მრავალფუნქციური კომერციული და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალდა ჯგუფი"

MGS

შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"

ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს ჩ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი

ფურცლის #	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
	თავფურცელი	
	ნახაზების ჩამონათვალი	
	ჯიროგითი აღნიშვნები	
	განმარტებითი ბარათი	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტურული ნაწილი		
ა-1	გენგეგმა	1:500
ა-2	ჯირველი სართულის გეგმა	1:100
ა-3	მეორე სართულის გეგმა	1:100
ა-4	მესამე სართულის გეგმა	1:100
ა-5	მეოთხე სართულის გეგმა	1:100
ა-6	მეხუთე სართულის გეგმა	1:100
ა-7	მეექვსე სართულის გეგმა	1:100
ა-8	მეშვიდე სართულის გეგმა	1:100
ა-9	მერვე სართულის გეგმა	1:100
ა-10	მეცხრე სართულის გეგმა	1:100
ა-11	სახურავის გეგმა	1:100
ა-12	ფასადი ღერძებში "ა-ი"	1:100
ა-13	ფასადი ღერძებში "ი-ა"	1:100
ა-14	ფასადი ღერძებში "1-9"	1:100
ა-15	ფასადი ღერძებში "9-1"	1:100
ა-16	ფასადი ღერძებში "1-ი"	1:100
ა-17	ჭრილი 1-1	1:100
ა-18	ჭრილი 2-2	1:100
ა-19	ჭრილი 3-3	1:100
ა-20	კარ- ფან%რის სპეციფიკაცია	1:100
ა-21	ჯირველი სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-22	მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-23	მესამე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-24	მეოთხე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-25	მეხუთე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-26	მეექვსე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-27	მეშვიდე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-28	მერვე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-29	მეცხრე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-30	სახურავის გეგმა	1:100
ა-31	კედელში დიობის გამოღების სქემა	1:100
ა-32	კედელში დიობის გამოღების სქემა	1:100
ა-33	კედელში დიობის გამოღების სქემა	1:100
ა-34	კედელში დიობის გამოღების სქემა	1:100
ა-35	ჭრილი 1-1 წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-36	ჭრილი 2-2 წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-37	ჭრილი 3-3 წესებთან შესაბამისობაში	1:100
	ფოტომონტაჟი	
	კომპიუტერული ვიზუალიზაცია	
	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.000	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
ბინა №6 | 45.40m² 50.55m² | 5.15m² სც-2 დ.დ. 3	ბინის ნომერი ფართი მიდა კონტურზე საზაფხულო ფართი) დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი
1000 / 2200 | კ-2 / 90	კარის თავისუფალი სიგანე ოთახის ნომერი კარის აღნიშვნა ხანძარმედეგობა (წთ) კარის თავისუფალი სიმაღლე

	უსაფრთხო ზონა
	გასასვლელთან მისადგომი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
Exit	გასასვლელის აღმნიშვნელი
	ღიობი ფილაში
	უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო
ჩ / დ / ა / ს	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ხელით სამართავი ჯოლოფი
კვა	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი -ჰიდრანტი
V	ხელოვნური (მექანიკური) განიავების სისტემა
	ავტოსაშხეფი
დწს	დაწნევის სისტემა
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ალდა ჯგუფი"
მის:	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საოფისე და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი
	ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21. ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113 E-mail: mg_studio1@yahoo.com

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა, ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 19	ფურც. № 19	თბილისი 2018 წ.

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი #004/012), შპს "ალდა ჯგუფი"-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე, (საკადასტრო კოდი 01.10.07.004.012), მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი და კომერციული) შენობის ასაშენებელი არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "ემ–ჯი სტუდიო"
პრ. ავტორები: დ. მარგალიტაშვილი
მ. მარგალიტაშვილი
დამკვეთი: შპს "ალდა ჯგუფი"
დირექტორი: კ. ალექსიძე

საპროექტო ტერიტორია ფართით 1871 კვ.მ მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღომის საცხოვრებელ კვარტალში და ამჟამად თავსუფალია შენობა ნაგებობებისა და მნიშვნელოვანი ხე- ნარგავებისაგან . რელიეფი ოდნავ ქანობიანია. სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან და სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება შიდაკვარტალური ქუჩები, ხოლო დანარჩენი მხარეებიდან კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. საპროექტო ტერიტორიაზე გადის მიწისქვეშა კომუნიკაციების რ/ბ კონსტრუქციის კოლექტორი.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გენგეგმაზე დასმულია საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრებში, ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრების დაცვით. დაცულია აგრეთვე მიწისქვეშა კომუნიკაციების დამცავი 10 მეტრიანი ზოლი.

წარმოდგენილი პროექტით შენობა გეგმაში "Г"-ს ფორმის, რვასართულიანი კაპიტალური ნაგებობაა, სარდაფის გარეშე.

ეზოში მოწყობილია ღია ავტოსადგომები 26 ავტომობილზე - აქედან ორი ავტოსადგომი შშმ პირებისათვის.

პირველ მაღალი სართული, სადაც ვხვდებით სადარბაზოსგან დამოუკიდებელი შესასვლელებით, გათვალისწინებულია კომერციული დანიშნულებით. ვრცელ სადარბაზოში

მოწყობილი ორი კიბის უჯრედით და ლიფტით ვხვდებით სხვა სართულებზე, სადაც ძირითადად სხვადასხვა ზომის, იზოლირებული საცხოვრებელი ბინები და კომერციული ფართებია განთავსებული, სანკვანძებით და დამხმარე სათავსებით. სულ – 31 ბინა და 21 სხვადასხვა ზომის კომერციული ფართი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი განთავსებულია სხვადასხვა ფუნქციურ ზონაში. მისი დიდი ნაწილი-1128 კვ.მ -მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმინ ზონა 1-ში (სსზ-1), კოეფიციენტებით კ1=0.5; კ2=3.5; კ3=0.2; 726 კვ.მ. მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6), შესაბამისი კოეფიციენტებით კ1=0,5; კ2=2,5; კ3=0,3 ხოლო მცირე ნაწილი - 17 კვ.მ. - სატრანსპორტო ზონაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებით №1-374, 03/07/2018 გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საზოგადოებრივ- საქმიან ზონა 1-ის არეალში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნიზნით.

პროექტის რეგლამენტთან დამოკიდებულება შემდეგია:

საზოგადოებრის -საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1)საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 1128 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების და კ1-ის საანგარიშო ფართობია 477,40 კვ.მ

კ1=477,4/1128=0.4

შენობის 2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე აივნების 1/3-ის ჩათვლით:

I სართული	–	455 კვ.მ
II სართული	–	489,4 კვ.მ
III სართული	-	477,35 კვ.მ
IV სართული	–	486,85 კვ.მ
V სართული	–	477,35 კვ.მ
VI სართული	–	486,85 კვ.მ
VII სართული	–	477,35 კვ.მ
VIII სართული	–	486,85 კვ.მ

სულ – 3837,40 კვ.მ

კ2=3837,40/1128=3, 4

გამწვანებული ტერიტორიის ფართია – 205,30 კვ.მ.

კ3=205,30/1128=0.2

საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6) საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 726 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების და კ1-ის საანგარიშო ფართობია 36,30 კვ.მ

კ1=36,3/726=0.05

შენობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე აივნების 1/3-ის ჩათვლით:

I სართული	–	36,3 კვ.მ
II- VIII სართულები	-	36,7x7=256,90 კვ.მ

სულ – 293,20 კვ.მ

კ2=293,2/726= 0.4

გამწვანებული ტერიტორიის ფართია – 191,75 კვ.მ.

კ3=191,75/726=0.3

საზოგადოებრივ-საქმიან ზონაში კოეფიციენტები ნორმატიულის ფარგლებშია, ხოლო რაც შეეხება საცხოვრებელ ზონა-6-ის ტერიტორიასს, მასზე გამავალი მიწისქვეშა კომუნიკაციების კოლექტორის გამო ფაქტიურად ხდება მხოლოდ უმნიშვნელო ნაწილის ათვისება და კოეფიციენტები დადგენილზე ბევრად ნაკლებია.

კონსტრუქციული გადაწყვეტით საპროექტო შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური სვეტების და კოჭების სისტემას. საძირკველი და სართულშუა გადახურვები – რ/ბ მონოლითური ფილით.

კედლების შევსება წვრილი საკედლე ბლოკებით.

ფასადები შეილესოს და მოპირკეთდეს პროექტის შესაბამისად.

კარ ფანჯრები პირველ სართულზე ალუმინის პროფილისაა, ხოლო დანარჩენ სართულებზე - მეტალოპლასტიკის.

სახურავი ბრტყელი, რბილი გადახურვით, პარაპეტში ჩამალული.

გათბობა-ვენტილაცია ხორციელდება ავტონომიურად. წარმოდგენილია ფასადებზე კონდეციონერების და სხვა დანადგარების განთავსების ერთიანი გადაწყვეტა.

გარეგნული იერსახის და ინტერიერების მაღალეფექტურობა მიღწეული იქნას თანამედროვე მაღალხარისხიანი მასალების და საღებავების გამოყენებით.

ტექნიკური მაჩვენებლები:

1.	ტერიტორიის ფართი	– 1871 მ2
2.	განაშენიანების ფართი	– 477,4 მ2
3.	საერთო სასარგებლო ფართი	– 3674,10 მ2
	მათ შორის:	
	ა) კომერციული ფართი	– 1114,05 მ2
	ბ) საცხოვრებელი ფართი	– 1585,80 მ2
	გ) დამხმარე ფართი	– 48,30 მ2
	დ) აივნების და ტერასების ფართი	– 314,65 მ2
	ე) ავტოსადგომების ფართი	– 84,55 მ2
	ვ) კიბის უჯრედი და სადარბაზო	– 526,75 მ2
4.	სამშენებლო მოცულობა	– 14500 კუბ. მ
	მათ შორის:	
	+0,00-ის ქვევით:	– 915 კუბ. მ.
	+0,00-ის ზევით:	– 13585 კუბ.მ.

სსზ-1-ში K1=0.4; K2=3.4; K3=0.2.

სზ-6-ში K1=0.05; K2=0. 4; K3=0.3.

პროექტის ავტორი-არქიტექტორი: /დ. მარგალიტაშვილი/

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (მიწისპირა სართული ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულიდან +10.50 ნიშნულის ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +10.50 ნიშნულიდან +23.70 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- ტიპის კონსტრუქცია (I –B)**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 (±0.00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 (±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4 (±0.00-დან +10.50 ნიშნულის ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ფართი სც-2	11	5 (+10.50 ნიშნულიდან +23.70 ნიშნულამდე)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**30,850**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**8**
მიწის დონის ქვედა სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**0**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	7340	82.25
2. დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 ნიშნულზე)	3300	44.50
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	222.10
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	413.70
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (+7.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	380.85
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (+10.50 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	224.30
7. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (+10.50 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	185.15
8. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (+13.80 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	382.65
9. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (+17.10 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	409.85
10. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (+ 20.40 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	382.75
11. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (+ 23.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	410.75
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	82.25+44.50+222.10+413.70+380.85+224.30+185.50+382.65+409.85+382.75+410.75=3138.85	
სართულების რაოდენობა =	8(მიწის დონის ზედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	4013.20	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„ა-ი“ღეძებში	8.44-11.44	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			37%
„ი-ა“ღეძებში	9.49-19.14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			19%
„1-9“ღეძებში	16.23-17.47	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			30%
„9-1“ღეძებში	16.55-16.87	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			18%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**კი**	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	**კი** (მექანიკური განიავება)	**კი**	-
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური)	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	**კი** (მექანიკური განიავება)	**კი**	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (კომერციული ფართი)	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	**კი** (მექანიკური განიავება)	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	**კი** (მექანიკური განიავება)	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	**კი** (დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფნები	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	**კი**	**კი** (მექანიკური განიავება)	**კი**	-
ლიფტები	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	**კი** (დაწნევის სისტემა)	-	-
ხანძრის მართვის ცენტრი				**კი**			
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი				**კი** (ეზოში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (კომერციული ფართი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
დერეფნები	-	კი
ლიფტები	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 4	1	1 გზა კარი	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
±0.00	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური)დ. დ. 2	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.40
±0.00	საქმიანი ჯგუფი სქ (კომერციული ფართი) დ.დ. 24	2	4-გზა კარი 2-გზა კიბე	1.10	1.25	0.9	1.60	0.82	1.40 1.40 1.00 1.00
+3.90	საქმიანი ჯგუფი სქ (კომერციული ფართი) დ.დ. 45	2	2-გზა კარი 2-გზა კიბე	1.10	1.25	0.9	1.60	0.82	1.00 1.00
+7.20	საქმიანი ჯგუფი სქ (კომერციული	2	2-გზა კარი 2-გზა კიბე	1.10	1.25	0.9	1.60	0.82	1.00 1.00

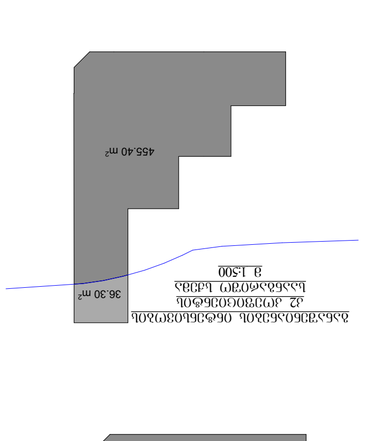
	ფართი) დ.დ. 40								
+10.50	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (კომერციული ფართი) დ.დ. 18	2	2-გზა კარი 2-გზა კიბე	1.10	1.25	0.9	1.60	0.82	1.00 1.00
+**10.50**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 11	2	2-გზა კარი 2-გზა კიბე	1.10	1.25	0.9	1.60	0.82	1.00 1.00
+13.80	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 23	2	2-გზა კარი 2-გზა კიბე	1.10	1.25	0.9	1.60	0.82	1.00 1.00
+17.10	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 23	2	2-გზა კარი 2-გზა კიბე	1.10	1.25	0.9	1.60	0.82	1.00 1.00
+20.40	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 23	2	2-გზა კარი 2-გზა კიბე	1.10	1.25	0.9	1.60	0.82	1.00 1.00
+23.70	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 23	2	2-გზა კარი 2-გზა კიბე	1.10	1.25	0.9	1.60	0.82	1.00 1.00

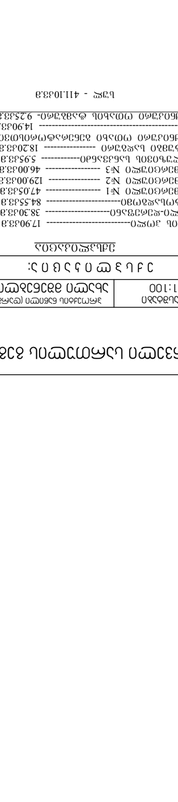
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა- საქმიანი ჯგუფი სქ და საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს და სამომხმარებლო ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული ±**0.00**	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ავტოსადგომი)	-	-	-	-	-	-	1	1 სამომხმარებლო	-	-

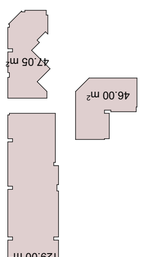
	დ.დ. 4								ნიჟარა		
±0.00	**დამხმარე ჯგუფი დს** (ტექნიკური) დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (კომერციული ფართი) დ.დ. 24	1	4	1	5	-	-	1	3 სამომხმარებლო ნიჟარა	-	-
+3.90	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (კომერციული ფართი) დ.დ. 45	1	7	1	7	-	7	1	7 სამომხმარებლო ნიჟარა	-	-
+7.20	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (კომერციული ფართი) დ.დ. 40	1	7	1	7	-	7	1	7 სამომხმარებლო ნიჟარა	-	-
+10.50	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (კომერციული ფართი) დ.დ. 18	1	2	1	2	-	2	1	2 სამომხმარებლო ნიჟარა	-	-
+10.50	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 11	7	7	7	7	7	7	7	7 სამზარეულოს ნიჟარა	1	1
+13.80	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 23	7	7	7	7	7	7	7	7 სამზარეულოს ნიჟარა	1	1
+17.10	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 23	7	7	7	7	7	7	7	7 სამზარეულოს ნიჟარა	1	1
+20.40	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 23	7	7	7	7	7	7	7	7 სამზარეულოს ნიჟარა	1	1
	საცხოვრებელი	7	7	7	7	7	7	7	7	1	1

+23.70	**ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 23								სამზა რეულ ოს ნიჟარა		

ЗОНАЗЕМНОГО ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА 1:100









ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
დარგის ხელმძღვანელი			
მთავარი არქიტექტორი			
დირექტორი			
ნახაზის დასახელება		ფურცლების რაოდენობა	05.25.
		ფურცელი	05.25.
		ფურცლების ჯამური რაოდენობა	05.25.
		შენობა-ნაგებობის ნომერი	05.25.
		ფურცლის ზომა	05.25.

პროექტის სტადია		ფურცლის ნომერი	
		სულ ფურცლების რაოდენობა	

შპს „MGS ინჟინერინგი“	
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N71, ბინა N21	
ტელ: (+995 99) 621113	
e-mail: mg_studio1@yahoo.com	

შპს „MGS ინჟინერინგი“

ავტორი		ფურცლის ნომერი	A-3
ხელმძღვანელი		ნახაზის ტიპი	
კონსულტანტი			

დამკვეთი			
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ველი ფილიალი,		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი	1:100

ნახაზის ნომერი:

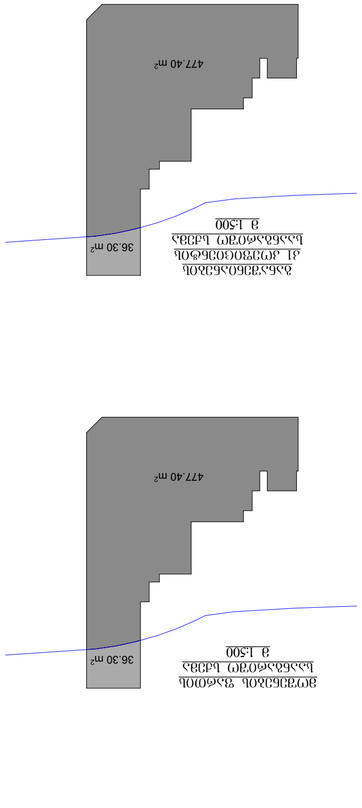
1. ქალაქ ათენი	179.0 მ
2. ათენი-პირაეუსის	38.3 მ
3. პირაეუსის	84.55 მ
4. ათენი-ნიკეა N1	47.05 მ
5. ათენი-ნიკეა N2	129.00 მ
6. ათენი-ნიკეა N3	46.00 მ
7. სანაპირო ზოლი	595.5 მ
8. სანაპირო პარკი	182.0 მ
9. ბათუმის ოლიმპიური ბაღის ტერიტორია	9.25 მ
ისტორიული ნაგებობა	14.90 მ

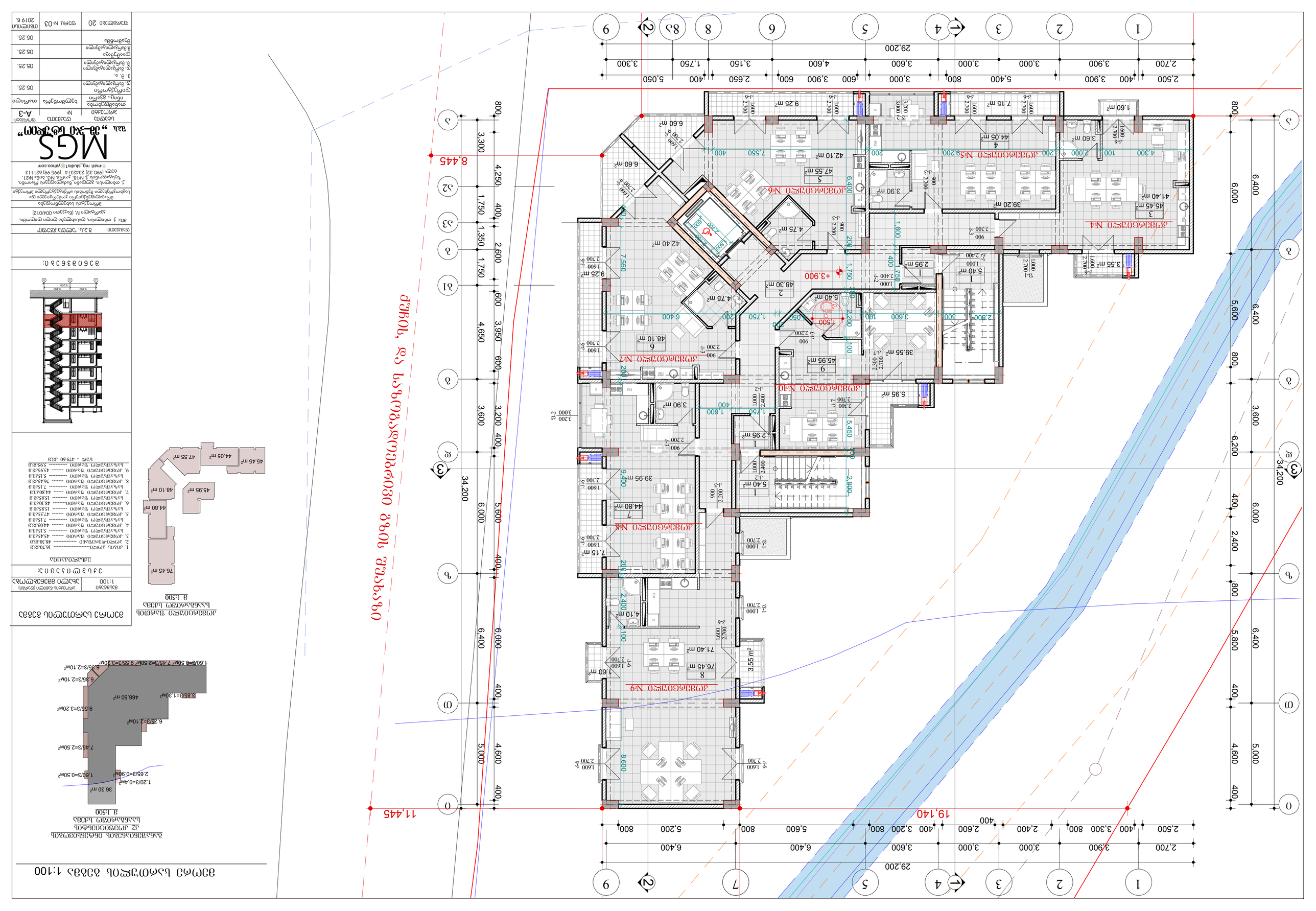
ნახ - 41.0.3.3

ზონირების ცხრილი

ნაკვეთის ფართობი	1,200 მ²	მაქსიმალური სიმაღლე	12.0 მ
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	1,200 მ²	მაქსიმალური სართულების რაოდენობა	3
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	100 %	მინიმალური უკანა ეზო	0.0 მ
მაქსიმალური სამშენებლო ფართობი	3,600 მ²	მინიმალური გვერდითი ეზო	0.0 მ
მაქსიმალური სამშენებლო ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	300 %	მინიმალური წინა ეზო	0.0 მ

ზონირების რუკა





შპს „MGS ინჟინერინგი“

სტადია	დოკუმენტის
N	A-3
ცვლილების	ნომერი/თარიღი
1.	05.25.
2.	05.25.
3.	05.25.
4.	05.25.
5.	05.25.

ავტორი		
ხელმძღვანელი		
კონტროლიორი		
გ. ჩ. ს.		05.25.
ტექ. ზედამხედველობის		05.25.
მ.ბარამიძის ზედამხედველობის		05.25.
ტექნიკური ზედამხედველობის		05.25.
მშენებლობა		05.25.
დამკვეთი	№03	2019 წ.

ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის ფართი ფილიალი, ნაკვეთი №21, ტელ: (970 32) 234214 ; (995 99) 621113
e-mail: mg_studio1@yahoo.com

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის ფართი ფილიალი, ნაკვეთი №21

ნახაზის დასახელება
ტერიტორიის გეგმა

ნახაზის N	მასშტაბი 1:100 (ზომები მმ-ში)
1:100	ნახაზის ფორმატი A3

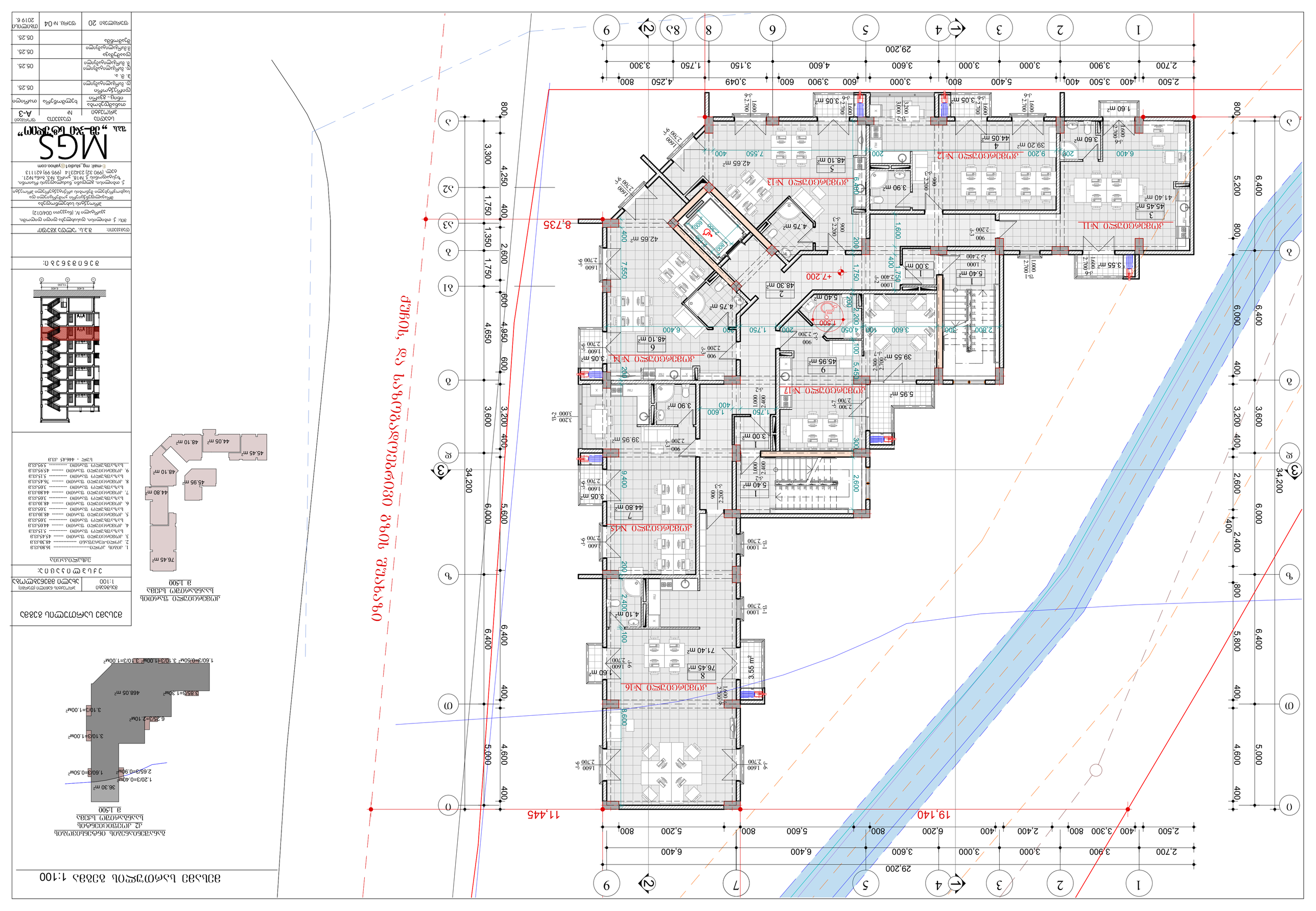
ავტორი:

1. ოთახი, კოშკი 16.70მ2
2. ოთახი-ალაფანაზი 43.30მ2
ნახაზების ექსპლიკაცია
3. ოთახი 45მ2
4. ოთახი 44.05მ2
5. ოთახი 47.55მ2
6. ოთახი 48.10მ2
7. ოთახი 44.80მ2
8. ოთახი 76.45მ2
9. ოთახი 45.95მ2
10. ოთახი 36.30მ2
სულ - 479.60 მ2

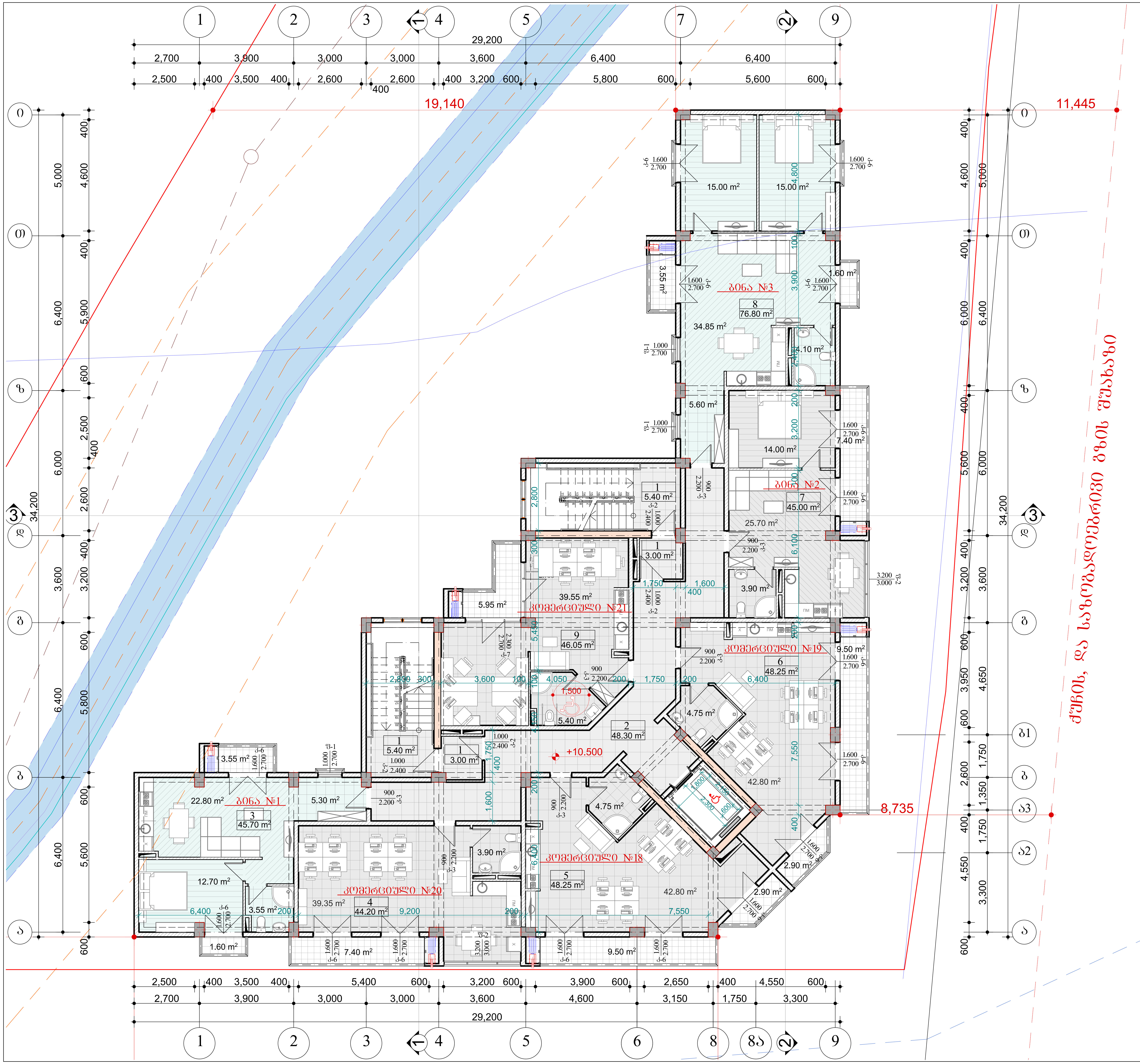
ობიექტის ზედა ხედი
ქ. 1:500

ობიექტის ზედა ხედი
ქ. 1:500

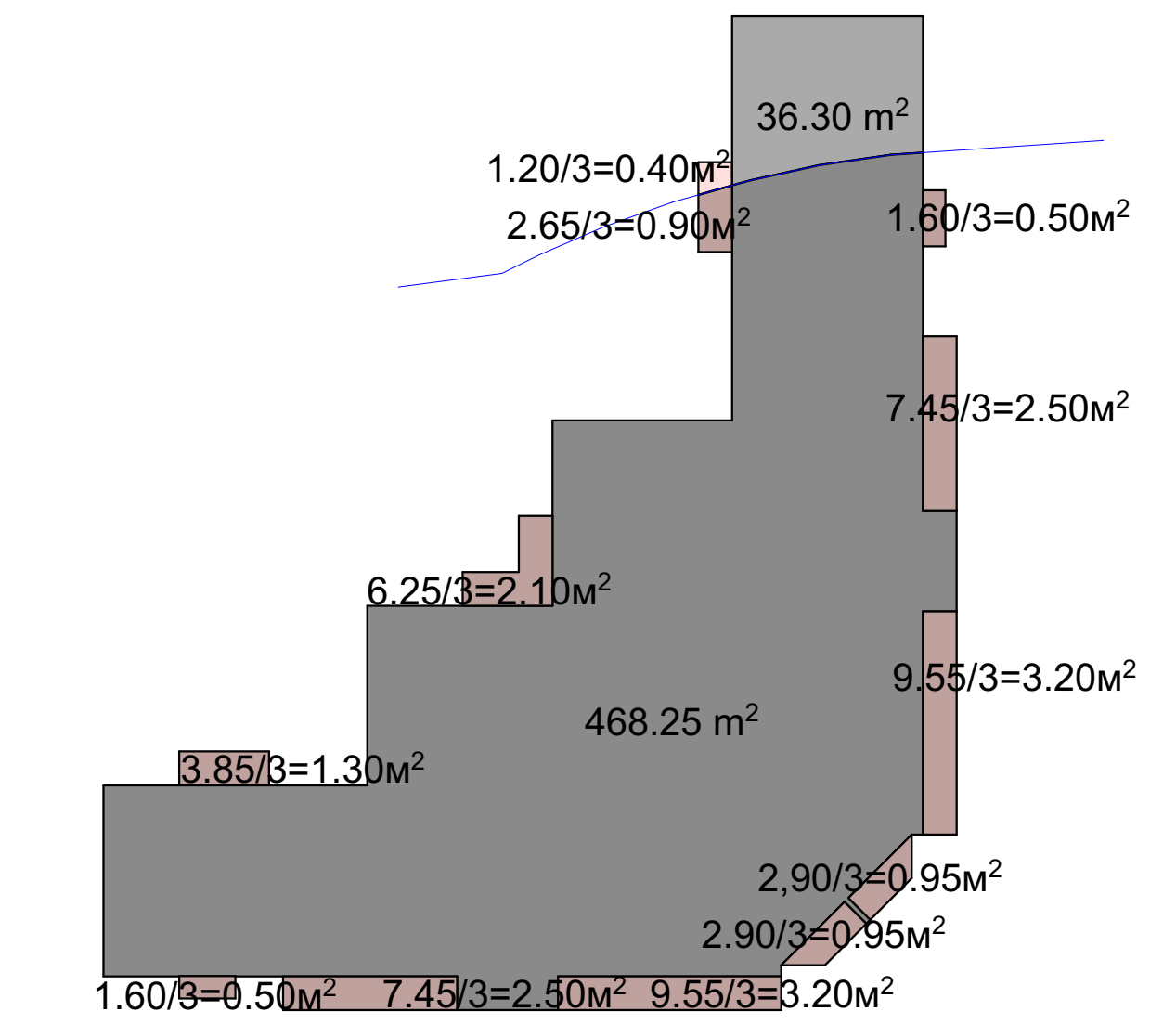
ბინათმშენებლობითი ობიექტის ტერიტორიის გეგმა
ქ. 1:100


ქალაქი ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩის ნაკვეთი N 1
ბათუმის მერიის ტერიტორიული განვითარების სამსახური
ქალაქ ბათუმის ისტორიული ნაწილის ტერიტორიის ზონირების გეგმა
ქალაქ ბათუმის ისტორიული ნაწილის ტერიტორიის ზონირების გეგმა
1:200
ზონირების ცხრილი
ზონა
ძირითადი გამოყენება
დამხმარე გამოყენება
მაქსიმალური სართულიანობა
მინიმალური ფართობი
მინიმალური სიგანე
მინიმალური სიღრმე
მინიმალური ფასადის სიგრძე
მინიმალური ფრონტალური ხაზის სიგრძე
მინიმალური ფრონტალური ხაზის სიგრძე
მინიმალური ფრონტალური ხაზ

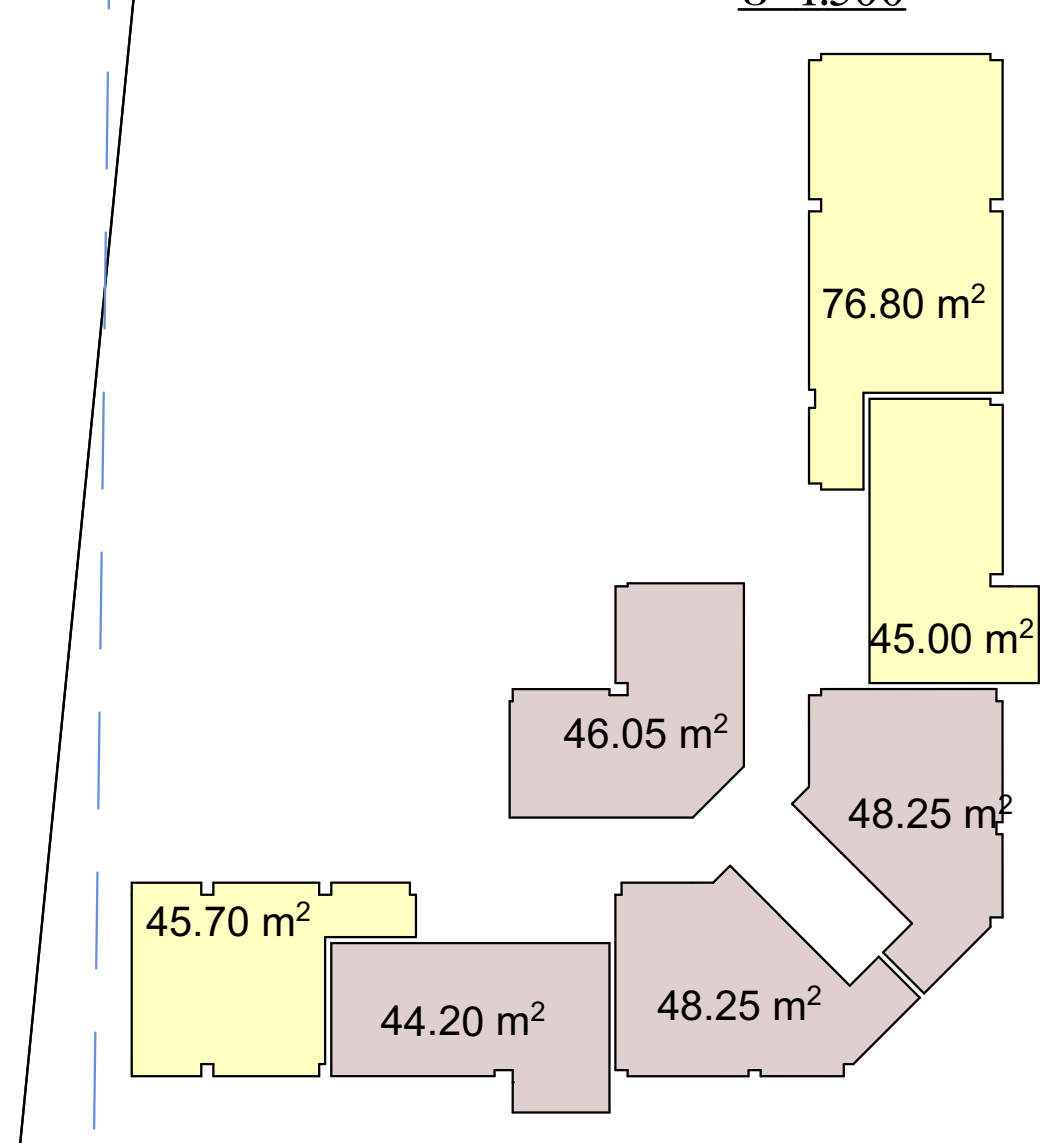
მეოთხე სართულის გეგმა 1:100



განაშენიანების ინტენსივობის
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო სქემა
მ 1:500



კომერციული და საცხოვრებელი ფართის
საანგარიშო სქემა
მ 1:500



მეოთხე სართულის გეგმა

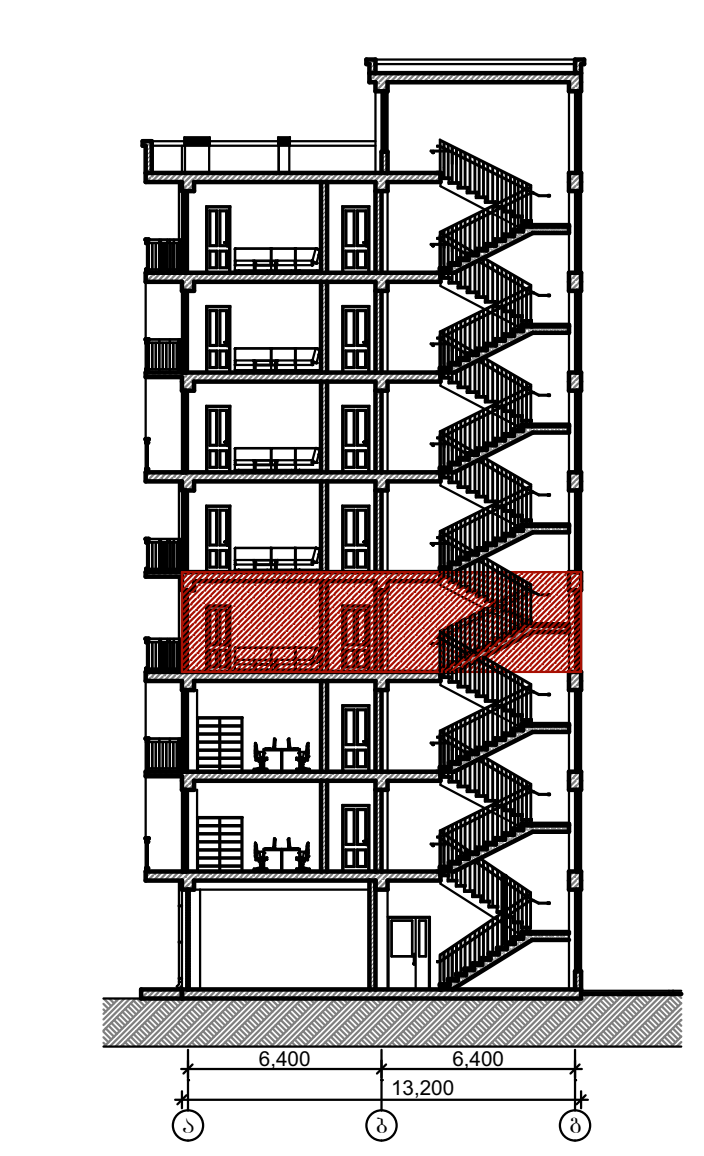
მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

ექსპლიკაცია

1. კიბის ჰოლი---------------------- 16.80კვ.მ
2. ჰოლი-დერეფანი -------------- 48.30კვ.მ
3. ბინის ფართი ------------------- 45.70კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 5.15კვ.მ
4. კომერციული ფართი ------- 44.20კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 7.40კვ.მ
5. კომერციული ფართი ------- 48.25კვ.მ
   საზაფხულო ფართი --------- 12.40კვ.მ
6. კომერციული ფართი ------ 48.25კვ.მ
   საზაფხულო ფართი --------- 12.40კვ.მ
7. ბინის ფართი ------------------- 45.00კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 7.40კვ.მ
8. ბინის ფართი -------------------- 76.80კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 5.15კვ.მ
9. კომერციული ფართი -------- 46.05კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 5.95კვ.მ

სულ - 475.20 კვ.მ



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)

პროექტის სახელწოდება

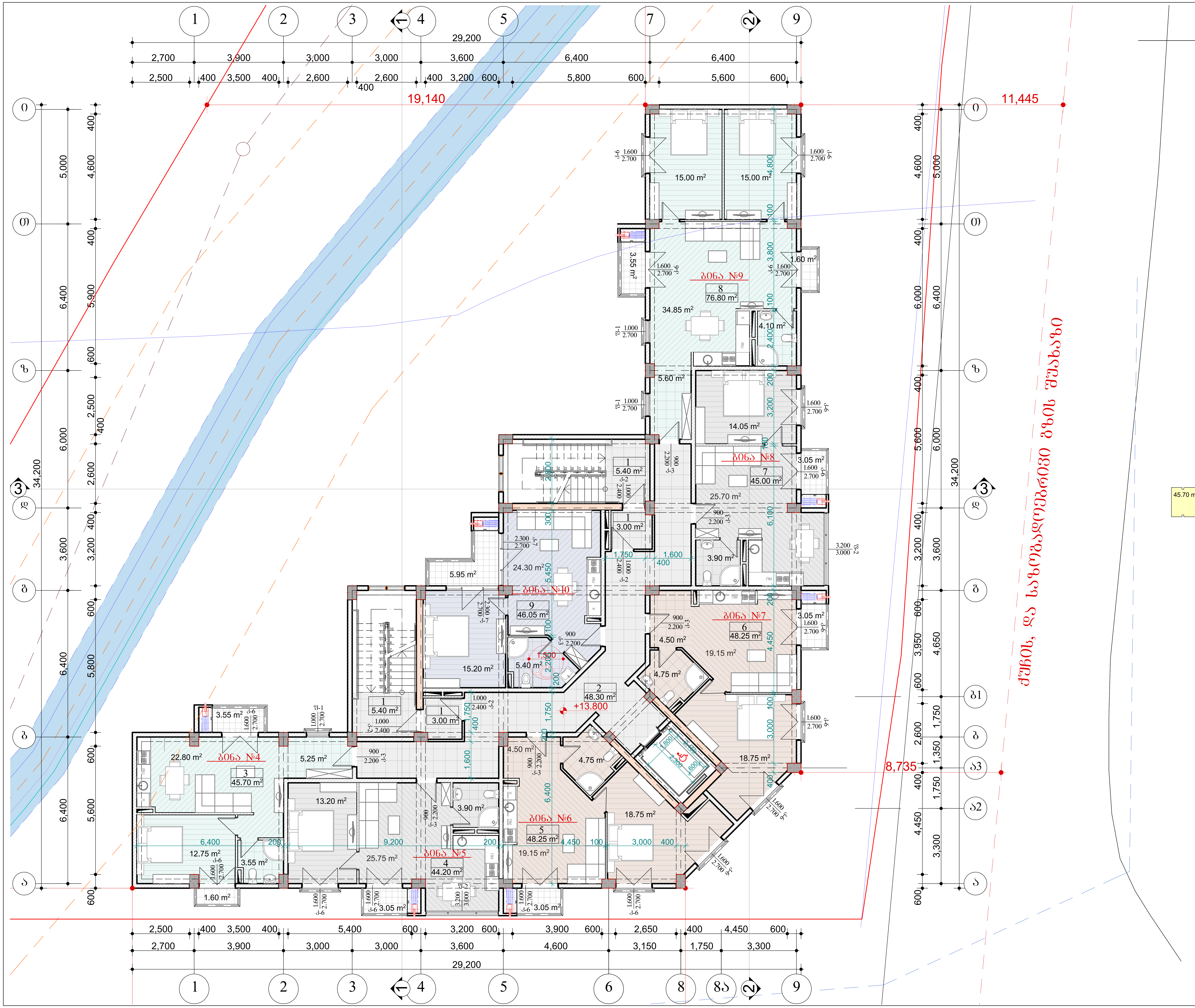
მრავალფუნქციური კომერციული და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

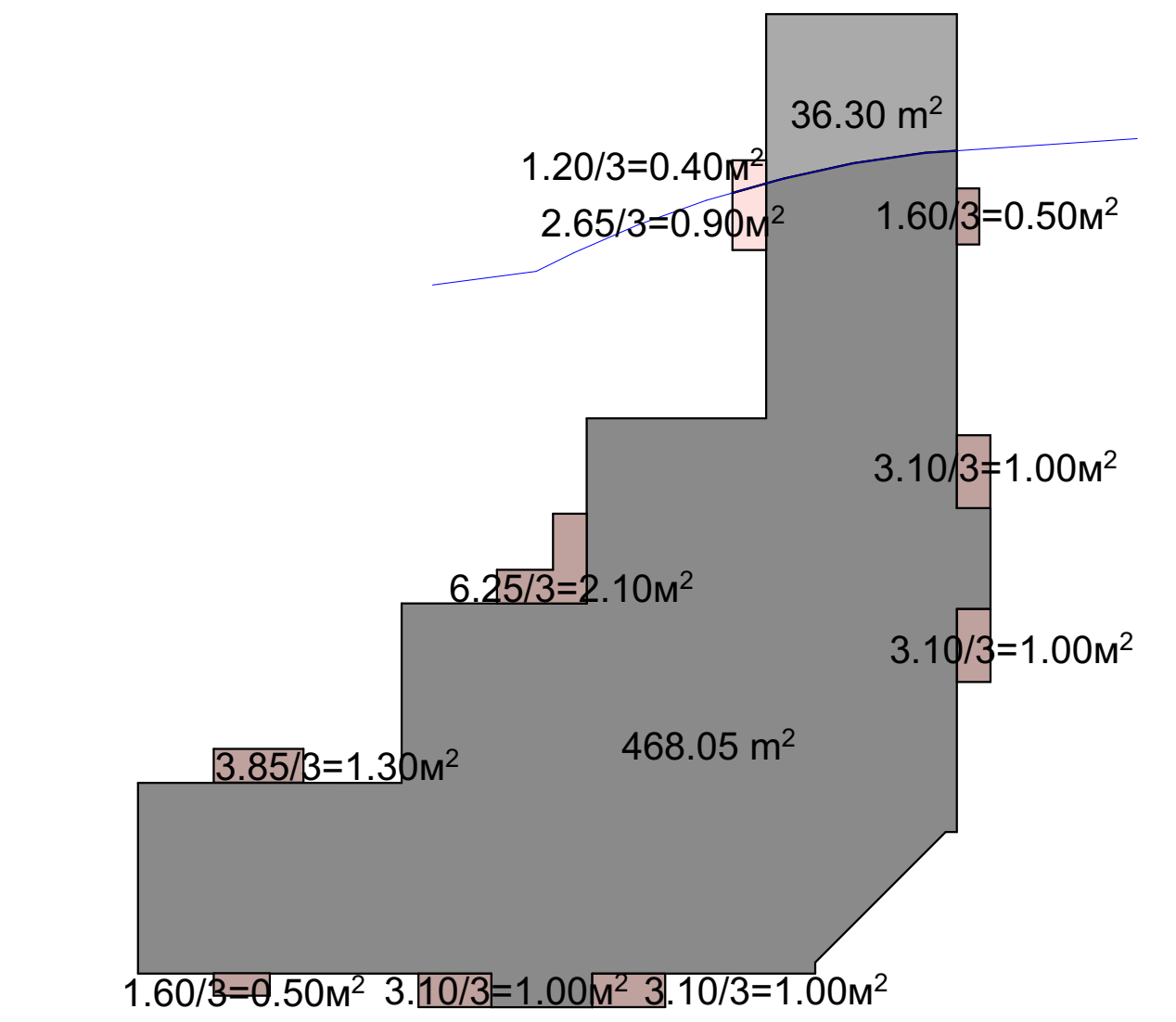
MGS
შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 20	ფურც. № 05	თბილისი 2019 წ.

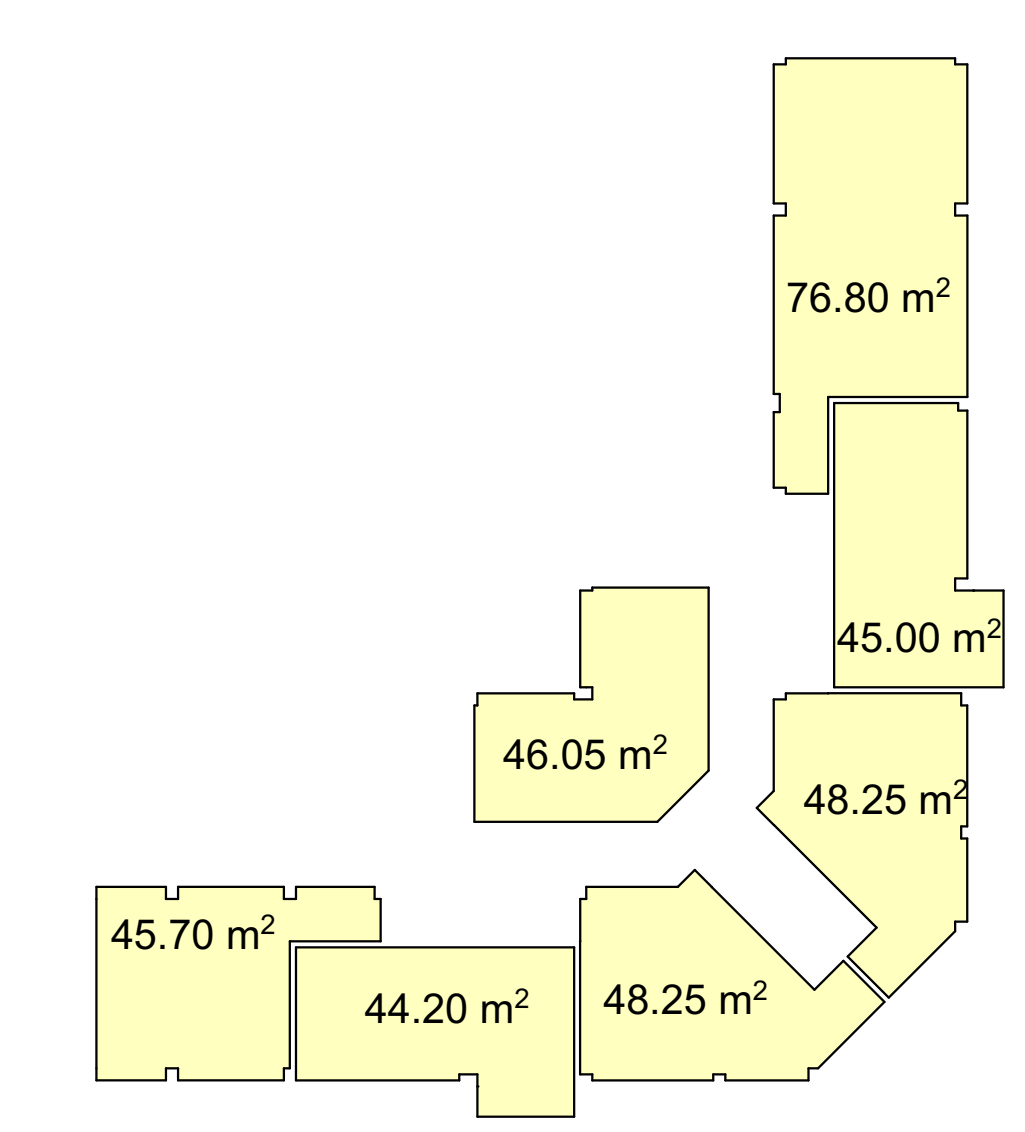
მეხუთე სართულის გეგმა 1:100



განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა მ 1:500



საცხოვრებელი ფართის საანგარიშო სქემა მ 1:500



მეხუთე სართულის გეგმა

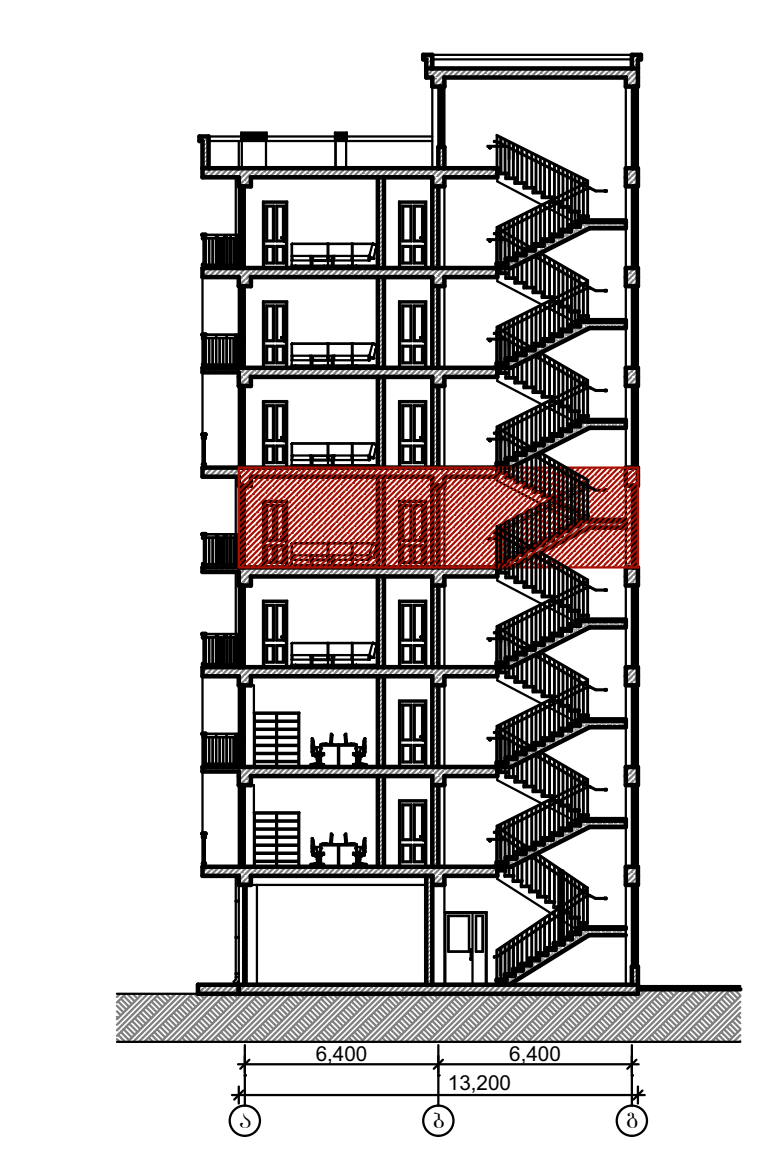
მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

ექსპლიკაცია

1. კიბის ჰოლი---------------------- 16.80კვ.მ
2. ჰოლი-დერეფანი -------------- 48.30კვ.მ
3. ბინის ფართი ------------------ 45.70კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 5.15კვ.მ
4. ბინის ფართი ------------------ 44.20კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 3.05კვ.მ
5. ბინის ფართი ------------------ 48.25კვ.მ
   საზაფხულო ფართი --------- 3.05კვ.მ
6. ბინის ფართი ------------------ 48.25კვ.მ
   საზაფხულო ფართი --------- 3.05კვ.მ
7. ბინის ფართი ------------------ 45.00კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 3.05კვ.მ
8. ბინის ფართი ------------------- 76.80კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 5.15კვ.მ
9. ბინის ფართი ------------------- 46.05კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ----------- 5.95კვ.მ

სულ - 447.80 კვ.მ



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომერციული და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 20	ფურც. № 06	თბილისი 2019 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბინების ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს მთავრობის დადგენილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბინების ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილება

1. დამტკიცდეს თანდართული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბინების ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესი.
2. ამ დადგენილების ძალაში შესვლის დღიდან ბათილად გამოცხადდეს საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 დეკემბრის №267 დადგენილება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბინების ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ“ (საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე, 2008, №1, მუხ. 1).
3. ეს დადგენილება ძალაში შევიდეს გაზეთ „საქართველოს რესპუბლიკაში“ გამოქვეყნებისთანავე.

საქართველოს პრემიერ-მინისტრი ირაკლი ღარიბაშვილი

თბილისი
2019 წლის №07
20 დეკემბერი

ობიექტის დასახელება	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბინების ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ
ნახატის დასახელება	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბინების ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ
ავტორი	ი.ბ. ა.
ტექ. ხელმძღვანელი	ე. ბარამიძე
არქიტექტორი	ე.ბარამიძე
კონსტრუქტორი	ე. ბარამიძე
ზედამხედველი	
ფორმატი	A-3
ნახატის №	
ლიცენზიის ნომერი	0000123

„MGS ქალაქ თბილისი“

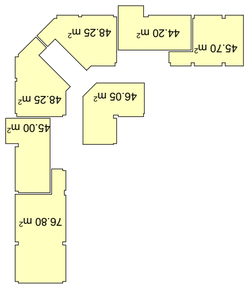
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბინების ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტის

მასშტაბი	1:100
ნახატის დასახელება	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ბინების ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტის

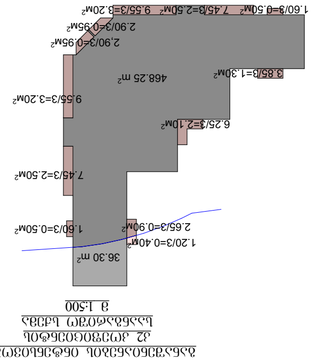
ავტორები:

1. გიორგი ...ოვი ---------- 16.80კმ
2. ...ოვილი ---------- 45.30კმ
3. გიორგი ბარამიძე ---------- 45.70კმ
4. გიორგი ბარამიძე ---------- 44.20კმ
5. გიორგი ბარამიძე ---------- 48.25კმ
6. გიორგი ბარამიძე ---------- 48.25კმ
7. გიორგი ბარამიძე ---------- 12.15კმ
8. გიორგი ბარამიძე ---------- 76.80კმ
9. გიორგი ბარამიძე ---------- 46.05კმ

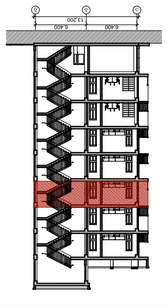
სულ - 474.95 კმ



მიმდებარე ტერიტორიის სიტუაციური სქემა
მ 1:500



ბინების ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტის
მ 1:500

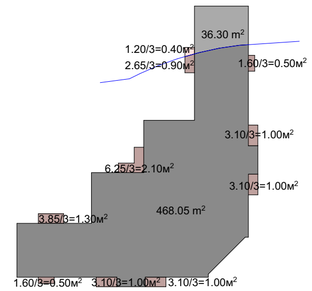


ვალდებულების ტიპი

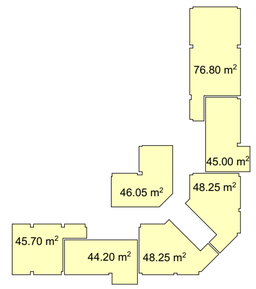
ბინის ნაწილის ნაცვლად ფულადი ანაზღაურების გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების პროექტის

მეშვიდე სართულის გეგმა 1:100

ბანაფშენიანების ინტენსივობის კვ კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



საცხოვრებელი ფართის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



ქუჩის, და სანიშნაობის ნომრის მითითება

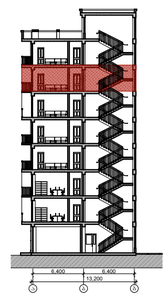
მეშვიდე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დონე)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ქონების აღწერა

1. ბინის კოლი	16.80 მ²
2. კოლი-დერეფანი	48.30 მ²
3. ბინის ფართი	45.70 მ²
საზაფხულო ფართი	5.15 მ²
4. ბინის ფართი	44.20 მ²
საზაფხულო ფართი	3.05 მ²
5. ბინის ფართი	48.25 მ²
საზაფხულო ფართი	3.05 მ²
6. ბინის ფართი	48.25 მ²
საზაფხულო ფართი	3.05 მ²
7. ბინის ფართი	45.00 მ²
საზაფხულო ფართი	3.05 მ²
8. ბინის ფართი	76.80 მ²
საზაფხულო ფართი	5.15 მ²
9. ბინის ფართი	46.05 მ²
საზაფხულო ფართი	5.95 მ²
სულ	447.80 მ²



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომერციული და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „ემ-ჯი ესი"

სტადია პროექტი	დოკუმენტი №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. მ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 20	ფურც. № 08	თბილისი 2019 წ.

3-комнатная квартира на 2-м этаже, со входом с улицы

Планировка 3-комнатной квартиры на 2-м этаже

1:100

Экспликация помещений квартиры на 2-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	16.80
2	Кладовая	48.30
3	Коридор	46.00
4	Коридор	44.25
5	Коридор	48.45
6	Коридор	48.45
7	Коридор	45.10
8	Коридор	77.10
9	Коридор	46.00

Итого - 476.25 м²

Схема расположения квартиры на 2-м этаже

1:500

Схема расположения квартиры на 3-м этаже

1:500

Схема расположения квартиры на 4-м этаже

1:500

Разрез 1-1

1:100

Экспликация помещений квартиры на 3-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 4-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 5-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 6-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 7-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 8-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 9-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 10-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 11-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 12-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 13-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 14-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 15-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 16-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 17-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 18-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 19-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 20-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 21-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 22-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 23-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 24-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 25-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 26-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 27-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 28-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 29-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 30-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 31-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 32-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 33-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 34-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 35-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 36-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 37-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 38-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 39-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 40-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 41-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 42-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 43-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 44-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 45-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 46-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 47-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 48-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 49-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 50-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 51-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 52-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 53-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 54-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 55-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 56-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 57-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 58-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 59-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 60-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 61-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 62-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 63-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 64-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 65-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 66-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 67-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 68-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 69-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 70-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 71-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 72-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 73-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 74-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

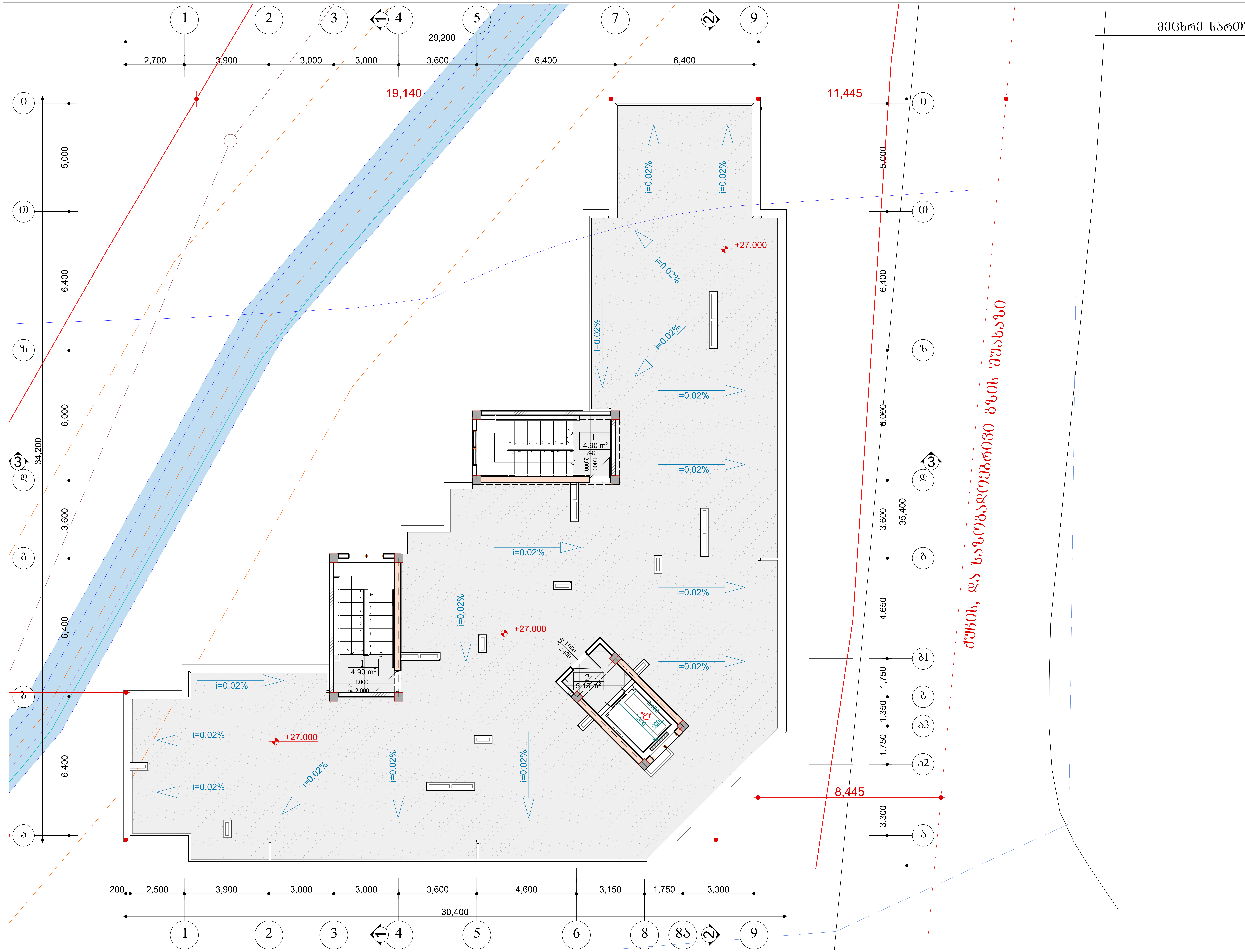
Экспликация помещений квартиры на 75-м этаже

№№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.40
2	Кухня	48.30
3	Спальня	12.90
4	Спальня	13.20
5	Спальня	48.45
6	Спальня	44.25
7	Спальня	45.10
8	Спальня	77.10
9	Коридор	46.20

Итого - 349.90 м²

Экспликация помещений квартиры на 76-м эта

მეცხრე სართულის გეგმა 1:100



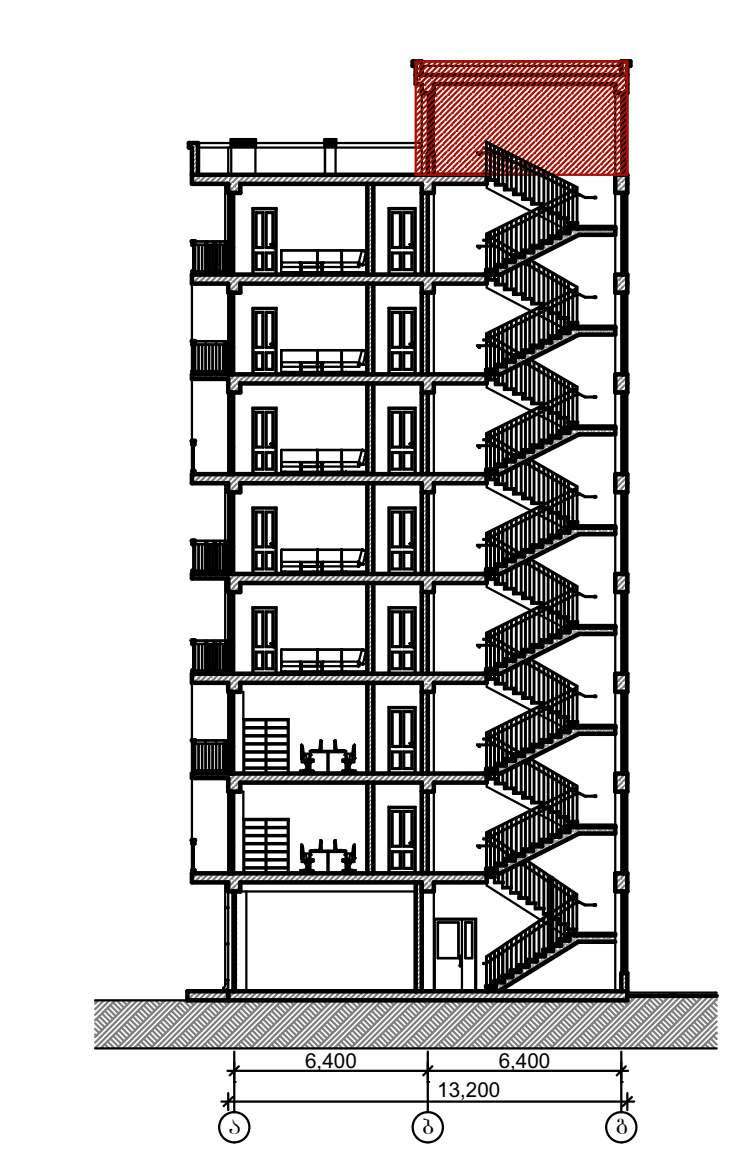
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

ექსპლიკაცია

1. კიბის ჰოლი---------------------- 9.80კვ.მ
2. ლიფტის ჰოლი ---------------- 5.15კვ.მ

სულ - 14.95 კვ.მ



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ელდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)

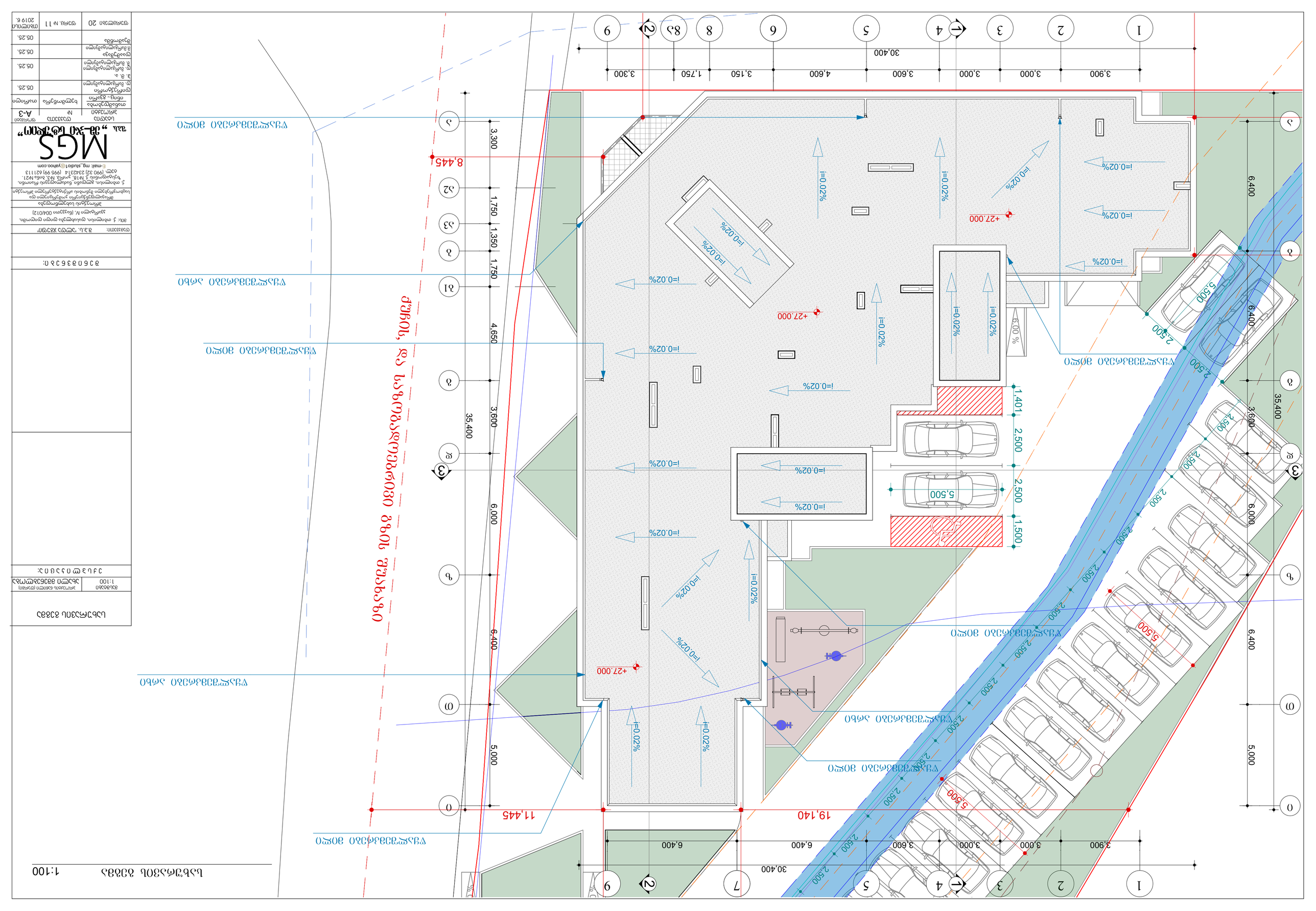
პროექტის სახელწოდება

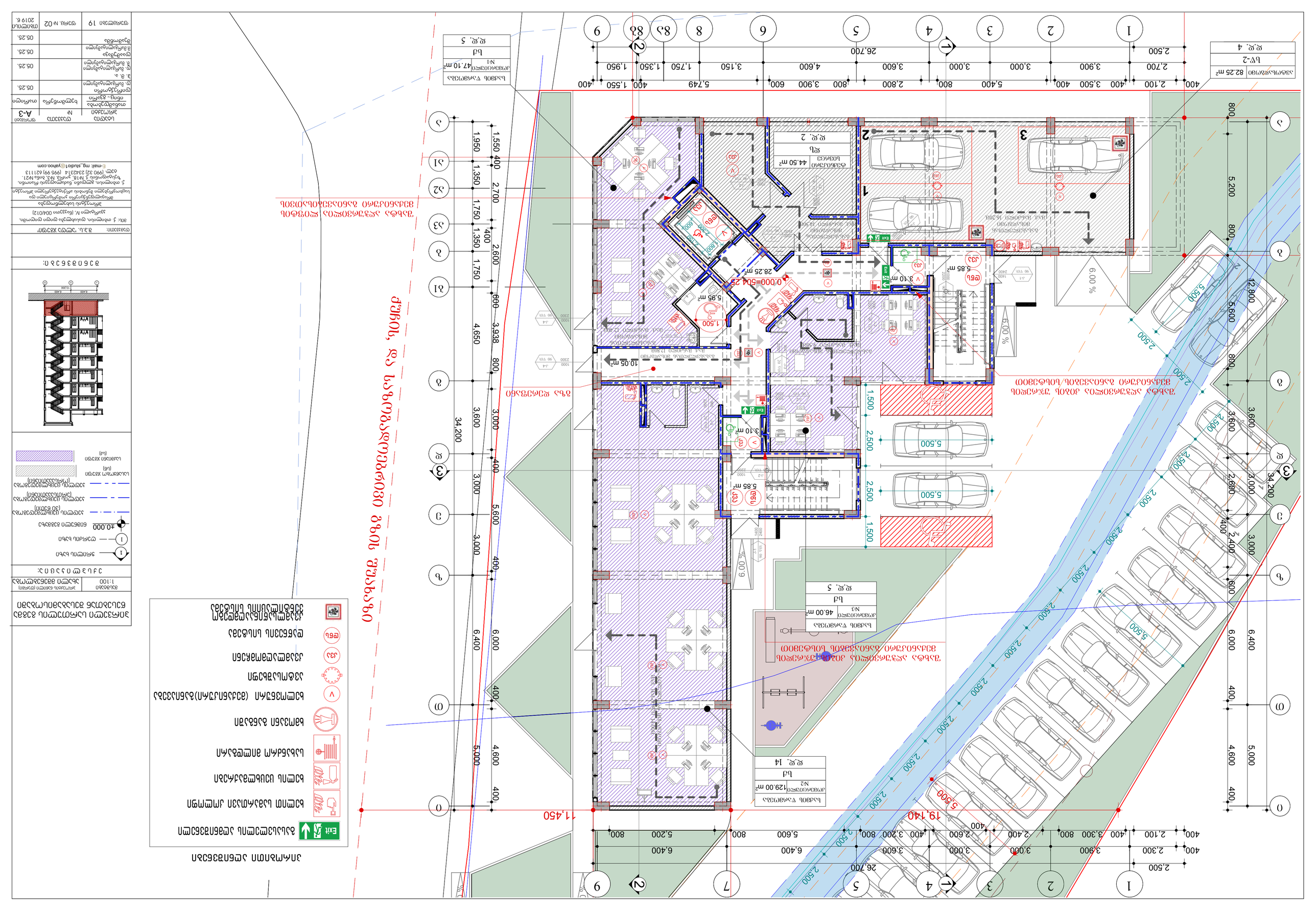
მრავალფუნქციური კომერციული და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 20	ფურც. № 10	თბილისი 2019 წ.


ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი
ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი
ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი


ნაგებობის საერთო ფართობი 82.25 მ²
სართული 2
ს.ფ. 4
2,700 3,900 3,000 3,000 1,750 1,350 1,950 400
2,500 26,700
1 2 3 4 5 6 8 8ა 9
2 1
2,100 400 3,500 400 5,400 800 2,800 800 3,900 600 4,600 3,150 1,750 1,350 1,950 400
5,749 400 1,550
34,200
0 ა 1 ბ 2 გ 3 დ 3 ე 4 ვ 5 ზ 6 თ 7 ი 8 კ 9
400 800 5,200 800 5,600 800 3,600 800 2,600 400 6,400 400 5,000
11,450
19,140
ნაგებობის ტერიტორიაზე ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ნაგებობის ტერიტორიაზე ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ნაგებობის ტერიტორიაზე ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ნაგებობის ტერიტორიაზე ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ველოსიპედების პარკირების ადგილების რაოდენობა
ნაგებობის ტერიტორიაზე ავტომობილ

მეორე სართულის გეგმა 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- Exit — გასასვლელის აღმნიშვნელი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდბარი
- ხმოვანი განგაში
- V — ხელოვნური (მექანიკური)განიავება
- ავტოსამზეფი
- კვამლსაღმოგრენი
- დწს — დაწნევის სისტემა
- კვამლსანინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების/სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტის მექანიკური განიავებისათვის

ქუჩის, და საზღვრებიდან ბიის შესახებ

კომპლექტაციული №9	76.45m²
81.60m²	5.15m²
სძ	
დ.დ. 9	

კომპლექტაციული №8	44.80m²
51.95m²	7.15m²
სძ	
დ.დ. 6	

კომპლექტაციული №10	45.95m²
51.90m²	5.95m²
სძ	
დ.დ. 6	

კომპლექტაციული №4	45.45m²
50.60m²	5.15m²
სძ	
დ.დ. 5	

კომპლექტაციული №5	44.05m²
51.20m²	7.15m²
სძ	
დ.დ. 5	

კომპლექტაციული №6	47.55m²
62.95m²	15.40m²
სძ	
დ.დ. 7	

კომპლექტაციული №7	48.10m²
63.50m²	15.40m²
სძ	
დ.დ. 7	

მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (ღრმად) ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

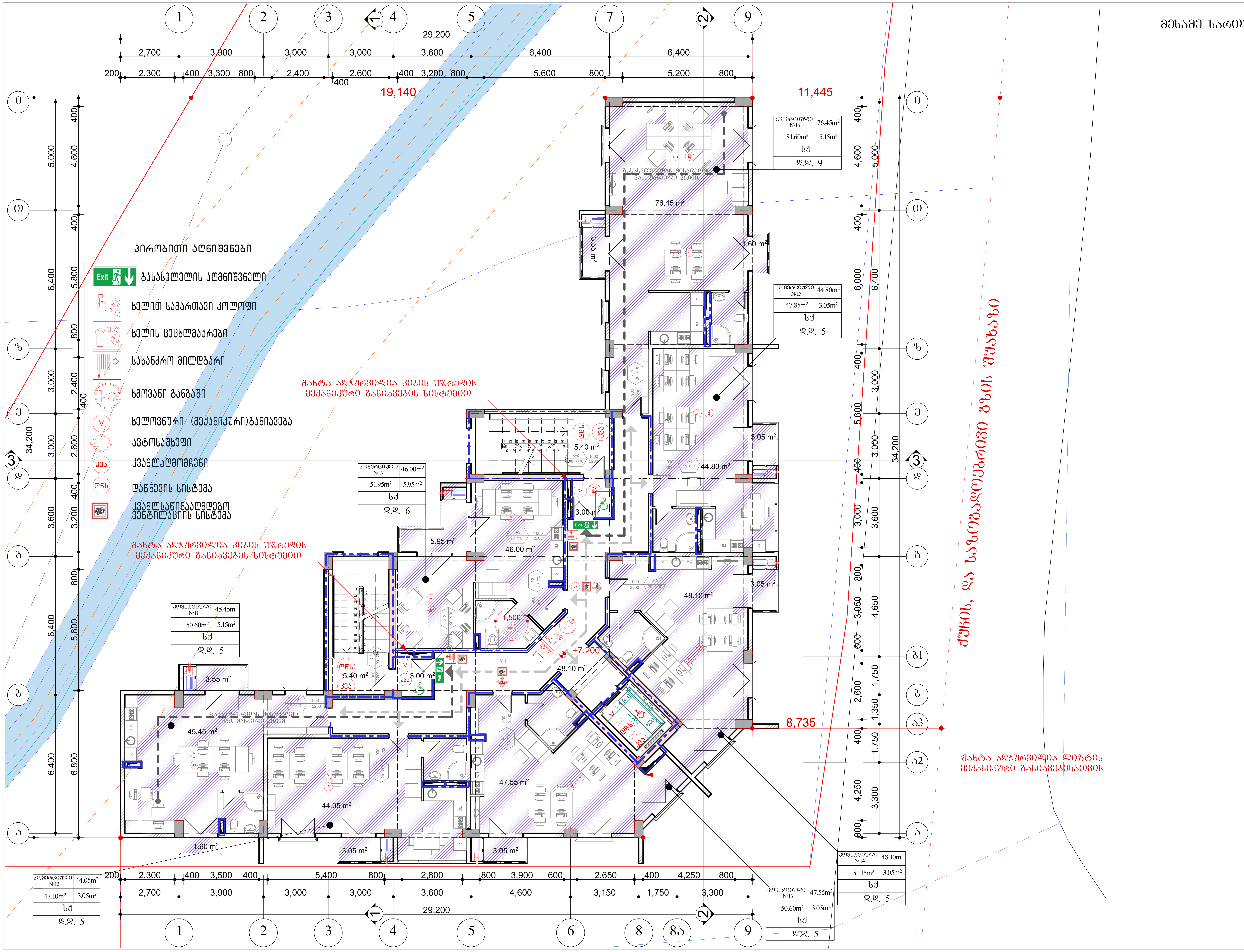
- 1 — ჯრილის ხაზი
- I — ღერძის ხაზი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- აქლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- აქლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- აქლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საჭიმი ხვეული (სძ)

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ულტრა ჯგუფი"
მის:	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ჯვარალი IV, (ნაკვეთი 004/012)
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი და საცხოვრებელი მანობის არქიტექტურული პროექტი
	ქ. თბილისი, გლდანი, ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21. ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113 E-mail: mg_studio1@yahoo.com

სტადია პროექტი	დოკუმენტის №	ფორმატი A-3
თანამფლობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ე. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი პ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 19	ფურც. № 03	თბილისი 2019 წ.

მესამე სართულის გეგმა 1:100

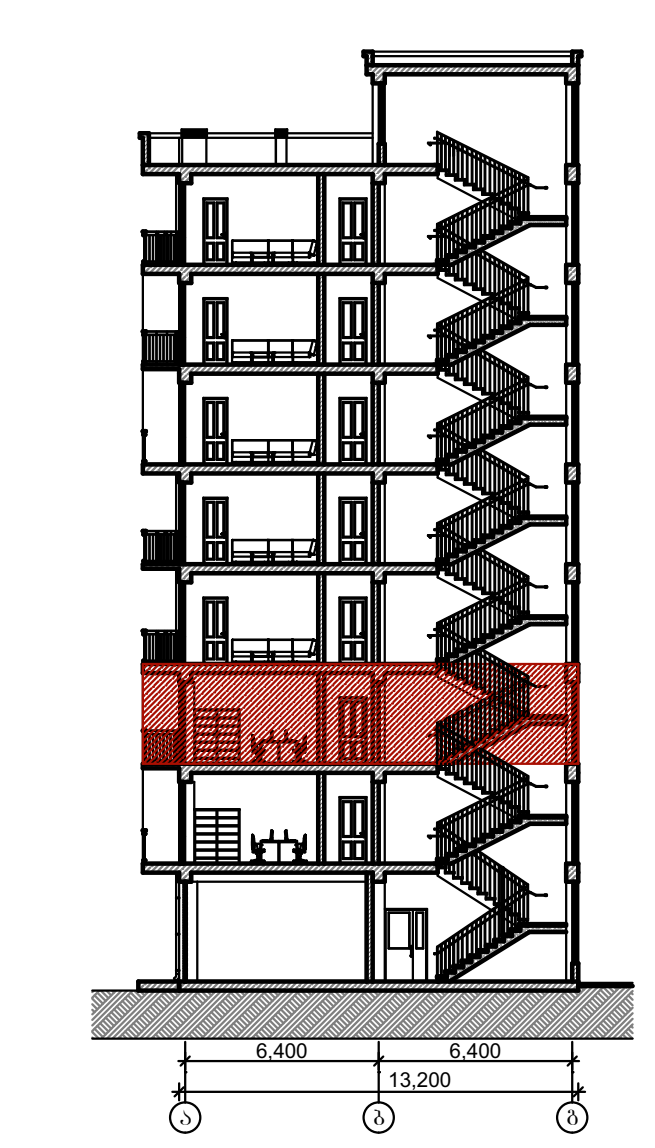


მესამე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომერციული და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 19	ფურც. № 04	თბილისი 2019 წ.

ვერტიკალური ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაციის სქემა 1:100

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №19
სამშენებლო ნებართვა	№19
ნებართვის გაცემის თარიღი	05.25.
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველობის ატესტატის №, თარიღი	
ავტორი	
ავტორის ატესტატის №, თარიღი	
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	ვერტიკალური ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაციის სქემა
ნახაზის მასშტაბი	1:100

ნიშნები:

- ჰიდროიზოლაციის ფენა
- ჰიდროიზოლაციის ფენის ნიშნული ±0.000
- ვერტიკალური ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაციის ფენა (ფასადის ფასადის ფასადის

მეხუთე სართულის გეგმა 1:100

პირობითი აღნიშვნები

- Exit — გასასვლელის აღმნიშვნელი
- ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- სახანძრო მილდბარი
- ხმოვანი განგაში
- V — ხელოვნური (მექანიკური)განიავება
- ავტოსამხეფი
- ქვაბლოგმოგრენი
- დწს — დანთების სისტემა
- ქვაბლსანინაალმდეგო ვენტილაციის სისტემა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების/სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტის მექანიკური განიავებისათვის

ბინა №9 | 76.80m² | 81.95m² | 5.15m² | სძ | დ.დ. 5

ბინა №8 | 45.00m² | 48.05m² | 3.05m² | სც-2 | დ.დ. 3

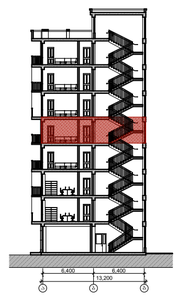
ბინა №10 | 46.05m² | 52.00m² | 5.95m² | სც-2 | დ.დ. 3

ბინა №4 | 45.70m² | 50.85m² | 5.15m² | სც-2 | დ.დ. 3

ბინა №5 | 44.20m² | 47.25m² | 3.05m² | სც-2 | დ.დ. 3

ბინა №6 | 48.25m² | 51.30m² | 3.05m² | სც-2 | დ.დ. 3

ბინა №7 | 48.20m² | 51.25m² | 3.05m² | სც-2 | დ.დ. 3



მეხუთე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დონე) ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

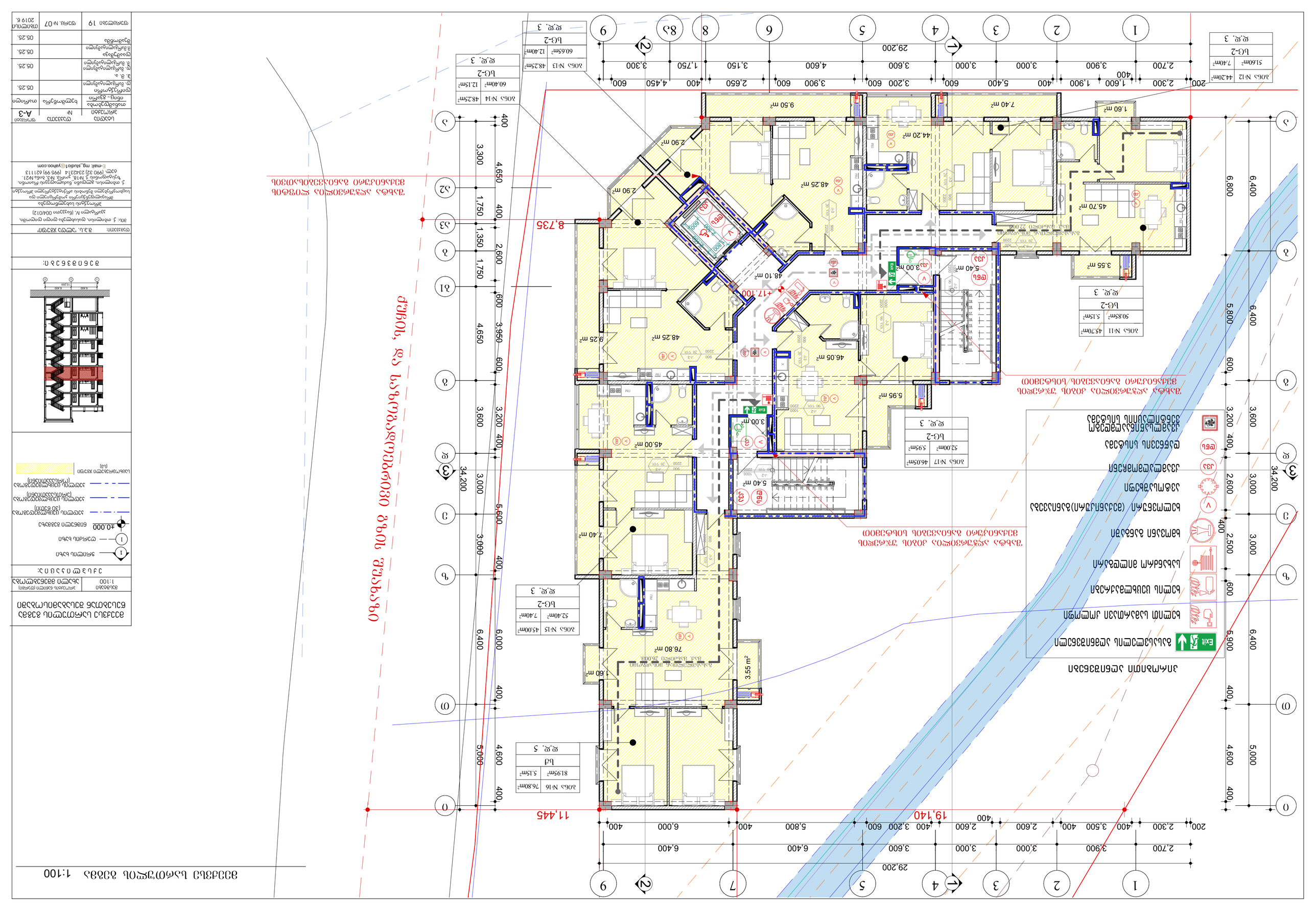
- 1 — ჯრილის ხაზი
- I — ღერძის ხაზი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- ავლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- ავლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ავლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საბინაო ჯგუფი (სბ)

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ა:

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ულტრა ჯგუფი"
მის:	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)
პროექტის სახეობრიდება	მრავალფუნქციური კომერციული და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი

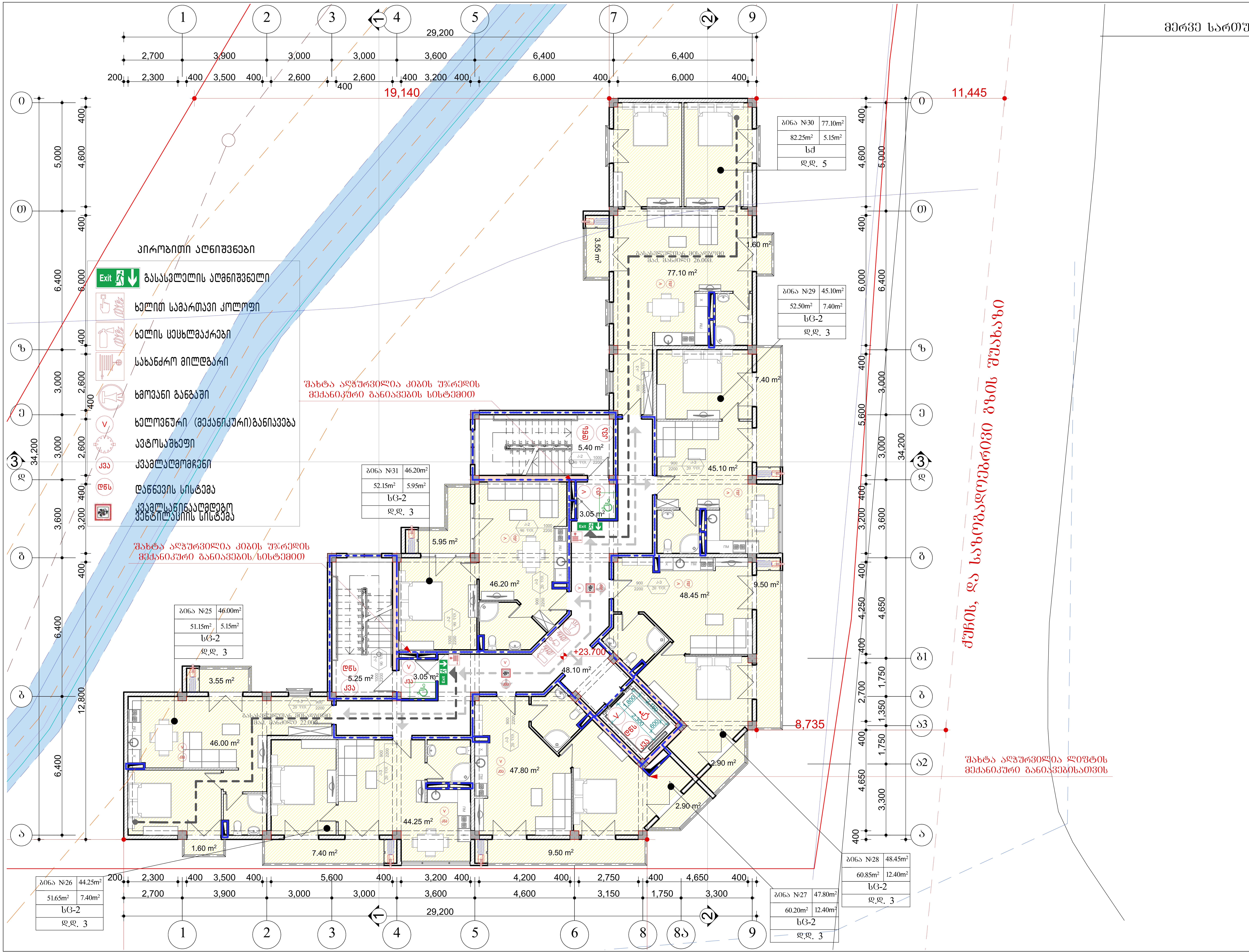
ქ. თბილისი, გლდანი ნაძალადევის რაიონი, "ზესკეთონის" ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

სტადია პროექტი	დამკვეთა №	ფორმატი A-3	
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	
დირექტორი ე. მარგალიტაშვილი		05.25.	
პ. მ. ა. ე. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.	
დიამშვა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.	
შეამოწმა		05.25.	
ფურცლები 19	ფურც. № 06	თბილისი 2019 წ.	


ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №18, კორპუსი 1, სართული 1, ბინა №21.
ტელ: (995 99) 621113, (970 32) 234231
e-mail: mg_studio1@yahoo.com
ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-1
ფასადი 2-2
ფასადი 3-3
ფასადი 4-4
ფასადი 5-5
ფასადი 6-6
ფასადი 7-7
ფასადი 8-8
ფასადი 9-9
ფასადი 10-10
ფასადი 11-11
ფასადი 12-12
ფასადი 13-13
ფასადი 14-14
ფასადი 15-15
ფასადი 16-16
ფასადი 17-17
ფასადი 18-18
ფასადი 19-19
ფასადი 20-20
ფასადი 21-21
ფასადი 22-22
ფასადი 23-23
ფასადი 24-24
ფასადი 25-25
ფასადი 26-26
ფასადი 27-27
ფასადი 28-28
ფასადი 29-29
ფასადი 30-30
ფასადი 31-31
ფასადი 32-32
ფასადი 33-33
ფასადი 34-34
ფასადი 35-35
ფასადი 36-36
ფასადი 37-37
ფასადი 38-38
ფასადი 39-39
ფასადი 40-40
ფასადი 41-41
ფასადი 42-42
ფასადი 43-43
ფასადი 44-44
ფასადი 45-45
ფასადი 46-46
ფასადი 47-47
ფასადი 48-48
ფასადი 49-49
ფასადი 50-50
ფასადი 51-51
ფასადი 52-52
ფასადი 53-53
ფასადი 54-54
ფასადი 55-55
ფასადი 56-56
ფასადი 57-57
ფასადი 58-58
ფასადი 59-59
ფასადი 60-60
ფასადი 61-61
ფასადი 62-62
ფასადი 63-63
ფასადი 64-64
ფასადი 65-65
ფასადი 66-66
ფასადი 67-67
ფასადი 68-68
ფასადი 69-69
ფასადი 70-70
ფასადი 71-71
ფასადი 72-72
ფასადი 73-73
ფასადი 74-74
ფასადი 75-75
ფასადი 76-76
ფასადი 77-77
ფასადი 78-78
ფასადი 79-79
ფასადი 80-80
ფასადი 81-81
ფასადი 82-82
ფასადი 83-83
ფასადი 84-84
ფასადი 85-85
ფასადი 86-86
ფასადი 87-87
ფასადი 88-88
ფასადი 89-89
ფასადი 90-90
ფასადი 91-91
ფასადი 92-92
ფასადი 93-93
ფასადი 94-94
ფასადი 95-95
ფასადი 96-96
ფასადი 97-97
ფასადი 98-98
ფასადი 99-99
ფასადი 100-100
ფასადი 101-101
ფასადი 102-102
ფასადი 103-103
ფასადი 104-104
ფასადი 105-105
ფასადი 106-106
ფასადი 107-107
ფასადი 108-108
ფასადი 109-109
ფასადი 110-110
ფასადი 111-111
ფასადი 112-112
ფასადი 113-113
ფასადი 114-114
ფასადი 115-115
ფასადი 116-116
ფასადი 117-117
ფასადი 118-118
ფასადი 119-119
ფასადი 120-120
ფასადი 121-121
ფასადი 122-122
ფასადი 123-123
ფასადი 124-124
ფასადი 125-125
ფასადი 126-126
ფასადი 127-127
ფასადი 128-128
ფასადი 129-129
ფასადი 130-130
ფასადი 131-131
ფასადი 132-132
ფასადი 133-133
ფასადი 134-134
ფასადი 135-135
ფასადი 136-136
ფასადი 137-137
ფასადი 138-138
ფასადი 139-139
ფასადი 140-140
ფასადი 141-141
ფასადი 142-142
ფასადი 143-143
ფასადი 144-144
ფასადი 145-145
ფასადი 146-146
ფასადი 147-147
ფასადი 148-148
ფასადი 149-149
ფასადი 150-150
ფასადი 151-151
ფასადი 152-152
ფასადი 153-153
ფასადი 154-154
ფასადი 155-155
ფასადი 156-156
ფასადი 157-157
ფასადი 158-158
ფასადი 159-159
ფასადი 160-160
ფასადი 161-161
ფასადი 162-162
ფასადი 163-163
ფასადი 164-164
ფასადი 165-165
ფასადი 166-166
ფასადი 167-167
ფასადი 168-168
ფასადი 169-169
ფასადი 170-170
ფასადი 171-171
ფასადი 172-172
ფასადი 173-173
ფასადი 174-174
ფასადი 175-175
ფასადი 176-176
ფასადი 177-177
ფასადი 178-178
ფასადი 179-179
ფასადი 180-180
ფასადი 181-181
ფასადი 182-182
ფასადი 183-183
ფასადი 184-184
ფასადი 185-185
ფასადი 186-186
ფასადი 187-187
ფასადი 188-188
ფასადი 189-189
ფასადი 190-190
ფასადი 191-191
ფასადი 192-192
ფასადი 193-193
ფასადი 194-194
ფასადი 195-195
ფასადი 196-196
ფასადი 197-197
ფასადი 198-198
ფასადი 199-199
ფასადი 200-200
ფასადი 201-201
ფასადი 202-202
ფასადი 203-203
ფასადი 204-204
ფასადი 205-205
ფასადი 206-206
ფასადი 207-207
ფასადი 208-208
ფასადი 209-209
ფასადი 210-210
ფასადი 211-211
ფასადი 212-212
ფასადი 213-213
ფასადი 214-214
ფასადი 215-215
ფასადი 216-216
ფასადი 217-217
ფასადი 218-218
ფასადი 219-219
ფასადი 220-220
ფასადი 221-221
ფასადი 222-222
ფასადი 223-223
ფასადი 224-224
ფასადი 225-225
ფასადი 226-226
ფასადი 227-227
ფასადი 228-228
ფასადი 229-229
ფასადი 230-230
ფასადი 231-231
ფასადი 232-232
ფასადი 233-233
ფასადი 234-234
ფასადი 235-235
ფასადი 236-236
ფასადი 237-237
ფასადი 238-238
ფასადი 239-239
ფასადი 240-240
ფასადი 241-241
ფასადი 242-242
ფასადი 243-243
ფასადი 244-244
ფასადი 245-245
ფასადი 246-246
ფასადი 247-247
ფასადი 248-248
ფასადი 249-249
ფასადი 250-250
ფასადი 251-251
ფასადი 252-252
ფასადი 253-253
ფასადი 254-254
ფასადი 255-255
ფასადი 256-256
ფასადი 257-257
ფასადი 258-258
ფასადი 259-259
ფასადი 260-260
ფასადი 261-261
ფასადი 262-262
ფასადი 263-263
ფასადი 264-264
ფასადი 265-265
ფასადი 266-266
ფასადი 267-267
ფასადი 268-268
ფასადი 269-269
ფასადი 270-270
ფასადი 271-271
ფასადი 272-272
ფასადი 273-273
ფასადი 274-274
ფასადი 275-275
ფასადი 276-276
ფასადი 277-277
ფასადი 278-278
ფასადი 279-279
ფასადი 280-280
ფასადი 281-281
ფასადი 282-282
ფასადი 283-283
ფასადი 284-284
ფასადი 285-285
ფასადი 286-286
ფასადი 287-287
ფასადი 288-288
ფასადი 289-289
ფასადი 290-290
ფასადი 291-291
ფასადი 292-292
ფასადი 293-293
ფასადი 294-294
ფასადი 295-295
ფასადი 296-296
ფასადი 297-297
ფასადი 298-298
ფასადი 299-299
ფასადი 300-300
ფასადი 301-301
ფასადი 302-302
ფასადი 303-303
ფასადი 304-304
ფასადი 305-305
ფასადი 306-306
ფასადი 307-307
ფასადი 308-308
ფასადი 309-309
ფასადი 310-310
ფასადი 311-311
ფასადი 312-312
ფასადი 313-313
ფასადი 314-314
ფასადი 315-315
ფასადი 316-316
ფასადი 317-317
ფასადი 318-318
ფასადი 319-319
ფასადი 320-320
ფასადი 321-321
ფასადი 322-322
ფასადი 323-323
ფასადი 324-324
ფასადი 325-325
ფასადი 326-326
ფასადი 327-327
ფასადი 328-328
ფასადი 329-329
ფასადი 330-330
ფასადი 331-331
ფასადი 332-332
ფასადი 333-333
ფასადი 334-334
ფასადი 335-335
ფასადი 336-336
ფასადი 337-337
ფასადი 338-338
ფასადი 339-339
ფასადი 340-340
ფასადი 341-341
ფასადი 342-342
ფასადი 343-343
ფასადი 344-344
ფასადი 345-345
ფასადი 346-346
ფასადი 347-347
ფასადი 348-348
ფასადი 349-349
ფასადი 350-350
ფასადი 351-351
ფასადი 352-352
ფასადი 353-353
ფასადი 354-354
ფასადი 355-355
ფასადი 356-356
ფასადი 357-357
ფასადი 358-358
ფასადი 359-359
ფასადი 360-360
ფასადი 361-361
ფასადი 362-362
ფასადი 363-363
ფასადი 364-364
ფასადი 365-365
ფასადი 366-366
ფასადი 367-367
ფასადი 368-368
ფასადი 369-369
ფასადი 370-370
ფასადი 371-371
ფასადი 372-372
ფასადი 373-373
ფასადი 374-374
ფასადი 375-375
ფასადი 376-376
ფასადი 377-377
ფასადი 378-378
ფასადი 379-379
ფასადი 380-380
ფასადი 381-381
ფასადი 382-382
ფასადი 383-383
ფასადი 384-384
ფასადი 385-385
ფასადი 386-386
ფასადი 387-387
ფასადი 388-388
ფასადი 389-389
ფასადი 390-390
ფასადი 391-391
ფასადი 392-392
ფასადი 393-393
ფასადი 394-394
ფასადი 395-395
ფასადი 396-396
ფასადი 397-397
ფასადი 398-398
ფასადი 399-399
ფასადი 400-400
ფასადი 401-401
ფასადი 402-402
ფასადი 403-403
ფასადი 404-404
ფასადი 405-405
ფასადი 406-406
ფასადი 407-407
ფასადი 408-408
ფასადი 409-409
ფასადი 410-410
ფასადი 411-411
ფასადი 412-412
ფასადი 413-413
ფასადი 414-414
ფასადი 415-415
ფასადი 416-416
ფასადი 417-417
ფასადი 418-418
ფასადი 419-419
ფასადი 420-420
ფასადი 421-421
ფასადი 422-422
ფასადი 423-423
ფასადი 424-424
ფასადი 425-425
ფასადი 426-426
ფასადი 427-427
ფასადი 428-428
ფასადი 429-429
ფასადი 430-430
ფასადი 431-431
ფასადი 432-432
ფასადი 433-433
ფასადი 434-434
ფასადი 435-435
ფასადი 436-436
ფასადი 437-437
ფასადი 438-438
ფასადი 439-439
ფასადი 440-440
ფასადი 441-441
ფასადი 442-442
ფასადი 443-443
ფასადი 444-444
ფასადი 445-445
ფასადი 446-446
ფასადი 447-447
ფასადი 448-448
ფასადი 449-449
ფასადი 450-450
ფასადი 451-451
ფასადი 452-452
ფასადი 453-453
ფასადი 454-454
ფასადი 455-455
ფასადი 456-456
ფასადი 457-457
ფასადი 458-458
ფასადი 459-459
ფასადი 460-460
ფასადი 461-461
ფასადი 462-462
ფასადი 463-463
ფასადი 464-464
ფასადი 465-465
ფასადი 466-466
ფასადი 467-467
ფასადი 468-468
ფასადი 469-469
ფასადი 470-470
ფასადი 471-471
ფასადი 472-472
ფასადი 473-473
ფასადი 474-474
ფასადი 475-475
ფასადი 476-476
ფასადი 477-477
ფასადი 478-478
ფასადი 479-479
ფასადი 480-480
ფასადი 481-481
ფასადი 482-482
ფასადი 483-483
ფასადი 484-484
ფასადი 485-485
ფასადი 486-486
ფასადი 487-487
ფასადი 488-488
ფასადი 489-489
ფასადი 490-490
ფასადი 491-491
ფასადი 492-492
ფასადი 493-493
ფასადი 494-494
ფასადი 495-495
ფასადი 496-496
ფასადი 497-497
ფასადი 498-498
ფასადი 499-499
ფასადი 500-500
ფასადი 501-501
ფასადი 502-502
ფასადი 503-503
ფასადი 504-504
ფასადი 505-505
ფასადი 506-506
ფასადი 507-507
ფასადი 508-508
ფასადი 509-509
ფასადი 510-510
ფასადი 511-511
ფასადი 512-512
ფასადი 513-513
ფასადი 514-514
ფასადი 515-515
ფასადი 516-516
ფასადი 517-517
ფასადი 518-518
ფასადი 519-519
ფასადი 520-520
ფასადი 521-521
ფასადი 522-522
ფასადი 523-523
ფასადი 524-524
ფასადი 525-525
ფასადი 526-526
ფასადი 527-527
ფასადი 528-528
ფასადი 529-529
ფასადი 530-530
ფასადი 531-531
ფასადი 532-532
ფასადი 533-533
ფასადი 534-534
ფასადი 535-535
ფასადი 536-536
ფასადი 537-537
ფასადი 538-538
ფასადი 539-539
ფასადი 540-540
ფასადი 541-541
ფასადი 542-542
ფასადი 543-543
ფასადი 544-544
ფასადი 545-545
ფასადი 546-546
ფასადი 547-547
ფასადი 548-548
ფასადი 549-549
ფასადი 550-550
ფასადი 551-551
ფასადი 552-552
ფასადი 553-553
ფასადი 554-554
ფასადი 555-555
ფასადი 556-556
ფასადი 557-557
ფასადი 558-558
ფასადი 559-559
ფასადი 560-560
ფასადი 561-561
ფასადი 562-562
ფასადი 563-563
ფასადი 564-564
ფასადი 565-565
ფასადი 566-566
ფასადი 567-567
ფასადი 568-568
ფასადი 569-569
ფასადი 570-570
ფასადი 571-571
ფასადი 572-572
ფასადი 573-573
ფასადი 574-574
ფასადი 575-575
ფასადი 576-576
ფასადი 577-577
ფასადი 578-578
ფასადი 579-579
ფასადი 580-580
ფასადი 581-581
ფასადი 582-582
ფასადი 583-583
ფასადი 584-584
ფასადი 585-585
ფასადი 586-586
ფასადი 587-587
ფასადი 588-588
ფასადი 589-589
ფასადი 590-590
ფასადი 591-591
ფასადი 592-592
ფასადი 593-593
ფასადი 594-594
ფასადი 595-595
ფასადი 596-596
ფასადი 597-597
ფასადი 598-598
ფასადი 599-599
ფასადი 600-600
ფასადი 601-601
ფასადი 602-602
ფასადი 603-603
ფასადი 604-604
ფასადი 605-605
ფასადი 606-606
ფასადი 607-607
ფასადი 608-608
ფასადი 609-609
ფასადი 610-610
ფასადი 611-611
ფასადი 612-612
ფასადი 613-613
ფასადი 614-614
ფასადი 615-615
ფასადი 616-616
ფასადი 617-617
ფასადი 618-618
ფასადი 619-619
ფასადი 620-620
ფასადი 621-621
ფასადი 622-622
ფასადი 623-623
ფასადი 624-624
ფასადი 625-625
ფასადი 626-626
ფასადი 627-627
ფასადი 628-628
ფასადი 629-629
ფასადი 630-630
ფასადი 631-631
ფასადი 632-632
ფასადი 633-633
ფასადი 634-634
ფასადი 635-635
ფასადი 636-636
ფასადი 637-637
ფასადი 638-638
ფასადი 639-639
ფასადი 640-640
ფასადი 641-641
ფასადი 642-642
ფასადი 643-643
ფასადი 644-644
ფასადი 645-645
ფასადი 646-646
ფასადი 647-647
ფასადი 648-648
ფასადი 649-649
ფასადი 650-650
ფასადი 651-651
ფასადი 652-652
ფასადი 653-653
ფასადი 654-654
ფასადი 655-655
ფასადი 656-656
ფასადი 657-657
ფასადი 658-658
ფასადი 659-659
ფასადი 660-660
ფასადი 661-661
ფასადი 662-662
ფასადი 663-663
ფასადი 664-664
ფასადი 665-665
ფასადი 666-666
ფასადი 667-667
ფასადი 668-668
ფასადი 669-669
ფასადი 670-670
ფასადი 671-671
ფასადი 672-672
ფასადი 673-673
ფასადი 674-674
ფასადი 675-675
ფასადი 676-676
ფასადი 677-677
ფასადი 678-678
ფასადი 679-679
ფასადი 680-680
ფასადი 681-681
ფასადი 682-682
ფასადი 683-683
ფასადი 684-684
ფასადი 685-685
ფასადი 686-686
ფასადი 687-687
ფასადი 688-688
ფასადი 689-689
ფასადი 690-690
ფასადი 691-691
ფასადი 692-692
ფასადი 693-693
ფასადი 694-694
ფასადი 695-695
ფასადი 696-696
ფასადი 697-697
ფასადი 698-698
ფასადი 699-699
ფასადი 700-700
ფასადი 701-701
ფასადი 702-702
ფასადი 703-703
ფასადი 704-704
ფასადი 705-705
ფასადი 706-706
ფასადი 707-707
ფასადი 708-708
ფასადი 709-709
ფასადი 710-710
ფასადი 711-711
ფასადი 712-712
ფასადი 713-713
ფასადი 714-714
ფასადი 715-715
ფასადი 716-716
ფასადი 717-717
ფასადი 718-718
ფასადი 719-719
ფასადი 720-720
ფასადი 721-721
ფასადი 722-722
ფასადი 723-723
ფასადი 724-724
ფასადი 725-725
ფასადი 726-726
ფასადი 727-727
ფასადი 728-728
ფასადი 729-729
ფასადი 730-730
ფასადი 731-731
ფასადი 732-732
ფასადი 733-733
ფასადი 734-734
ფასადი 735-735
ფასადი 736-736
ფასადი 737-737
ფასადი 738-738
ფასადი 739-739
ფასადი 740-740
ფასადი 741-741
ფასადი 742-742
ფასადი 743-743
ფასადი 744-744
ფასადი 745-745
ფასადი 746-746
ფასადი 747-747
ფასადი 748-748
ფასადი 749-749
ფასადი 750-750
ფასადი 751-751
ფასადი 752-752
ფასადი 753-753
ფასადი 754-754
ფასადი 755-755
ფასადი 756-756
ფასადი 757-757
ფასადი 758-758
ფასადი 759-759
ფასადი 760-760
ფასადი 761-761
ფასადი 762-762
ფასადი 763-763
ფასადი 764-764
ფასადი 765-765
ფასადი 766-766
ფასადი 767-767
ფასადი 768-768
ფასადი 769-769
ფასადი 770-770
ფასადი 771-771
ფასადი 772-772
ფასადი 773-773
ფასადი 774-774
ფასადი 775-775
ფასადი 776-776
ფასადი 777-777
ფასადი 778-778
ფასადი 779-779
ფასადი 780-780
ფასადი 781-781
ფასადი 782-782
ფასადი 783-783
ფასადი 784-784
ფასადი 785-785
ფასადი 786-786
ფასადი 787-787
ფასადი 788-788
ფასადი 789-789
ფასადი 790-790
ფასადი 791-791
ფასადი 792-792
ფასადი 793-793
ფასადი 794-794
ფასადი 795-795
ფასადი 796-796
ფასადი 797-797
ფასადი 798-798
ფასადი 799-799
ფასადი 800-800
ფასადი 801-801
ფასადი 802-802
ფასადი 803-803
ფასადი 804-804
ფასადი 805-805
ფასადი 806-806
ფასადი 807-807
ფასადი 808-808
ფასადი 809-809
ფასადი 810-810
ფასადი 811-811
ფასადი 812-812
ფასადი 813-813
ფასადი 814-814
ფასადი 815-815
ფასადი 816-816
ფასადი 817-817
ფასადი 818-818
ფასადი 819-819
ფასადი 820-820
ფასადი 821-821
ფასადი 822-822
ფასადი 823-823
ფასადი 824-824
ფასადი 825-825
ფასადი 826-826
ფასადი 827-827
ფასადი 828-828
ფასადი 829-829
ფასადი 830-830
ფასადი 831-831
ფასადი 832-832
ფასადი 833-833
ფასადი 834-834
ფასადი 835-835
ფასადი 836-836
ფასადი 837-837
ფასადი 838-838
ფასადი 839-839
ფასადი 840-840
ფასადი 841-841
ფასადი 842-842
ფასადი 843-843
ფასადი 844-844
ფასადი 845-845
ფასადი 846-846
ფასადი 847-847
ფასადი 848-848
ფასადი 849-849
ფასადი 850-850
ფასადი 851-851
ფასადი 852-852
ფასადი 853-853
ფასადი 854-854
ფასადი 855-855
ფასადი 856-856
ფასადი 857-857
ფასადი 858-858
ფასადი 859-859
ფასადი 860-860
ფასადი 861-861
ფასადი 862-862
ფასადი 863-863
ფასადი 864-864
ფასადი 865-865
ფასადი 866-866
ფასადი 867-867
ფასადი 868-868
ფასადი 869-869
ფასადი 870-870
ფასადი 871-871
ფასადი 872-872
ფასადი 873-873
ფასადი 874-874
ფასადი 875-875
ფასადი 876-876
ფასადი 877-877
ფასადი 878-878
ფასადი 879-879
ფასადი 880-880
ფასადი 881-881
ფასადი 882-882
ფასადი 883-883
ფასადი 884-884
ფასადი 885-885
ფასადი 886-886
ფასადი 887-887
ფასადი 888-888
ფასადი 889-889
ფასადი 890-890
ფასადი 891-891
ფასადი 892-892
ფასადი 893-893
ფასადი 894-894
ფასადი 895-895
ფასადი 896-896
ფასადი 897-897
ფასადი 898-898
ფასადი 899-899
ფასადი 900-900
ფასადი 901-901
ფასადი 902-902
ფასადი 903-903
ფასადი 904-904
ფასადი 905-905
ფასადი 906-906
ფასადი 907-907
ფასადი 908-908
ფასადი 909-909
ფასადი 910-910
ფასადი 911-911
ფასადი 912-912
ფასადი 913-913
ფასადი 914-914
ფასადი 915-915
ფასადი 916-916
ფასადი 917-917
ფასადი 918-918
ფასადი 919-919
ფასადი 920-920
ფასადი 921-921
ფასადი 922-922
ფასადი 923-923
ფასადი 924-924
ფასადი 925-925
ფასადი 926-926
ფასადი 927-927
ფასადი 928-928
ფასადი 929-929
ფასადი 930-930
ფასადი 931-931
ფასადი 932-932
ფასადი 933-933
ფასადი 934-934
ფასადი 935-935
ფასადი 936-936
ფასადი 937-937
ფასადი 938-938
ფასადი 939-939
ფასადი 940-940
ფასადი 941-941
ფასადი 942-942
ფასადი 943-943
ფასადი 944-944
ფასადი 945-945
ფასადი 946-946
ფასადი 947-947
ფასადი 948-948
ფასადი 949-949
ფასადი 950-950
ფასადი 951-951
ფასადი 952-952
ფასადი 953-953
ფასადი 954-954
ფასადი 955-955
ფასადი 956-956
ფასადი 957-957
ფასადი 958-958
ფასადი 959-959
ფასადი 960-960
ფასადი 961-961
ფასადი 962-962
ფასადი 963-963
ფასადი 964-964
ფასადი 965-965
ფასადი 966-966
ფასადი 967-967
ფასადი 968-968
ფასადი 969-969
ფასადი 970-970
ფასადი 971-971
ფასადი 972-972
ფასადი 973-973
ფასადი 974-974
ფასადი 975-975
ფასადი 976-976
ფასადი 977-977
ფასადი 978-978
ფასადი 979-979
ფასადი 980-980
ფასადი 981-981
ფასადი 982-982
ფასადი 983-983
ფასადი 984-984
ფასადი 985-985
ფასადი 986-986
ფასადი 987-987
ფასადი 988-988
ფასადი 989-989
ფასადი 990-990
ფასადი 991-991
ფასადი 992-992
ფასადი 993-993
ფასადი 994-994
ფასადი 995-995
ფასადი 996-996
ფასადი 997-997
ფასადი 998-998
ფასადი 999-999
ფასადი 1000-1000

ծավալ	ցուցանիշ
տարածքի ընդհանուր մակերես	b,ցցցմ²/ցցցմ³
ներքին զբաղեցրած տարածքի մակերես	b,ցցցմ²
ընդհանուր մակերես	b,ցցցմ²
ընդհանուր ծավալ	b,ցցցմ³
ընդհանուր մակերես	b,ցցցմ²
ընդհանուր ծավալ	b,ցցցմ³

ծավալ	ցուցանիշ

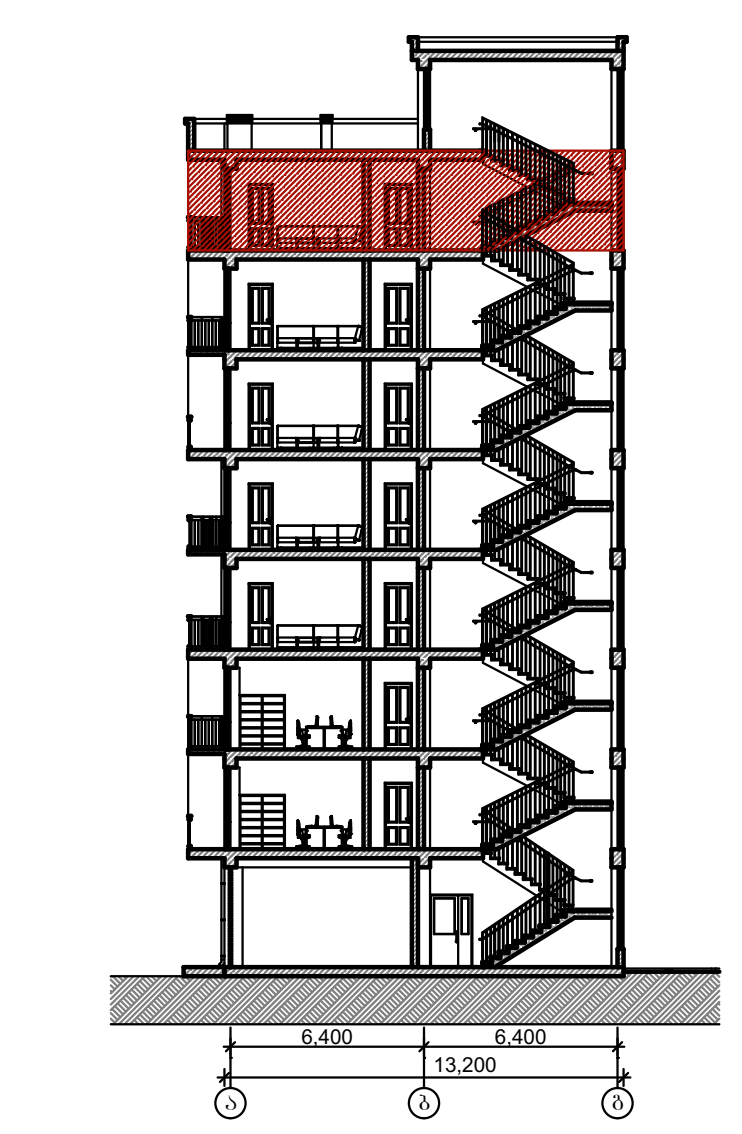


მერვე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალდა ჯგუფი"

მის: ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)

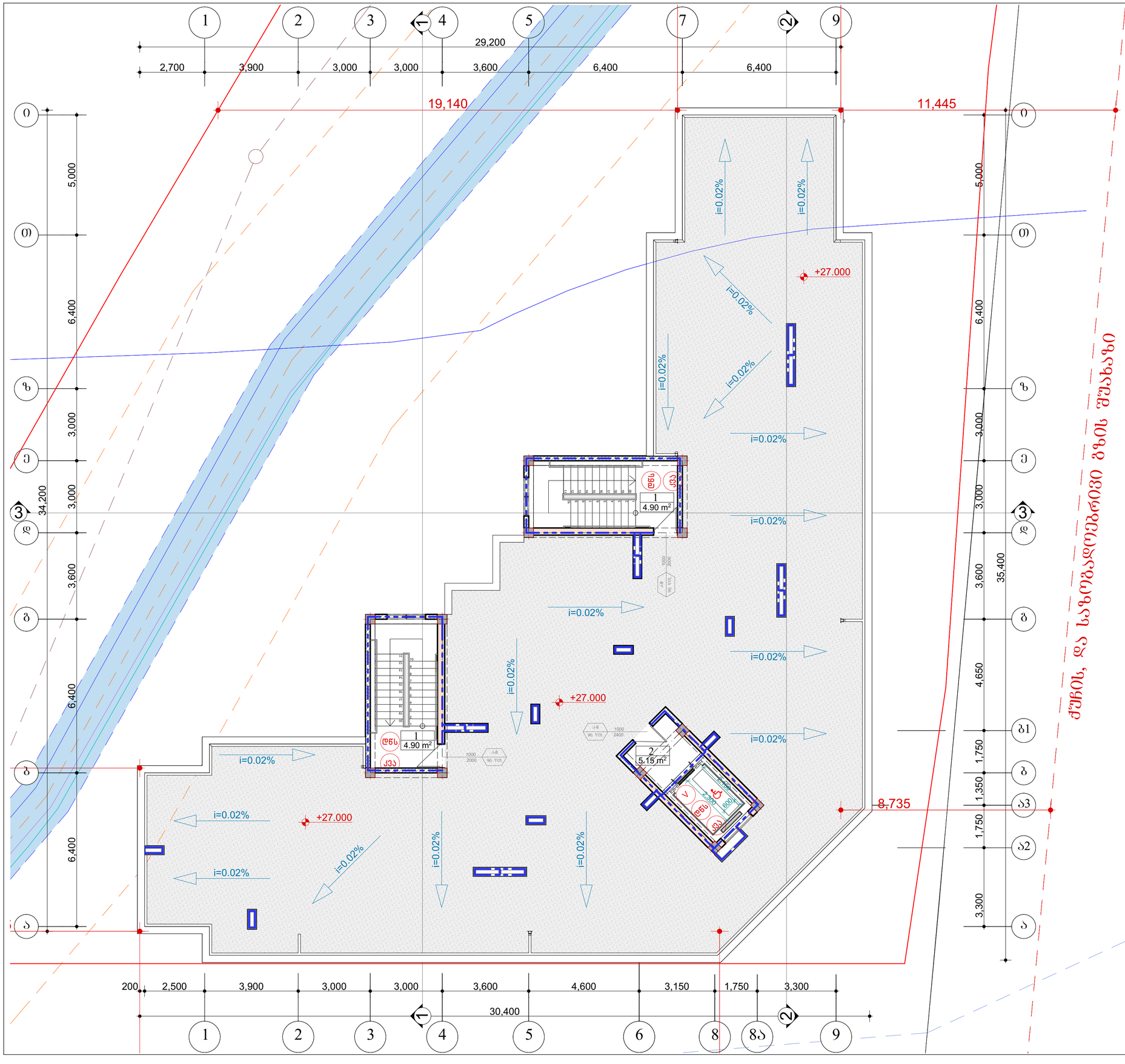
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომერციული და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 19	ფურც. № 09	თბილისი 2019 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა 1:100



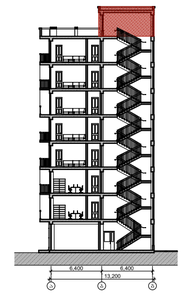
ქუჩის, და სავიგადრეგის ზოლის შეხვედრის ზოლი

მეცხრე სართულის გეგმა
წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ეტაპი (ტიპი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

- 1 — ჯრილის ხაზი
- ლ — ღერძის ხაზი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- ავლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- ავლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ავლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სახანძრაგელი ჯგუფი (სჯ)



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

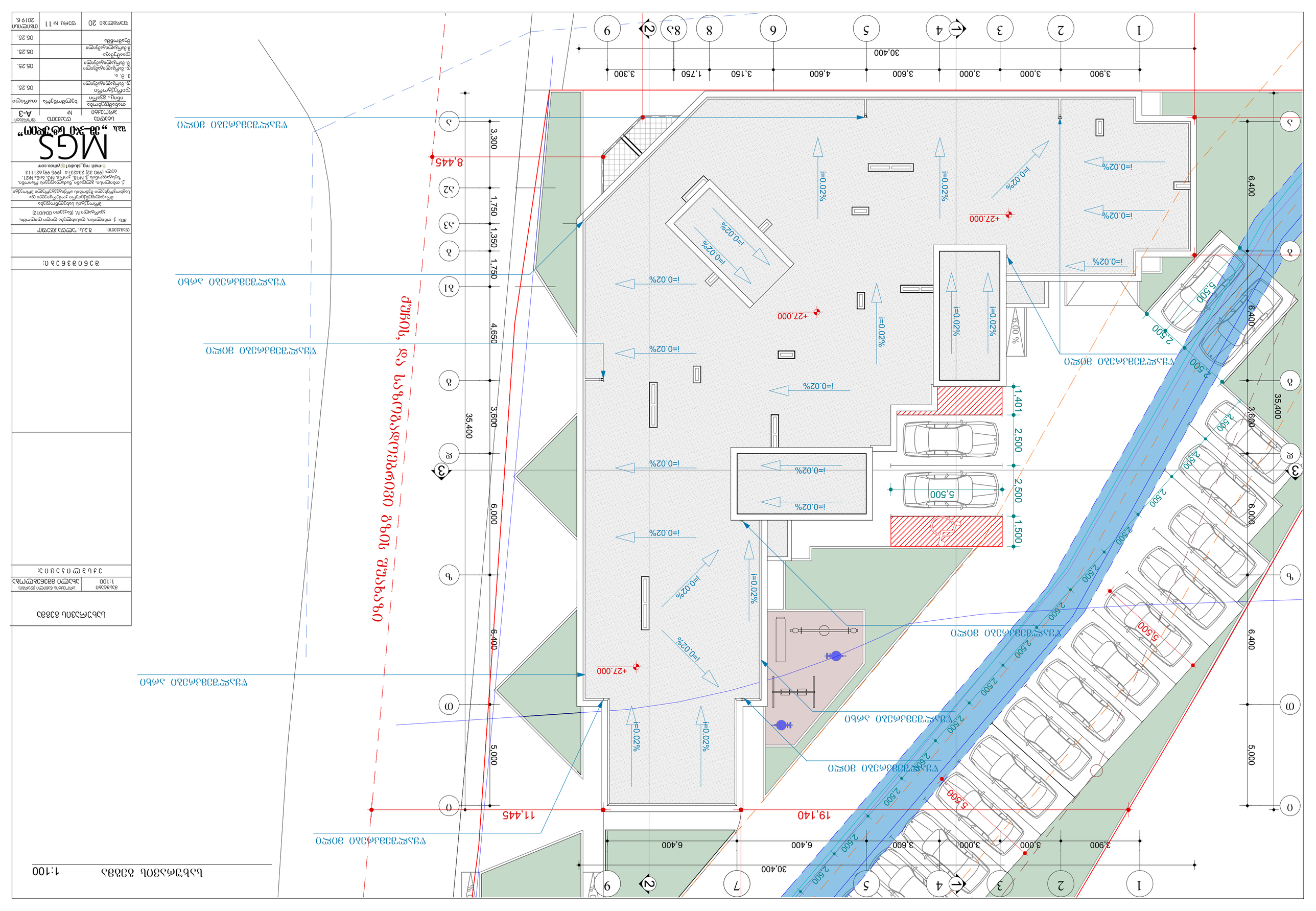
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ალდა ჯგუფი"
მის:	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, კვარტალი IV, (ნაკვეთი 004/012)
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი და საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (+995 32) 2342314 (+995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

სტადია	დაკვეთა	ფურცლები
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		05.25.
მ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.

ფურცლები 19	ფურც. № 10	თბილისი 2019 წ.


ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი
ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი
ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი

ЗАО "Мосгражданпроект"

Главный инженер проекта	Иванов А.С.
Главный архитектор проекта	Петрова Е.Н.
Начальник отдела	Сидоров К.М.
Руководитель группы	Кузнецова О.Л.
Разработал	Морозов Д.В.
Проверил	Волкова Т.А.
Н. контроль	Соколов Р.И.

Объект: Жилой комплекс «Речной квартал», корпус 3, 4, 5

Адрес объекта: г. Москва, ул. Академика Королёва, вл. 12, 14, 16

Стадия: Р (рабочая документация)

Альбом: Архитектурно-строительные решения

Альбом № 1 из 3

Заказчик: ООО «Речной квартал»

Генеральный подрядчик: ООО «СтройИнвест»

Шифр: 2019/АР-03

Дата: 15.03.2019

Масштаб: 1:100

Формат: А1

Примечание: Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное. Отметки даны в метрах относительно уровня моря.

Согласовано: Главный архитектор г. Москвы, 12.03.2019

Утверждено: Генеральный директор ЗАО «Мосгражданпроект», 14.03.2019

Экспертиза: Положительное заключение № 77-1-4-0123-19 от 20.03.2019

Авторский надзор: Осуществляется

Технический надзор: Осуществляется

Гарантийный срок: 5 лет

Срок службы: 50 лет

Категория сложности: II

Степень огнестойкости: II

Класс конструктивной пожарной опасности: С0

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3

Количество этажей: 17

Высота здания: 52,4 м

Общая площадь: 18 480 м²

Площадь застройки: 2 640 м²

Строительный объем: 74 990 м³

Количество квартир: 220

Количество машиномест: 110

Количество велосипедных мест: 44

Количество кладовых: 220

Количество лифтов: 4

Количество пассажирских лифтов: 3

Количество грузовых лифтов: 1

Количество эвакуационных выходов: 2

Количество аварийных выходов: 1

Количество пандусов: 2

Количество лестниц: 2

Количество мусоропроводов: 2

Количество ИТП: 1

Количество насосных: 1

Количество электрощитовых: 3

Количество слаботочных щитовых: 3

Количество водомерных узлов: 1

Количество тепловых пунктов: 1

Количество газорегуляторных пунктов: 1

Количество трансформаторных подстанций: 1

Количество дизельных электростанций: 1

Количество резервуаров: 2

Количество насосных станций: 1

Количество очистных сооружений: 1

Количество локальных очистных сооружений: 1

Количество ливневых колодцев: 12

Количество дождеприемников: 24

Количество смотровых колодцев: 18

Количество камер переключения: 6

Количество тепловых камер: 4

Количество водопроводных колодцев: 5

Количество пожарных гидрантов: 6

Количество задвижек: 14

Количество обратных клапанов: 3

Количество регулирующих клапанов: 2

Количество предохранительных клапанов: 2

Количество манометров: 8

Количество термометров: 6

Количество расходомеров: 2

Количество счетчиков воды: 4

Количество счетчиков электроэнергии: 220

Количество счетчиков тепла: 220

Количество счетчиков газа: 220

Количество датчиков: 120

Количество извещателей: 240

Количество оповещателей: 60

Количество прожекторов: 12

Количество светильников: 1 200

Количество розеток: 1 500

Количество выключателей: 600

Количество щитов: 12

Количество кабельных линий: 24

Количество муфт: 48

Количество заземлителей: 30

Количество молниеприемников: 4

Количество мачт: 2

Количество ограждений: 1 200 м

Количество ворот: 2

Количество шлагбаумов: 2

Количество КПП: 1

Количество будок: 1

Количество навесов: 2

Количество беседок: 2

Количество детских площадок: 2

Количество спортивных площадок: 1

Количество площадок для выгула собак: 1

Количество площадок для отдыха: 3

Количество площадок для хозяйственных целей: 1

Количество парковочных мест: 110

Количество гостевых парковочных мест: 22

Количество парковочных мест для инвалидов: 6

Количество парковочных мест для МГН: 6

Количество парковочных мест для электромобилей: 4

Количество парковочных мест для велосипедов: 44

Количество парковочных мест для мотоциклов: 4

Количество парковочных мест для грузовых автомобилей: 2

Количество парковочных мест для автобусов: 1

Количество парковочных мест для такси: 2

Количество парковочных мест для служебных автомобилей: 2

Количество парковочных мест для спецтранспорта: 1

Количество парковочных мест для пожарных автомобилей: 1

Количество парковочных мест для скорой помощи: 1

Количество парковочных мест для полиции: 1

Количество парковочных мест для МЧС: 1

Количество парковочных мест для аварийных служб: 1

Количество парковочных мест для эвакуатор