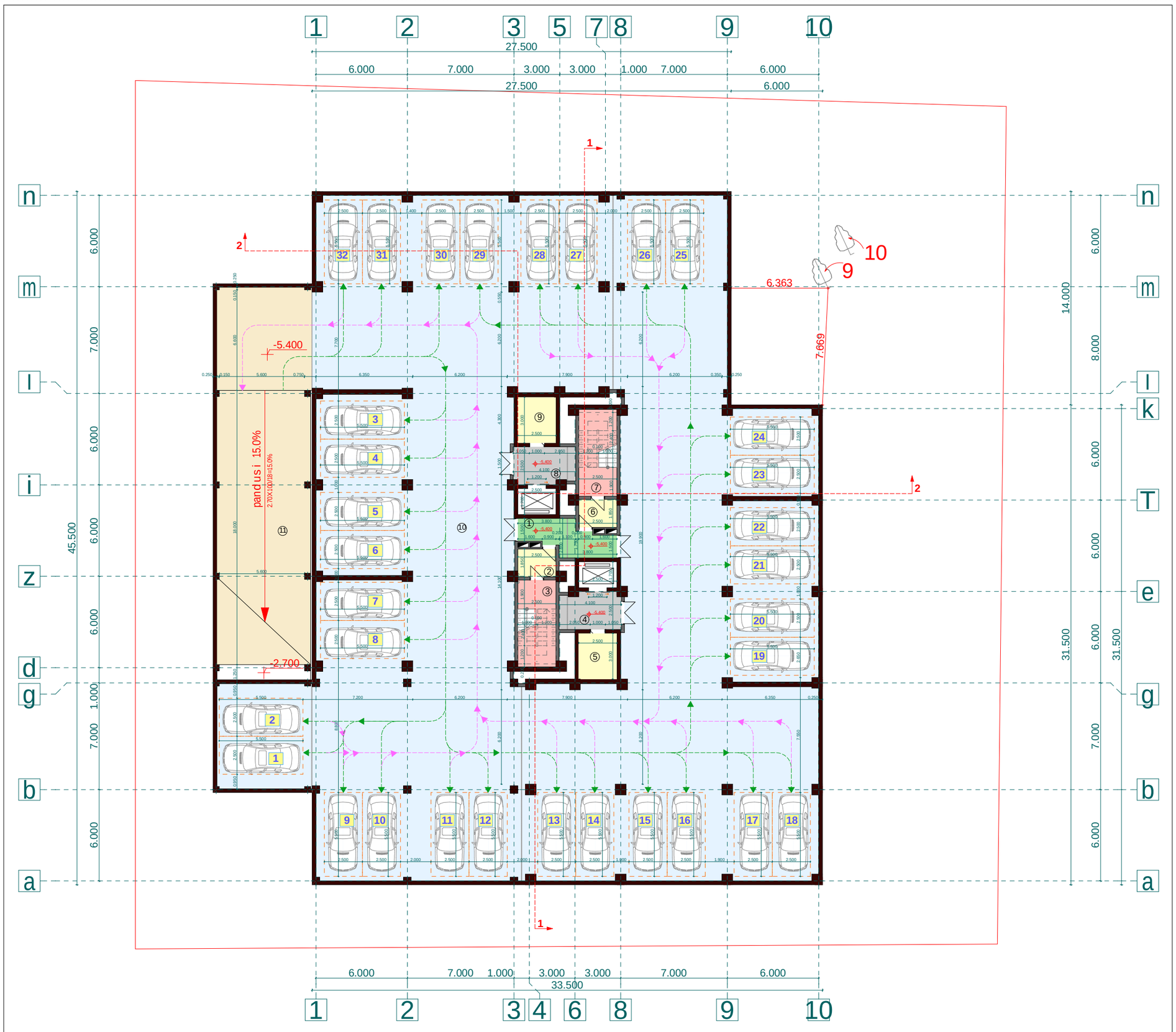


proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma -5,400 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-2*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

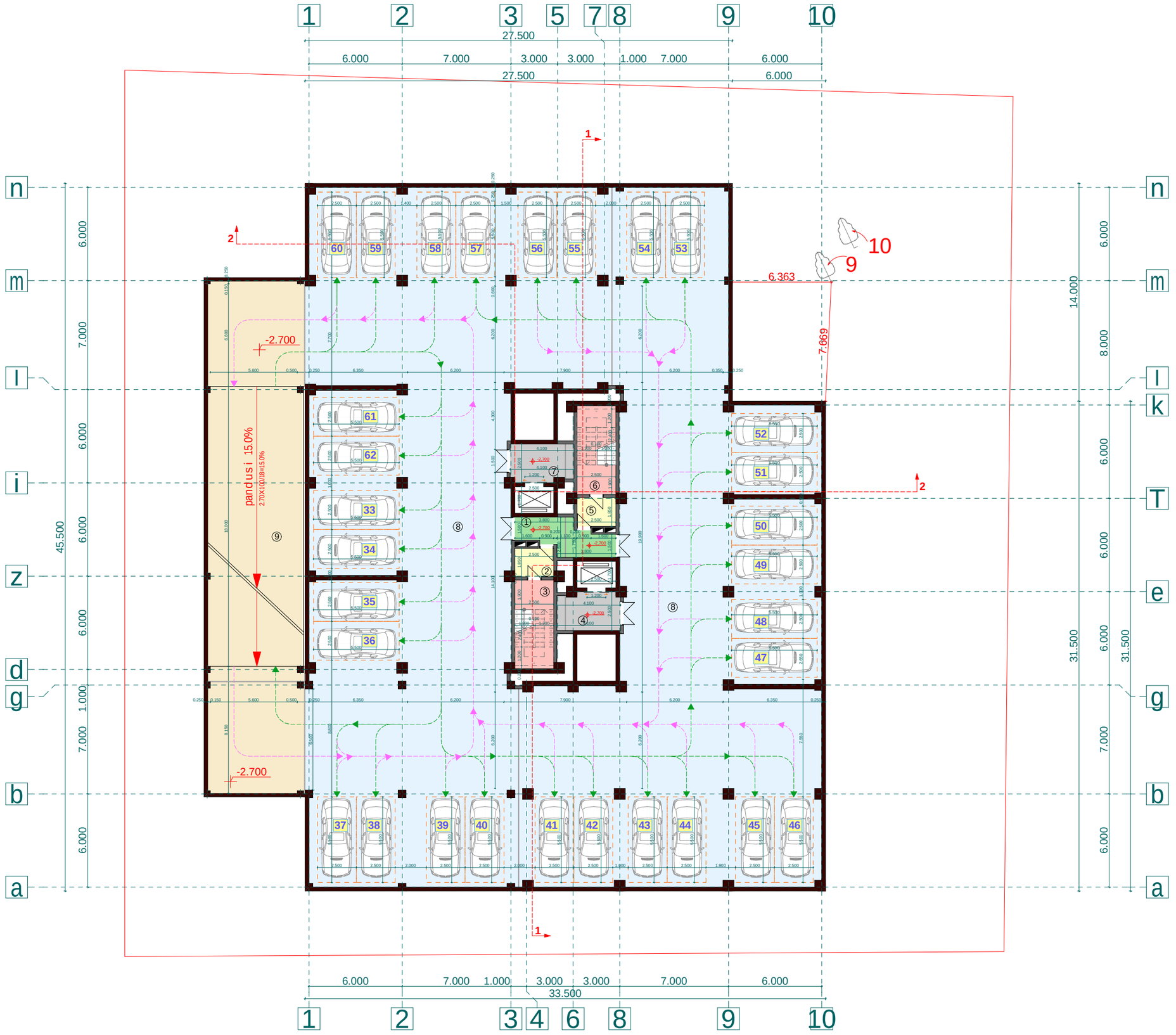
1. saerTo farTi	1522,4 m²
maTSoris:	
kibis dasad. farTi	220,5 m²
avtofarexis farTi	1286,9 m²
damxmare farTi	15,0 m²

eqsplikacia:

1. kibisujr. sadarbazo	11,4 m²
2. tamburi	4,6 m²
3. kibisujredi	14,2 m²
4. liftistamburi	9,8 m²
5. teqnikurisaTavso	7,5 m²
6. tamburi	4,6 m²
7. kibisujredi	14,2 m²
8. liftistamburi	9,8 m²
9. teqnikurisaTavso	7,5 m²
10. avtofarexi	1286,9 m²
11. pandusi	151,9 m²

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma -2,700 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a-3
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	27
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

saTulis teq-ekon. maCveneblebi

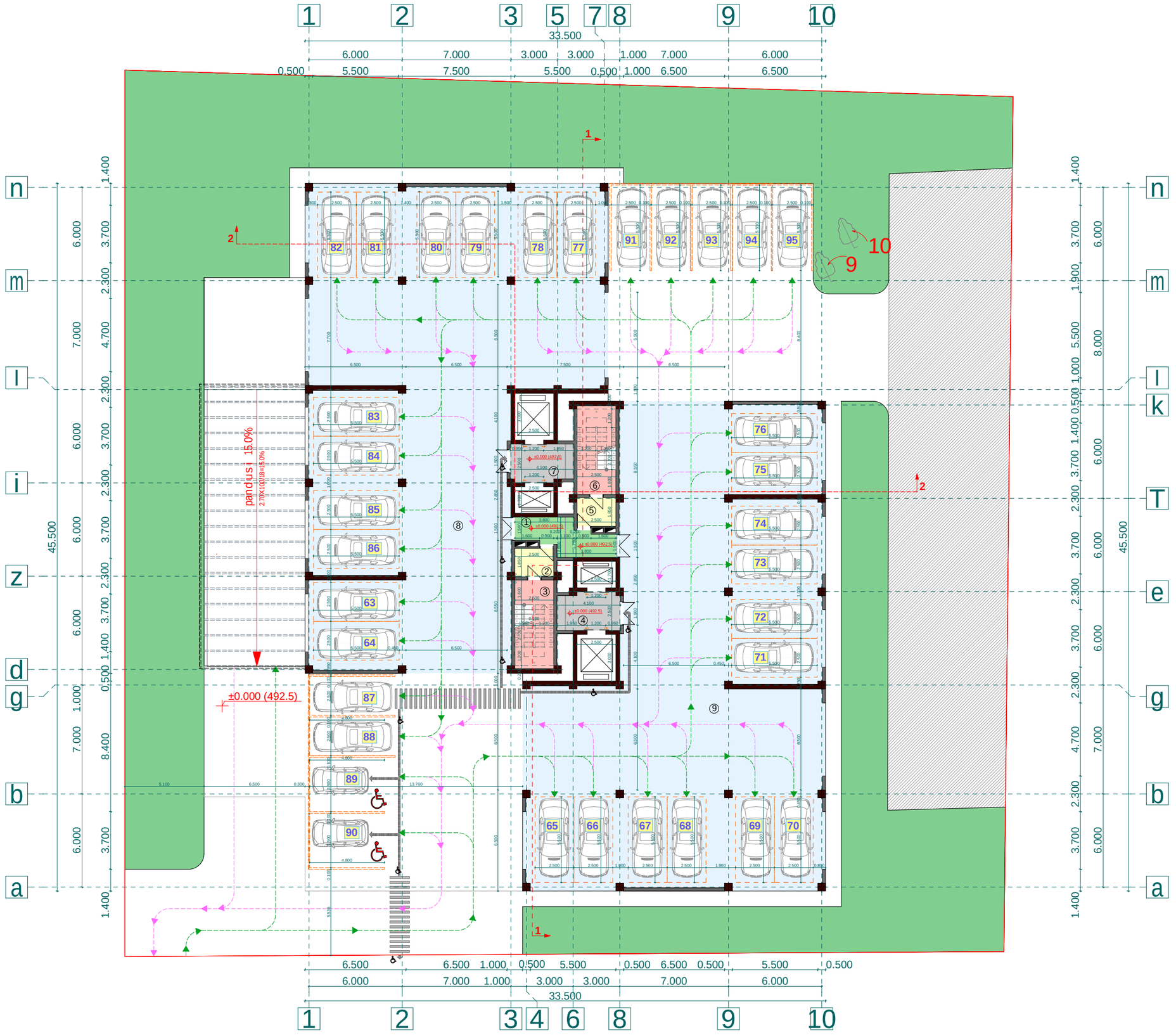
1. saerTo farTi	1514,8 m²
maTSoris:	
kibis dasad. farTi	270,6 m²
avtofarexis farTi	1244,2 m²

eqsplikacia:

1. kibisujr. sadarbazo	11,4 m²
2. tamburi	4,6 m²
3. kibisujredi	14,2 m²
4. liftistamburi	9,8 m²
5. tamburi	4,6 m²
6. kibisujredi	14,2 m²
7. liftistamburi	9,8 m²
8. avtofarexi	1244,2 m²
9. pandusi	202,0 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



p r o eqtis dasaxe l eba:

m r ava l biniani sacxov r ebe l i sax l i

naxaz i:

gegma 0,000 niSnu l ze

d amkve T i:	*maStabi*	*1:250*
	f ur ce l i	*a - 4*
Sps "niuho r izon" s/k 405126448	*f ur ce l i*	*27*
	s t a d i a	*m.p.*

mi sama r T i:
q. Tbi l i si, dasax l eba Temqis, kino Teat r i "sixaru l i"

sa r Tu l i s teq-ek o n. maCveneb l ebi

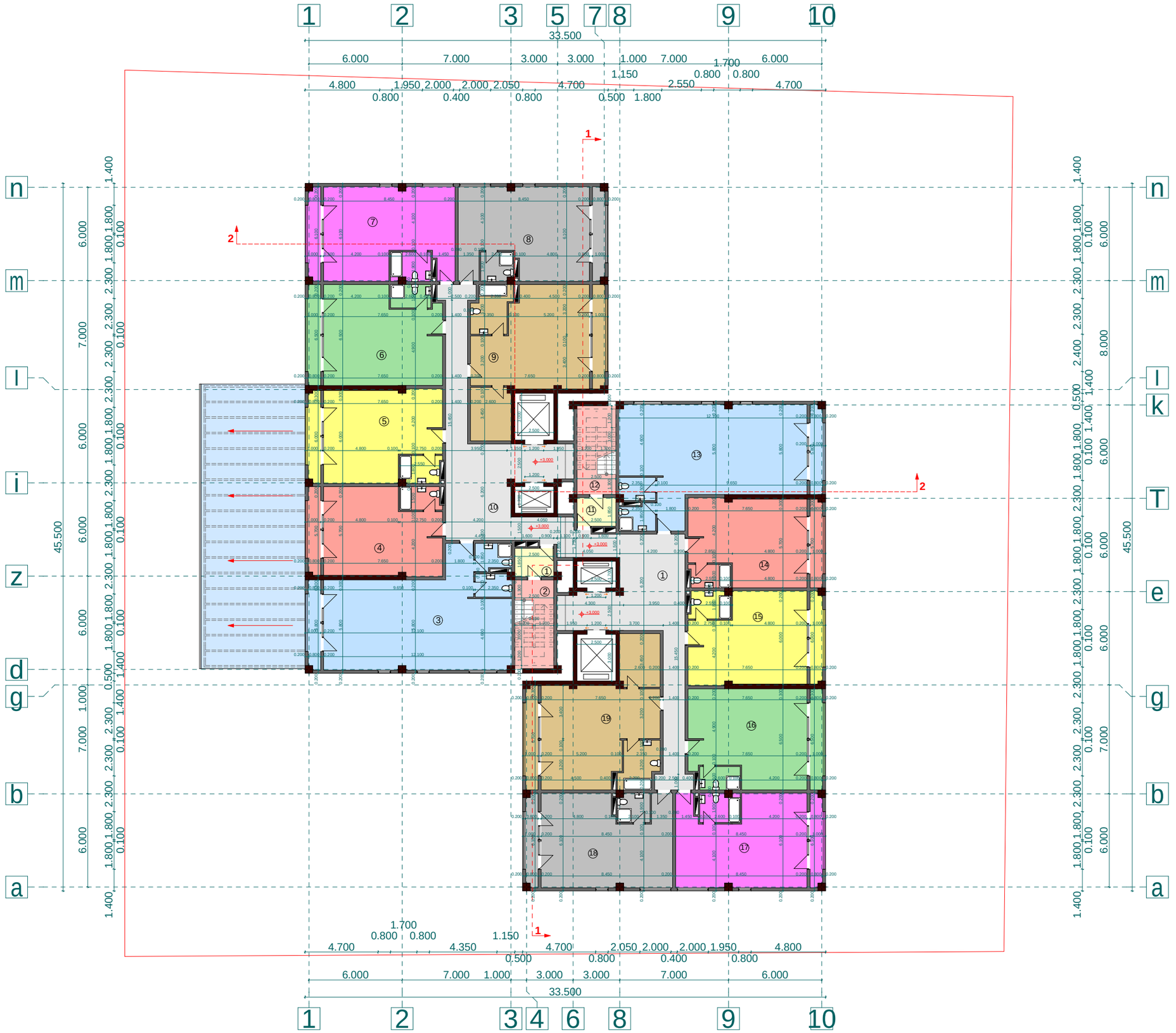
1. mo Senebis far Ti k1	1170,7 m²
2. ganaSenianebis far Ti k2	122,2 m²
3. gamwvanebis far Ti k3	869,9 m²
4. sae r To far Ti	1000,5 m²
maT So r is:	
kibis dasad. far Ti	68,6 m²
avto farexi	931,9 m²

eqsp l ikacia:

1. kibi s uj r. sadar baz o	11,4 m²
2. tambu r i	4,6 m²
3. kibi s uj r edi	14,2 m²
4. l i f t i s tambu r i	9,8 m²
5. tambu r i	4,6 m²
6. kibi s uj r edi	14,2 m²
7. l i f t i s tambu r i	9,8 m²
8. avto farexi	444,8 m²
9. avto farexi	487,1 m²

Sps "ensi g r upi

Tanamdeboba	*gva r i*	*xe l mowe r a*
d i r eqto r i	*s. kvanta l iani*	
mT. ar qiteqto r i	*T. Rvinji l ia*	
ar qiteqto r i	*T. ma l ania*	
konst r uqto r i	*z. si l agaZe*	
Seas r u l a	*g. kva r acxe l ia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +3,000 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-5*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k2	1067,8 m²
2. saerTo farTi	944,6 m²
maTSoris:	
saofise farTi	753,8 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	78,0 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. ofisi #1	84,5 m²	13. ofisi #8	84,5 m²
saofise	79,2 m²	saofise	79,2 m²
sazafxulo	5,3 m²	sazafxulo	5,3 m²
4. ofisi #2	48,7 m²	14. ofisi #9	48,7 m²
saofise	43,5 m²	saofise	43,5 m²
sazafxulo	5,2 m²	sazafxulo	5,2 m²
5. ofisi #3	51,0 m²	15. ofisi #10	51,0 m²
saofise	45,6 m²	saofise	45,6 m²
sazafxulo	5,4 m²	sazafxulo	5,4 m²
6. ofisi #4	54,9 m²	16. ofisi #11	54,9 m²
saofise	48,8 m²	saofise	48,8 m²
sazafxulo	6,1 m²	sazafxulo	6,1 m²
7. ofisi #5	56,0 m²	17. ofisi #12	56,0 m²
saofise	50,6 m²	saofise	50,6 m²
sazafxulo	5,4 m²	sazafxulo	5,4 m²
8. ofisi #6	56,0 m²	18. ofisi #13	56,0 m²
saofise	50,6 m²	saofise	50,6 m²
sazafxulo	5,4 m²	sazafxulo	5,4 m²
9. ofisi #7	64,8 m²	19. ofisi #14	64,8 m²
saofise	58,6 m²	saofise	58,6 m²
sazafxulo	6,2 m²	sazafxulo	6,2 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +6,150 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-6*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,0 m²
maTSoris:	
saofise farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,0 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. ofisi #15	107,1 m²	13. ofisi #22	107,1 m²
saofise	93,9 m²	saofise	93,9 m²
sazafxulo	13,2 m²	sazafxulo	13,2 m²
4. ofisi #16	57,4 m²	14. ofisi #23	57,4 m²
saofise	49,1 m²	saofise	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. ofisi #17	59,7 m²	15. ofisi #24	59,7 m²
saofise	51,4 m²	saofise	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. ofisi #18	57,8 m²	16. ofisi #25	57,8 m²
saofise	48,8 m²	saofise	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. ofisi #19	83,3 m²	17. ofisi #26	83,3 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. ofisi #20	83,3 m²	18. ofisi #27	83,3 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. ofisi #21	73,0 m²	19. ofisi #28	73,0 m²
saofise	65,2 m²	saofise	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarxiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +9,300 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-7*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

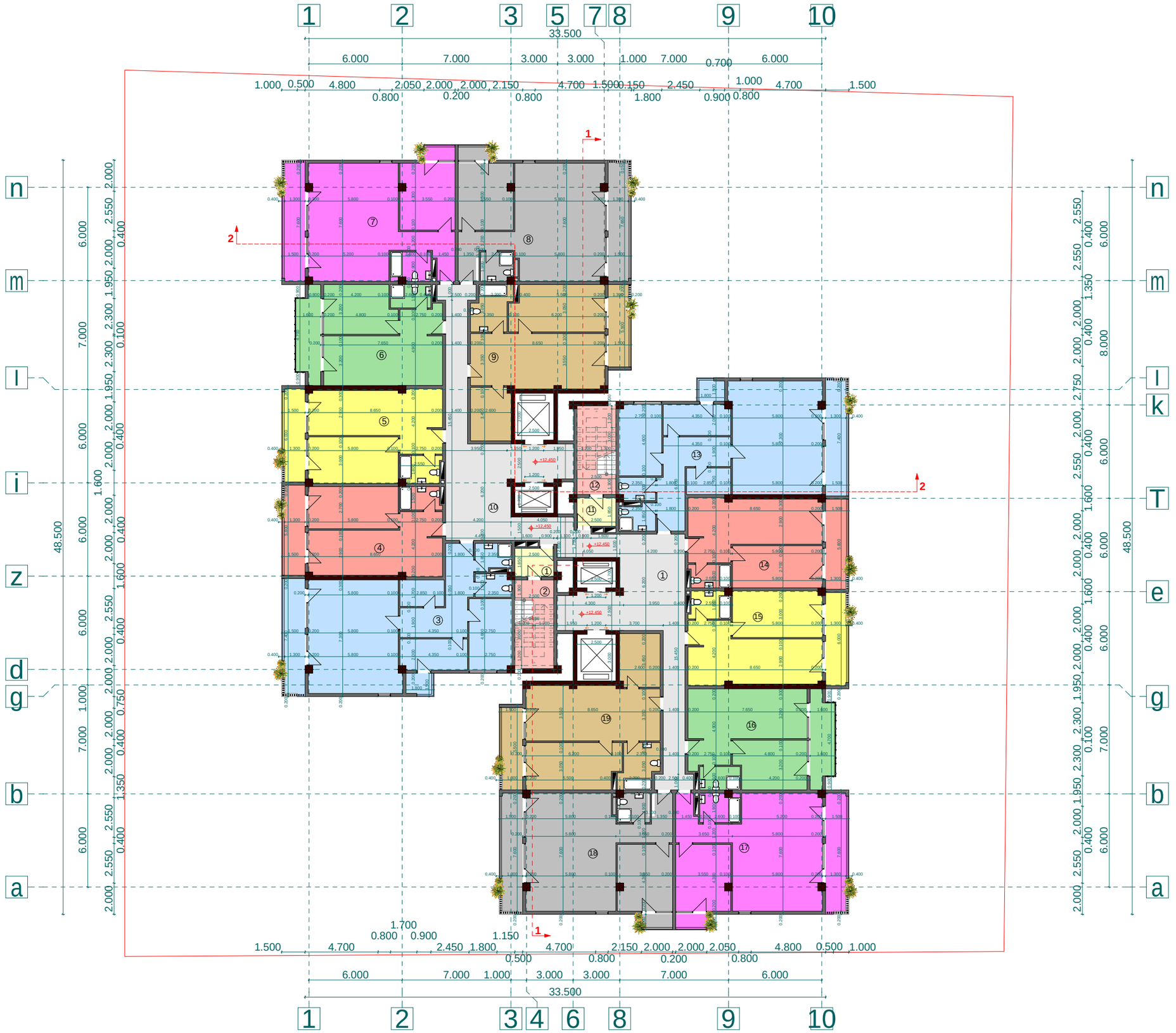
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,0 m²
maTSoris:	
saofise farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,0 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. ofisi #29	107,1 m²	13. ofisi #36	107,1 m²
saofise	93,9 m²	saofise	93,9 m²
sazafxulo	13,2 m²	sazafxulo	13,2 m²
4. ofisi #30	57,4 m²	14. ofisi #37	57,4 m²
saofise	49,1 m²	saofise	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. ofisi #31	59,7 m²	15. ofisi #38	59,7 m²
saofise	51,4 m²	saofise	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. ofisi #32	57,8 m²	16. ofisi #39	57,8 m²
saofise	48,8 m²	saofise	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. ofisi #33	83,3 m²	17. ofisi #40	83,3 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. ofisi #34	83,3 m²	18. ofisi #41	83,3 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. ofisi #35	73,0 m²	19. ofisi #42	73,0 m²
saofise	65,2 m²	saofise	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

II tipiuri sarTulebis gegma +12,450 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-8*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

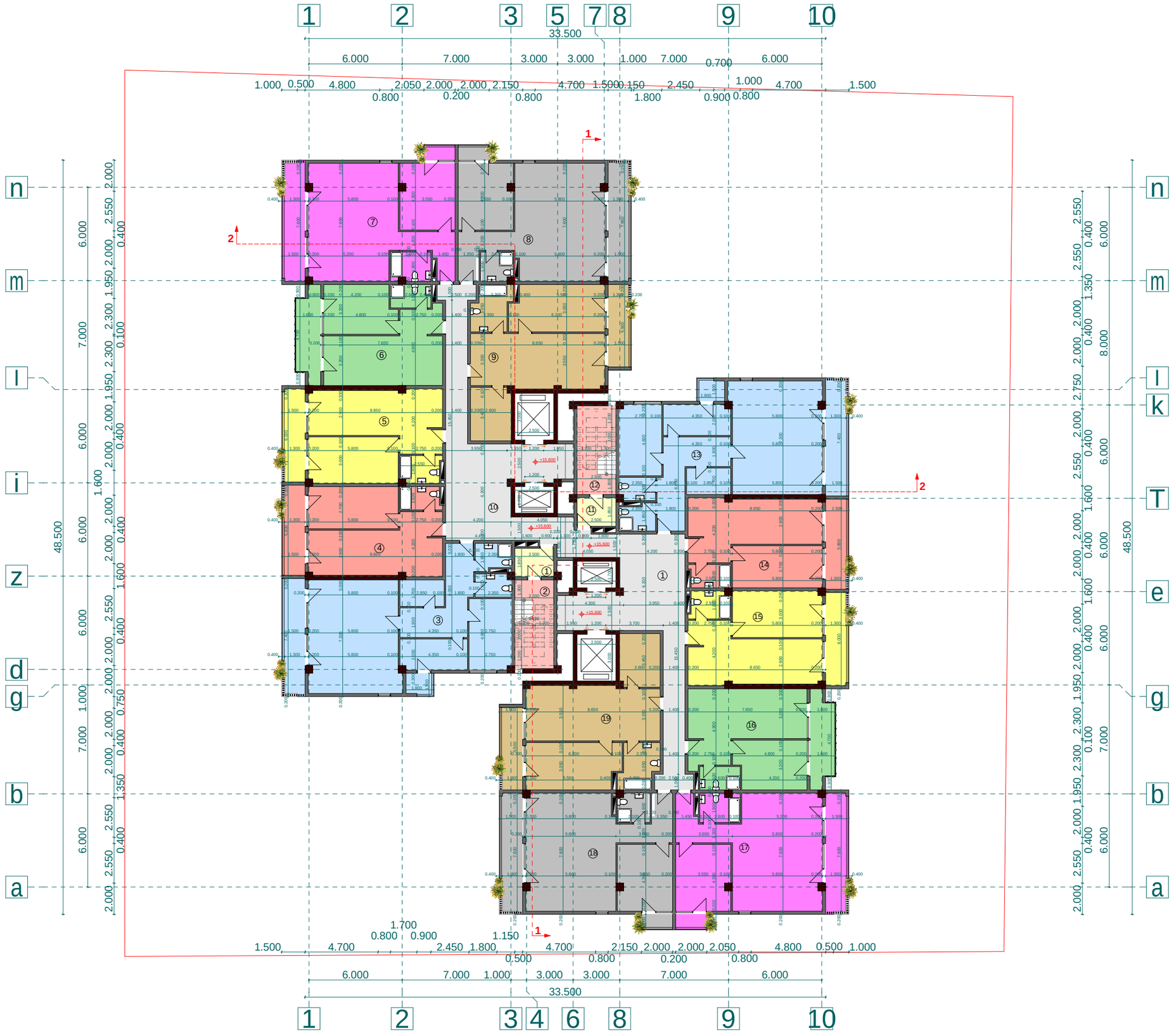
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,6 m²
maTSoris:	
saofise farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,6 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. ofisi #43	107,2 m²	13. ofisi #50	107,2 m²
saofise	93,9 m²	saofise	93,9 m²
sazafxulo	13,3 m²	sazafxulo	13,3 m²
4. ofisi #44	57,4 m²	14. ofisi #51	57,4 m²
saofise	49,1 m²	saofise	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. ofisi #45	59,7 m²	15. ofisi #52	59,7 m²
saofise	51,4 m²	saofise	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. ofisi #46	57,8 m²	16. ofisi #53	57,8 m²
saofise	48,8 m²	saofise	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. ofisi #47	83,4 m²	17. ofisi #54	83,4 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,8 m²	sazafxulo	12,8 m²
8. ofisi #48	83,4 m²	18. ofisi #55	83,4 m²
saofise	70,6 m²	saofise	70,6 m²
sazafxulo	12,8 m²	sazafxulo	12,8 m²
9. ofisi #49	73,0 m²	19. ofisi #56	73,0 m²
saofise	65,2 m²	saofise	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

II tipiuri sarTulebis gegma +15,600 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-9*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

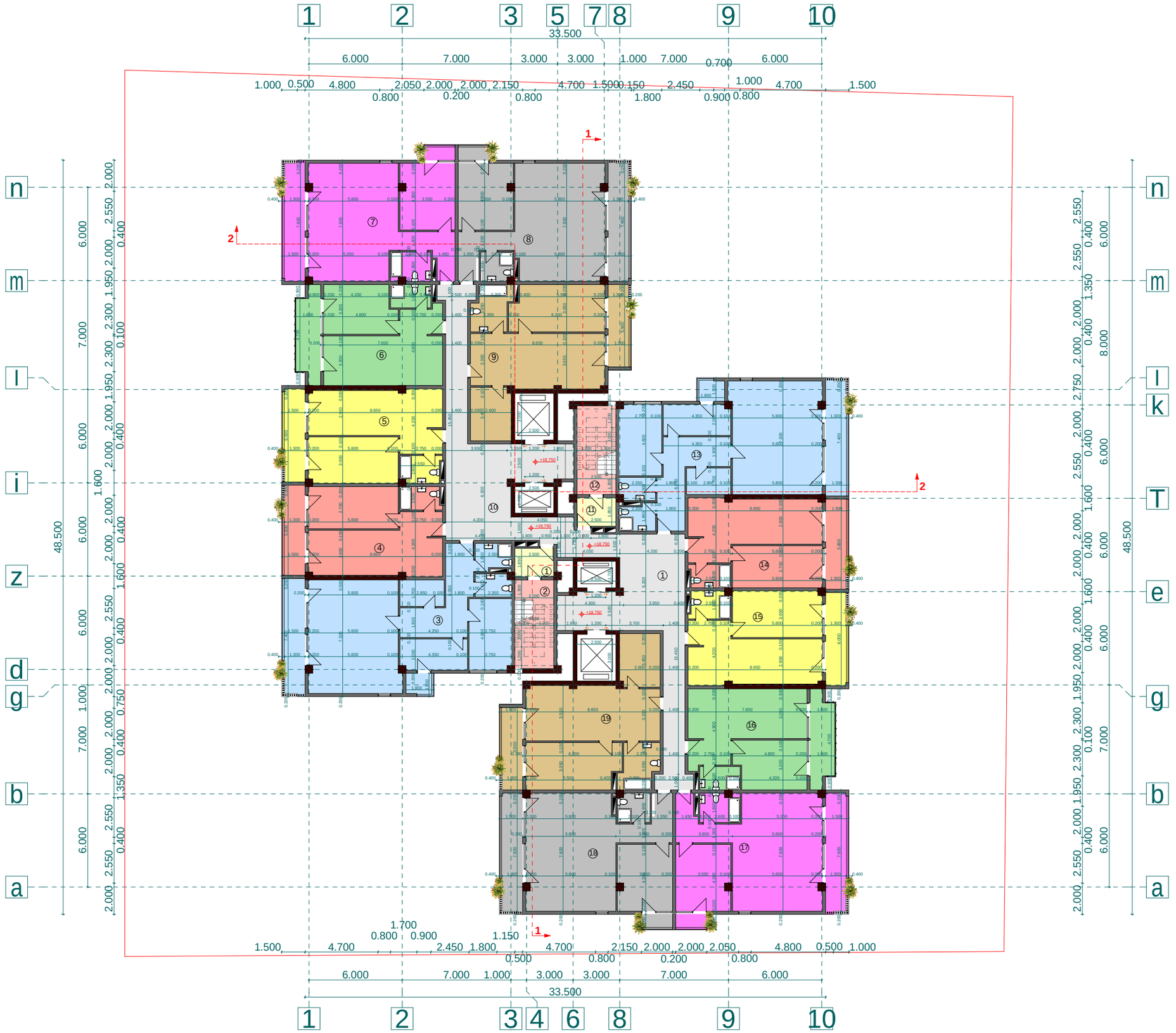
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,6 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,6 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #1	107,2 m²	13. bina #8	107,2 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,3 m²	sazafxulo	13,3 m²
4. bina #2	57,4 m²	14. bina #9	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #3	59,7 m²	15. bina #10	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #4	57,8 m²	16. bina #11	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #5	83,4 m²	17. bina #12	83,4 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,8 m²	sazafxulo	12,8 m²
8. bina #6	83,4 m²	18. bina #13	83,4 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,8 m²	sazafxulo	12,8 m²
9. bina #7	73,0 m²	19. bina #14	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

II tipiuri sarTulebis gegma +18,750 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a-10
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	27
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,6 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,6 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #15	107,2 m²	13. bina #22	107,2 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,3 m²	sazafxulo	13,3 m²
4. bina #16	57,4 m²	14. bina #23	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #17	59,7 m²	15. bina #24	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #18	57,8 m²	16. bina #25	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #19	83,4 m²	17. bina #26	83,4 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,8 m²	sazafxulo	12,8 m²
8. bina #20	83,4 m²	18. bina #27	83,4 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,8 m²	sazafxulo	12,8 m²
9. bina #21	73,0 m²	19. bina #28	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +21,900 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-11*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,0 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #29	107,1 m²	13. bina #36	107,1 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,2 m²	sazafxulo	13,2 m²
4. bina #30	57,4 m²	14. bina #37	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #31	59,7 m²	15. bina #38	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #32	57,8 m²	16. bina #39	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #33	83,3 m²	17. bina #40	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. bina #34	83,3 m²	18. bina #41	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. bina #35	73,0 m²	19. bina #42	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:
I tipiuri sarTulebis gegma +25,050 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a - 12*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,0 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #43	107,1 m²	13. bina #50	107,1 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,2 m²	sazafxulo	13,2 m²
4. bina #44	57,4 m²	14. bina #51	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #45	59,7 m²	15. bina #52	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #46	57,8 m²	16. bina #53	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #47	83,3 m²	17. bina #54	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. bina #48	83,3 m²	18. bina #55	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. bina #49	73,0 m²	19. bina #56	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +28,200 niSnulze

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a-13
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	27
	stadia	m.p.

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kino Teatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCvenebleb i

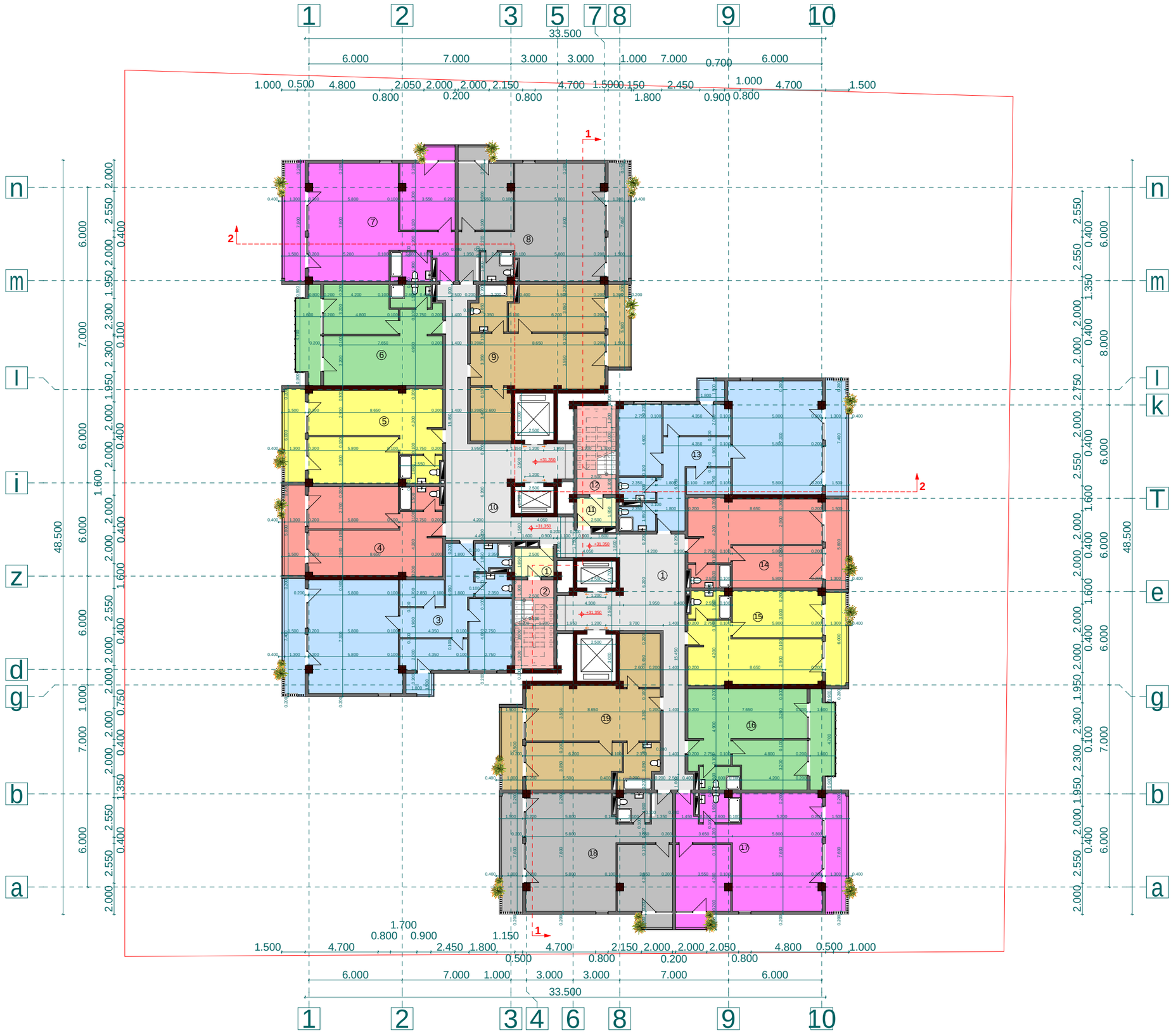
1. ganaSenianebis farTik2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,0 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #57	107,1 m²	13. bina #64	107,1 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,2 m²	sazafxulo	13,2 m²
4. bina #58	57,4 m²	14. bina #65	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #59	59,7 m²	15. bina #66	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #60	57,8 m²	16. bina #67	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #61	83,3 m²	17. bina #68	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. bina #62	83,3 m²	18. bina #69	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. bina #63	73,0 m²	19. bina #70	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mT. arqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

II tipiuri sarTulebis gegma +31,350 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-14*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

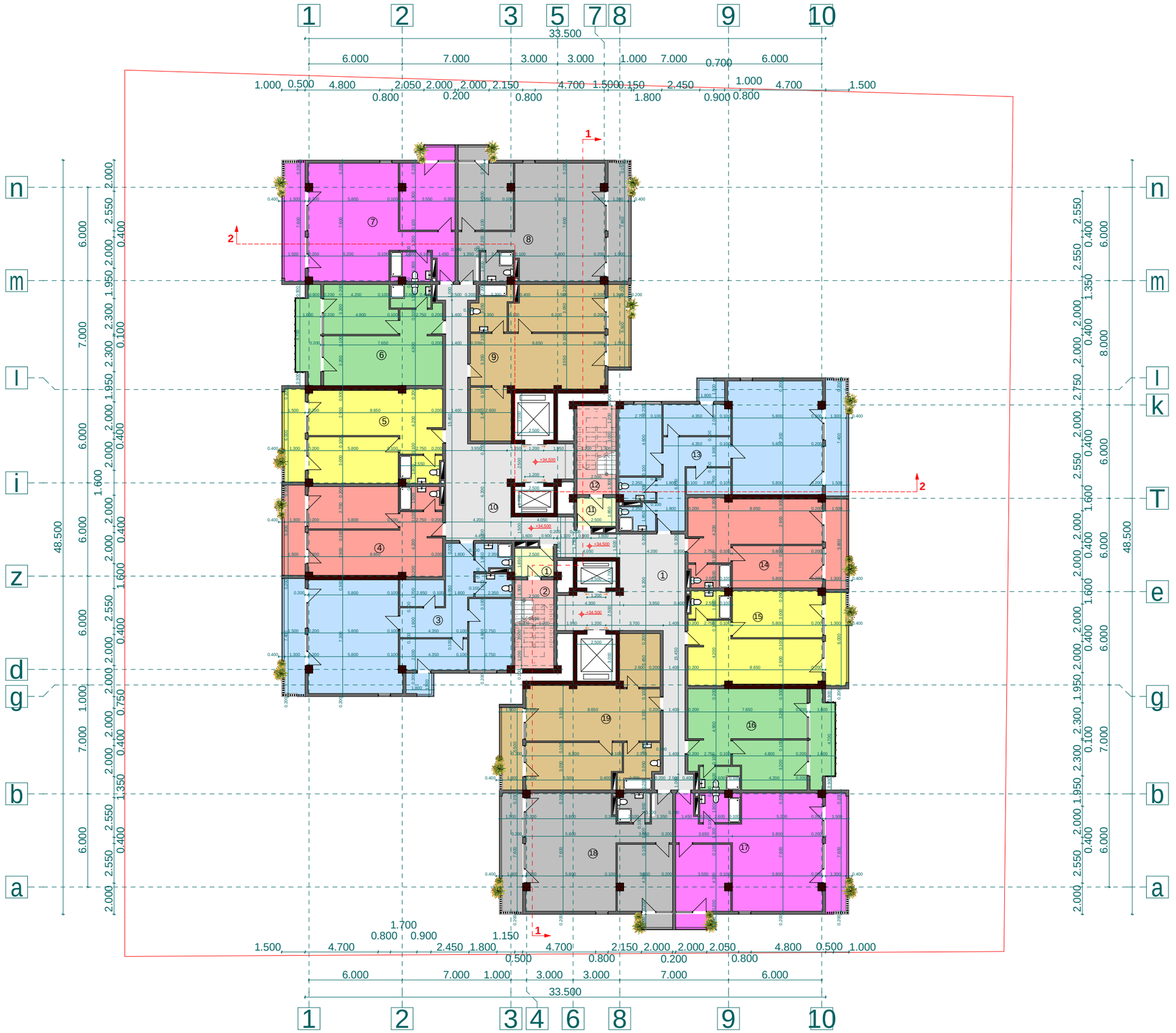
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,6 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,6 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibis ujredi	14,2 m²	12. kibis ujredi	14,2 m²
3. bina #71	107,2 m²	13. bina #77	107,2 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,3 m²	sazafxulo	13,3 m²
4. bina #72	57,4 m²	14. bina #78	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #72	59,7 m²	15. bina #79	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #73	57,8 m²	16. bina #80	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #74	83,4 m²	17. bina #80	83,4 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,8 m²	sazafxulo	12,8 m²
8. bina #75	83,4 m²	18. bina #81	83,4 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,8 m²	sazafxulo	12,8 m²
9. bina #76	73,0 m²	19. bina #82	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



проектис дасахелеба:

мравалбиниани сакховребели сахли

нахази:

II типиури сартулебис гегма +34,500 ниШнулze

дамкветi:	*маШтаби*	*1:250*
	фурцели	*а-15*
Sps "ниухоризонт" с/к 405126448	*фурцели*	*27*
	стадия	*м.п.*

мисамартi:
ქ. Тбилиси, дасахleба Темqis, киноТеатри "сихарули"

сартулis теq-ekon. маCvenebлebi

1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 м²
2. saerTo farTi	1156,6 м²
маТШоris:	
сакховребели farTi	899,2 м²
kibis dasad. farTi	112,8 м²
sazafxulo farTi	144,6 м²

ეqsplikacia:

1. tamburi	4,6 м²	11. tamburi	4,6 м²
2. kibis ujredi	14,2 м²	12. kibis ujredi	14,2 м²
3. bina #83	107,2 м²	13. bina #90	107,2 м²
сакховребели	93,9 м²	сакховребели	93,9 м²
sazafxulo	13,3 м²	sazafxulo	13,3 м²
4. bina #84	57,4 м²	14. bina #91	57,4 м²
сакховребели	49,1 м²	сакховребели	49,1 м²
sazafxulo	8,3 м²	sazafxulo	8,3 м²
5. bina #85	59,7 м²	15. bina #92	59,7 м²
сакховребели	51,4 м²	сакховребели	51,4 м²
sazafxulo	8,3 м²	sazafxulo	8,3 м²
6. bina #86	57,8 м²	16. bina #93	57,8 м²
сакховребели	48,8 м²	сакховребели	48,8 м²
sazafxulo	9,0 м²	sazafxulo	9,0 м²
7. bina #87	83,4 м²	17. bina #94	83,4 м²
сакховребели	70,6 м²	сакховребели	70,6 м²
sazafxulo	12,8 м²	sazafxulo	12,8 м²
8. bina #88	83,4 м²	18. bina #95	83,4 м²
сакховребели	70,6 м²	сакховребели	70,6 м²
sazafxulo	12,8 м²	sazafxulo	12,8 м²
9. bina #89	73,0 м²	19. bina #96	73,0 м²
сакховребели	65,2 м²	сакховребели	65,2 м²
sazafxulo	7,8 м²	sazafxulo	7,8 м²
10. sadarbazo	75,2 м²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*ს. კვანტალიანი*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*ზ. სილაგაZe*	
Seasrula	*გ. კვარაცხელია*	



проектис дасახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი:

I ტიპიური სართულის გეგმა +37,650 ნიშნულze

დამკვეთი:	*მასშტაბი*	*1:250*
	ფურცელი	*ა - 16*
სს "ნიუჰორიზონ" ს/კ 405126448	*ფურცელი*	*27*
	სტადია	*მ.პ.*

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქის, კინოთეატრი "სიხარული"

<u>სართულის ტექ-ეკონ. მაჩვენებლები</u>

1. განაშენიანების ფართი k2	1250,9 მ²
2. საერთო ფართი	1156,0 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	899,2 მ²
კიბის დასად. ფართი	112,8 მ²
სავაფხულო ფართი	144,0 მ²

<u>ექსპლიკაცია:</u>

1. ტამბური	4,6 მ²	11. ტამბური	4,6 მ²
2. კიბის უჯრედი	14,2 მ²	12. კიბის უჯრედი	14,2 მ²
3. ბინა #97	107,1 მ²	13. ბინა #104	107,1 მ²
საცხოვრებელი	93,9 მ²	საცხოვრებელი	93,9 მ²
საველაფხულო	13,2 მ²	საველაფხულო	13,2 მ²
4. ბინა #98	57,4 მ²	14. ბინა #105	57,4 მ²
საცხოვრებელი	49,1 მ²	საცხოვრებელი	49,1 მ²
საველაფხულო	8,3 მ²	საველაფხულო	8,3 მ²
5. ბინა #99	59,7 მ²	15. ბინა #106	59,7 მ²
საცხოვრებელი	51,4 მ²	საცხოვრებელი	51,4 მ²
საველაფხულო	8,3 მ²	საველაფხულო	8,3 მ²
6. ბინა #100	57,8 მ²	16. ბინა #107	57,8 მ²
საცხოვრებელი	48,8 მ²	საცხოვრებელი	48,8 მ²
საველაფხულო	9,0 მ²	საველაფხულო	9,0 მ²
7. ბინა #101	83,3 მ²	17. ბინა #108	83,3 მ²
საცხოვრებელი	70,6 მ²	საცხოვრებელი	70,6 მ²
საველაფხულო	12,7 მ²	საველაფხულო	12,7 მ²
8. ბინა #102	83,3 მ²	18. ბინა #109	83,3 მ²
საცხოვრებელი	70,6 მ²	საცხოვრებელი	70,6 მ²
საველაფხულო	12,7 მ²	საველაფხულო	12,7 მ²
9. ბინა #103	73,0 მ²	19. ბინა #110	73,0 მ²
საცხოვრებელი	65,2 მ²	საცხოვრებელი	65,2 მ²
საველაფხულო	7,8 მ²	საველაფხულო	7,8 მ²
10. სადარბაზო	75,2 მ²		

სს "ენსიგრუპი

თანამდებობა	*გვარი*	*ხელმოწერა*
დირექტორი	*ს. კვანტალიანი*	
მთ. არქიტექტორი	*თ. რვინჯილია*	
არქიტექტორი	*თ. მალანია*	
კონსტრუქტორი	*ზ. სილაგაძე*	
სახურავი	*გ. კვარაცხელია*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

I tipiuri sarTulebis gegma +40,800 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-17*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

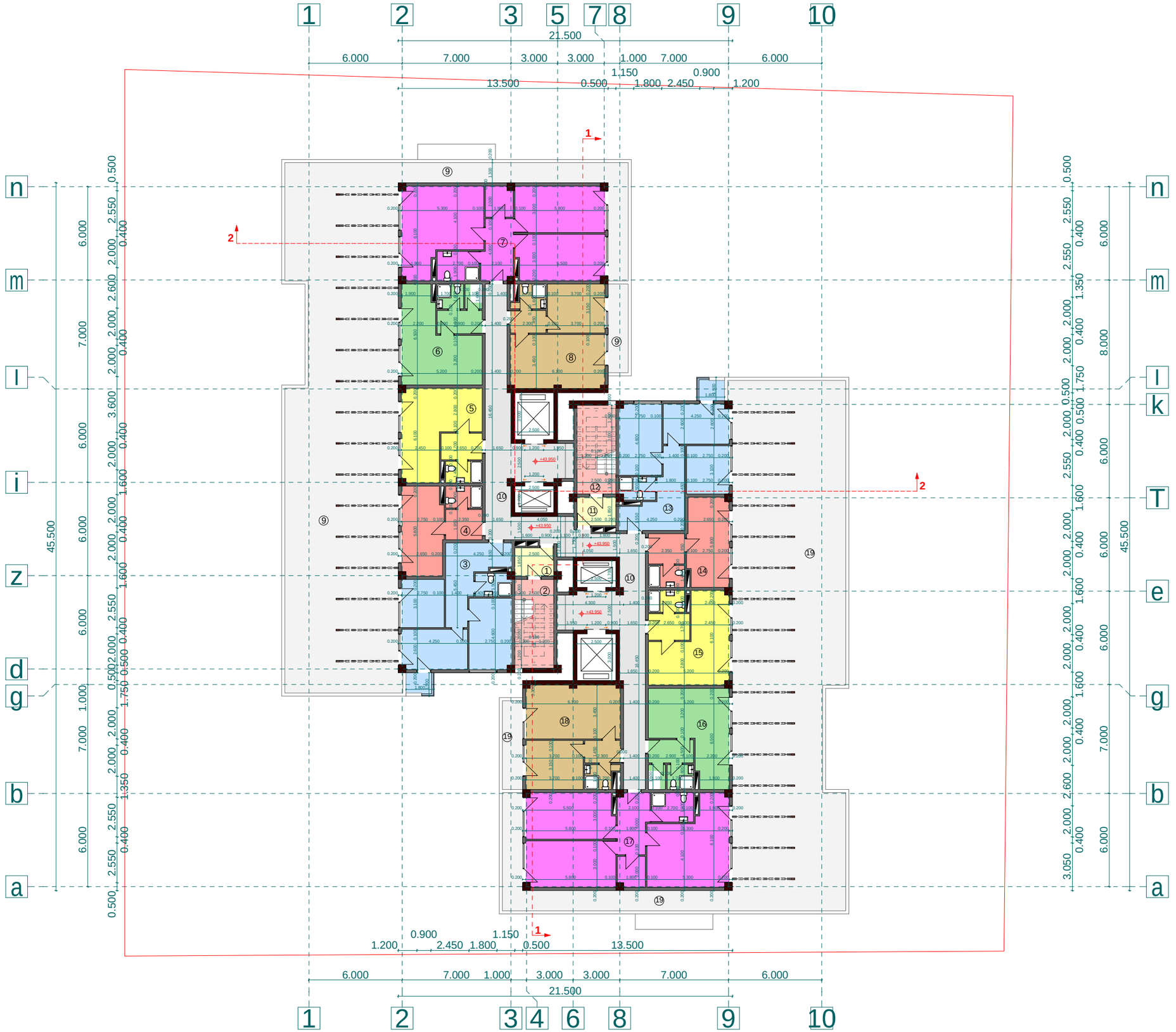
1. ganaSenianebis farTi k2	1250,9 m²
2. saerTo farTi	1156,0 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	899,2 m²
kibis dasad. farTi	112,8 m²
sazafxulo farTi	144,0 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. bina #111	107,1 m²	13. bina #118	107,1 m²
sacxovrebeli	93,9 m²	sacxovrebeli	93,9 m²
sazafxulo	13,2 m²	sazafxulo	13,2 m²
4. bina #112	57,4 m²	14. bina #119	57,4 m²
sacxovrebeli	49,1 m²	sacxovrebeli	49,1 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
5. bina #113	59,7 m²	15. bina #120	59,7 m²
sacxovrebeli	51,4 m²	sacxovrebeli	51,4 m²
sazafxulo	8,3 m²	sazafxulo	8,3 m²
6. bina #114	57,8 m²	16. bina #121	57,8 m²
sacxovrebeli	48,8 m²	sacxovrebeli	48,8 m²
sazafxulo	9,0 m²	sazafxulo	9,0 m²
7. bina #115	83,3 m²	17. bina #122	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
8. bina #116	83,3 m²	18. bina #123	83,3 m²
sacxovrebeli	70,6 m²	sacxovrebeli	70,6 m²
sazafxulo	12,7 m²	sazafxulo	12,7 m²
9. bina #117	73,0 m²	19. bina #124	73,0 m²
sacxovrebeli	65,2 m²	sacxovrebeli	65,2 m²
sazafxulo	7,8 m²	sazafxulo	7,8 m²
10. sadarbazo	75,2 m²		

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

gegma +43,950 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-18*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

sarTulis teq-ekon. maCveneblebi

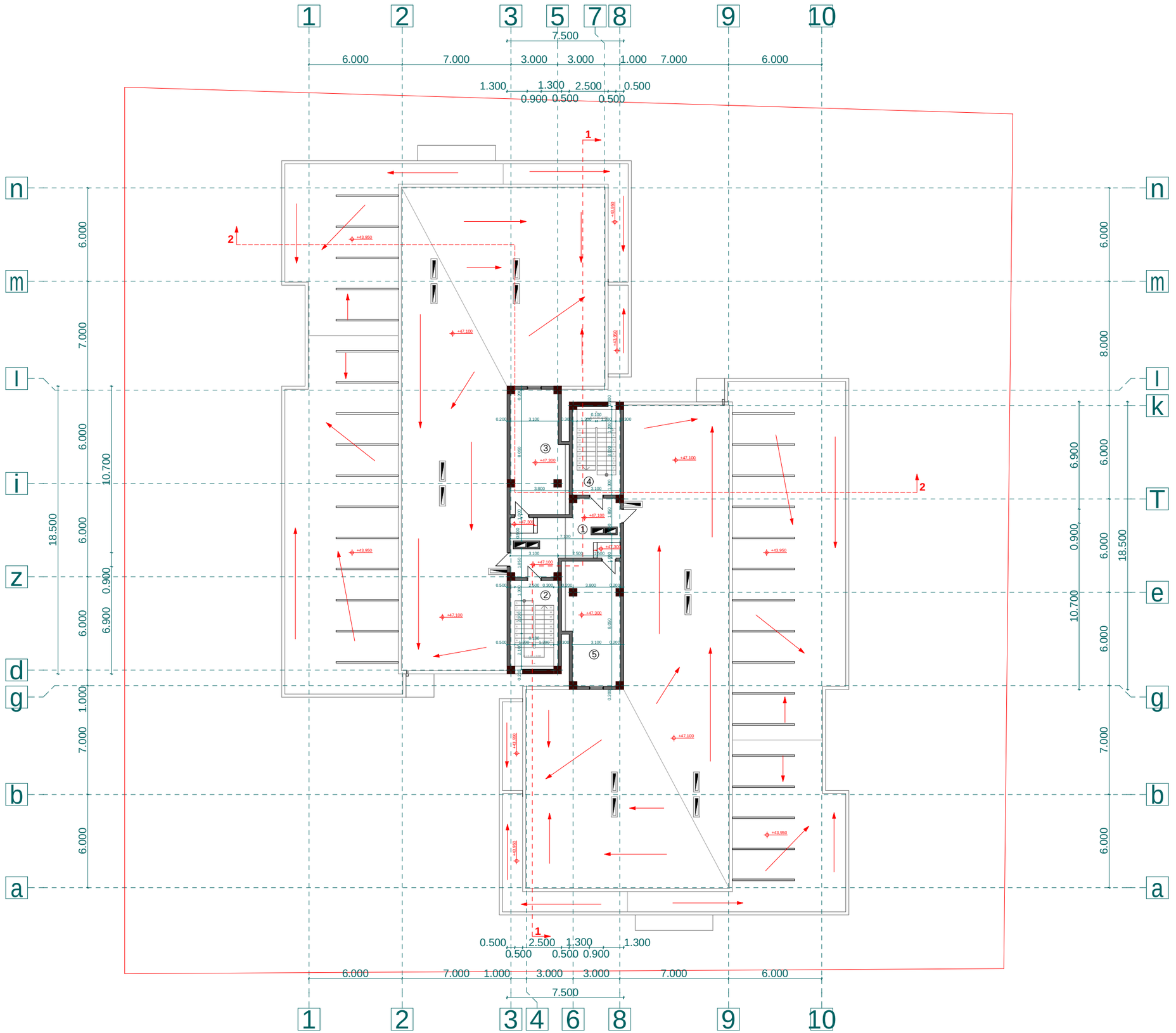
1. ganaSenianebis farTi k2	743,9 m²
2. saerTo farTi	1181,2 m²
maTSoris:	
sacxovrebeli farTi	510,6 m²
kibis dasad. farTi	119,6 m²
sazafxulo farTi	551,0 m²

eqsplikacia:

1. tamburi	4,6 m²	11. tamburi	4,6 m²
2. kibisujredi	14,2 m²	12. kibisujredi	14,2 m²
3. bina #125	52,8 m²	13. bina #131	52,8 m²
sacxovrebeli	50,3 m²	sacxovrebeli	50,3 m²
sazafxulo	2,5 m²	sazafxulo	2,5 m²
4. bina #126	23,6 m²	14. bina #132	23,6 m²
sacxovrebeli	23,6 m²	sacxovrebeli	23,6 m²
5. bina #127	30,9 m²	15. bina #133	30,9 m²
sacxovrebeli	30,9 m²	sacxovrebeli	30,9 m²
6. bina #128	32,4 m²	16. bina #134	32,4 m²
sacxovrebeli	32,4 m²	sacxovrebeli	32,4 m²
7. bina #129	78,2 m²	17. bina #135	78,2 m²
sacxovrebeli	78,2 m²	sacxovrebeli	78,2 m²
8. bina #130	39,9 m²	18. bina #136	39,9 m²
sacxovrebeli	39,9 m²	sacxovrebeli	39,9 m²
9. terasa	273,0 m²	19. terasa	273,0 m²
10. sadarbazo	82,0 m²		

Sps "ensigrupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

teqnikuri sarTulis gegma +47,9100 niSnulze

damkveTi:	*maStabi*	*1:250*
	furceli	*a-19*
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	*furceli*	*27*
	stadia	*m.p.*

misamarTi:

q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

<u>sarTulis teq-ekon. maCveneblebi</u>

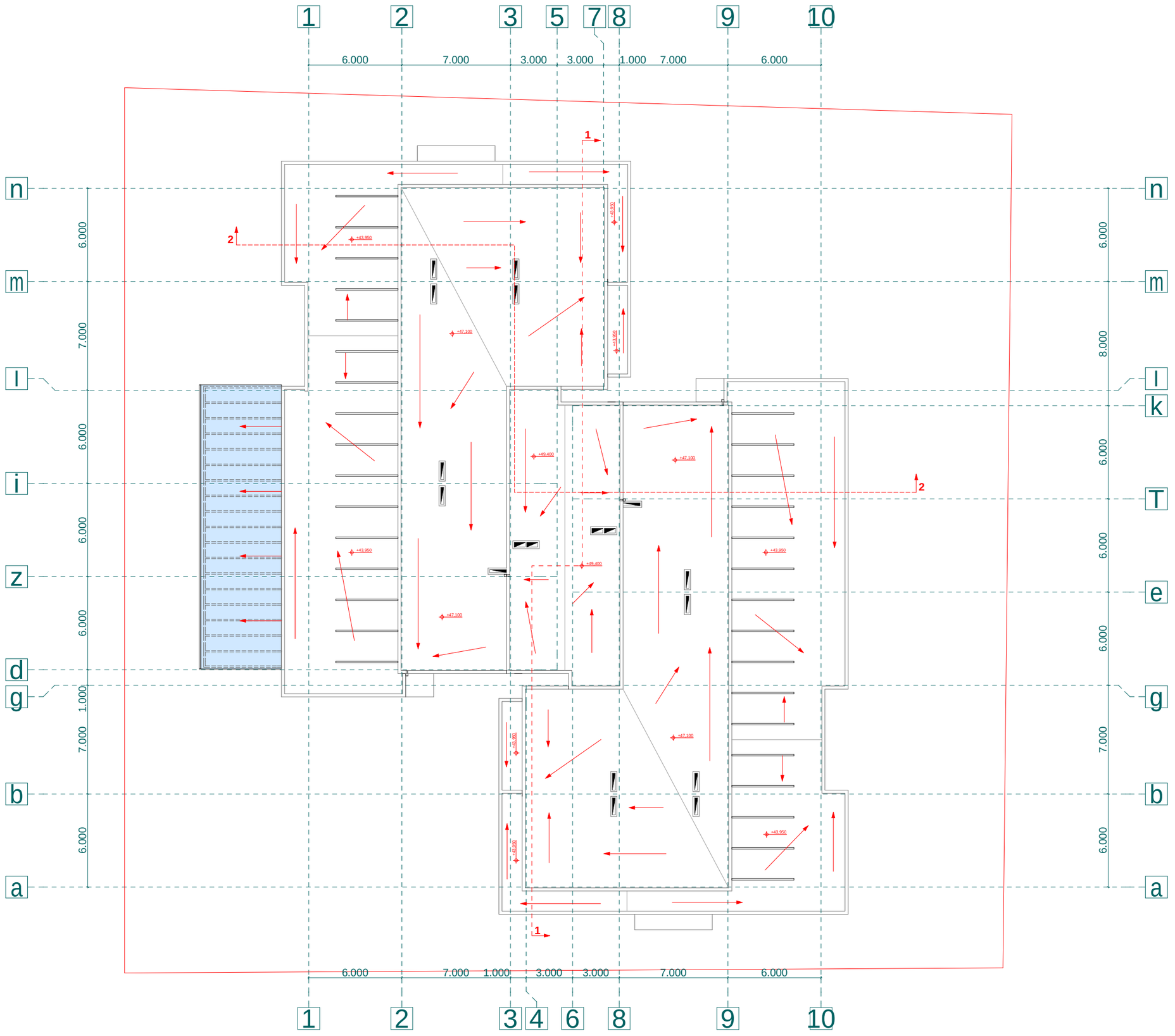
1. ganaSenianebis farTi k2	67,9 m²
2. saerTo farTi	108,8 m²
maTSoris:	
damxmare farTi	54,6 m²
kibis dasad. farTi	54,2 m²

<u>eqsplikacia:</u>

1. tamburi	24,0 m²
2. kibisujredi	15,1 m²
3. samanqano	27,3 m²
4. kibisujredi	15,1 m²
5. samanqano	27,3 m²

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	*gvari*	*xelmowera*
direqtori	*s. kvantaliani*	
mTarqiteqtori	*T. Rvinjilia*	
arqiteqtori	*T. malania*	
konstruqtori	*z. silagaZe*	
Seasrula	*g. kvaracxelia*	



proeqtis dasaxeleba:

mravalbiniani sacxovrebeli saxli

naxazi:

saxuravis gegma

damkveTi:	maStabi	1:250
	furceli	a - 20
Sps "niuhorizon" s/k 405126448	furceli	27
	stadia	m.p.

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba Temqis, kinoTeatri "sixaruli"

Sps "ensi grupi

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	s. kvantaliani	
mTarqiteqtori	T. Rvinjilia	
arqiteqtori	T. malania	
konstruqtori	z. silagaZe	
Seasrula	g. kvaracxelia	