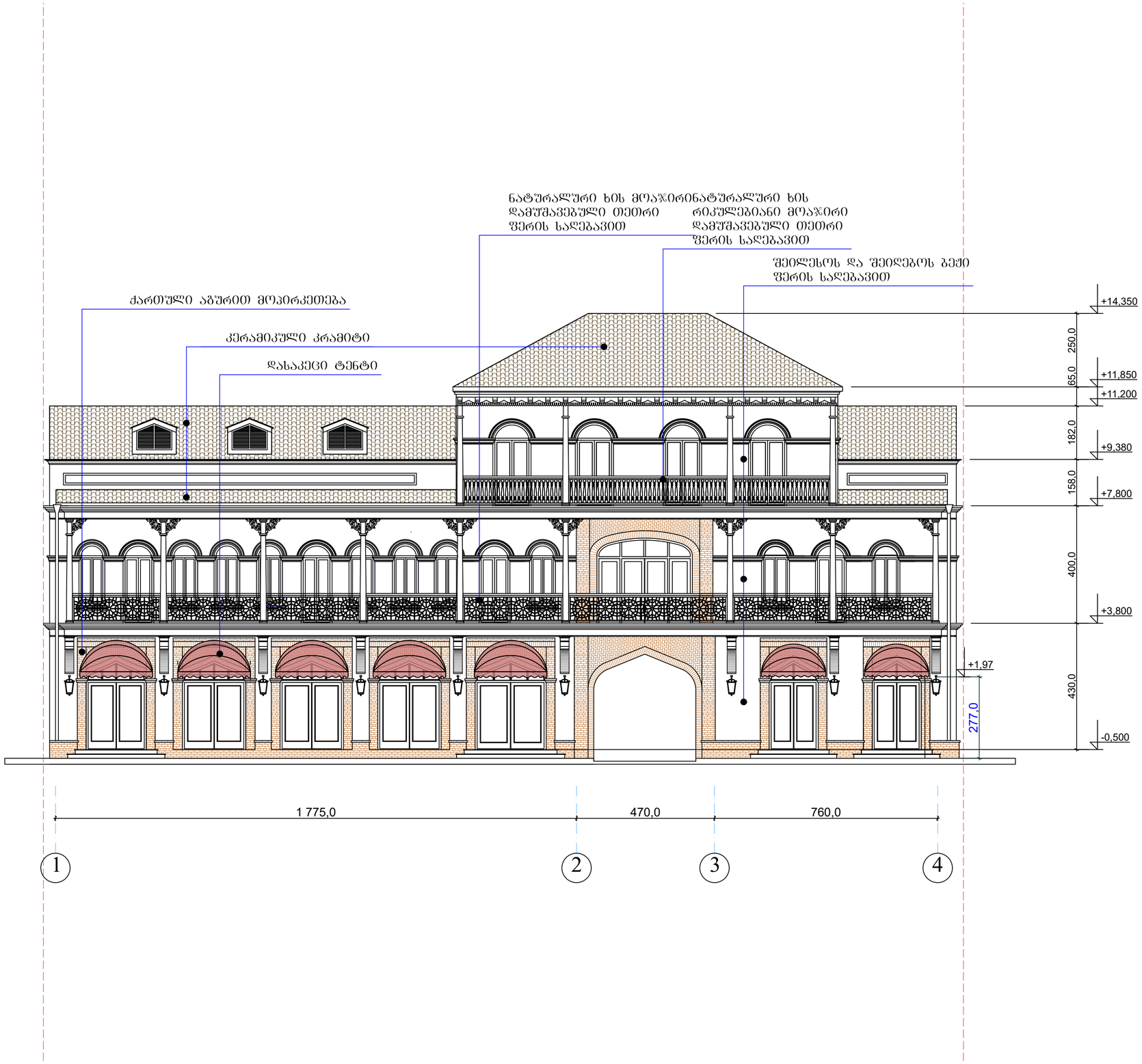


თბილისი 2017 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+0.000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

პროექტის სახელწოდება

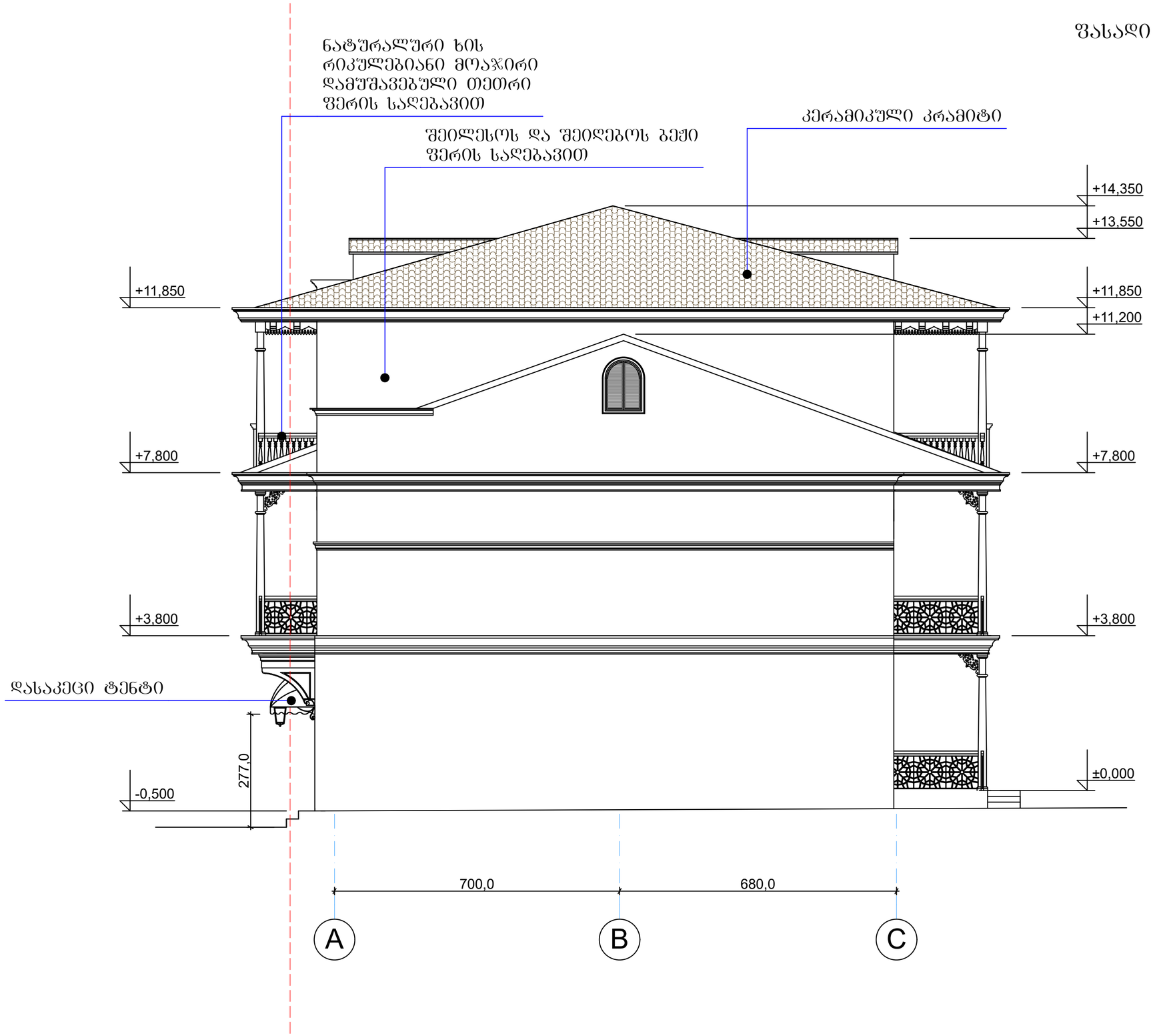
მირზა ფატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი
(ვახტანგ გორგასლის ქუჩა №17)

ფასადი ქუჩის მხრიდან
1-4 ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შეასრულა	ზ.დიაკონიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		

ფასადი A-C ღერძებში



თბილისი 2017 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+0.000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჭვრელა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

პროექტის სახელწოდება

მირზა შატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ გორგასლის ქუჩა №17)

ფასადი A-C ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. შურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+0.000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

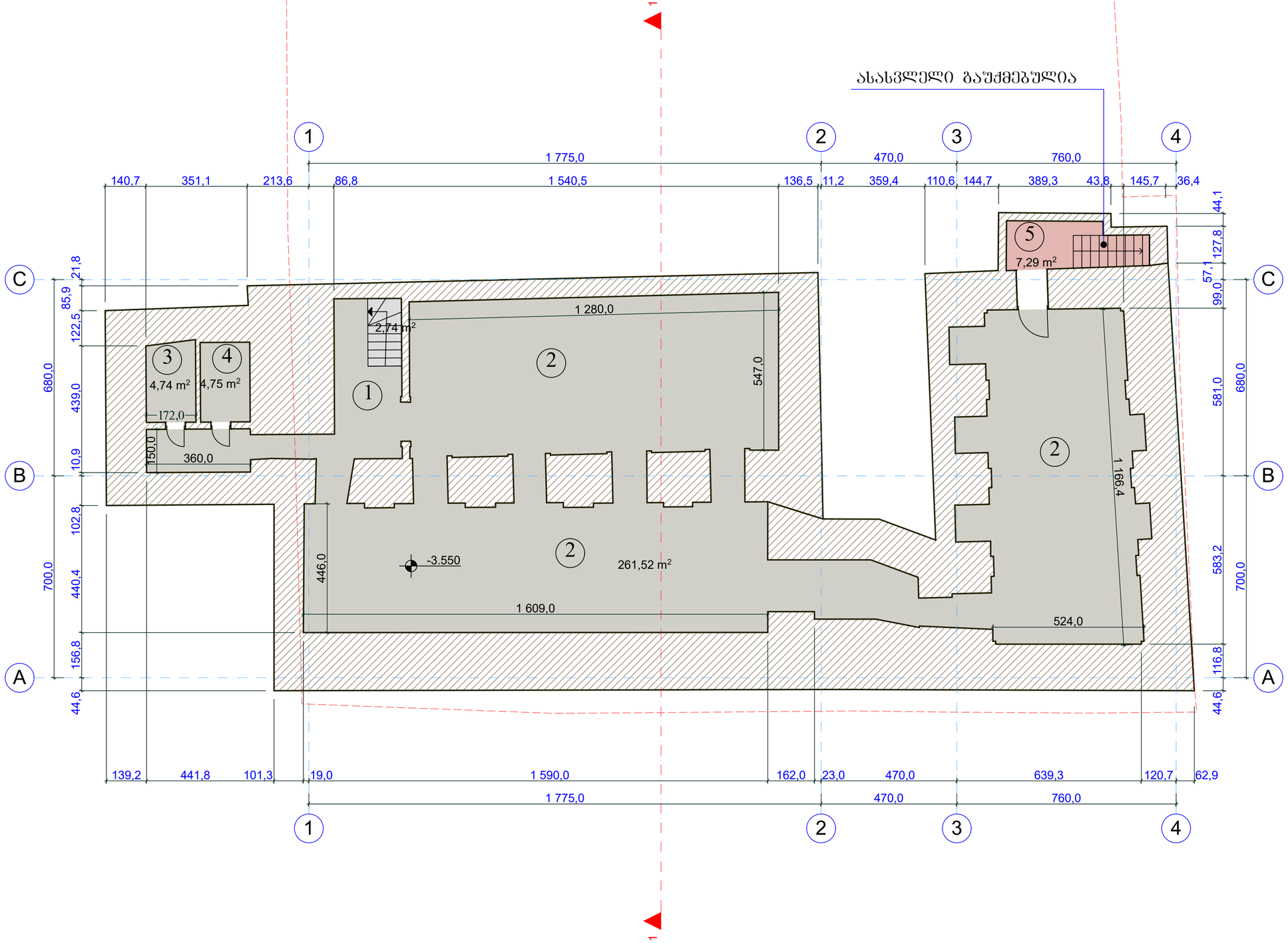
პროექტის სახელწოდება

მირზა შატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ გორგასლის ქუჩა №17)

ფასადი ეზოს მხრიდან
4- 1 ღერძებში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შეასრულა	ს.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

1. კიბის შჯრედი
2. გალერეა
3. საპირფარეშო
4. საპირფარეშო
5. კიბის შჯრედი

საერთო ფართობი - 281.04 მ²

- სარდაფი – 271.01 მ²
- კიბის შჯრედი – 2.74 მ²
- დამხმარე – 7.29 მ²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- +18.21 არქიტექტურული ნიშული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება შეიძლება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

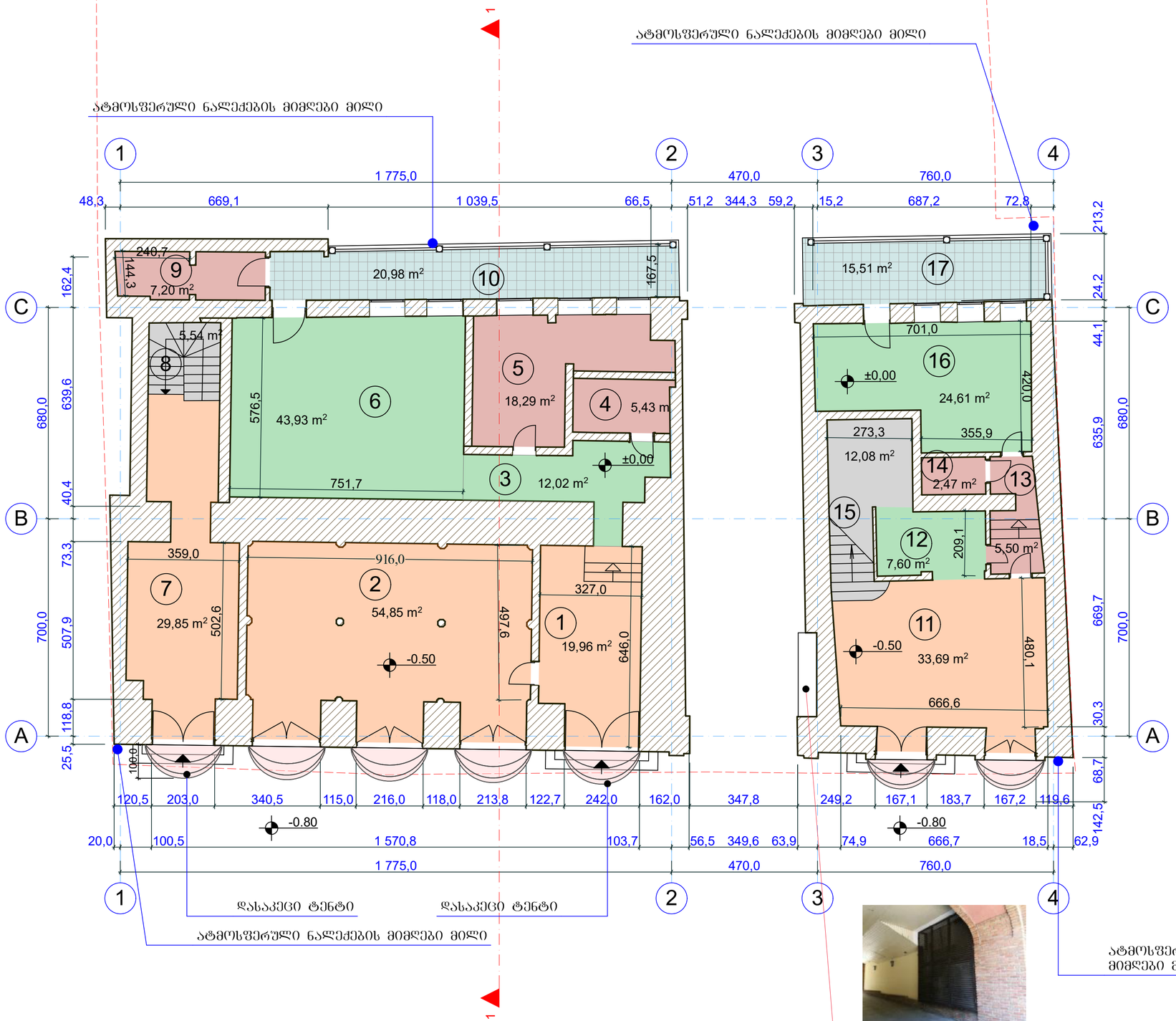
პროექტის სახელწოდება

მირზა შატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ გორგასლის ქუჩა №17)

სარდაფის გეგმა
-3.55 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
არ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
არ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. კაფეს ჰოლი
2. კაფე
3. დერეფანი
4. საპირფარეშო
5. სამზარეულო
6. ადმინისტრაცია
7. ბალერეის ჰოლი
8. კიბის უჯრედი
9. ტექნიკური ოთახი
10. აივანი
11. მუზეუმის ჰოლი
12. გარდერობი
13. დერეფანი
14. საპირფარეშო
15. კიბის უჯრედი
16. ადმინისტრაცია
17. აივანი
18. კიბე

საერთო ფართობი - 319.51 მ²

- საოფისე – 88.16 მ²
- კომერციული – 138.35 მ²
- საზაფხულო – 36.49 მ²
- კიბის უჯრედი – 17.62 მ²
- დამხმარე – 38.89 მ²

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

+18.21 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

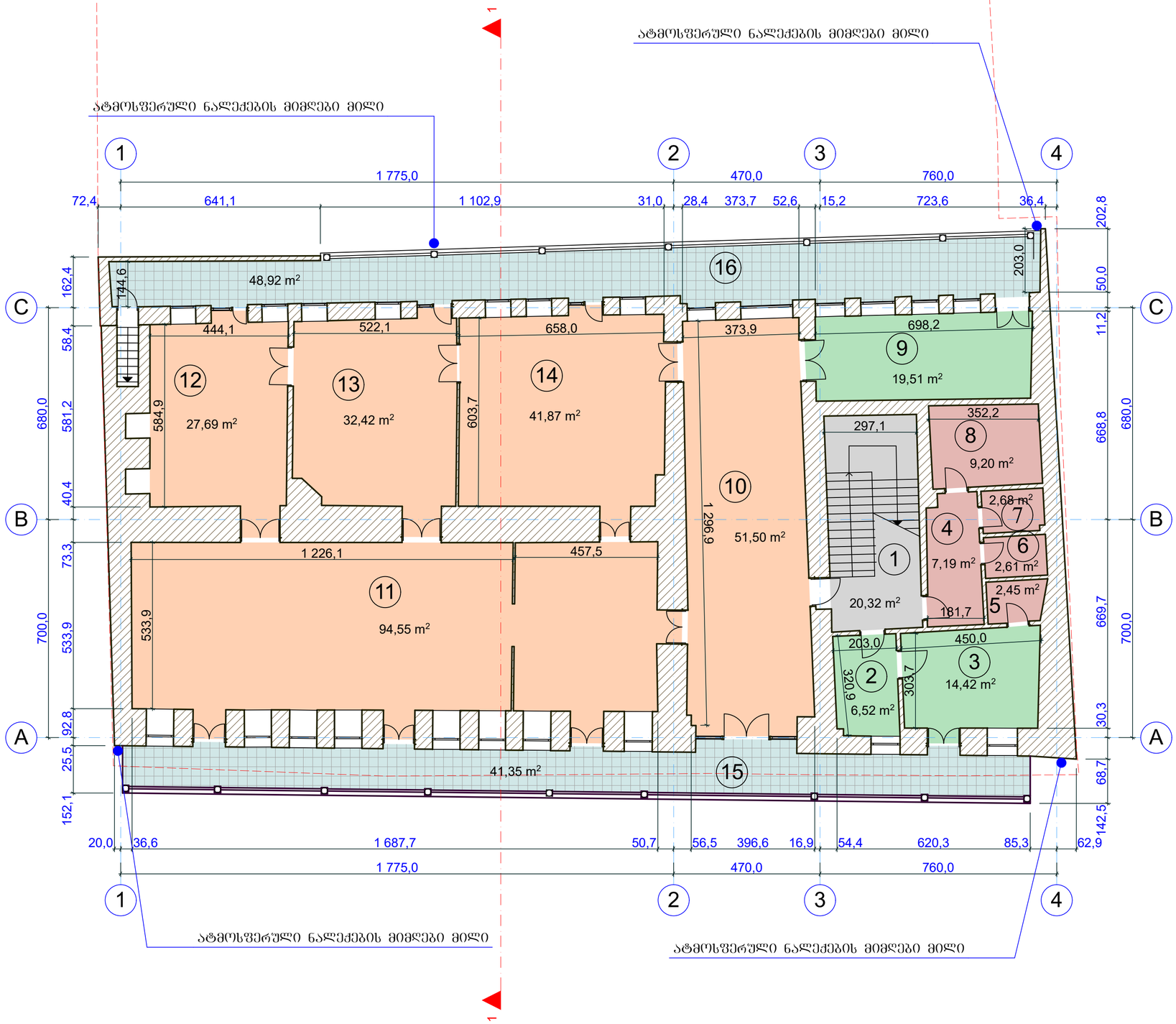
პროექტის სახელწოდება

მირზა შატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი
(ვახტანგ გორგასლის ქუჩა №17)

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
არ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
არ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესასრულა	ზ.დიაკონიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. კიბის შჯრედი
2. ადმინისტრაცია
3. დირექტორი
4. დერეფანი
5. საპირფარეშო
6. საპირფარეშო
7. საპირფარეშო
8. სამზარეულო
9. ადმინისტრაცია
10. მუზეუმი
11. მუზეუმი
12. მუზეუმი
13. მუზეუმი
14. მუზეუმი
15. აივანი
16. აივანი

საერთო ფართობი - 423.2 მ²

- საოფისე – 40.45 მ²
- კომერციული – 248.03 მ²
- საზაფხულო – 90.27 მ²
- კიბის შჯრედი – 20.32 მ²
- დამხმარე – 24.13 მ²

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

+18.21 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

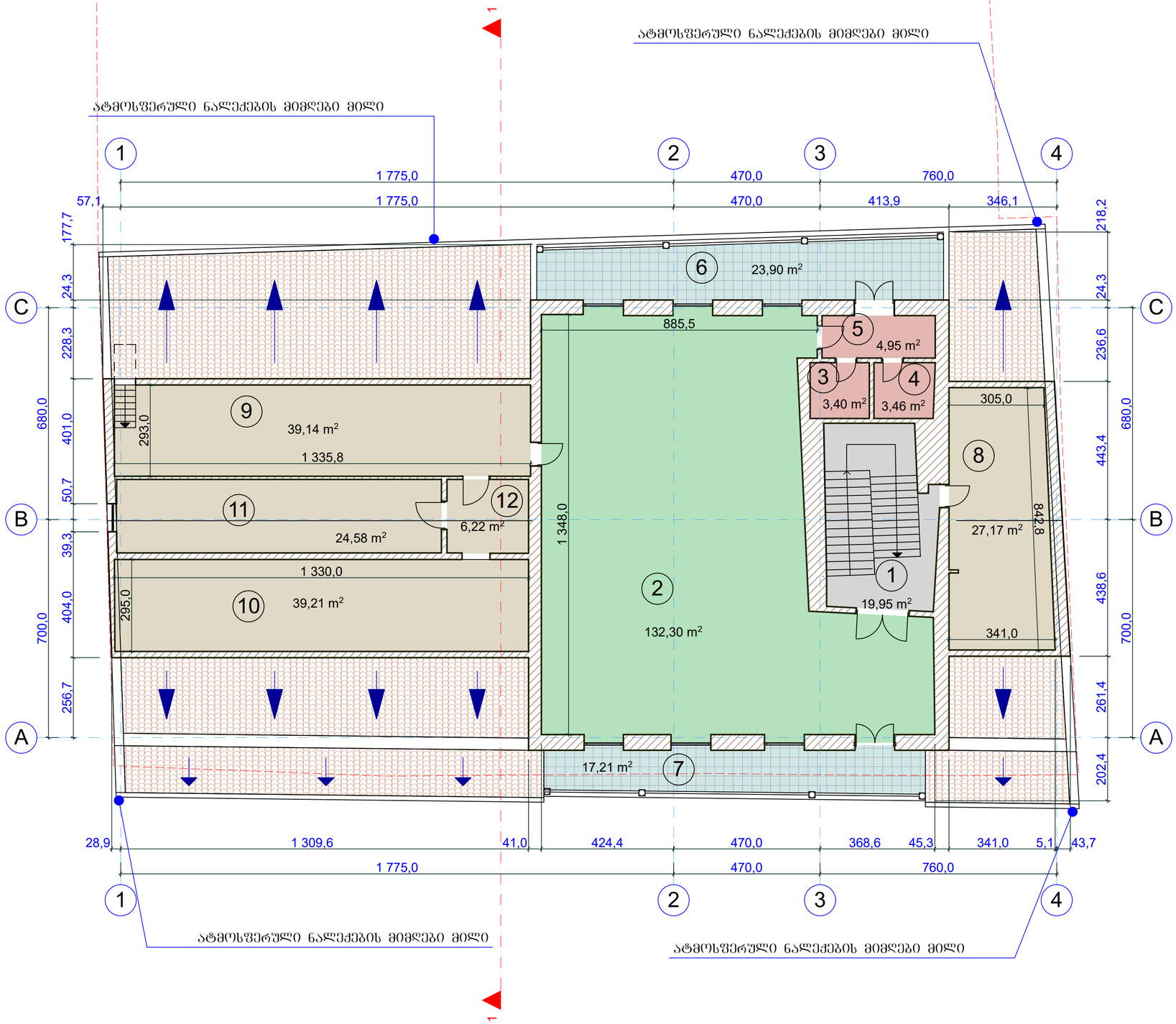
პროექტის სახელწოდება

მირზა ფატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ გორგასლის ქუჩა №17)

II სართულის გეგმა
+3.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესრულა	ზ.დიაკონიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

1. კიბის შჯრედი
2. საკონფერენციო დარბაზი
3. საპირფარეშო
4. საპირფარეშო
5. დერეფანი
6. აივანი
7. აივანი
8. სხვენი
9. სხვენი
10. სხვენი
11. ტექნიკური ოთახი
12. კორიდორი

საერთო ფართობი - 341.49 მ²

- საოფისე – 132.3 მ²
- საზაფხულო – 41.11 მ²
- კიბის შჯრედი – 19.95 მ²
- დამხმარე – 11.81 მ²
- მანსარდა – 136.32 მ²

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

+18.21 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

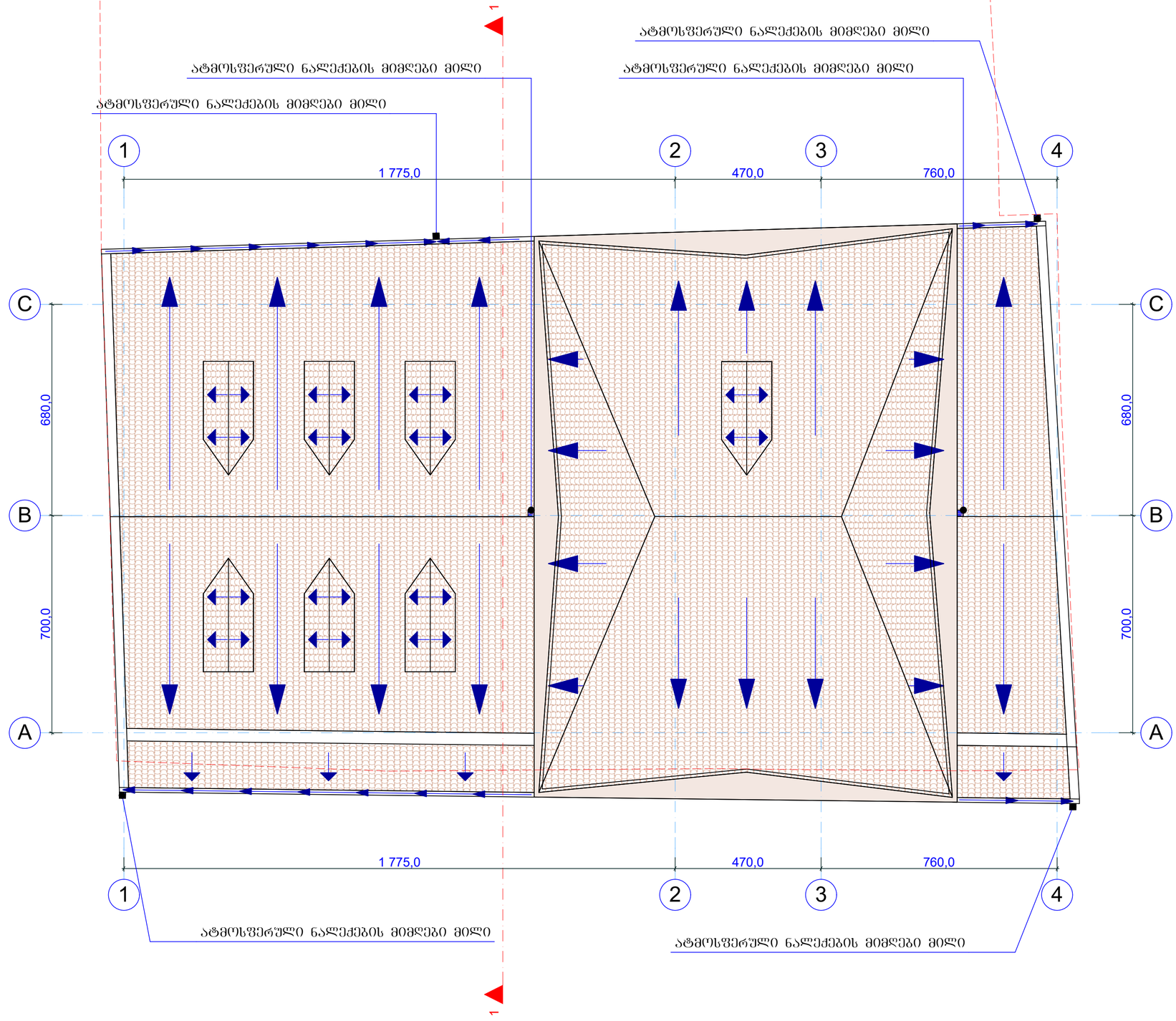
პროექტის სახელწოდება

მირზა ფატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ გორგასლის ქუ ა №17)

III სართულის გეგმა
+7.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესასრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხახი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჭვეშლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

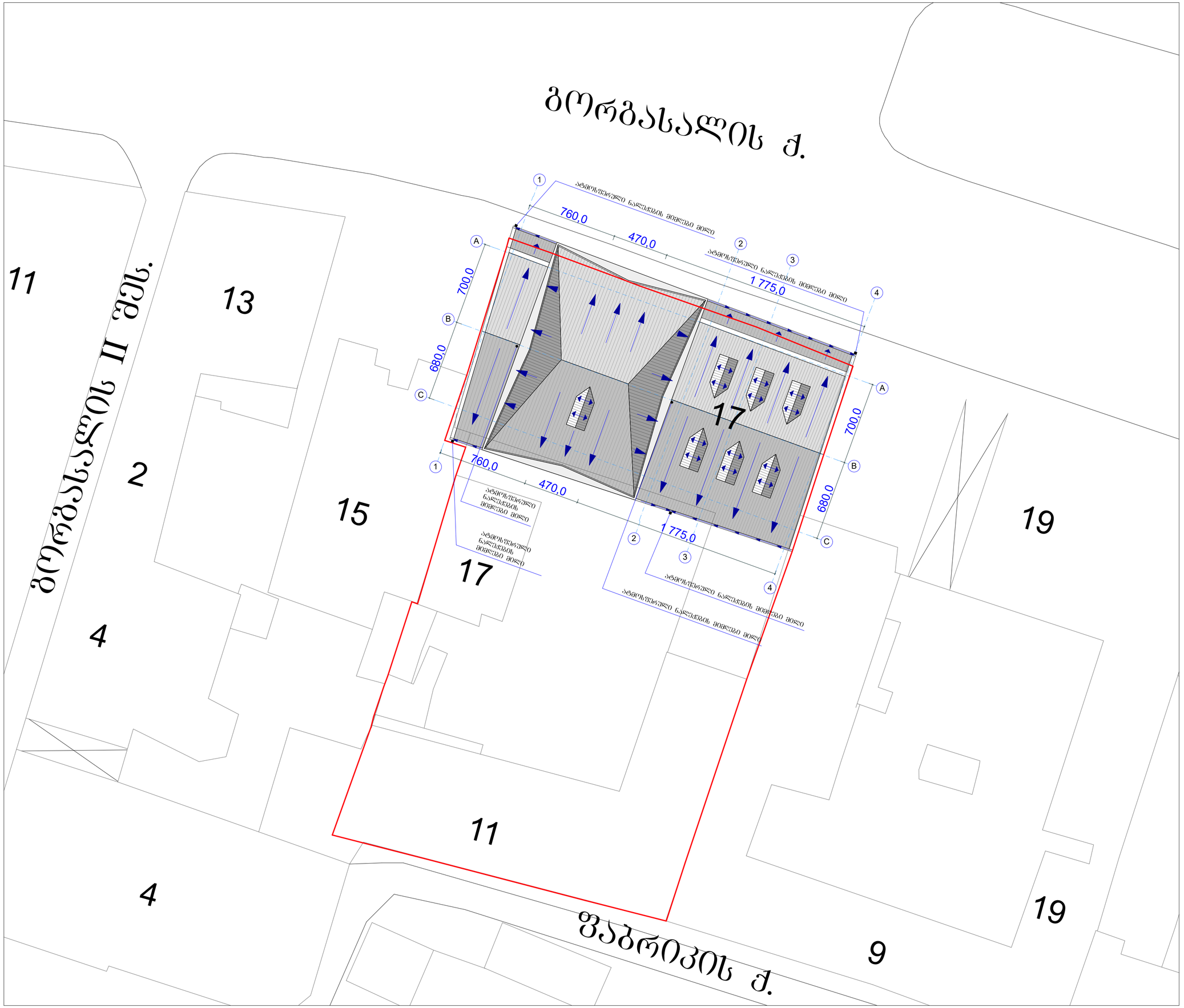
პროექტის სახელწოდება

მირზა ფატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ გორგასლის ქუ ა №17)

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შესრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		



თბილისი 2017 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

პროექტის სახელწოდება

მირზა წატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი
(ვახტანგ გორგასლის ქუ ა №17)

გენგეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
არ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
არ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შემსრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-2	ხულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, გორგასლის ქ. №17

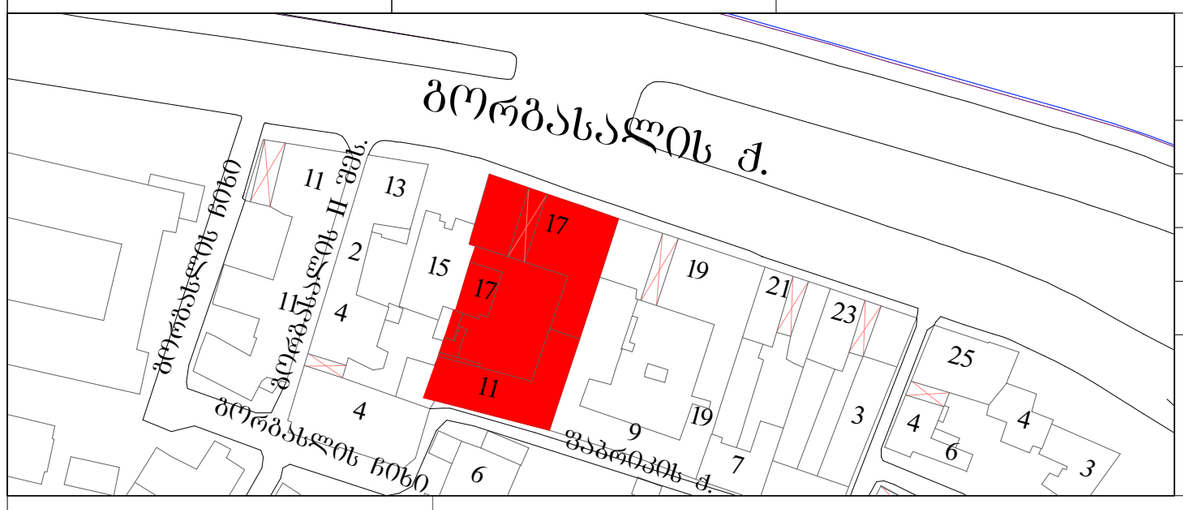
არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი /ა. ბოჭოიძე/

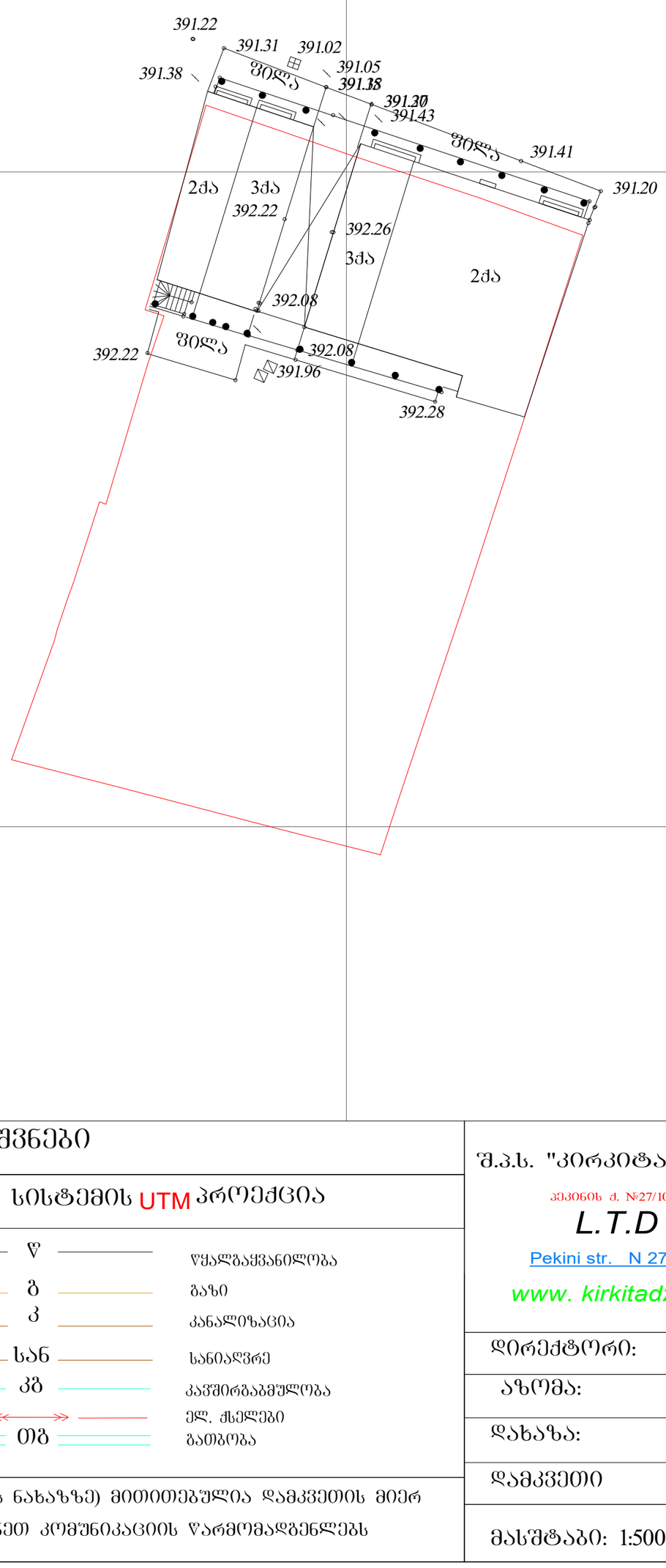
გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წერილი № ქ.თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.11.2008 წლის დადგენილება.

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



ქალაქგეგმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის შუნძცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ბარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/64162940067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

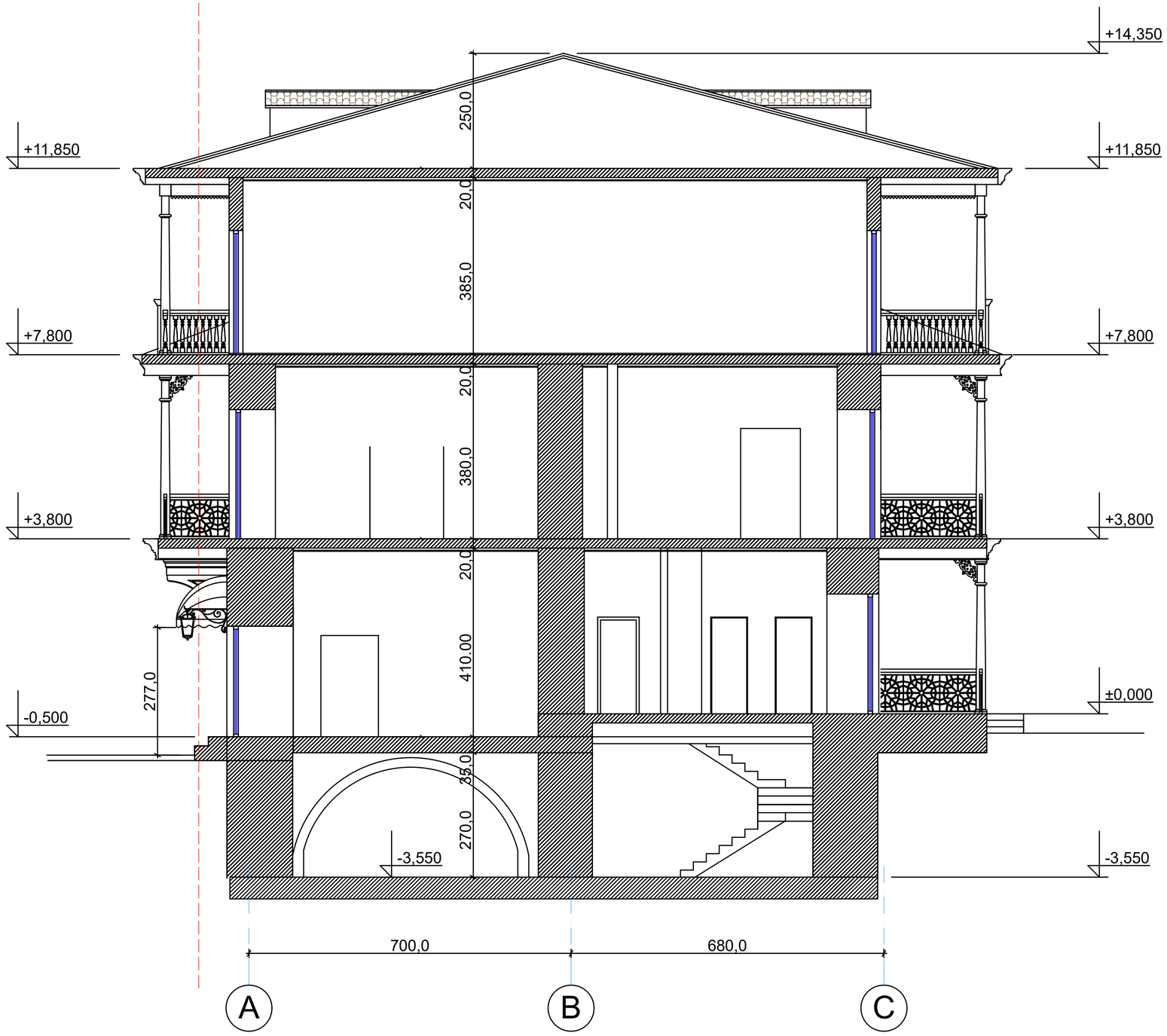
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ა. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		ხ. ქართველიშვილი
დამკვეთი		
მასშტაბი: 1:500		15/06.2013 წ.

ჭრილი 1-1



თბილისი 2017 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+0.000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

L.L.C. M Studio

პროექტის სახელწოდება

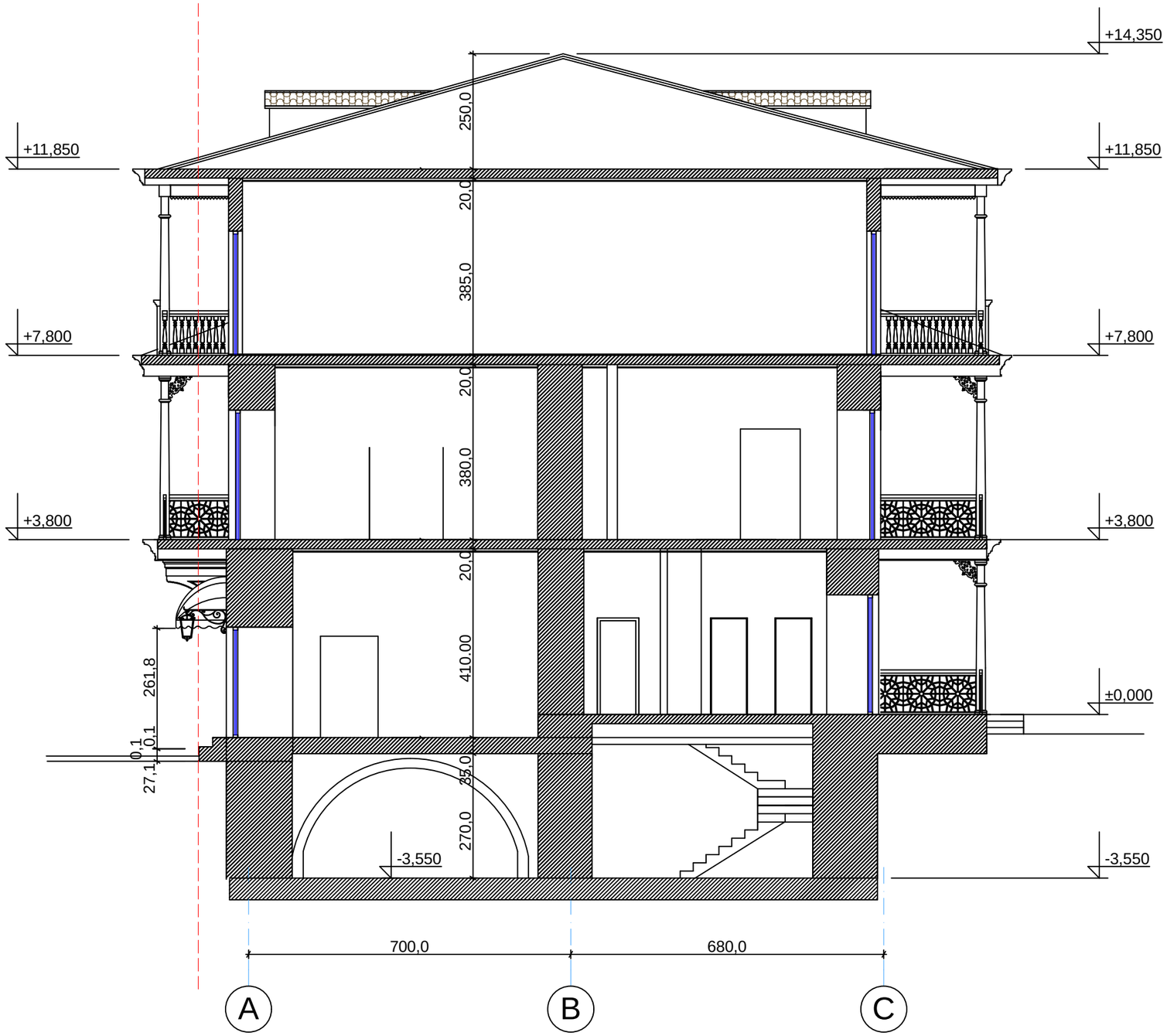
მირზა ფატალი ახუნდოვის სახლ-მუზეუმის შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი (ვახტანგ ბორგასლის ქუჩა №17)

ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მურადოვა		
პრ. მთ. არქ.	რ. ხიდიროვი		
პრ. ავტორი	რ. ხიდიროვი		
შეასრულა	ზ.დიაკვნიშვილი		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3	სულ ფურც.	ფურცელი
სტადია	პროექტი		

Wrili 1-1



Tbilisi 2017 w.

dakveTa #

eqsplikacia

pirobiTi niSnebi

nakveTis sazRvari

+0.000 arqiteqturuli niSnuli

SeniSvnebi

1. naxazze zomebi mocemulia metrebSi
2. naxazis yvela cvlileba mSenebl obisas SeTanxmdes proeqtis avtorTan

L.L.C. M Studio

proeqtis saxelwodeba

mirza fatali axundovis saxl-muzeumis
Senobis rekonstruqciis
koreqtirebuli proeqti
(vaxtang gorgaslis quCa #17)

Wrili 1-1

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	m. muradova		
pr. mT. arq.	r. xidirovi		
pr. avtori	r. xidirovi		
Seasrula	z.diakvniSvili		

masStabi	1:100		
formati	A-3	sul furc.	furceli
stadia	proeqti		