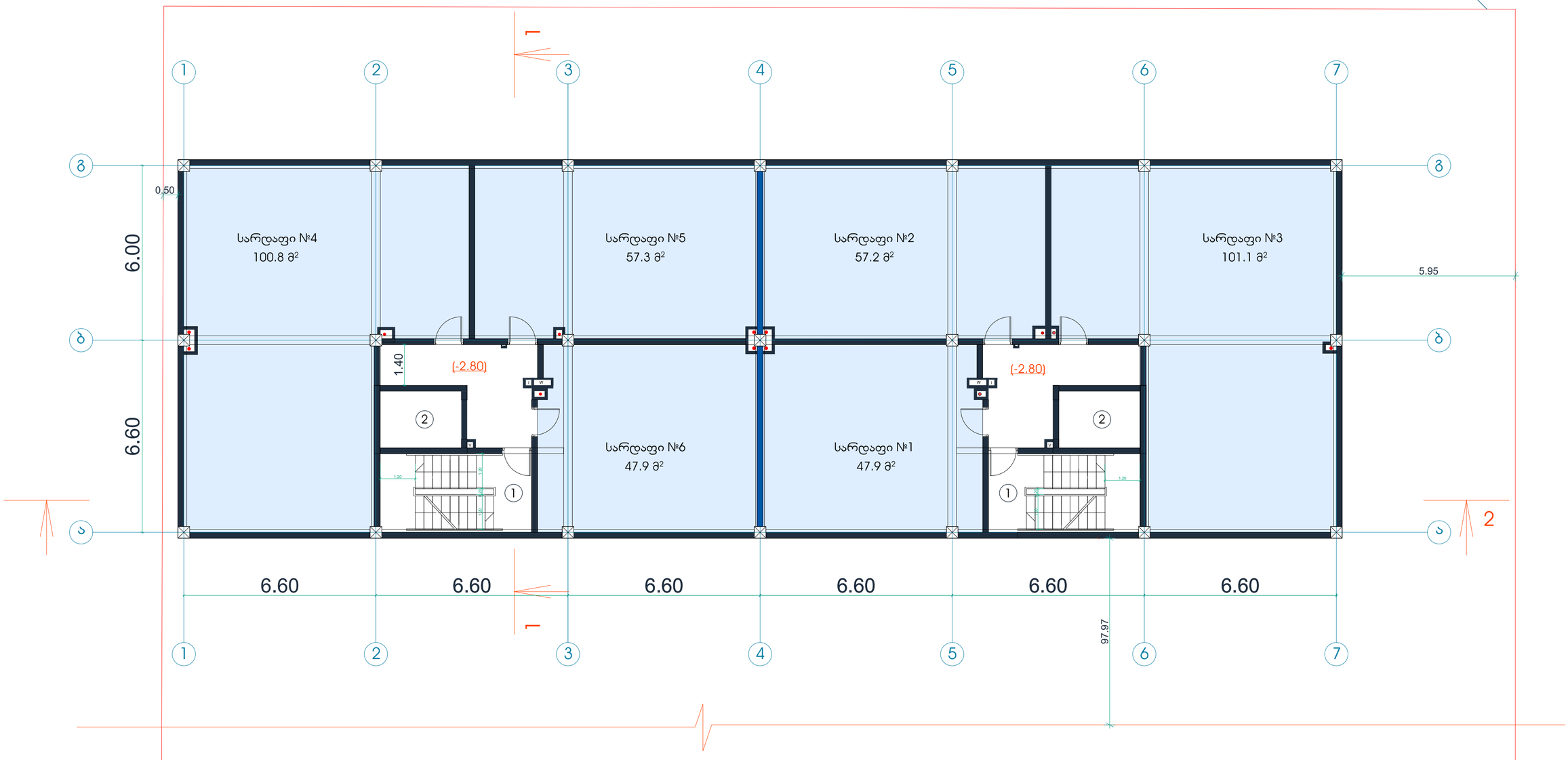
ბრგბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



შენიშვნა:

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომვრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მოშენების ფართი	594.9 m²
საერთო ფართი	4349.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
საზაფხულო ფართი	391 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	705 m²
სარდაფის ფართი	412.2 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	520 m²
სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
0.00-ის ქვევით	1456 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

სარდაფის ფართი	412.2 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	67.4 მ²

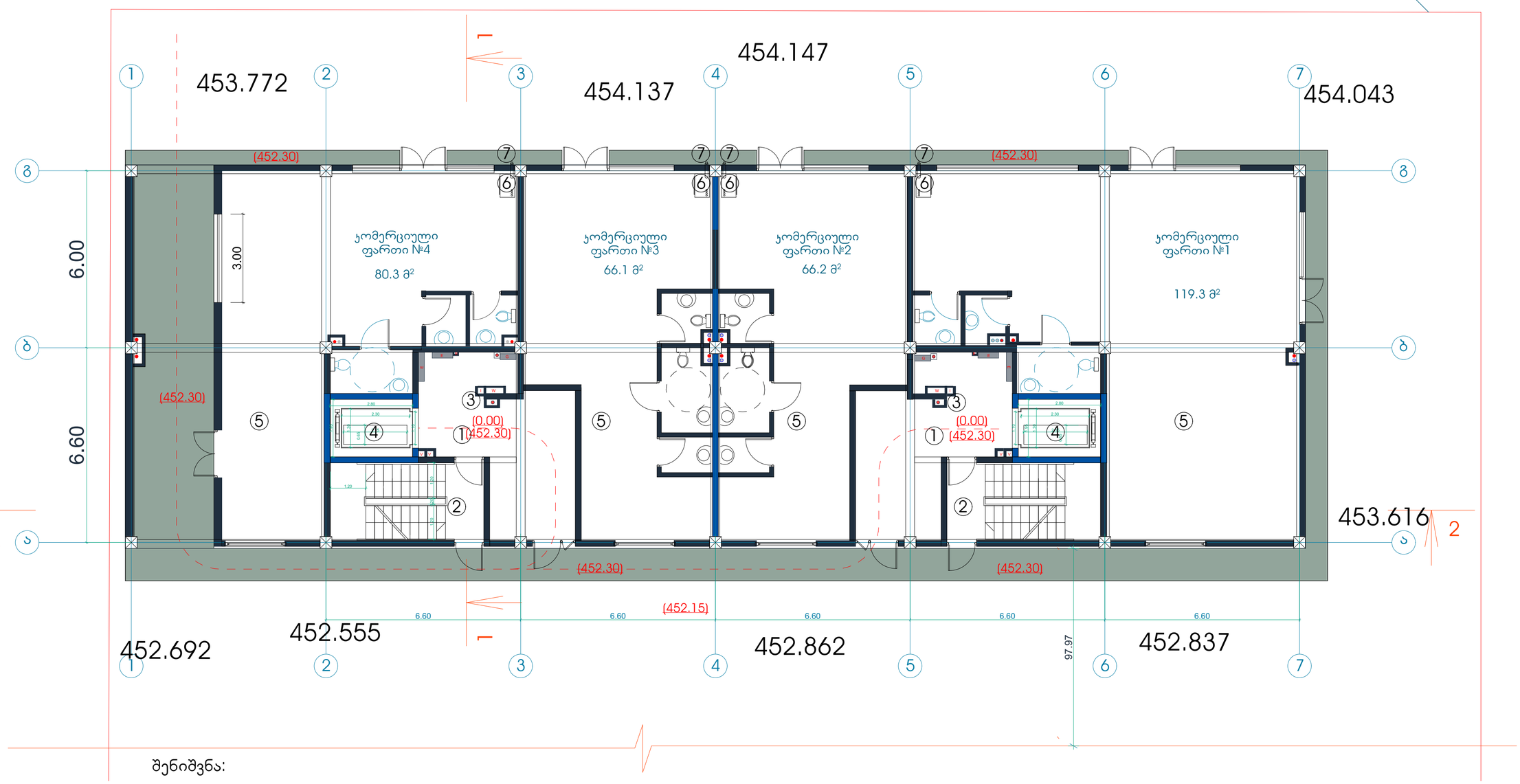
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტი
3. ტამბური

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს ყიავიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.პერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



შენიშვნა:

წითელი წყვეტილი ხაზით ნაჩვენებია შშმ პირების გადაადგილების შესაძლო ტრაექტორია. ანუ ეტლით სადარბაზოებში (ლიფტებთან) მოხვედრა შესაძლებელია ჭყონდიდელის ქუჩის მხრიდან (იხ. გენგეგმაზე ქუჩის ნიშნულები) გახსნილი არჯის გავლით (ნაცრისფრად მონიშნული სივრცე არის 452.30 ნიშნულზე, რაც ემთხვევა ჭყონდიდელის ქუჩის მხირდან სახლთან მისადგომს.

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომვრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მოშენების ფართი	594.9 m²
საერთო ფართი	4349.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
სახანძრო ფართი	391 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	705 m²
სარდაფის ფართი	412.2 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	520 m²
სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
0.00-ის ქვევით	1456 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

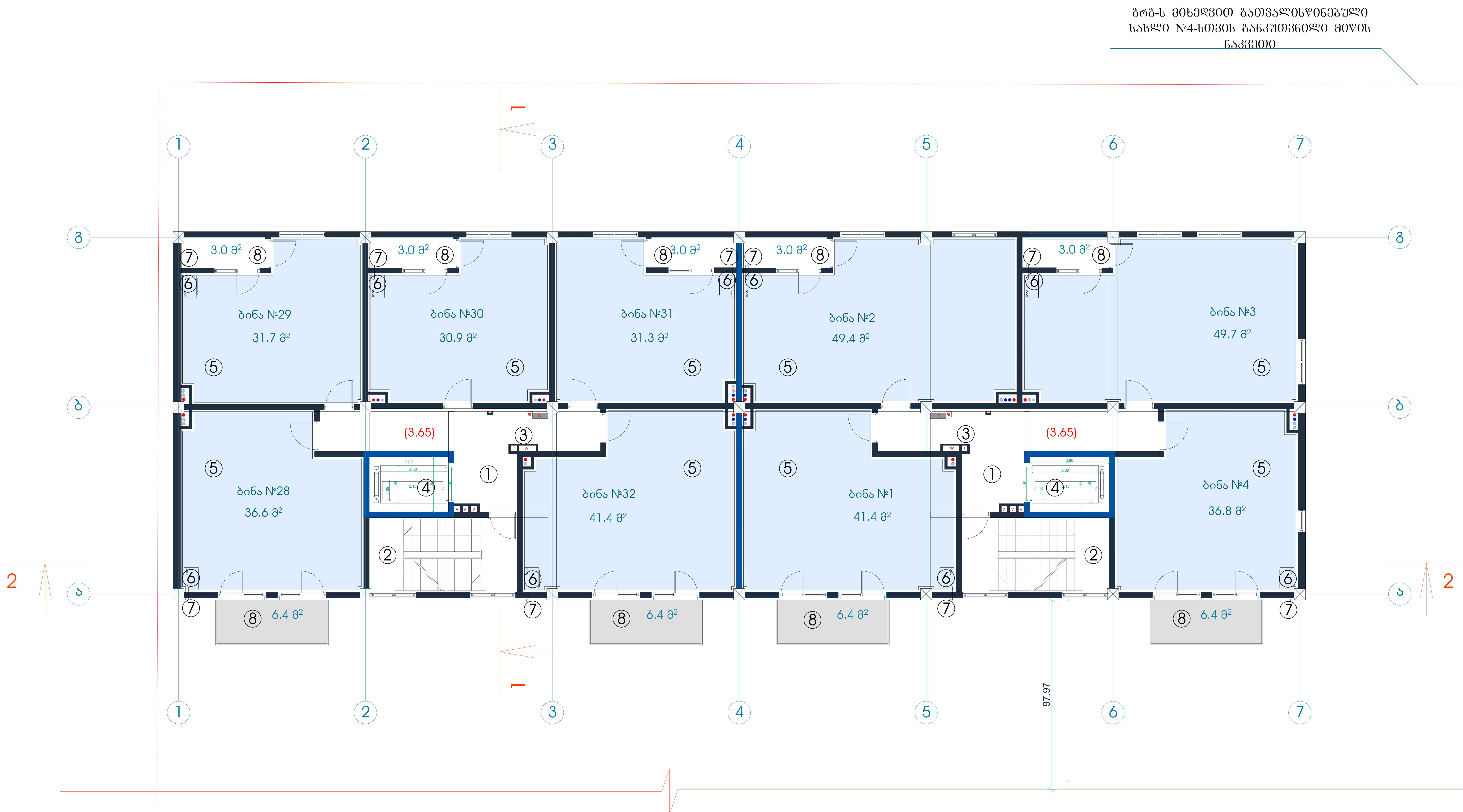
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი 480.9 მ²
კომერციული ფართი 331.9 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი 92.5 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიავიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		



შენიშვნა:

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომვრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მოშენების ფართი	594.9 m²
საერთო ფართი	4349.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
საზაფხულო ფართი	391 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	705 m²
სარდაფის ფართი	412.2 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	520 m²
სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
0.00-ის ქვევით	1456 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

2 სართულის გეგმა +3.65 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	518.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	349.2 მ²
საზაფხულო ფართი	40.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	81.3 მ²

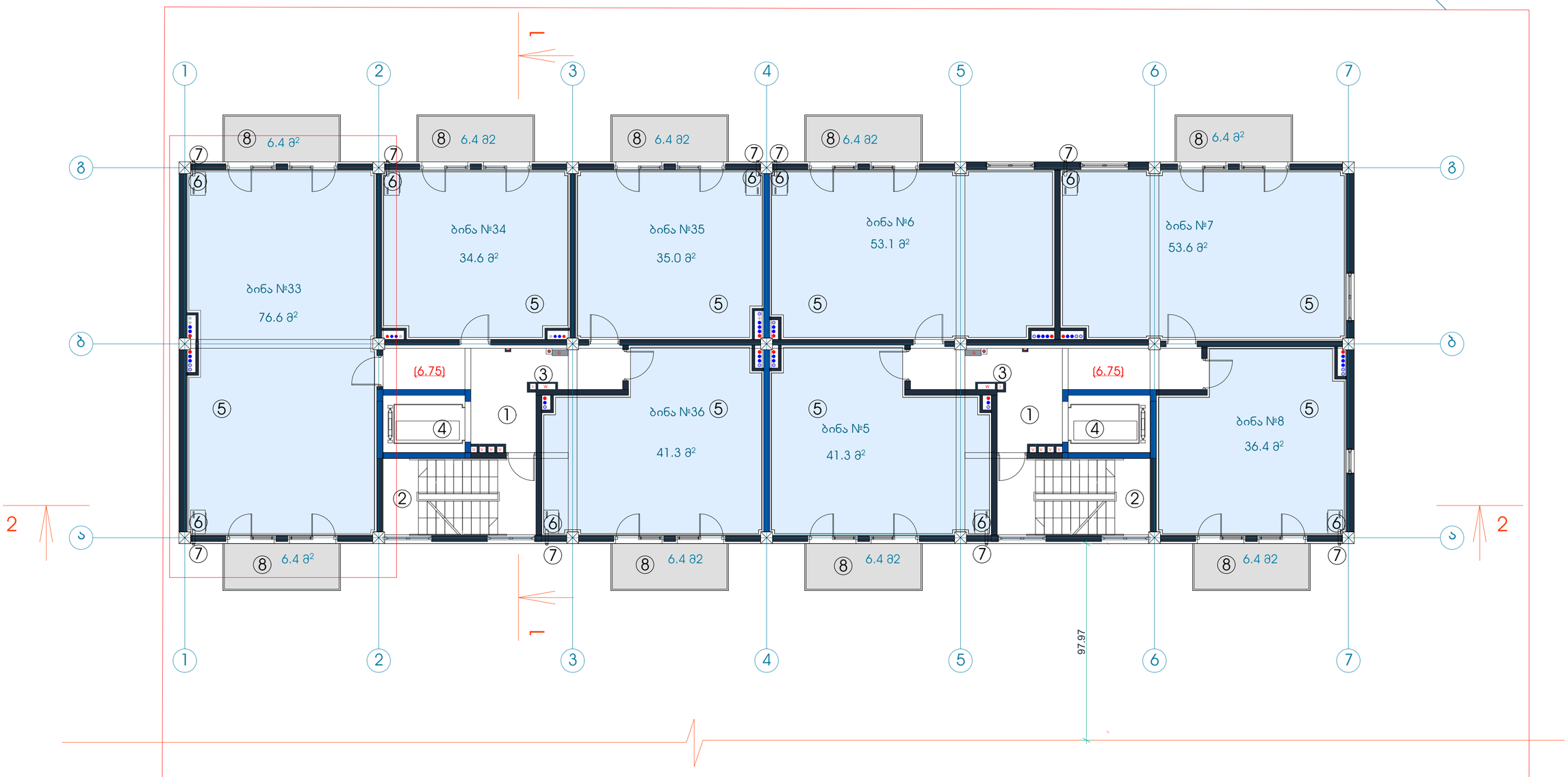
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
2 სართულის გეგმა +3.65 ნიშნულზე				m.1/100
file		layout		form. A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018			

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



შენიშვნა:

გაერთიანდა ბინები №32 და №33 და გახდა №33

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომვრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მომშენების ფართი	594.9 m²
საერთო ფართი	4349.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
საზაფხულო ფართი	391 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	705 m²
სარდაფის ფართი	412.2 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	520 m²
სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
0.00-ის ქვევით	1456 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

3 სართულის გეგმა +6.75 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	539.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	371.9 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	78.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. ჯონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
3 სართულის გეგმა 6.75 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს ჯივიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		

ბრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



შენიშვნა:

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომვრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მოშენების ფართი	594.9 m²
საერთო ფართი	4349.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
საზაფხულო ფართი	391 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	705 m²
სარდაფის ფართი	412.2 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	520 m²
სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
0.00-ის ქვევით	1456 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

4 სართულის გეგმა +9.85 ნიშნულზე

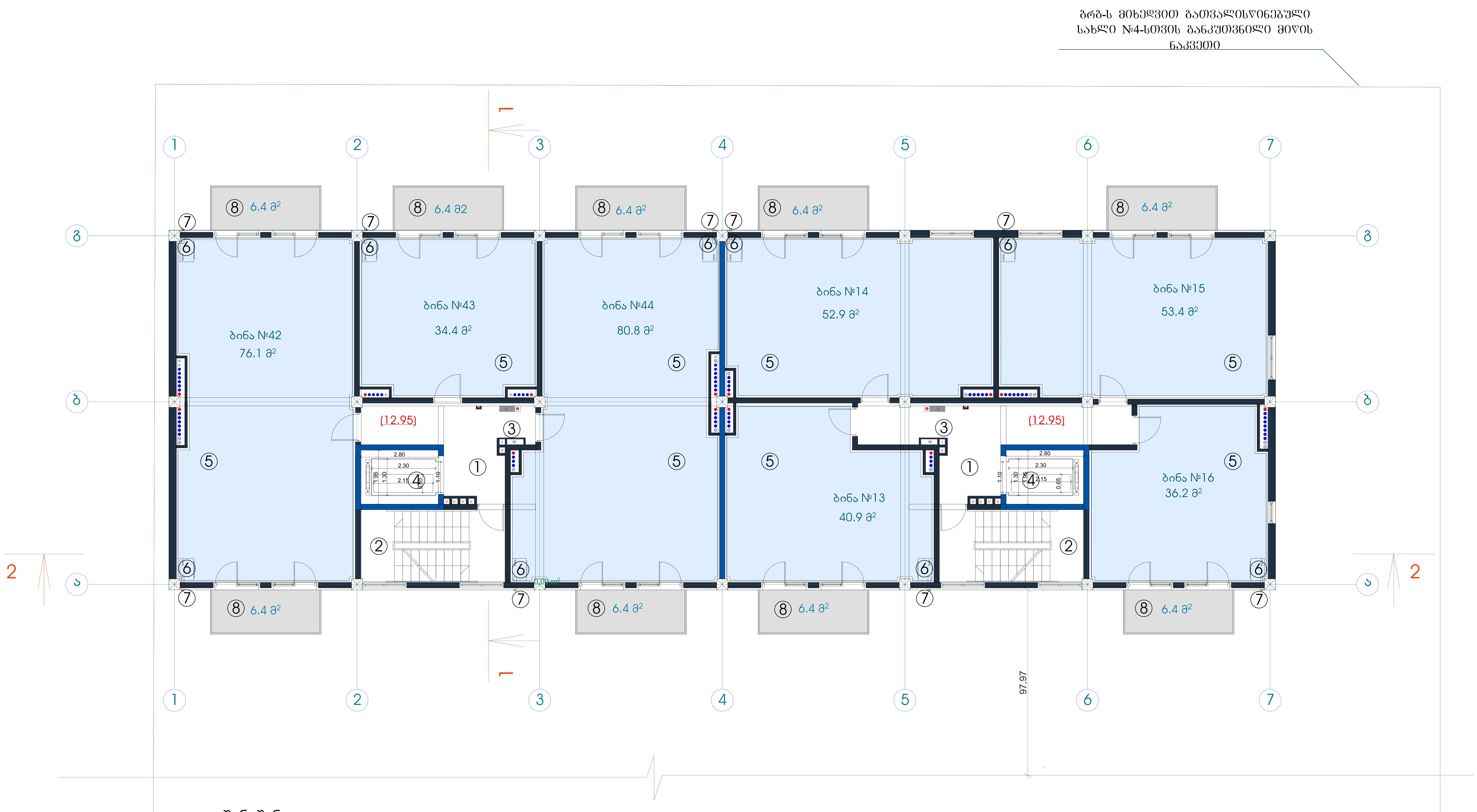
კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	366.1 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	81.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
4 სართულის გეგმა 9.85 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიქიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუნეური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		



შენიშვნა:

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომვრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
	მოშენების ფართი	594.9 m²
	საერთო ფართი	4349.5 m²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	331.9 m²
	საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
	საზაფხულო ფართი	391 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	705 m²
	სარდაფის ფართი	412.2 m²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
	სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
	0.00-ის ქვევით	520 m²
	სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
	0.00-ის ქვევით	1456 m³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

5 სართულის გეგმა +12.95 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	374.7 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	76 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
5 სართულის გეგმა +12.95 ნიშნულზე			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



შენიშვნა:

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომვრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მოშენების ფართი	594.9 m²
საერთო ფართი	4349.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
საზაფხულო ფართი	391 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	705 m²
სარდაფის ფართი	412.2 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	520 m²
სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
0.00-ის ქვევით	1456 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

6 სართულის გეგმა +16.05 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	368.5 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი	78.6 მ²

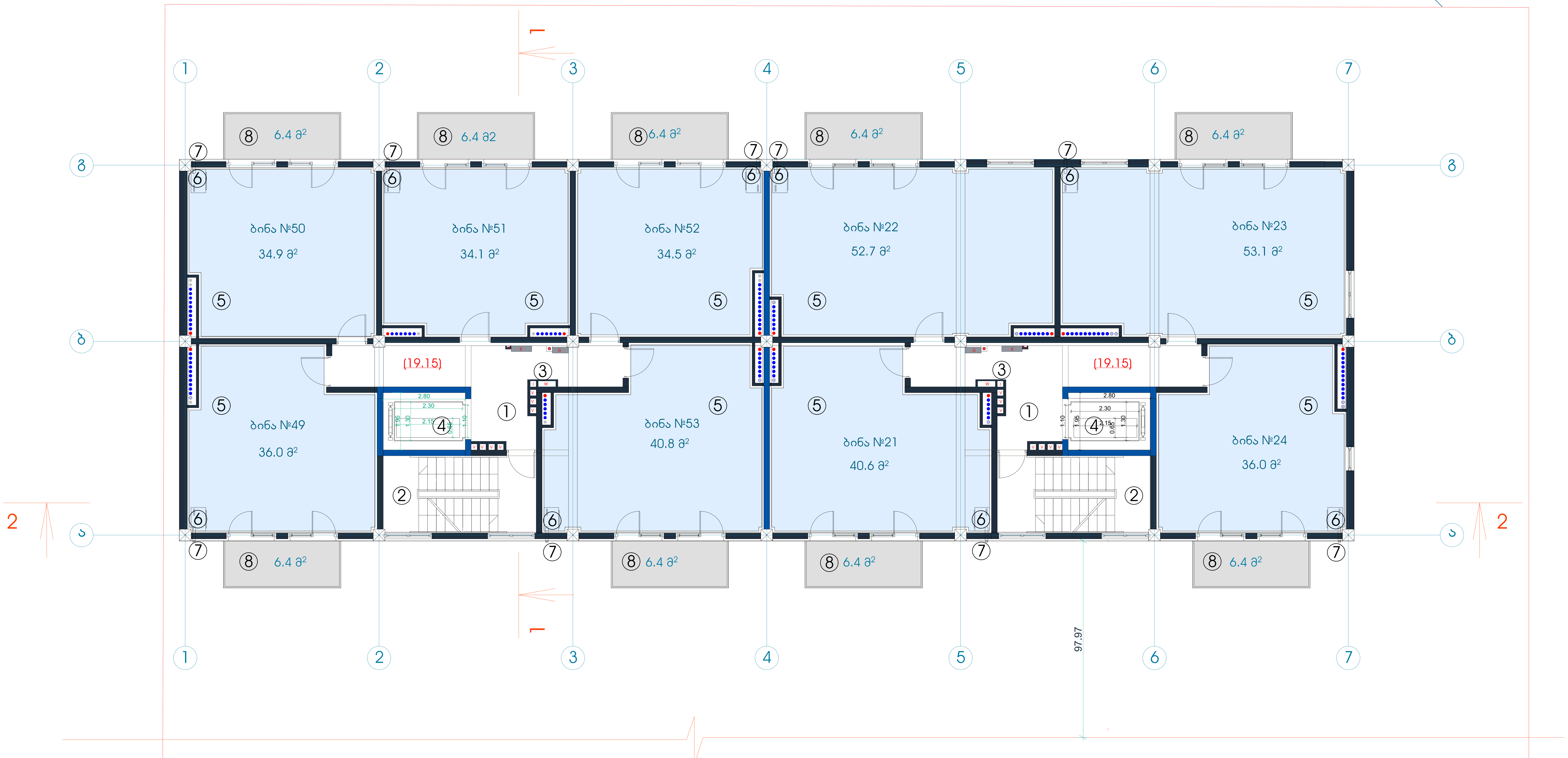
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
6 სართულის გეგმა +16.05 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიქიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ვრისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		

ᲒᲠᲒ-Ს ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲚᲘ №4-ᲡᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲜᲙᲣᲗᲕᲜᲘᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ
ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ



შენიშვნა:

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომვრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
	მოშენების ფართი	594.9 m²
	საერთო ფართი მათ შორის კომერციული ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები სარდაფის ფართი	4349.5 m² 331.9 m² 2509.4 m² 391 m² 705 m² 412.2 m²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	4922.5 m² 4402.5 m² 520 m²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	16328 m³ 14872m³ 1456 m³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

7 სართულის გეგმა +19.15 ნიშნულზე

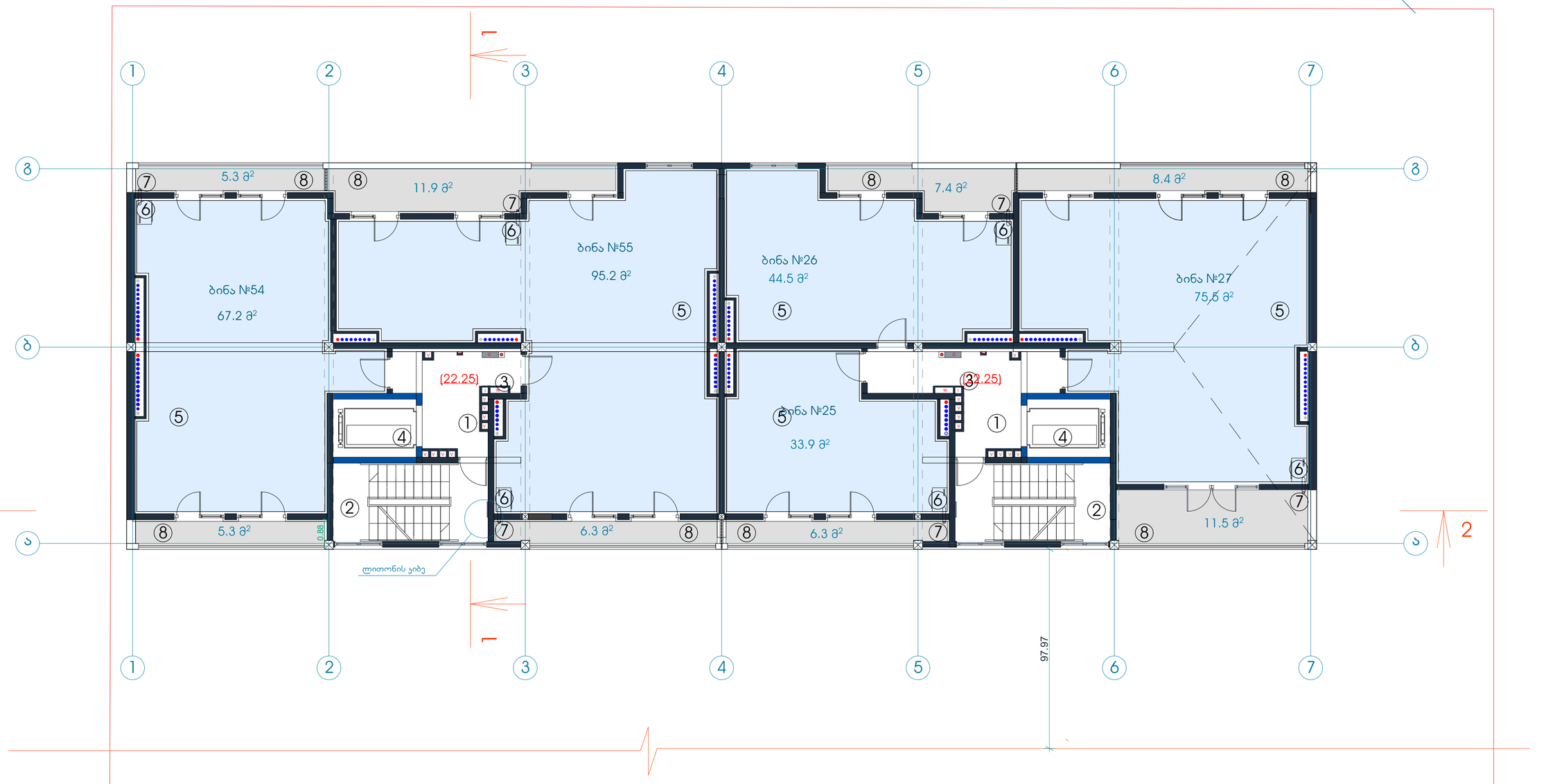
კ2-ის საანგარიშო ფართი	539.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	362.7 მ²
საზაფხულო ფართი	57.6 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	81.2 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. კომერციული ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა					
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
7 სართულის გეგმა +19.15 ნიშნულზე				m.1/100	
file		layout		form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი				
	ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	28.05.2018				

ბრძ-ს მიხედვით გათვალისწინებული
სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის
ნაკვეთი



შენიშვნა:

საჯარო რეესტრის მოთხოვნის საფუძველზე მოხდა ბინების უწყვეტად გადანომვრა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მოშენების ფართი	594.9 m²
საერთო ფართი	4349.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
საზაფხულო ფართი	391 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	705 m²
სარდაფის ფართი	412.2 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	520 m²
სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
0.00-ის ქვევით	1456 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

8 სართულის გეგმა +22.25 ნიშნულზე

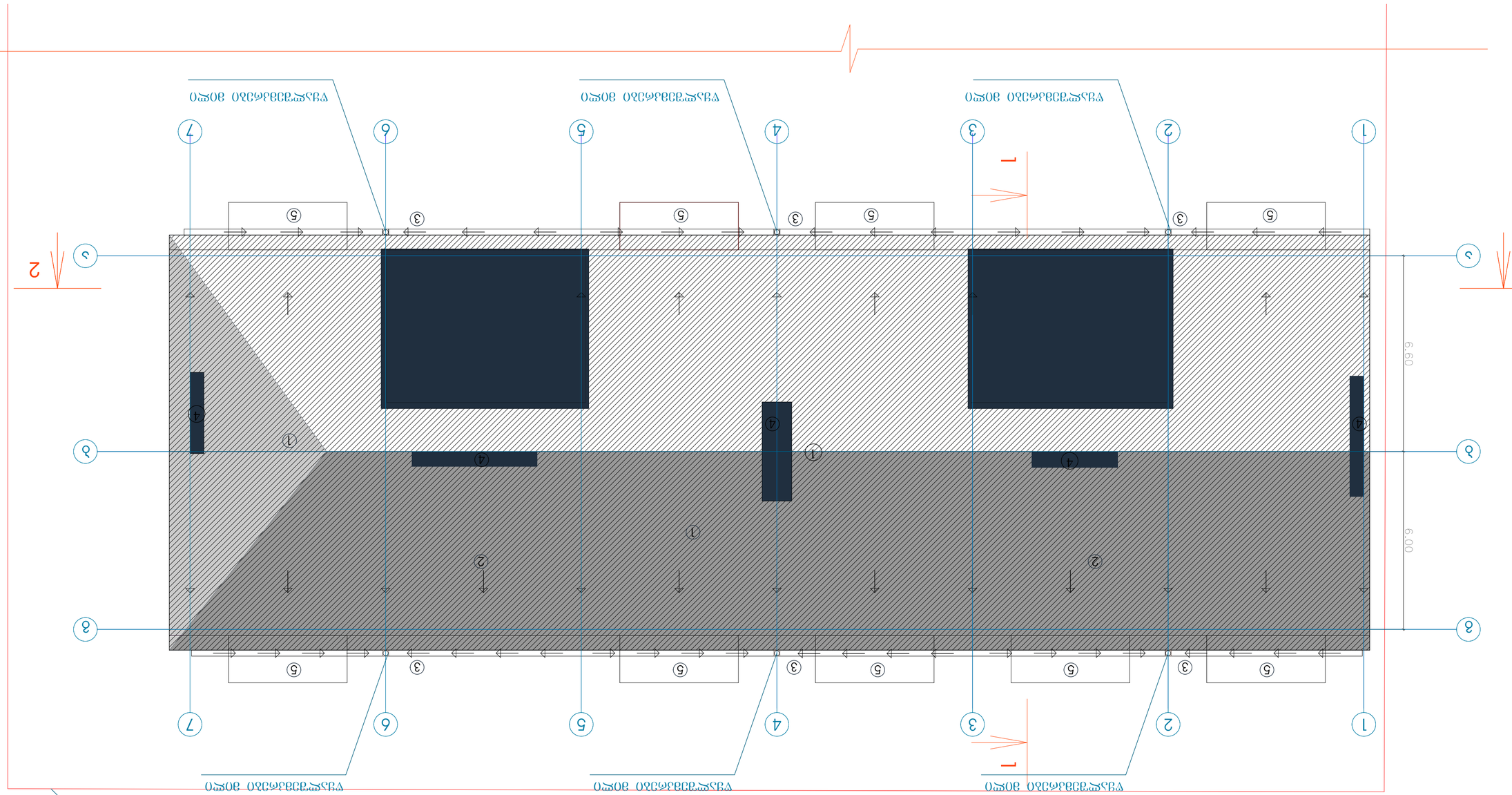
კ2-ის საანგარიშო ფართი	477.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	316.3 მ²
საზაფხულო ფართი	62.4 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	68 მ²

ექსპლიკაცია:

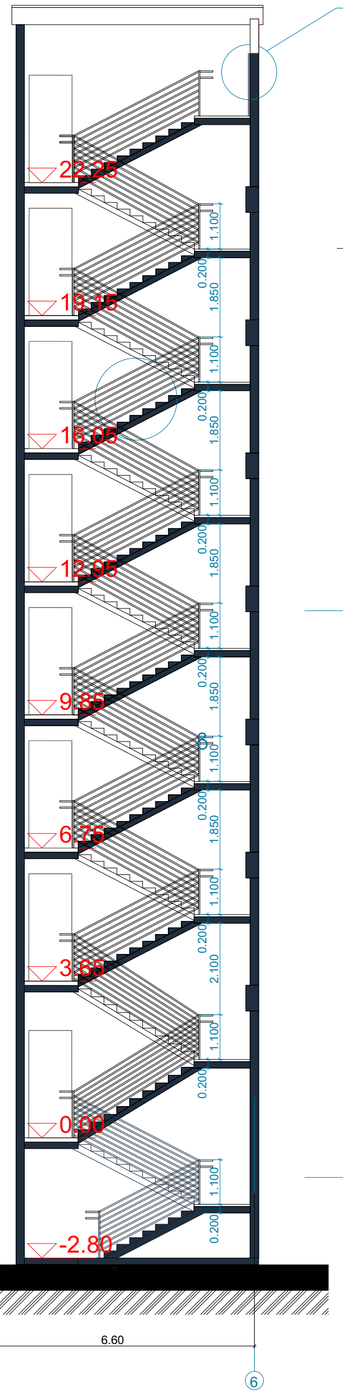
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ფართი
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

მრავალფუნქციური შენობა

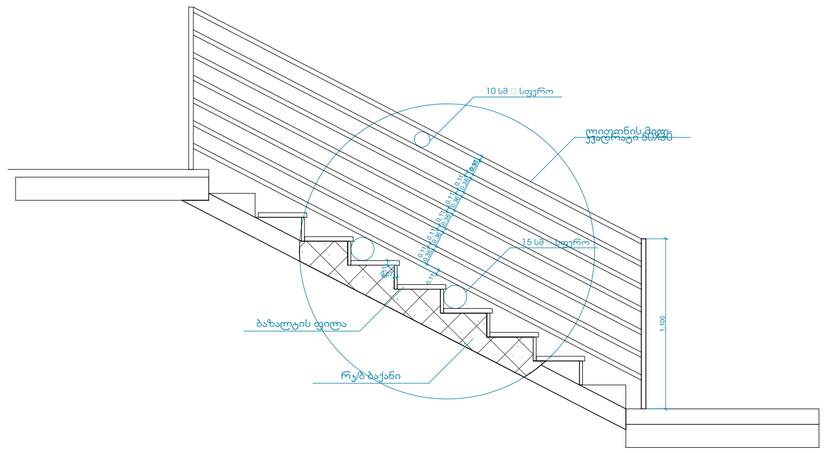
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
8 სართულის გეგმა +22.25 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიქიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		



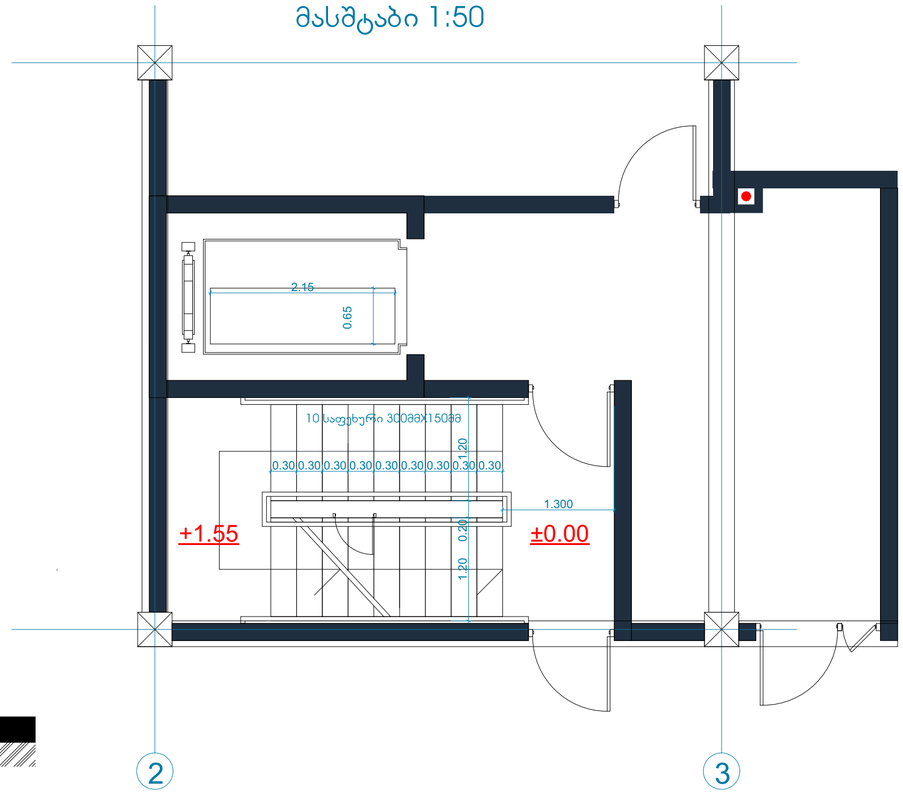
ბინის №4-ის პლანი მე-3 სართულის ნაწილის, მე-4 სართულის, ტექნიკური სართულის და ბანაკის დონეზე



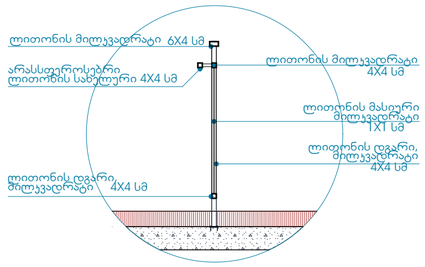
კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი



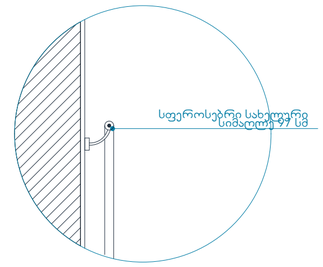
მასშტაბი 1:50



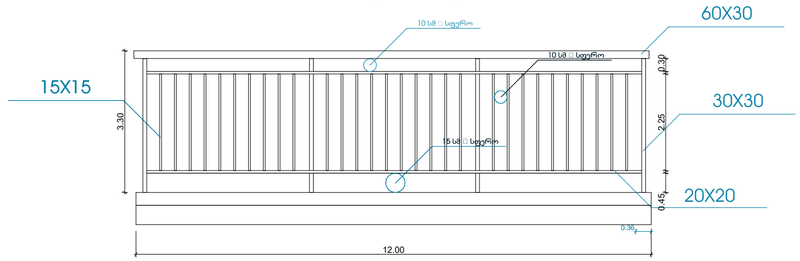
მოაჯირის ჭრილი

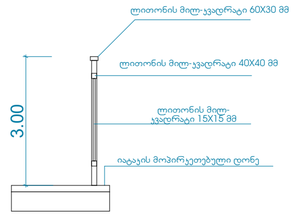


მოაჯირის ჭრილი



აივნის მოაჯირი





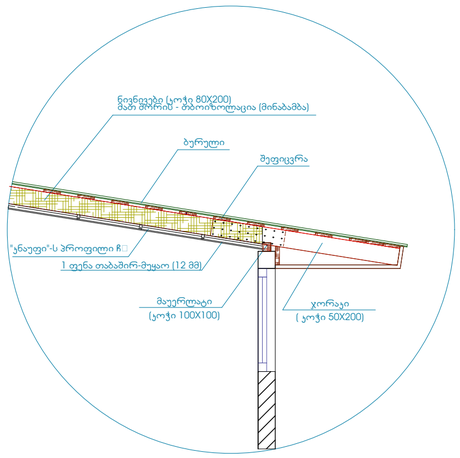
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
	მოშენების ფართი	594.9 m²
	საერთო ფართი	4349.5 m²
	მათ შორის	
	კომერციული ფართი	331.9 m²
	საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
	საზაფხულო ფართი	391 m²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	705 m²
	სარდაფის ფართი	412.2 m²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
	სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
	0.00-ის ქვევით	520 m²
	სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
	0.00-ის ქვევით	1456 m³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზები			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი. თ.ურბნისოვის ქ. №8		
თანამღებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		

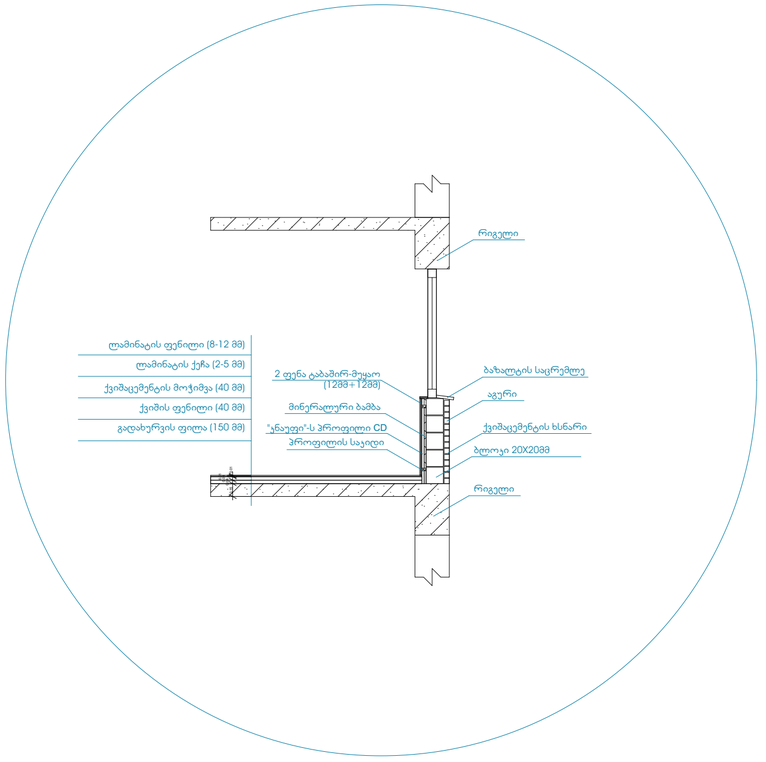
სახურავის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50



კედლის და ღიობის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი 1:50



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

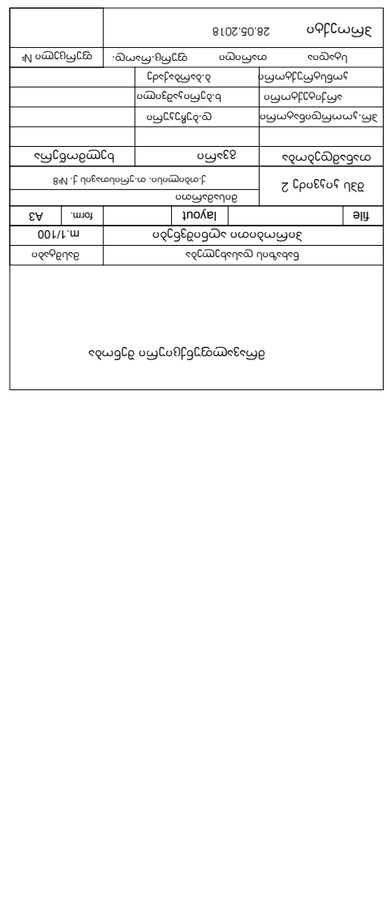
მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 m²
მოშენების ფართი	594.9 m²
საერთო ფართი	4349.5 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2509.4 m²
საზაფხულო ფართი	391 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	705 m²
სარდაფის ფართი	412.2 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4172.95m²
სამშენებლო ფართი	4922.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	520 m²
სამშენებლო მოცულობა	16328 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	14872m³
0.00-ის ქვევით	1456 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.65 მ (-3.4 ნიშნულიდან +26.25 ნიშნულამდე)	

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზები			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ჯიკეძე 2	მისამართი: ქ.თბილისი, თ.ურისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	28.05.2018		

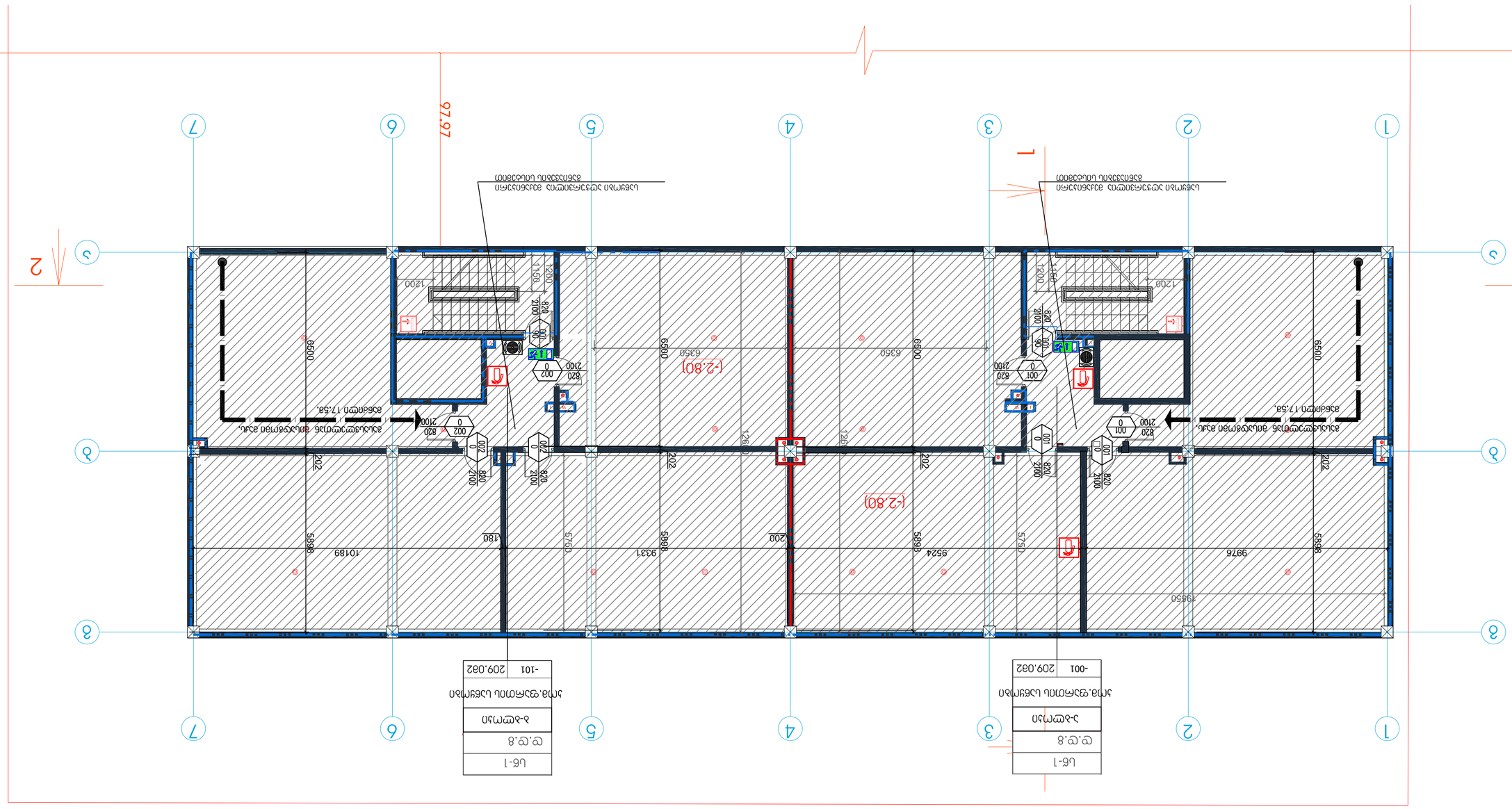
ЗОНИРОВКА ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

Общая площадь земельного участка	6039.7 m²
Площадь застройки	520.0 m²
Площадь здания	3716.2 m² 331.9 m² 2503.6 m² 365.5 m² 515.2 m² -
Площадь здания по внешнему обмеру	4198.3m²
Строительный объем здания	4402.5 m³ 0.00 тонн 4402.5 m³ -
Строительный объем здания	14872 m³ 0.00 тонн 0.00 т/м³ 4787m³ -
Этажность здания	2
Высота здания	8.20 м (-0.6 планировочная отм. + 7.60 высота парапета)



Наименование	Значение
Разработано	Ведомость
Проверил	Экспликация
Н. контр.	Примечания
ГИП	Лист 1
Дата	28.05.2018

File		layout		form.	A3
Лист 1 из 2					
Экспликация					
Ведомость					
Примечания					
Разработано	Проверил	Н. контр.	ГИП	Дата	
Масштаб					



Площадь застройки здания по внешнему периметру	6039.7 m²
Строительный объем	5270.0 m³
Объем здания	3716.2 m³
в том числе	
Объем монолитных железобетонных конструкций	331.9 m³
Объем кирпичной кладки	2503.6 m³
Объем перегородок	365.5 m³
Объем кровли	515.2 m³
Объем подземной части здания	-
Площадь застройки	4198.3m²
Площадь помещений	4402.5 m²
в том числе	
Площадь помещений	0.00-ой 4402.5 m²
в том числе	
Площадь помещений	0.00-ой 4787m²
в том числе	
Площадь помещений	0.00-ой 1487.2 m²
в том числе	
Площадь помещений	0.00-ой -
Площадь помещений	0.00-ой 29.2 m²
Площадь помещений	(-0.60 Балкон/Терраса) + 28.6 Балкон/Терраса

Площадь застройки здания по внешнему периметру

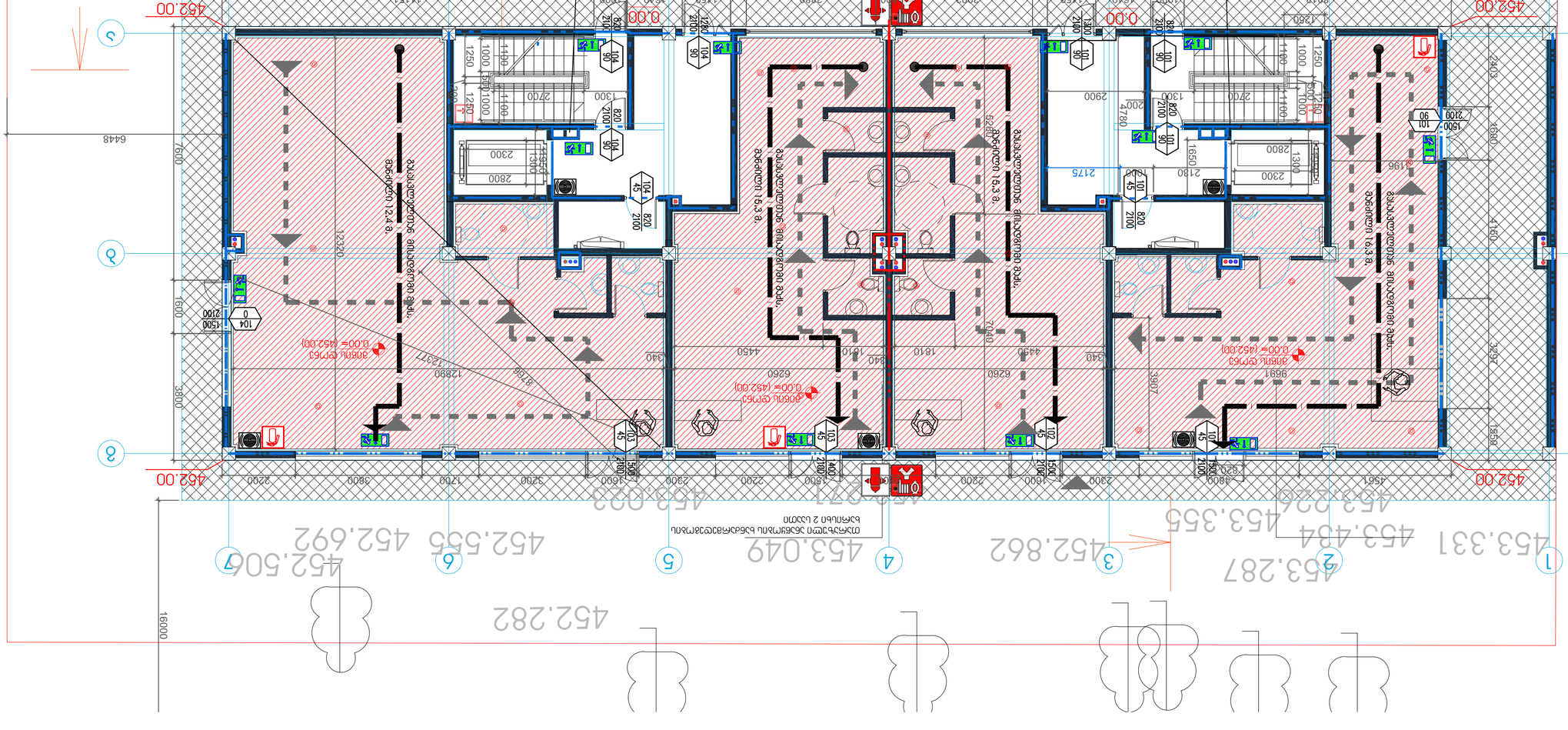
Выполнил					Лист
Проверил					Листов
Н.контроль					m.1/100
ГИП					A3
					form.
					layout
					file
					Автономное электроснабжение
					Дом 2
					Дата
					Подпись
					№ докум.
					Изм.

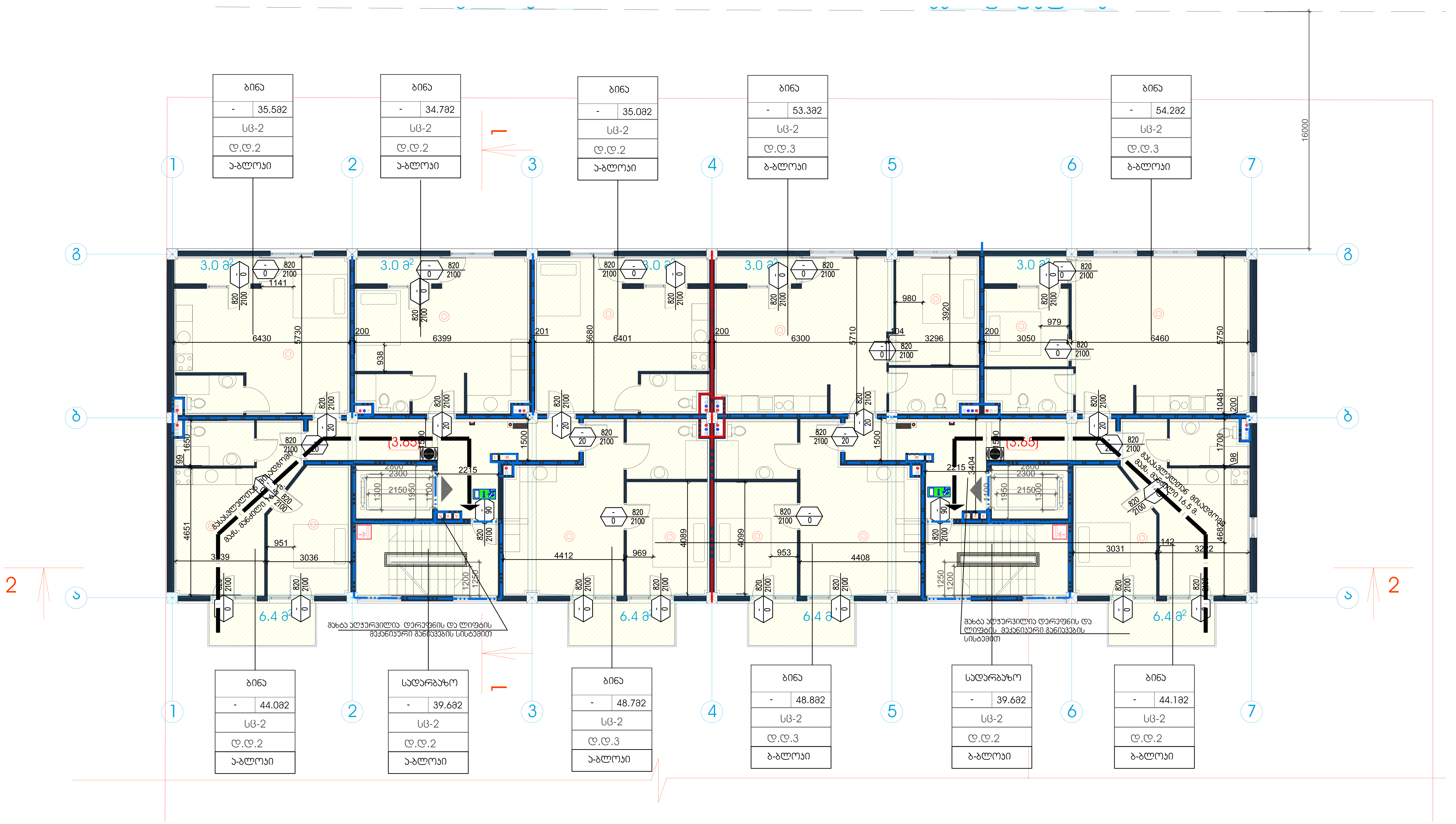
Автономное электроснабжение дома

Выполнил	
Проверил	
Н.контроль	
ГИП	

28.05.2018

Эмпилиум


1
2
3
4
5
6
7
S
Б
В
452.00
0.00
453.980
454.173
454.147
454.088
453.848
454.147
454.137
454.154
453.980
453.848
452.282
452.692
452.555
453.049
452.862
453.287
453.331
453.454
453.355
453.226
452.507
16000
6448
7600
3800
1600
12320
9850
1250
1000
1100
2700
2800
2300
1300
820
2100
1500
1450
1600
2200
3800
1700
3200
2300
1600
2200
600
2300
1600
2200
2100
1400
1500
820
4561

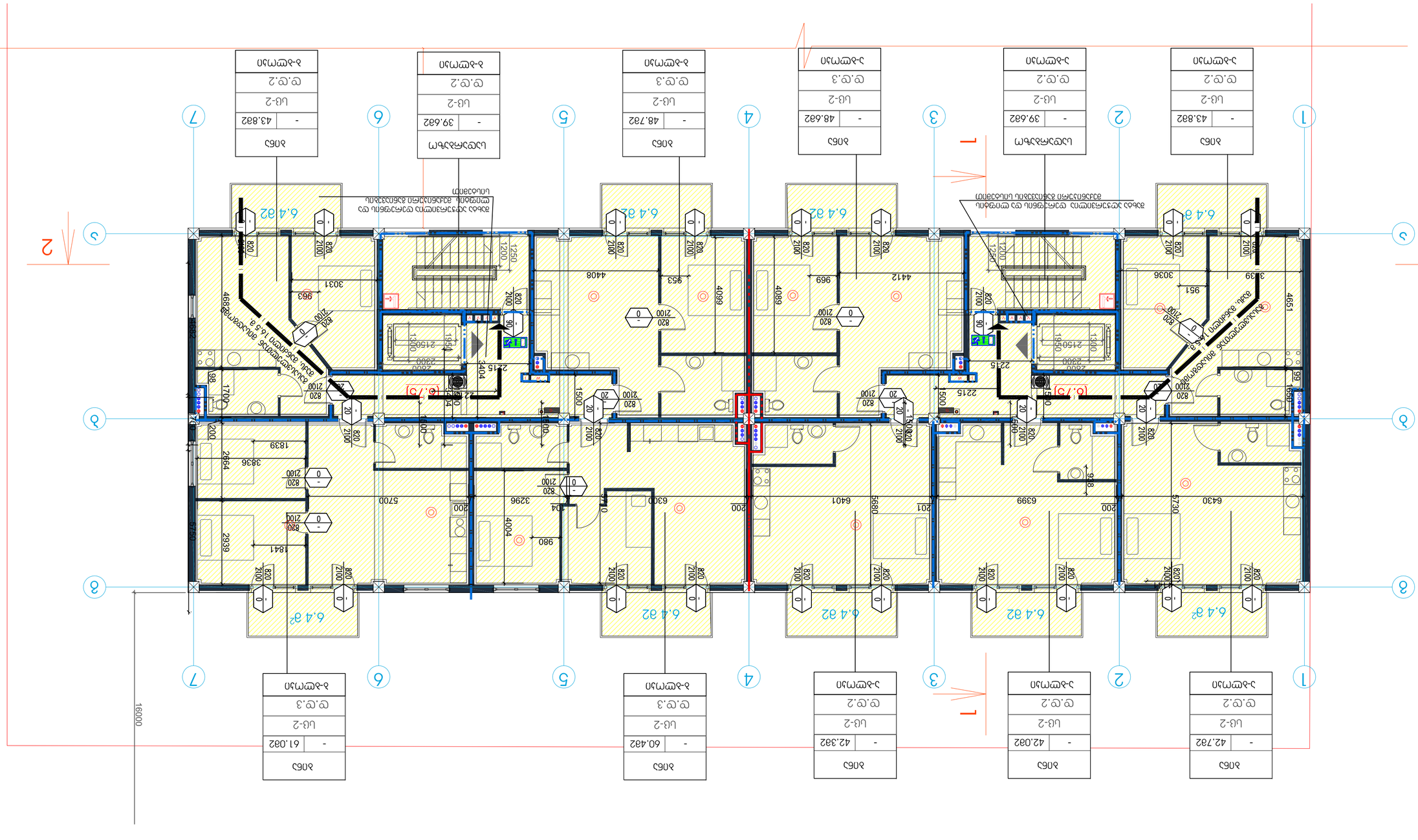


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039.7 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	3716.2 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2503.6 m²
საზაფხულო ფართი	365.5 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	515.2 m²
სარდაფის ფართი	-
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4198.3m²
სამშენებლო ფართი	4402.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	14872 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	47872m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 29.2 მ (-0.6 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	

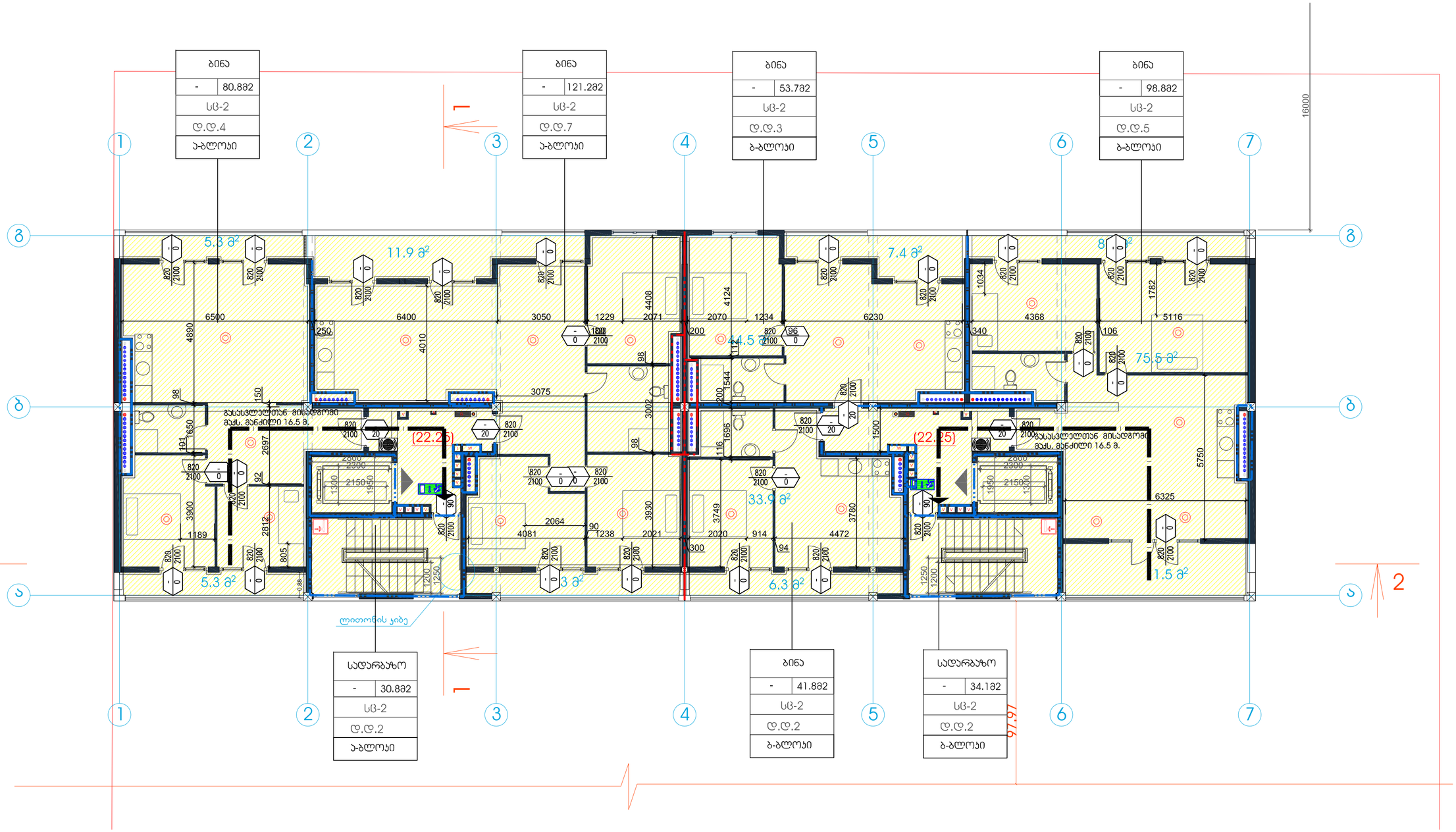
მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
მე-2 სართულის გეგმა			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს კიკვიძე 2	მისამართი ქ.თბილისი. თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		


1
2
3
4
5
6
7
Г
2
2
6.4 а3
6.4 а2
6.4 а2
6.4 а2
6.4 а2
6.4 а2
6.4 а3
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
43.832
ЛДСП
в.о.3
ШВ-2
-
48.732
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
39.632
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
42.032
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
42.732
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
43.832
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.3
ШВ-2
-
60.432
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.3
ШВ-2
-
48.632
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
42.332
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
39.632
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
43.832
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
61.032
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
42.732
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
43.832
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
61.032
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
42.732
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
43.832
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.3
ШВ-2
-
60.432
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.3
ШВ-2
-
48.732
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
42.332
ЛДСП
3-эмульсионная
в.о.2
ШВ-2
-
39.632

Общая площадь здания	6039.7 m²
Площадь квартир	520.0 m²
Площадь летних помещений	37.16.2 m²
в том числе лоджии террасы балконы веранды холодные чердаки, технические этажи	331.9 m² 2503.6 m² 365.5 m² 515.2 m² -
Площадь общего пользования жилых помещений	4198.3m²
Площадь помещений общего пользования	4402.5 m²
в том числе вспомогательных помещений	4402.5 m²
Площадь встроенных помещений	-
Площадь помещений общественного назначения	-
Площадь помещений для хранения автомобилей	14872 m²
в том числе паркинг открытые стоянки	0.00-ти 3333тот 4787m²
Площадь помещений для хранения велосипедов	-
Площадь помещений для хранения колясок	0.00-ли 3333тот
Площадь помещений для сушки белья	29.2 m² (-0.6 бапбэтшсчдэ + 28.6 бапбэтшсчдэ)

Благоустройство территории	
Площадь участка	8328 m²
Площадь застройки	1716.2 m²
Площадь твердых покрытий	2503.6 m²
Площадь озеленения	3865.5 m²
Площадь малых архитектурных форм	515.2 m²
Площадь площадок	-
Площадь стоянок	1487.2 m²
Площадь дорожек	2503.6 m²
Площадь газонов	3865.5 m²



მიწის ნაკვეთის ფართი	6039.7 m²
მოშენების ფართი	520.0 m²
საერთო ფართი	3716.2 m²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	331.9 m²
საცხოვრებელი ფართი	2503.6 m²
საზაფხულო ფართი	365.5 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	515.2 m²
სარდაფის ფართი	-
ჯ2-ის საზღვარიშო ფართი გარე კონტურზე	4198.3m²
სამშენებლო ფართი	4402.5 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4402.5 m²
0.00-ის ქვევით	-
სამშენებლო მოცულობა	14872 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	47872m³
0.00-ის ქვევით	-
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-0.8 ნიშნულიდან +28.6 ნიშნულამდე)	29.2 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მრავალფუნქციური შენობა

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
მე-8 სართულის გეგმა			m.1/100
file		layout	form. A3
შპს ჯიკვიძე 2	მისამართი ქ.ბათუმი, თ.ერისთავის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ხ.ბერიკაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	28.05.2018		

ընդհանուր մակերես	6039.7 m²
շահագործվող մակերես	520.0 m²
կառուցապատման մակերես	3716.2 m² ներառյալ՝ մուտքային սրահ միջանցքներ լվացքատուն կաթսայատուն և նրան կից սենյակներ աղբահավաք տեխնիկական սենյակներ ավտոկայանատեղի ծածկված մուտքեր պահեստներ սանհանգույցներ վերելակների հորեր աստիճանների հորեր պատշգամբներ պատշգամբների հորեր	331.9 m² 2503.6 m² 365.5 m² 515.2 m² -
հողամասի մակերես ընդհանուր մակերես	4198.3m² 4402.5 m²
կանաչապատման մակերես գոյություն ունեցող ծառ նոր տնկվող ծառ	1487.2 m² 0.00-ից 1333մ 4782m² 0.00-ից 1333մ -
կից տարածքների բարեկարգման համար նախատեսված միջոցառումներ	ծառերի և թփերի տեսակային կազմի ընտրություն՝ հաշվի առնելով տեղի կլիմայական պայմանները, հողի բերրիությունը և խոնավությունը, ինչպես նաև ապահովելով տարվա տարբեր եղանակներին գեղեցիկ տեսք։

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციულიფართი, საცალო და საბითუმო მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც -2** (საცხოვრებელი ფართობები +3.65; +6.75; +9.85; +12.95; +16.05; +19.15; +22.25 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (კომერციული ფართის საწყობი-2,80 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაწრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ.**	**25.965 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 452.00)**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**

სავაჭრო ჯგუფი **სვ** **(ა-ბ ბლოკი)**	**შეუზღუდავი**	**422.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** **(ა-ბ ბლოკი)**	**შეუზღუდავი**	**3510,0კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **(ა-ბ ბლოკი)**	**4460**	**418,0კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**4350,0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4611.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	98,05	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	24%
7-1 ღერძებში	16.00	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	36%
გ-ა ღერძებში	0,0	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-გ ღერძებში	6,45	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	6%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი		კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-	არა	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1			კი	კი		კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-

სახანძრო- სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება "ა" ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სარდაფის სართული	სწ-1 (დ.დ - 8	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
პირველი სართული	სვ (დ.დ -53)	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-			0,82 (თითო)	1.50 (თითო)
მე-2 და მე-4 სართულები	სც-2. (დ.დ - 13 თითო	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

მე-5 და მე-7 სართული	სც-2. (დ.დ - 14 თითო	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მე-8 სართული	სც-2. (დ.დ - 13 თითო	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

~

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება "გ" ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სარდაფის სართული	სწ-1 (დ.დ - 8	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
პირველი სართული	სვ (დ.დ -66)	2	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-			0,82 (თითო)	1.50 (თითო)
მე-2 და მე-7 სართული	სც-2. (დ.დ - 13 თითო სართულზე)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მე-8 სართული	სც-2 (დ.დ - 12)	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,1 (თითო)	1,10 (თითო)	1,2	მინ. 1,2	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	**სვ (დ.დ - 152)**	**1**	**8**	**1**	**8**	**-**	**-**	**3**	**3**	**1**	**4**		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 ქვეჯგუფი** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2--მე-4 სართულები	**სც-2 (დ.დ - 26- თითო სართულზე)**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-5--მე-7 სართულები	**სც-2 (დ.დ - 27- თითო სართულზე)**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-8 სართული	**სც-2 (დ.დ - 25)**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ.