□ □□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□

www.dmark.ge

DMARK
ARCHITECTURAL
COMPANY

პროექტის დასახელება

ბრიტანულ ქართული აკადემია
სპორტ ბლოკი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი ლ.კვაჭაძის 17, მიწის ნაკვეთის ს/კ №72.16.21.807

დამკვეთი

ბრიტანულ-ქართული აკადემია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2019წ

შინაარსი

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;
ბ/--კალენდარული გეგმა;
გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

2/ საპროექტო სამუშაოები

დ/--განმარტებითი ბარათი;
ე/--საერთო კალენდარული გეგმა;
ვ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-2, მო-3

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები
ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, ლ. კვაჭაძის ქ№17, ს/კ 72.16.21.807 / "ბრიტანულ-ამერიკული აკადემიის" საპროექტო სპორტული სივრცის მოედანზე განლაგებულია ასაღები რამდენიმე კონსტრუქციული ელემენტები /იხილე ნახაზი მო-1/. წინამდებარე პროექტში განხილულია ელემენტების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-სადემონტაჟო უმნის შემოღობვა დროებითი ღობით დამატებითი ტერიტორიის ჩათვლით /იხ. ნახაზი მო-1/;
-"დროებითი ნაგებობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად, უსაფრთხო ზონაში, გზის მხრიდან;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით სკოლის არსებული ქსელებიდან;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ყველა კონსტრუქციის ერთად**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**

ყველა მონაკვეთში /სადაც ხდება ნაწილობრივი დემონტაჟი/ დარჩენილი კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-1.0 თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
3	ნიჩაბი	ც	2
4	ელექტროსახერხი	ც	1
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

ბ/ კალენდარული გეგმა T=1.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5	—																			
	სადემონტაჟო სამუშაოები																					
1	კედლის დანგრევა “1” ღერძის გასწვრივ “F-D” მონაკვეთში	25																				
2	სამი სვეტის აღება “5” ღერძის გასწვრივ		—	—	—	—	—	—														
3	კედლის აღება “5” ღერძის გასწვრივ “A-B” მონაკვეთში																					
4	“A” ღერძის გასწვრივ კედლის დანგრევა																					
5	საჭიროების შემთხვევაში დარჩენილი კონსტრუქციების გამაგრება																					
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-		—	—	—	—	—														
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-	—	—	—	—	—	—														

შენიშვნა: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს კონსტრუქციული ნაწილის და წინამდებარე პროექტის მიხედვით!!!

2/ საპროექტო სამუშაოები

დ/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი----ქ. თბილისში, ლ. კვაჭაძის ქ.№17-ში, ს/კ 72.16.21.807 **"ბრიტანულ-ამერიკული აკადემიის" სპორტული სივრცის ბლოკი და ამ ბლოკის რეცეპციის შენობა.** ძირითადი შენობა არის ერთსართულიანი ნაგებობა, მართკუთხა ფორმის. შენობის კარკასი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში. გადახურვის სისტემა გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებში. სახურავი გაკეთდება სენდვიჩ-პანელებისაგან. კედლების შევსება მოხდება ცეცხლმედეგი ბლოკებით. საძირკველი პროექტით მიღებულია ბურღსატენი ხიმინჯები, რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილით. ხიმინჯების დაფუძნება ხდება კლდოვან ქანებზე.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 542, პ 48-ის მიხედვით T=8.00თვე, სადაც 1.50 –მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=8.00+1.50=9.50 თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=9.50 x 1.15=11.00თვე. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით **T=11.00+1.00=12.00თვე** ანუ **1 წელი.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
-სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
-კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
-ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;

შენიშვნა; დანარჩენი სამუშაოები უკვე უნდა იყოს შესრულებული სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. არსებულ ქსელებთან, არსებულ შენობასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით**. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი მოედანზე. ხიმინჯების მოწყობა მოხდეს CAC-2-ის დახმარებით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R-ს** და ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5-ს** გამოყენება. ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება. საავტომობილო ამწის საშუალებით მოხდება ლითონის გადახურვის მონტაჟი და სენდვიჩ-პანელების დაყენება. ორივე შემთხვევაში გათვალისწინდეს დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა /იხ. გრაფიკული ნაწილი, ნახაზი მო-2/.

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:

-სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
-პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
-პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;
-პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი "ბაგირები" /პანელების დასაჭერად/;
-სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
-თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური "განივი კოჭი" ტრავერსებთან ერთად;
-პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
-მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
  -ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
  -ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს $+4^0$ ნაკლები/;
  -სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
  -ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
  -ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
-სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
  -სპეციალური ხერხების გამოყენება;
  -ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
-სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
-სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;

-წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
-მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთცვევაში პანელის ჩარეცხვა.

ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შედუღებეთი სამუშაოების ჩატარება.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-2, მო-3 ერთად.

CAC –2-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ჭაბურღის დიამეტრი----------0.6-1.2მ
2 ჭაბურღის სიღრმე----------30.0მ
3 აგრეგატის მასა----------35.0ტნ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

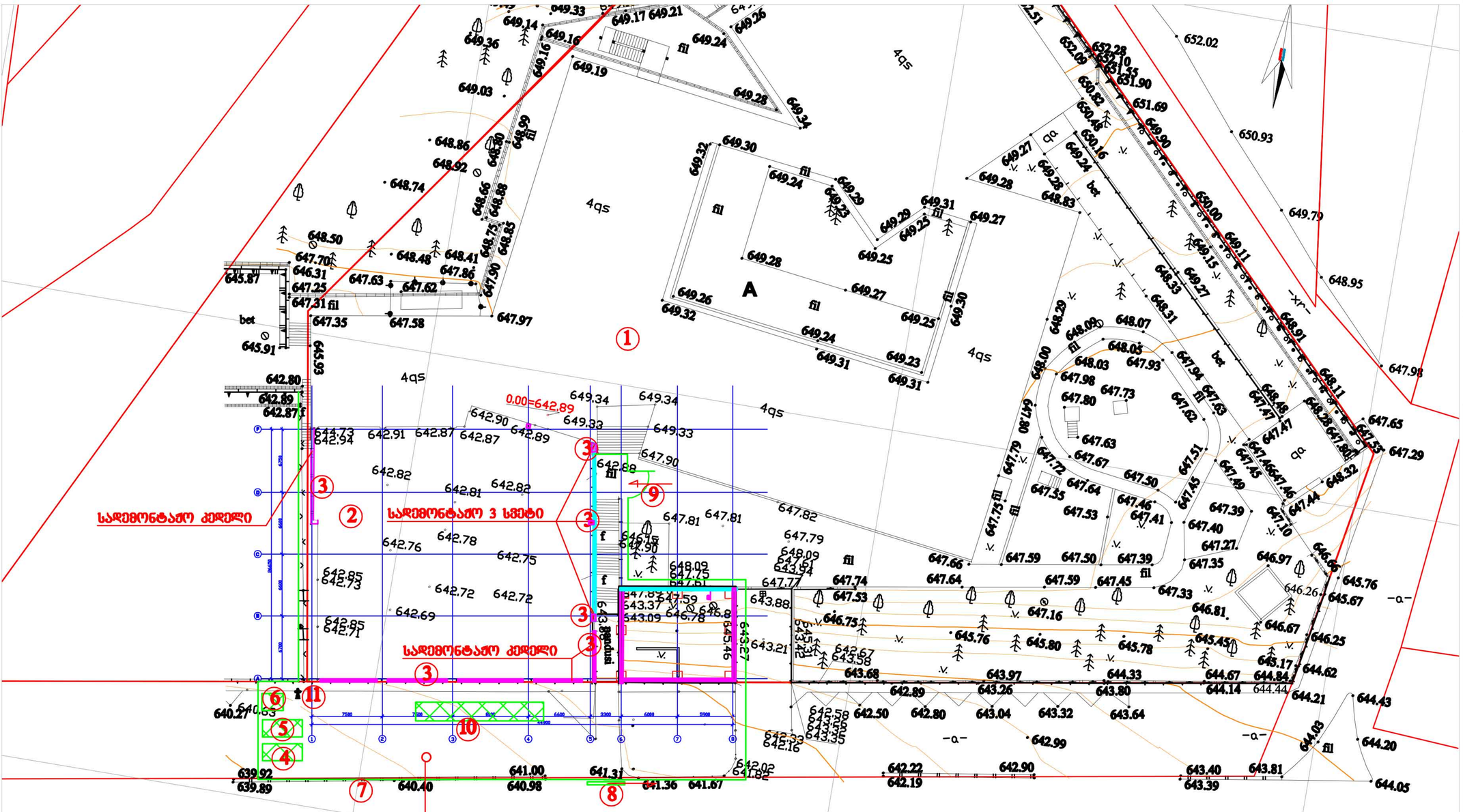
ე/ საერთო კალენდარული გეგმა T=12.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5+40																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება /დაწვრილებით იხილე ცალკე კალენდარული გეგმა/	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	ხიმინჯების და საძირკვლის ფილის მოწყობა	60																		
3	შენობის მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	60																		
4	ლითონის გადახურვის სისტემის მონტაჟი და სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა ცეცხლმედეგი ბლოკებისაგან	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
8	რეცეპციის შენობის მოწყობა	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5+40																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება /დაწვრილებით იხილე ცალკე კალენდარული გეგმა/	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	ხიმინჯების და საძირკვლის ფილის მოწყობა	60																		
3	შენობის მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	60																		
4	ლითონის გადახურვის სისტემის მონტაჟი და სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა ცეცხლმედეგი ბლოკებისაგან	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
8	რეცეპციის შენობის მოწყობა	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5+40																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება /დაწვრილებით იხილე ცალკე კალენდარული გეგმა/	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	ხიმინჯების და საძირკვლის ფილის მოწყობა	60																		
3	შენობის მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	60																		
4	ლითონის გადახურვის სისტემის მონტაჟი და სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა ცეცხლმედეგი ბლოკებისაგან	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
8	რეცეპციის შენობის მოწყობა	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5+40																		
	სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება /დაწვრილებით იხილე ცალკე კალენდარული გეგმა/	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	ხიმინჯების და საძირკვლის ფილის მოწყობა	60																		
3	შენობის მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა	60																		
4	ლითონის გადახურვის სისტემის მონტაჟი და სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა ცეცხლმედეგი ბლოკებისაგან	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
8	რეცეპციის შენობის მოწყობა	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	10																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



სამუშაოების დროს მოხდეს დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა

პირობითი აღნიშვნები

- -არსებული ბლოკი
- -სადემონტაჟო ელემენტები
- -კონსტრუქციები, სადაც ნაწილობრივად მოხდება დემონტაჟი
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე

ექსპლიკაცია

1	არსებული A ბლოკი
2	საპროექტო B ბლოკის ტერიტორია
3	სადემონტაჟო ელემენტები
4	სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
5	დროებითი დახურული საწყობი
6	დროებითი ბიოტუალეტი
7	დროებითი ღობე
8	დროებითი გასაბორავებელი ჭიშკარი
9	დროებითი ერთფრთიანი ჭიშკარი
10	დემონტირებული ნაწილების მოედანი
11	ჰიდრანტი

შენიშვნა:
1 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სანებრევი ჩაქუჩების დახმარებით
2 სამშენებლო ნარჩენების დატვირთვა ავთოტრანსპორტზე მოხდეს პირდაპირჩამციანი ექსკავატორით.

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
ბრიტანულ ქართული აკადემია სპორტ ბლოკი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ლ.კვაჭაძის 17, მიწის ნაკვეთის ს/კ №72.16.21.807

დამკვეთი
ბრიტანულ-ქართული აკადემია

სპ	2019.07.15	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

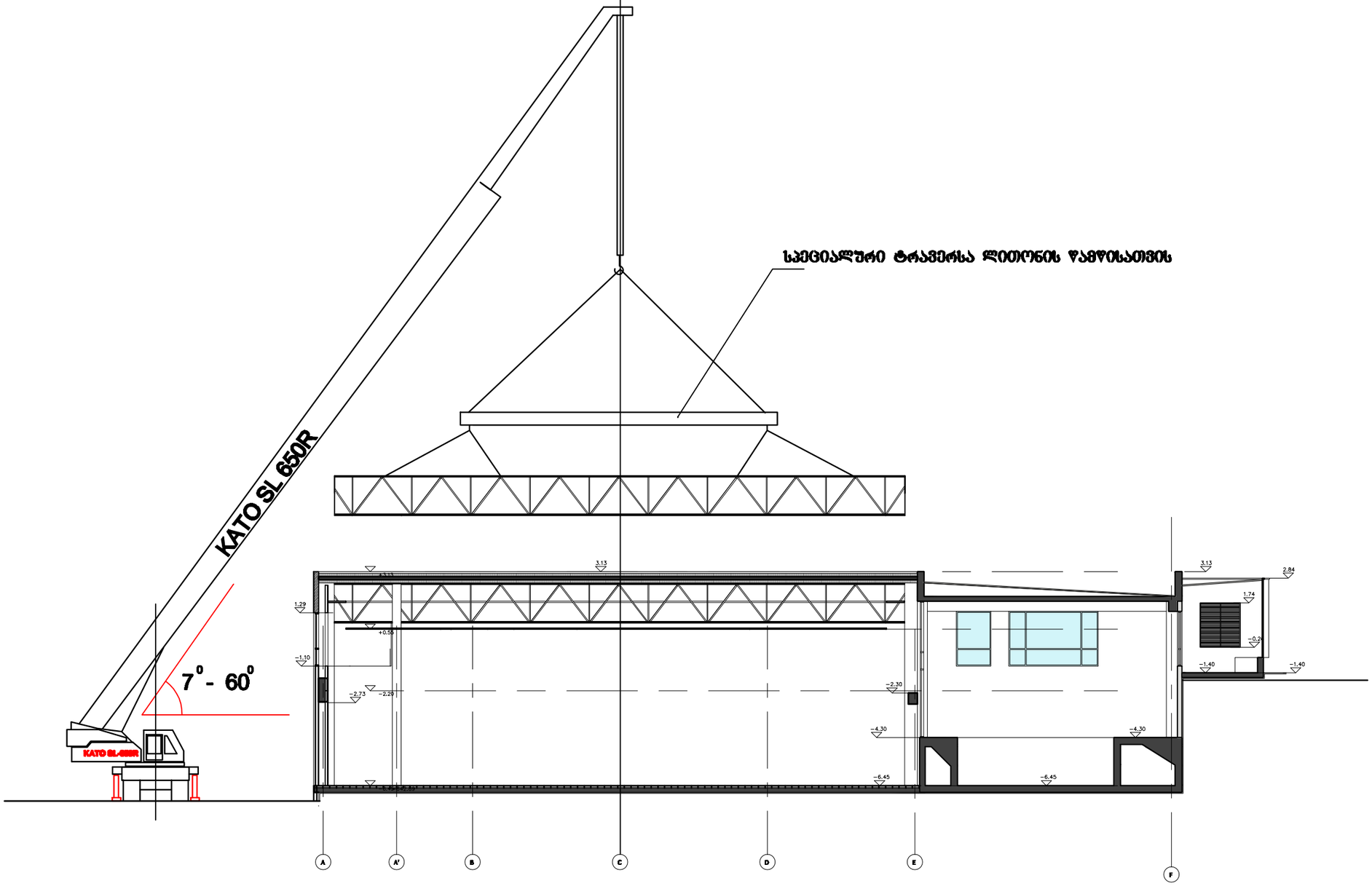
გამოცემა

დაკვეთის №	2018.001
შეასრულა	გგ
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სამშენებლო გენგეგმა –სადემონტაჟო სამუშაოები

მო-1

A3



შენიშვნა: საშენტაჟო ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

□□□□□□□
□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
ბრიტანულ ქართული აკადემია სპორტ ბლოკი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ლ.კვაჭაძის 17, მიწის ნაკვეთის ს/კ №72.16.21.807

დამკვეთი
ბრიტანულ-ქართული აკადემია

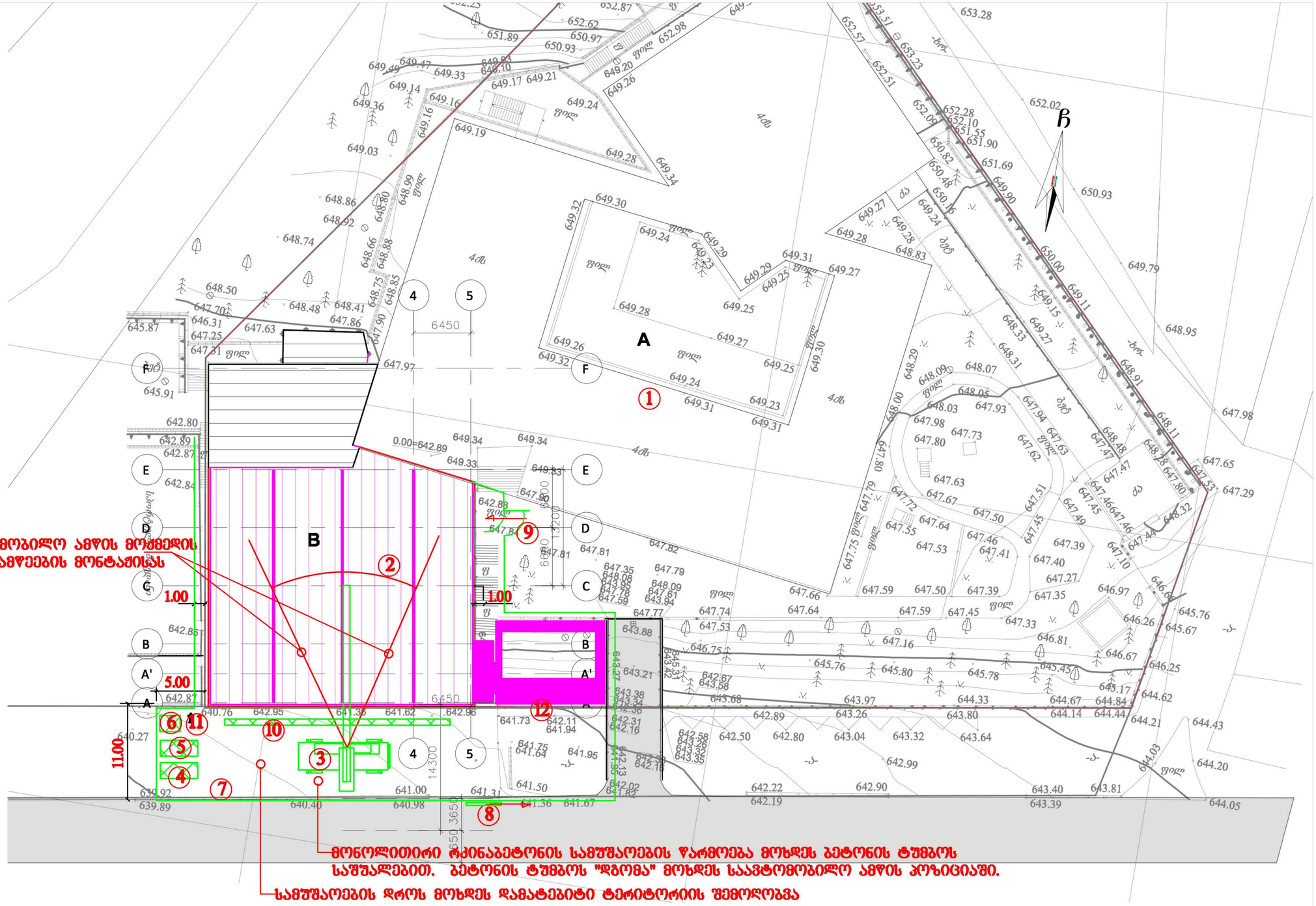
ს3	2019.07.15	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
ცვლილება		

დაკვეთის №	2018.001
შესრულა	ბბ
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სამონტაჟო სქემა
–საპროექტო სამუშაოები

მო-3

A3



პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ბლოკი
- საპროექტო სპორტული ბლოკი
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე

ექსპლიკაცია

1 არსებული A ბლოკი
2 საპროექტო B ბლოკი
3 საავტომობილო ამწე
4 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
5 დროებითი საარმატურო+სამალიბე
6 დროებითი ბიოტუალეტი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი გასაბორკმებელი ჭიშკარი
9 დროებითი ერთფრთიანი ჭიშკარი
10 დროებითი ღია სასაწყობო
11 ჰიდრანტი
12 საპროექტობლოკის რეცეპციის შენობა

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
ბრიტანულ ქართული აკადემია სპორტ ბლოკი

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ლ.კვაჭაძის 17, მიწის ნაკვეთის ს/კ №72.16.21.807

დამკვეთი
ბრიტანულ-ქართული აკადემია

სპ	2019.07.15	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	2018.001
შესასრულა	ბბ
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სამშენებლო გენგეგმა
–საპროექტო სამუშაოები

მო-2

A3