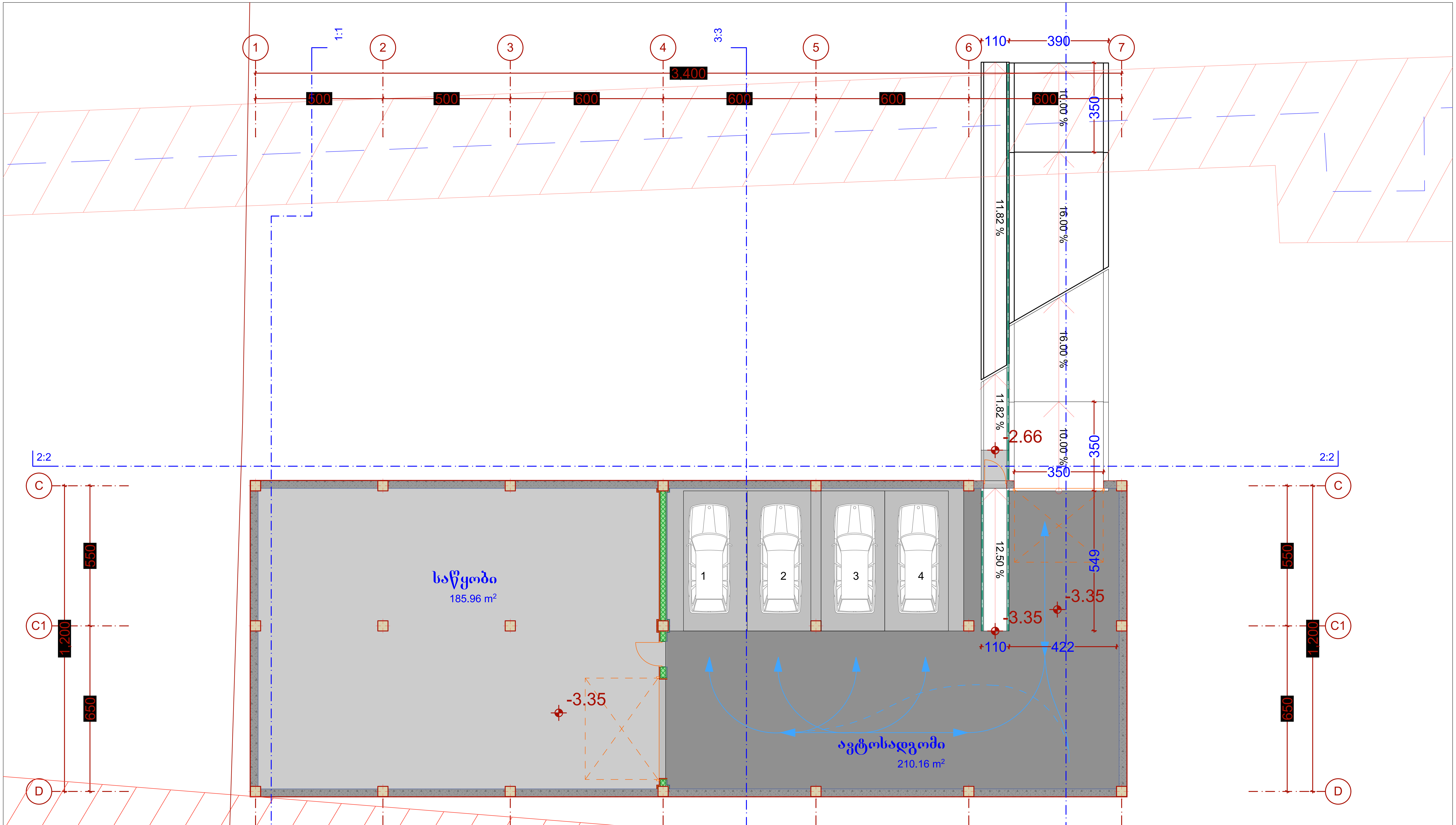
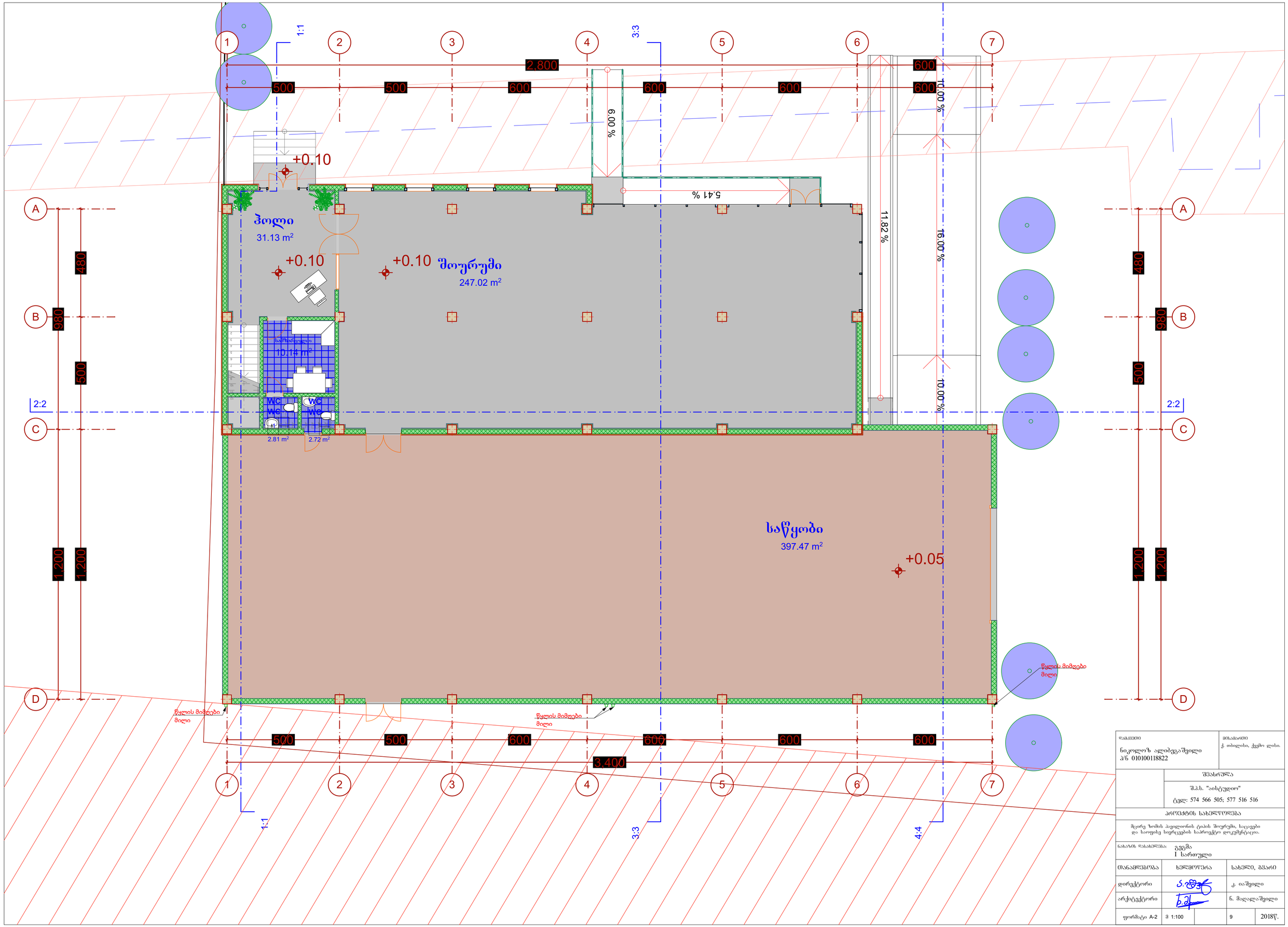
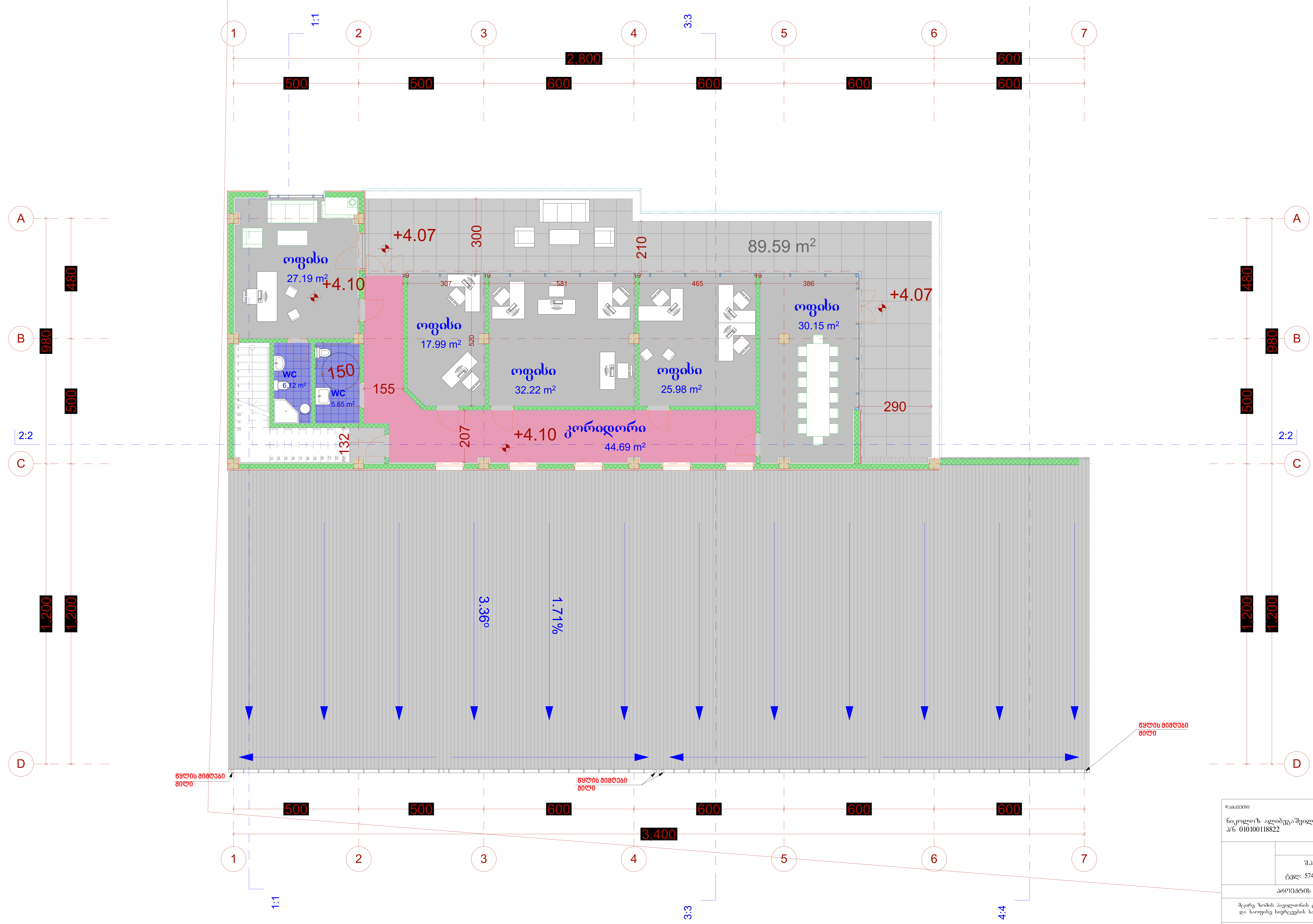


დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება		
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.		
ნახაზის დასახელება: გეგმა სარდაფის სართული		
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		კ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100	8	2018წ.



დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 01010118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შეურეში, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: გეგმა I სართული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		ქ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მალალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:100	9	2018წ.



დამკვეთი	მისამართი
ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.

	შეასრულა
	შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516

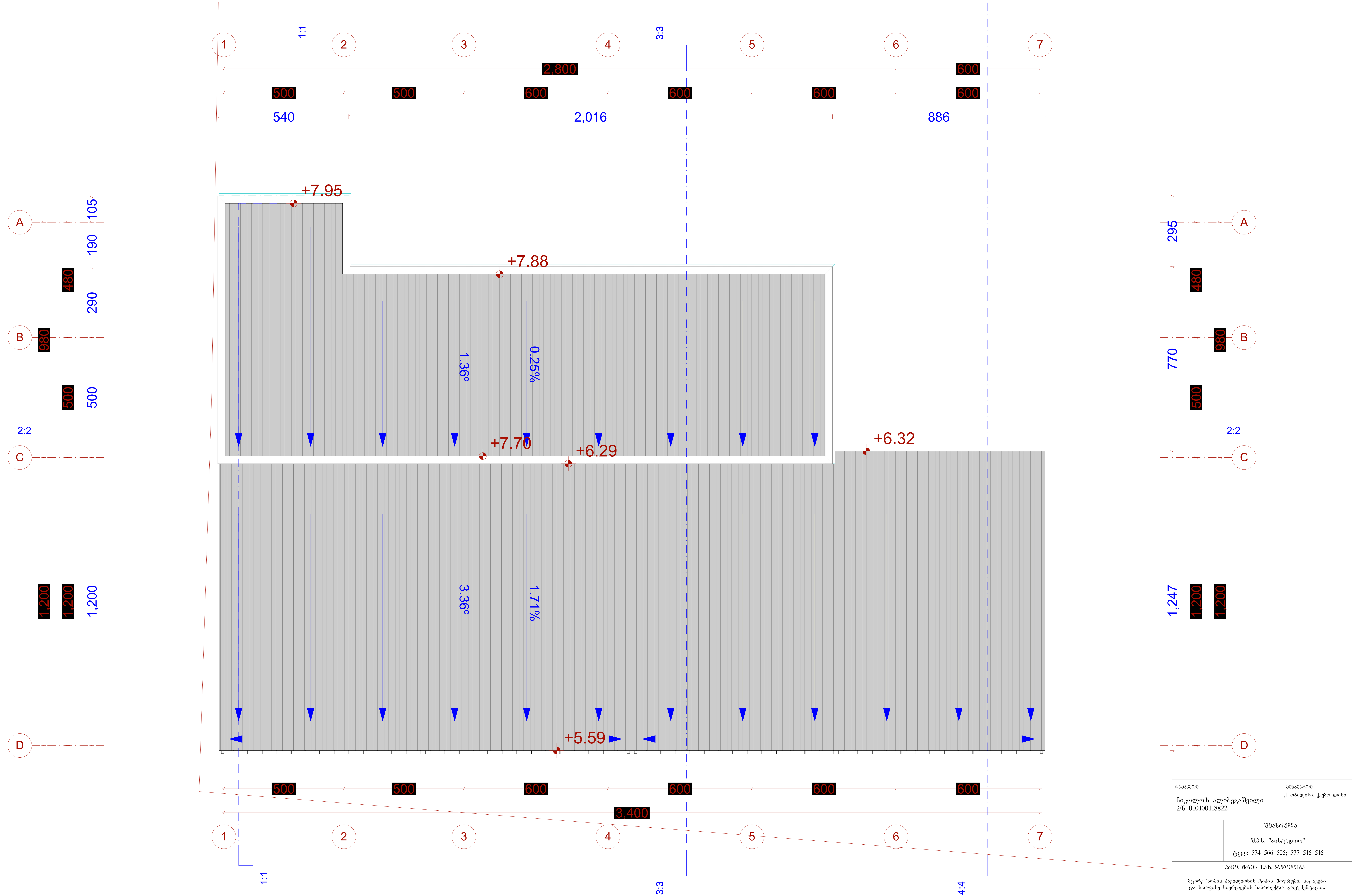
პროექტის სახელწოდება

მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.

ნახაზის დასახელება: გეგმა II სართული

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. იაშვილი
არქიტექტორი	[signature]	ნ. მაღალაშვილი

ფორმატი A-2	მ 1:100		10	2018წ.



დამკვეთი		მისამართი
ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შესრულდა	
	შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება		
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.		
ნახაზის დასახელება: გეგმა გადახურვა		
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		კ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:100	11	2018წ.

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისი, ლისი, "ჭეების მიწა" ლ. კვაჭაძის ქუჩაზე, ახალი იპოდრომის მოპირდაპირედ (ს/კ:72.16.18.964) არსებულ მიწის ნაკვეთზე 2 (ორ) სართულიანი, რომელსაც გააჩნია მიწისქვეშა სართული, მცირე ზომის, პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების მოწყობის არქიტექტურული პროექტს. პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და უსაფრთხოების ახალი ნორმების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

მიწის ნაკვეთის ფართია 2830 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, ქ. თბილისი, ლისი, "ჭეების მიწა" ლ. კვაჭაძის ქუჩაზე, ახალი იპოდრომის მოპირდაპირედ, (ს/კ 72.16.18.964) აღნიშნულ ტერიტორიას მისასვლელი, ჩრდილოეთით, ლ.კვაჭაძის ქუჩით აქვს. ტერიტორია თავისუფალია ხე–ნარგავებისაგან,სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით კი რელიეფი არის ქანობიანი, საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებულია თერმული წყლების მილი. ს/კ 01.01.023. საპროექტო არეალში შეთანხმებულია ჩარჩო გეგმა, რომლის ბრძანების ნომერია N 613835 27.02.2016 ასევე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ), რომლის ბრძანების ნომერია: N3677674 13.11.2017 აღნიშნულ ტერიტორიაზე გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 1, რომლის კოეფიციენტები არის, კ1=05 კ2=08 კ05ზემოთ აღნიშნულ მილზე გავრცელებულია შ.პ.ს "თერმული წყლები"ს მიერ დადგენილი, შენობის განთავსების შეზღუდვის არეალი.(მილიდან 2 მეტრიანი გეგმარების შეზღუდვის არეალი)

პროექტის კონცეფცია

საპროექტო დავალებიდან გამომდინარე, ფუნქცია განსაზღვრულია განაშნიანების რეგულირების გეგმით: მცირე ზომის, პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეები.საპროექტო შენობა ორ სართულიანია, ხოლო მიწისქვეშ განთავსებულია პარკინგი და სასაწყობო მეურნეობა. შენობის პირველ სართულზე მოწყობილია მცირე ზომის, პავილიონის ტიპის, შოურუმი, რომლის სიმაღლეა 4მ. მეორე სართულზე განლაგებული საოფისე სივრცეები. აღნიშნულ შენობას სამხრეთ ფასადის მხრიდან მოდგმული აქვს სასაწყობე მეურნეობა, რომლის საშუალო სიმაღლეა 5.50 მ. შეობის ღიობებში მოწყობილია ალუმინის ვიტრაჟები გაუმჭირვალე უფერული ორმაგი მინაპაკეტი და მუქი რუხი ფერის ალათები. შენობის პარაპეტები და მოაჯირი მოპირკეთდება ხით, რომელიც დამუშავდება ცეცხლგამძლე ლაქით. შენობის მზიდი ნაწილი მოპირკეთებული იქნება ფიბრობეტონის ფილებით, ბეტონისფრად და ტექსტურით. სასაწყობე მეურნეობის ფასადები მოპირკეთდება უწვადი ალუმინის კომპოზიტური პამელებით ღია ნაცრიფერი.

შენობის ძირითადი სტრუქტურლი სისტემის აღწერა

საინჯინრო-გეოლოგური კვლევიდან გამომდინარე საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ნაწილი გადაწყვეტილია შემდეგნაირად:
რკ/ბეტონის წერტილოვან საძირკველბზე მოეწყობა რკ/ბეტონსი მონოლითური კარკასი, პარკინგის და საცავის შემთხვევაში
სართღულშუა გადახურვა მოეწყობა ურიგელო სისტემით ხოლო საწყობის გადახურული იქნება რკ/ბეტონის კოლონებზე დაეყრდნობილი
ლითონის ფერმა რაზეც მოეწყობა სენდვიჩპანელით გადახურვა ხოლო შოურმუმსა და საოფისე სივრცეებსა შორი
სართულშუა გადახურვა იქნება ურიგელო, და საოფისე სივრცეების გადახურვა მოხდება შეტრიალებული რიგელის სისტემით
რაზეც მოეწყობა ერთქანობიანი თუნუქის გადახურვა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონდებლობის აღწერა

"მშენებლო ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვოს პირობების შესახებ" მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის
№57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილის საკრებულოს
2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
№20-105 დადგენილებით დამტკიცებული "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს
დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))
5.საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))
6 .საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე (მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-A ტიპის კონსტრუქცია
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4 სართული	1 სართული (-3,35 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4 სართული	2 სართული (-3,35; +0.10 ; +4,07 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	3 სართული	2 სართული (+0.10 ; +4,07 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	15.20	8.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	1950	185.96
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	1950	210.16
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	1950	397,47
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	1950	247.02
5.საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	1950	10.14
6 .საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე (მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე))	1670	223.12
იატაკის საერთო ფართობი =	185,96+210,16+397,47++247,02+10,14+223,12=1273,87კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ქვედა 1 მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =	426,56+727.75+303,73= 1458.04 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღემებში (+0.10 ნიშნული)	7.79-10.31 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			0%
1-6 ღემებში (+4.07 ნიშნული)	19.79-23.16 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			3.6%
7-6 ღემებში (+0.10 და +4.07 ნიშნული)	17.43 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			0%
6-4 ღემებში (+0.10 ნიშნული)	16.40 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			68.2%
4-1 ღემებში (+0.10 ნიშნული)	22.03 (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			35.4%
6-2 ღემებში (+4.07	25.28 (მანძილი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			100%

ნიშნული)	საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)								
D-C ღეძებში (+0.10 ნიშნული)	6.36 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	45%			24.7%
C-A ღეძებში (+0.10 ნიშნული)	12.03 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	შეუზ-ღუდავია			28.4%
D-C ღეძებში (+0.10 ნიშნული)	12.03 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	შეუზ-ღუდავია			28.4%
C-B ღეძებში (+4.07 ნიშნული)	14.99 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	შეუზ-ღუდავია			55.7%
B-A ღეძებში (+4.07 ნიშნული)	34.84 (მანძილი საზოგად ოე-ბრივი გზის მხარეს)	1	1	შეუზღუ-დავია	შეუზღუ-დავია	შეუზ-ღუდავია			28.5%
A-D ღეძებში (+0.10 და +4.07 ნიშნული)	0	1	1	დაუშვებ ელია	დაუშვებე ლია	დაუშვებე ლია			0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიულ ი ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომ ჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
5.საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	–	–	–	კი	კი	–
6 .საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე (მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე))	–	–	–	–	–	კი	–
კიბის უჯრედები	–	–	–	–	–	–	–
დერეფნები	კი	–	–	–	–	კი	–
ლიფტის შახტი							

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	–	კი
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი (მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე))	–	კი
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	კი	–
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	კი
5.საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო (მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე))	–	კი
6 .საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე (მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე))	კი	–
კიბის უჯრედები	–	–
ლიფტის შახტი		
დერეფნები	კი	–

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -3.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა დ.დ. 4	1	1 გზა-კარები	–	–	–	–	0.82	4.00
მიწისქვეშა სართული -3.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი დ.დ. 11	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	–	–	–	–	3.5	4.00
მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი დ.დ. 9	1	2 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1.2	1.4	1.2	4.8	0.82	5.00 1.60
მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი დ.დ. 5	1	2 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1.2	1.4	1.2	4.8	0.82	1.40 1.80
მიწისპირა სართული +0.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1.2	1.4	1.2	4.8	0.82	0.90
(მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სივრცე დ.დ. 24	1	1 (გზა-კარები, გზა-კიბე და გზა-დერაფანი)	1.2	1.4	1.2	2.07	0.82	0.90

შენიშვნა: რადგან მიწისპირა სართულის დაკავებულობის სივრცე უკავშირდება მეორე სათულზე არსებულ იგივე დაკავებულობის სივრცეს, დერეფანს არ საჭიროებს. შესაბამისად არც ტამბურის მოწყობას კიბის უჯრედთან.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის ნაწილების სასაწყობო მეურნეობა დ.დ. 4	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
მიწისქვეშა სართული - 3.35 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი დ.დ. 11	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
მიწის პირა I სართული ±0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი დ.დ. 9	1	1	1	1	_	_	_	_	1	1	_	_
მიწის პირა I სართული ±0.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პავილიონის ტიპის შოურუმი დ.დ. 5	1	1	1	1	_	_	_	_	1	1	_	_
მიწის პირა I სართული ±0.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსახურე პერსონალისთვის განკუთვნილი სამზარეულო დ.დ. 1	1	1	1	1	_	_	_	_	1	1	_	_
(მიწისზედა II სართული +4.07 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (მომსსახურე პერსონალის კაბნეტები) დ.დ. 24	1 ცალი 25-ზე პირველი 150-თვის				_	1	_	1	1	1	_	_

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

საკადასტრო საზღვარი

1:1

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

ოთახის/სივრცის დასახელება

400
250

საწყობი
60

ხანძარმედეგობა (წთ)-ში

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

ოთახის/სივრცის დასახელება

საწყობი
185,14 m^2

-ოთახი

ოთახის/სივრცის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სწ-2
46.5 | დ.დ.4

-დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

გასასვლელი

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა(სწ2)

ხელის ცეცხლმაქრი

მექანიკური განიავების სისტემა

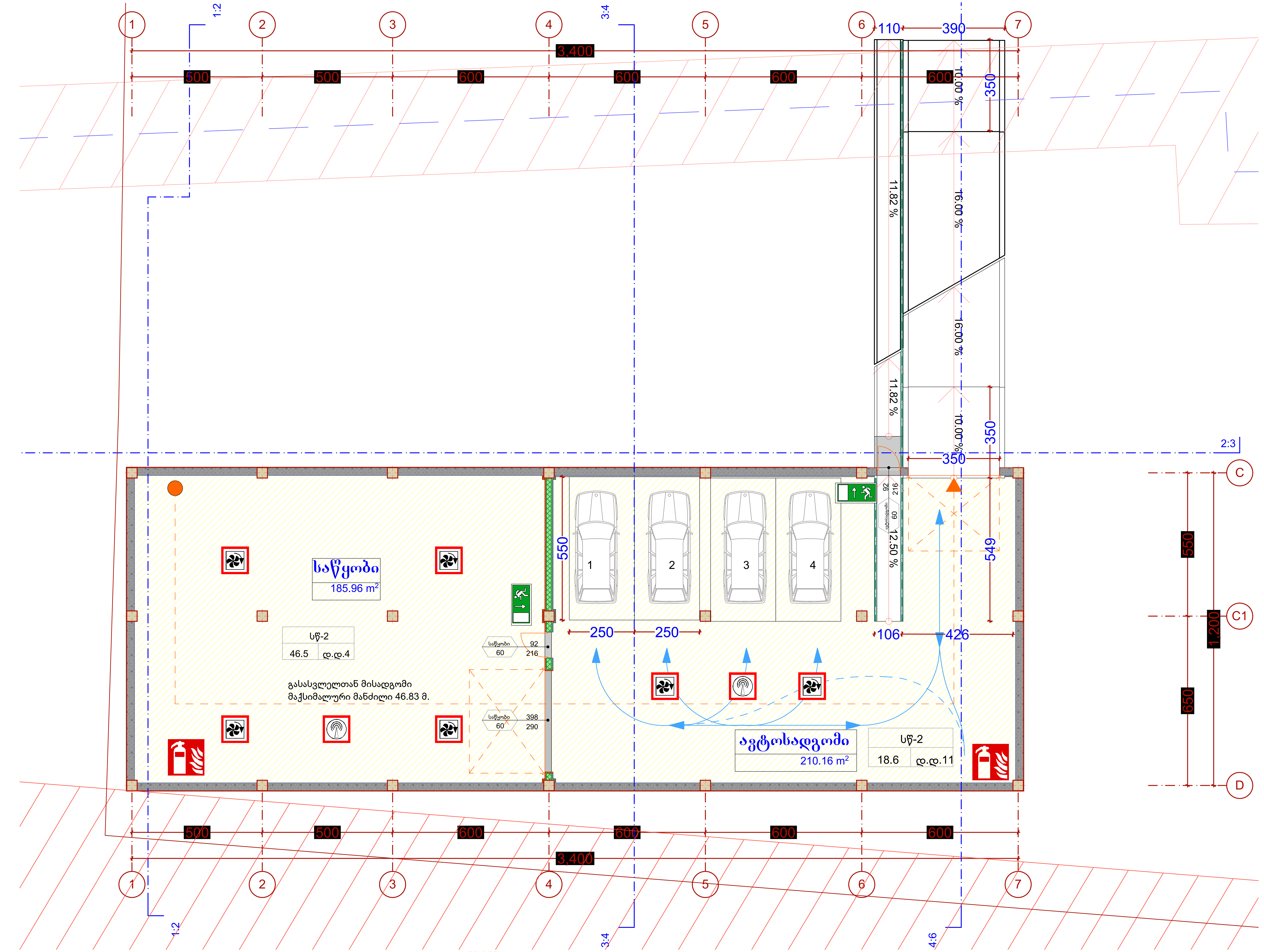
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი - 1 საათი

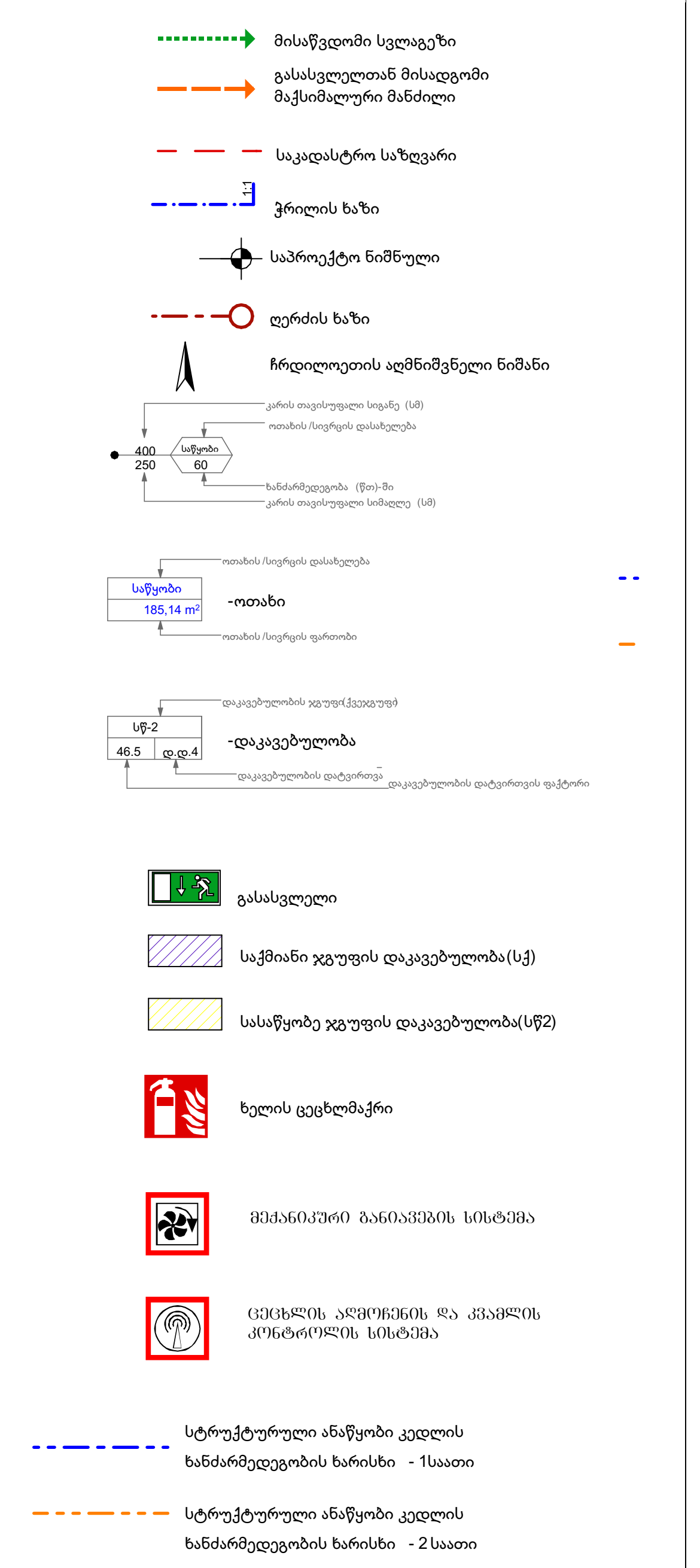
სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი - 2 საათი

დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822			მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.	
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516			
პროექტის სახელწოდება				
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.				
ნახაზის დასახელება: V პირობითი აღნიშვნები				
თანამდებობა	ხელმოწერა		სახელი, გვარი	
დირექტორი	[signature]		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი	[signature]		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:50		12	2018წ.

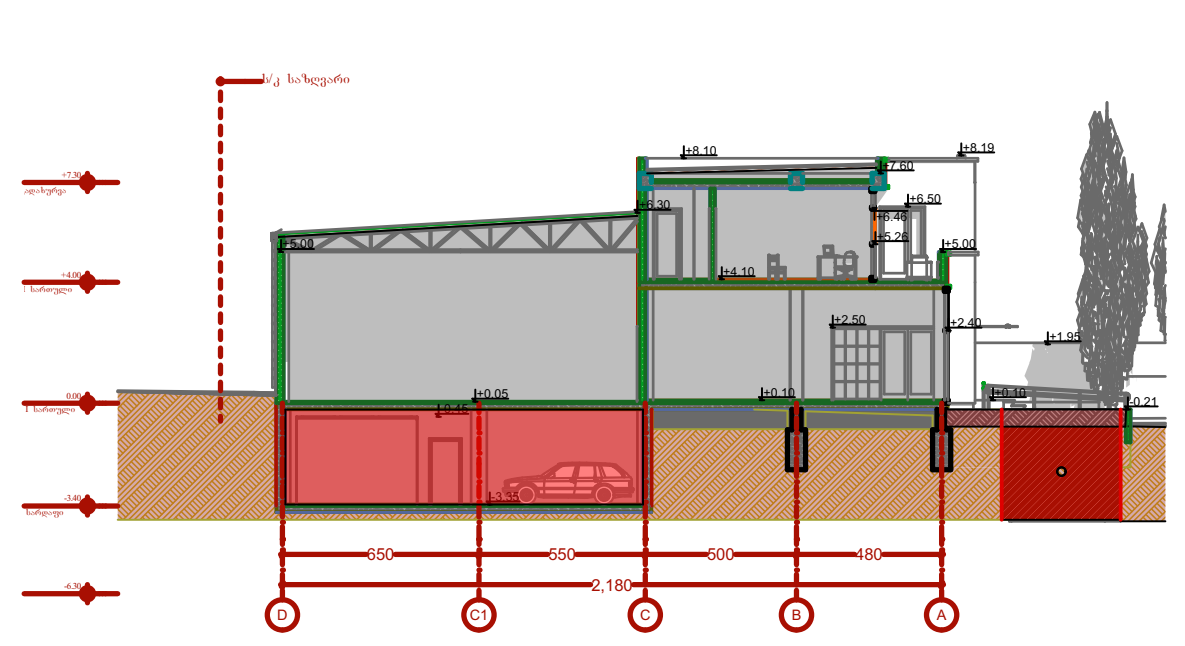
შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა. სარდაფის გეგმა -3.35 ნიშნულზე
მ.1:100



პირობითი აღნიშვნები



სქემატური ჭრილი



დაკავებულობა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სწ-2	4	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სწ-2	11	1 ც.	350 სმ.	1 ც.	350 სმ.

შენიშვნა:
1. სარდაფის გეგმაზე დამატებულია გასასვლელი გზა-კარი. ასევე პანდუსის გვერდით მოეწყობა საფეხმავლო ბილიკი დასაშვები დახრის პროცენტულობით.
2. თითოეული კარის ღიობის მინიმალური სიგანე შეესაბამება დაკავებულობის დატვირთვას (1008.1.1) და უზრუნველყოფს არანაკლებ 82 სმ თავისუფალ სიგანეს. (კარის ჩარჩოს ზომა შეადგენს 4 სმ.-ს)

დამკვეთი	მისამართი
ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.

შეასრულა
შ.პ.ს. "აისტუდიო"
ტელ: 574 566 505; 577 516 516

პროექტის სახელწოდება
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.

ნახაზის დასახელება: V
სარდაფის გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		კ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი

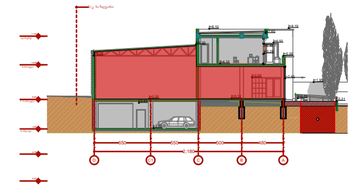
ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:500, 1:200	13	2018წ.

შენობის დაკავშებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა. მიწისპირა სართულის გეგმა +0.10 ნიშნულზე
მ.1:100

პიროგითი აღნიშვნები

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- საპროექტო ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- -ოთახი
- -დაკავებულობა
- გასასვლელი
- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა(სქ)
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა(სწ2)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ᲨᲔᲫᲐᲜᲘᲡᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲘᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲪᲔᲪᲮᲚᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲒᲐᲜᲒᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი - 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი - 2 საათი

სქემატური ჭრილი



დაკავებულობა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სწ-2	9	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	500 სმ. 160 სმ.
სწ-2	11	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	140 სმ. 180 სმ.
სქ	1	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

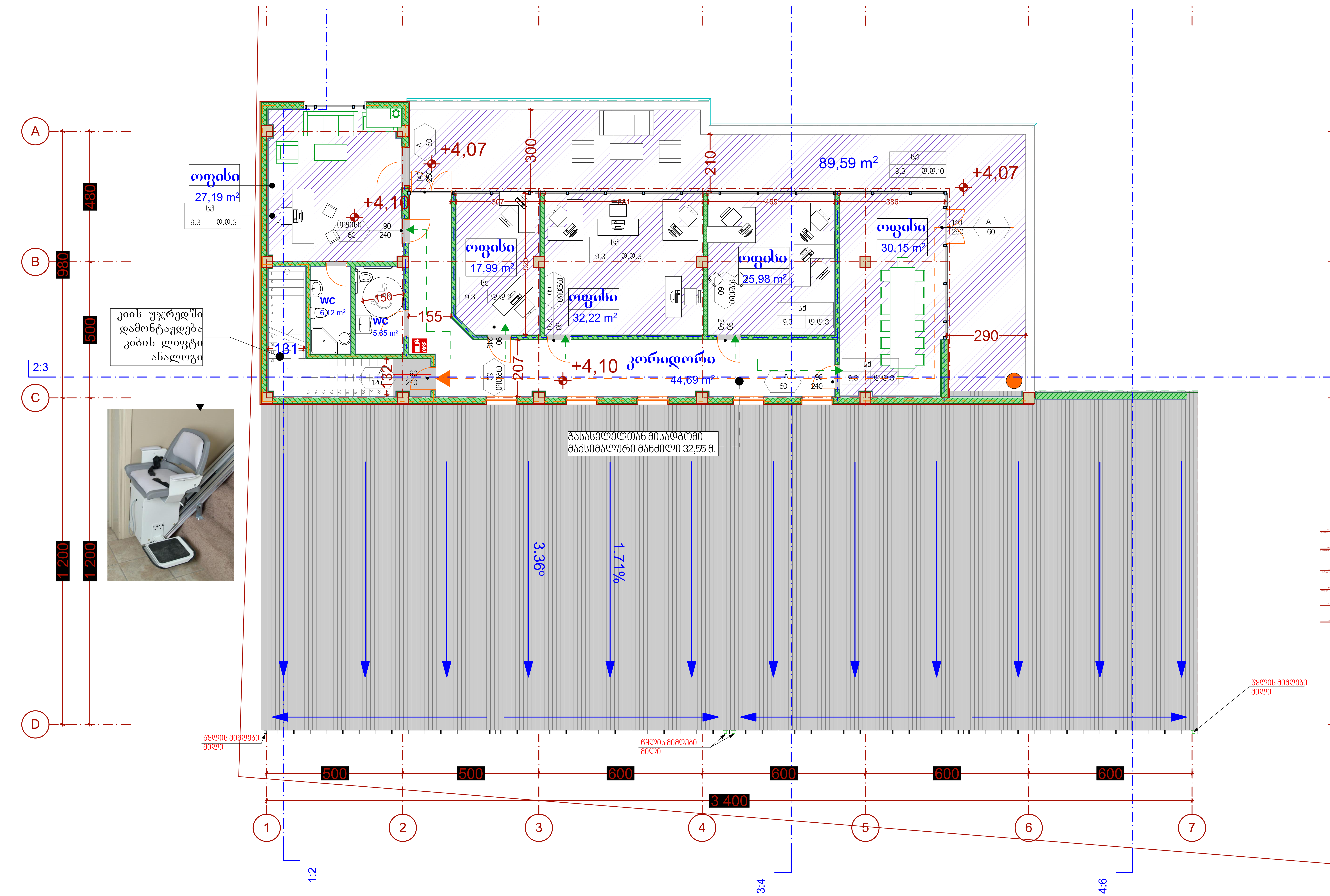
შენიშვნა:
1. თითოეული კარის ღიობის მინიმალური სიგანე შეესაბამება დაკავებულობის დატვირთვას (1008.1.1) და უზრუნველყოფს არანაკლებ 82 სმ თავისუფალ სიგანეს. (კარის ნარჩენ ზომა შეადგენს 4 სმ-ს)
2. +4.10 ნიშნულზე ტერასას მიმდებარედ აქვს სქ დაკავებულობა. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გაზომილია ტერასის ყველაზე შორი კუთხიდან.

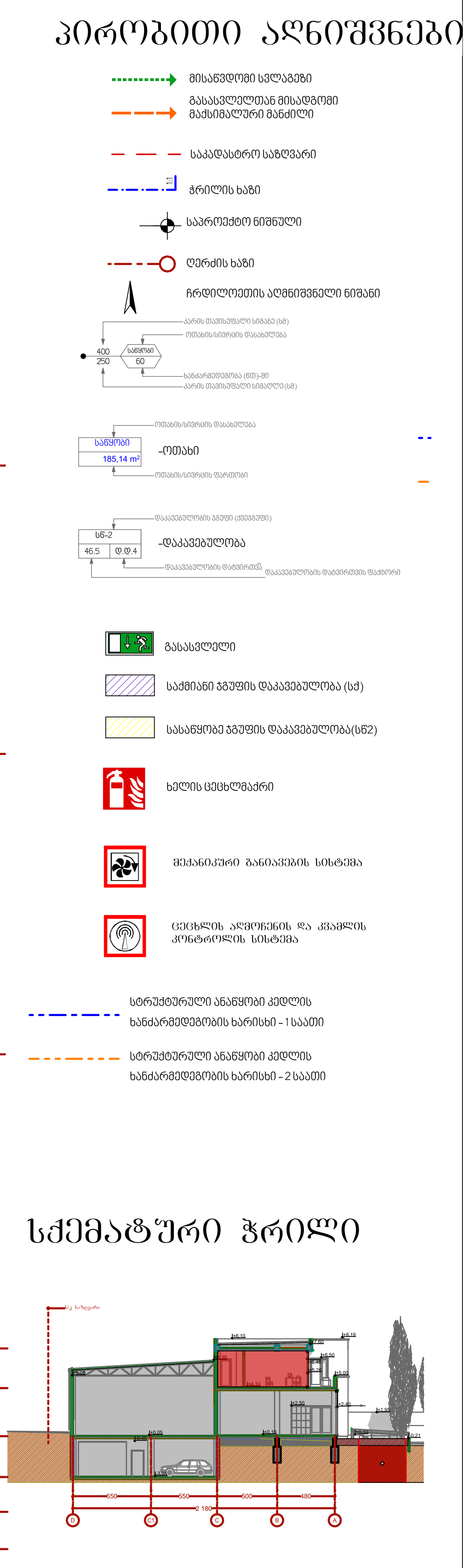
შშმ პირთათვის მისაწვდომობა და შიდა სივრცეები დაგეგმარდება ICC A117.1 -ს შესაბამისად. კიბის უჯრედში მოეწყობა კიბის ლიფტი. ანალოგი ნახვებებია გეგმის შაილეზე.

დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
შესასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შეურეში, სავაჭრო და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: V პირველი სართული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი	
დირექტორი		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:500, 1:200, 1:100	14	2018წ.

შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა. მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მ.1:100





შენიშვნა:
1. თითოეული კარის ღიობის მინიმალური სიგანე შეესაბამება დაკავებულობის დატვირთვას (1008.1.1) და უზრუნველყოფს არანაკლებ 82 სმ თავისუფალ სიგანეს. (კარის ჩარჩოს ზომა შეადგენს 4 სმ.-ს)
2. +4.10 ნიშნულზე ტერასას მიანიჭებული აქვს სქ დაკავებულობა. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გაზომილია ტერასის ყველაზე შორი კუთხიდან.

შშმ პირთათვის მისაწვდომობა და შიდა სივრცეები დაგეგმარდება ICC A117.1 -ს შესაბამისად. კიბის უჯრედში მოეწყობა კიბის ლიფტი. ანალოგი ნაჩვენებია გეგმის ფაილებზე.

დაკავებულოა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
სქ	14+10 =24	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.

დამკვეთი	მისამართი
ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.

შეასრულა
შ.პ.ს. "აისტუდიო"
ტელ: 574 566 505; 577 516 516

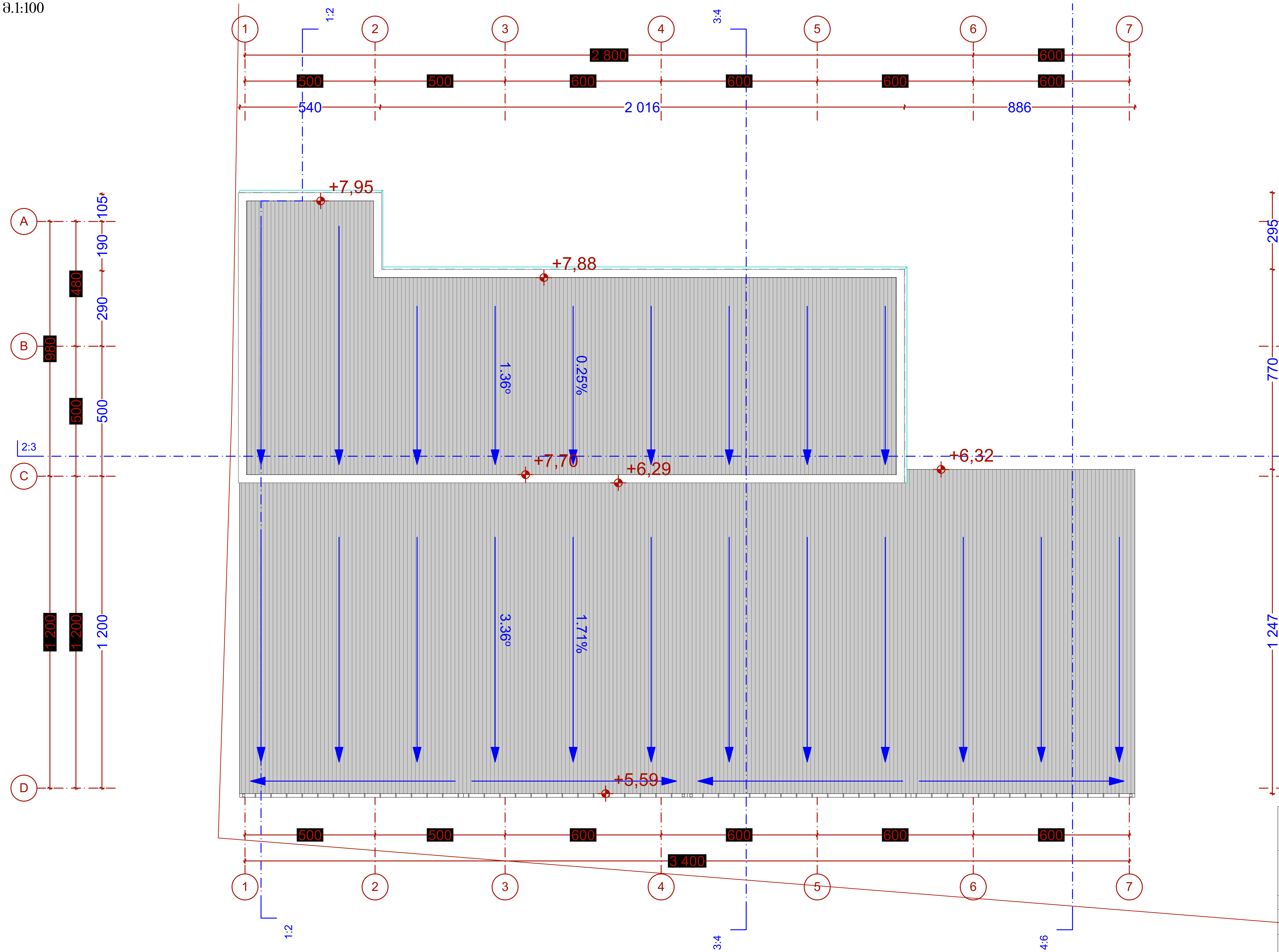
პროექტის სახელწოდება
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.

ნახაზის დასახელება: V
მეორე სართული

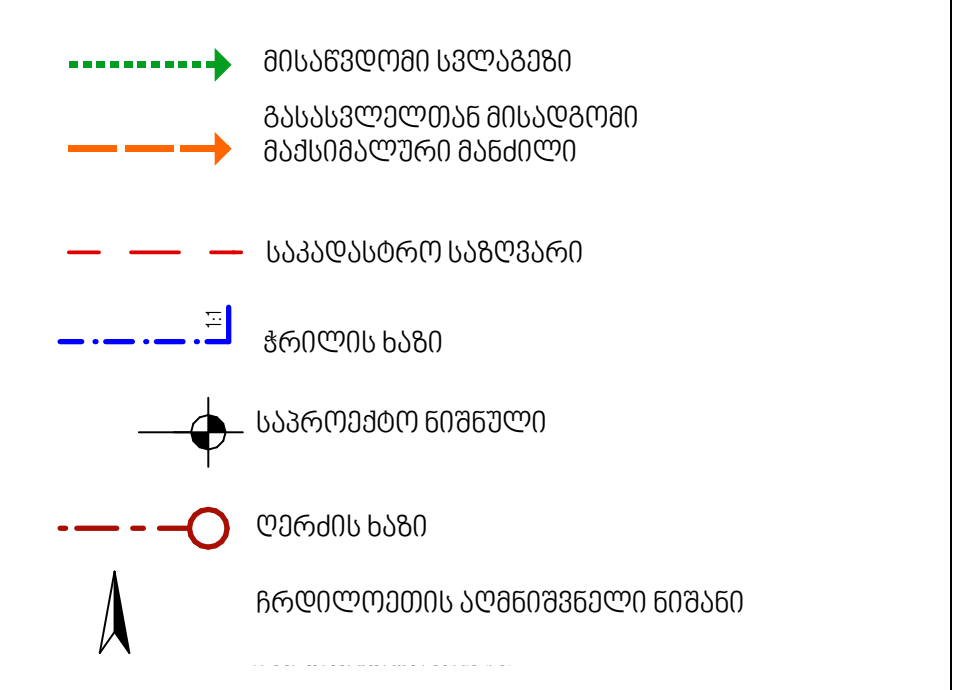
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		კ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი

ფორმატი A-2	მ 1:100, 1:500, 1:200	15	2018წ.

შენობის დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა. სახურავის გეგმა
მ.1:100



პირობითი აღნიშვნები

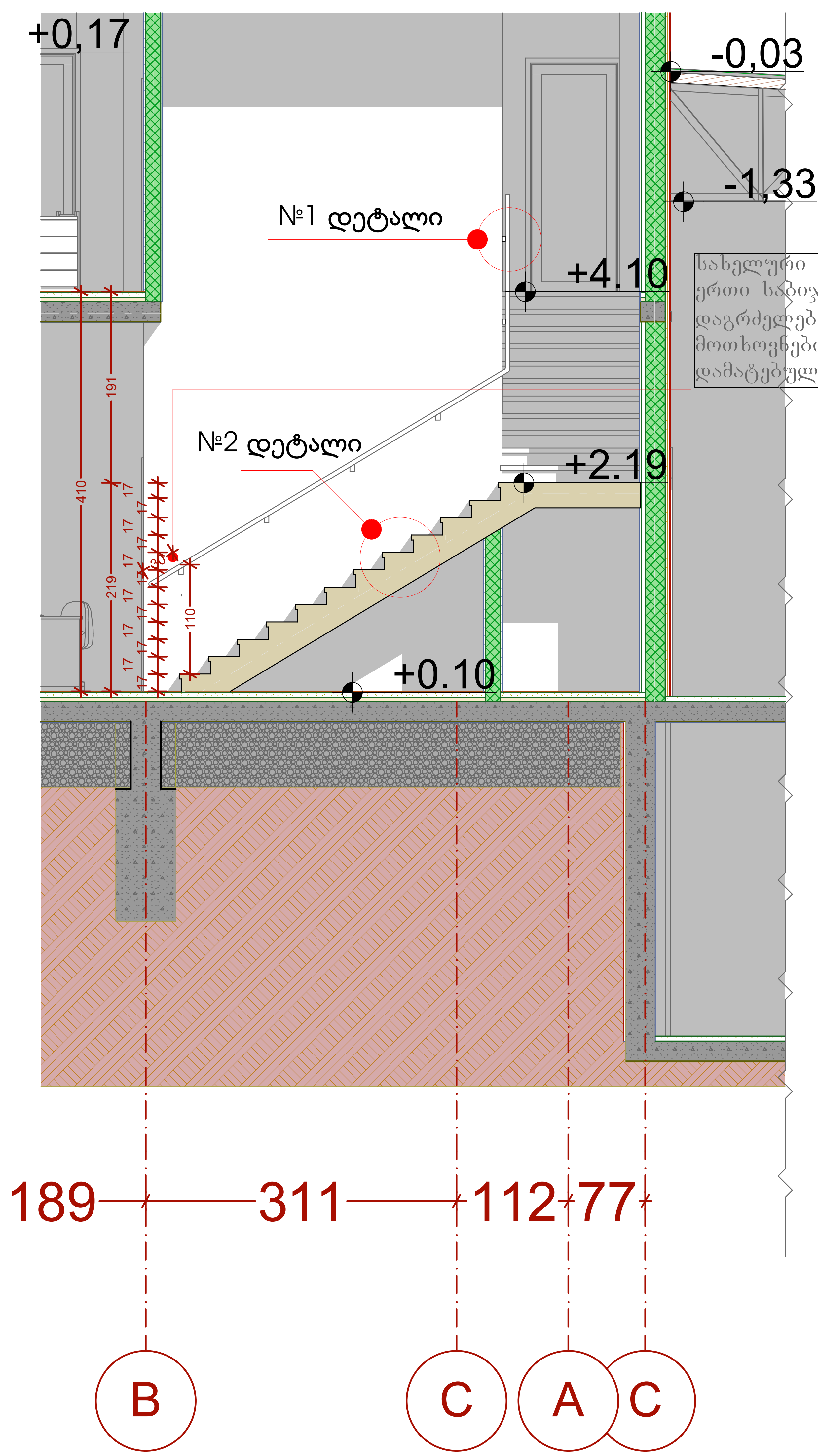


დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება		
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.		
ნახაზის დასახელება: V სახურავის სართული		
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი	[signature]	კ. იაშვილი
არქიტექტორი	[signature]	ნ. მაღალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:200, 1:100	16 2018წ.

ᲙᲘᲑᲔ №1 -ᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ.
ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ №1; ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ №2

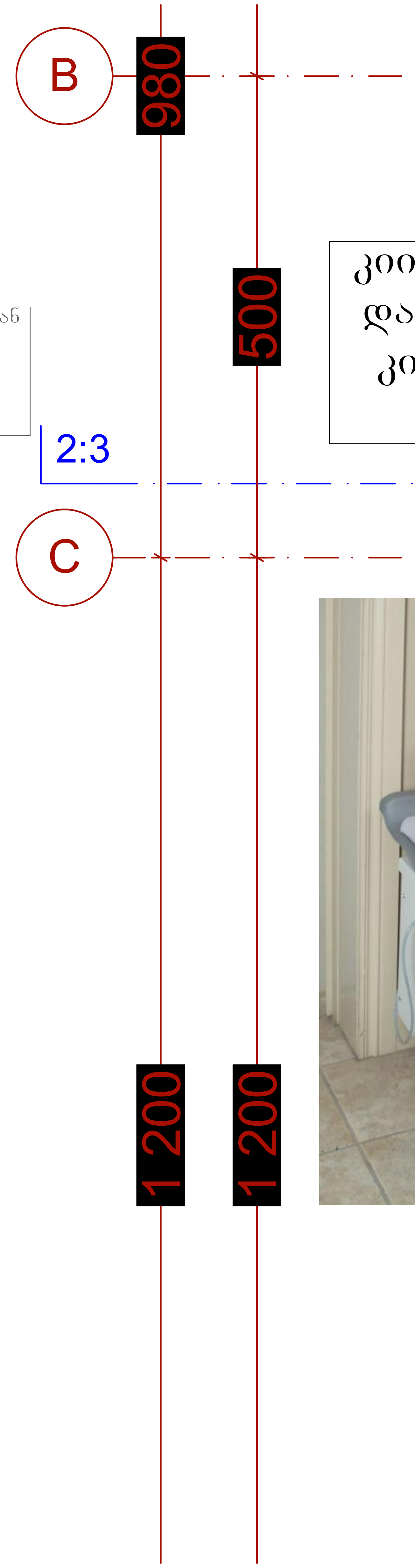
ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘ მ. 1:50



სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი საბიჯებელის სიგრძეზე დაგრძელებულია და ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან დამატებულია 30 სმ.

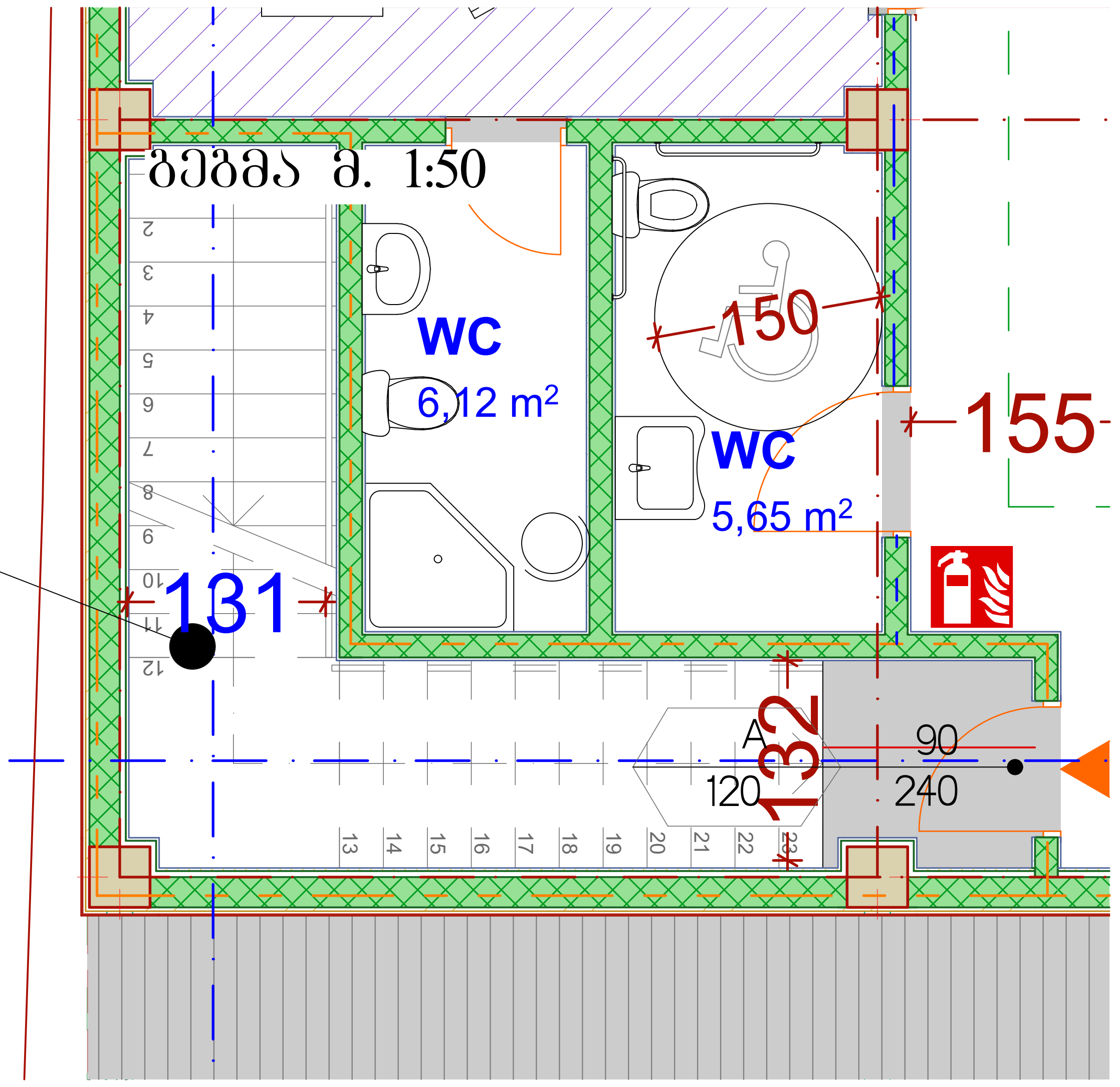
ᲭᲠᲘᲚᲘ მ. 1:50



კიის უჯრედში დამონტაჟდება კიბის ლიფტი ანალოგი



ᲒᲔᲒᲛᲐ მ. 1:50



დამკვეთი	მისამართი
ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.

	ᲨᲔᲐᲡᲠᲣᲚᲐ
	შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.

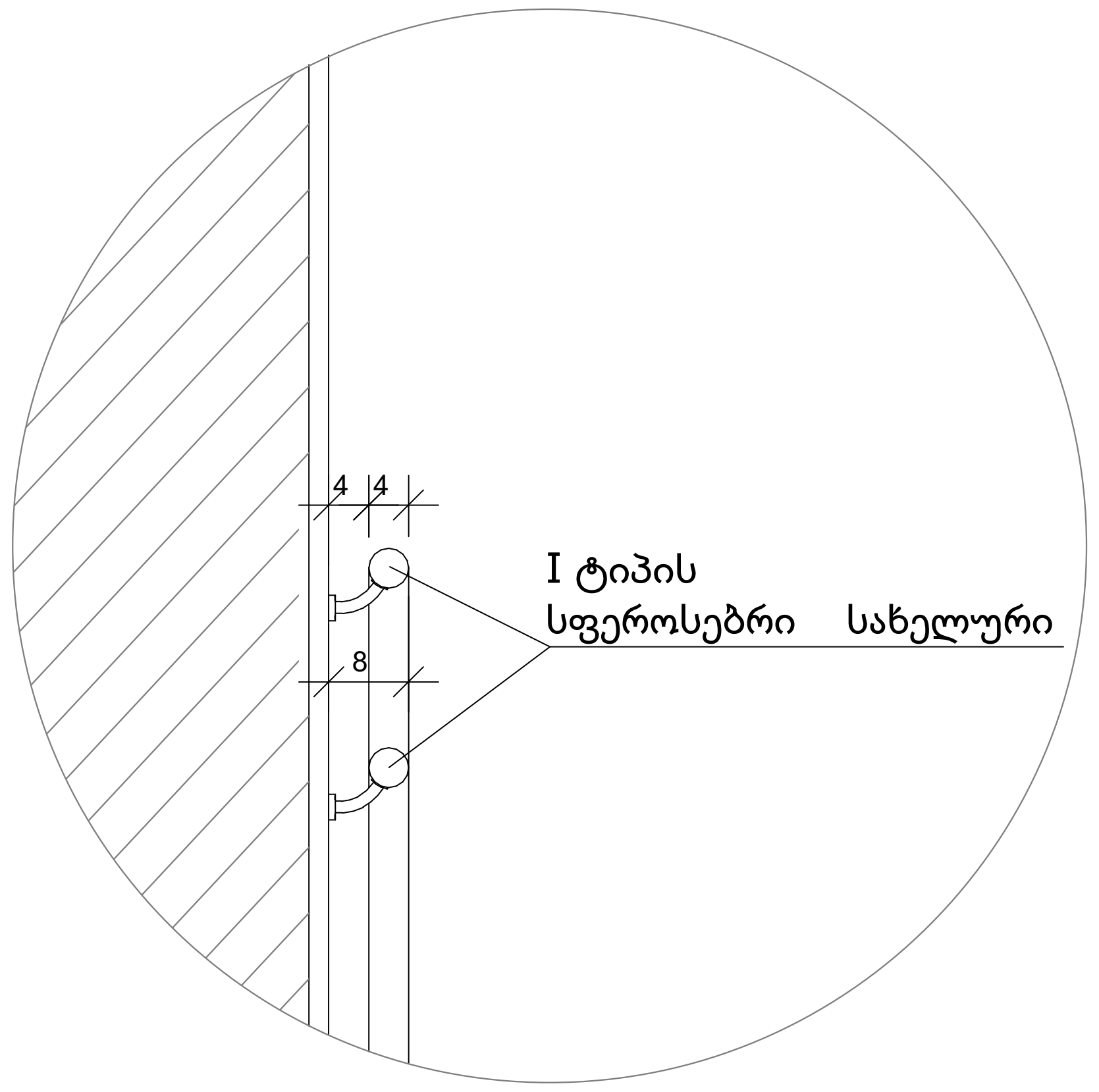
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: V
კიბე №1-ის მოწყობის დეტალი.

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ, ᲒᲕᲐᲠᲘ
დირექტორი	[signature]	კ. იაშვილი
არქიტექტორი	[signature]	ნ. მაღალაშვილი

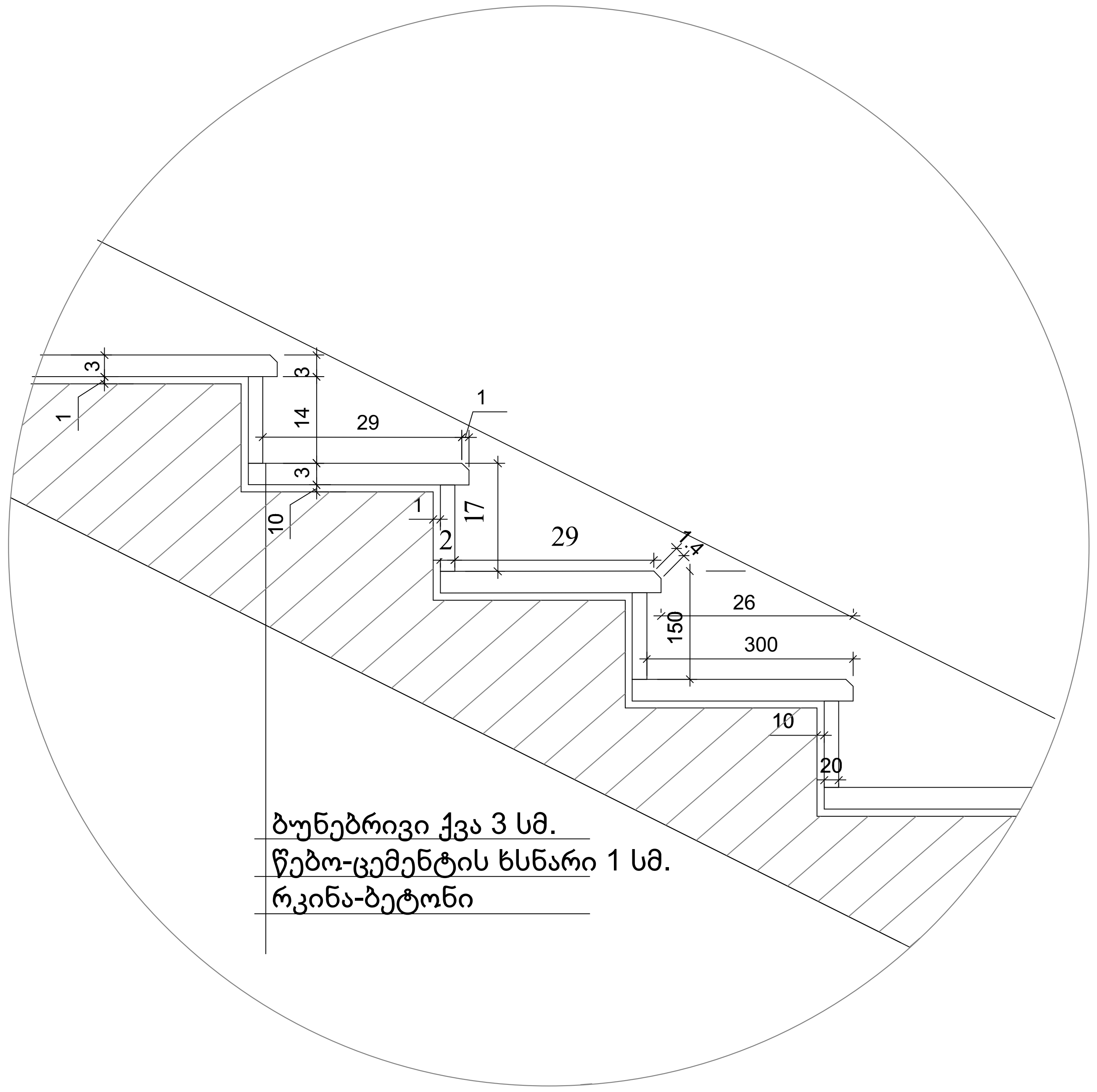
ფორმატი A-2	მ 1:50		17	2018წ.

კიბე №1 -ის მოწყობის დეტალი.
დეტალი №1; დეტალი №2

ჭრილი მ. 1:10



01 №1 დეტალი
მ. 1:10

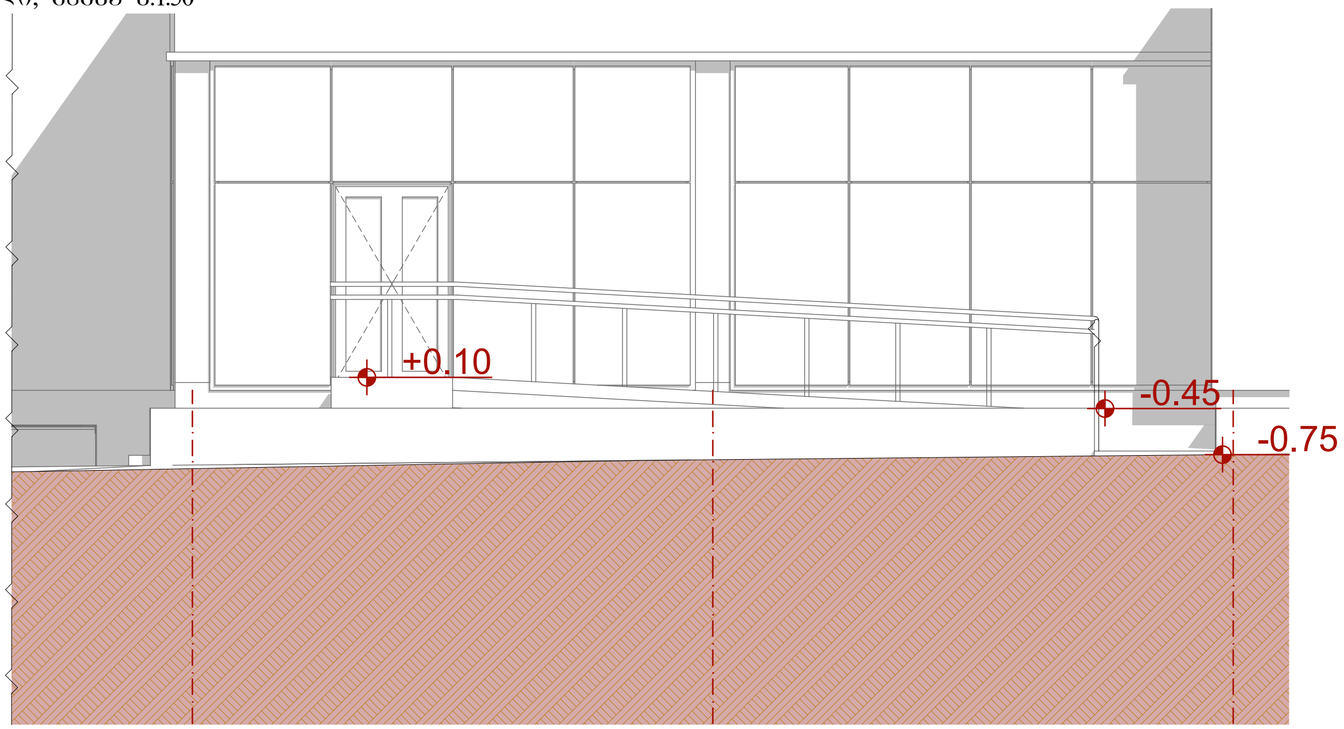


01 №2 დეტალი
მ. 1:10

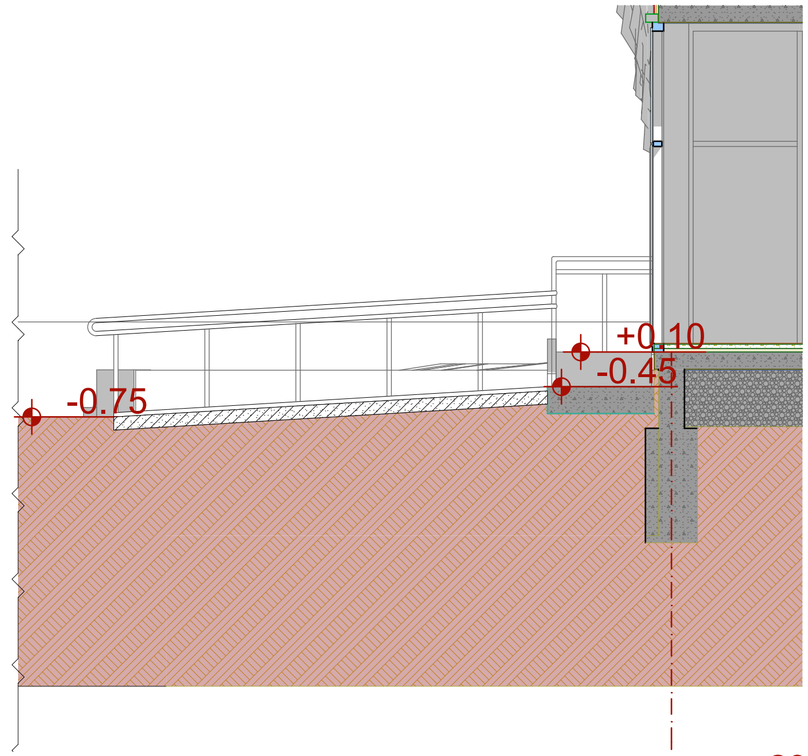
დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება		
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.		
ნახაზის დასახელება: V კიბის მოწყობის დეტალი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
დირექტორი		კ. იაშვილი
არქიტექტორი		ნ. მაღალაშვილი
ფორმატი A-2	მ 1:10	18	2018წ.

პანდუსის მოწყობის დეტალი.
ფასადი; ჭრილი; გეგმა მ.1:50

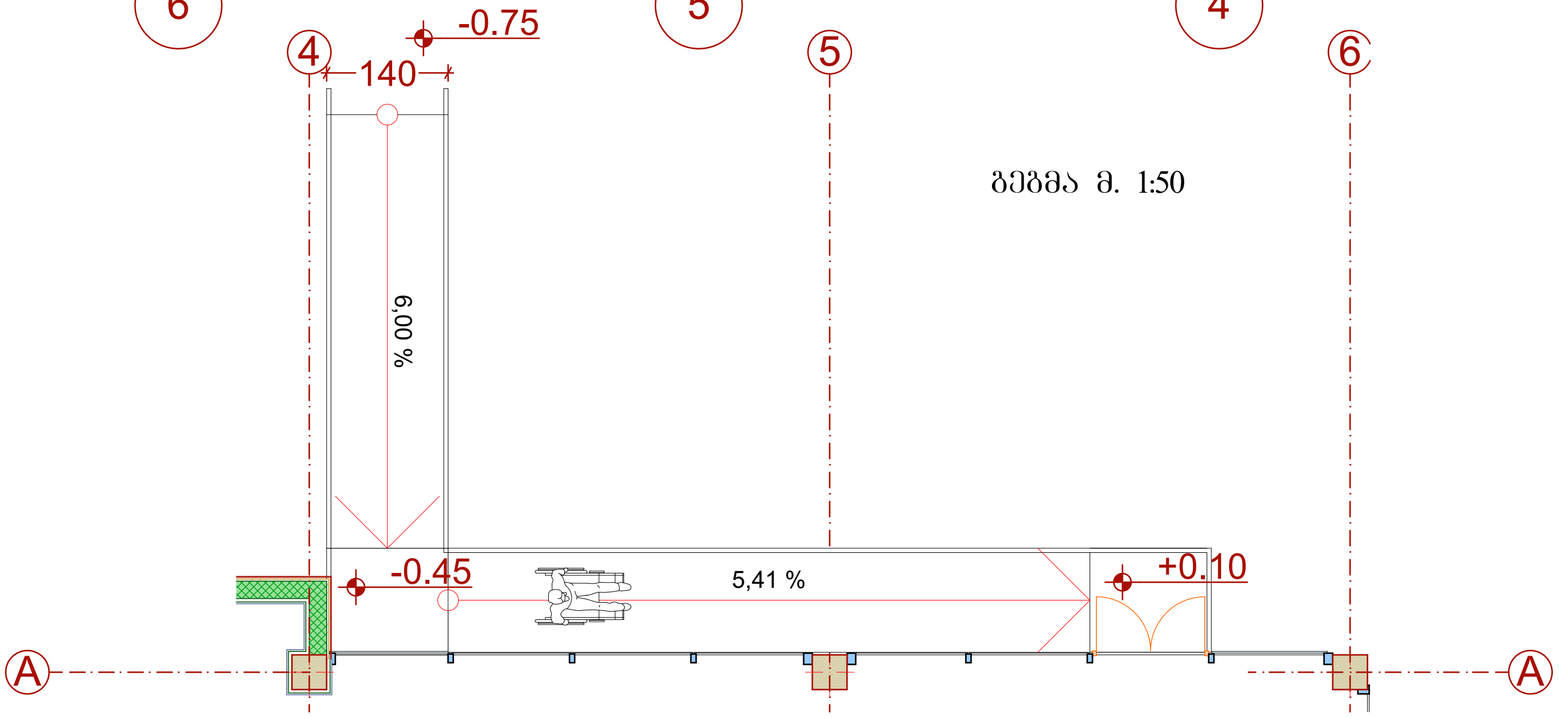
ფასადი მ. 1:50



ჭრილი მ. 1:50

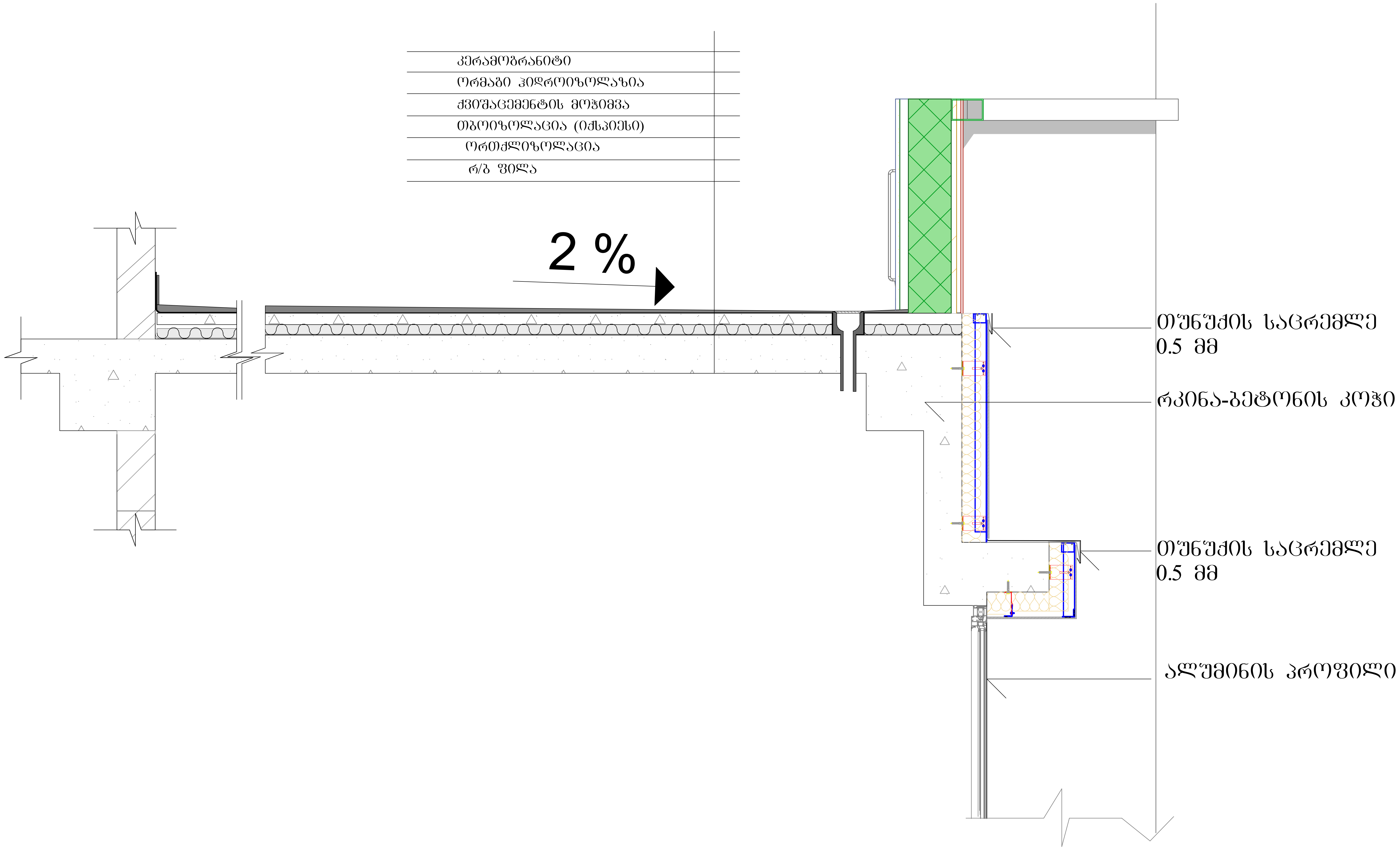


გეგმა მ. 1:50



დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822	მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.
შესრულა	
შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516	
პროექტის სახელწოდება მცირე ზომის პავლიონის ტიპის შენობები, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.	
ნახაზის დასახელება: V პანდუსის მოწყობის დეტალი	
თანამდებობა / ხელმოწერა / სახელი, გვარი	
დირექტორი /	ქ. იაშვილი
არქიტექტორი /	ნ. მაღალაშვილი
ფორმატი A-2 / 8 / / 19 / 2018წ.	

ტერასის მოწყობის დეტალი.
მ.1:20

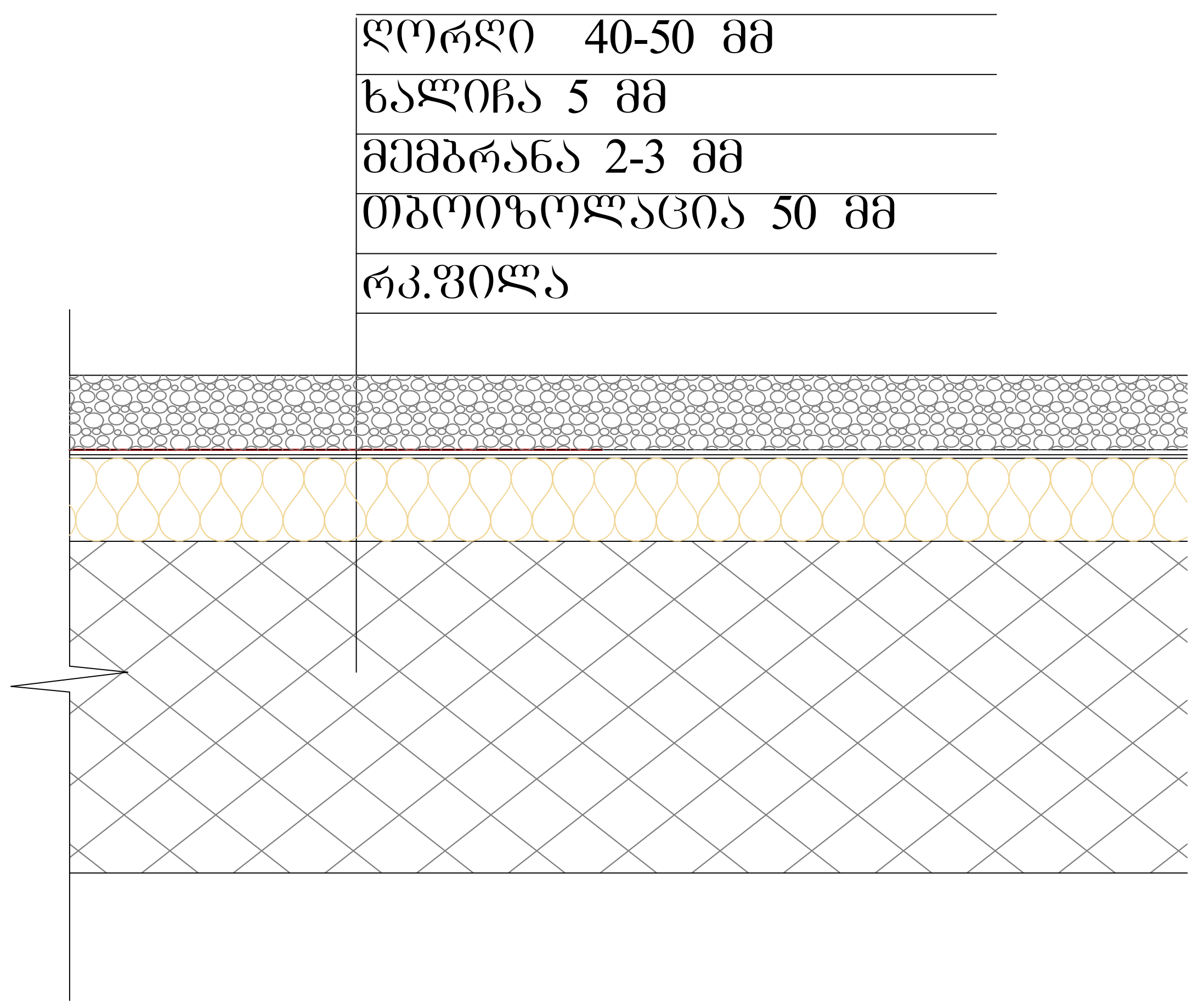


დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822		მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.		
	შეასრულა შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516			
პროექტის სახელწოდება				
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.				
ნახაზის დასახელება: V ტერასის მოწყობის დეტალი				
თანამდებობა	ხელმოწერა		სახელი, გვარი	
დირექტორი	[signature]		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი	[signature]		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:20		20	2018წ.

ფასადის მოწყობის დეტალი
მ.1:5

სახურავის მოწყობის დეტალური ნახაზი მ.1

დეტალი №10 მ. 1:5



ფასადის დეტალი



შენობის მზიდი ნაწილი მოპირკეთებული იქნება ფიბრობეტონის ფილებით, ბეტონისფრად და ტექსტურით.

დამკვეთი ნიკოლოზ ალიბეგაშვილი პ/ნ 010100118822			მისამართი ქ. თბილისი, ქვემო ლისი.	
	შესრულდა			
	შ.პ.ს. "აისტუდიო" ტელ: 574 566 505; 577 516 516			
პროექტის სახელწოდება				
მცირე ზომის პავილიონის ტიპის შოურუმი, საცავები და საოფისე სივრცეების საპროექტო დოკუმენტაცია.				
ნახაზის დასახელება: V ფასადის მოწყობის დეტალი				
თანამდებობა	ხელმოწერა		სახელი, გვარი	
დირექტორი	[signature]		კ. იაშვილი	
არქიტექტორი	[signature]		ნ. მაღალაშვილი	
ფორმატი A-2	მ 1:5, 1:30		21	2018წ.