განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4295954 10.12.18 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს (Holiday inn_ის ბლოკის) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ.01.10.14.007.023) მდებარეობს ქ. თბილისში, ქუჩა ოთარ ჭილაძე , N 9_ში.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 3668.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი გრუნტით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია შენობის გარშემო პერიმეტრზე შემოსასვლელი საავტომობილო გზის და პარკინგების მოწყობა., სულ 17 საპარკინგე ადგილი აქედან ორი ავტოსადგომი გათვალისწინებული იქნება შშმ პირთათვის.

პროექტით გათვალისწინებულია 40.49 მ სიმაღლის 11 სართულიანი, 111 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა, მცირე ხნით დამკავებლებისათვის. საიდანაც 10 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულში -2,80 ნიშნულზე განთავსებულია პერსონალისთვის საჭირო ფართები და ტექნიკური სათავსოები. პირველ სართულზე +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია მიმღები, სასადილო/ლაუნჯ ბარი და სამზარეულო. მეორე სართულზე +4.50 ნიშნულზე განთავსებულია ადმინისტრაცია, სათათბიროები, მოსაცდელი და ბუფეტი ტერასით.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი შეიმინება ალუმინის ალათებიანი ვიტრაჟებით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება შავი ალუმინის მინა-პაკეთით. ფასადის ნაწილები გაილესება და მოპირკეთდება ბეტონის ფაქტურიანი მუქი და ღია ნაცრისფერი მასალებით. შენობის საძირკვლის ტიპი იქნება ფილა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარების სისტემა
3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
4. ავტოსაშხეფი სისტემა
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
7. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
8. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

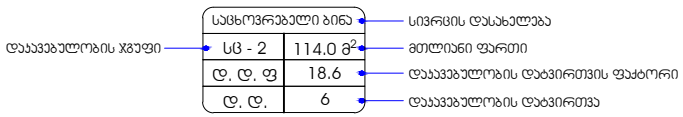
პირობითი აღნიშვნა

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საყოფენიაციო სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაგბრილება	ხაზის სისქე	დაგბრილების მანძილი	დაგბრილების კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის გასახდელი, პერსონალის ოთახი, პერსონალის სასადილო, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის გარდერობი. **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული მოსაცდელი, მიმღები, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი, დაცვის ოთახი. **+4.50** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოფისები
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, სასადილო/ლაუნჯ ბარი, ბარი. **+4.50** ნიშნულზე განთავსებული ბუფეტი, ლაუნჯ ბარი, ტერასა
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **+4.50** ნიშნულზე განთავსებული საკონფერენციო დარბაზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **+4.50** ნიშნულზე განთავსებული ავეჯის საწყობი. **+9.00-დან +32.10** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული თეთრეულის საწყობი.
5. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **- 2.80** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 2.80** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური აგრეგატების ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი.
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **+9.00-დან +32.10** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	9
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	8
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**40.49**
სართულის რაოდენობა =		**10 სართული მიწის ზემოთ** **1 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-2.80	შეუზღუდავი	195.6
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	± 0.00	შეუზღუდავი	92.9
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+4.50	შეუზღუდავი	72.4
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	± 0.00	შეუზღუდავი	240.4
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+4.50	შეუზღუდავი	147.3
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+4.50	შეუზღუდავი	149.7
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+4.50	შეუზღუდავი	21.0
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+9.00	შეუზღუდავი	13.9
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+12.30	შეუზღუდავი	13.9
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+15.60	შეუზღუდავი	13.9
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+18.90	შეუზღუდავი	13.9
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+22.20	შეუზღუდავი	13.9
13. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+25.50	შეუზღუდავი	13.9
14. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+28.80	შეუზღუდავი	13.9
15. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+32.10	შეუზღუდავი	13.9
16. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-2.80	შეუზღუდავი	38.3
17. დამხმარე ჯგუფი დს	-2.80	3300	135.8
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+9.00	შეუზღუდავი	296.5

19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+12.30	შეუზღუდავი	298.4
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+15.60	შეუზღუდავი	298.3
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+18.90	შეუზღუდავი	303.5
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+22.20	შეუზღუდავი	295.2
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+25.50	შეუზღუდავი	305.4
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+28.80	შეუზღუდავი	305.4
25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+32.10	შეუზღუდავი	295.2
იატაკის საერთო ფართობი =		3603.4	
იატაკების რაოდენობა =		11	
შენობის საერთო ფართობი =		3603.4 + 138.1 (- 2.80 ნიშნ.) + 195.2 (± 0.00 ნიშნ.) + 207.0 (+4.50 ნიშნ.) + 161.0 (+ 9.00 ნიშნ.) + 92.3 (+ 12.30 ნიშნ.) + 92.3 (+ 15.60 ნიშნ.) + 97.0 (+ 18.90 ნიშნ.) + 102.9 (+ 22.20 ნიშნ.) + 92.3 (+ 25.50 ნიშნ.) + 92.3 (+ 28.80 ნიშნ.) + 52.7 (+ 35.50 ნიშნ.) + 17.3 (+ 37.56 ნიშნ.) = 4943.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა’-ზ ღეძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-6 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
ზ-ა’ ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
6-1 ღერძებში	0.05 მ მინიმალური	0	0	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის ოთახი, პერსონალის სასადილო, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის გარდერობი) (-2.80 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	-	-	-	კი თითოეულს	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (მოსაცდელი, მიმღები, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი, დაცვის ოთახი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	-	-	-	კი თითოეულს	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოფისები) (+4.50 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	-	-	-	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სასადილო / ლაუნჯ ბარი,ბარი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) (±0.00 ნიშნულზე)	-	კი	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სასადილო / ლაუნჯ ბარი,ბუფეტი, ტერასა) (+4.50 ნიშნულზე)	კი	-	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3									

(საკონფერენციო დარბაზი) (+4.50 ნიშნულზე)	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) (+4.50 ნიშნულზე)	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის საწყობი) (+9.00 ; +12.30 ;+15.60 ; +18.90 ; +22.20 ; +25.50; +28.80 ; +31.10 ნიშნულებზე)	კი თითო ეულს	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვებიპროდუქტის საწყობი) (-2.80 ნიშნულზე)	კი	-	-	-	-	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. აგრეგატების სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) (-2.80 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+9.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+12.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+15.60 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		

დამკავებლებისთვის) (+18.90 ნიშნულზე)									
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+22.20 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+25.50 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+28.80 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+32.10 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სიტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

დერეფანი (- 2.80; ±0.00 ; +4.50; +9.00 ; +12.30 ; +15.60 ; +18.90 ; +22.20 ; +25.50 ; +28.80 ; +32.10 ნიშნულებზე)	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	–		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -2.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის ოთახი, პერსონალის სასადილო, თეთრეულის სამრეცხაო, პერსონალის გარდერობი) ს.დ.დ. 38	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტის საწყობი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. აგრეგატების	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

	სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) **დ.დ. 5**								
-2.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		**1**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.90**	**0.82**	**0.82**
სართული ±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მოსაცდელი, მიმღები, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი, დაცვის ოთახი) **ს.დ.დ. 10**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2 სასადილო / ლაუნჯ ბარი** **დ.დ. 116**	**2**	**5 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**5 ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (ბარი) **დ.დ. 17**	**1**	**2 ღია მალი**	-	-	-	-	**0.82**	**2 ღია მალი**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 145		**2**	**1 გზა კიბე 2 გზა-კარი**	-	-	**1.20**	**1.90**	**0.82**	**0.82**
სართული +4.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციის ოფისები) **ს.დ.დ. 8**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (საკონფერენციო დარბაზი) **დ.დ. 107**	**2**	**3 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (ლაუნჯ ბარი) **დ.დ. 22**	**1**	**2** ღია მალი	-	-	-	-	**0.82**	**2** ღია მალი
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (ბუფეტი) **დ.დ. 14**	**1**	**2** ღია მალი	-	-	-	-	**0.82**	**2** ღია მალი
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (ტერსა) **დ.დ. 69**	**2**	**2** გზა-კარი	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (ავეჯის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1** გზა კარი	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+4.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 221		**2**	**2** გზა კიბე	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.90**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1** გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1** გზა კარი	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+9.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		**2**	**2** გზა კიბე	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +12.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1** გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**1**	**1** გზა კარი	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	(თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**								
+12.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +15.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +15.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 29		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +18.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +18.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 29		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +22.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 29		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +25.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +25.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 29		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +28.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +28.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 29		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +32.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:**	**1**	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

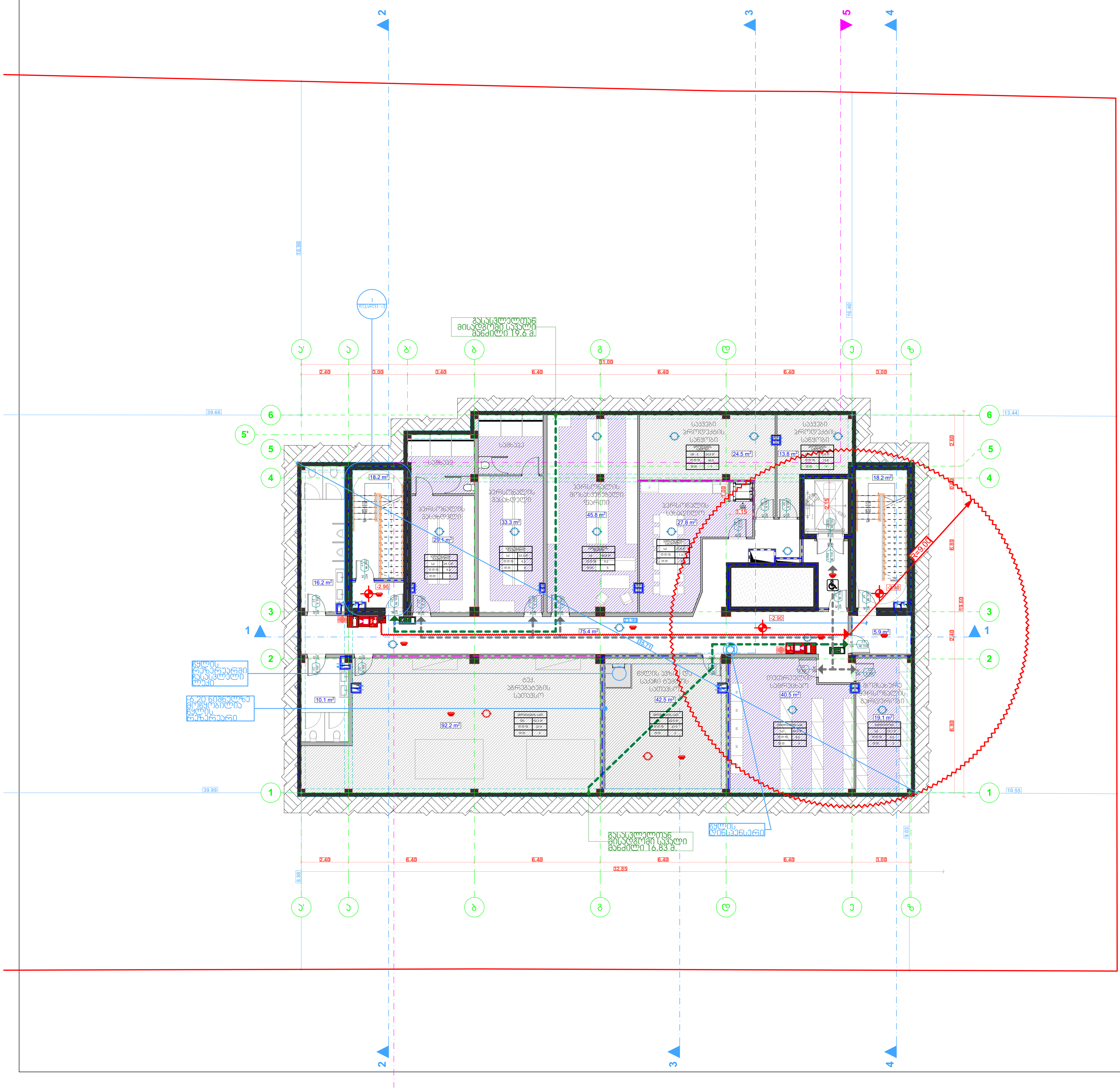
	სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის	(თითოეულს)							
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1** **გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +32.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 29		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**კი**	**კი**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	**კი**	**კი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**კი**	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	**კი**
დამხმარე ჯგუფი დს	-	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი**
ლიფტის შახტა	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -2.80 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 5	-	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 2	1	3ქ + 3 კ	1 შშმპ	1	3 ქ + 3 კ	41 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 38	1 ქ + 1 კ			1 ქ + 1 კ			-	-	1		1		-	-
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 12	1	2ქ + 2კ		1 ქ + 1 კ	2ქ + 2კ		-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 135	1 ქ + 1 კ			1 ქ + 1 კ			-	-	1		1		-	-
+4.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 8	1	3ქ + 3 კ		1	3ქ + 3 კ		-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 105	1ქ + 1კ			1ქ + 1კ			-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 107	1ქ + 1კ			1ქ + 1კ					1		1			
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 1	1			1			-	-	1		1		-	-

+9.00 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 12	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+12.30 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 12	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+15.60 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 12	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+18.90 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 12	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+22.20 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 12	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+25.50 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 12	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+28.80 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 12	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+32.10 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 12	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჩიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მქევალიშვილი გ. გვენაძე	
ვიზუალისტი	ს. კვარაცხელია	

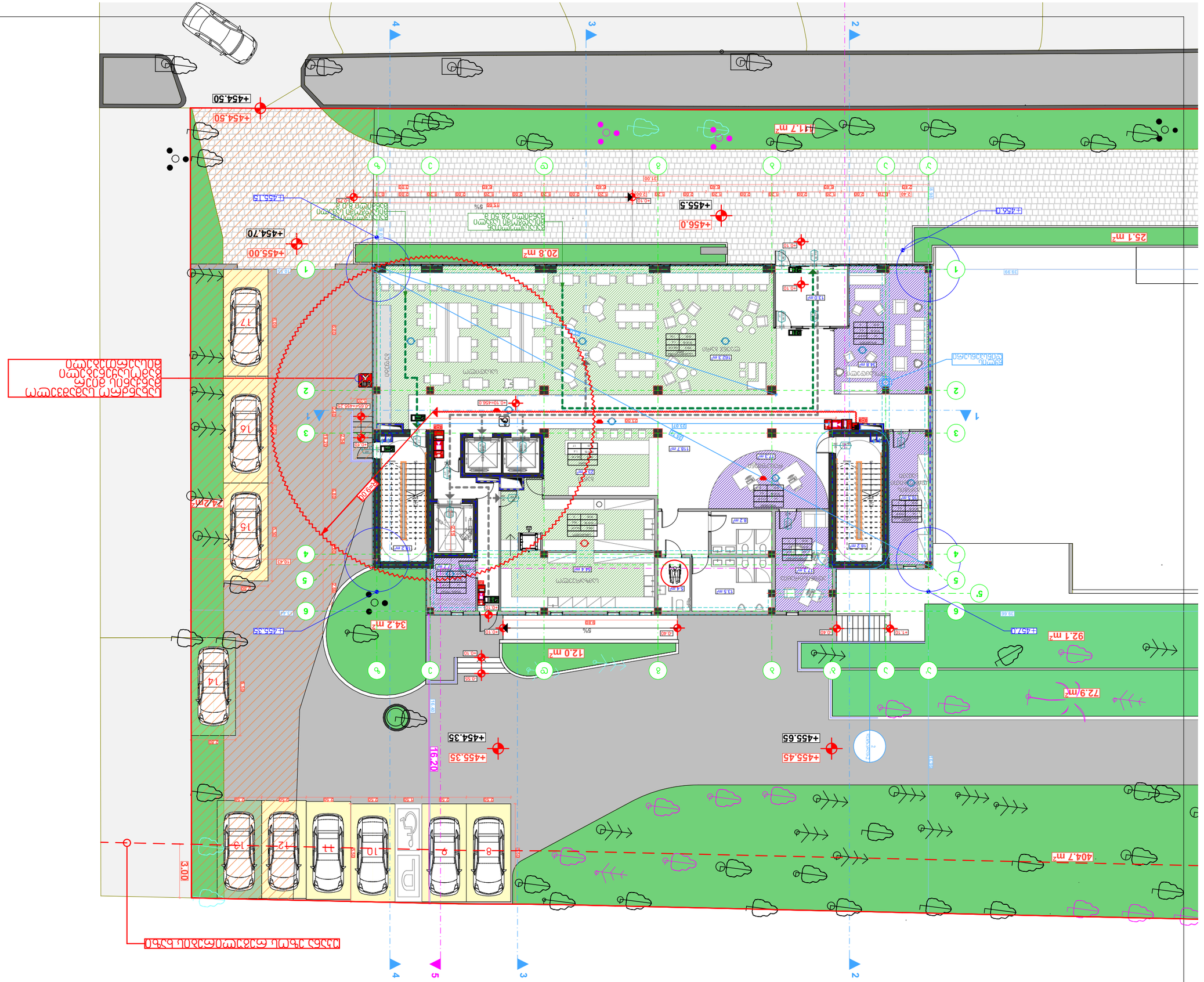
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე -3.00

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ



ავტომობილის გადასასვლელის ზედა ნიშნული +457.00
ავტომობილის გადასასვლელის ქვედა ნიშნული +454.00

ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური სქემა

მშენებლობის ეტაპი	Drawing Status
ბინათმშენებლობა	Building Permit
ბინათმშენებლობა	Apartment building
ფილიალი	Branch
ქ. ბათუმი,	Batumi,
ზ.ჭ. №9	Z. Chkheidze St. №9
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	Land owner(s)
არქიტექტორი	Architect
ა. ბ.ბ. "სტუდიო 9"	LLC "Studio 9"
ავტორის ხელმოწერა	Author's signature
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	Engineer-constructor
ინჟინერ-ტექნოლოგი	Engineer-technologist
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	Engineer-plumber
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	Engineer-electrician
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	Engineer-ventilation specialist
ინჟინერ-გათბობის სპეციალისტი	Engineer-heating specialist
ინჟინერ-სახანძრო უსაფრთხოების სპეციალისტი	Engineer-fire safety specialist
ინჟინერ-ტექნოლოგი	Engineer-technologist
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	Engineer-electrician
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	Engineer-plumber
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	Engineer-ventilation specialist
ინჟინერ-გათბობის სპეციალისტი	Engineer-heating specialist
ინჟინერ-სახანძრო უსაფრთხოების სპეციალისტი	Engineer-fire safety specialist

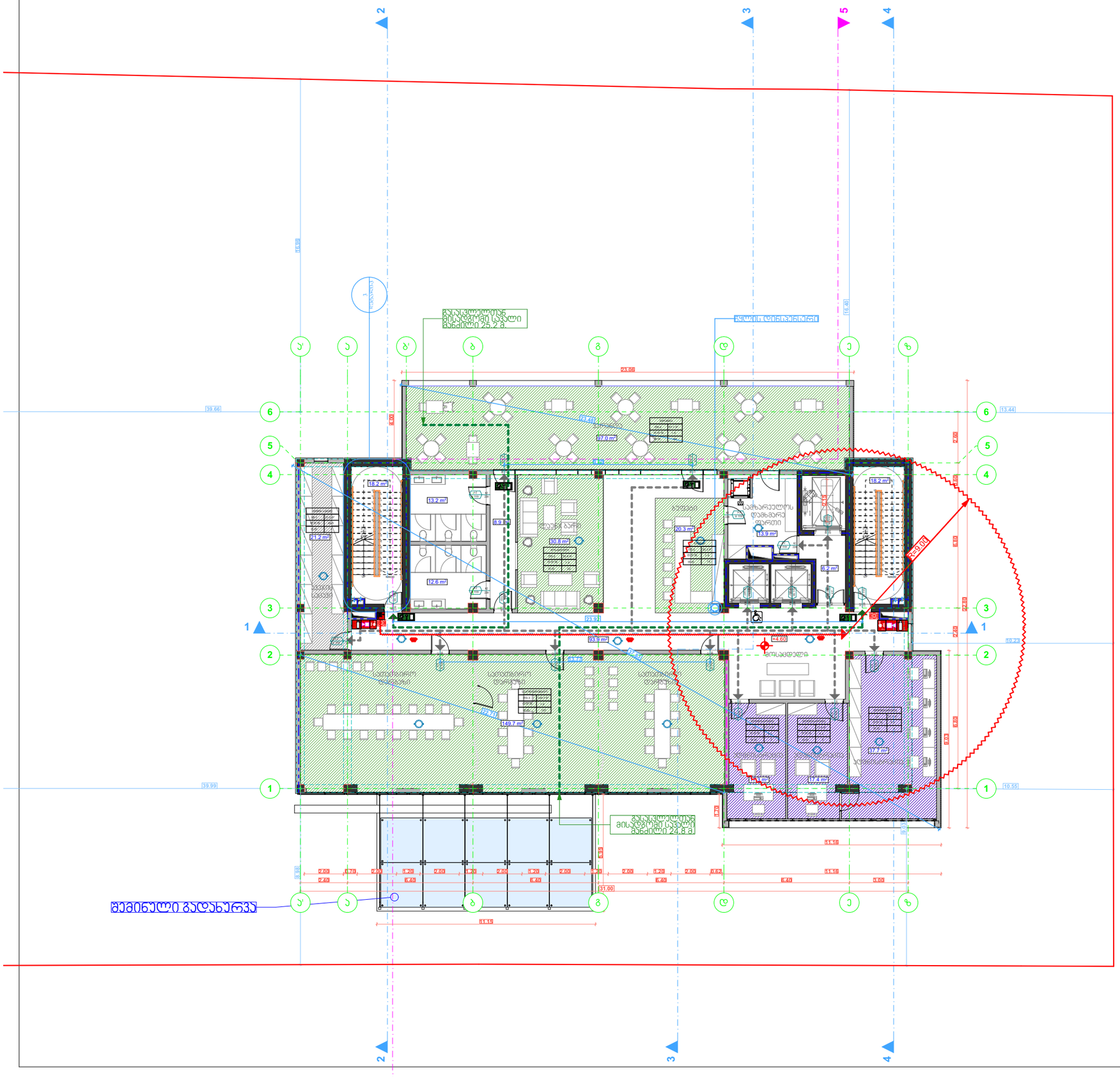
შენიშვნები:
Notes:

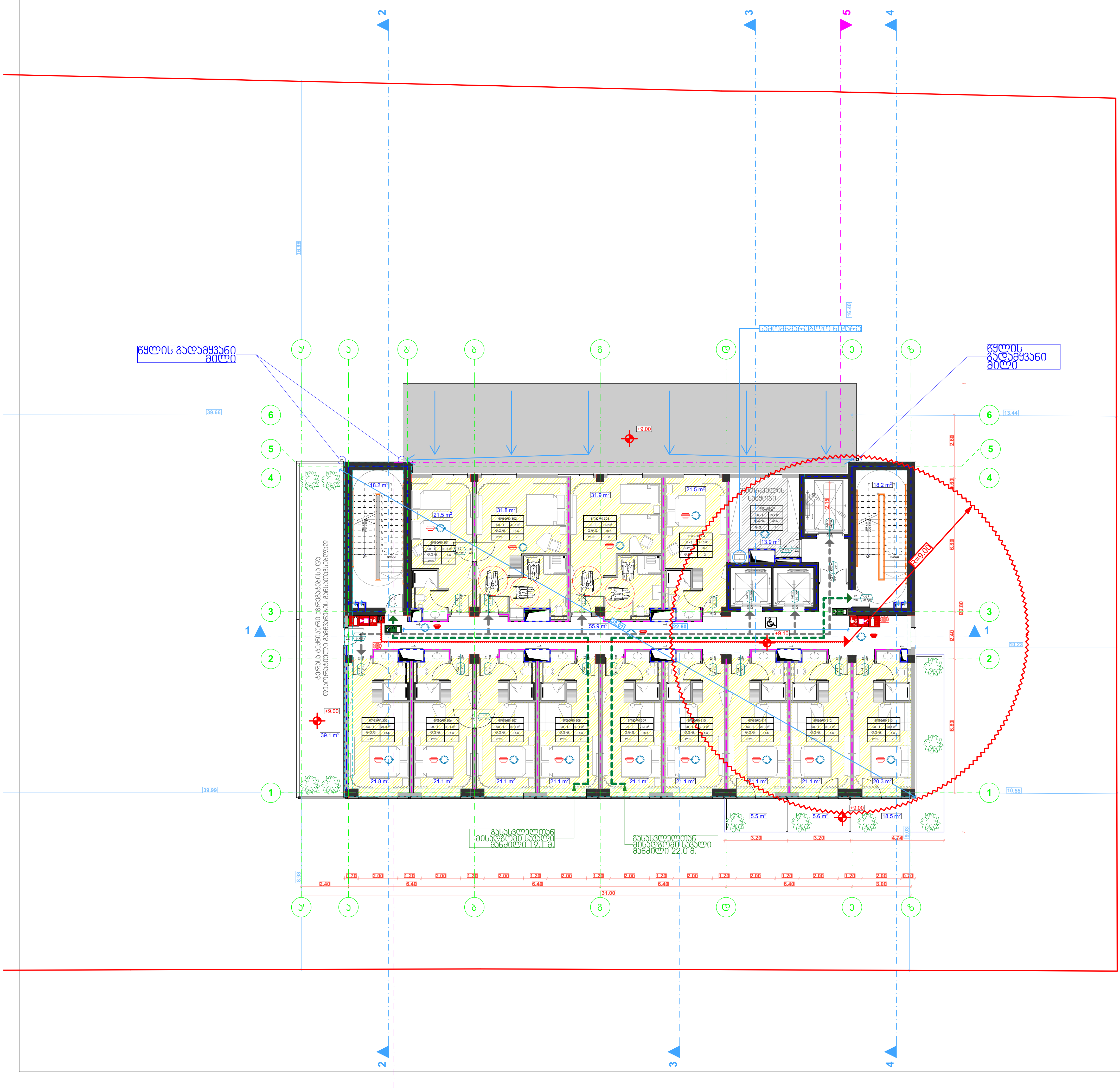
1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნაგებობის ყველა ელემენტის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე.
3. ნახაზის სრული ან ნაწილობრივი კოპირების, გავრცელების ან გამოყენების უფლება აქვს მხოლოდ ავტორს.

ტერიტორიის გეგმა-სიტუაციური სქემა

მშენებლობის ეტაპი	Drawing Status
ბინათმშენებლობა	Building Permit
მომხმარებლის	Customer
ობიექტის მისამართი	Address
ქ. ბათუმი, ზ.ჭ. №9	Z. Chkheidze St. №9
ნახაზის დასახელება	Drawing title
ტერიტორიის 0.00 ნიშნულის გეგმა	
ავტორი	Author
ა. ბ.ბ. "სტუდიო 9"	LLC "Studio 9"
ნახაზის №	Drawing No.
ნახაზის მასშტაბი	Drawing scale.
1-200 ზ.	**A3**

2019 წ


2
3
5
4
ბ'
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
6
5
4
3
2
1
39.66
13.44
39.99
10.55
23.05
23.40
97.0 m²
18.2 m²
13.2 m²
21.2 m²
12.6 m²
8.9 m²
30.8 m²
20.3 m²
13.9 m²
8.2 m²
23.92
149.7 m²
17.7 m²
17.4 m²
11.15
31.00
საპარკინგე ადგილი 25.2 მ.
ტაქსის დასადგომი
მისაღები სავალი ბანდუსი 24.8 მ
მისაღები სავალი ბანდუსი 25.2 მ.
საპარკინგე ადგილი
საპარკინგე დამხმარე ტერიტორია
ტექ. ბარი
მისაღები
სათამაშო ტერიტორია
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მქევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

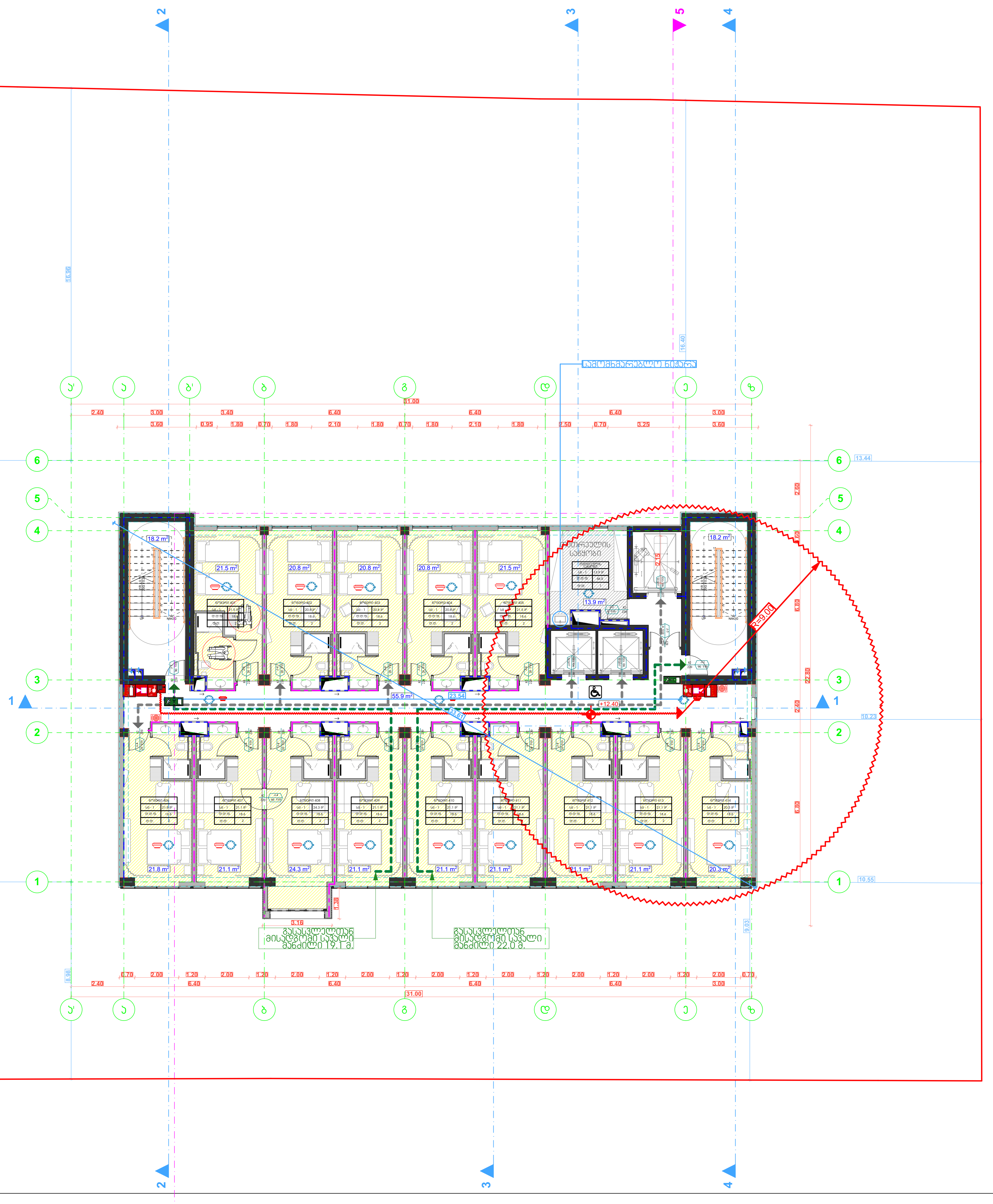
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +9.00

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მქევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. კვარაცხელია	

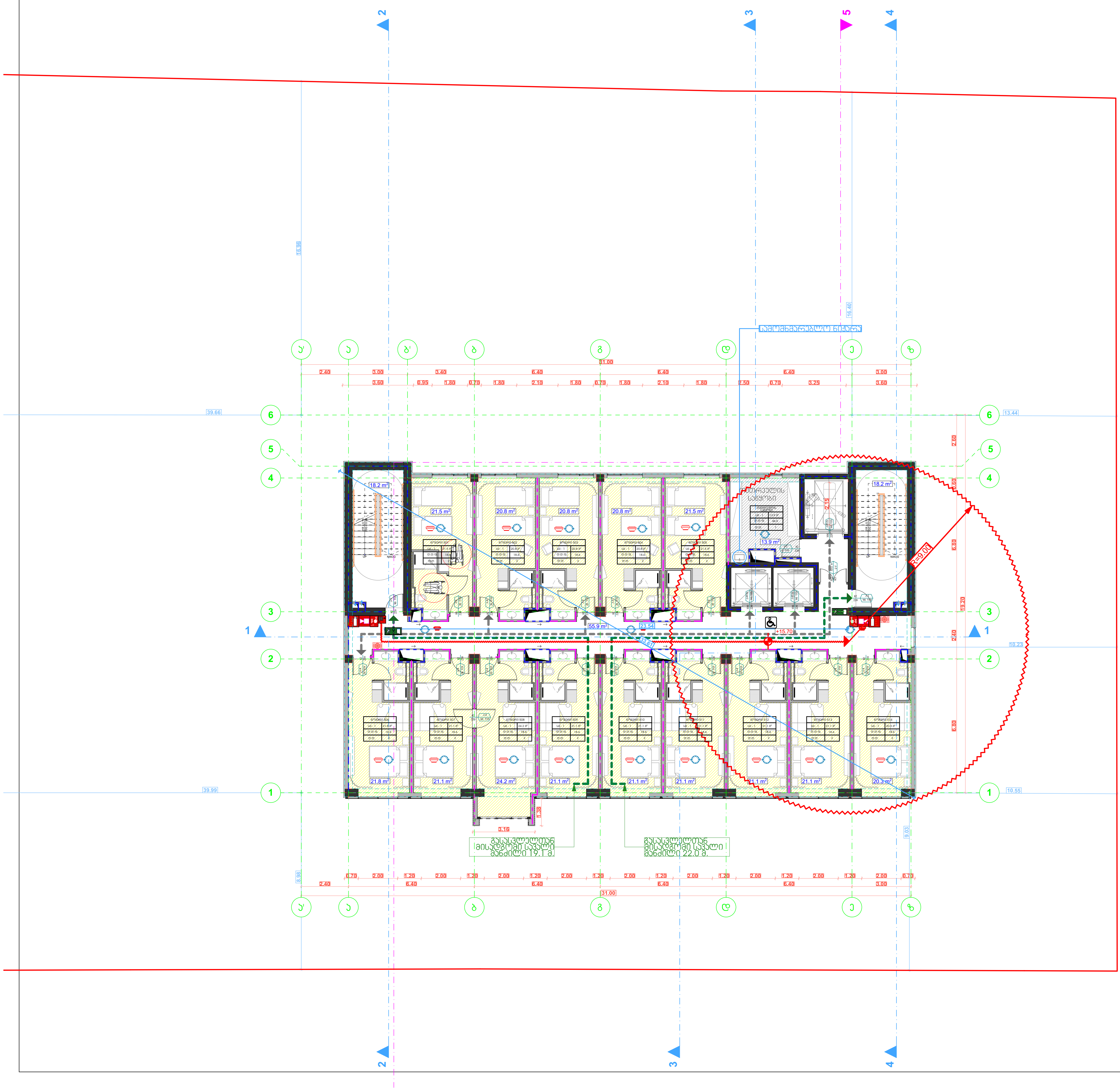
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +12.30

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მძევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. ქვარაცხელია	

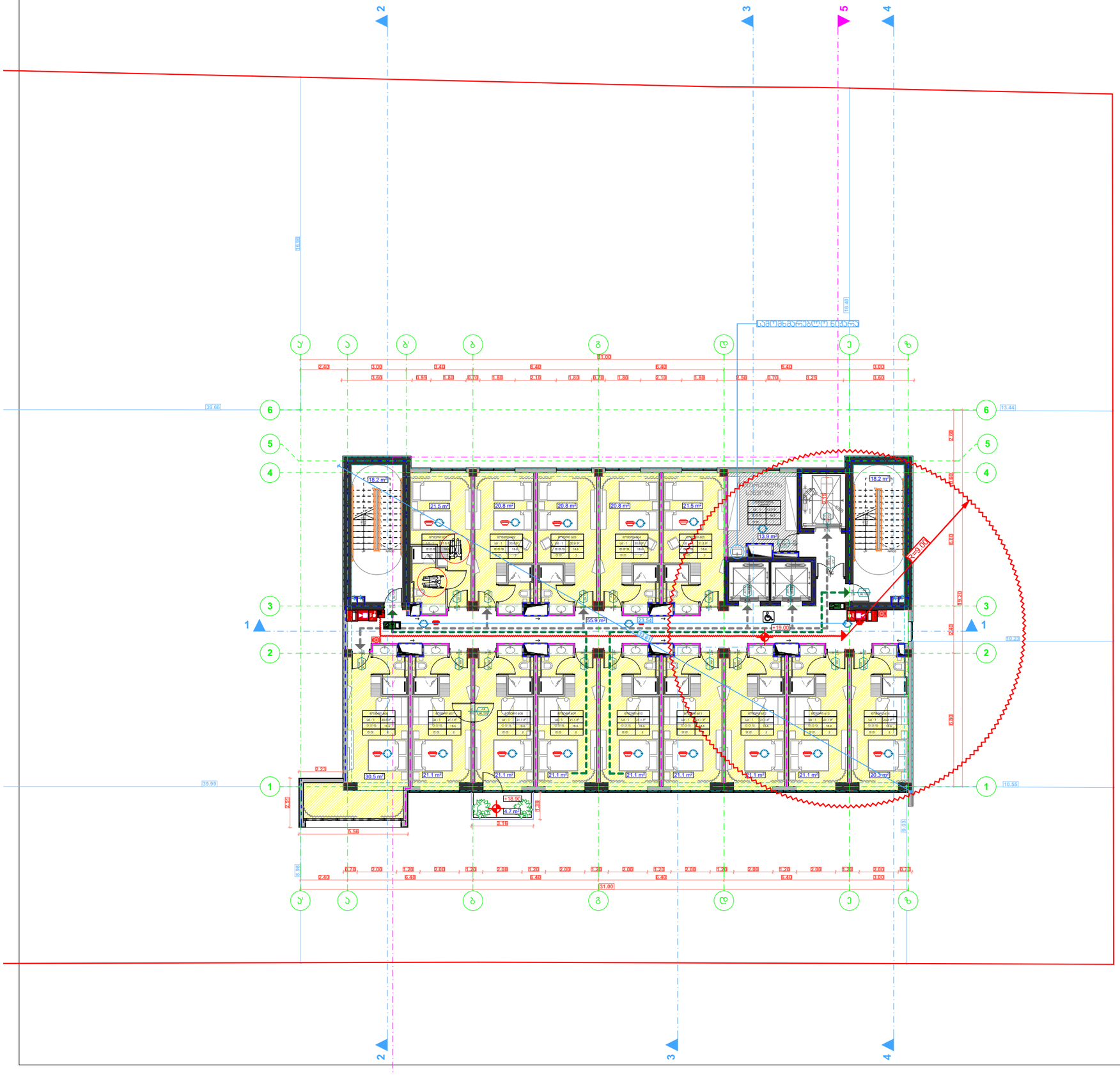
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +15.70

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკოლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	მ. მძევანიშვილი მ. მენაქე	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

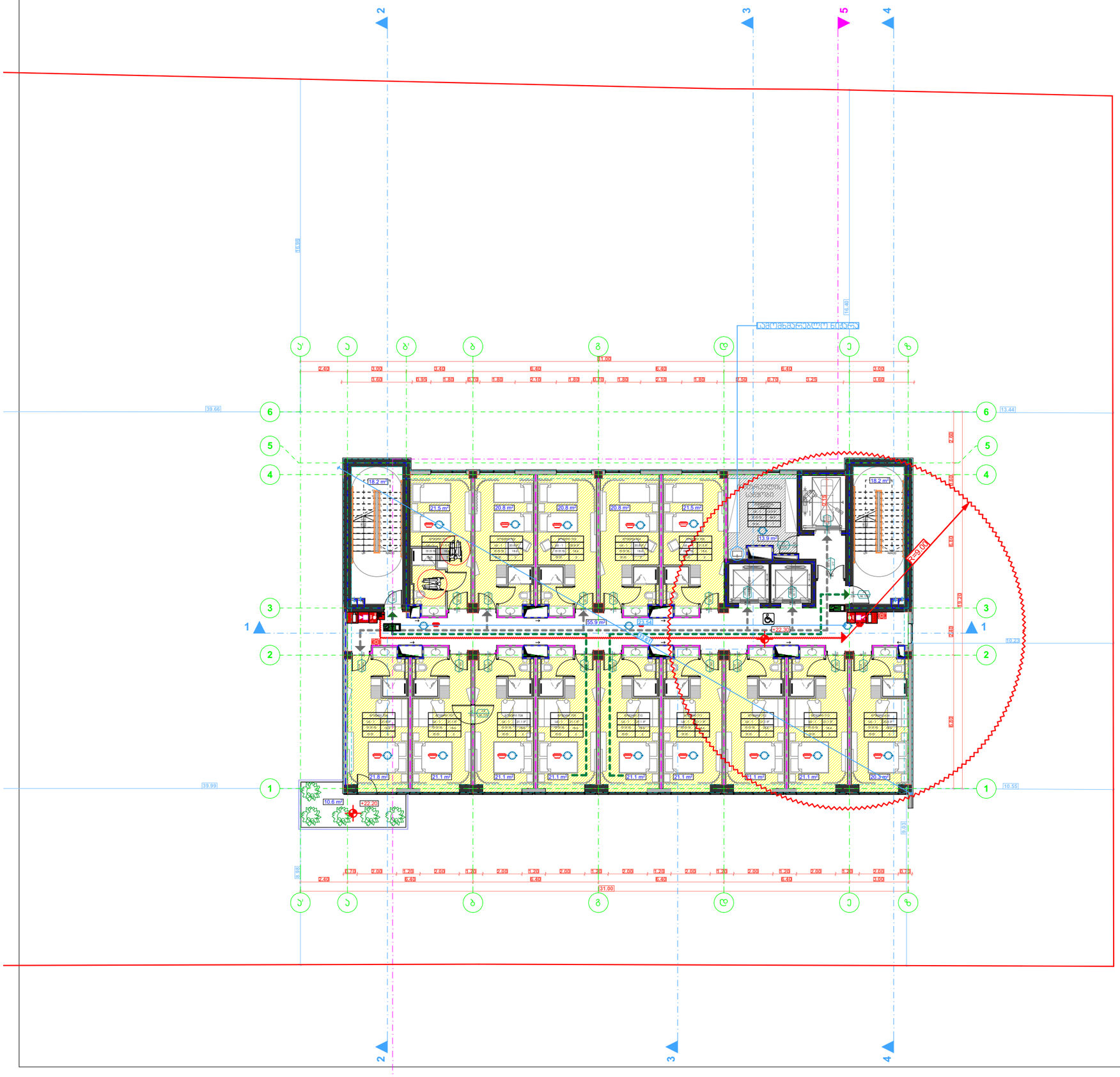
ნახაზის დასახელება
Drawing title

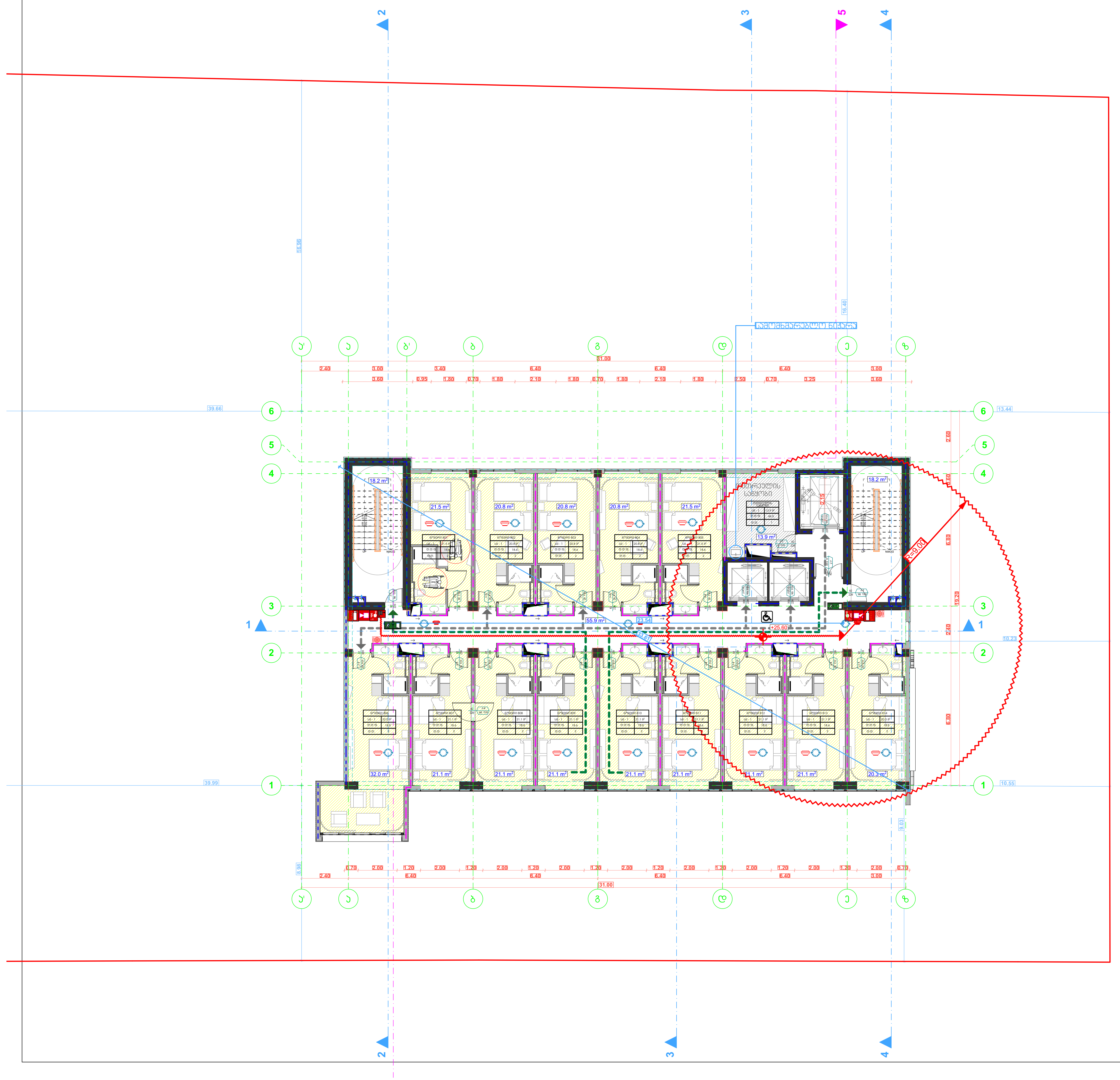
გეგმა ნიშნულზე +18.90

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ


2
3
5
4
ა'
ა
ბ'
ბ
გ
დ
ე
ზ
სამუშაოგარეშეტი ნიშანი
+22.20
+22.30
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მძევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

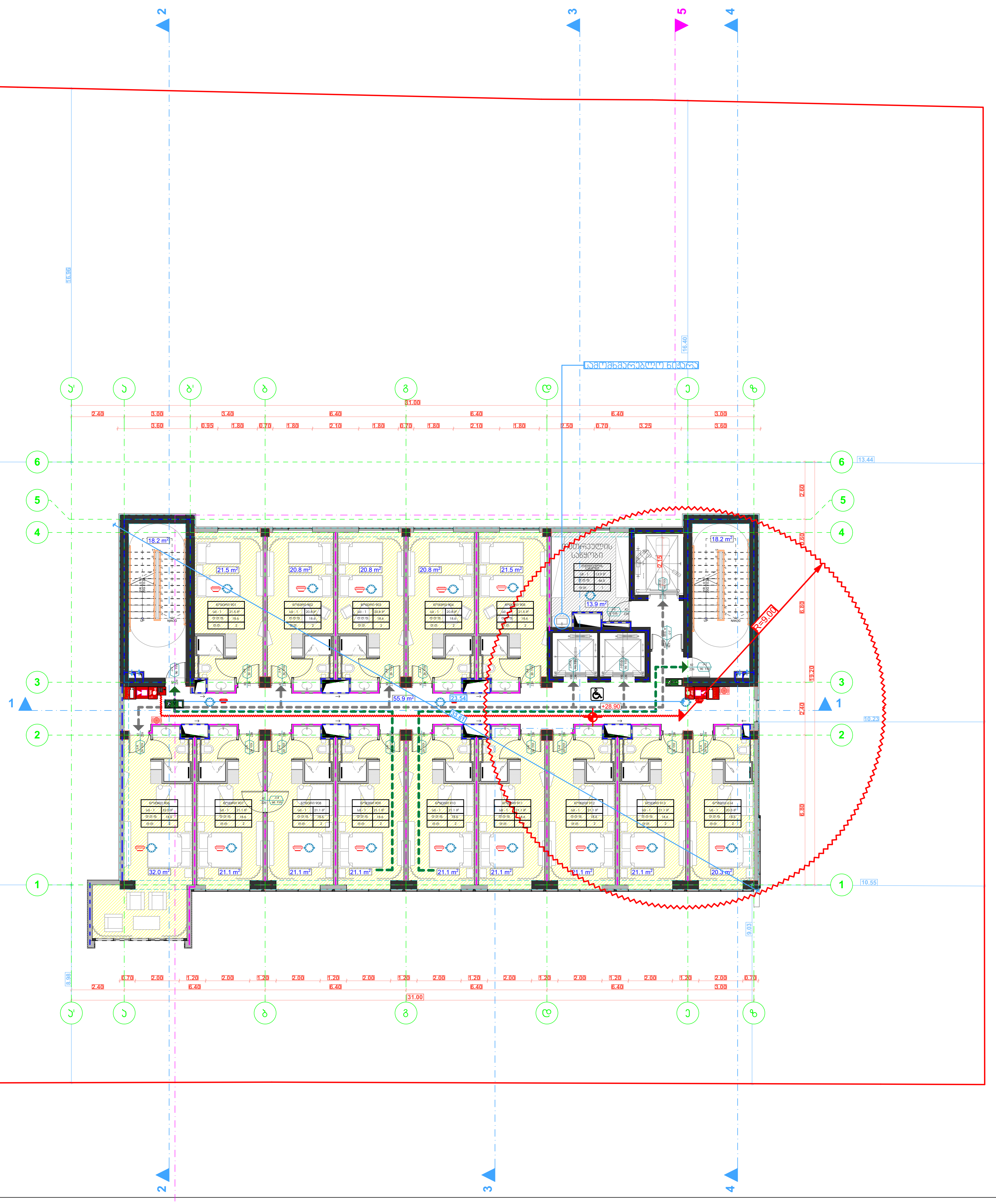
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +25.50

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ.



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

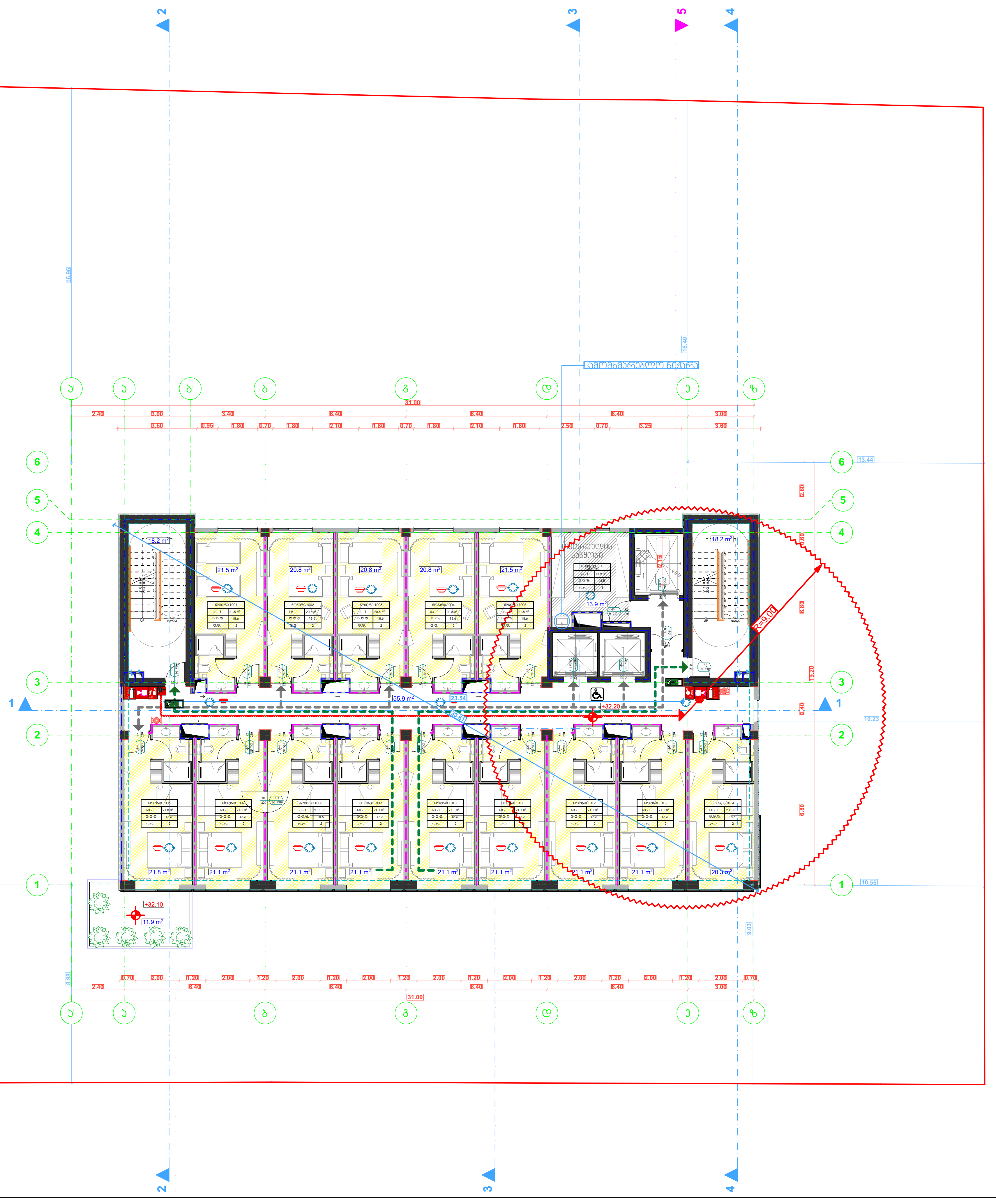
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მქევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. კვარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +28.80

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1-200 მ.	

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მძევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. ჯვარაცხელია	

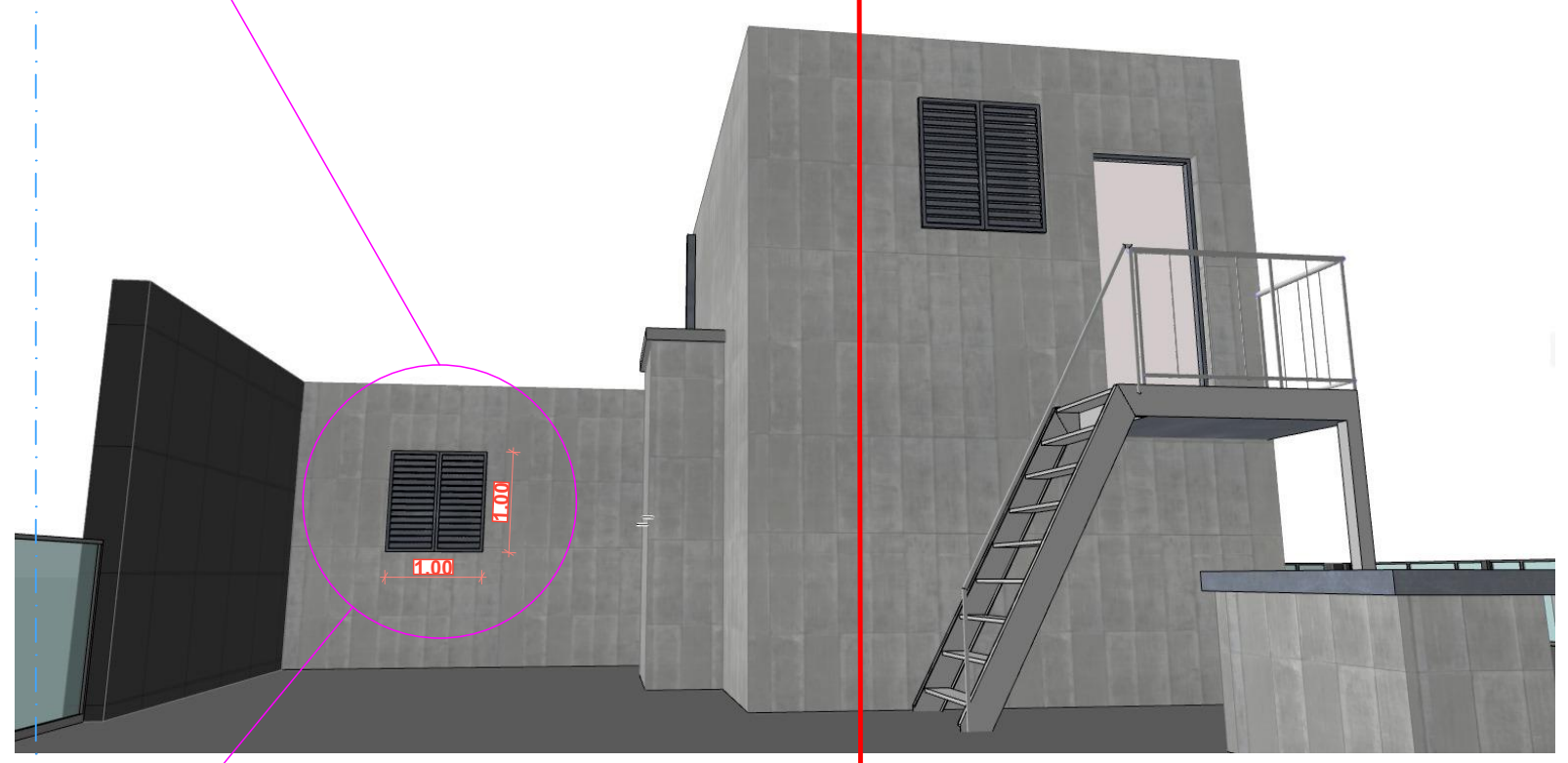
ნახაზის დასახელება
Drawing title

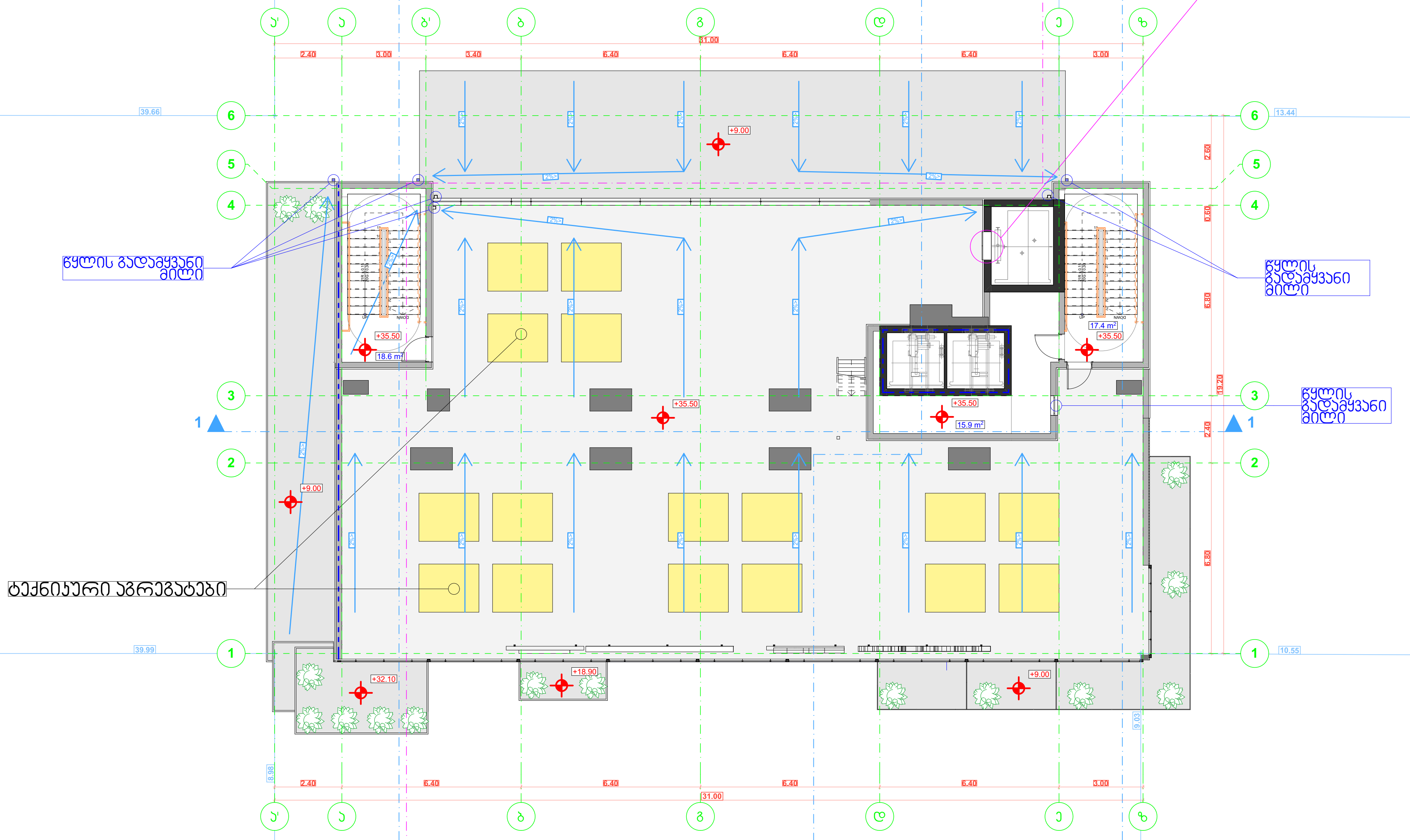
გეგმა ნიშნულზე +32.20

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ





STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. "სტუდია 9"
პროექტის დასახელება Job Title	სასტუმროს კომპლექსი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მძევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. კვარაცხელია	

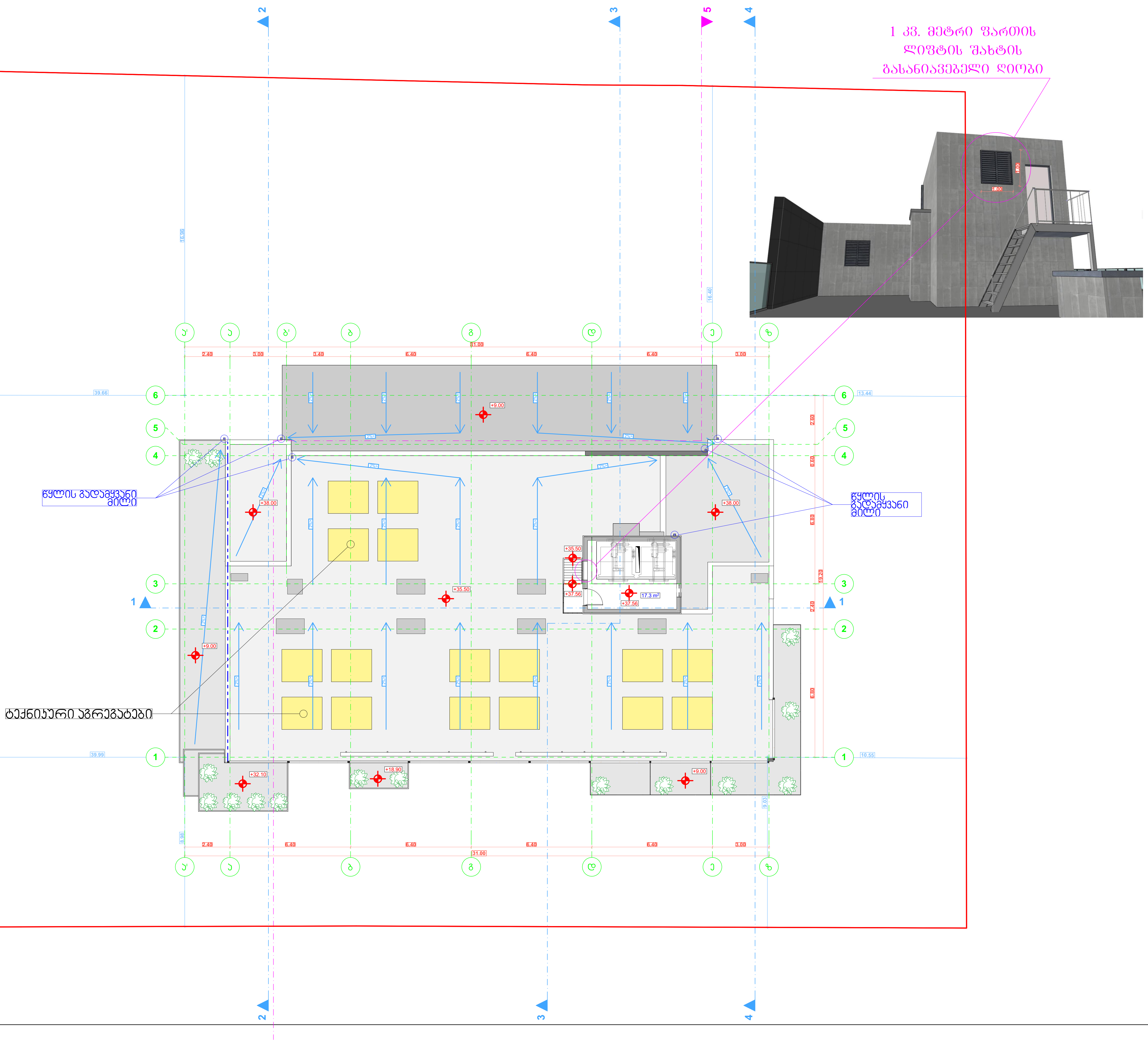
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +35.40

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 6



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მქევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. ქვარაცხელია	

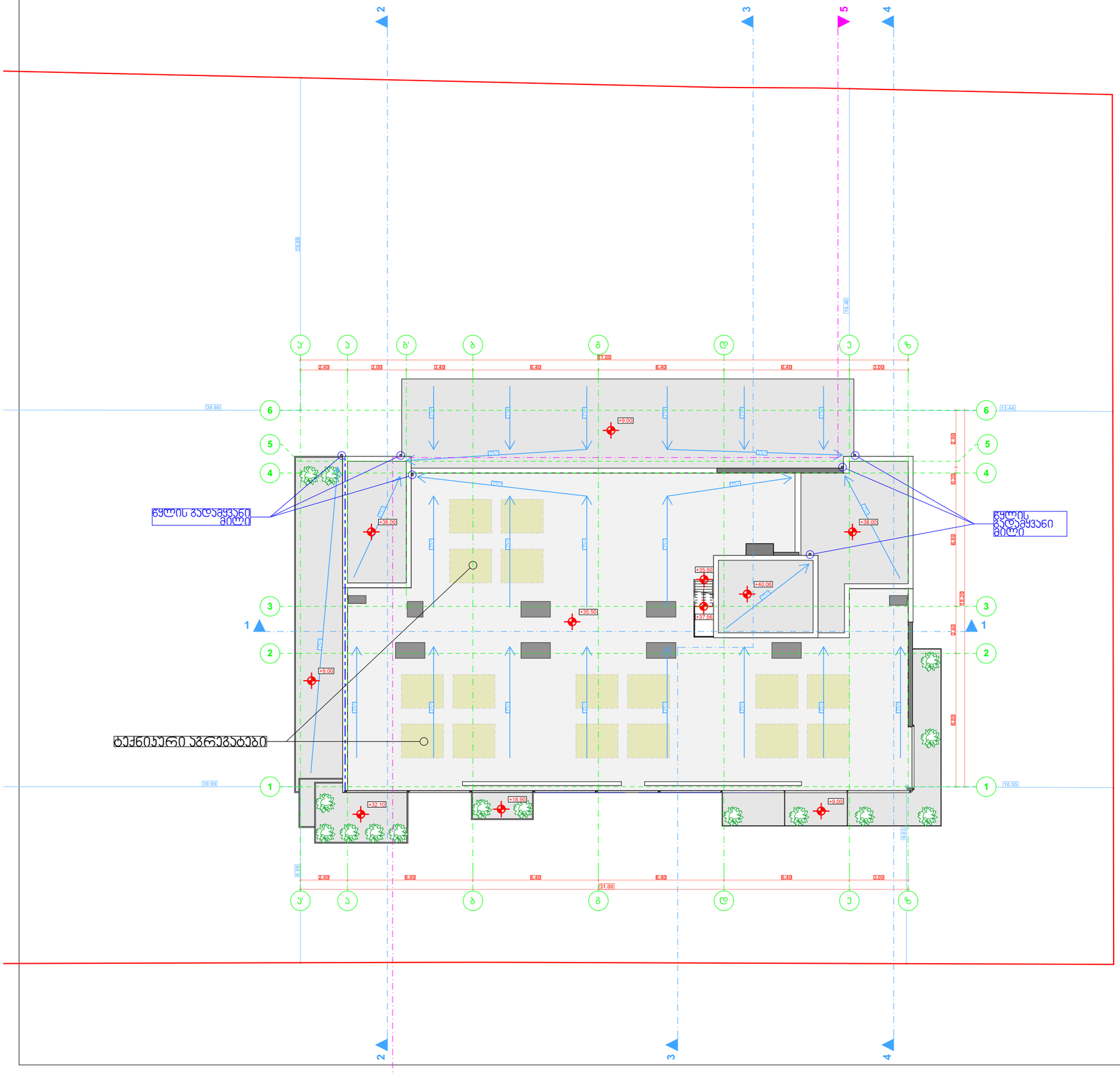
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ნიშნულზე +37.56

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1-200 მ.

2019 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ქსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტი შესაძლებელია განიცადოს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოქმედების პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მკრვალიშვილი გ. გელაძე	
ვიზუალისტი	ს. ავარაცხელია	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გადახურვის გეგმა

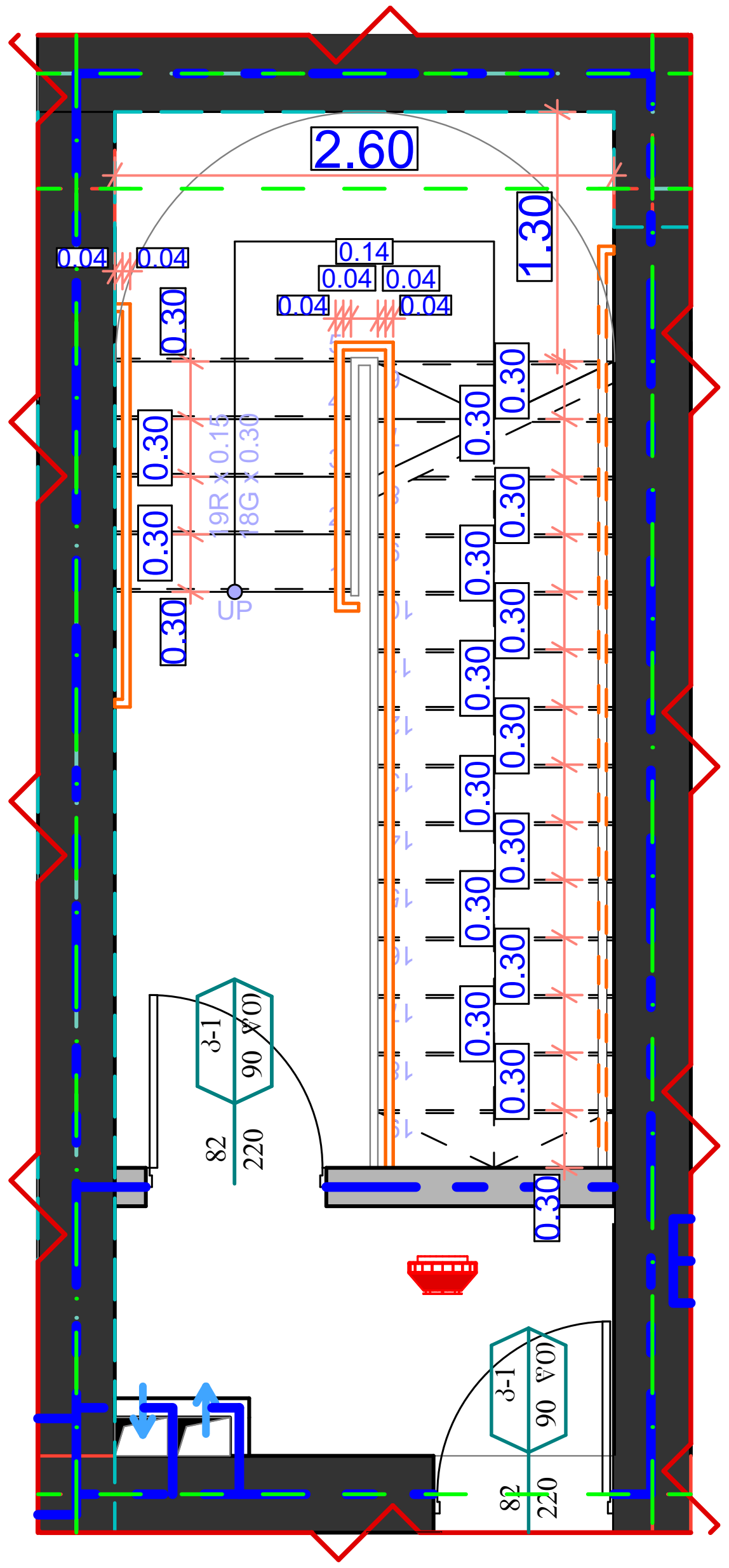
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ

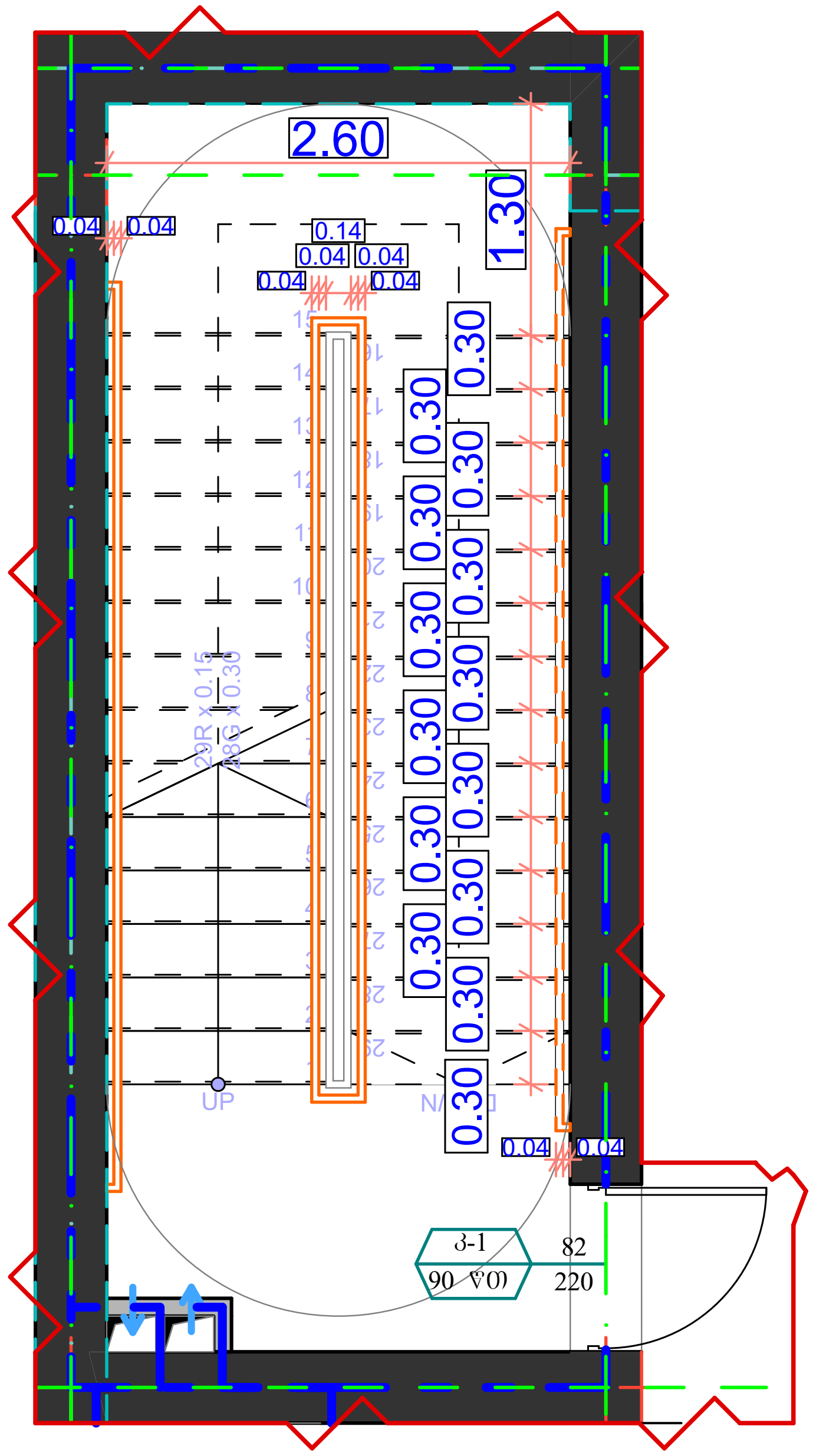
კიბის უჯრედი
-3.0 ნიშნულზე

დეტალი 1
მასშტაბი 1-50მ.



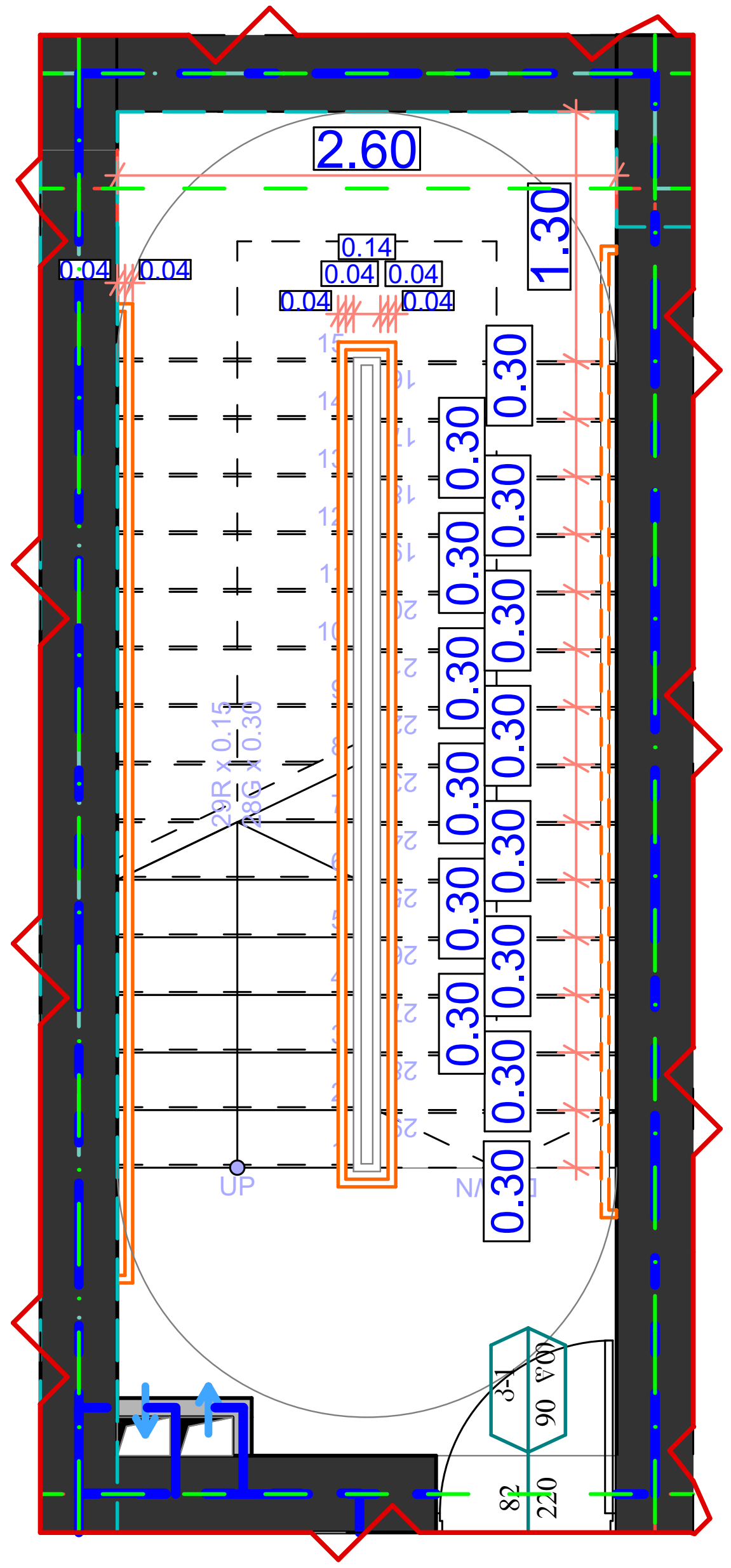
კიბის უჯრედი
+0.0 ნიშნულზე

დეტალი 2
მასშტაბი 1-50მ.



კიბის უჯრედი
+4.5 ნიშნულზე

დეტალი 3
მასშტაბი 1-50მ.



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. მქევაშვილი გ. გეწაძე	
ვიზუალისტი	ს. კვარაცხელია	

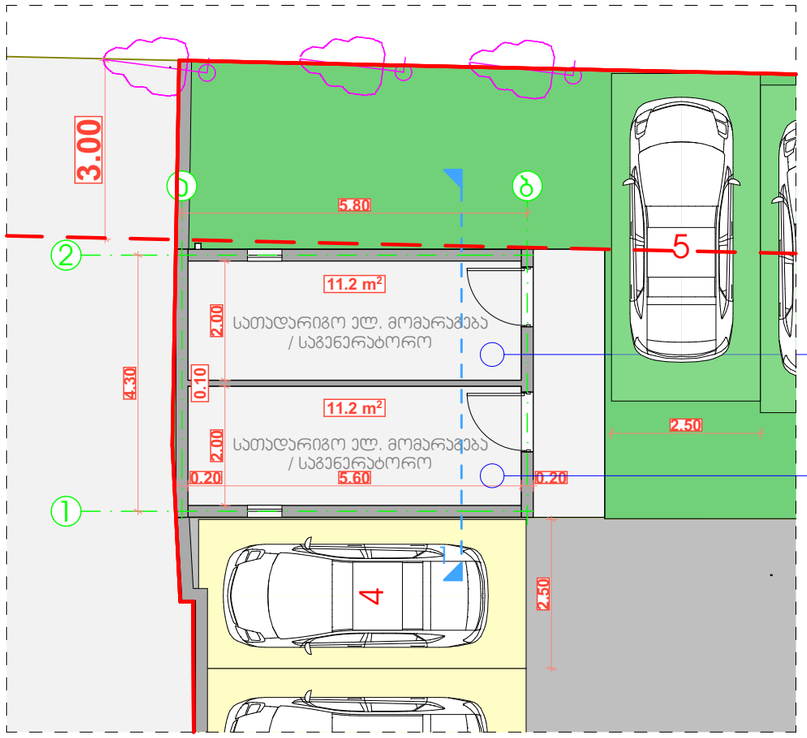
ნახაზის დასახელება
Drawing title

კიბის დეტალები

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

2019 წ

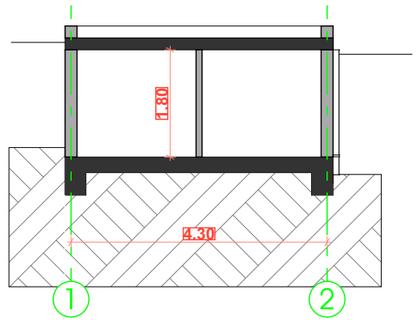


სათადარიგო ელ. მომარაგების სათავსო სიმაღლეში 1.80 მეტრია შესაბამისად არშევა ს2 საანგარიშო კოეფიციენტში

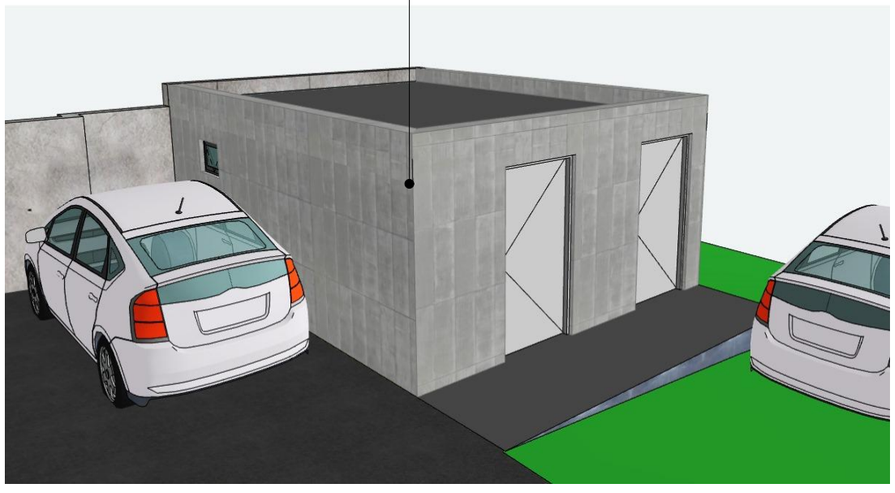
განუთვნილია სასტუმრო აბანოს ბლოკისთვის ბლოკი (ა)

განუთვნილია სასტუმრო ჰოლიდეინნ-ის ბლოკისთვის ბლოკი (ბ)

ჭრილი 1-1

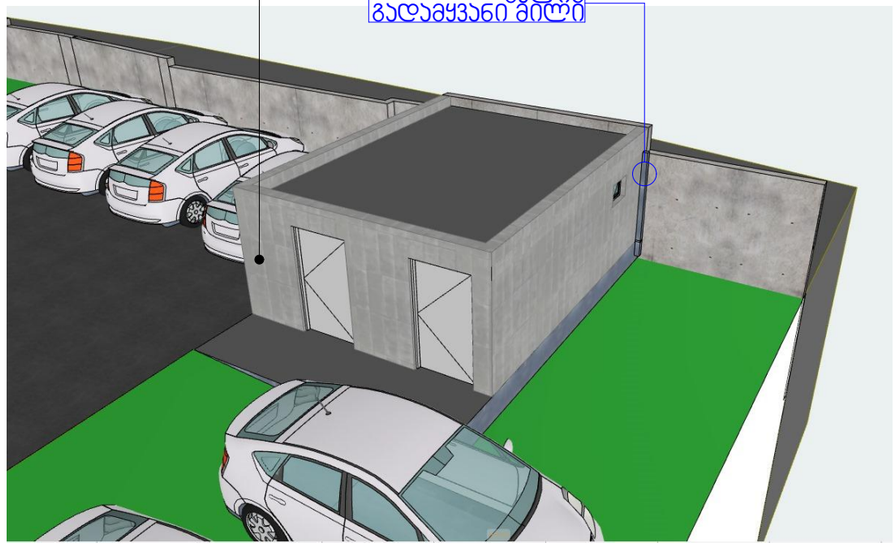


ლესვა/მოჯირკეთება
ნაცრისფერი
ბეტონის ფაქტურით
RGB 155.155.155



ლესვა/მოჯირკეთება
ნაცრისფერი
ბეტონის ფაქტურით
RGB 155.155.155

წყლის გადამყვანი მილი



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

სასტუმროს კომპლექსი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქუჩა №9

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სათადარიგო ელ. მომარაგება / საგენერატორო

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1-200 მ.

2019 წ