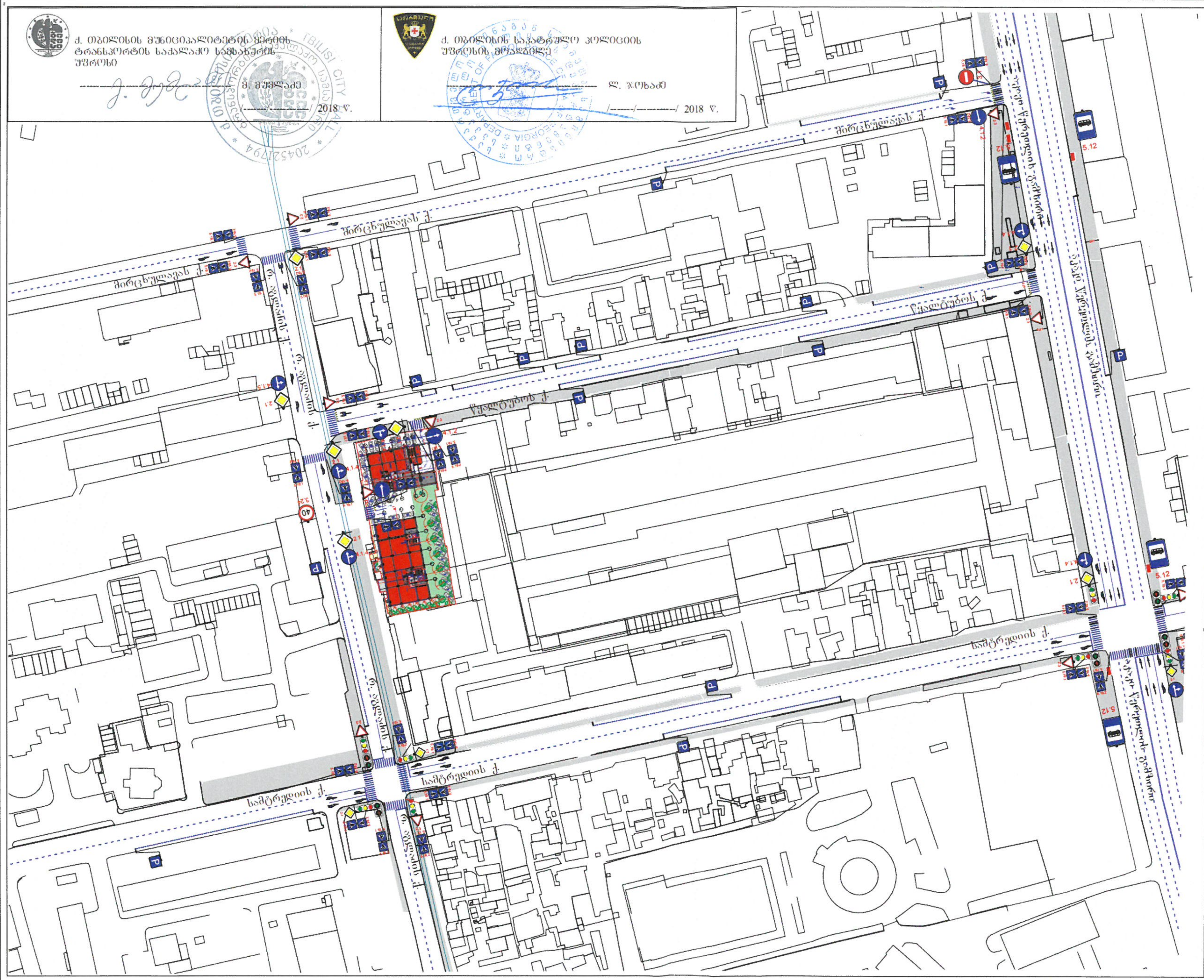
---------------------------------- გ. მუმლაძე

/------/-----------/ 2018 წ.

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის უფროსის მოადგილე

---------------------------------- ლ. ჯოხაძე

/------/-----------/ 2018 წ.



ლეგენდა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.1	10 - ცალი
2.3	9 - ცალი
3.24	1 - ცალი
4.1.2	3 - ცალი
4.1.4	5 - ცალი
4.1.5	1 - ცალი
5.12	4 - ცალი
5.19.1	32 - ცალი
5.19.2	32 - ცალი

მისამართი:	ქ. თბილისი, რ. აგლაძის 79
დამკვეთი:	შპს „გეო ბილდერსი“
საკადასტრო:	№01.13.04.020.058
სამშენებლო ობიექტის დანიშნულება:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ფართი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების მუდმივი სქემა

დირექტორი	გ.ტყეშელაშვილი
შეასრულა	გ.სისვაძე
	ვ. დარბაიძე

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ეკონომიკის და მენეჯმენტის ცენტრი

თბილისი, 0175, კოსტავას 68ა, I კორპუსი.

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A3		