პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის
დადგენილების N41, ტექნიკური ჰეგლამენტი
"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესები"

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო

2019 წელი

არქიტექტორი: ა. სისტიანიშვილი
ე. ედიშერიანიშვილი



ფურცლების ჩამონათვალი

N	ფურცლის N	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი ნიშნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური სქემა	მ.1:500
6	A-006	მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა	მ.1:500
7	A-007	საპროექტო გენგეგმა	მ.1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
8	A-101	I სართულის გეგმა ±0,000 ნიშნულზე	მ.1:100
9	A-102	II სართულის გეგმა +4,000 ნიშნულზე	მ.1:100
10	A-103	სახურავის გეგმა +7,200 ნიშნულზე	მ.1:100
11	A-104	კროკები	მ.1:200
12	A-105	ჭრილი I-I	მ.1:100
A-200 ჭრილი			
13	A-201	ჭრილი I-I	მ.1:100
14	A-202	ჭრილი II-II	მ.1:100
A-300 ფასადი			
15	A-301	ფასადი 1-6 ღერძებში	მ.1:100
16	A-302	ფასადი ა-დ ღერძებში	მ.1:100
17	A-303	ფასადი 6-1 ღერძებში	მ.1:100
18	A-304	ფასადი დ-ა ღერძებში	მ.1:100
A-400 დეტალი			
19	A-401	დეტალი N1	მ.1:25
20	A-402	დეტალი N2	მ.1:25
21	A-403	დეტალი N3	მ.1:25

N	ფურცლის N	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-500 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
22	A-501	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა	მ.1:200
23	A-502	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა	მ.1:100
24	A-503	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა	მ.1:100
A-600 არსებული სურათები, ფოტომონტაჟი, 3D ვიზუალიზაცია			
25	A-601	არსებული ფოტოსურათები	
26	A-602	ფოტომონტაჟი 1	
27	A-603	ფოტომონტაჟი 2	
28	A-604	3D ვიზუალიზაცია	

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

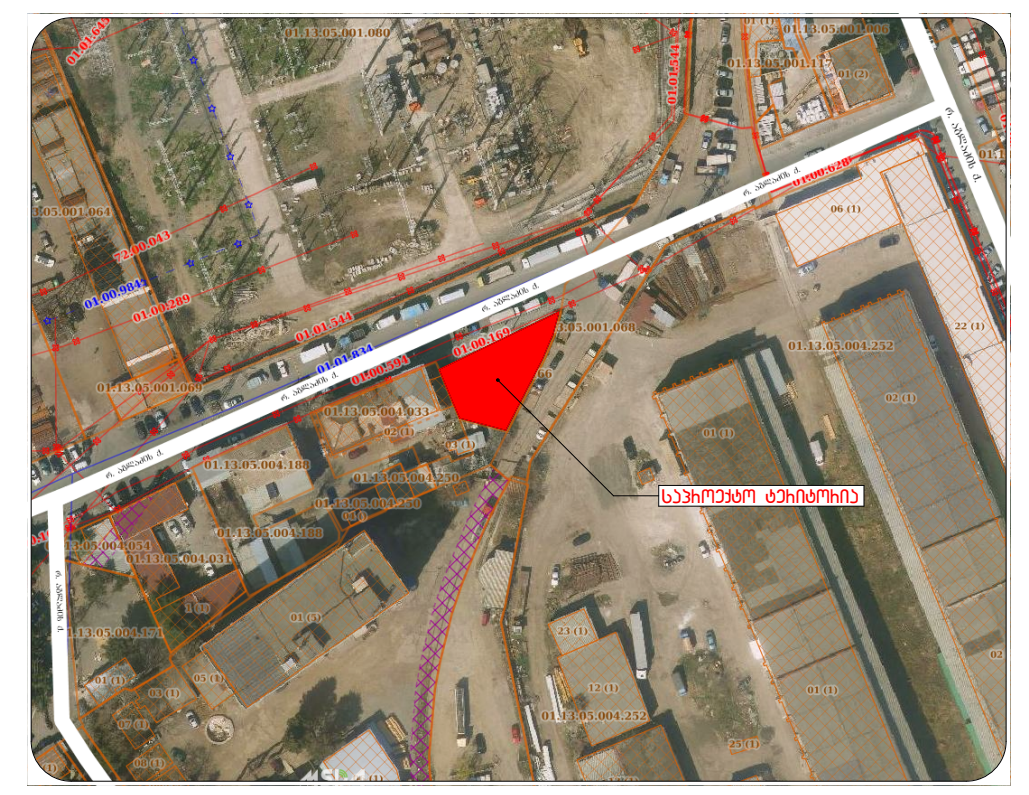
შპს ი.ს.ს.

მის.: გაგარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი
არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი
დაამუშავა:
დაამუშავა:
საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

ფურცლების ჩამონათვალი

A 001

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისანვდომი სვლაგეზი
0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი.)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

880
2200
კ-1
90

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სქ | დ.ფ.-9.3
78.7 მ² | დ.დ.-9

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:
1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
შპს ი.ს.ს.
მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:
ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი
მის.: ბუდაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი
არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი
დამუშავა:
დამუშავა:
საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური
გამოყენებული პირობითი ნიშნები

A 002

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

ბეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტი მიზნად ისახავს სავაჭრო ცენტრის შენობის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გუდაუთას ქ. #3-ის მიმდებარედ, გუდაუთისა და რ. აგლაძის ქუჩების კვეთაზე, 433 კვ.მ. ფართობის მქონე ნაკვეთს სამკუთხა ფორმა აქვს, ხასიათდება მარტივი რელიეფით აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 409,65-დან 410,22-მდე მერყეობს. ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება რ. აგლაძის ქუჩა, სამხრეთ-აღმოსავლეთით გუდაუთის ქუჩა, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით ემიჯნება მიწის ნაკვეთი, არსებული მდგომარეობით მიწის ნაკვთი ცარიელია, მასზე შენობა-ნაგებობები განთავსებული არ არის.

პროექტის შნაარსობრივი აღწერა:
საპროექტო შენობა არის ორსართულიანი, სადაც მიწისპირა სართულის ფართი არის 390,1 კვ.მ., ხოლო მეორე სართულის - 291,7კვ.მ. მიწისპირა სართულზე გახსნილი სივრცეა სადაც განთავსდება ავეჯის მაღაზია, აქვეა სახანძრო ტუმბოების ოთახი, სველი წერტილები და მეორე სართულთან დამაკავშირებელი ორი კიბე და შ.შ.მ. პირებისთვის განკუთვნილი ვერტიკალურად მოძრავი ბაქანი. მეორე სართულზე კი განლაგებულია საოფისე ფართები. შენობა გარედან მოპირკეთებული იქნება ხის საფასადე პანელებით, დეკორატიული საფასადე აგურითა და დეკორატიული ღებვით. კარ-ფანჯარა იქნება შავი ალუმინის, ხოლო ერთქანობიანი გადახურვა მოეწყობა ყავისფერი მეტალოკრამიტით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრუქტურა არის რკინაბეტონის ბალიშებზე დაფუძვნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისა და სახურავის ფილისგან.
შენობა აღჭურვილია ხანძრისაგან დაცვის სიტემებით:
მთელი შენობა აღჭურვილია კვამლაღმომჩენი, ცეცხლაღმომჩენი და სახანძრო და საავარიო განგაშის სისტემით.ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფნებში.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებელი

1. მიწის ნაკვეთის ფართი - 433 კვ.მ.
2. განაშენინანების ფართი - 390,1 კვ.მ.
3. საერთო ფართი - 644,6 კვ.მ.
4. სავაჭრო სივრცე - 362,2 კვ.მ.
5. ანტრესოლის ფართი - 263,8 კვ.მ.
6. საზაფხულო ფართი - 27,9 კვ.მ.
7. შენობის მოცულობა 0,000 ნიშნულის ზევით - 3253 კუბ.მ.
8. შენობის მოცულობა 0,000 ნიშნულის ქვევით - 663 კუბ.მ.
9. კონსტრუქციის სიმაღლე 0,000 ნიშნულის ზევით - 8,3 მ.
10. კონსტრუქციის იმაღლე 0,000 ნიშნულის ქვევით - 1,7 მ.

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
შპს ი.ს.ს.
მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:
ხის მასალების საწყობი სავაჭრო ცენტრი
მის.: ბედიანის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისაბაიშვილი
არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი
დამამშავა:
დამამშავა:
საავტორო უფლებები: ა. სისაბაიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური
ბეგმარების მიზნის აღწერა

A 003

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავეჯის მაღაზია 0,000 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის რეზერვუარის ოთახი 0,000 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები მეორე სართულზე 4.000 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	8.1
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	353.6
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790	14.4
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	276.9
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	644.9	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	644.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6	18,70	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		53%	
დ-ა	10,45	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		4%	
5-4	0,24	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
5-გ	0,70	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-გ	0,65	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	-	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	არა		კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო დაკავებულობა სვ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დ.დ 128	2	4			-	-	0.82 0.82	1.94 1.94 1.94 1.08
მეორე სართული	საქმიანი დაკავებულობა სქ დ.დ 30	2	2	1100 1100	1100 1100	-	-		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დ.დ 128	1	3	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	საქმიანი დაკავებულობა სქ დ.დ 30	2	2	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

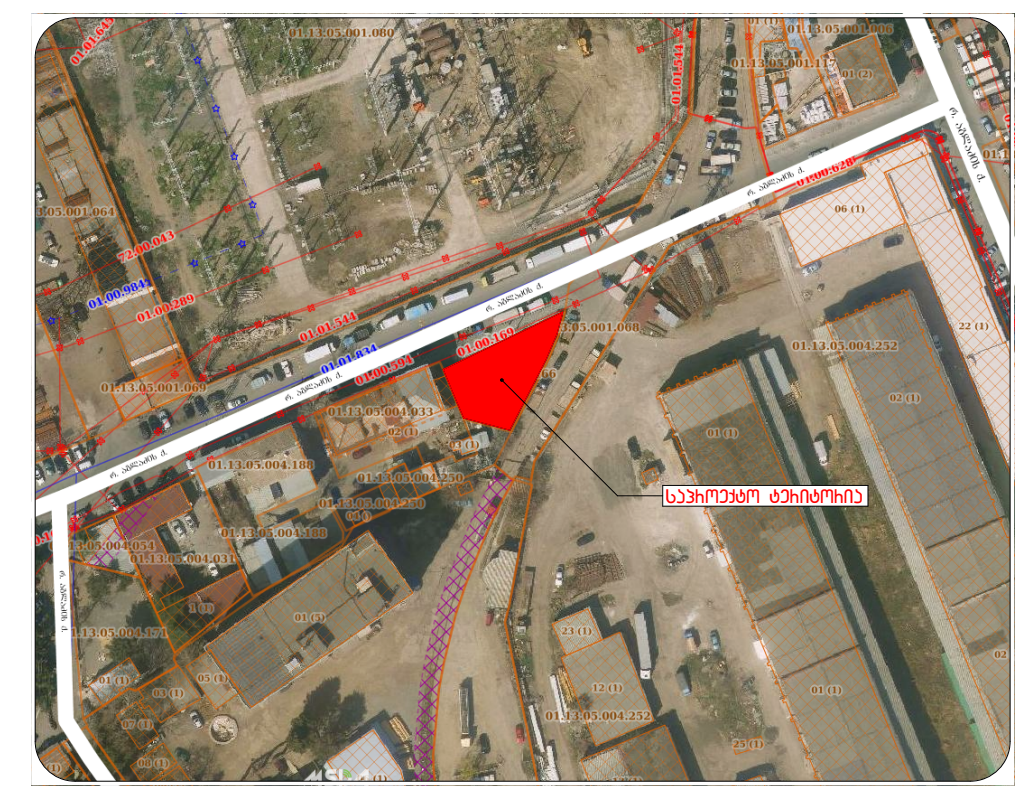
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბელაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ელიშერაშვილი

სათაური

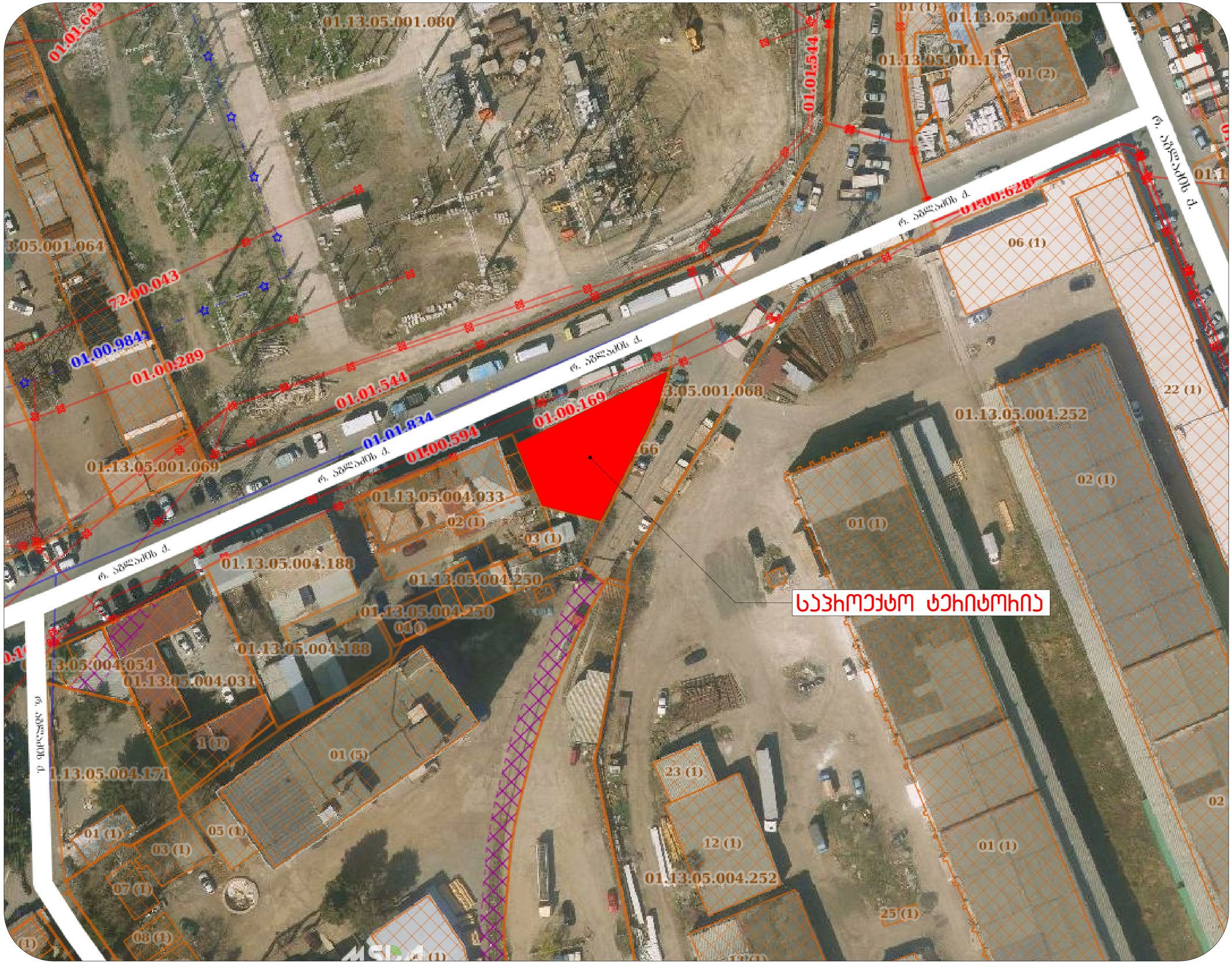
შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

A 004

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

სიტუაციური სქემა



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: ბედიანის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისაკიმვილი

არქიტექტორი: ე. ედიმეხამვილი

დამმუშავა:

დამმუშავა:

საპროექტო ჯგუფები: ა. სისაკიმვილი
ე. ედიმეხამვილი

სათაური

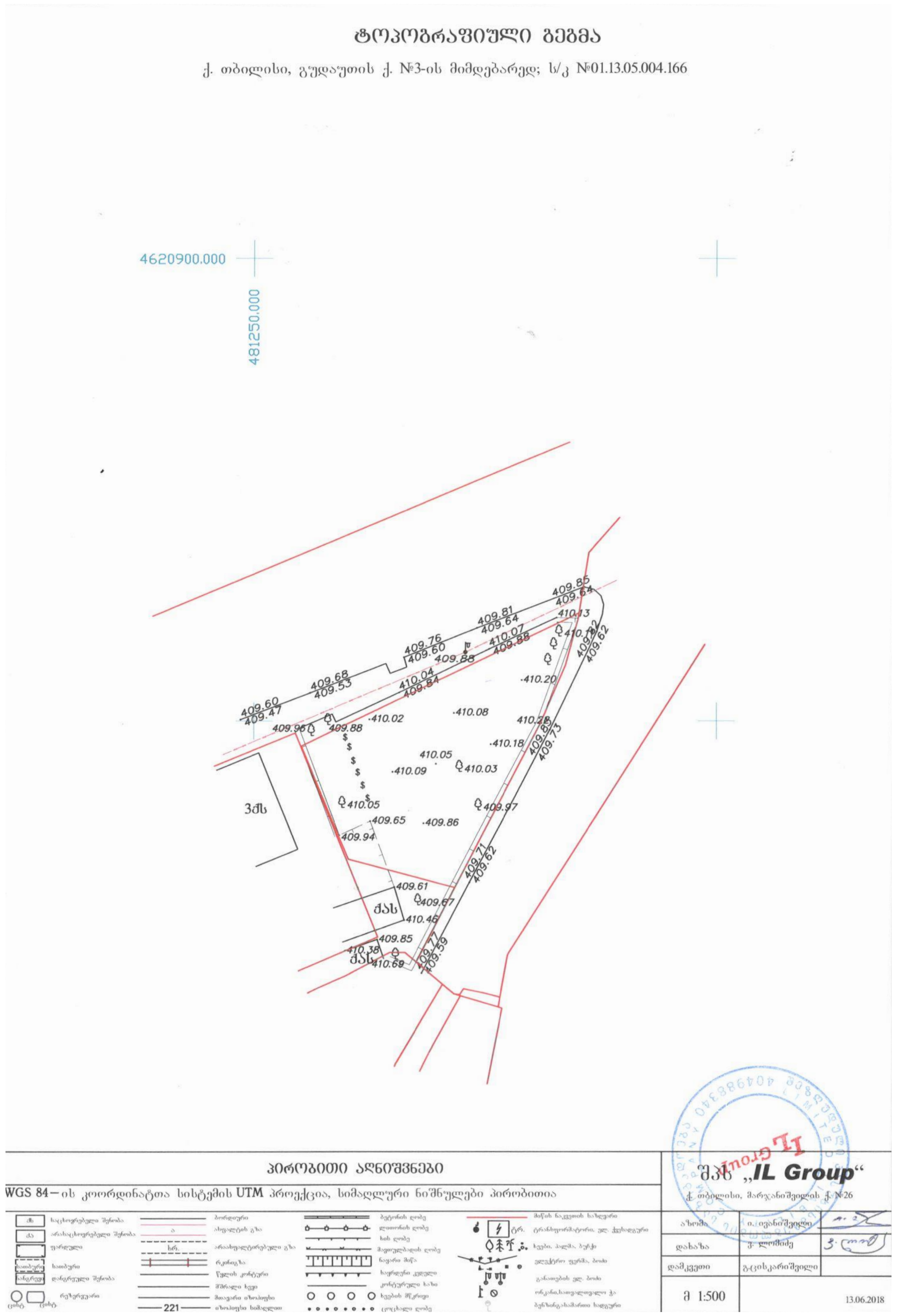
სიტუაციური სქემა

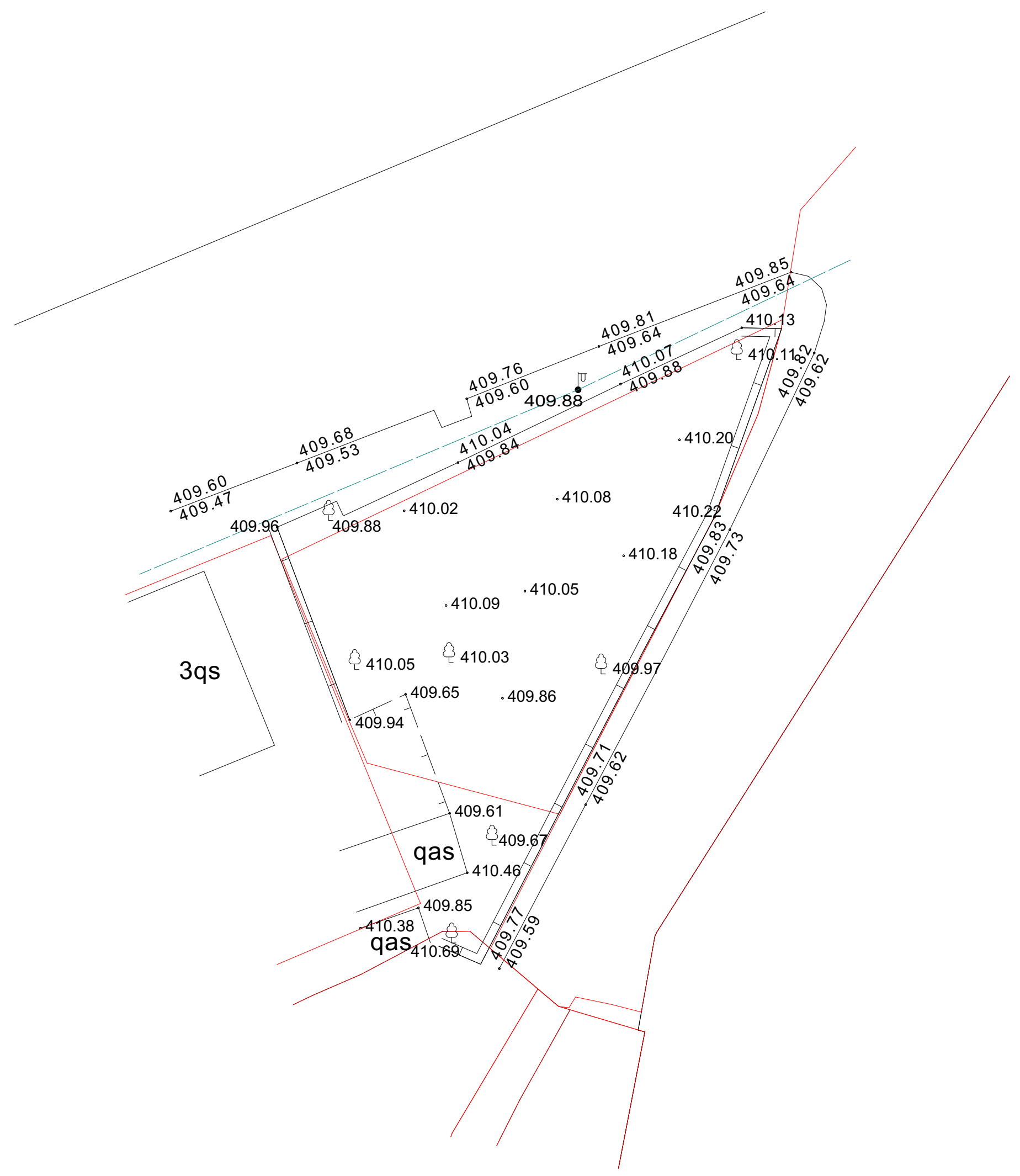
A 005

მასშტაბი:
მ.1:500

თარიღი:
25/06/2019

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა





ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

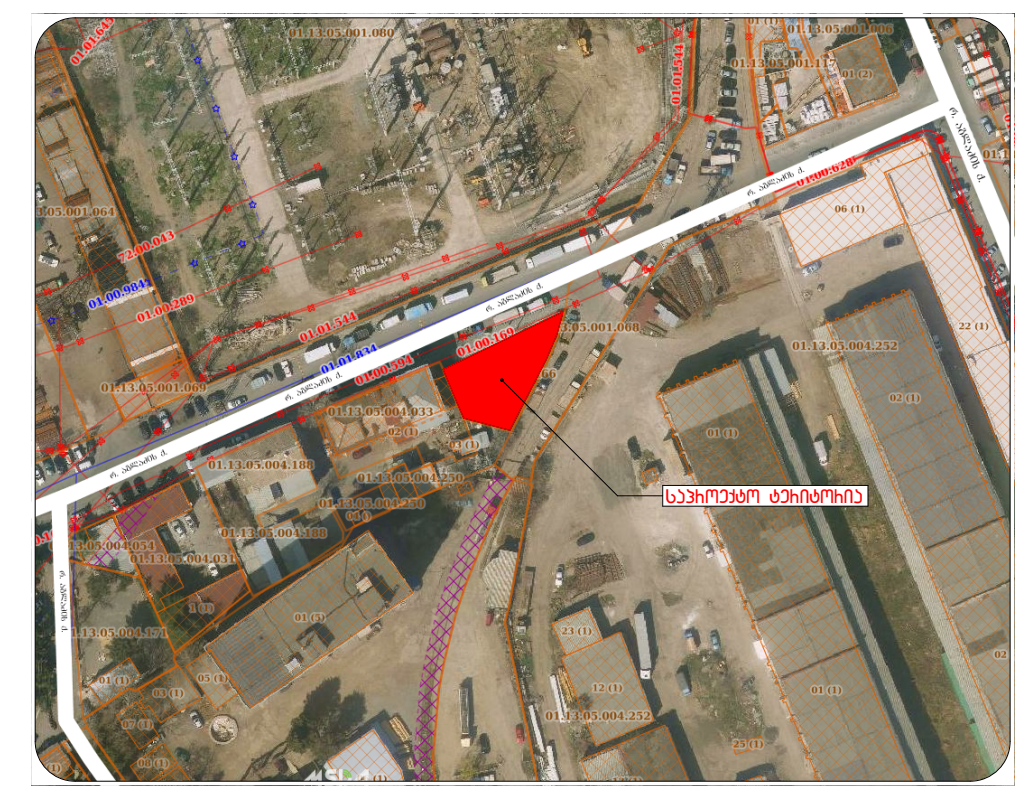
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დამუშავა:

დამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

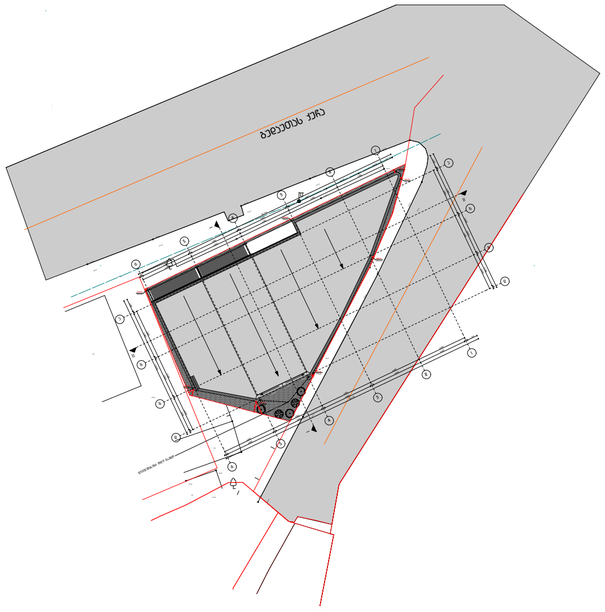
მიწის ნაკვეთის
ტოპოგრაფიული გეგმა

A 006

მასშტაბი:
მ.1:500

თარიღი:
25/06/2019

საპროექტო ბენბებმა



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობო ცენტრი

მის.: ბედეთის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშერიაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ელიშერიაშვილი

სათაური

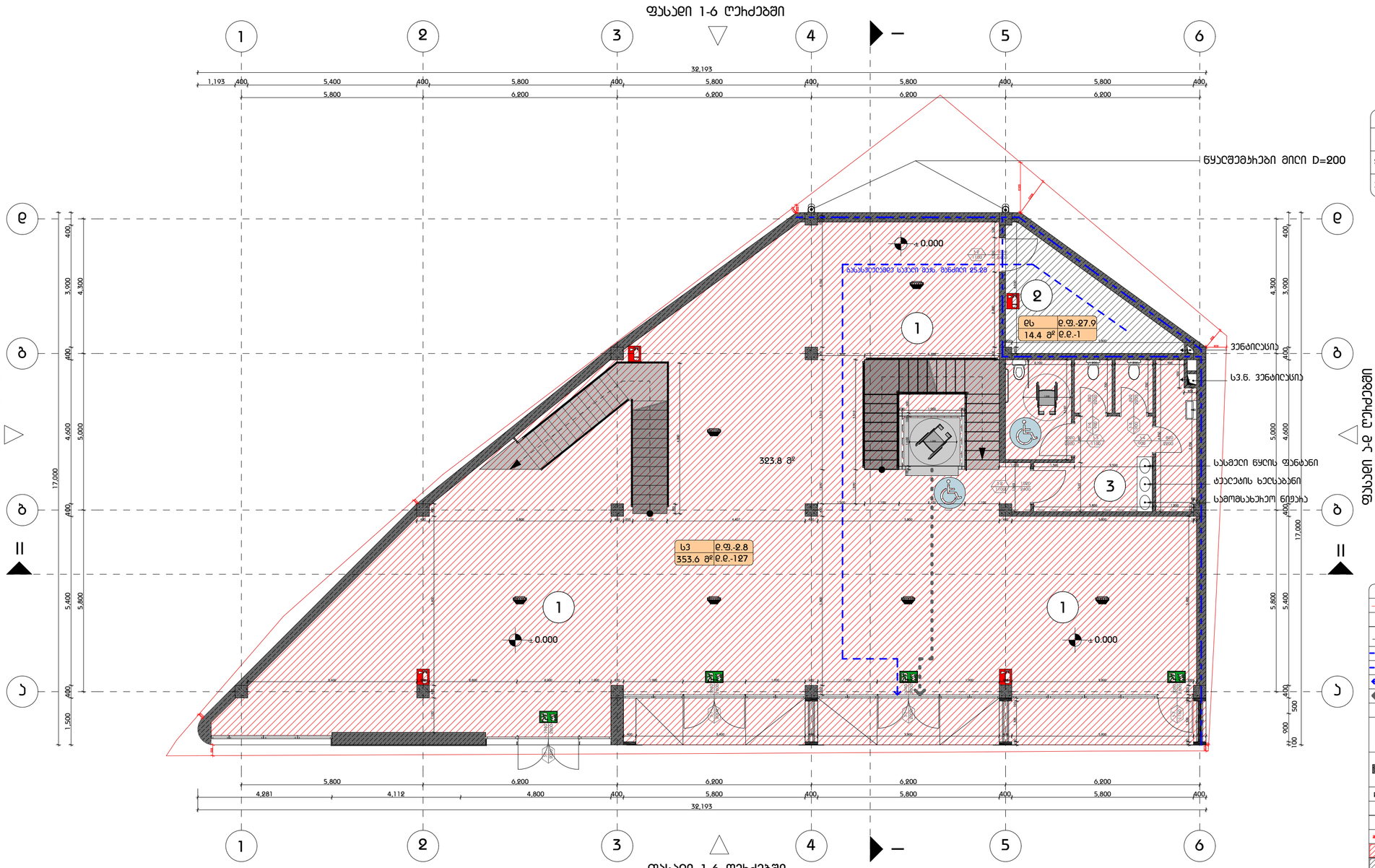
საპროექტო ბენბებმა

A 007

მასშტაბი:
მ.1:500

თარიღი:
25/06/2019

I სართულის გეგმა +0,000 ნიშნულზე



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ	
1	ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ
2	ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲮᲔᲜᲐᲠᲬᲧᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲞᲝᲜᲙᲔᲑᲘ
3	ᲡᲐᲯᲔᲓᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ ᲐᲠᲐᲜᲝᲠᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ	
	ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ
±0.000	ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ
	ᲤᲐᲠᲓᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲮᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲮᲔᲑᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡᲬᲘᲜᲐ 1 ᲡᲐᲗᲘᲗᲘ
	ᲮᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲮᲔᲑᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡᲬᲘᲜᲐ 2 ᲡᲐᲗᲘᲗᲘ
	ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲐᲓ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲚᲘ
	ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
±0.000	ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲤᲘᲠᲘᲖᲔ ᲓᲐ ᲤᲐᲡᲐᲓᲖᲔ
	ᲑᲐᲢᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲐᲛᲐᲠᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲤᲐᲠᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲘ (ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲛᲝᲠᲬᲘᲚᲘ, ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲘᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲘ)
	ᲑᲐᲢᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲐᲛᲐᲠᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲙᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲘ (ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲛᲝᲠᲬᲘᲚᲘ, ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲘᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲘᲜᲘᲨᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲗᲘ)
	ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲯᲔᲓᲔᲚᲘ
	ᲡᲐᲕᲔᲜᲢᲘᲚᲐᲪᲘᲝ ᲛᲘᲯᲐᲭᲐ
1	ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲖᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲚᲘ
	ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)
	ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ (ᲓᲖ)
	ᲡᲐᲛᲘᲖᲜᲝ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ (ᲡᲐ)

880 / 2200 — ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲐ ᲡᲐᲛᲘᲖᲜᲔ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲡᲐᲕᲐᲠᲯᲘᲨᲝᲔᲑᲘᲡ # ᲡᲐᲜᲐᲮᲐᲕᲔᲑᲚᲐᲓ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲐ ᲡᲐᲛᲘᲖᲜᲔ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲝᲑᲐ



ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲖᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲛᲐᲚᲘ
ᲮᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲮᲔᲑᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡᲬᲘᲜᲐ
ᲮᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲮᲔᲑᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡᲬᲘᲜᲐ
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲐᲓ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲛᲐᲚᲘ
ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲖᲜᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲘ NFPA 14-ᲘᲡ ᲛᲔ ᲡᲐᲗᲐᲕᲔᲡᲝ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲬᲧᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲖᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡᲐᲡ

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბახინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სართული

მის.: ბეღელთის N3-ის მიმდებარე, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

პროექტის ხელმძღვანელი: ა. სისვაძიშვილი

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი: ე. ელიოზიშვილი

დამკვეთი:

დამკვეთი:

საავტორო უფლებები: ა. სისვაძიშვილი
ე. ელიოზიშვილი

სათაური

I სართულის გეგმა

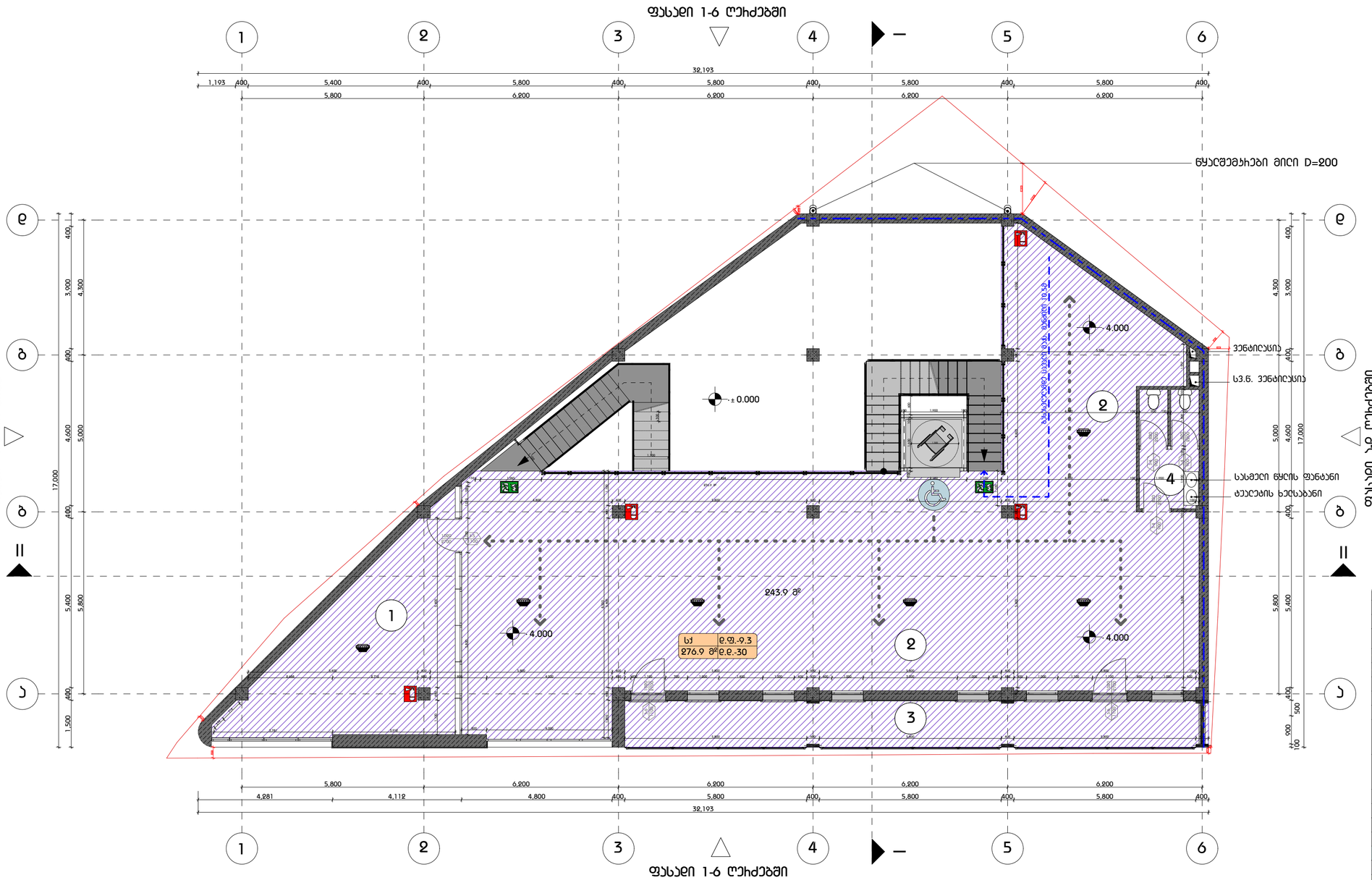
±0,000 ნიშნულზე

A 101

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

II სართულის ბებმა +4,000 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია	
1	ელმენისსახანძრო ოთახი
2	საოფისე სივრცე
3	ვერანდა
4	სველი წერტილი

გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები	
	საკვლევარის საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
	ჭრილის ხაზი
	ბეღლის სუსტდეფორმირების ხარისხის 1 ხაზი
	ბეღლის სუსტდეფორმირების ხარისხის 2 ხაზი
	ბასასვლელიდან საველი მუშაობი
	მისასვლელი საბეღური
±0.000	ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
	ბეტონისებური გამოწნის სახიჯაჭვი ელემენტების 2 სმ-ზე მეტი ხანდაზმულობის (ვერტიკალური ბზარები, ღრეჩოები, ნაპრალები და სხვ.)
	ბეტონისებური გამოწნის სახიჯაჭვი ელემენტების 2 სმ-ზე მეტი ხანდაზმულობის (ვერტიკალური ბზარები, ღრეჩოები, ნაპრალები და სხვ.)
	ბეტონის ბეღელი
	საველმპილიო მუხლი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდებიდან მისაღები საველი მუშაობი
	საველმო დაკვალებელობა (ს3)
	დამხმარე დაკვალებელობა (დს)
	საგზაო დაკვალებელობა (ს3)

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო ონკანი
სველი წერტილი
სველის ელემენტის ელემენტი
ევაკუაციური
2.1 ევაკუაციური მასალების მინიშნები

სახანძრო მილდებიები განთავსება NFPA 14-ის ან საქართველოში ძალიანელი მოსაბამისი სანდნებების მოსაბამად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული მეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II მასივი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სანტრი

მის.: ბეღელთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისაარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშარაშვილი

დამშენებელი:

დამშენებელი:

საავტორო უფლებები: ა. სისაარიშვილი
ე. ელიშარაშვილი

სათაური

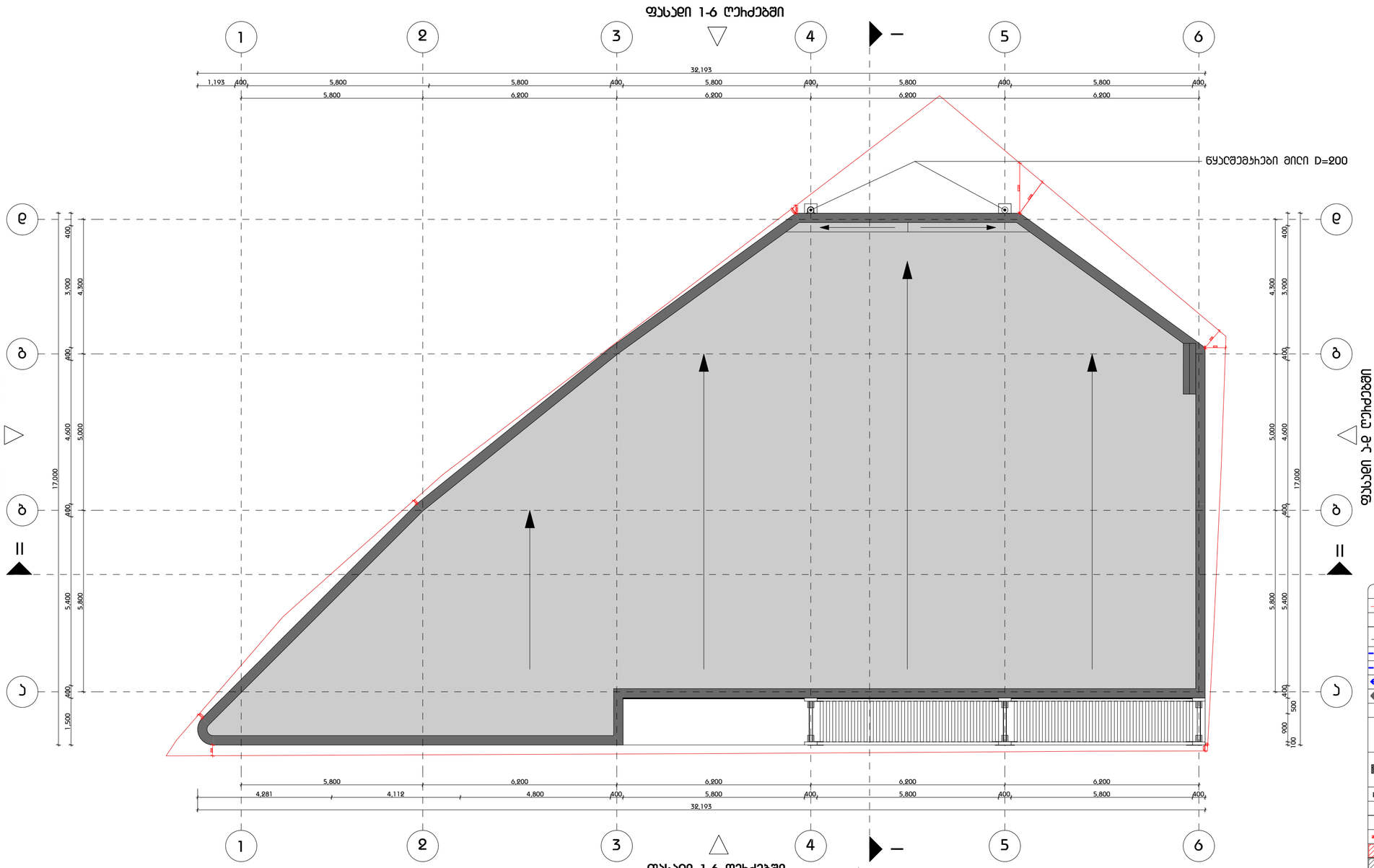
II სართულის ბებმა +4,000 ნიშნულზე

A 102

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

სახურავის ბებრა +7,200 ნიშნულზე



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

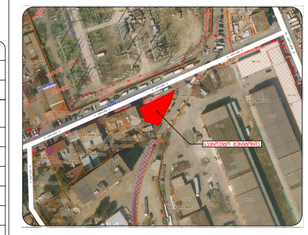
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბახინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

ხელმძღვანელი: ა. სისაძე

ხელმძღვანელი: ე. ელიაშვილი

დამპროექტებელი:

დამპროექტებელი:

საავტორო უფლებები: ა. სისაძე
ე. ელიაშვილი

სათაური

სახურავის ბებრა +7,200 ნიშნულზე

A 103

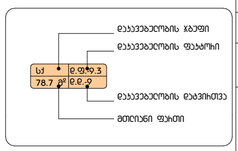
მასშტაბი:
მ.1:100

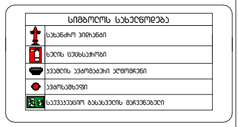
თარიღი:
25/06/2019

გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები

	საკვანძო სახლები
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
	ქანობის ხაზი
	ელექტრო სუსტდენადობის ხაზისხაზი 1 სახით
	ელექტრო სუსტდენადობის ხაზისხაზი 2 სახით
	ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლებები
±0.000	ნიშნული ქანობზე და ფასადზე
	ბაძილებელი გამოწნის სახიჭახები ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ზანაკომენტარის (სვეტი, ჯოჭი, ნიღნებები, ნაბაზისა და სახურავის ანალოგიური.)
	ბაძილებელი გამოწნის სახიჭახები ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ზანაკომენტარის (სვეტი, ჯოჭი, ნიღნებები, ნაბაზისა და სახურავის ანალოგიური.)
	ბეტონის ჯებირი
	საკანალიზაციო მახაა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდახებებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	საქანძრო დაცალებულობა (ს3)
	დამხმარე დაცალებულობა (დს)
	საქმიანი დაცალებულობა (ს3)



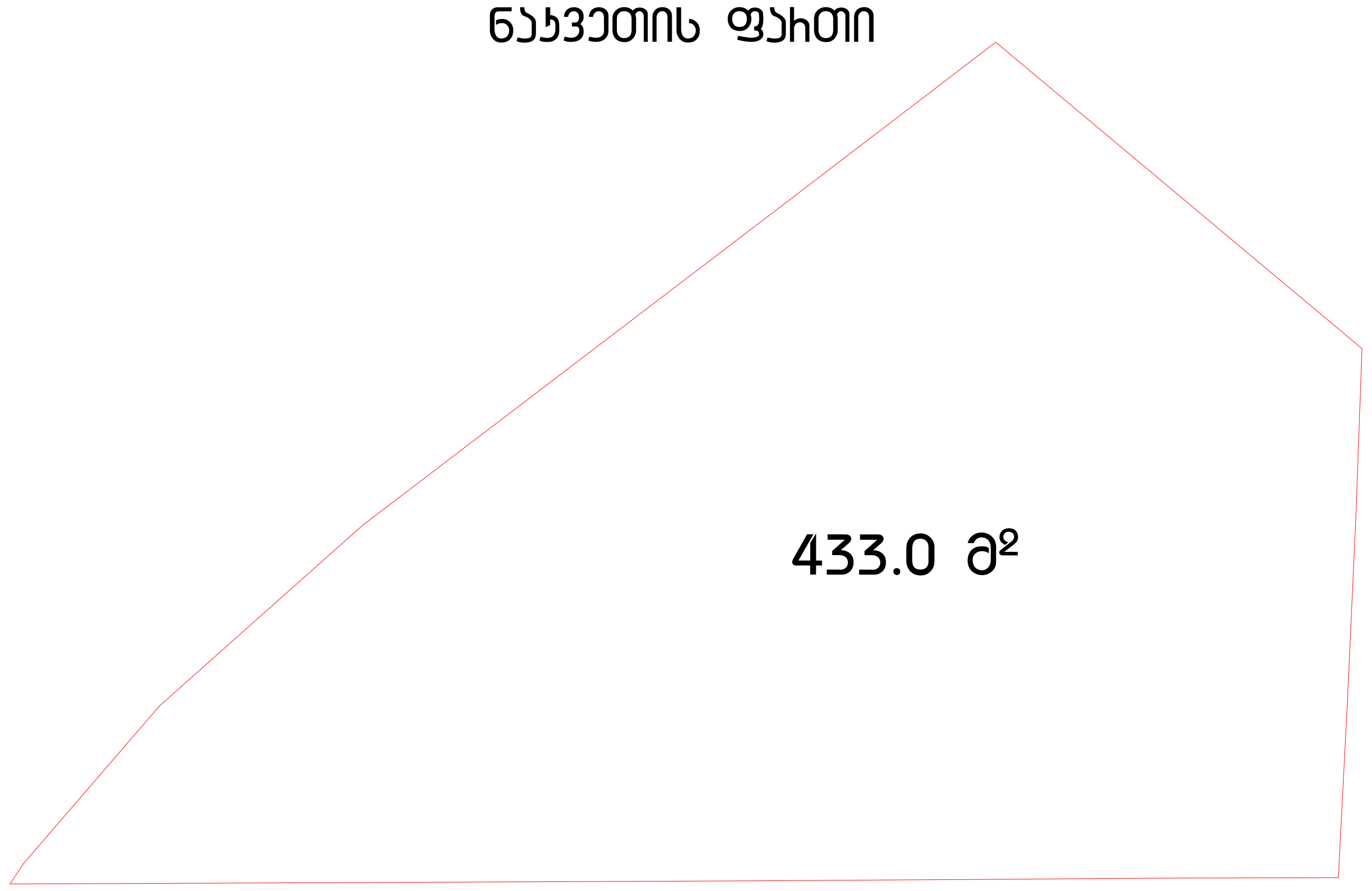




სახანძრო მილდახები განთავსება NFPA 14-ის ან საქართველოში ელექტრული მანანაშინის სახანძრო ფუნქციონალური

კროკები

ნაკვეთის ფართი



მიწის ნაკვეთის ფართი 433.2 კვ.მ.

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი 390.1 კვ.მ.

კ1-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი კროკი

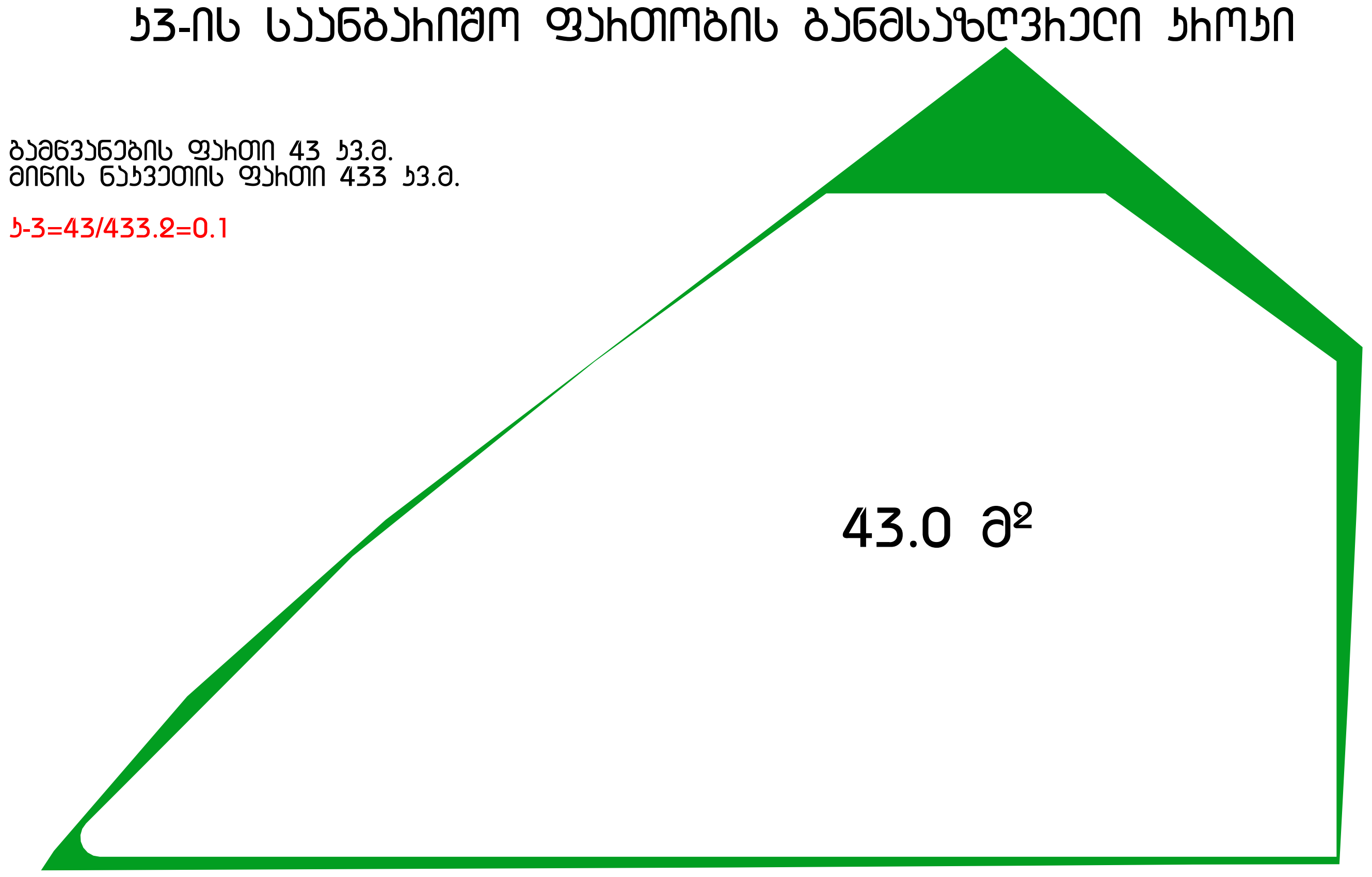


კ1-ის საანგარიშო კროკი 390.1 კვ.მ.

კ3-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი კროკი

გამწვანების ფართი 43 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის ფართი 433 კვ.მ.

კ-3=43/433.2=0.1



კ3-ის საანგარიშო კროკი 43.1 კვ.მ.

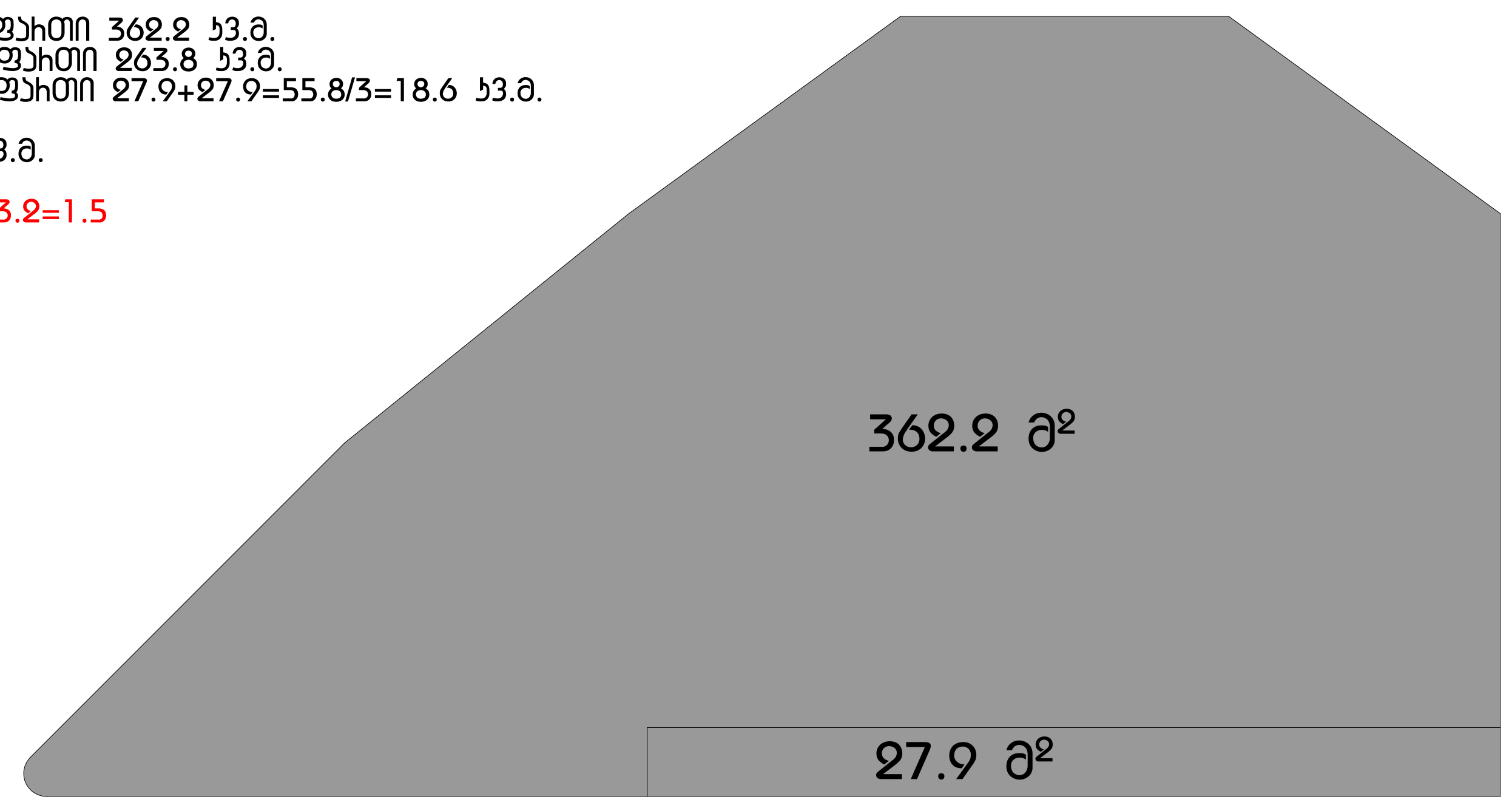
კ2-ის საანგარიშო ფართობის განმსაზღვრელი კროკები

I სართულის ფართი 362.2 კვ.მ.
II სართულის ფართი 263.8 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 27.9+27.9=55.8/3=18.6 კვ.მ.

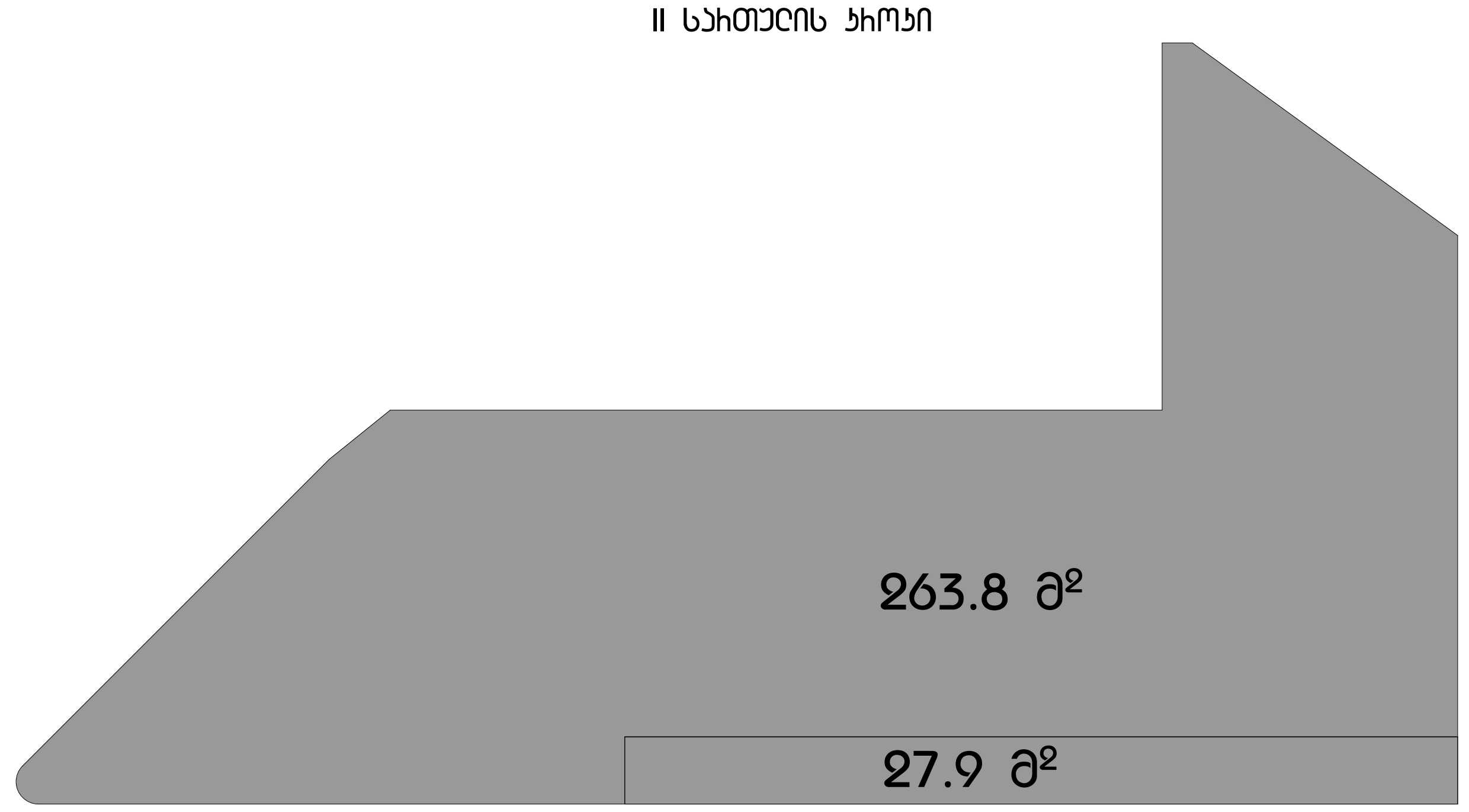
სულ=644.6 კვ.მ.

კ-2=644.6/433.2=1.5

I სართულის კროკი



II სართულის კროკი



კ2-ის საანგარიშო კროკი 644.6 კვ.მ.

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

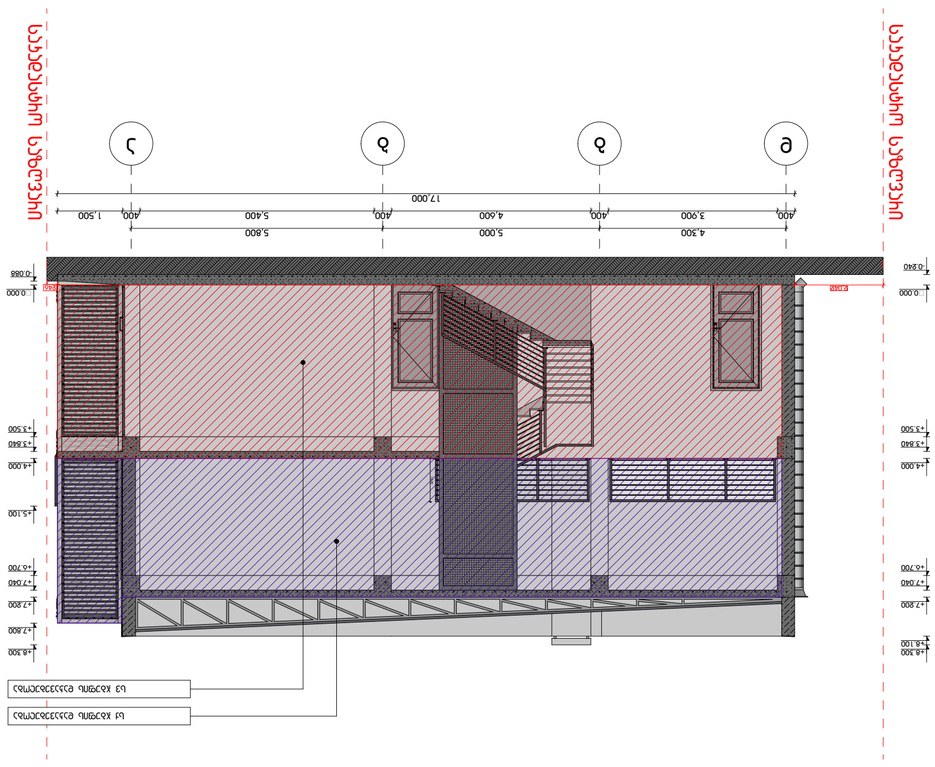
კროკები

A 104

მასშტაბი:
მ.1:200

თარიღი:
25/06/2019

ֆԽՈՇՈՒՄ Ա-Ի

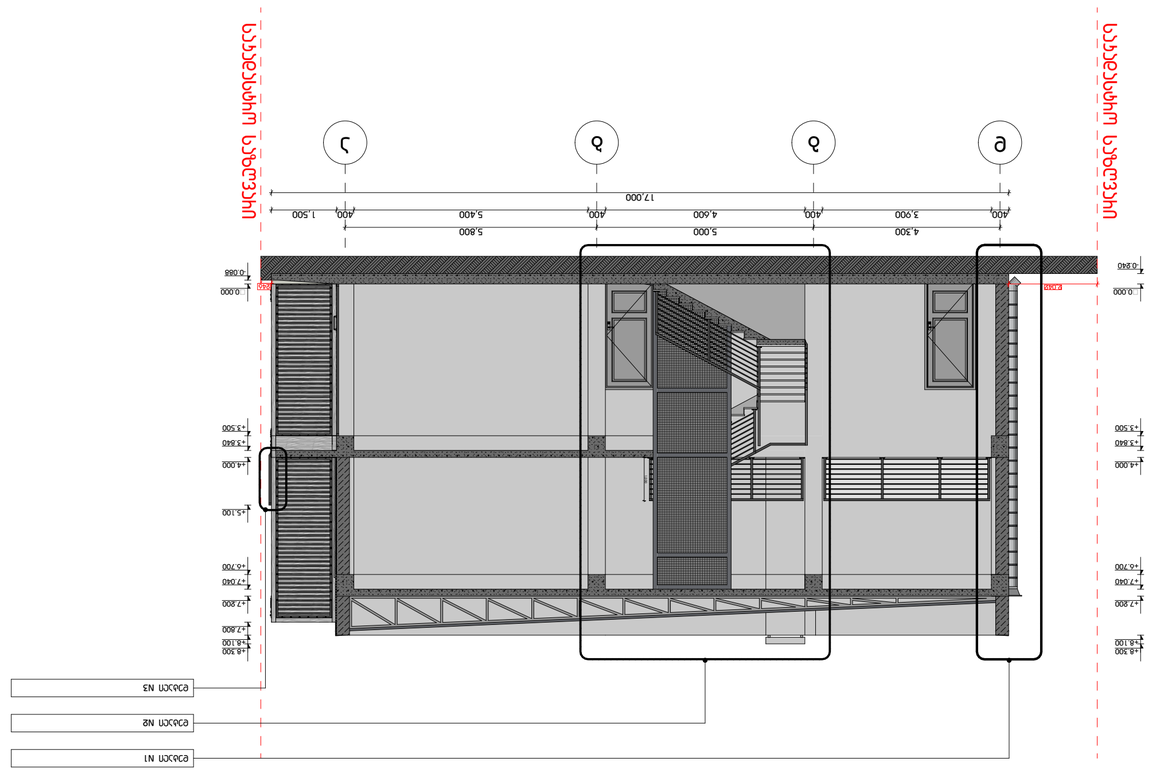


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏԵՄԻՏԱՅԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ
ՆԳՊԱ 14-Ն/ ՀՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՏԵՄԻՏԱՅԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ	
ԳԱԶԱՀԱՆՔ	
ԱՆՁՐԵՎԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՐ	
ՀԵՌԱԽՈՍԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ	
ՀԵՌԱՎԱՐ ԱՆՑՈՒՄ ՀԱՎԱՔԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ	
ՀԵՌԱՎԱՐ ԱՆՑՈՒՄ ՀԱՎԱՔԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄԻԱՅՆ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄԲ ՀԱՍԱՆԵԼԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԵՌԱՎԱՐ ԱՆՑՈՒՄ ՀԱՎԱՔԱՑՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄԻԱՅՆ ՀԱՇՄԱՆԴԱՄԲ ՀԱՍԱՆԵԼԻ ՀԱՄԱՐ	



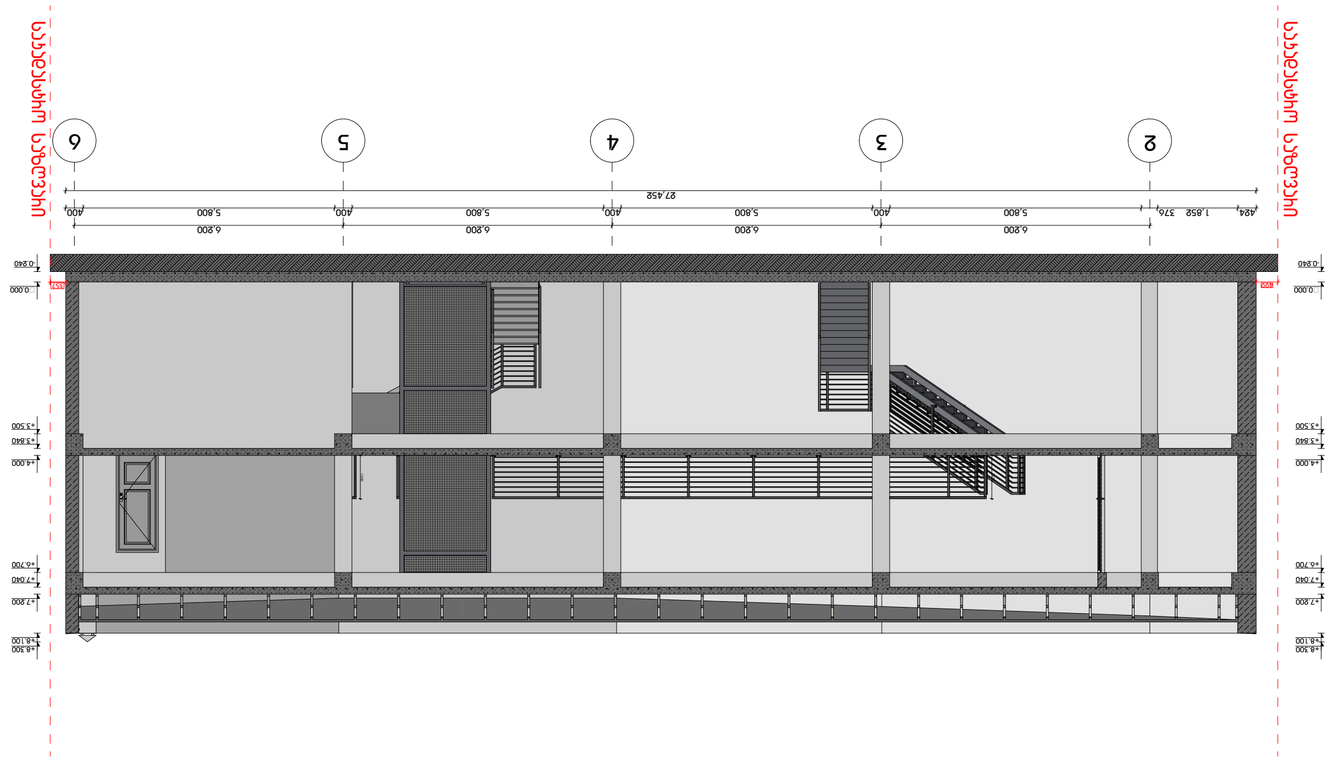
ֆԱՍԱԴ 1-1

ՇԻՆԱՐԱՐԻ	ԱՐԱՄ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
ՂԵԿԱՎԱՐ	ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՍՏՈՒԳԱԾ	ՀՐԱՅՐ ՍԱՀԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	ՀՐԱՅՐ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԲԵՏՈՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐ	
ՊԱՏՈՒՀԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՎՈՐ ՇԱՂԱՐ	
ՊԱՏՈՒՀԱՆ ՀԱՏԱԿԱՎՈՐ ՇԱՂԱՐ	
ՊԱՏՈՒՀԱՆ ՊԱՏԿԵՐ

ԱՆՑՈՒՄ II-II



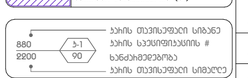
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՉԵՆ

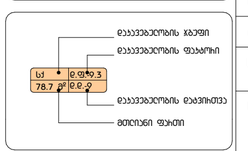
ԱՀԱՆԱՇԱՐԺ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԵՐ	
ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԵՐ	
ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԵՐ	
ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՆՈՒՇՈՎ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍ

ფასადი 1-6 ღერძებში



გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები	
	საპირველსახო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მპაპაზე
	ქანობის ხაზი
	ხელის სუსტდებულობის ხარისხი 1 საათი
	ხელის სუსტდებულობის ხარისხი 2 საათი
	მპაპაველამდე საველი მანძილი
	მისაპვლელი საღებაზე
±0.000	ნიშნული ქანობზე და ფასადზე
	მპაპისებული მპაპნის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ის მეხანძრეობის ზღვრით (სვეტები, კოჭი, იატაკის ფილა)
	მპაპისებული მპაპნის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ის მეხანძრეობის ზღვრით (სვეტი, კოჭი, იატაკის ფილა)
	მპაპის ხელი
	საკვანძილესიო მახპა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მიღებებიდან მისაპვლელი საველი მანძილი
	საველური დაცაველობა (ს3)
	მპაპაზე დაცაველობა (მს)
	საძირკვლის დაცაველობა (ს3)





სიმბოლოს პახელწოდება
სახანძრო ჰიდრანტი
ხელის ფეხსაპრობი
ქვიშის ვამოსაპრობი
ქვიშასაბერი
2-1 დაცაველობის გამსაზღვრელი

სახანძრო მიღებები გაწმენდვისდება NFPA 14-ის 7.6 სპეციალური ელექტრონული მეცნიერების სახანძრო სისტემის მეცნიერებისა

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული მეცნიერებას +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

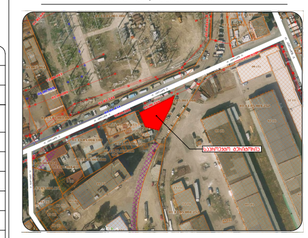
შპს ი.ს.ს.

მის.: გაბაშინის II მესანვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი სრული

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

პროექტის: ა. სისანიძე

პროექტის: ე. ელიოზიანი

დამპროექტ:

დამპროექტ:

საკონტროლო ორგანოები: ა. სისანიძე
ე. ელიოზიანი

სათაური

ფასადი 1-6 ღერძებში

A 301

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

ფასადის ე-ე ფრაგმენტი

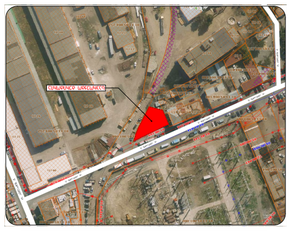
ფასადი
A2

მასშტაბი:

1. +0.00 მიმდინარე ნიშნულის +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს შეესაბამება ტერიტორიაზე არსებული ელემენტების ზედაპირული ამოღების ნიშნულს

2. ნაკვეთზე ყველა სამშენებლო ტერიტორიაზე ასფალტის საფარის მოწყობა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქობულეთის N3-ის მიმდებარედ, ბაღმაძის ქუჩა



4		
3		
2		
1		
შესრულებულია:		
შემოწმებულია:		
შესრულებულია:		

ნახატების ნუსხა

1. ზოგადი ინფორმაცია

2. ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ნახატების ნუსხა

ე-ე ფრაგმენტი

ელექტრონული ხელმოწერა

ეკატერინე ბერიძე

შპს „ბერიძე არქიტექტები"

ქობულეთი, ბაღმაძის ქუჩა

ტექნიკური ზედამხედველი

ელექტრონული ხელმოწერა

ეკატერინე ბერიძე

შპს „ბერიძე არქიტექტები"

ქობულეთი, ბაღმაძის ქუჩა

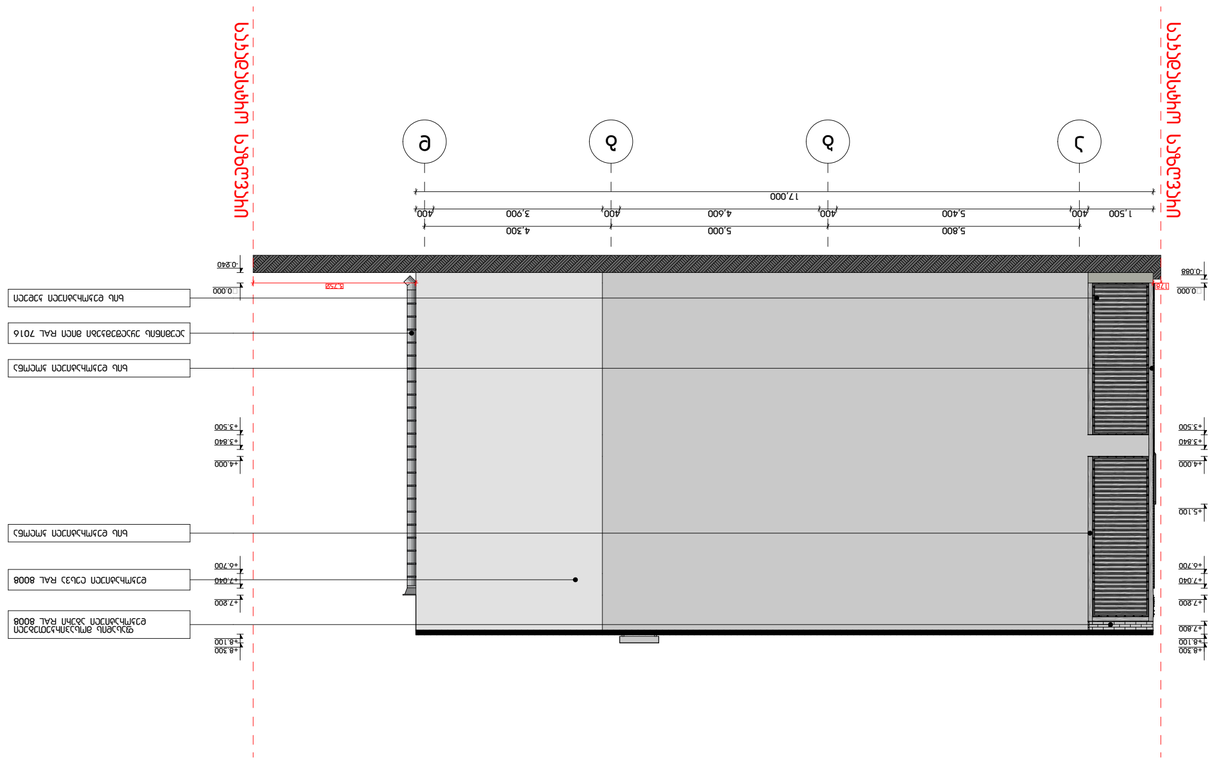
ავტორი

ელექტრონული ხელმოწერა

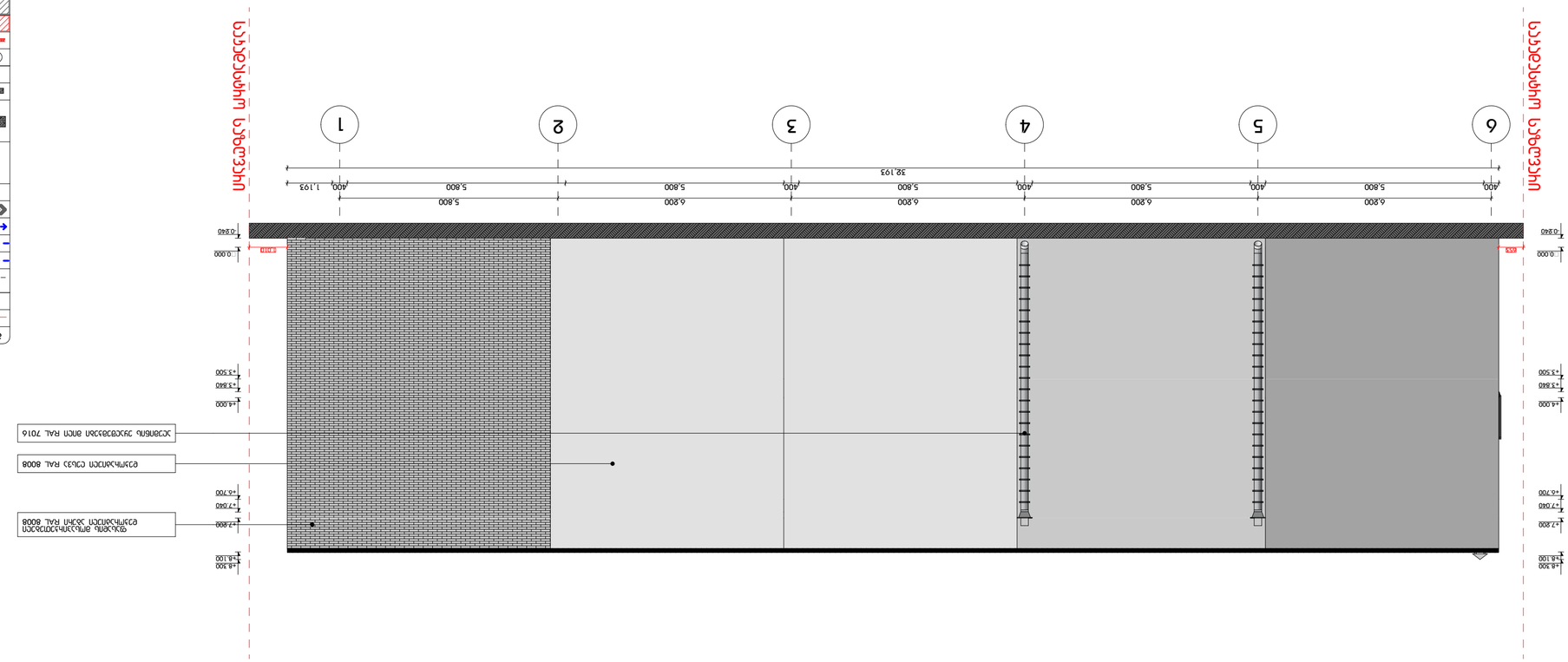
ეკატერინე ბერიძე

შპს „ბერიძე არქიტექტები"

ქობულეთი, ბაღმაძის ქუჩა


ჩრდილოეთის ფასადი
სამხრეთის ფასადი
ე
დ
გ
ჯ
1.500
400
5.800
5.400
400
4.600
400
5.000
400
3.900
4.300
400
17.000
0.000
-0.060
-0.240
-0.750
+3.500
+3.840
+4.000
+5.100
+5.700
+7.040
+7.800
+8.100
+8.500
ბინა ტერასის ქვედა ზედაპირი
ბინა ტერასის ჭერი
ალუმინის პროფილის ანთრაციტის ფერის RAL 7016 ფერში შეღებილი ფასადური ალუმინის პანელ

ფასადების 6-1 ღერძები



დამკვეთი:	შპს „ქალაქის ცენტრი“
ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, ნაკვეთი 1
ნახაზის დასახელება:	ფასადების ღერძები 6-1
ნახაზის ნომერი:	A 303
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	25/06/2019

4		
3		
2		
1		
ვერსია:		
თარიღი:		

ნახაზის ავტორი: ე. ბაბუნაშვილი
ნახაზის თანაავტორი: ნ. ცინცაძე
ექსპერტიზის ნომერი:
ექსპერტიზის თარიღი:
ნახაზის ტიპი: 1. ძირითადი 2. ელექტრონული
ნახაზის ფორმატი: A2
ნახაზის მასშტაბი:

ობიექტის ზოგადი ხედი

ობიექტის მდებარეობის ადგილმდებარეობის სქემა

ნახაზის ნომერი	6-1
ნახაზის დასახელება	ფასადების ღერძები
ფურცლის ზომა	A2
მასშტაბი	1:100

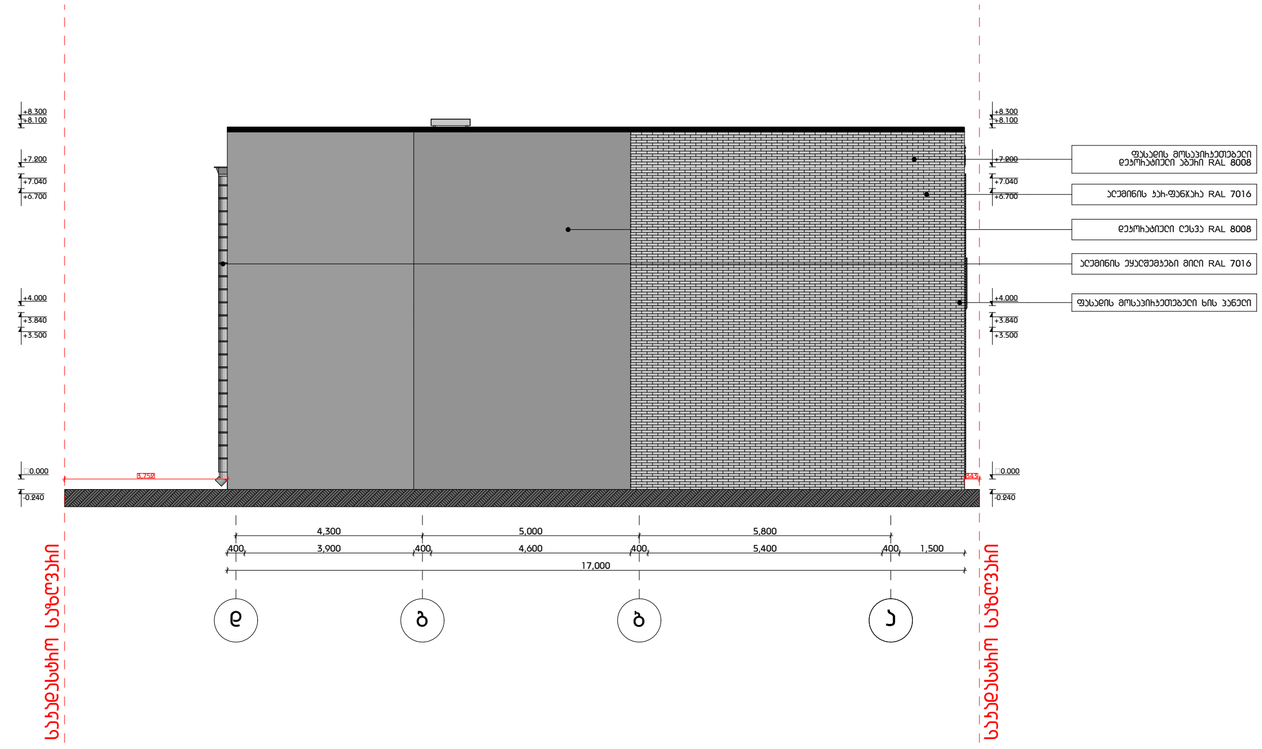
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, ნაკვეთი 1

ავტ.: ე.ბერეჟნოი N3-ის ტოპოგეოდეზიური ბიუროს ხელმძღვანელი, ბ.ბაბუნაშვილი

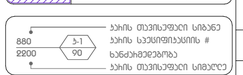
ბინათმშენებლობა II ეტაპის №5-N4, ბ.1
ბათუმი, ბაბუნაშვილის
ექსპერტიზა:

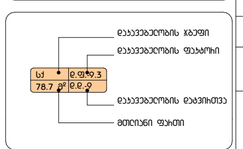
შპს „ქალაქის ცენტრი“
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, ნაკვეთი 1
ტელ: (+995 422) 27 27 27
ელ-ფოსტა: info@batumicenter.ge

ფასადი დ-ა ღერძებში



±0.000	ნიშნული ბაზაზე
	ქანების ხაზი
	ბეტონის სუსტდემპერირების ხარისხი 1 საათი
	ბეტონის სუსტდემპერირების ხარისხი 2 საათი
	ბასკვნელებზე სავალი მანძილი
	მისაბმელიანი სატვირთო
0.000	ნიშნული ქანებზე და ფასადზე
	ბაქნიანებელი ბეტონის სახურავები ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანძარსაწინააღმდეგო (ცვილი, ლობი, ემულსიები, იატაკისა და სანაპიროს ანალოგიური.)
	ბაქნიანებელი ბეტონის სახურავები ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანძარსაწინააღმდეგო (ცვილი, ლობი, ემულსიები, იატაკისა და სანაპიროს ანალოგიური.)
	ბეტონის ხეტები
	სველწნიელების მახვილი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისაბმელი სავალი მანძილი
	სავეჯარო დაცვაზელობა (სვ)
	დამხმარე დაცვაზელობა (დზ)
	სამთავი დაცვაზელობა (სმ)





სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო ჰიდრანტი
ბეტონის სუსტდემპერირების
ქვაბების ავტომატური ელემენტები
ქვაბისაშველი
დაცვაზელობის ბაზასვლის მარკირების

სახანძრო მილსადენები გაწმენდვასთან NFPA 14-ის და სპეციალური ელემენტების შესაბამისი სახანძროების შესაბამისად

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბახინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობო სენტრი

მის.: ბედიანის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

პროექტორი: ა. სისებაიშვილი

პროექტორი: ე. ელიოშაშვილი

დამშვება:

დამშვება:

საავტორო უფლებები: ა. სისებაიშვილი
ე. ელიოშაშვილი

სათაური

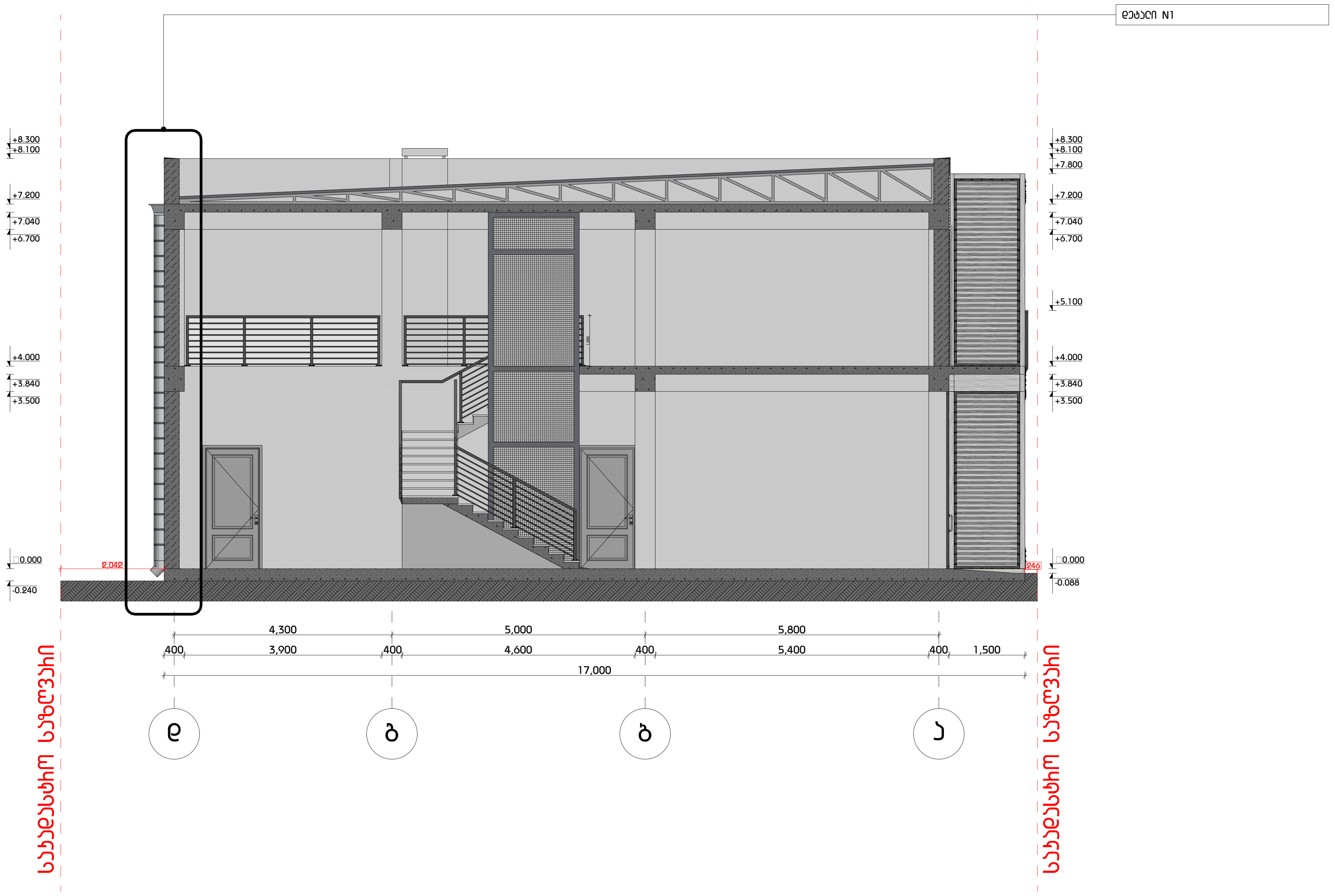
ფასადი დ-ა ღერძებში

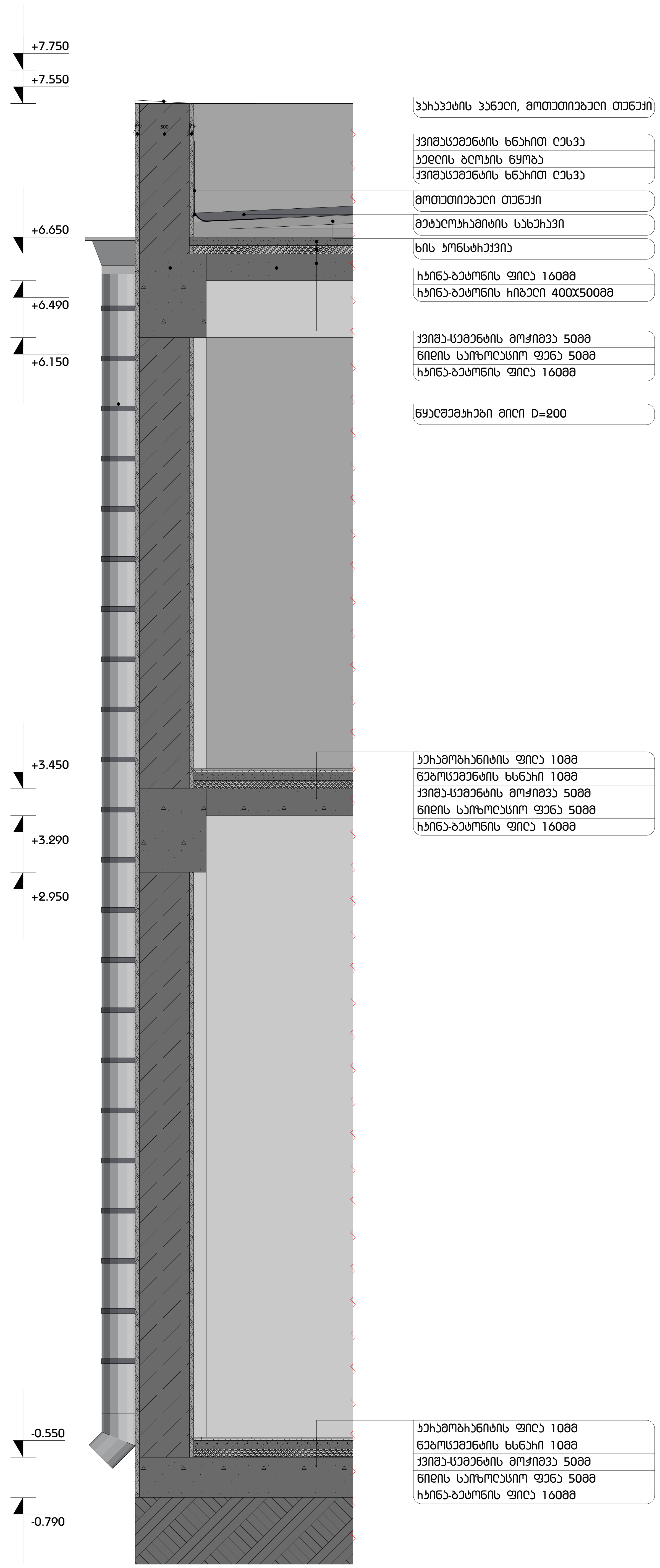
A 304

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

დეტალი N1





ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

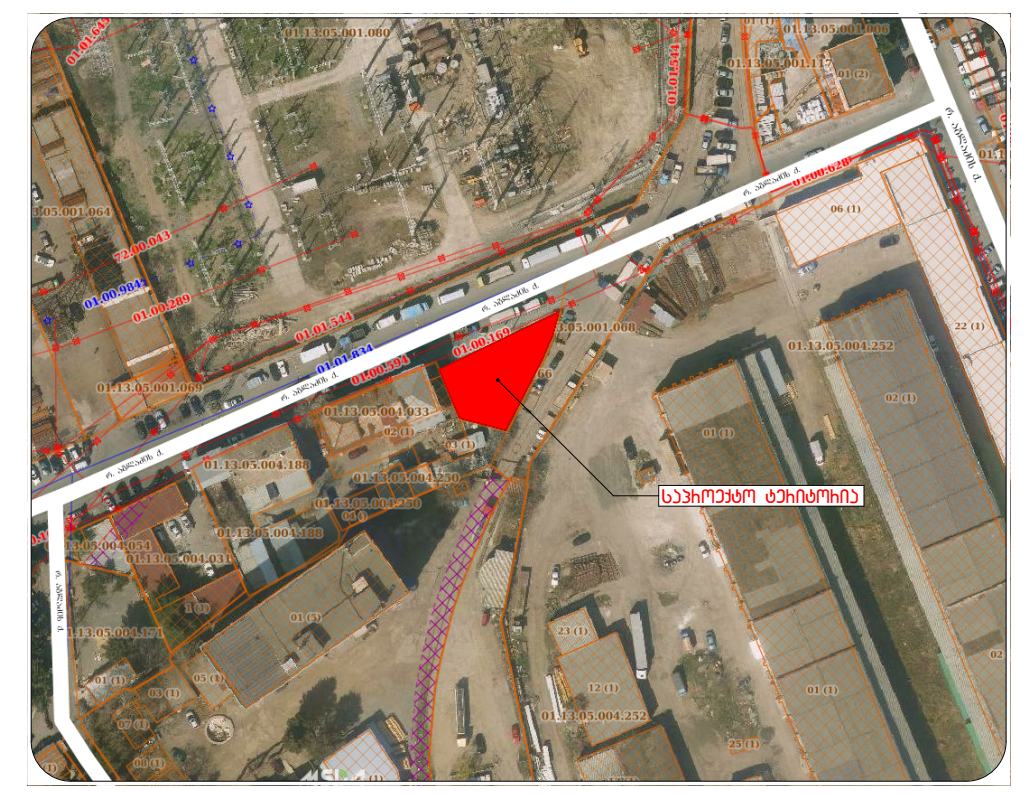
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბელაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ელიშერაშვილი

სათაური

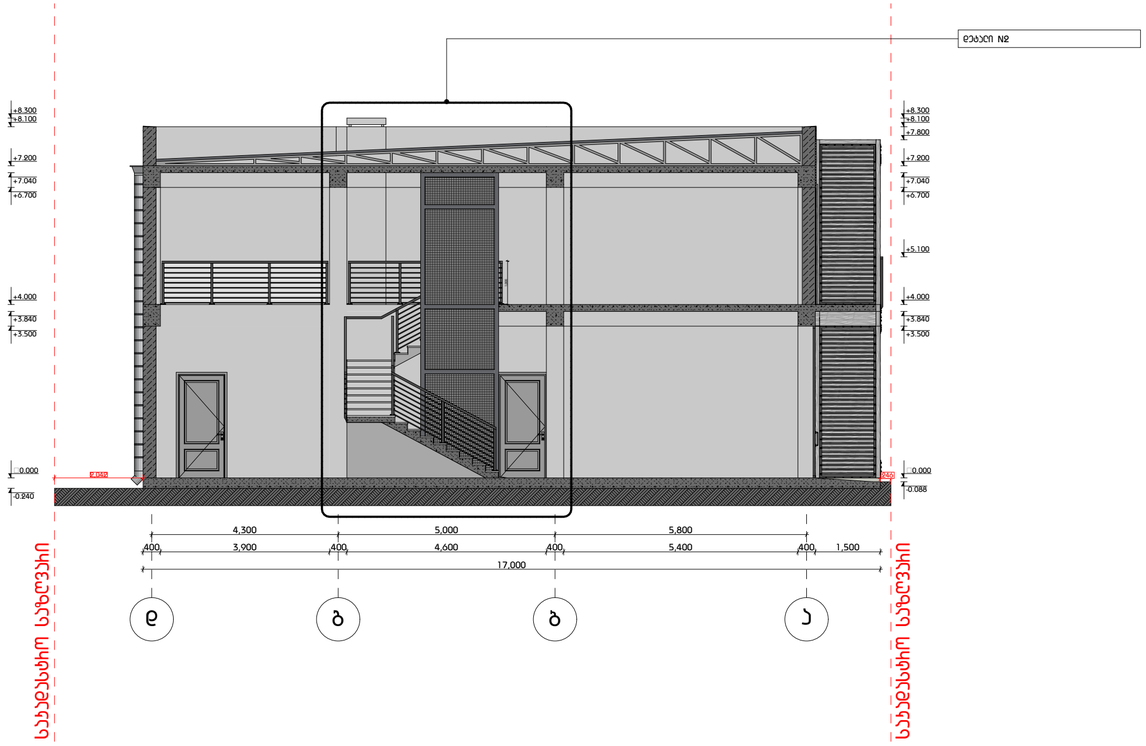
დეტალი N1

A 401

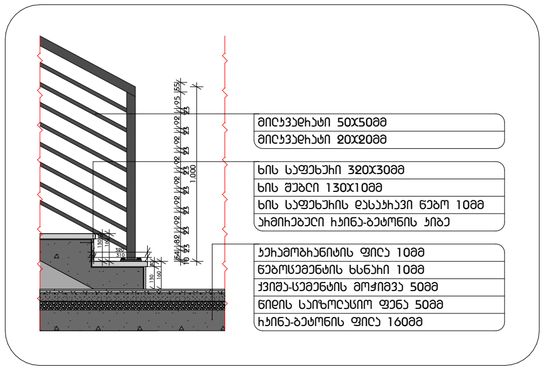
მასშტაბი:
მ.1:25

თარიღი:
25/06/2019

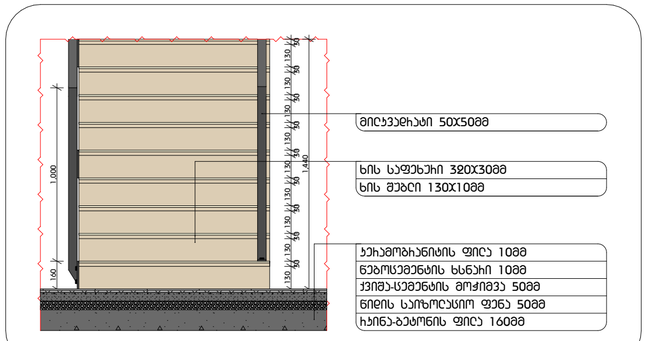
დეტალი №2



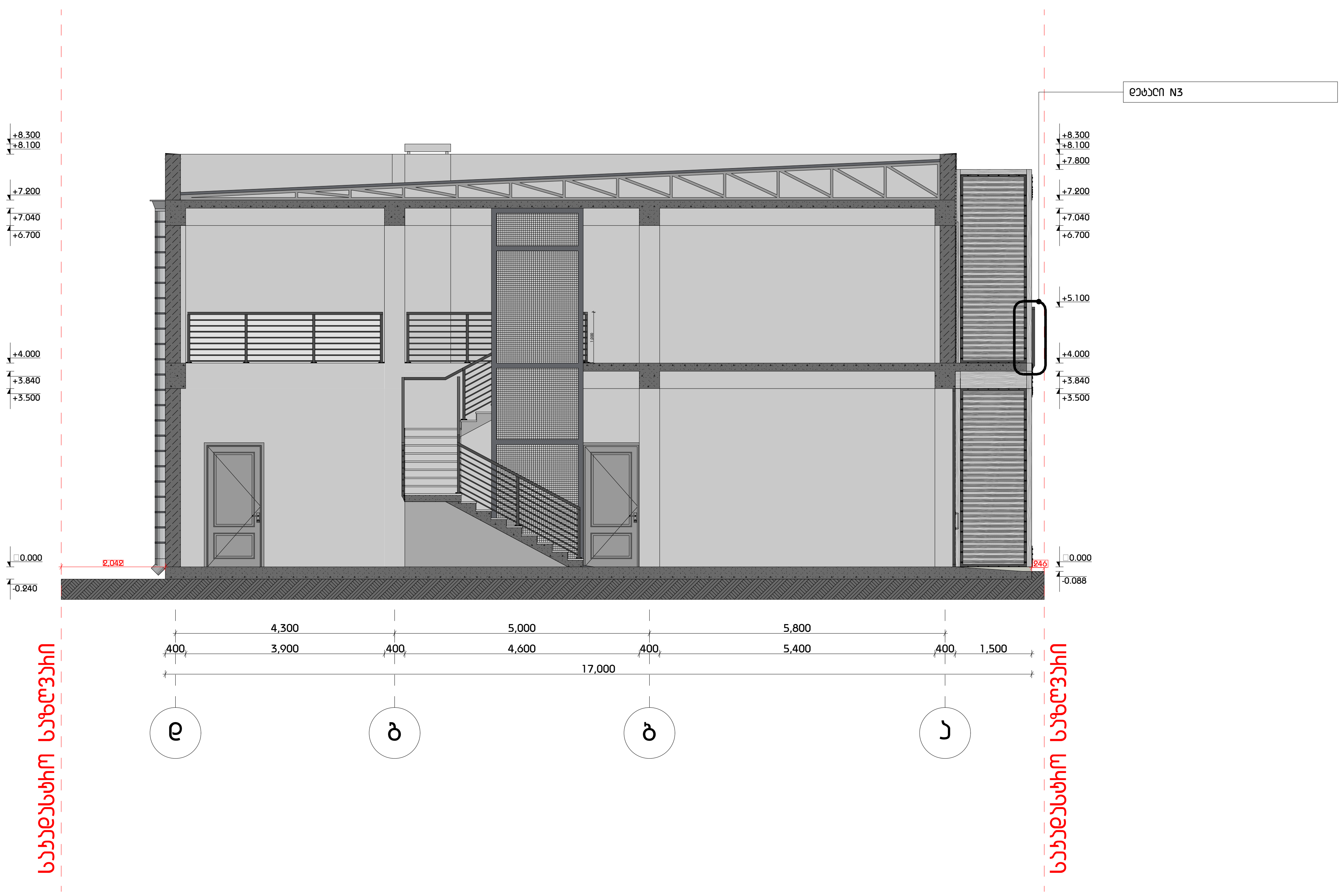
მოაჯირისა და ჯიბის საფეხურის დეტალი 1:25



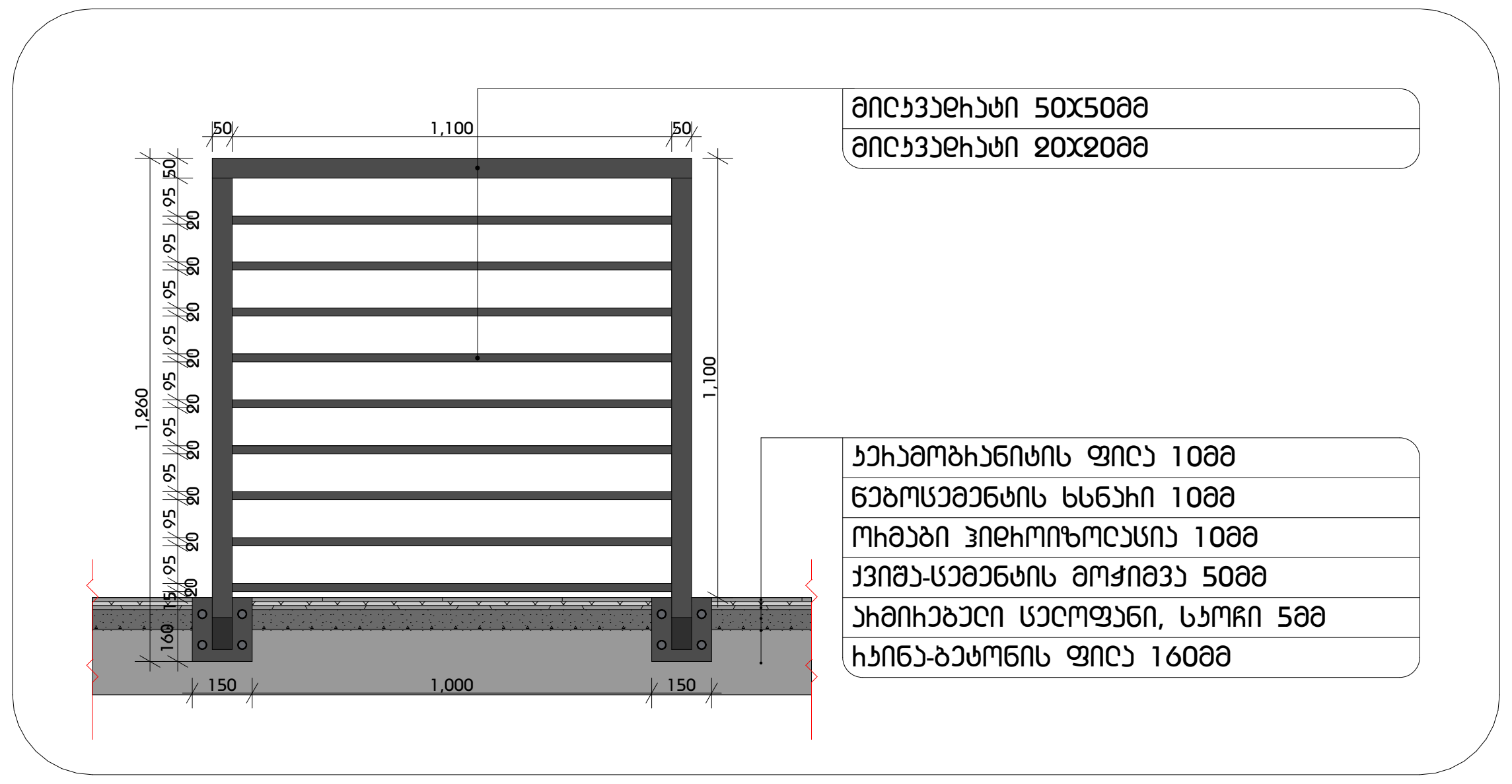
მოაჯირისა და ჯიბის საფეხურის დეტალი 1:25


მილუვადხატი 50X50მმ
ხის საფეხური 32ᲝX30მმ
ხის მუბი 130X10მმ
ჯერამობაჯნიტის ფილე 10მმ
ნებოსტემენტის ხსნარი 10მმ
ჯვიმა-სტემენტის მოჭიმვა 50მმ
ნიდის საიზოლაციო ფენა 50მმ
ჰაინა-ბეტონის ფილე 160მმ
1,000
1,440
150
50
50
50

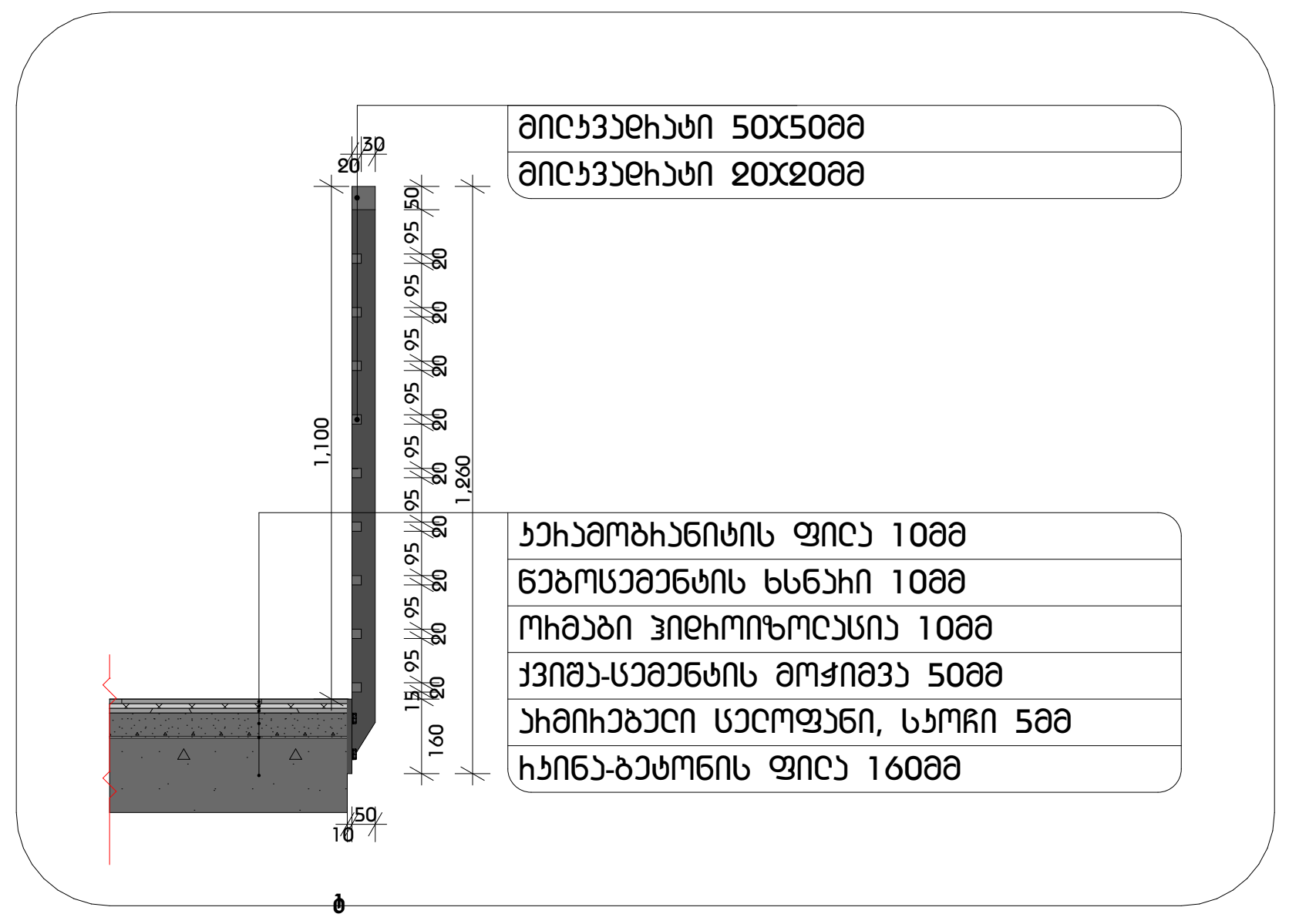
დეტალი N3



ვერანდის მოაჯირის დეტალი მ.1:25



ვერანდის მოაჯირის დეტალი, ჭრილი მ.1:25



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

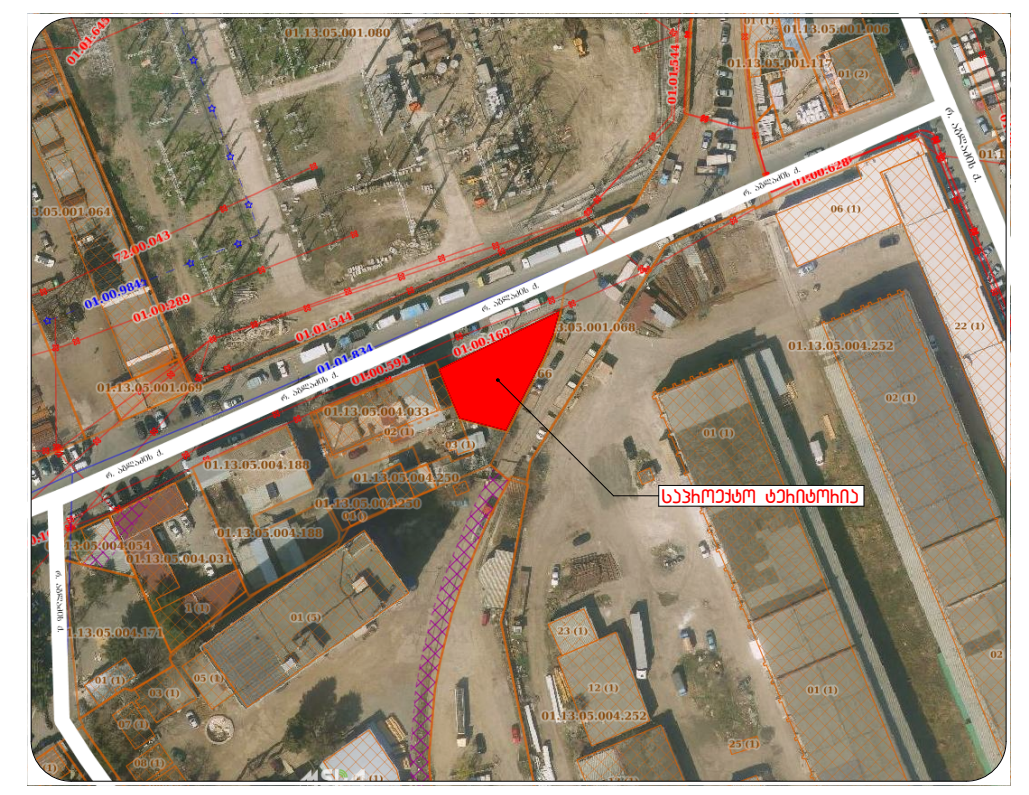
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბუდაეთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

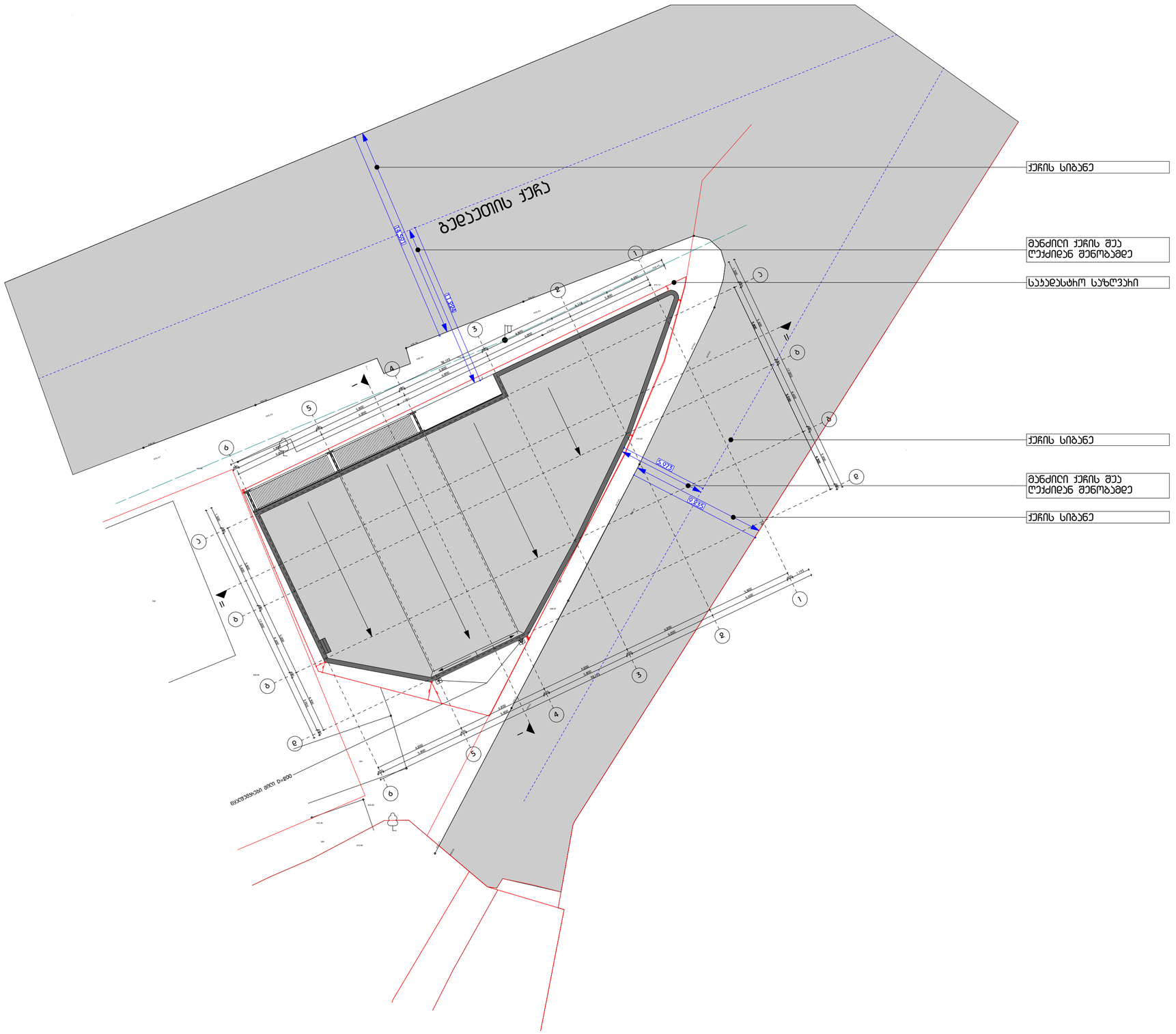
დეტალი N3

A 403

მასშტაბი:
მ.1:25

თარიღი:
25/06/2019

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობი სენტრი

მის.: გედაუთის N3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ე. სისვაძიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშეხაშვილი

დამშენებელი:

დამშენებელი:

საავტორო უფლებები: ე. სისვაძიშვილი
ე. ელიშეხაშვილი

სათაური

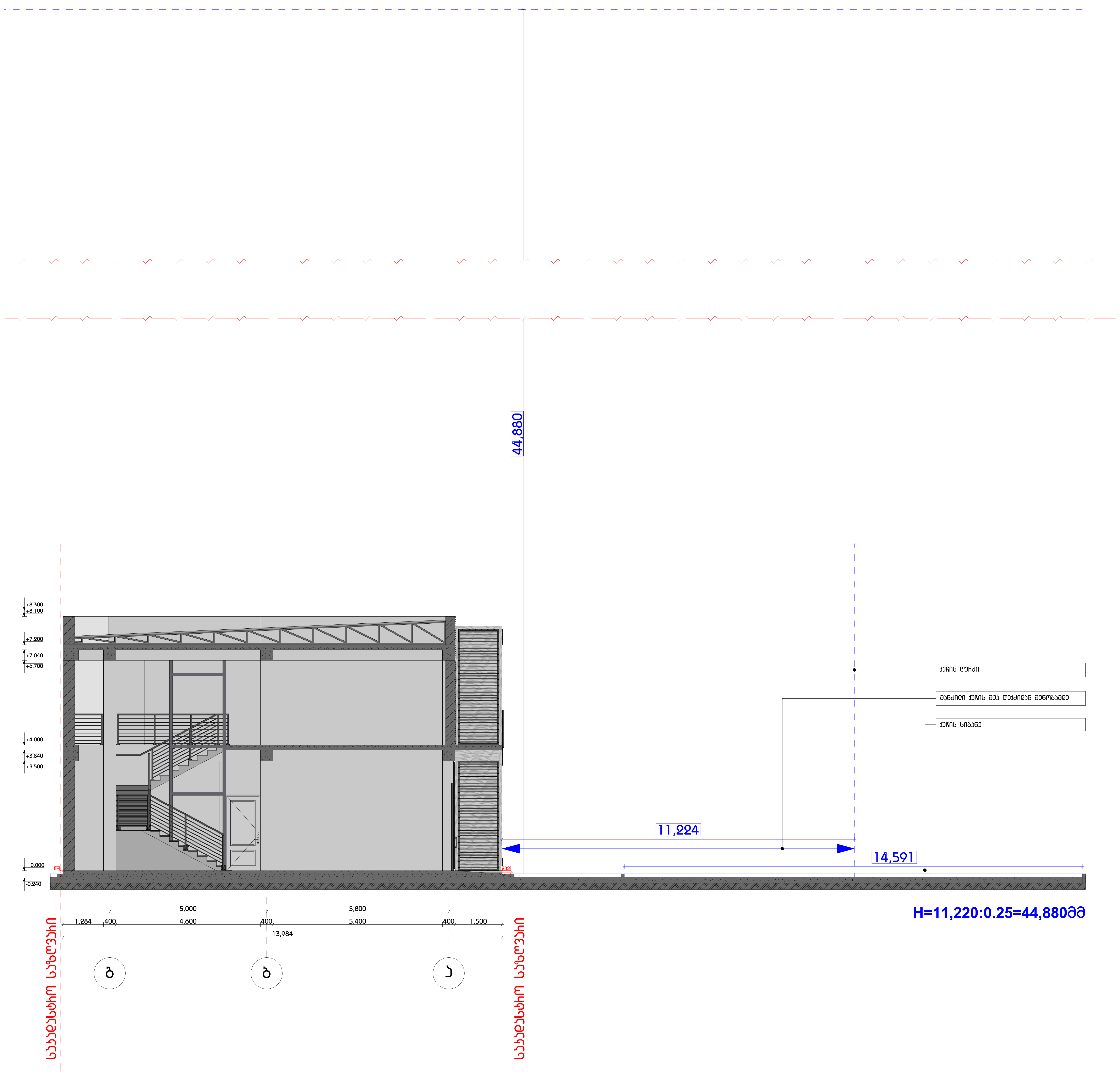
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

A 501

მასშტაბი:
მ.1:200

თარიღი:
25/06/2019

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

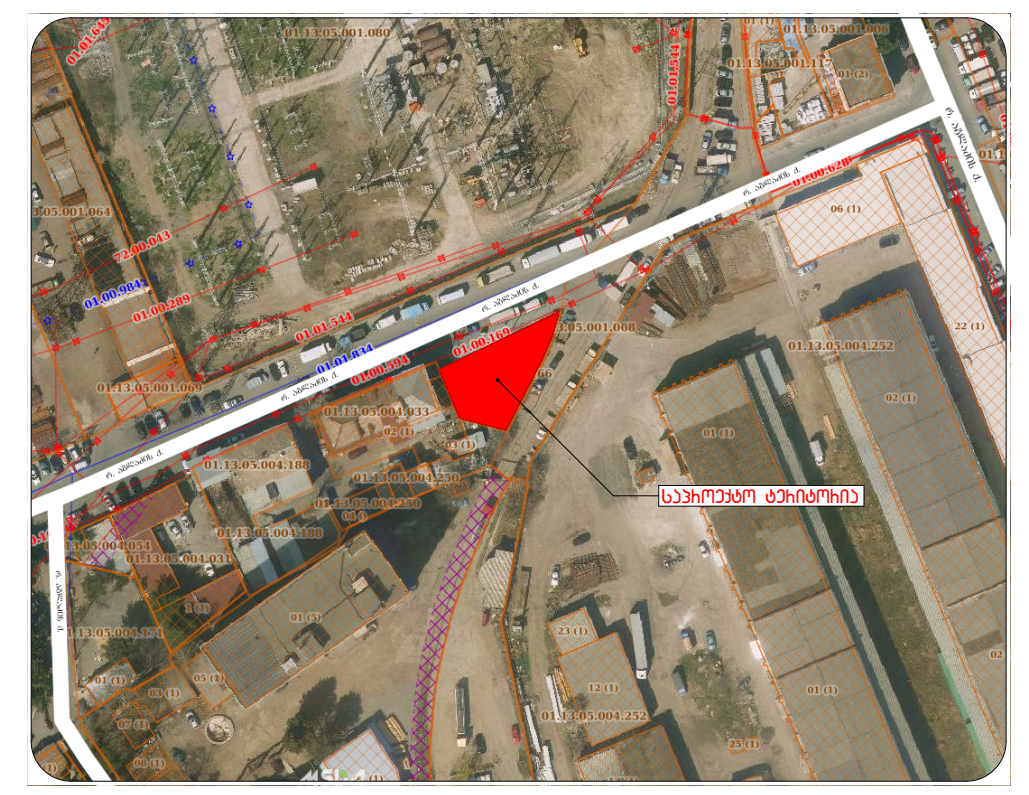
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დამუშავება:

დამუშავება:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

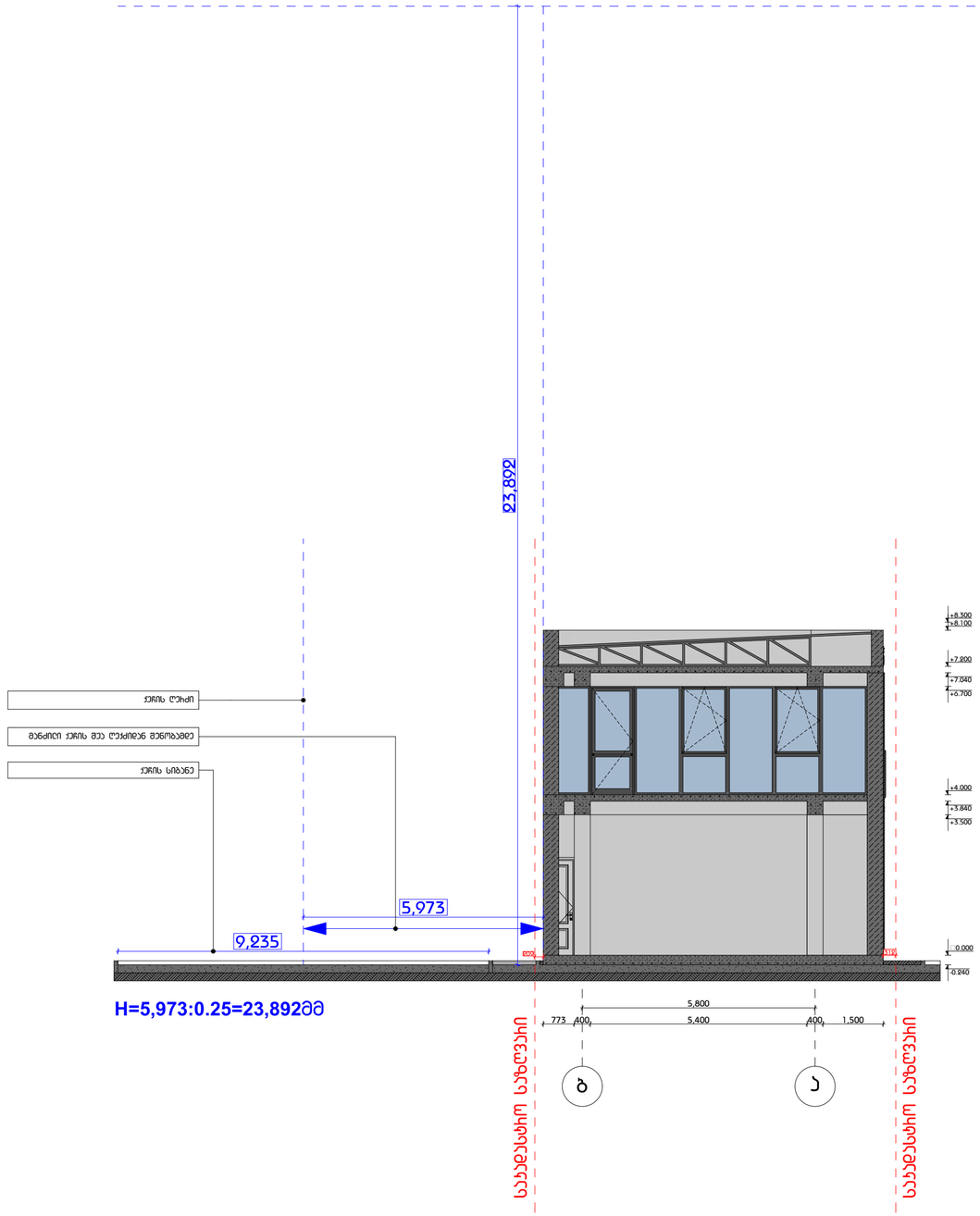
სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

A 502

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა



ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ჰიდეპარკის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობო სექტორი

მის.: ბედიანის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისვაძიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. სისვაძიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

A 503

მასშტაბი:
მ.1:100

თარიღი:
25/06/2019

არსებული ფოტოსურათები









ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დამუშავა:

დამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

არსებული ფოტოსურათები

A 601

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

ფოტომონტაჟი N1



ფასადის მოსაპირკეთებელი დეკორატიული აგური RAL 8008
დეკორატიული ლესვა RAL 8008
ფასადის მოსაპირკეთებელი ხის პანელი
მეტალის მოაჯირი RAL 7016
ალუმინის კარ-ფანჯარა RAL 7016
ფასადის მოსაპირკეთებელი ხის პანელი

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

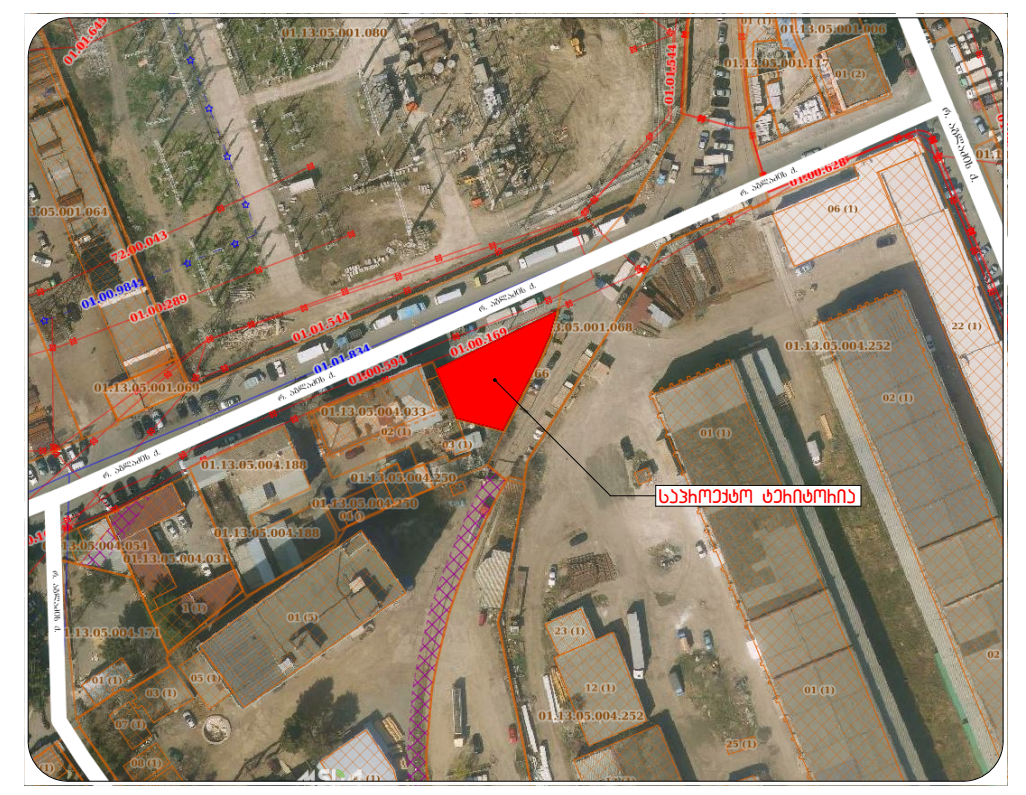
შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბუდაუთის N3-ის მიმდებარე,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

ფოტომონტაჟი N1

A 602

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

ფოტომონტაჟი N2



- მეტალის კონსტრუქცია შეიღებოს შავად
- ფასადის მოსაპირკეთებელი ხის პანელი
- ალუმინის კარ-ფანჯარა RAL 7016
- ფასადის მოსაპირკეთებელი დეკორატიული აგური RAL 8008
- მეტალის მოაჯირი RAL 7016
- ალუმინის კარ-ფანჯარა RAL 7016
- ხის დეკორატიული პანელი
- დეკორატიული ლესვა RAL 8008

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტური ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

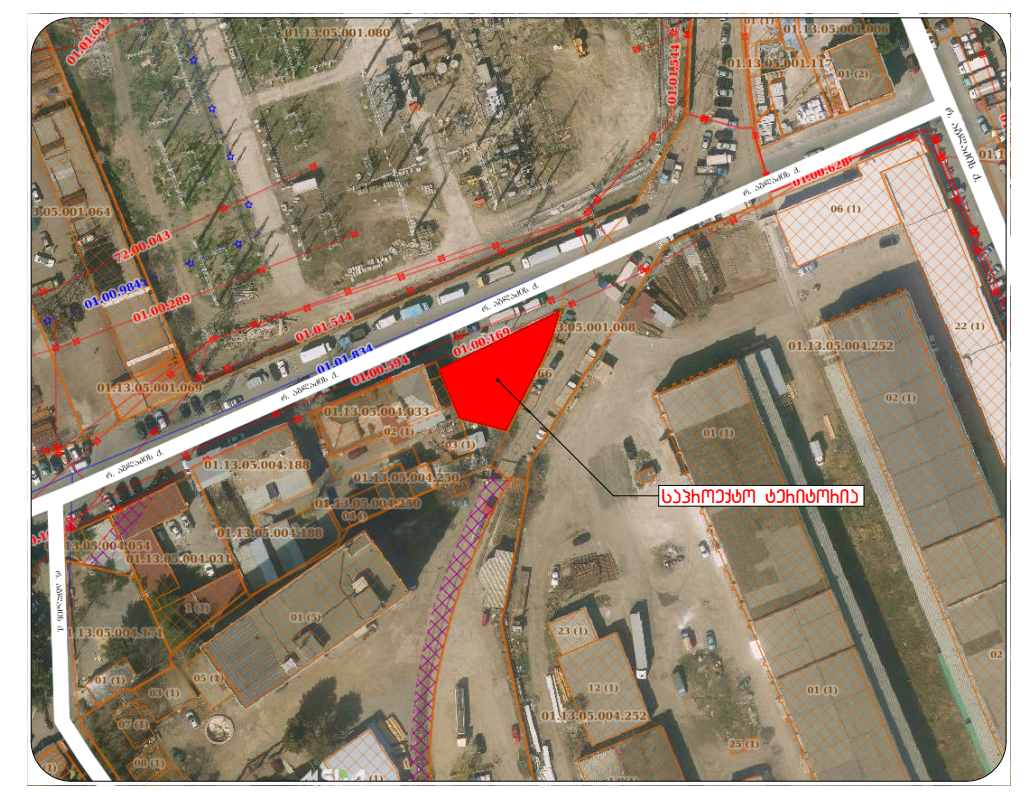
შპს ი.ს.ს.

მის.: გაგარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების სავაჭრო ცენტრი

მის.: გუდაუთის N3-ის მიმდებარე,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

ფოტომონტაჟი N2

A 603

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

3D ვიზუალიზაცია









ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბარინის II შესახვევი N2/5-N4, ბ.1
თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების
სავაჭრო ცენტრი

მის.: ბედაუთის N3-ის მიმდებარედ,
თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დაამუშავა:

დაამუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

3D ვიზუალიზაცია

A 604

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

მშენებლობის ორგანიზების ჯალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოების დასახელება	დღე	თვე																						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	სამშენებლო სამუშაოები																								
1	ტერიტორიის მომზადება	90																							
2	საძირკვლის მოწყობა	90																							
3	რ.ბ. სამუშაოები	90																							
4	ჯედლების მოწყობა	90																							
5	სახურავის მოწყობა	90																							
6	ჯარ-ფანჯრის მოწყობა	90						დე საძირკვლის მოწყობა																	
7	ფასადის მოპირკეთება	90																							
8	მოაჯირების მოწყობა	90																							
9	მწვანე საფარის მოწყობა	90																							
	საერთო სამუშაოები																								
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა																								
2	სხვა სამუშაოები																								

არქიტექტორი: ალექსი სისპასიშვილი

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბაჩინის II შესახვევი №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

დასახელება:

ხის მასალების საწყობო სცენტრი

მის.: გელათის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. სისპასიშვილი

არქიტექტორი: ე. ელიშეხაშვილი

დამშვა:

დამშვა:

საავტორო უფლებები: ა. სისპასიშვილი
ე. ელიშეხაშვილი

სათაური

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

საინფორმაციო დაფა ბანერი







1. ფუნქცია დანიშნულება: სავაჭრო ობიექტი

2. მისამართი: ქ.თბილისი, გუდაუთას 3 მიმდებარედ.

3. შენობის სართულიანობა: 2 სართული.
გაბარიტული ზომები: 32.19 X 17 მ.

4. მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში. მის. შარბათას ქ.# 7

5. დამკვეთი: გიორგი ცისკარიშვილი
მობ:(995) 574 02 22 78

6. პროექტის ავტორი: ალექსი ცისკარიშვილი. ეკა ედიშერაშვილი.
მობ:(995) 598 26 80 85: (995) 598 50 44 12:

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბახინის II შესახვევი №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი

მის.: გუდაუთის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დამმუშავა:

დამმუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019