შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა №79

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი “ბ” ბლოკი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა და გავლენის შეფასება

დირექტორი: ნ. სილაგაძე

თბილისი 2018 წელი

ქ. თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა №79

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ" ბლოკი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა და გავლენის შეფასება

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.13.04.020.058 ფართი შეადგენს 2358 მ^2-ს.

2018 წლის 29 იანვრის საკადასტრო რუკის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ფიქსირდება 38 სხვადასხვა მოცულობის, ძირითადად ერთსართულიანი შენობები.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ბრძანება №3930648 (18.04.2018) გაცემულია აღნიშნული შენობების დემონტაჟის ნებართვა.

საპროექტო ტერიტორიას ორი მხრიდან ესაზღვრება ს/კ 01.13.04.020.043 ტერიტორია, რომლის ფართი შეადგენს 4020 მ^2. მასზე განთავსებულია ერთი აშენებული 15 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და ფიქსირდება ორი მშენებარე კორპუსი.

დანარჩენი ორი მხრიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება რაფიელ აგლაძის ქუჩა 26.74 მ, მეორე მხრიდან წყალტუბოს ქუჩა სიგანით 20.54 მ.

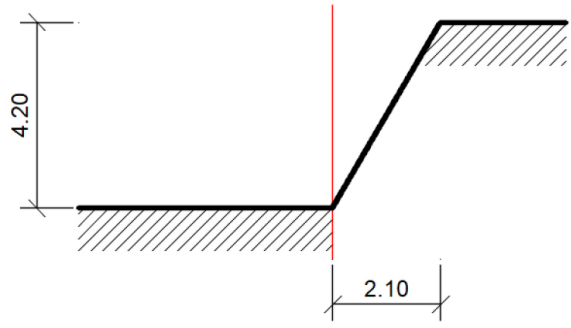
განვიხილოთ ს/კ 01.13.04.020.043 ტერიტორიაზე ორი მშენებარე ნაგებობა, რომლებიც წარმოადგენენ მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლებს. ყველაზე უახლოესი საპროექტო შენობის ღერძიდან დაშორებულია 6.3 მ. შენობას გააჩნია მიწისქვეშა სართული, რომლის იატაკი მიწის ზედაპირიდან ჩაღრმავებულია 2.9 მ-ით. საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის იატაკი კი მიწის ზედაპირიდან ჩაღრმავებულია 3.1 მ-ით.

ორივე ნაგებობა მძლავრი ხისტი საძირკვლის ფილის გამოყენებით დაფუძნებულია არაკუმშვად ქანებზე (მსხვილნატეხოვანი გრუნტი).

მომიჯნავე მშენებარე ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციები ხორციელდება რკინაბეტონის კავშირებიანი კარკასით.

სამშენებლო ნორმებისა და წესების "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები" (პნ 02.01-08) მუხლი 10 (საძირკვლის ჩაღრმავება გრუნტული პირობების მიხედვით) პუნქტი 5-ის მიხედვით საძირკვლების ჩაღრმავება დაახლოებით თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა მოხდეს ერთ დონეზე, რაც მოცემულ მომენტში დაცულია და საფრთხე არ ექმნება მშენებარე ნაგებობებს.

განვიხილოთ ქვაბულის დამუშავების პროცესი. მიწის ზედაპირიდან ქვაბულის ძირის ნიშნული ჩაღრმავებულია 4.2 მ-ით. მოცემული გრუნტისთვის ქვაბულის ფერდის დახრა ს.ნ.წ III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით შეადგენს 1:05 ე.ი.



საპროექტო ტერიტორიის წითელ ხაზებამდე მანძილები საავტომობილო გზების მხარეს საპროექტო შენობის განაპირა ღერძებიდან შეადგენს 3.58 მ და 5.56 მ, რომლებიც ნაკლებია ქვაბულის ფერდის დასაშვებ დახრაზე. ამრიგად გზის ჩამოშლის საფრთხეც არ არსებობს.

დასკვნა

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის ანალიზის საფუძველზე შეგვიძლია ცალსახად დავასკვნათ, რომ საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01003008527

სახელი ზაური

გვარი სილაგაძე

დაბადების თარიღი 20.01.1951

დაბადების ადგილი ყყალტუბო

N° ბ 1414903

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ს. დიღომი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 25.03.2011

მოქმედების ვადა 25.03.2021

რეგისტრაციის თარიღი 25.03.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სარეაბილიტაციო მომსახურებების სააგენტო; შპს „კაბადონი +“; სფს რეგისტრაციის № 05-1621