საინფორმაციო დაფა ბანერი







1. ფუნქცია დანიშნულება: სავაჭრო ობიექტი

2. მისამართი: ქ.თბილისი, გუდაუთას 3 მიმდებარედ.

3. შენობის სართულიანობა: 2 სართული.
გაბარიტული ზომები: 32.19 X 17 მ.

4. მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში. მის. შარბათას ქ.# 7

5. დამკვეთი: გიორგი ცისკარიშვილი
მობ:(995) 574 02 22 78

6. პროექტის ავტორი: ალექსი ცისკარიშვილი. ეკა ედიშერაშვილი.
მობ:(995) 598 26 80 85: (995) 598 50 44 12:

ფორმატი
A2

შენიშვნა:

1. +0.00 ნიშნული შეესაბამება +409.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

შპს ი.ს.ს.

მის.: ბაბახინის II შესახვევი №2/5-N4, ბ.1 თბილისი, საქართველო

ობიექტი:

ხის მასალების საწყობი

მის.: გუდაუთის №3-ის მიმდებარედ, თბილისი, საქართველო



4		
3		
2		
1		
შენიშვნა:		
თარიღი:		

არქიტექტორი: ა. ცისკარიშვილი

არქიტექტორი: ე. ედიშერაშვილი

დამმუშავა:

დამმუშავა:

საავტორო უფლებები: ა. ცისკარიშვილი
ე. ედიშერაშვილი

სათაური

მასშტაბი:

თარიღი:
25/06/2019

შპს „ოპტიმუსი“

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, გუდაუთის ქ. N3-ის მიმდებარედ

(მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.004.166) საპროექტო შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ

ქ.თბილისი

2019 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ზელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 07 აგვისტო 2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, გუდაუთის ქ. N3-ის მიმდებარედ

(მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.004.166) საპროექტო შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, გუდაუთის ქ. N3-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.004.166)

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპარტიზა;

დამნიშნავი ორგანიზაცია – შპს „EES"-ი საიდენტიფიკაციო/კ - 404935816;

დირექტორი - გიორგი ცისკარიშვილი;

შემსრულებელი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 9 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 34 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, გუდაუთის ქ. N3-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.004.166) საპროექტო სავაჭრო ობიექტის შენობის სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში შესაძლო ზეგავლენის შესწავლა მის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) სამშენებლო ნორმები და წესები 2.01.15-90 (გეოლოგიური პროცესებისაგან ტერიტორიების, შენობების და ნაგებობების დაცვა, პროექტირების ძირითადი დებულებები)

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო შენობის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე და საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს. საპროექტო ნაკვეთზე, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენდება ორსართულიანი, გეგმაში არასწორი ტრაპეციის ფორმის მოხაზულობის სავაჭრო ობიექტი, რომლის კონსტრუქციული წყობა - ჩარჩოკავშირიანი ტიპისაა. საძირკველი წერტილოვანია და შეკრულია რანდ-კოჭებით. კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს შეადგენენ რკ/ბეტონის მოწყობილი ჩარჩოები ხისტი კავშირებით.

წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთზე საშიში გეოლოგიური პროცესები არ მიმდინარეობს.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია სამი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

1. (სგე-1) თიხნარი;
2. (სგე-2) - ქვიშნარი;

შენობის საძირკვლები ფუძნდება სგე-1-ზე მოწყობილ მომზადებაზე. ჩაღრმავებით -1.70მ.

ნაკვეთი, რომელიც გეგმაში სამკუთხედს მიახლოებული ფორმა გააჩნია, მიწის ნაკვეთები ორი მხრიდან ემიჯნება, ხოლო დარჩენილი ერთი მხრიდან - ჩრდილოეთის მხარეს მის მომიჯნავედ ფიქსირდება საზოგადოებრივი სივრცე, კერძოდ გუდაუთის ქუჩის გზის სავალი ნაწილი.

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.004.033 - ნაკვეთზე ფიქსირდება რამოდენიმე შენობა-ნაგებობა, მათ შორის საპროექტო შენობასთან ყველაზე ახლოსმდგომია ერთსართულიანი ავტოფარეხი შენობა N1/3 და N1/4; შენობასა და საპროექტო შენობას შორის მანძილი დაახლოებით 1,00 მეტრია. ტერიტორიაზე არსებული მიწის გრუნტის მაღალი

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მზიდუნარიანობისა და საპროექტო საძირკვლის ტიპის შემთხვევაში ასეთი დისტანცია მისაღებია. ამასთან აღსანიშნავია რამოდენიმე ფაქტორი - ის, რომ საპროექტო ობიექტი თვისობრივად არ წარმოადგენს მძლავრი, აგრესიული ტიპის ნაგებობას, მისი საძირკველის ფუძიდან გრუნტებზე გადაცემული ძალვები ვითარდება შედარებით ქვედა შრეებში წეტილოვანი დატვირთვებით, საიდანაც აღნიშნულ ნაგებობებამდე მანძილი უფრო იზრდება და აღწევს 2,00-3,00 მეტრამდე. გამომდინარე აქედან აღნიშნულ შენობებზე უარყოფითი ზემოქმედების მოხდენა მინიმუმამდეა დაყვანილი. ნაკვეთზე არსებულ სხვა დანარჩენ შენობებამდე მანძილი უფრო იზრდება გამომდინარე აქედან მათზე ზემოქმედებაც გამორიცხულია.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.001.068 - მიწის ნაკვეთზე კაპიტალური შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება, ნაკვეთი წარმოადგენს რკინიგზის ჩიხს.

ჩრდილოეთის მხრიდან საპროექტო ნაკვეთს ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე - გუდაუთის ქუჩის სავალი ნაწილი, საპროექტო შენობის საძირკვლებისა თვისობრიობიდან და მიწის გრუნტის მარალი მზიდუნარიანოის გამო მასზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

სახვა დანარჩენი მიწის ნაკვეთები საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან მათი სიშორის ჩემს მიერ გამო არ განხილულა.

დასკვნა - ქ.თბილისი, ქ.თბილისი, გუდაუთის ქ. N3-ის მიმდებარედ (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.05.004.166) საპროექტო სავაჭრო ობიექტის შენობის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება დასაშვებად მიმაჩნია. აღნიშნული სამუშაოები მომიჯნავე და საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი ჟვ № 010494

მიეცა გაიოზ გოჩის ძე ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის გადაწყვეტილებით გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

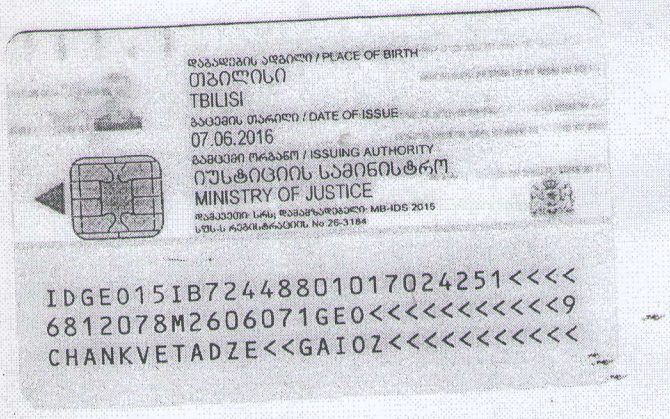
რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16 . 09

სარეგისტრაციო № 1477


GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT.
GEO
სქესი / SEX
მ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<