OG18-0055784

30.04.2018

შპს „ბახმაროს" დირექტორს
ბატონ ელგუჯა მგელაძეს
მის. თემქის დასახ. მე-3 მ/რ, მე-5 კვ. კორპ.25
ტელ. 599 64 61 61

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში" რეგისტრირებული IN№18-0052882, თარიღი: 20.04.18 წ.) თემქის დასახლება მე-3 მ/რ, მე-5 კვ. კორპუსი №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.05.001.001) მიწისქვეშა კომუნიკაციების მდებარეობის შესახებ.

[illegible], რომ აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.05.001.001) გაედინება „კომპანიის" ბალანსზე რიცხული D=500 მმ-იანი წყალსადენის ქსელი (ის. სიტუაციური ნახაზი).

[illegible] ქსელის ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, [illegible] შესაძლებელია განხორციელდეს დაინტერესებული მხარის მოთხოვნის შემთხვევა [illegible] ბალანსზე [illegible], თუმცა, „კომპანიის" ზედამხედველობით.

[illegible] ინფორმებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს [illegible] მდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა [illegible] ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

[illegible] შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 [illegible] N297-ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის [illegible]" დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო [illegible] წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები, სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4.000 – 00"), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის" ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილი [illegible] სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის [illegible] ტერიტორიდან [illegible] - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საავენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი

(ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება, სანიტარული დაცვის ზოლებში. აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

აღნიშნული წყალსადენის ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ „კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აღრძალვის შეჩერების მოთხოვნით.

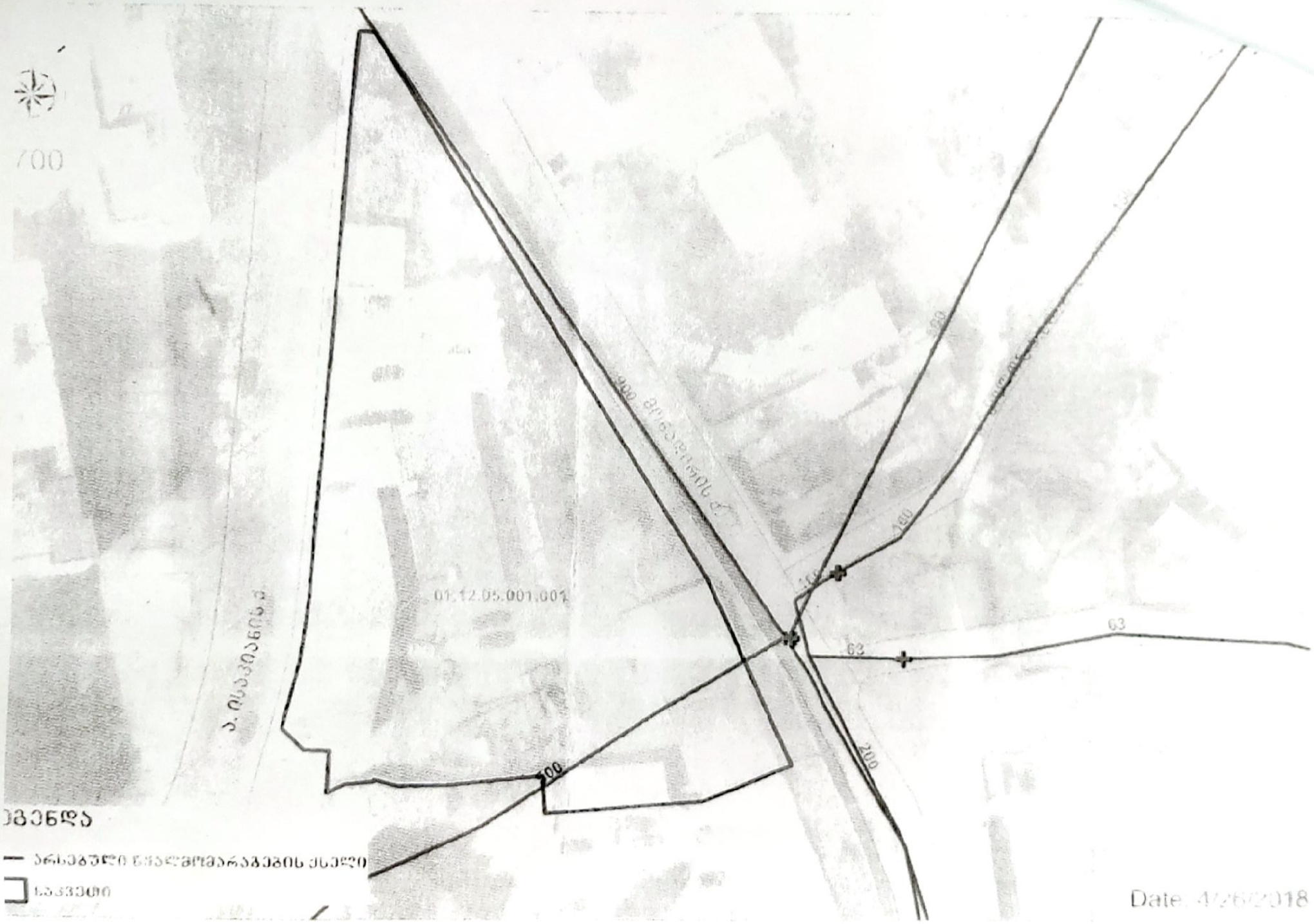
ამასთანავე, „კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

დანართი: 1 ფურცელი.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემს. გ. მურღულია;
293 11 11 21 02


700
01.12.05.001.001
63
63
200
100
Date: 4/26/2018