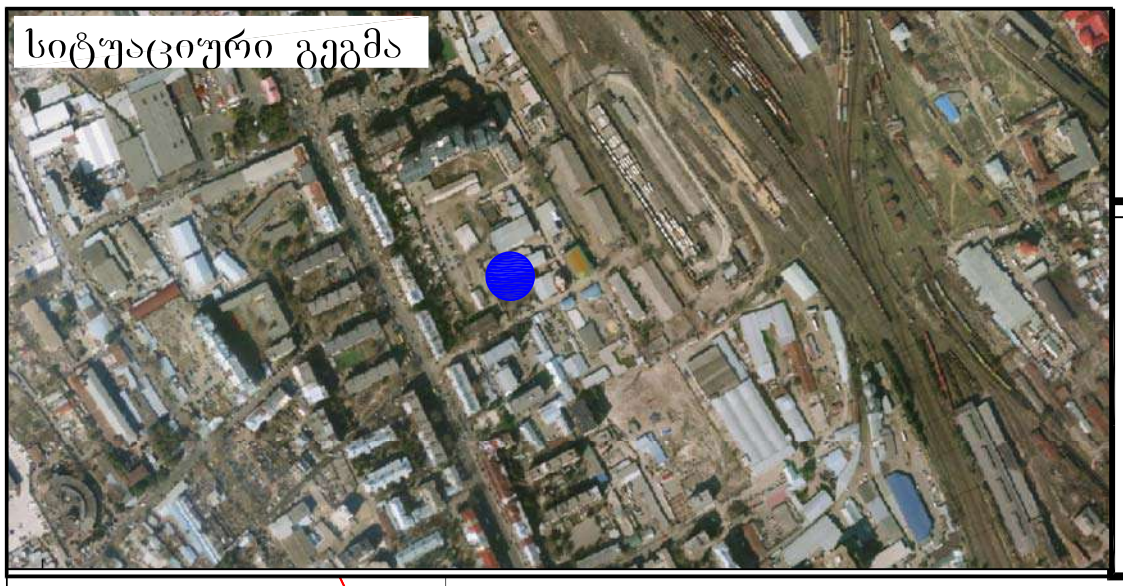
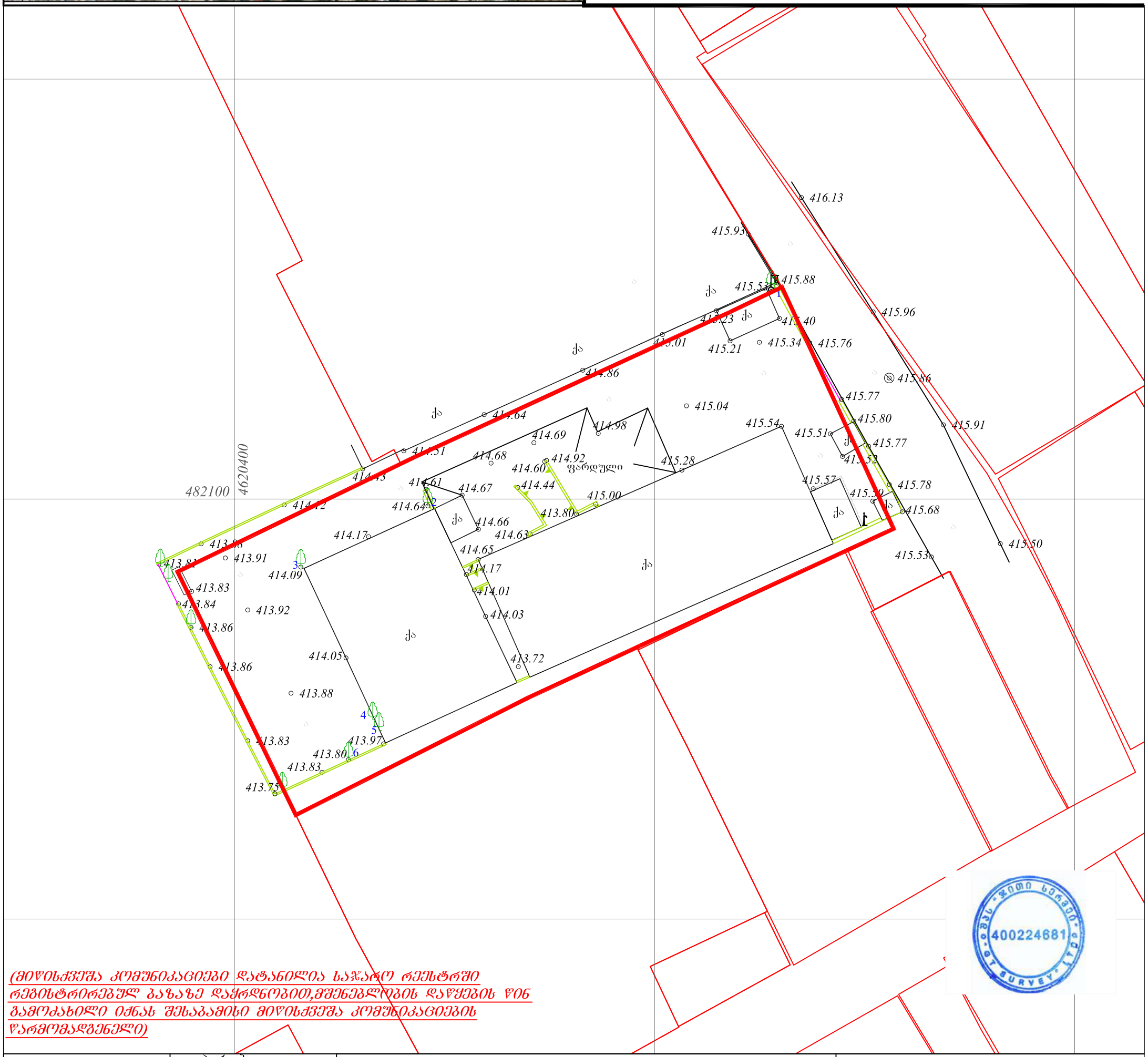
ALMA





ტოპოგრაფული რუქა





(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით,მშენებლობის დაწყების წინ გამოძახილი იძნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენელი)

ფართობი: 2515 მ²

პირობითი აღნიშვნები					
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	

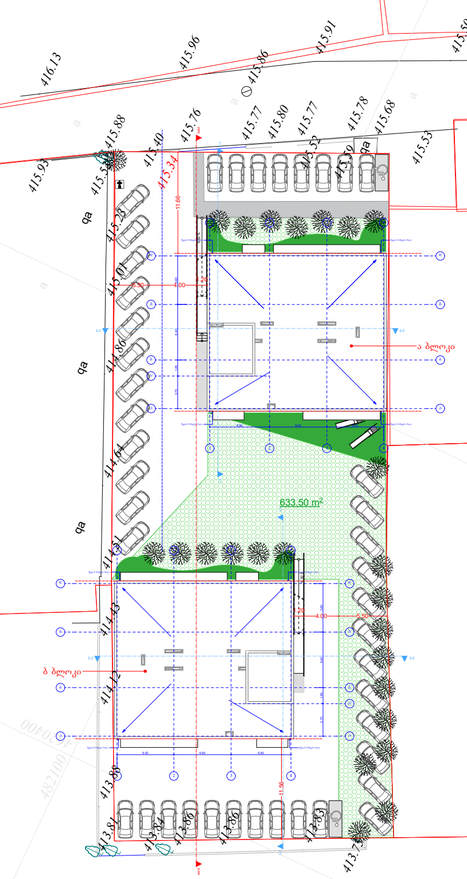
ტოპოგრაფული ნახაზი მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"
L.T.D " GT Survey"

ქ.თბილისი,დიდი დიღომი,მირიან მეფის ქ №5
მობ: 598 30 20 15

დირექტორი		ბ. ხაჩიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ბ. ხაჩიძე
გეოდეზისტი		დ.კასაბურო
მისამართი	ქ. თბილისი, ვანის ქ №4 01.13.06.006.075	
დამკვეთი		
	თარიღი	24.06.2019

გენგეგმა
მ. 1:500



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

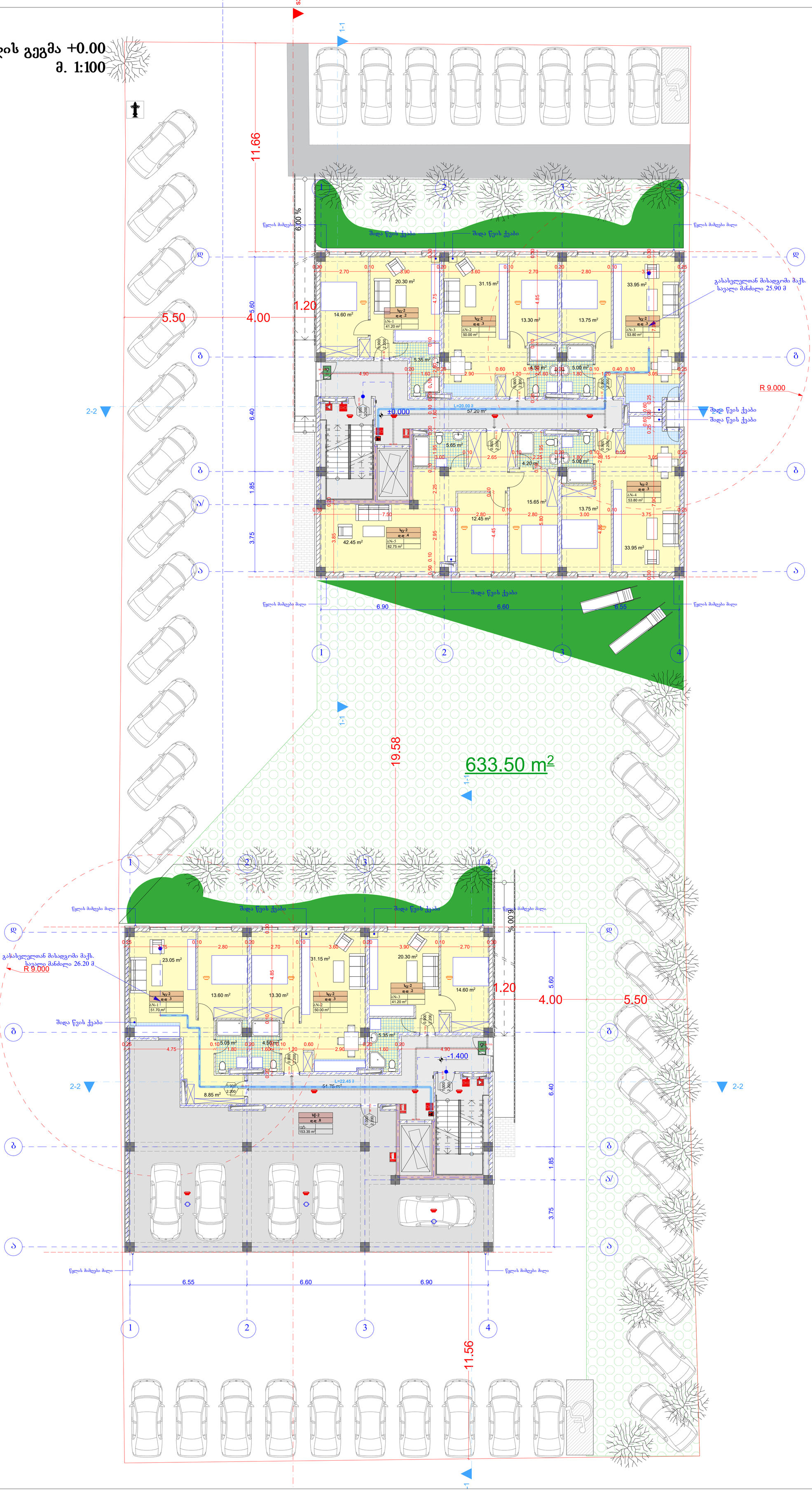
გენ-გეგმა

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A2

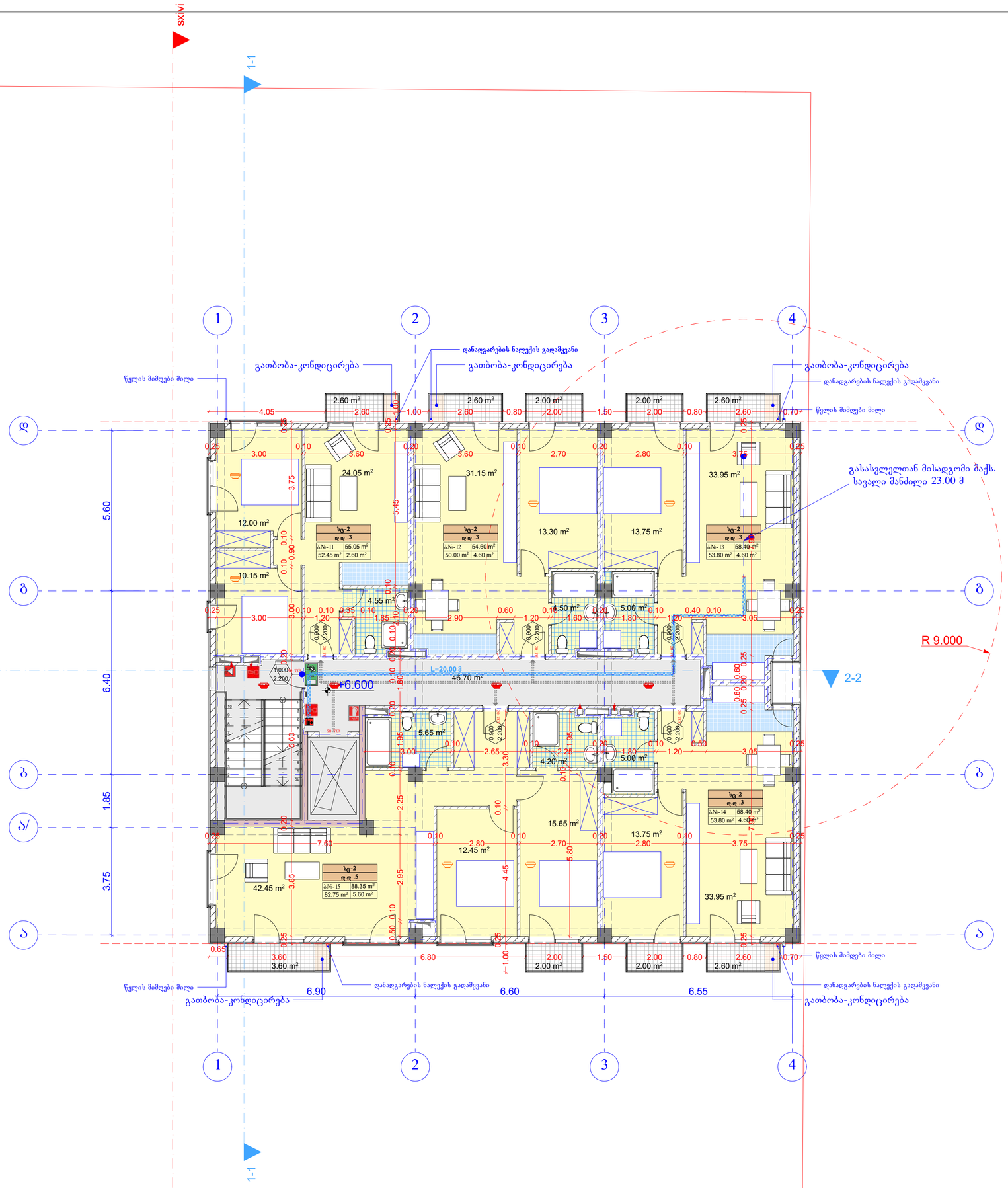
7/15/2019

I - სართულის გეგმა +0.00
მ. 1:100



AB5	
შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი	
დირექტორი:	დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
დამკვეთი: შპს "ვიზ"	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	Layout
ფურცელი:	
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A2
8/7/2019	

III - სართულის გეგმა +6.60
მ. 1:100



AB5	
შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი	
დირექტორი:	დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი:	ნ. ქუფარაშვილი
დამკვეთი: შპს "ვიზ"	
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	Საყოუტ
ფურცელი:	
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A2
8/7/2019	

გენ-გეგმა მ 1:500



სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა მ 1:500



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქუფარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სხივი

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: A2

7/15/2019

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სილვა გრუპ

Limited Liability Company
Silva Group

N 001/213

25. 06. 2019 წ

შპს "ვიზ"-ს
ID ნომერი:400254381

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვანი, N 4, (ნაკვ.6/32); ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვანი , N 4, (ნაკვ.6/14). საკადასტრო კოდი: N 01.13.06.006.075 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე.

პატივისცემით,

დირექტორი
დავით კობახიძე

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ +995 551 606226
,Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995) 551 606226, Email: davitkob@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 25.06.2019წ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვანი, N 4, (ნაკვ.6/32); ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ვანი , N 4, (ნაკვ.6/14)
საკადასტრო კოდი: N 01.13.06.006.075
ფართობი: 2515.00 კვ.მ.
დამკვეთი: შპს "ვიზ" ID ნომერი:400254381
ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 6

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	Do 4.1სმ-დან-8სმ-მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	9.6	8.0		4.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
2	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	45.5	37.9		9	ჯანსაღი	
3	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	52.5	43.9		7.5	ჯანსაღი	
4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	16.9	8.6		6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
5	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			5	5.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 5 ერთეული
6	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)			4	5.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 4 ერთეული

ტერიტორიაზე განთავსებული 6 ნომერი ხე–მცენარის წუსხა სახეობების მიხედვით

ჯგუფებად მდგომი ხე-მცენარე 2 ნომერი, მათ შორის
დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი ხე - თუთა ჩვეულებრივი;
კერძოდ:
N 5 ჯგუფში 5 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

დავით კობახიძე ი/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

N 6 ჯგუფში 4 ერთეული **თუთა ჩვეულებრივი (Morus).**

ერთეულად მდგომი მცენარეებია 4 ძირი ხე, კერძოდ:

1. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 2 ძირი:
   - 2 ძირი (N 2, N 3) **თუთა ჩვეულებრივი - Morus.**

2. *ინოვაზიური სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 2 ძირი:
   - 2 ძირი (N 1, N 4) **ხემყრალი - Ailanthus altissima.**
     იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 6 ნომერი ხე–მცენარე არის ჯანსაღი.

ერთეულად მდგომი ჯანსაღი 4 ძირი ხე–მცენარიდან 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრისაა 2 ძირი:

- 2 ძირი (N 1, N 4) **ხემყრალი - Ailanthus altissima.**

მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.

25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა 2 ძირი:

- 2 ძირი (N 2, N 3) **თუთა ჩვეულებრივი - Morus.**

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათ გადარგვას სჭირდება სპეციალური ტექნიკით გადატანა ან შესაბამისი მეთოდოლოგიის შემუშავება.

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრით 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.

დავით კობახიძე ი/მ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე–მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუნწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.
7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა

დავით კობახიძე ი/მ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.

3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახაგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრის ხე–მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის ხე–მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად. (დიამეტრი იზომება ფესვის ყელიდან 10 სმ–ზე)

შემსრულებელი: *დავით კობახიძე*
ექსპერტი

დავით კობახიძე ი/მ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com










3


4


4











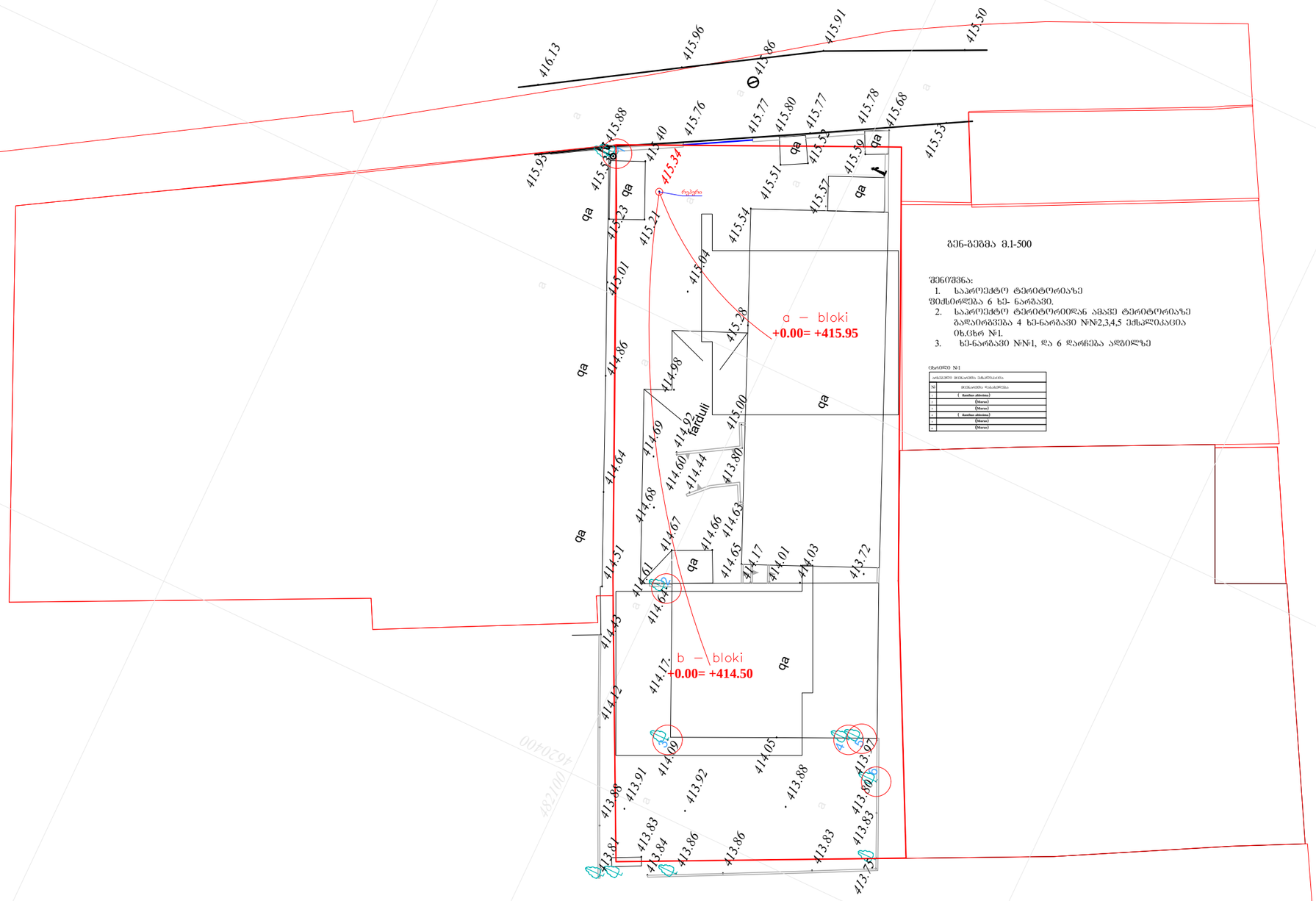
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი, ჭუჩა ვანი, №4

საკადასტრო კოდი: 01.13.06.006.075

2019



ბენ-ბებმა მ.1-500

შენიშვნა:
1. საპროექტო ტერიტორიაზე
შემსრულება 6 ხე- ნარგავი.
2. საპროექტო ტერიტორიიდან ამაკე ტერიტორიაზე
გადაირგვება 4 ხე-ნარგავი №№2,3,4,5 ექსპლიკაცია
იხ.ცხრ №1.
3. ხე-ნარგავი №№1, და 6 დარჩება ადგილზე

ცხრილი N-1

N	ხე-ნარგავის დასახელება
1	(Buxus sinica)
2	(Morus)
3	(Morus)
4	(Buxus sinica)
5	(Morus)
6	(Morus)

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაქიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი:

არქიტექტორი: ნ. ჭყონია

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

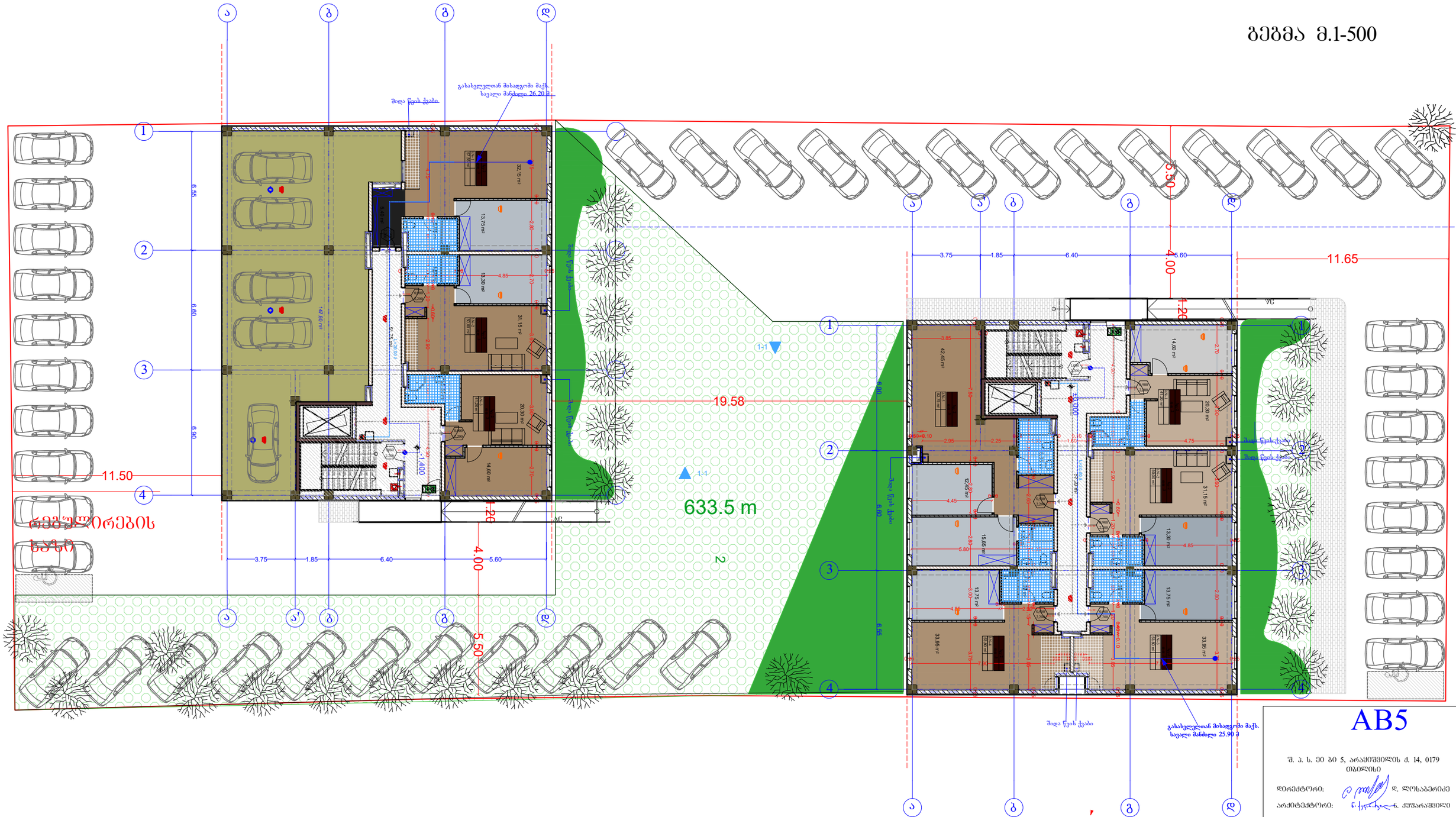
ნახაზი:
№ ბენ-ბებმა

შურცელი:

მასშტაბი: 1:500 ფორმატი: ა-3

03.07.2019

გეგმა მ.1-500



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ჟუჟარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ნახაზი:

№ გეგმა

შენიშვნები:

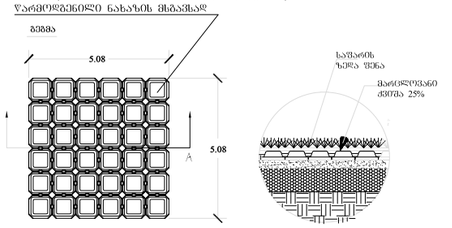
მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: ა-3

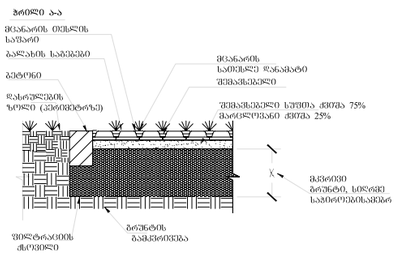
03.07.2019

დენდროლოგიული გეგმა
მ 1:200



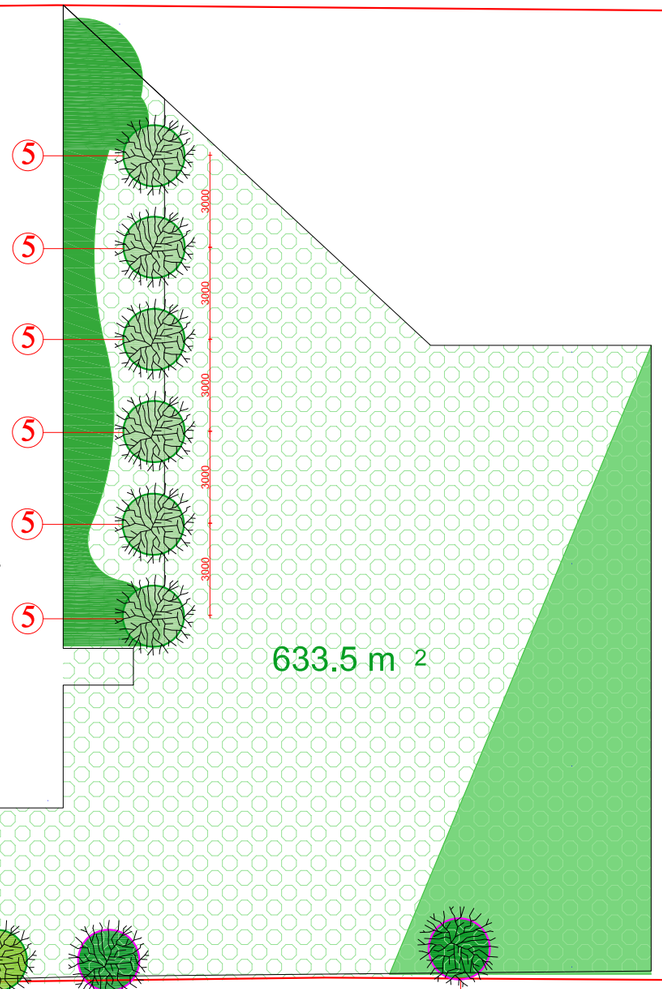
მიწის ნაკვეთზე ა3 გამწვანების კოეფიციენტის ნაწილი, სადაც მოეწყობა სპეციალური საფარი, წარმოდგენილი ნახაზის მიბაძვით





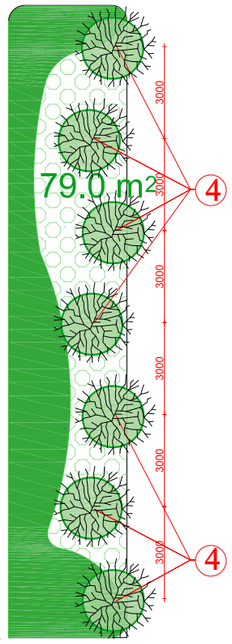
შენიშვნა:

1. მწვანარეები შერჩეულია კლიმატურ, ნიადაგობრივ, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მწვანარეთა ნარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
3. მიწის ნაკვეთზე ა3 გამწვანების კოეფიციენტის ნაწილზე, მოეწყობა სპეციალური მწვანე საფარი

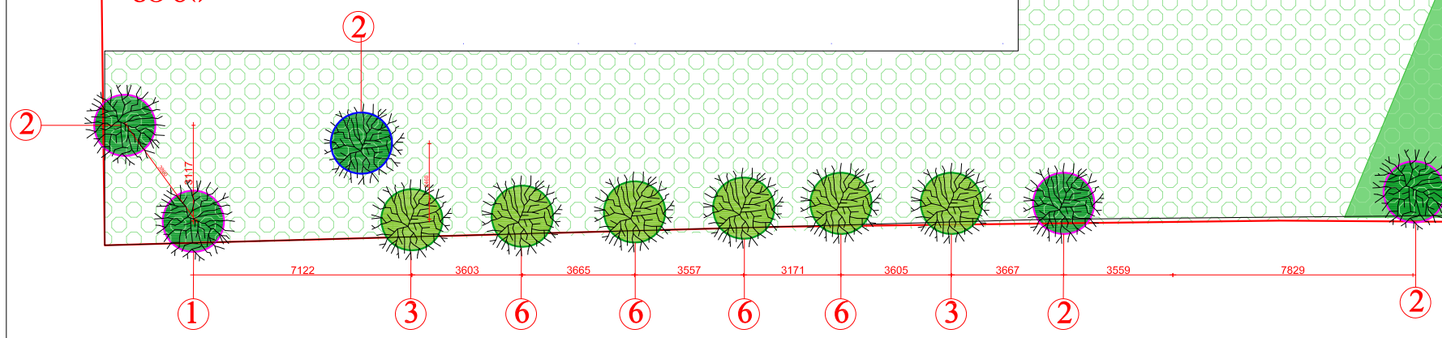


პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ფოთლოვანი ხეები
- არსებული გადარგული ფოთლოვანი ხეები
- საპროექტო წიწვიანი ხეები
- საპროექტო ფოთლოვანი ხეები
- გაზონი



რეგულირების ხაზი



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქვარაია ნ. ჟუჟარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ნახაზი:
№ დენდროგეგმა

შურცელი:

მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: ა-3

03.07.2019

არსებული მცენარეების ფოტოები



1 ხემძრალი
Ilanthus altissim



2 თუთა ჩვეულებრივი
Morus

საპროექტო მცენარეების ფოტოები



3 ნეკერჩხალი ქორაფი
Acer capadocicum



4 ვერცხლისფერი ნაძვი
picea pungens glauca



5 იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



6 Tilia begoniifolia
კავკასიური ცაცხვი

ალტერნატიული მცენარეები



3 Robinia pseudoacacia
რობინია ცრუაკაცია



4 Pínus **eldarica**
ელდარის ფიჭვი



5 pinus nigra austriaca
შავი ფიჭვი



6 Fraxinus exelsior
იფანი ჩვეულებრივი

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ჭყონია ნ. ჟვანიაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3

03.07.2019

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	**Ilanthus altissim**	ხემყრალი	4.50+ 6+	9 16.9	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
2	**Morus**	თუთა ჩვეულებრივი	5.5	8	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4
3	Acer capadocicum	ნაკერჩხალი ძორაფი	3.50+	14/16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
4	Picea pungens glauca	ვერცხლისფერი ნაძვი	3.50-4.50	-	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე	7
5	Pinus pinea	იტალიური ფიჭვი	3.5+		წიწვიანი ხე	მარადმწვანე	6
6	**Tilia caucasica**	ცაცხვი კავკასიური	3.5+	14/16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4

ალტერნატიული მცენარეები

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	Robinia pseudoacacia	რობინია ცრუაკაცია	3.50+	18/20	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4
2	**Pinus eldarica**	ელდარის ფიჭვი	3.50-4.50	14/18	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე	7
3	Pinus nigra austriaca	შავი ფიჭვი	3.50+	14/16	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე	6
4	Fraxinus exelsior	იფანი ჩვეულებრივი	3.50+	14/16	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	8

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და შრბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.
3 ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწირულობა უნდა იყოს 14 სმ-16 დან 18-20 მდე

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ჟუჟარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3

03.07.2019

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	23	12.8 კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი და წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	23	13 წიწვიანი 10 ფოთლოვანი
3	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 712.5კვ.მ ფართობზე	კუბური მეტრი	71.0	
4	გაზონის მოწყობა 712.5.მ ფართობზე	კვ.მეტრი	720.25	
5	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	720.25	
10	გაზონის მოწყობა (ღია ავტოსადგომის და სავალი ნაწილი)	კვ.მეტრი	633.5	
11	გაზონის მოვლა (ღია ავტოსადგომის და სავალი ნაწილი)	კვ.მეტრი	633.5	
	ახალჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია 712.5 კვ.მ		

შენიშვნა:

1. ხეების მოვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე (ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები
4 შზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქავრიშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3

03.07.2019

დენდროლოგიული გეგმა
მ 1:200

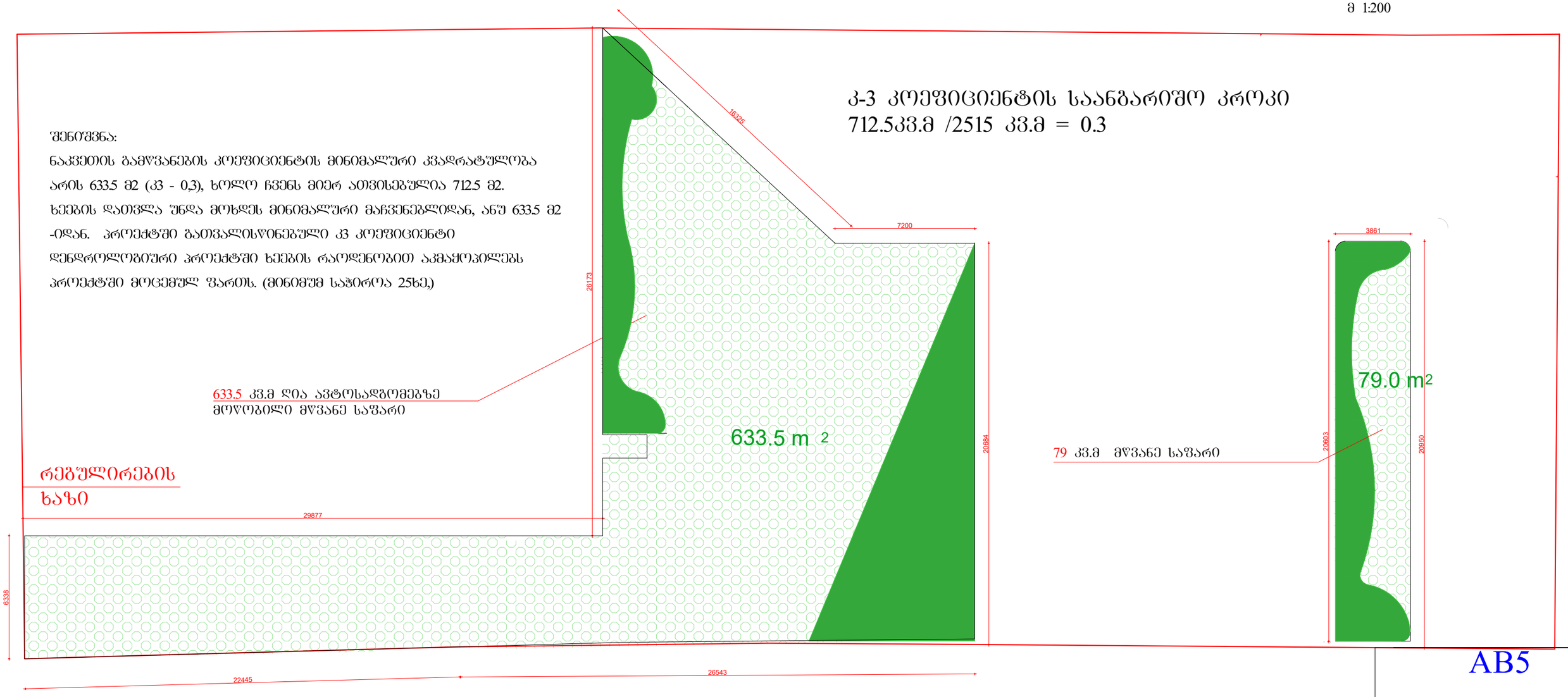
შენიშვნა:

ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალური კვადრატულობა არის 633.5 მ2 (კვ - 0,3), ხოლო ჩვენს მიერ ათვისებულია 712.5 მ2. ხეების დათვლა უნდა მოხდეს მინიმალური მაჩვენებლიდან, ანუ 633.5 მ2 -იდან. პროექტში გათვალისწინებული კვ კოეფიციენტი დენდროლოგიური პროექტში ხეების რაოდენობით აკმაყოფილებს პროექტში მოცემულ ფარის. (მინიმუმ საჭიროა 25ხე,)

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
712.5კვ.მ /2515 კვ.მ = 0.3

633.5 კვ.მ ღია ავტოსადგომებზე მოწყობილი მწვანე საფარი

79 კვ.მ მწვანე საფარი



რეგულირების ხაზი

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ჟვარაშვილი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ვანის ქუჩა №4

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3

03.07.2019

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი: შპს "ვიზ" ს/კ 400254381

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.13.06.006.075

ობიექტის მისამართი: თბილისი, ჭუჩა ვანი, №4

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

კ-3 =0.3 (712.5 კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი 15. 07. 19

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი 15. 07. 22

დასარგავი ხე - მცენარეების სახეობა

2 ძირი ნაკერჩხალი ქოროფი	სიმაღლე 3.5+ ხნოვანება 7-10 წ
7 ძირი ველცხლისფერი ნაძვი	სიმაღლე 3.5+ ხნოვანება 7-10 წ
6 იტალიური ფიჭვი	სიმაღლე 3.5+ ხნოვანება 7-10 წ
4 ცაცხვი კავკასიური	სიმაღლე 3.5+ ხნოვანება 7-10 წ

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია შპს "ვიზ"

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი







ობიექტის დასახელება	ავტომობილის მოძრაობის ორგანიზების პროექტი	ტექნიკური ზედამხედველი	
მისამართი	ავტომობილის მოძრაობის ორგანიზების პროექტი	პროექტის ხელმძღვანელი	
მომსახურების სახეობა	ავტომობილის მოძრაობის ორგანიზების პროექტი	პროექტის ავტორი	
შპს „სმარტ ტრანსპორტაციის გადაწყვეტილებები“			

ავტომობილის მოძრაობის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ე. 01.13.06.006.075; ქ. ჭავჭავაძის გამზირი


ქ. ჭავჭავაძის გამზირი
ქ. ჭავჭავაძის გამზირი
ქ. ჭავჭავაძის გამზირი

„შეთანხმებულია“

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

მ. შუმლაძე

თარიღი 23.07.13

„შეთანხმებულია“

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

თარიღი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

- 1.26 -5ც
- 3.20 - 4ც
- 3.21 - 2ც
- 3.24 - 2ც
- 3.24 -3ც
- 3.25 - 2ც
- 5.19.1 - 2ც
- 5.19.2 - 2ც
- 8.2.1 - 2ც
- შუქ. ტ7-2ც
- მედროშე 1 ადამიანი
- ქვეითთა მოძრაობა
- ღობურა

არსებული შესასვლელი

ქერძო ტერიტორიის გზა, რომელიც დატვირთულია სერვიტუტით.

ქ.თბილისი ვანის ქუჩის (ს.კ 01.13.06.006.075;) მიმდებარედ ღობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ტელ: 577 155575

შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2019 წელი
დამკვეთი	რ.ჭოხონელიძე	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი


საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები
1.26 -5ც
3.10 - 2ც
3.20 - 4ც
3.21 - 2ც
20
3.24 - 2ც
40
3.24 -3ც
20
3.25 - 2ც
5.19.1 - 4ც
5.19.2 - 4ც
30m
8.2.1 - 2ც
შუქ. ტ7-2ც
მედროშე 1 ადამიანი
ქვეითთა მოძრაობა
ღობურა
„შეთანხმებულია“
ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის
მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
თარიღი __/__/__
100m
50m
15m
5.19.1 (5.19.2)
კერძო ტერიტორიის გზა, რომელიც დატვირთულია სერვიტუტით.
არსებული შესასვლელი
ვანის ქ.
ქ.თბილისი ვანის ქუჩის (ს.კ 01.13.06.006.075;) მიმდებარედ ლობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS
ტელ: 577 155575
2019 წელი