შეთანხმება N1

მხარეებს შორის დადებული 2013 წლის 01 ივლისის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ
(საჯარო რეესტრი, რეგისტრაციის N 882013307446)

საქართველო, ქ.თბილისი 29 ნოემბერი 2017 წელი

ერთი მხრივ, **შპს "პსპ ფარმა"** (შემდგომში „მოიჯარე"), წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გოჩა გოგილაშვილის** (პ/ნ14001000360) მინდობილი პირის **გივი ლომინაძის** (პ/ნ: 01031006624) სახით და მეორე მხრივ, **შპს "ეს.ემ.ბი"** (შემდგომში "მეიჯარე") წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გიორგი გოშხოთელიანის (პ/ნ: 01026007472)** სახით, „მოიჯარე" და „მეიჯარე" ერთად წოდებული როგორც „მხარეები" და ცალ-ცალკე - „მხარე", ვინაიდან

- 2016 წლის 27 დეკემბრიდან საწარმოთა რეორგანიზაციის, კერძოდ, შერწყმის შედეგად შპს "პსპ ფარმა" წარმოადგენს შპს "პსპ-აფთიაქის" (ს/კ: 202199575) ყველა უფლების და ვალდებულების უფლებამონაცვლესა და სამართალმემკვიდრეს სრული მოცულობით, მათ შორის შპს "პსპ-აფთიაქის" ყველა ქონების, ნებისმიერი მოძრავი და უძრავი ნივთის და არამატერიალური ქონებრივი და არაქონებრივი სიკეთის ამჟამინდელ მართლზომიერ მფლობელს;

მხარეთა მიერ ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე და მხარეთა ორმხრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, ვდებთ წინამდებარე შეთანხმებას (შემდგომში „შეთანხმება") შემდეგზე:

1. მხარეებს შორის დადებული 2013 წლის 01 ივლისის იჯარის ხელშეკრულებაში (შემდგომში „იჯარის ხელშეკრულება"), რომელიც ეხება საიჯარო ქონებას, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ხიზანიშვილის #15 (ნაკვეთი #16/61), შენობა N6-ის I სართულზე მდებარე 283.9 კვ.მ და სავაჭრო დარბაზში მდებარე 156.00 კვ.მ, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.11.12.016.061 (საჯარო რეესტრი, რეგისტრაციის N 882013307446) იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გაზრდასთან დაკავშირებით გაუქმდეს იჯარის ხელშეკრულების 7.1 პუნქტის არსებული რედაქცია და ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:
2. **„ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან და მოქმედებს 2023 წლის 1 ივლისამდე.**
3. იჯარის ხელშეკრულების სხვა დებულებები დარჩეს უცვლელი.
4. შეთანხმება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელის მოწერის დღიდან და წარმოადგენს იჯარის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
5. შეთანხმება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი ეგზემპლარი იჯარის უფლების რეგისტრაციის ცვლილების მიზნით წარედგინება საჯარო რეესტრი ეროვნულ სააგენტოს, ხოლო დანარჩენები ინახება მხარეებთან.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები:

„მოიჯარე"	„მეიჯარე"
შპს „პსპ ფარმა" საიდენტიფიკაციო კოდი: 202203123 იურიდიული მისამართი: ქ. დმანისი, ცურტაველის N54 ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი N 148 დირექტორის მინდობილი პირი: გივი ლომინაძე	**შპს "ეს.ემ.ბი"** საიდენტიფიკაციო კოდი: 205088545 იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზ., №111, არასაცხოვრებელი ფართი №1ა დირექტორი გიორგი გოშხოთელიანი

ქ. თბილისი

იჯარის ხელშეკრულება

1 ივლისი 2013 წელი

ერთის მხრივ, **შპს "პსპ აფთიაქი"** (შემდგომში „მოიჯარე"), ხელშეკრულებაში წარმოდგენილი მისი დირექტორის **კახაბერ ფანჩულიძის** მინდობილი პირის **მამუკა ბრეგვაძის (პ.ნ 54001004875)** სახით და მეორეს მხრივ **შპს "ეს.ემ.ბი"** (შემდგომში "მეიჯარე") წარმოდგენილი **გიორგი გოშხოთელიანის** სახით, მხარეთა მიერ ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე და მხარეთა ორმხრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. პრეამბულა

1.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება სრულად გამოხატავს მათ ნებას და თანაბრად იცავს ორივე მხარის უფლებებს,

1.2. მხარეები სრული პასუხისმგებლობით ადასტურებენ და იძლევიან გარანტიას, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს მათთვის ქმედითი იურიდიული ძალისა და შესასრულებლად უპირობოდ მავალებელ სამართლებრივ დოკუმენტს.

1.3. მხარეები არაორაზროვნად და სრული პასუხისმგებლობით აცხადებენ, რომ თითოეული მათგანი მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

1.4. მეიჯარე იძლევა გარანტიას და ადასტურებს, რომ მას გააჩნია სრული სამართლებრივი უფლებამოსილება აღნიშნული ხელშეკრულების გასაფორმებლად.

1.5. მეიჯარე ადასტურებს და იძლევა გარანტიას, რომ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიღებული აქვს ყველა სახის ნებართვა ან/და თანხმობა ასეთის აუცილებლობის არსებობის შემთხვევაში, რაც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების

1.6. სრულად, ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად შესრულებასთან.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. მეიჯარე ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადით მფლობელობაში და სარგებლობაში გადასცემს მოიჯარეს მის საკუთრებაში არსებულ №6 შენობა-ნაგებობის I სართულზე მდებარე 283.9 კვ.მ ფართიდან სავაჭრო დარბაზში მდებარე **156 კვ.მ უძრავი ქონებას** ხელშეკრულებაზე თანდართული გეგმა-ნახაზის მიხედვით,რაც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს (შემდგომში **„საიჯარო ქონება"**) რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, ხიზნიშვილის №15 (ნაკვეთი №16/61).**

2.2. ხოლო მოიჯარე თავის მხრივ იღებს ვალდებულებას, მეიჯარეს გადაუხადოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველთვიური საიჯარო ქირა.

2.3. მეიჯარის საკუთრების უფლება საიჯარო ქონებაზე დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის ამონაწერით გაცემული **N882013302214 - 28/06/2013** წ; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **№ 01.11.12.016.061.**

2.4.

3. ხელშეკრულების ფასი და გადახდის პირობები

3.1. 2013 წლის ივლისის და აგვისტოს საიჯარო ქირა თანხა ჯამურად შეადგენს 13500 (ცამეტიათას ხუთას) აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში დღგ-ს ჩათვლით, ანუ 6750 (ექვსიათასშვიდასორმოცდაათი) აშშ

3.2. დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში ყოველთვიურად.
2013 წლის I სექტემბრიდან ერთი თვის საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება **13500 (ცამეტიათას ხუთასი)** აშშ

3.3. დოლარით ექვივალენტით ლარებში, დღგ-ს ჩათვლით.
მხარეები თანხმდებიან იმაზე, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში გათვალისწინებული საიჯარო ქირა არის მხარეთა შორის მყარად განსაზღვრული თანხა და 2016 წლის I სექტემბრამდე დაუშვებელია მისი ცალმხრივი შეცვლა (გაზრდა ან შემცირება). 2016 წლის I სექტემბრიდან მხარეები ურთიერთშეთანხმებით დაადგენენ ახალ საიჯარო ქირას, დატოვებენ წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში აღნიშნულ საიჯარო ქირას.

3.4. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება.
მეიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდა ხორციელდება უნდაღდო ანგარიშსწორების გზით ყოველი მიმდინარე თვის ოციდან ოცდაათ რიცხვამდე, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად მეიჯარის მიერ წარმოდგენილ საბანკო ანგარიშზე, რომელიც ფიქსირებულია წინამდებარე ხელშეკრულების მუხლი 8-ში.

4. მხარეთა უფლება–მოვალეობები

4.1. მეიჯარის უფლება–მოვალეობები:

4.1.1. მეიჯარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მოიჯარეს საიჯარო ქონებისათვის მოიჯარის ბრალით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

4.1.2. მეიჯარეს უფლება აქვს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდის 3.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის 10 დღეზე მეტი ვადით დარღვევის შემთხვევაში მოსთხოვოს მოიჯარეს პირგასამტეხლოს გადახდა გადაუხდელი საიჯარო ქირის 0.5%-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.

4.1.3. მეიჯარეს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, ნებისმიერ დროს შეამოწმოს გადაცემული ფართის მდგომარეობა და მოიჯარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იმ მოთხოვნების დაცვა, რომელიც ფართის მოვლას შეეხება, იმ პირობით, რომ ამით ხელი არ შეეშლება მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონებით დაუბრკოლებელ სარგებლობას.

4.1.4. მეიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.9 და 4.2.10 პუნქტებით გათვალისწინებული შეტყობინების მიღების შემთხვევაში ურთიერთშეთანხმებაზე ხელმოწერით და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციით დაადასტუროს

შპს "PSP-აფთიაქი" PSP-აფთიაქი 202199575 "PSP-APOTHEKA" LTD

ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა, წინააღმდეგ შემთხვევაში ხელშეკრულება ჩაითვლება შეწყვეტილად შეტყობინების შესაბამისად. მოიჯარის მიერ საჯარო რეესტრში ცალმხრივად წარდგენილი შეტყობინება წარმოადგენს სარეგისტრაციო ჩანაწერის გაუქმების საფუძველს

4.1.5. მეიჯარემ უნდა დაიცვას მოიჯარის უფლებები მესამე პირების ხელყოფისაგან და საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონებით დაუბრკოლებლივი სარგებლობა.

4.1.6. მეიჯარემ არ უნდა განახორციელოს ისეთი ქმედებები, რომელიც ხელს შეუშლის, გააართულებს ან შეუძლებელს გახდის მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების კომერციული საქმიანობისათვის გამოყენებას.

4.1.7. მეიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში უზრუნველყოს საიჯარო ხელშეკრულების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, რის შემდეგაც მხარეები არეგისტრირებენ იჯარის უფლებას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

4.1.8. მეიჯარეს უფლება არ აქვს ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ მოიჯარე არ გადაიხდის საიჯარო ქირას ზედიზედ ორი თვის განმავლობაში. ასევე თუ მოიჯარე საიჯარო ქონებას მნიშვნელოვნად აზიანებს ან ქმნის მნიშვნელოვანი დაზიანების საფრთხეს.

4.1.9. მეიჯარე(ებ)ს არ აქვთ უფლება საიჯარო ქონების მიმდებარე ტერიტორიაზე, მათ (ან/და მათი აფილირებული პირების) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება გადასცენ მოიჯარის კონკურენტ კომპანიას. აღნიშნული პირობის დარღვევის შემთხვევაში მეიჯარე(ები) ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს პირგასამტეხლო **50 000 (ორმოცდაათი)** ათასი აშშ დოლარი, ექვივალენტით ლარებში. მეიჯარე ასევე ვალდებულია საიჯარო ქონების გასხვისების შემთხვევაში უზრუნველყოს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული პუნქტის საგარანტიო პირობად შეტანა ნებისმიერ მესამე პირთან.

4.1.10. მეიჯარემ კეთილსინდისიერად უნდა განახორციელოს ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით დაკისრებული სხვა მოვალეობები.

4.2. მოიჯარის უფლება-მოვალეობები:

4.2.1. მოიჯარე ვალდებულია დროულად და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადაიხადოს საიჯარო ქირა. საიჯარო ქირის გადახდის ვადის 10 დღეზე მეტი ვადით დარღვევის შემთხვევაში მოიჯარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო გადაუხდელი საიჯარო ქირის 0.5%-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.

4.2.2. მოიჯარე ვალდებულია გადაიხადოს მის მიერ საიჯარო ქონებით სარგებლობიდან წარმოშობილი კომუნალური გადასახდები.

4.2.3. მოიჯარემ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შემდეგ უნდა დააბრუნოს საიჯარო ქონება ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

4.2.4. მოიჯარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეიჯარეს საჭირო მოქმედებების განხორციელება, რათა არ შეეშალოს ხელი მოიჯარეს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქონებით სარგებლობაში.

4.2.5. მოიჯარეს უფლება აქვს საიჯარო ქონება გამოიყენოს თავისი შეხედულებისამებრ, აფთიაქის მოწყობისა და მისი კომერციული საქმიანობის შესაბამისად; ისე, რომ სარგებლობით ზიანი არ მიადგეს საიჯარო ქონებას;

4.2.6. მოიჯარეს უფლება აქვს მეიჯარის დამატებითი თანხმობის გარეშე, თავისი შეხედულებისამებრ ქვეიჯარით გასცეს საიჯარო ქონება (საიჯარო ფართის არაუმეტეს 10 კვ.მ)

4.2.7. მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს მეიჯარის ბრალით მიყენებული ზიანის სრულად ანაზღაურება.

4.2.8. მოიჯარეს უფლება აქვს თავისი შეხედულებისამებრ, მეიჯარის წინასწარი თანხმობის გარეშე (გარდა კაპიტალურისა) შეასრულოს მიმდინარე რემონტი და სხვა სამუშაოები, შენობის ფასადზე განათავსოს სარეკლამო და სხვა სახის აბრები, პლაკატები, საფირმო და სასაქონლო ნიშანი და სხვა. განახორციელოს სხვა ისეთი ქმედებები, რაც დაკავშირებულია მის კომერციულ საქმიანობასთან და ზიანს არ აყენებს საიჯარო ქონებას;

4.2.9. მოიჯარეს უფლება აქვს დამატებითი ვადის და წინასწარი გაფრთხილების გარეშე ვადაზე ადრე შეწყვიტოს ხელშეკრულება თუ მეიჯარე უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით დაკისრებულ მოვალეობებს, ან ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში მოიჯარისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო განადგურდება ან მნიშვნელოვნად დაზიანდება საიჯარო ქონება.

4.2.10. მოიჯარეს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ დროს, მეიჯარისათვის სამი თვით ადრე წინასწარი წერილობითი გაფრთხილების შემდეგ, ვადაზე ადრე ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება დარჩენილ პერიოდზე საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულების გარეშე. მოიჯარე ასევე თავისუფლდება ვალდებულებისაგან, ხელშეკრულების დარჩენილ ვადაზე შესთავაზოს მეიჯარეს სხვა მოიჯარე. აღნიშნული პირობა წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით პირობას და მეიჯარე სრულად ეთანხმება ხელშეკრულების ამ პუნქტს, როგორც ხელშეკრულების განსაკუთრებულ პირობას.

4.2.11. მოიჯარეს უფლება აქვს თავისი ხარჯით მეიჯარის თანხმობის გარეშე გააფორმოს აღნიშნულ ფართზე ტელეფონით, გაზით, დენით ან სხვა სახის მომსახურებით სარგებლობის ხელშეკრულება.

4.2.12. მოიჯარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეიჯარეს ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით დაკისრებული სხვა ვალდებულებების კეთილსინდისიერად შესრულება.

5. ფორს-მაჟორი

5.1. არც ერთ მხარეს არ დაეკისრება პასუხისმგებლობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი დარღვევისათვის, თუ აღნიშნული გამოწვეული იქნება ისეთი გარემოებების გამო, როგორიცაა: მიწისძვრა, წყალდიდობა, ხანძარი, სტიქიური უბედურებანი, ომი და საომარი მოქმედებანი, ხელისუფლების მიერ მიღებული ამკრძალავი ნორმები და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევები.

შპს "PSP აფთიაქი" PSP-აფთიაქი 202199575 PSP-APOTHEKA LTD

5.2. მხარე, რომლისთვისაც 5.1. მუხლში აღნიშნული მიზეზების გამო შეუძლებელი შეიქმნა დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, ვალდებულია მისი დადგომის და დამთავრების მომენტიდან არაუგვიანეს 5 დღისა წერილობით აცნობოს აღნიშნულის შესახებ მეორე მხარეს.

5.3. თუ მოიჯარისაგან და მეიჯარისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, არსებობს ისეთი გარემოებები, რაც გამორიცხავს ან არსებითად აბრკოლებს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონებით სარგებლობას და ეს გარემოებები ხელშეკრულების ორივე მხარის მცდელობის მიუხედავად ვერ აღმოიფხვრა, მაშინ მოიჯარეს უფლება აქვს ხიანის ანაზღაურების და დარჩენილ პერიოდზე საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულების გარეშე ვადაზე ადრე შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

5.4. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს–მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.

6. დავის განხილვის წესი

6.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა და უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით.

6.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავა განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება უნდა მიეძცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1[1] ნაწილის შესაბამისად.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ცვლილების შეტანის წესი.

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან და მოქმედების საერთო ვადა შეადგენს **5 (ხუთი) წელს.**

7.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შეიძლება მხოლოდ მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.

7.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, მეორე მხარისაგან წერილობითი თანხმობის გარეშე ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე თავისი უფლებები ან/და ვალდებულებანი გაასხვისოს ან გადასცეს მესამე პირებს გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.6. პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

7.4. მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლება-მოვალეობები სრულად გადადის მხარეთა სამართალმემკვიდრეებზე, უფლებამონაცვლეებზე და იმ პირებზე, რომლებიც შეიძენენ საიჯარო ქონებას.

7.5. მხარეთა შორის ანგარიშსწორება და შეტყობინების გაგზავნა მოხდება ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნულ რეკვიზიტებზე. რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში მხარეებმა დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობონ ერთმანეთს.

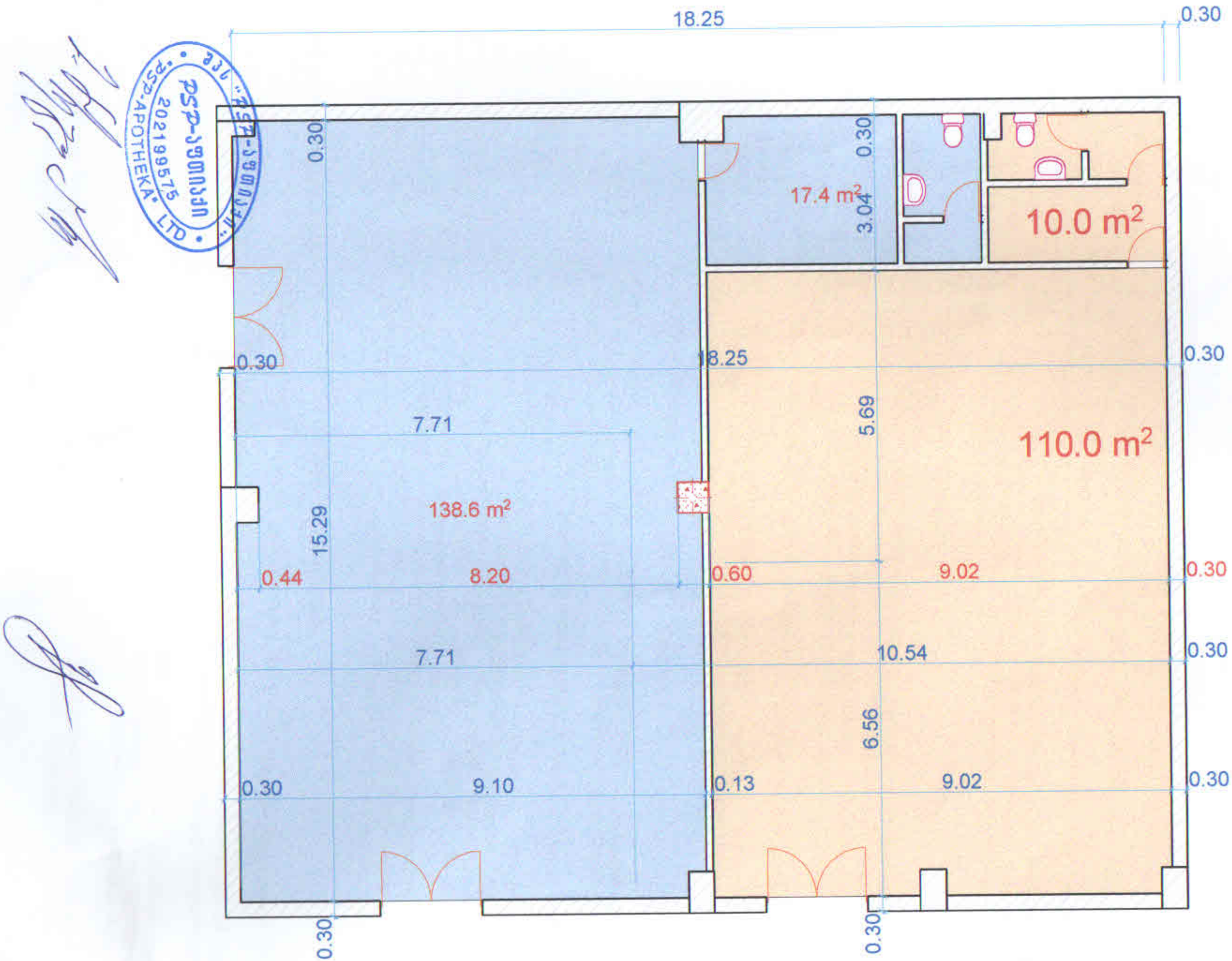
7.6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად და ხელმოწერის შემდეგ ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრს სარეგისტრაციოდ, ხოლო თითოეული ეგზემპლიარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

8. მხარეთა რეკვიზიტები

"მოიჯარე"	"მეიჯარე"
შპს „პსპ –აფთიაქი" ს/კ 202199575 სს „ბანკი რესპუბლიკა" ბანკის კოდი: REPLGE22; ა/ა GE30BR0000010228710698 მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი №148/III დირექტორის მინდობილი პირი: მამუკა ბრეგვაძე (54001004875) _____ /მ.ბრეგვაძე/	შპს "ეს.ემ.ბი" ს/კ 205088545 სს თიბისი ბანკი: TBCBGE22 ა/ა GE89TB7879136020100001 მისამართი: ქ. თბილისი,საბურთალოს ქ 37/4 ბ77 დირექტორი: გიორგი გოშხოთელიანი _____ /გ. გოშხოთელიანი/

შპს "PSP-აფთიაქი" PSP-აფთიაქი 202199575 "PSP-APOTHEKA" LTD

საქართველო, შპს "ეს.ემ.ბი" 205088545 GEORGIA, "SMB" LTD


18.25
0.30
0.30
17.4 m²
3.04
0.30
10.0 m²
0.30
18.25
0.30
5.69
7.71
110.0 m²
138.6 m²
15.29
0.44
8.20
0.60
9.02
0.30
7.71
10.54
0.30
6.56
0.30
9.10
0.13
9.02
0.30
0.30
0.30

ქ. თბილისი

იჯარის ხელშეკრულება

1 ივლისი 2013 წელი

ერთის მხრივ, **შპს "პსპ აფთიაქი"** (შემდგომში „მოიჯარე"), ხელშეკრულებაში წარმოდგენილი მისი დირექტორის **კახაბერ ფანჩულიძის** მინდობილი პირის **მამუკა ბრეგვაძის (პ.ნ 54001004875)** სახით და მეორეს მხრივ **შპს "ეს.ემ.ბი"** (შემდგომში "მეიჯარე") წარმოდგენილი **გიორგი გოშხოთელიანის** სახით, მხარეთა მიერ ნების თავისუფალი გამოვლენის საფუძველზე და მხარეთა ორმხრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. პრეამბულა

1.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება სრულად გამოხატავს მათ ნებას და თანაბრად იცავს ორივე მხარის უფლებებს,

1.2. მხარეები სრული პასუხისმგებლობით ადასტურებენ და იძლევიან გარანტიას, რომ წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს მათთვის ქმედითი იურიდიული ძალისა და შესასრულებლად უპირობოდ მავალებელ სამართლებრივ დოკუმენტს.

1.3. მხარეები არაორაზროვნად და სრული პასუხისმგებლობით აცხადებენ, რომ თითოეული მათგანი მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

1.4. მეიჯარე იძლევა გარანტიას და ადასტურებს, რომ მას გააჩნია სრული სამართლებრივი უფლებამოსილება აღნიშნული ხელშეკრულების გასაფორმებლად.

1.5. მეიჯარე ადასტურებს და იძლევა გარანტიას, რომ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიღებული აქვს ყველა სახის ნებართვა ან/და თანხმობა ასეთის აუცილებლობის არსებობის შემთხვევაში, რაც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების

1.6. სრულად, ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად შესრულებასთან.

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. მეიჯარე ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადით მფლობელობაში და სარგებლობაში გადასცემს მოიჯარეს მის საკუთრებაში არსებულ №6 შენობა-ნაგებობის I სართულზე მდებარე 283.9 კვ.მ ფართიდან სავაჭრო დარბაზში მდებარე **156 კვ.მ უძრავი ქონებას** ხელშეკრულებაზე თანდართული გეგმა-ნახაზის მიხედვით,რაც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს (შემდგომში **„საიჯარო ქონება"**) რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, ხიზნიშვილის №15 (ნაკვეთი №16/61).**

2.2. ხოლო მოიჯარე თავის მხრივ იღებს ვალდებულებას, მეიჯარეს გადაუხადოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველთვიური საიჯარო ქირა.

2.3. მეიჯარის საკუთრების უფლება საიჯარო ქონებაზე დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურის ამონაწერით გაცემული **N882013302214 - 28/06/2013** წ; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **№ 01.11.12.016.061.**

2.4.

3. ხელშეკრულების ფასი და გადახდის პირობები

3.1. 2013 წლის ივლისის და აგვისტოს საიჯარო ქირა თანხა ჯამურად შეადგენს 13500 (ცამეტიათას ხუთას) აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში დღგ-ს ჩათვლით, ანუ 6750 (ექვსიათასშვიდასორმოცდაათი) აშშ

3.2. დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში ყოველთვიურად.
2013 წლის I სექტემბრიდან ერთი თვის საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება **13500 (ცამეტიათას ხუთასი)** აშშ

3.3. დოლარით ექვივალენტით ლარებში, დღგ-ს ჩათვლით.
მხარეები თანხმდებიან იმაზე, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში გათვალისწინებული საიჯარო ქირა არის მხარეთა შორის მყარად განსაზღვრული თანხა და 2016 წლის I სექტემბრამდე დაუშვებელია მისი ცალმხრივი შეცვლა (გაზრდა ან შემცირება). 2016 წლის I სექტემბრიდან მხარეები ურთიერთშეთანხმებით დაადგენენ ახალ საიჯარო ქირას, დატოვებენ წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1 პუნქტში აღნიშნულ საიჯარო ქირას.

3.4. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულება.
მეიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდა ხორციელდება უნდაღდო ანგარიშსწორების გზით ყოველი მიმდინარე თვის ოციდან ოცდაათ რიცხვამდე, გადახდის დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად მეიჯარის მიერ წარმოდგენილ საბანკო ანგარიშზე, რომელიც ფიქსირებულია წინამდებარე ხელშეკრულების მუხლი 8-ში.

4. მხარეთა უფლება–მოვალეობები

4.1. მეიჯარის უფლება–მოვალეობები:

4.1.1. მეიჯარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მოიჯარეს საიჯარო ქონებისათვის მოიჯარის ბრალით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

4.1.2. მეიჯარეს უფლება აქვს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის გადახდის 3.5 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის 10 დღეზე მეტი ვადით დარღვევის შემთხვევაში მოსთხოვოს მოიჯარეს პირგასამტეხლოს გადახდა გადაუხდელი საიჯარო ქირის 0.5%-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.

4.1.3. მეიჯარეს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში, ნებისმიერ დროს შეამოწმოს გადაცემული ფართის მდგომარეობა და მოიჯარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული იმ მოთხოვნების დაცვა, რომელიც ფართის მოვლას შეეხება, იმ პირობით, რომ ამით ხელი არ შეეშლება მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონებით დაუბრკოლებელ სარგებლობას.

4.1.4. მეიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.9 და 4.2.10 პუნქტებით გათვალისწინებული შეტყობინების მიღების შემთხვევაში ურთიერთშეთანხმებაზე ხელმოწერით და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციით დაადასტუროს

შპს "PSP-აფთიაქი" PSP-აფთიაქი 202199575 "PSP-APOTHEKA" LTD

ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა, წინააღმდეგ შემთხვევაში ხელშეკრულება ჩაითვლება შეწყვეტილად შეტყობინების შესაბამისად. მოიჯარის მიერ საჯარო რეესტრში ცალმხრივად წარდგენილი შეტყობინება წარმოადგენს სარეგისტრაციო ჩანაწერის გაუქმების საფუძველს

4.1.5. მეიჯარემ უნდა დაიცვას მოიჯარის უფლებები მესამე პირების ხელყოფისაგან და საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონებით დაუბრკოლებლივი სარგებლობა.

4.1.6. მეიჯარემ არ უნდა განახორციელოს ისეთი ქმედებები, რომელიც ხელს შეუშლის, გააართულებს ან შეუძლებელს გახდის მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების კომერციული საქმიანობისათვის გამოყენებას.

4.1.7. მეიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში უზრუნველყოს საიჯარო ხელშეკრულების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, რის შემდეგაც მხარეები არეგისტრირებენ იჯარის უფლებას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

4.1.8. მეიჯარეს უფლება არ აქვს ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ მოიჯარე არ გადაიხდის საიჯარო ქირას ზედიზედ ორი თვის განმავლობაში. ასევე თუ მოიჯარე საიჯარო ქონებას მნიშვნელოვნად აზიანებს ან ქმნის მნიშვნელოვანი დაზიანების საფრთხეს.

4.1.9. მეიჯარე(ებ)ს არ აქვთ უფლება საიჯარო ქონების მიმდებარე ტერიტორიაზე, მათ (ან/და მათი აფილირებული პირების) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება გადასცენ მოიჯარის კონკურენტ კომპანიას. აღნიშნული პირობის დარღვევის შემთხვევაში მეიჯარე(ები) ვალდებულია გადაუხადოს მოიჯარეს პირგასამტეხლო **50 000 (ორმოცდაათი)** ათასი აშშ დოლარი, ექვივალენტით ლარებში. მეიჯარე ასევე ვალდებულია საიჯარო ქონების გასხვისების შემთხვევაში უზრუნველყოს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული პუნქტის საგარანტიო პირობად შეტანა ნებისმიერ მესამე პირთან.

4.1.10. მეიჯარემ კეთილსინდისიერად უნდა განახორციელოს ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით დაკისრებული სხვა მოვალეობები.

4.2. მოიჯარის უფლება-მოვალეობები:

4.2.1. მოიჯარე ვალდებულია დროულად და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით გადაიხადოს საიჯარო ქირა. საიჯარო ქირის გადახდის ვადის 10 დღეზე მეტი ვადით დარღვევის შემთხვევაში მოიჯარეს დაეკისრება პირგასამტეხლო გადაუხდელი საიჯარო ქირის 0.5%-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.

4.2.2. მოიჯარე ვალდებულია გადაიხადოს მის მიერ საიჯარო ქონებით სარგებლობიდან წარმოშობილი კომუნალური გადასახდები.

4.2.3. მოიჯარემ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შემდეგ უნდა დააბრუნოს საიჯარო ქონება ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

4.2.4. მოიჯარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეიჯარეს საჭირო მოქმედებების განხორციელება, რათა არ შეეშალოს ხელი მოიჯარეს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო ქონებით სარგებლობაში.

4.2.5. მოიჯარეს უფლება აქვს საიჯარო ქონება გამოიყენოს თავისი შეხედულებისამებრ, აფთიაქის მოწყობისა და მისი კომერციული საქმიანობის შესაბამისად; ისე, რომ სარგებლობით ზიანი არ მიადგეს საიჯარო ქონებას;

4.2.6. მოიჯარეს უფლება აქვს მეიჯარის დამატებითი თანხმობის გარეშე, თავისი შეხედულებისამებრ ქვეიჯარით გასცეს საიჯარო ქონება (საიჯარო ფართის არაუმეტეს 10 კვ.მ)

4.2.7. მოიჯარეს უფლება აქვს მოითხოვოს მეიჯარის ბრალით მიყენებული ზიანის სრულად ანაზღაურება.

4.2.8. მოიჯარეს უფლება აქვს თავისი შეხედულებისამებრ, მეიჯარის წინასწარი თანხმობის გარეშე (გარდა კაპიტალურისა) შეასრულოს მიმდინარე რემონტი და სხვა სამუშაოები, შენობის ფასადზე განათავსოს სარეკლამო და სხვა სახის აბრები, პლაკატები, საფირმო და სასაქონლო ნიშანი და სხვა. განახორციელოს სხვა ისეთი ქმედებები, რაც დაკავშირებულია მის კომერციულ საქმიანობასთან და ზიანს არ აყენებს საიჯარო ქონებას;

4.2.9. მოიჯარეს უფლება აქვს დამატებითი ვადის და წინასწარი გაფრთხილების გარეშე ვადაზე ადრე შეწყვიტოს ხელშეკრულება თუ მეიჯარე უხეშად არღვევს ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით დაკისრებულ მოვალეობებს, ან ხელშეკრულების მოქმედების ვადაში მოიჯარისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო განადგურდება ან მნიშვნელოვნად დაზიანდება საიჯარო ქონება.

4.2.10. მოიჯარეს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ დროს, მეიჯარისათვის სამი თვით ადრე წინასწარი წერილობითი გაფრთხილების შემდეგ, ვადაზე ადრე ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება დარჩენილ პერიოდზე საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულების გარეშე. მოიჯარე ასევე თავისუფლდება ვალდებულებისაგან, ხელშეკრულების დარჩენილ ვადაზე შესთავაზოს მეიჯარეს სხვა მოიჯარე. აღნიშნული პირობა წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით პირობას და მეიჯარე სრულად ეთანხმება ხელშეკრულების ამ პუნქტს, როგორც ხელშეკრულების განსაკუთრებულ პირობას.

4.2.11. მოიჯარეს უფლება აქვს თავისი ხარჯით მეიჯარის თანხმობის გარეშე გააფორმოს აღნიშნულ ფართზე ტელეფონით, გაზით, დენით ან სხვა სახის მომსახურებით სარგებლობის ხელშეკრულება.

4.2.12. მოიჯარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეიჯარეს ხელშეკრულებით და კანონმდებლობით დაკისრებული სხვა ვალდებულებების კეთილსინდისიერად შესრულება.

5. ფორს-მაჟორი

5.1. არც ერთ მხარეს არ დაეკისრება პასუხისმგებლობა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი დარღვევისათვის, თუ აღნიშნული გამოწვეული იქნება ისეთი გარემოებების გამო, როგორიცაა: მიწისძვრა, წყალდიდობა, ხანძარი, სტიქიური უბედურებანი, ომი და საომარი მოქმედებანი, ხელისუფლების მიერ მიღებული ამკრძალავი ნორმები და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შემთხვევები.

შპს "PSP აფთიაქი" PSP-აფთიაქი 202199575 PSP-APOTHEKA LTD

5.2. მხარე, რომლისთვისაც 5.1. მუხლში აღნიშნული მიზეზების გამო შეუძლებელი შეიქმნა დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, ვალდებულია მისი დადგომის და დამთავრების მომენტიდან არაუგვიანეს 5 დღისა წერილობით აცნობოს აღნიშნულის შესახებ მეორე მხარეს.

5.3. თუ მოიჯარისაგან და მეიჯარისაგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, არსებობს ისეთი გარემოებები, რაც გამორიცხავს ან არსებითად აბრკოლებს მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონებით სარგებლობას და ეს გარემოებები ხელშეკრულების ორივე მხარის მცდელობის მიუხედავად ვერ აღმოიფხვრა, მაშინ მოიჯარეს უფლება აქვს ხიანის ანაზღაურების და დარჩენილ პერიოდზე საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულების გარეშე ვადაზე ადრე შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

5.4. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს–მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.

6. დავის განხილვის წესი

6.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა და უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით.

6.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავა განიხილება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება უნდა მიეძცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1[1] ნაწილის შესაბამისად.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და ცვლილების შეტანის წესი.

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან და მოქმედების საერთო ვადა შეადგენს **5 (ხუთი) წელს.**

7.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შეიძლება მხოლოდ მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.

7.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების მთელი პერიოდის განმავლობაში არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, მეორე მხარისაგან წერილობითი თანხმობის გარეშე ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე თავისი უფლებები ან/და ვალდებულებანი გაასხვისოს ან გადასცეს მესამე პირებს გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2.6. პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

7.4. მხარეთა მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლება-მოვალეობები სრულად გადადის მხარეთა სამართალმემკვიდრეებზე, უფლებამონაცვლეებზე და იმ პირებზე, რომლებიც შეიძენენ საიჯარო ქონებას.

7.5. მხარეთა შორის ანგარიშსწორება და შეტყობინების გაგზავნა მოხდება ამ ხელშეკრულებაში აღნიშნულ რეკვიზიტებზე. რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში მხარეებმა დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა აცნობონ ერთმანეთს.

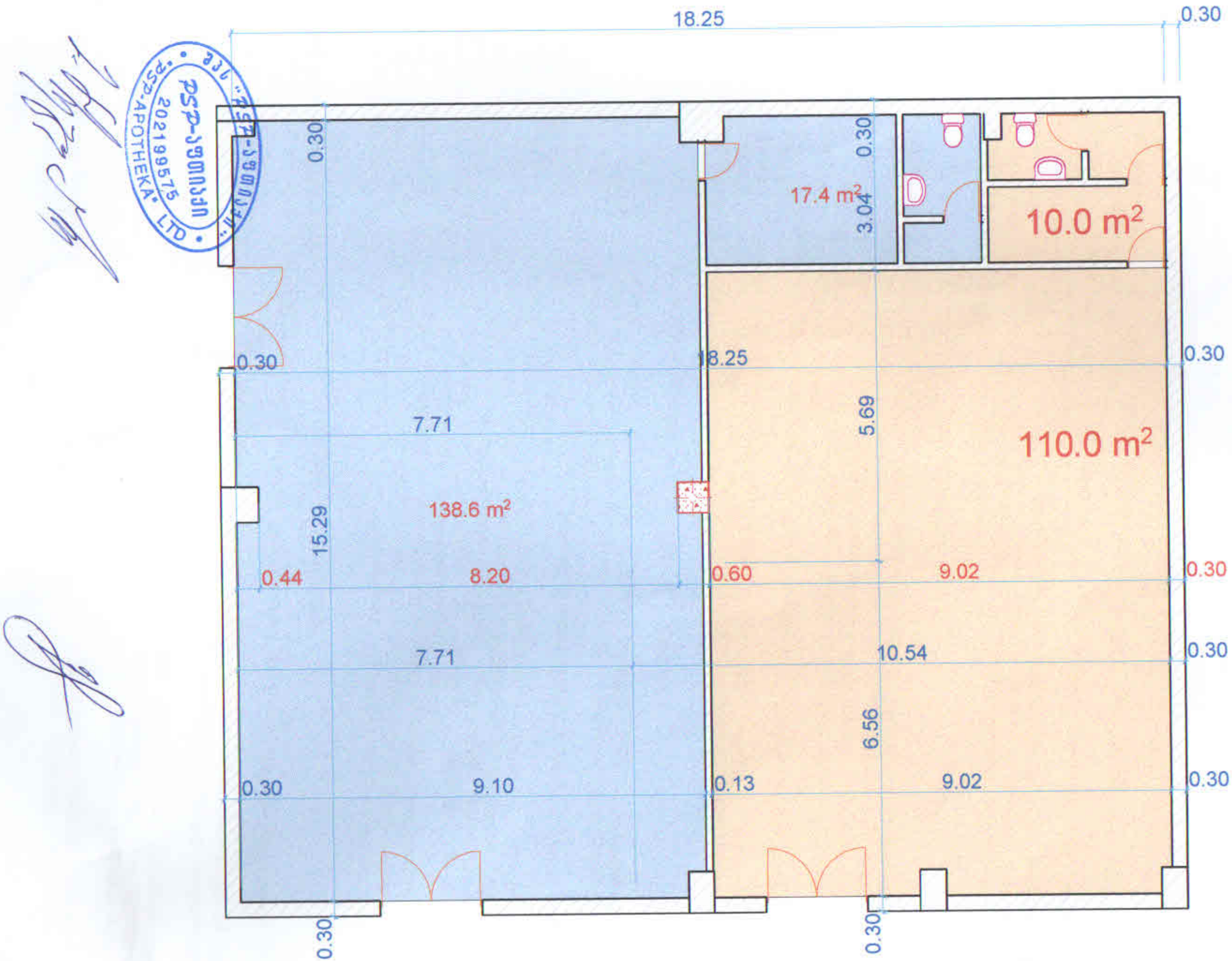
7.6. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად და ხელმოწერის შემდეგ ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრს სარეგისტრაციოდ, ხოლო თითოეული ეგზემპლიარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

8. მხარეთა რეკვიზიტები

"მოიჯარე"	"მეიჯარე"
შპს „პსპ –აფთიაქი" ს/კ 202199575 სს „ბანკი რესპუბლიკა" ბანკის კოდი: REPLGE22; ა/ა GE30BR0000010228710698 მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი №148/III დირექტორის მინდობილი პირი: მამუკა ბრეგვაძე (54001004875) _____ /მ.ბრეგვაძე/	შპს "ეს.ემ.ბი" ს/კ 205088545 სს თიბისი ბანკი: TBCBGE22 ა/ა GE89TB7879136020100001 მისამართი: ქ. თბილისი,საბურთალოს ქ 37/4 ბ77 დირექტორი: გიორგი გოშხოთელიანი _____ /გ. გოშხოთელიანი/

შპს "PSP-აფთიაქი" PSP-აფთიაქი 202199575 "PSP-APOTHEKA" LTD

საქართველო, შპს "ეს.ემ.ბი" 205088545 GEORGIA, "SMB" LTD


18.25
0.30
0.30
17.4 m²
3.04
0.30
10.0 m²
0.30
18.25
0.30
5.69
7.71
110.0 m²
138.6 m²
15.29
0.44
8.20
0.60
9.02
0.30
7.71
10.54
0.30
6.56
0.30
9.10
0.13
9.02
0.30
0.30
0.30

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.016.061**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019612211 - 29/07/2019 15:20:18

მომზადების თარიღი
02/08/2019 11:48:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**016/061**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზანიშვილი , N 15 , (ნაკვეთი N16/61)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2867.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.12.016.002;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N6 საერთო ფართით 7455.6 კვ.მ (მათ შორის ღია ტერასის ფართი 628 კვ.მ, კომერციული ფართი 5387.8 კვ.მ, ავტოსადგომების ფართი 1439.8 კვ.მ), N8-საერთო ფართობით 127.4 კვ.მ. N1, N2, N3, N4, N5, N7

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018492327 , თარიღი 07/06/2018 09:19:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 2003 წლის 31 იანვრის დადგენილება N9 (ოქმი N1).
- ბრძანება N20/207 , დამოწმების თარიღი:24/03/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:11/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2004 წლის 5 მარტს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-643, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი)
- დამატებითი შეთანხმება 2007 წლის 23 ოქტომბრის უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ. N100497235 , დამოწმების თარიღი:24/05/2010 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- საქართველოს კანონი ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გადაცხადების შესახებ.
- უძრავი ქონების ურთიერთგამოჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/80754-16 , დამოწმების თარიღი:27/11/2009 , ქ.თბილისის მერიის მეღამხელველობის საქალაქო სამსახური
- დადგენილება N14 , დამოწმების თარიღი:30/01/2009 , გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობა
- მშენებლობის ნებართვა N6/811 , დამოწმების თარიღი:24/11/2006 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-12/4104-16 , დამოწმების თარიღი:07/02/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის მეღამხელველობის საქალაქო სამსახური
- ქ. თბილისის გლდანის რაიონის გამგეობის 1997 წლის 12 ნოემბრის N182 გადაწყვეტილება (ოქმი N10).
- ბრძანება N 63-რ , დამოწმების თარიღი:27/02/2008 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო შემოსავლების სამსახური მსხვილ გადამხდელთა საგადასახადო ინსპექცია
- ბრძანება N19205/001-10/4-233 შპს , დამოწმების თარიღი:23/04/2009 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი (საგადასახადო ინსპექცია)
- ქ. თბილისის გლდანის რაიონის სასამართლოს 1996 წლის 3 სექტემბრის დადგენილება (რეგისტრაციის N1ა/4-233)

- ქ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის გამგეობის 2003 წლის 31 იანვრის დადგენილება N9 (ოქმი N1).
- წერილი N3332/124-38 , დამოწმების თარიღი:14/12/2009 ,სააქციო საზოგადოება ს.ს. თიბისი ბანკი
- ქ. თბილისის ტექინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 1998 წლის 12 თებერვალს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა
- იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთიანი ხელშეკრულება N130647912 , დამოწმების თარიღი:28/06/2013 ,ნოტარიუსი ნ.გვაზავა

მესაკუთრეები:
შპს საერო , ID ნომერი:402028364
სააქციო საზოგადოება "ლეგია" , ID ნომერი:404420113
სააქციო საზოგადოება "ნიკორა", ID ნომერი:200050675
შპს "ლიდერ თრეიდი" , ID ნომერი:209437420

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ლიდერ თრეიდი"	N1-ის დარჩენილი ნაწილი, N2, N3, N4, N5, N7, და N6- ნაგებობიდან 7171.7 კვ.მ. და N8-საერთო ფართობით 127.4 კვ.მ.
სააქციო საზოგადოება "ლეგია"	შენობა- ნაგება N6-დან I სართულზე 163.9 კვ.მ სავაჭრო დარბაზი
სააქციო საზოგადოება "ნიკორა"	ნაგებობა N1-დან 124 კვ.მ.
შპს საერო	შენობა- ნაგება N6-დან I სართულზე საერთო ფართი 120 კვ.მ (მათ შორის 108.9 კვ.მ სავაჭრო

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016622920 თარიღი 14/09/2016 16:38:19

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება პროკრედიტ ბანკი
მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420;
საგანი:შპს "ლიდერ თრეიდი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება N1-ის დარჩენილი ნაწილი, N2, N3, N4, N5, N7, და N6- ნაგებობიდან 7171.7 კვ.მ. და N8-საერთო ფართობით 127.4 კვ.მ. შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2016

იპოთეკის ხელშეკრულება N670766312-021, დამოწმების თარიღი14/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017339857 თარიღი 27/04/2017 14:54:39

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა"200050675;
საგანი:ნაგებობა N1-დან ფართი 124 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123180253, რეესტრის ნომერი N170412500, დამოწმების თარიღი20/04/2017, ნოტარიუსი მ. გვაბავა,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/04/2017

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017699267 თარიღი 03/08/2017 14:22:52

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა"200050675;
საგანი:სააქციო საზოგადოება "ნიკორა"-ს კუთვნილი ნაგებობა N1-დან 124 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231706272, რეესტრის ნომერი N170862283, დამოწმების თარიღი31/07/2017, ნოტარიუსი მ. გვაბავა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2017

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019551501** თარიღი **09/07/2019 15:55:34**	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი"204546045; მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ლეგია" 404420113; საგანი:შენობა- ნაგება N6-დან I სართულზე 163.9 კვ.მ სავაჭრო დარბაზი ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0437092.001/07, დამოწმების თარიღი09/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/07/2019**	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011087289** თარიღი **02/03/2011 14:50:02**	მოიჯარე: შპს "უნივერსალ ქარდ კორპორეიშენ" 202461406; მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011102311** თარიღი **11/03/2011 15:45:01**	მოიჯარე: ი/მ ნინო ხუროშვილი 24001010302; მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:II სართულზე განთავსებულ სავაჭრო ცენტრში კომერციულ ფართს N7 , 24.კვ.მ; ვადა:1 წელი; **ხელშეკრულება N17/2011, დამოწმების თარიღი11/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **17/03/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011150264** თარიღი **31/03/2011 17:15:53**	დამქირავებელი: პოლიტიკური გაერთიანება ,, ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა"; მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:ფართი 100 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2011; **ქირავნობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 01/01/2011წელს, დამოწმებული 28/04/2011 წელს, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/04/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011595473** თარიღი **07/12/2011 17:16:06**	მოიჯარე: "ესთეტიკი" 400011535; მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:ფართი 50.00 კვ.მ.; ვადა:1 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება N42/2011, დამოწმების თარიღი07/12/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **13/12/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882012121037** თარიღი **22/03/2012 15:17:11**	ქვემოიჯარე: შპს "მობიტელი" 204450584; ქვემეიჯარე: შპს "ბბმ კომპანი"404932294; საგანი:კომერციული ფართი:64 კვ.მ; ვადა:1 წელი;

15:17:11	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2012	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება N226/12, დამოწმების თარიღი22/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892012139932 თარიღი 07/12/2012 15:44:21	**მოიჯარე:** ი/მ "აიდა ამოევა"01001013994; **მესაკუთრე:** შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:კომერციული ფართი N24 საერთო ფართით N36.0კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:16/11/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2012	**საიჯარო ხელშეკრულება N114, დამოწმების თარიღი07/12/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013080037 თარიღი 26/02/2013 15:41:31	**მოიჯარე:** შპს " კონექტი " 205279401; **მესაკუთრე:** შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:ფართი 1კვ.მ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2013	**ხელშეკრულება N56/2011, დამოწმების თარიღი12/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი26/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013154797 თარიღი 10/04/2013 12:57:45	**ქვემოიჯარე:** შპს "ვივარო ბეთ" 204576510; **ქვემეიჯარე:** შპს "სლოტ გლდანი" 401948363; საგანი:ფართი 2 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:08/02/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2013	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება ქვეიჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი10/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013218531 თარიღი 16/05/2013 12:29:04	**მოიჯარე:** ი/მ ნინო ვარსიმაშვილი 01019019891; **მესაკუთრე:** შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:I სართულზე ფართი 8.0კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/01/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/05/2013	**იჯარის ხელშეკრულება N72/2012, დამოწმების თარიღი01/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი16/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013565071 თარიღი 18/11/2013 16:48:36	**ქვემოიჯარე:** შპს "თიბისი ფეი" 204559361; **ქვემეიჯარე:** შპს "სლოტ გლდანი" 401948363; საგანი:I სართულზე განთავსებულ კომერციულ ფართიდან 0.5 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2013	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი18/11/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013637915 თარიღი 25/12/2013 15:59:47	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: ი/მ თამაზ მჭედლიშვილი**01021015221; საგანი:ფართი: 4.0 კვ.მ ; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2013	**ხელშეკრულება N 57, დამოწმების თარიღი25/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013637958 თარიღი 25/12/2013 16:05:11	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: ი/მ ისმაილ რუსტამოვი** 01002008524; საგანი:ფართი 4 კვ.მ.; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2014	**ხელშეკრულება N58 ფართის იჯარაზე, დამოწმების თარიღი25/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013641045 თარიღი 26/12/2013 16:15:00	**მოიჯარე: ი/მ მარინე სიხარულიძე** 01001052188; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:ფართი 4.00 კვ.მ; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2014	**იჯარის ხელშეკრულება N56, დამოწმების თარიღი26/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014377892 თარიღი 17/07/2014 13:49:43	**ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნოვა ტექნოლოჯი"**248429598; **ქვემეიჯარე: შპს პსპ-აფთიაქი**202199575; საგანი:ფართი 0.5კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/07/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2014	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება N1, დამოწმების თარიღი17/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014615014 თარიღი 14/11/2014 15:47:05	**მოიჯარე: შოთა სეხნიაშვილი** P/N: 01019009781; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:ფართი 4კვ.მ.; ვადა:2 წელი; (უფლების რეგისტრაცია: ნომერი 882013637895; თარიღი 25/12/2013);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2014	**იჯარის ხელშეკრულება N59, დამოწმების თარიღი25/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015087463 თარიღი 18/02/2015 15:14:51	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: შპს ელენე** 400044698; საგანი:შენობა N6-ში II სართულზე განთავსებული 34,2 კვ.მ. N29 ფართი; ვადა - 10/02/2015;
უფლების	**იჯარის ხელშეკრულება N 7, დამოწმების თარიღი10/02/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2015	**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი18/02/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015636092 თარიღი 06/11/2015 15:11:40	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **იპოთეკარი: შპს გიო** 402004665; საგანი:შენობა N6-ის I სართულზე მდებარე ფართი 5.6კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:20/10/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2015	**საიჯარო ხელშეკრულება N75, დამოწმების თარიღი06/11/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015733380 თარიღი 23/12/2015 10:09:54	**მეიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა"**200050675; **მოიჯარე: შპს "ნიკორა ტრეიდი"** 206255808; საგანი:ფართი 124 კვ.მ; ვადა - 31/12/2020წ, ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2015	**იჯარის ხელშეკრულება N0082/261019, დამოწმების თარიღი12/11/2010,,** **იჯარის ხელშეკრულება (შეთანხმება ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ), დამოწმების თარიღი23/12/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება ხელშეკულების ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი25/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015733467 თარიღი 23/12/2015 10:27:29	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: შპს "ნიკორა ტრეიდი"** 206255808; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი - 18 კვ.მ; ; ვადა - 31/12/2020წ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2015	**იჯარის ხელშეკრულება N16/11-10, გაფორმებული 16.11.2010,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი20/01/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,,** **იჯარის ხელშეკრულება N16/11-10 დანართი (შეთანხმება ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ), დამოწმების თარიღი25/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **იჯარის ხელშეკრულება N16/11-10 (შეთანხმება ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ), დამოწმების თარიღი23/12/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016054887 თარიღი 03/02/2016 15:04:16	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: ი/მ ირინა გოგრიჭიანი** 01003001834; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში მე-2 სართულზე N28 ფართის 17.3 კვ.მ ფართი.; საბოლოო თარიღი:04/07/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2016	**საიჯარო ხელშეკრულება N21, დამოწმების თარიღი08/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი14/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882015394050; თარიღი 14/07/2015),** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება N21 დამატებითი პირობების შესახებ , დამოწმების თარიღი03/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016691794 თარიღი 05/10/2016 15:16:43	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: ნოტარიუსი მანანა ჭიჭინაძე** საგანი:შპს "ლიდერ თრეიდი"-ს კუთვნილ შენობაში კომერციული ფართი: 28.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:29/11/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2016	**ხელშეკრულება N42/2011 არასაცხოვრებელი ფართის იჯარაზე, დამოწმების თარიღი29/11/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი09/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი03/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება N 42/2011 ცვლილების შეტანა, დამოწმების თარიღი05/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი05/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016691848 თარიღი 05/10/2016 15:24:33	**მოიჯარე: ი/მ სოფიო ჩიტიშვილი**01001046184; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6 - ში II სართულზე განთავსებული 26 კვ.მ ოდენობის N12 ფართი; ; საბოლოო თარიღი:11/05/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/10/2016	**იჯარის ხელშეკრულება N61, დამოწმების თარიღი19/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **საიჯარო ხელშეკრულება N61 რეგისტრაციის 882016310485 ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი05/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018178166 თარიღი 01/03/2018 16:21:10	**მოიჯარე: შპს "თორმეტი"** 404974104; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:შენობა -ნაგებობა N6 -ში მდებარე შენობის კედელი (სარეკლამო საშუალების მხარე); საბოლოო თარიღი:01/02/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2018	**საიჯარო ხელშეკრულება N25/2016, დამოწმების თარიღი08/12/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N25/2016 გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი01/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017045293 თარიღი 23/01/2017 15:28:05	**მოიჯარე: შპს ელდორადო** 448391268; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში 0 სართულზე კომერციულ ფართს 1046კვ.მ. და დამხმარე ფართი 186კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/01/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/01/2017	**იჯარის ხელშეკრულება N05/2017, დამოწმების თარიღი23/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017280879 თარიღი 07/04/2017 15:13:23	მოიჯარე: სპს ბახტაძე და პარტნიორები200201316; მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:შენობა N4-ში 22.6 კვ.მ. ფართი ; საბოლოო თარიღი:01/01/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2017	**იჯარის ხელშეკრულება N 6/2012, დამოწმების თარიღი08/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი18/12/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი07/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017365596 თარიღი 04/05/2017 15:23:33	მოიჯარე: შპს "ბბმ კომპანი"404932294; მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:კომერციული ფართი:64 კვ.მ.; ; საბოლოო თარიღი:23/03/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/05/2017	**იჯარის ხელშეკრულება N6/2012, დამოწმების თარიღი13/03/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება ხელშეკრულება N6/2012 ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017469355 თარიღი 02/06/2017 15:20:52	მოიჯარე: ი/მ "თებრონე კევლიშვილი" 01019004013; მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:შენობა N6-ში, II სართულზე, მდებარე 30 კვ.მ. N22 ფართი. ; საბოლოო თარიღი:01/05/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2017	**საიჯარო ხელშეკრულება N60, დამოწმების თარიღი19/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება ცვლილებების შესახებ ხელშეკრულება N 60, დამოწმების თარიღი07/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება , დამოწმების თარიღი02/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება , დამოწმების თარიღი 14/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018405981 თარიღი 14/05/2018 15:23:30	მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; მოიჯარე: ნინო ხომიზური P/N: 01004012390; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში II სართულზე განთავსებულ 24.0კვ.მ.-ს ოდენობის N6 ფართი; საბოლოო თარიღი:01/05/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2018	**იჯარის ხელშეკრულება N26, დამოწმების თარიღი06/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი06/08/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების გადასახადის ცვლილების თაობაზე, დამოწმების თარიღი28/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება N 26, დამოწმების თარიღი04/02/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

	შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება N 26 დამატებითი პირობების შესახებ, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	შეთანხმება, დამოწმების თარიღი02/06/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი14/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017997968 თარიღი 20/10/2017 16:11:16	**მეიჯარე:** შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; **მოიჯარე:** ი/მ სოფიკო გოგოხია62006031675; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6 - ში, III სართულზე განთავსებული 28 კვ.მ ოღენობის N65 ფართი; საბოლოო თარიღი:12/10/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/10/2017	**იჯარის ხელშეკრულება N23/2016, დამოწმების თარიღი24/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , ,**
	შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება N23/2016 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N 23/2016 ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი20/10/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N23/2016 რეგისტრაციის (882016732251)რეგისტრაციის (882017469393) ვადის გაგრძელების თაობაზე (რეგისტრაციის N892018924174), დამოწმების თარიღი24/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017150073 თარიღი 29/11/2017 11:54:27	**მოიჯარე:** შპს "პსპ ფარმა"202203123; **მესაკუთრე:** სააქციო საზოგადოება "ლეგია" 404420113; საგანი:შენობა N6-ის I სართულზე მდებარე 283.9კვ.მ ფართიდან სავაჭრო დარბაზში მდებარე 156.00კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/07/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/07/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი29/11/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018045246 თარიღი 18/01/2018 15:37:47	**მეიჯარე:** შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; **მოიჯარე:** მოქალაქეთა პოლიტიკური გაერთიანება "ევროპული საქართველო-მოძრაობა თავისუფლებისთვის" 203864755; საგანი:შენობა-ნაგებობა N3-ში II სართულზე განთავსებულ 100 კვ.მ.-ს ფართი.; საბოლოო თარიღი:06/01/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2018	**საიჯარო ხელშეკრულება N01/2018, დამოწმების თარიღი18/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018181096 თარიღი 02/03/2018 13:41:01	**ქვემოიჯარე:** სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი" 203841833; **ქვემეიჯარე:** შპს "ნიკორა ტრეიდი" 206255808; საგანი:ფართი 124 კვ.მ-დან - 2კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:02/03/2020;
უფლების	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება N 02.03/01-18, დამოწმების თარიღი02/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018405900 თარიღი 14/05/2018 15:14:09	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: გაიანე მდივანიანი**P/N: 01021001298; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-ში 7.00კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:08/05/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2018	**იჯარის ხელშეკრულება N12 , დამოწმების თარიღი20/05/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N12 ვადის გაგრძელების თაობაზე.რეგისტრაციის N(882014238920), დამოწმების თარიღი01/07/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი14/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018564583 თარიღი 26/06/2018 16:01:36	**მოიჯარე: შპს ლოგუსი** 404878156; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:შენობა N6, III სართული, N60/1-61-62 ფართი: 71.00 კვ.მ;; საბოლოო თარიღი:01/06/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2018	**იჯარის ხელშეკრულება N2/2013, დამოწმების თარიღი21/01/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013020108; თარიღი 21/01/2013) , ,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი15/07/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,** **შეთანხმება ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი 4/09/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,** **შეთანხმება ფართისა და საიჯარო გადასახადის ცვლილებების შეტანის შესახებ,დამოწმების თარიღი26/06/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018632343 თარიღი 17/07/2018 15:47:41	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: ი/მ იზა ჩიტაძე**01021008425; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1_ში III სართულზე მდებარე 17.5კვ.მ.-ის ოღენობის N54-1 ფართი; საბოლოო თარიღი:10/06/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2018	**საიჯარო ხელშეკრულება N18/2018, დამოწმების თარიღი17/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N18/2018 ვადის გაგრძელების თაობაზე რეგისტრაციის (N892018632343), დამოწმების თარიღი29/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018636095 თარიღი 18/07/2018 15:54:56	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: შპს "პარფიუმი"**400117191; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ის სართული I, ფართი 2 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:02/07/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/07/2018	**იჯარის ხელშეკრულება N67, დამოწმების თარიღი14/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **იჯარის ცვლილება, დამოწმების თარიღი24/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

	შეთანხმება, დამოწმების თარიღი07/07/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება N67-ის ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი18/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892018701068 თარიღი 09/08/2018 15:13:17	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: ი/მ მიხეილი ლულუნიშვილი** 01003000134; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში II სართულზე განლაგებული 63.54 კვ.მ-ს ოღენობის N14 ფართი; საბოლოო თარიღი:01/08/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/08/2018	**საიჯარო ხელშეკრულება N20/2018, დამოწმების თარიღი09/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892018865703 თარიღი 05/10/2018 15:57:48	**მოიჯარე: ი/მ ნანა ბერაია** 58001026701; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:შენობა N6, II სართული, ფართი N5, 24 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:28/09/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/10/2018	**საიჯარო ხელშეკრულება N 28/2018, დამოწმების თარიღი05/10/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 892018924201 თარიღი 24/10/2018 15:08:45	**მოიჯარე: ი/მ ლევან კვარაცხელია** 62004024001; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში მე-3 სართულზე განთავსებული N56 ფართი 36 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:17/10/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2018	**საიჯარო ხელშეკრულება N29/2018, დამოწმების თარიღი24/10/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 902018012782 თარიღი 19/11/2018 16:34:24	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო"**404433671; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:N6- ნაგებობიდან I სართულზე 134.80 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/12/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2018	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი19/11/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 902018055923 თარიღი 05/12/2018 15:13:42	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე: მარინა როპიაკი**P/N: 01003006542; საგანი:მე-3 სართულზე განთავსებული 28.00 კვ.მ.-ს ოღენობის N65 ფართი; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/12/2018	**ხელშეკრულება N35/2018 ფართის იჯარაზე, დამოწმების თარიღი05/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018056119 თარიღი 05/12/2018 15:39:16	**მეიჯარე**: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; **მოიჯარე**: "ესთეტიკი" 400011535; საგანი:შენობა N1-ში მდებარე ფართი 50 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/12/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2018	**საიჯარო ხელშეკრულება N 123, დამოწმების თარიღი24/12/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება , დამოწმების თარიღი09/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882014664461; თარიღი 09/12/2014),** **შეთანხმება ოიჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი03/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი28/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი26/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N123 ვადის გაგრძელების შესახებ, დამოწმების თარიღი05/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019004073 თარიღი 04/01/2019 15:02:00	**მოიჯარე**: შპს "სლოტ გლდანი" 401948363; **მესაკუთრე**: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში პირველ სართულზე სარდაფთან ერთად განთავსებულ 1045კვ.მ. (აქედან პირველი სართული შეასგენს 832.5კვ.მ. ხოლო სარდაფი 212.5კვ.მ.; ; საბოლოო თარიღი:15/01/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/01/2019	**იჯარის ხელშეკრულება N30/2016, დამოწმების თარიღი22/12/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება N30/2016 რეგისტრაციის 882016888942 ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019030292 თარიღი 17/01/2019 15:04:58	**მოიჯარე**: ი/მ "ირაკლი აბაშიძე"41001026096; **მესაკუთრე**: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში მე-3 სართულზე N54/1 ფართის 18.30 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი:01/05/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2019	**საიჯარო ხელშეკრულება N03/2018, დამოწმების თარიღი18/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი17/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N03/2018 ფართისა და ფასის ცვლილების თაობაზე, დამოწმების თარიღი14/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019174732 თარიღი 11/03/2019 15:09:42	**მოიჯარე**: შპს სტილი 400016852; **მესაკუთრე**: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:საგანი:შენობა-ნაგებობა N6, II სართულზე განთავსებულ სავაჭრო ცენტრში კომერციულ ფართს N26 , ფართი 17.3.კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/03/2021;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2019	**იჯარის ხელშეკრულება N70/2012 , დამოწმების თარიღი09/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი15/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე , დამოწმების თარიღი05/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების საიჯარო გადასახადის ცვლილების თაობაზე, დამოწმების თარიღი08/06/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების საიჯარო გადასახადის ცვლილების თაობაზე , დამოწმების თარიღი16/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **ცვლილება იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი02/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულებაში დამატებითი პირობების შესახებ, დამოწმების თარიღი01/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი06/03/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი06/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების და ფასის ცვლილების თაობაზე (რეგისტრაციის N892018191568), დამოწმების თარიღი01/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019346741 თარიღი 07/05/2019 15:19:07	**დამქირავებელი:** შპს „ლიდერ-ფუდი" 406158045; **მესაკუთრე:** შპს "საერო" 402028364; საგანი:შენობა- ნაგება N6-დან I სართულზე საერთო ფართი 120 კვ.მ (მათ შორის 108.9 კვ.მ სავაჭრო); საბოლოო თარიღი:06/05/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2019	**უძრავი ნივთის ქირავნობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019346762 თარიღი 07/05/2019 15:21:44	**მოიჯარე:** ი/მ ნინო დიდებაშვილი01001060391; **მესაკუთრე:** შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:შენობა ნაგებობა N6 -ში , II სართულზე ფართი24.კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/05/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2019	**იჯარის ხელშეკრულება N36/2017, დამოწმების თარიღი05/01/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N36/2017 ფართისა და ფასის ცვლილების თაობაზე, დამოწმების თარიღი07/05/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018196010 თარიღი 07/03/2018 16:15:21

მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420;
მოიჯარე: ი/მ ეკა ღონიაშვილი01001046212;

საგანი:შენობა ნაგებობა N 6, II სართულზე განთავსებული 52.00კვ.მ ფართი N 1;
საბოლოო თარიღი:01/03/2020;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2018

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი07/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულება N 15/2012 დამატებითი პირობების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება , დამოწმების თარიღი27/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი06/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N12/2012 საიჯარო თანხის ცვლილებასა და ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი07/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება N15/2012, დამოწმების თარიღი27/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე , დამოწმების თარიღი15/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი05/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის .ნომერი 882014110724; თარიღი 05/03/2014),

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი10/03/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882015130157; თარიღი 10/03/2015),

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების ცვლილებასთან დაკავშირებით, დამოწმების თარიღი01/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

იჯარის ცვლილება, დამოწმების თარიღი28/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის ნომერი 882015746731; თარიღი 28/12/2015),

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017267374 თარიღი 04/04/2017 15:42:20

მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420;
მოიჯარე: შურა ყაველაშვილი P/N: 01025014755;

საგანი:შენობა N6, I სართული, კომერციული ფართი: 10 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:01/03/2019;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2017

იჯარის ხელშეკრულება N15/2012, დამოწმების თარიღი30/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულებაში ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

ხელშეკრულება

შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულებაში ვადის გაგრძელების თაობაზე , დამოწმების თარიღი09/03/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი03/02/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

	შეთანხმება საჯარო ხელშეკრულების N15/2012 დამატებითი პირობების შესახებ, დამოწმების თარიღი06/06/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	შეთანხმება საჯარო ხელშეკრულებაში ვადის გაგრძელების თაობაზე , დამოწმების თარიღი 04/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
	შეთანხმება საჯარო ხელშეკრულების N15/2012 ფასის ცვლილების და ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი10/05/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება საჯარო ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ, დამოწმების თარიღი06/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019371129 თარიღი 14/05/2019 16:27:16	**მეიჯარე:** შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; **მოიჯარე:** ი/მ "ანა კრესტიანიკოვა "01001054021; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში მე-2 სართულზე 25.6 კვ.მ ფართი; საბოლოო თარიღი:19/03/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2019	**საჯარო ხელშეკრულება N06/2019, დამოწმების თარიღი14/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019361113 თარიღი 10/05/2019 15:17:05	**მოიჯარე:** ი/მ "ირაკლი ბლიაძე" 01001045155; საგანი:შპს "ლიდერ თრეიდი"-ს კუთვნილ შენობა-ნაგებობა N6-ში I სართულზე განთავსებული ღია ფართი: 6.00 კვ.მ და დახურული მაღაზიის ფართი: 17.8 კვ.მ. (სულ საერთო ფართი: 23.8 კვ.მ); საბოლოო თარიღი:01/03/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2019	**საჯარო ხელშეკრულება N2/2017, დამოწმების თარიღი04/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **ცვლილებები იჯარის ხელშეკრულებაში., დამოწმების თარიღი06/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება საჯარო ხელშეკრულების N2/2017 ფასის ცვლილების და ვადის გაგრძელების თაობაზე (რეგისტრაციის N892018191512), დამოწმების თარიღი10/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018195978 თარიღი 07/03/2018 16:12:27	**მოიჯარე:** ი/მ ქეთო ხუციშვილი 01005012251; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6, I სართულზე, ღია ფართი 6.4 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/03/2021; **იჯარის ხელშეკრულება N1/2017, დამოწმების თარიღი06/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2018	**შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N1/2017 ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი07/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N1/2017 ვადის გაგრძელების და ფასის ცვლილების თაობაზე რეგისტრაციის N(892018195978), დამოწმების თარიღი29/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019421883 თარიღი 29/05/2019 17:13:41	**მოიჯარე:** ნუგზარ ხამელდვი P/N: 01001082441; **მესაკუთრე:** შპს "ლიდერ თრეიდი" 209437420; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6 - ში II სართულზე განთავსებული 31 კვ.მ. ოღენობის N20 ფართი; საბოლოო თარიღი:24/05/2020;

17:19:41	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2019	**საიჯარო ხელშეკრულება N10/2018, დამოწმების თარიღი29/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019425467 თარიღი 30/05/2019 15:17:52	**მეიჯარე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **ნათია მღებრიშვილი** P/N: 01003019440; საგანი:შენობა N6, სართული II-დან ფართი N17 ფართით 22.4 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:22/03/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2019	**საიჯარო ხელშეკრულება N08/2019, დამოწმების თარიღი30/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019425506 თარიღი 30/05/2019 15:22:07	**მოიჯარე: ი/მ "მზია ფერაძე"** 01021012870; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში, ფართი N67 , III სართულზე 28.5კვ.მ.ფართი; საბოლოო თარიღი:18/03/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2019	**საიჯარო ხელშეკრულება N54, დამოწმების თარიღი02/04/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **ცვლილებები იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი12/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **ცვლილებები იჯარის ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი18/03/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი06/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N4 ვადის გაგრძელების თაობაზე, დამოწმების თარიღი26/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება საიჯარო ვადის და საიჯარო თანხის ცვლილება ხელშეკრულება N54, დამოწმების თარიღი30/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019446500 თარიღი 06/06/2019 15:08:02	**მოიჯარე: ვიქტორია კალანდაძე** P/N: 61003001976; **მესაკუთრე: შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; საგანი:შენობა-ნაგებობა N6-ში III სართულზე განთავსებული 28.0კვ.მ ფართი N64 და მე-2 სართულზე განთავსებული 23.6კვ.მ N18/1კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/06/2020;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2019	**საიჯარო ხელშეკრულება N14/2019, დამოწმების თარიღი06/06/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019454485 თარიღი 10/06/2019 15:06:35	**მოიჯარე: ი/მ ეკატერინე ჩოჩია** 42001022474; საგანი:შენობა N6, I სართული ფართით 13.05 კვ.მ.; **საიჯარო ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N15/2019, დამოწმების თარიღი07/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2019	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019454505 თარიღი 10/06/2019 15:09:47	**მეიჯარე**: **შპს "ლიდერ თრეიდი"** 209437420; **მოიჯარე**: **ი/მ მანანა მჭედლიძე - დაბი - ღუბი** 01025015895; საბოლოო თარიღი:21/06/2021;
	საიჯარო ხელშეკრულება N29/2017, დამოწმების თარიღი20/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2019	**შეთანხმება საიჯარო ხელშეკრულების N29/2017 ვადის გაგრძელების და ფასის ცვლილების თაობაზე რეგისტრაციის (N892017998017), დამოწმების თარიღი10/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge