იჯარის ხელშეკრულება

ქ.თბილისი. 14.06.2019

ერთის მხრივ, **შპს „ლაქი ინვესტმენტი "** (ს/კ405307840) წარმოდგენილი მისი დირექტორის შალვა ომანაძის სახით (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც „მეიჯარე") და მეორეს მხრივ **შპს „ევროპროდუქტი"** (ს/კ:202227134) წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი ოსეფაშვილისა და გიორგი თავდიშვილის სახით (შემდგომში „მოიჯარედ" წოდებული), (ხელშეკრულებაში ერთობლივად მოხსენიებულნი, როგორც „მხარეები"), მხარეთა ორმხრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, ორმხრივი შეთანხმების საფუძველზე ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. პრეამბულა

1.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება სრულად გამოხატავს მათ ნებას და იცავს ორივე მხარის უფლებებს.
1.2. მხარეები სრული პასუხისმგებლობით ადასტურებენ და იძლევიან გარანტიას, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს მათთვის ქმედითი იურიდიული ძალისა და შესასრულებლად უპირობოდ სავალდებულო სამართლებრივ დოკუმენტს.
1.3. მხარეები არაორაზროვნად და სრული პასუხისმგებლობით აცხადებენ, რომ თითოეული მათგანი მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
1.4. მხარეები იძლევიან გარანტიას და ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის არსებული მათი წარმომადგენლობა და გარანტიები ცალსახად და უპირობოდ ვრცელდება ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში.
1.5. მეიჯარე იძლევა გარანტიას და ადასტურებს, რომ მას გააჩნია სრული სამართლებრივი უფლებამოსილება აღნიშნული ხელშეკრულების გასაფორმებლად.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. მეიჯარე ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადით დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში გადასცემს მოიჯარეს საიჯარო ქონებას შემდეგი მახასიათებლებით:

- ქ.თბილისი, დაბა წყნეთში, ი გოგებაშვილის ქ. #1; საკადასტრო კოდი: 01.20.01.069.005; ფართი - 216 კვ.მ

2.2. მოიჯარე თავის მხრივ იღებს ვალდებულებას, მეიჯარეს გადაუხადოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველთვიური საიჯარო ქირა.

3. ფასი და გადახდის წესი

3.1.მხარეთა შეთანხმებით წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1. და 2.2. პუნქტებით გათვალისწინებული საიჯარო ქონების საფასური განისაზღვრება შემდეგი სახით:

- საიჯარო ქონების გადაცემიდან პირველი ექვსი თვის მანძილზე საიჯარო ქონების 1კვ.მ ფართის საფასური შეადგენს - 10.5 აშშ. დოლარს დღგ-ს ჩათვლით, ჯამურად - 2 268 (ორი ათას ორას სამოცდარვა) აშშ. დოლარს დღგ-ს ჩათვლით.
- საჯარო ქონების გადაცემიდან ექვსი თვის გასვლის შემდეგ საიჯარო ქონების 1კვ.მ ფართის საფასური განისაზღვრება 21 აშშ. დოლარის ოდენობით, დღგ-ს ჩათვლით, ჯამურად 4 536 (ოთხი ათას ხუთას ოცდათექვსმეტი) აშშ დოლარით დღგ-ს ჩათვლით.

3.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ ყოველთვიური საიჯარო ქირის გადახდა დაიწყება საიჯარო ფართის მოიჯარეზე გადაცემის დღეს („დაწყების თარიღი") რაც დადასტურდება მხარეების მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერით და განხორციელდება ყოველი თვის პირველი 10 (ათი) რიცხვის განმავლობაში. ამავდროულად, მოიჯარე ვალდებული ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 10 (ათი) დღის განმავლობაში გადაუხადოს მეიჯარეს 2 (ორი) თვის ქირა, რომელიც მოიცავს იჯარის პირველ და ბოლო

თვეების სრულ ქირას და რომელიც შეადგენს 6,804 აშშ დოლარს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად.
3.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებულ საიჯარო ქირაში არ შედის ელექტრო ენერგია და სხვა კომუნალური გადასახადები. არსებული ელექტრო ენერგიის და სხვა კომუნალურ გადასახადებს მოიჯარე იხდის დამატებით საიჯარო ქირისგან დამოუკიდებლად.
3.4. **საიჯარო ქირის გადახდა მოხდება ეროვნულ ვალუტაში, გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად.**
3.5. მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდა ხორციელდება ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, უნაღდო ანგარიშსწორების გზით საიჯარო ქირის გადახდა ხორციელდება წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ ანგარიშებზე საიჯარო ქირის ჩარიცხვით.
3.6. მხარეები თანხმდებიან რომ, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) წლის გასვლის შემდეგ მხარეებს უფლება აქვთ გადახედონ იჯარის ხელშეკრულებას, თუ ამ ზონაში დაფიქსირდება გასაქირავებელ ფართებზე ფასების ცვლილება. აღნიშნულის დამადასტურებელად შეიძლება მიღებული იქნეს სხვადასხვა საიტებზე გამოქვეყნებული ინფორმაციები იმ პირობით, რომ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქირა შეიძლება გაიზარდოს ან შემცირდეს არა უმეტეს 10%-ით. ამასთან ერთად, თუ მხარეები ვერ შეთანხმდებიან საიჯარო ქირის გაზრდაზე (ა) მეიჯარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება 7.1.3.2-ე მუხლის შესაბამისად, (ბ) ხოლო მოიჯარე უფლებამოსილია შეწყვიტოს ეს ხელშეკრულება 7.1.3.1-ე მუხლის მიხედვით.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

4.1 მეიჯარის უფლება-მოვალეობები:
4.1.1. მეიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის და გახარჯული კომუნალური გადასახადების დროული გადახდა.
4.1.2. საიჯარო ქირის ორ თვეზე მეტი დაგვიანების შემთხვევაში და ამ ვადის გასვლიდან 10 დღიანი ვადის გასვლის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ, მეიჯარე უფლებას იტოვებს ცალმხრივად გააუქმოს ხელშეკრულება. ასეთ შემთხვევაში მოიჯარის მიერ ნაქირავებ ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ ანაზღაურდება.
4.1.3. მეიჯარე ვალდებულია მოიჯარეს იჯარის უფლების წარმოშობის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან გადასცეს ,,საიჯარო ქონება", რაზეც მხარეები აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.
4.1.4. მეიჯარემ არ უნდა განახორციელოს ისეთი ქმედებები, რომელიც ხელს შეუშლის, გაართულებს ან შეუძლებელს გახდის მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების კომერციული საქმიანობისთვის გამოყენებას, ამასთან მეიჯარე ვალდებულია ხელი შეუწყოს მოიჯარეს საიჯარო ქონებით სარგებლობაში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).
4.1.5. მეიჯარე ვალდებულია კომუნალური მრიცხველების მოიჯარის სახელზე გადაფორმებამდე გაანულოს არსებული დავალიანებები, ხოლო წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის შემდეგ უზრუნველყოს კომუნალური მრიცხველების მოიჯარის სახელზე გადაფორმება. წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდგომ ასევე ვალდებულია კომუნალური მრიცხველები გადააფორმოს მეიჯარის სახელზე.
4.1.6. მეიჯარე ვალდებულია საიჯარო ქონება უზრუნველყოს:

- **არანაკლებ 40 კილოვატი ელექტრო ენერგიის მიწოდებით;**
- **მოჭიმული იატაკი**
- **ორფრთიანი კარები ზომებით 2.35X1.80**

4.1.7. მეიჯარე ვალდებულია საიჯარო ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში არ გააქირავოს ქონება ან სხვაგვარად არ შეუშალოს ხელი მოიჯარეს ფართის სარგებლობაში. ქონების გასხვისების შემთხვევაში წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები გავრცელდება ფართის მომავალ მფლობელზე/მესაკუთრეზე.
4.1.8 მეიჯარე ვალდებულია საიჯარო ქონების გასხვისების შემთხვევაში პირველადი შეთავაზება განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულების 7.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ მოიჯარე არ გამოიყენებს უპირატესი შესყიდვის უფლებას და საიჯარო ქონების გასხვისება მოხდება მესამე პირზე,

მეიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები გააცნოს ახალ მყიდველს. თუ ახალი მყიდველი არ იქნება თანახმა აღნიშნულ პირობებზე, მოიჯარე უფლებამოსილია 5 თვიანი ვადის დაუცველად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოსთხოვოს მეიჯარეს 7.1.3.2-ე მუხლით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს გადახდა..

4.1.9. მეიჯარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით დაკისრებული სხვა მოვალეობები.

4.2 მოიჯარის უფლება-მოვალეობები:

4.2.1. მოიჯარე ვალდებულია დროულად და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადაიხადოს საიჯარო ქირა.

4.2.2. მოიჯარე ვალდებულია გადაიხადოს მის მიერ საიჯარო ქონებით სარგებლობის განმავლობაში გახარჯული კომუნალური გადასახადები.

4.2.3. მოიჯარეს უფლება აქვს საიჯარო ქონება გამოიყენოს, მისი კომერციული საქმიანობის შესაბამისად, სავაჭრო ობიექტის მოსაწყობად. მოიჯარეს უფლება აქვს აღჭურვოს საიჯარო ქონება საჭირო ინვენტარით, მოწყობილობით ან/და დანადგარებით, რომელიც უპირობოდ წარმოადგენს მოიჯარის საკუთრებას და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში ექვემდებარება დემონტაჟს და უკან გატანას.

4.2.4. მოიჯარე უფლებამოსილია, საიჯარო ფართის შიგნით შეასრულოს მიმდინარე ან/და კაპიტალური რემონტი, ასევე განახორციელოს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები და სხვა ისეთი ქმედებები, რაც დაკავშირებულია მის კომერციულ საქმიანობასთან და ზიანს არ აყენებს საიჯარო ქონებას ან/და მესამე პირების ქონებას და კანონიერ ინტერესს;

4.2.5. მოიჯარე უფლება აქვს მეიჯარესთან დამატებითი შეთანხმების გარეშე საიჯარო ქონებაზე განათავსოს შპს ,,ევროპროდუქტის'' სარეკლამო აბრა, მიუთითოს თავისი მდებარეობა შესაბამისი ფირნიშებისა თუ სარეკლამო სტენდების მეშვეობით.

4.2.6. გააკრას აბრები (მათ შორის სარეკლამო ინფორმაციის მქონე) "საიჯარო ფართის" ფასადის გარე კედლის პერიმეტრზე, აღნიშნულთან დაკავშირებით მეიჯარე ვალდებულია ყოველმხრივ ხელი შეუწყოს მოიჯარეს და მისცეს შესაბამისი თანხმობის წერილები.

4.2.7. მოაწყოს და გააფორმოს საიჯარო ფართი საკუთარი მოთხოვნების შესაბამისად.

4.2.8. შეუფერხებლად ისარგებლოს შენობაში არსებული კომუნიკაციებით.

4.2.9. დააყენოს სიგნალიზაცია და დაცვის სხვა საშუალებები.

4.2.10. გამოცვალოს საიჯარო ფართში შესასვლელი კარის გასაღები.

4.2.11. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი ვადის განმავლობაში შეინახოს "საიჯარო ფართი" ნორმალურ და გამოსაყენებლად ვარგის მდგომარეობაში. ამ წესიდან გამონაკლისს წარმოადგენს შენობის ნორმალური ცვეთა და ბუნების დაუძლეველი ძალით ზიანის მიყენება.

4.2.12. მოიჯარეს უფლება აქვს თავისი ხარჯით მეიჯარის თანხმობის გარეშე გააფორმოს აღნიშნულ ფართზე ტელეფონით, ინტერნეტით, გაზით, წყლით, ელექტროენერგიით ან/და სხვა სახის მომსახურებით სარგებლობის ხელშეკრულება.

4.2.13. მოიჯარე არის უფლებამოსილი გადასცეს საიჯარო ფართი მესამე პირს ქვეიჯარით, მთლიანად ან ნაწილობრივ, მოიჯარეს აღნიშნულის განხორციელება შეუძლია მხოლოდ მეიჯარესთან შეთანხმების შემდგომ.

4.2.14. მოიჯარე ვალდებულია სათანადოდ გაუფრთხილდეს საიჯარო ქონებას და დაიცვას სახანძრო და ტექნიკური უსაფრთხოების წესები.

5. ფორს-მაჟორი

5.1. არც ერთ მხარეს არ დაეკისრება პასუხისმგებლობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი დარღვევისათვის, თუ აღნიშნული გამოწვეული იქნება ისეთი გარემოებების გამო, როგორიცაა: მიწისძვრა, წყალდიდობა, ხანძარი, სტიქიური უბედურებანი, ომი და საომარი მოქმედებანი, ხელისუფლების მიერ მიღებული ამკრძალავი/შემზღუდავი ნორმები და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევები.

5.2. მხარე, რომლისთვისაც 5.1. მუხლში აღნიშნული მიზეზების გამო შეუძლებელი შეიქმნა დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, ვალდებულია მისი დადგომის მომენტიდან არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღისა წერილობით აცნობოს აღნიშნულის შესახებ მეორე მხარეს.
5.3. თუ მხარეთა დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, არსებობს ისეთი გარემოებები, რაც გამორიცხავს ან არსებითად აბრკოლებს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონებით სარგებლობას და ეს გარემოებები ხელშეკრულების ორივე მხარის მცდელობის მიუხედავად ვერ აღმოიფხვრა, მაშინ მოიჯარეს უფლება აქვს ზიანის ანაზღაურების/ჯარიმის გადახდის და დარჩენილ პერიოდზე საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულების გარეშე ვადაზე ადრე შეწყვიტოს ხელშეკრულება.
5.4. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს_მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.

6. დავების რეგულირება და პასუხისმგებლობა

6.1. მხარეებს შორის არსებული დავა უნდა გადაწყდეს მოლაპარაკების გზით. თუ მოლაპარაკების შედეგად შეთანხმება არ იქნა მიღწეული, დავას განიხილავს სასამართლო.
6.2. იმ საკითხებთან დაკავშირებით, რომელიც არ არის დარეგულირებული ამ ხელშეკრულებით, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი ნორმებით.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტის პირობები

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს დაწყების თარიღიდან 10 წლის ვადით.
7.2. საიჯარო ხელშეკრულების ვადის დასრულების შემდგომ, მეიჯარის მხრიდან საიჯარო ფართის გასხვისების შემთხვევაში, აღნიშნული ფართის ნასყიდობის შეთავაზება უპირველესად მოხდება მოიჯარესთან.
7.3. ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:
7.1.1 ხელშეკრულების ვადის გასვლის ამოწურვის შედეგად;
7.1.2. მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით;
7.1.3. ერთ-ერთი მხარის მიერ შემდეგი პირობებით:
7.1.3.1. მოიჯარის მიერ, ხელშეკრულების ცალმხრივად ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, მოიჯარე ვალდებულია, გააფრთხილოს მეიჯარე მისთვის 5 (ხუთი) თვით ადრე ჩაბარებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე.
7.1.3.2. მეიჯარის მიერ, ხელშეკრულების ცალმხრივად ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, მეიჯარე მოიჯარეს უხდის პირგასამტეხლოს 30 000 (ოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში.
7.1.3.3. მეიჯარეს უფლება აქვს ცალმხრივად დაუყონებლივ მოშალოს წინამდებარე ხელშეკრულება თუ, მოიჯარე საიჯარო ქონებაში განახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობით აკრძალულ საქმიანობას, არსებითად არღვევს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს ან წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით ორი თვის მანძილზე ზედიზედ და ამ ვადის გასვლიდან 10 დღის ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ არ გადაიხდის საიჯარო ქირას.

8. საიჯარო ფართის და ქონების დაბრუნების წესი

8.1. საიჯარო ვადის გასვლისთანავე მოიჯარე ვალდებულია დაუბრუნოს მეიჯარე საიჯარო ფართი.
8.2. ქონების დაბრუნება უნდა მოხდეს იჯარის ვადის ამოწურვიდან 20 (ოცი) დღის ვადაში.
8.3. საიჯრო ქონების გადაცემის შემდგომ მხარეები აფორმებენ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტს.
8.4. მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის მომენტში მოიჯარე მეიჯარეს გადასცემს ფართის გასაღებების ყველა ეგზემპლარს.

9. სხვა პირობები

9.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შეიძლება მხოლოდ მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.
9.2. მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლება-მოვალეობები სრულად გადადის მხარეთა სამართალმემკვიდრეებზე, უფლებამონაცვლეებზე და იმ პირებზე, რომლებიც შეიძენენ საიჯარო ქონებას.
9.3. ხელშეკრულების შეწყვეტა არ ართმევს მხარეებს უფლებას მოითხოვონ განუხორციელებელი ვალდებულების შესრულება, თუკი ამგვარი ვალდებულებები წარმოიშვა და არსებობდა ხელშეკრულების შეწყვეტამდე.
9.4. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე პუნქტის შეცვლა, გაუქმება ან შეწყვეტა გავლენას არ იქონიებს მხარეების მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულებაზე. ყველა ის საკითხი, რომელიც არ არის დარეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
9.5. წინამდებარე ხელშეკრულების თითოეული პუნქტი, ქვეპუნქტი, მათ შორის თითოეული დანართი წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
9.6. მხარეები თანხმდებიან რომ ნებისმიერი სახის კორესპონდენცია (წერილი/ ფაქსი/ სატელეფონო შეტყობინება/ელ. ფოსტა და სხვა) ერთმანეთს უნდა გაუგზავნონ მე-10 მუხლში მოცემულ მისამართებზე. ამ ხელშეკრულების მე-8 მუხლში მოცემული ნებისმიერი რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში (მათ შორის საბანკო ანგარიში, მისამართი) აგრეთვე საგადასახადო რეჟიმის/სტატუსის, დღგ-ს გადამხდელად რეგისტრაციის ან რეგისტრაციიდან მოხსნის შესახებ მხარეებმა დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობონ ერთმანეთს.
9.7. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და ხელმოწერის შემდეგ ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა მოიჯარეს, მეორე გადაეცემა მეიჯარეს ხოლო მესამე რეგისტრაციისათვის წარედგინება საჯარო რეესტრს.

10. მხარე რეკვიზიტები და ხელმოწერები

მოიჯარე
შპს "ევროპროდუქტი"
ს/კ: 202227134;
იურ.მის: ქ. თბილისი, აკ.წერეთლის გამზირი N77, ბ.31;
ფაქტობ.მის: ქ. თბილისი, გაგრის ქ. N2
ელექტრონული ფოსტა: [•]
დირექტორი გიორგი ოსეფაშვილი

დირექტორი გიორგი თავდიშვილი

მეიჯარე
შპს „ლაქი ინვესტმენტი"
ს/კ 405307840
იურიდ.მის: ქ.თბილისი, საირმის ქ.კორპ #10; ბინა#41
ელექტრონული ფოსტა: shalva.omanadze@gmail.com
დირექტორი: შალვა ომანაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190688075
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.06.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამილა გოგატიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი 8, II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599 33 55 77, 032 233 55 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	63945366097419

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ცხრამეტი წლის თოთხმეტ ივნისს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თამილა გოგატიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: პეკინის 8, მეორე სართულზე, მომმართა მოქ. **შალვა ომანაძემ, გიორგი ოსეფაშვილმა და გიორგი თავდიშვილმა,** მათ მოითხოვეს მათ მიერ წარმოდგენილ **იჯარის ხელშეკრულებაზე** თავიანთი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა და ქმედუნარიანობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობებით და სრს ვებ-გვერდზე გადამოწმებული ინფორმაციით და დავრწმუნდი **რომ მოქ. გიორგი ოსეფაშვილმა (დაბადებული 27.11.1987 წელს, პირადი #01026015414) გიორგი თავდიშვილმა დაბადებული 20.02.1964 წელს პირადი N61001002615) და მოქ. შალვა ომანაძემ (დაბადებული 04.09.1986 წელს, პირადი # 01025017170) ამმართა.**

მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე **იჯარის ხელშეკრულებაზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მე, ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ **შალვა ომანაძის, გიორგი ოსეფაშვილის და გიორგი თავდიშვილის** ხელმოწერების ნამდვილობას და პასუხს არ ვაგებ ტექსტის სისწორესა და შინაარსზე. შემდეგ მხარეებმა ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მათ მიერ წარმოდგენილ **იჯარის ხელშეკრულებას. ხელშეკრულება დამოწმებულია ოთხ ეგზემპლარად, ხელმოწერები შესრულებულია ყველა გვერდზე და სულ დამოწმებუალია სამოცი ხელმოწერა.**

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა №507 2011 წლის 29 დეკემბერი ქ. თბილისი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლის თანახმად: 141.60 ლარი, დღგ-ს ჩათვლით; და 2 ლარი სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 39-ე მუხლის თანახმად. სულ 143.60 ლარი;

ნოტარიუსი: /თამილა გოგატიშვილი/