ქ. თბილისში სასტუმროს ესკიზური პროექტი





მიწის ნაკვეთის ფართი: 892 მ²

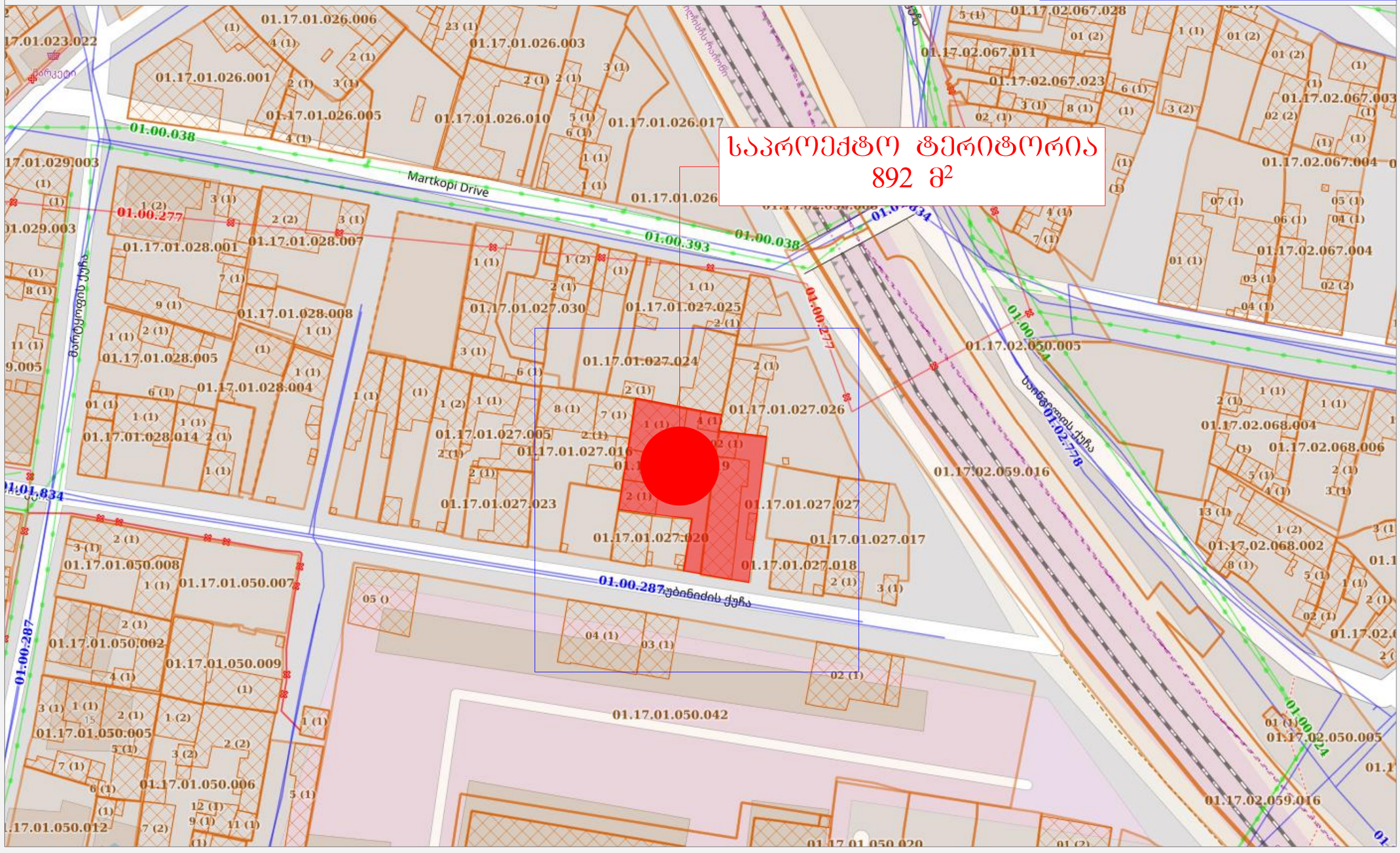
ა-2=1873,2 მ²

ს/კ 01.17.01.027.019 01.17.01.027.004

ქ. თბილისი 2019 წ

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000

ს/კ 01.17.01.027.019 01.17.01.027.004



აეროფოტო მ. 1:2000

ს/ბ 01.17.01.027.019 01.17.01.027.004


ა. ალმასიანის ქ.
გაზაფხულის ქ.
ა. ალმასიანის 1 ჩიხი
ა. ალმასიანის ქ.
ა. ალმასიანის ქ.
ა. ალმასიანის ქ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქუჩა ჩუბინიძე № 22-24 (ს.კ01.17.01.027.004, 01.17.01.027.019). ტერიტორია თავისუფალია, მასზე არ მდებარეობს შენობა-ნაგებობები. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთ, აღმოსავლეთ და დასავლეთ მხარეს ესაზღვრება ჯერძო მიწის ნაკვეთები ხოლო სამხრეთის მხარეს ჩუბინიძის ქუჩა საიდანაც ეწყობა ტერიტორიაზე ძირითადი შესასვლელი. ტერიტორიას გააჩნია ოდნავ ქანობიანი რელიეფი. მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან ესაზღვრება ერთი ან ორი, აქა-იქ სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლებია აგურით ნაგები შეულესავი და შელესილი ფასადებით.

ესკიზური პროექტი დამუშავებულია შპს "ძველი უბნის" მიერ დამუშავებული ისტორიულ-არქიტექტურული ხვლევის მიხედვით.

წარმოდგენილი ესკიზური პროექტით იგეგმება ოთხსართულიანი (სარდაფით) სასტუმროს მშენებლობა თუმცა პროექტი დაგეგმარებულია ისე, რომ შენობის ოთხ სართულიანი ნაწილი განთავსებულია ტერიტორიის სიღრმეში ხოლო ქუჩის მიმდებარე ნაწილში შენობა სამ სართულიანია შესაბამისად მისი მოცულობა მორგებულია ქუჩის არსებულ მოცულობებთან და ქუჩის სწორ პერსპექტიულ განვითარებასთან. ხოლო მისი არქიტექტურული იერსახე ფაქტურის და ფერების გათვალისწინებით მაქსიმალურად შეესაბამება ძველი თბილისის ისტორიულ გადაწყვეტებს.

საპროექტო შენობის სარდაფი დათმობილი აქვს სათავსოებს, მიწისპირა სართულზე განთავსდება პარკინგი, სასტუმრო ოთახები და მისაღები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე ძირითადად განთავსდება სასტუმრო ოთახები.

შენობა რკინაბეტონის კარკასისაა. ფასადები მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით. აივნები მოპირკეთებულია შავი ფერის ლითონის მილკვადრატის მოაჯირებით. ვიტრაჟებში გამოყენებულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები გამჭირვალე მინით. პროექტში დაცულია სიმაღლის სქემა, ღიობების მიმართება სამეზობლო მიჯნებთან.



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



ფოტომონტაჟი



3D ვიზუალიზაცია



3D ვიზუალიზაცია







