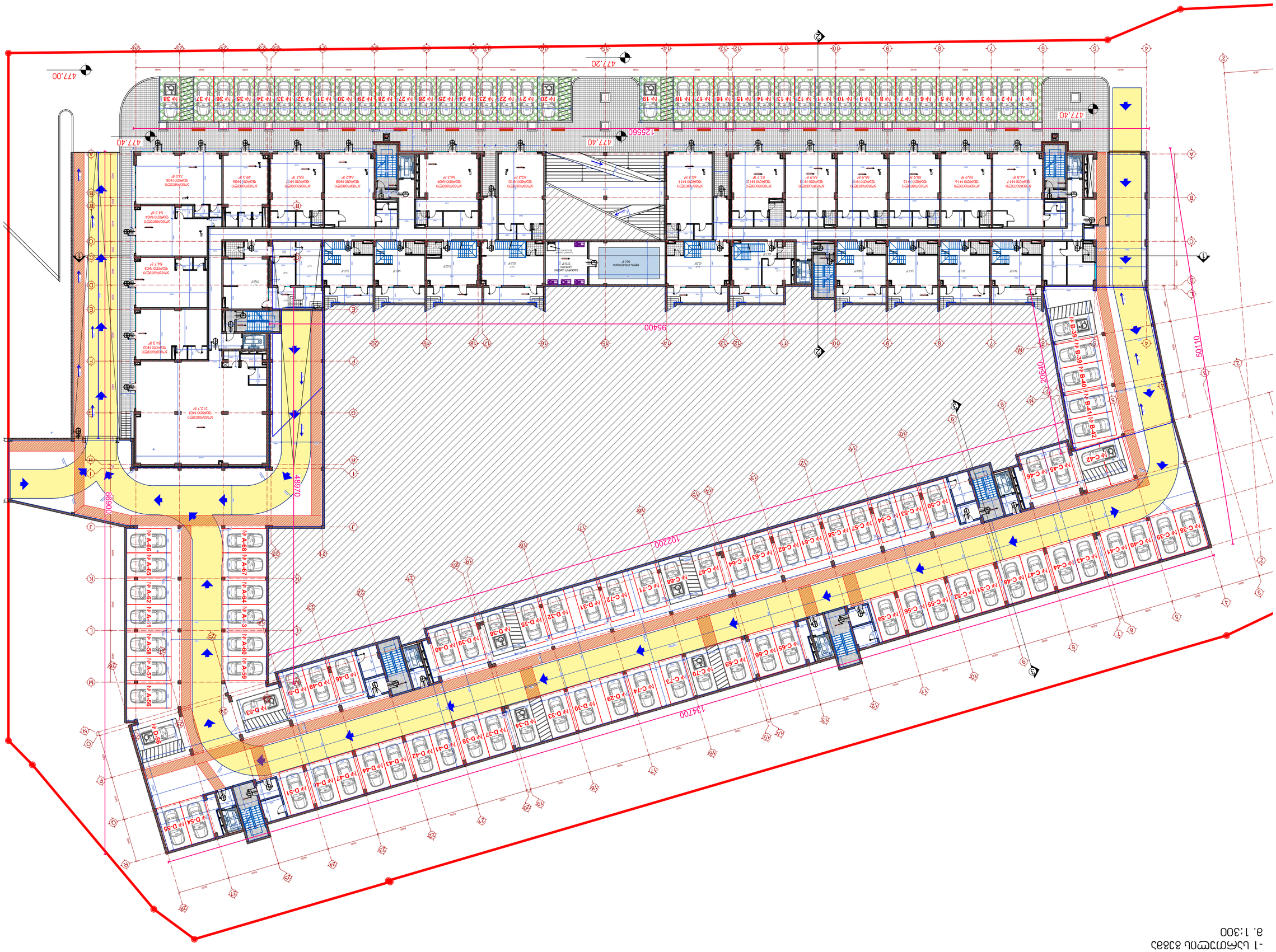
ხარვეზების გასწორების განმარტებითი ბარათი

1. მაქსიმალურად შევამცირეთ CAD ფაილი. პროექტის მასშტაბურობიდან გამომდინარე მეტად შემცირება ფიზიკურად ვერ ხერხდება.
2. –
3. ყველა კროკს აწერია ფართები ნახაზის ზედა ნაწილში.

   +6.60 ნიშნულზე, ნახაზიდან გამქრალი იყო მოპირკეთება, რის გამოც კროკი არ ემთხვეოდა ნახაზს. ხარვეზი გასწორდა განახლებულ ნახაზებში.

   „ფაილის მიმაგრების“ ველში წარმოგიდგენთ მიწისქვედა სართულების განსაზღვრის სქემას
4. ყველა გეგმაზე, ყველა კიბის უჯრედთან დატანილია ნიშნულები.
5. CAD ფაილი განახლდა
6. წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას, ექსპერტის კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაციით.
7. –
8. არ იცვლება მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი.
9. წარმოგიდგენთ განახლებულ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასებას.
10. ნაკვეთებს შორის გადაფარვის ილუზიას ქმნის Tas.ge-ს რუქაზე არსებული ძველი წითელი ხაზები. რეალურად 01.11.05.029.279 და 01.11.05.029.280 ნაკვეთებს შორის არანაირი გადაფარვა არ არის და ნაკვეთები გამიჯნულია შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით. „ფაილის მიმაგრების ველში“ წარმოგიდგენთ ორივე ნაკვეთის საკადასტრო გეგმებს.
11. წარმოგიდგენთ განახლებულ კონსტრუქციულ დასკვნას.



-1 სართულის გეგმა
მ. 1:300

შპს „ტექნიკური ექსპერტიზის ცენტრი"
ს/კ 203835920
ქ. თბილისი, ჯ. ფიფიის ქ. 29/102)
(ს/კ 01.11.05.029.279)

პროექტი:
ამავეობის სამედიცინო დაწესებულების სამშენებლო ნებართვა

სახელი:
ბანკომატის და სამედიცინო პუნქტის ბანკის ტერიტორიაზე მდებარე

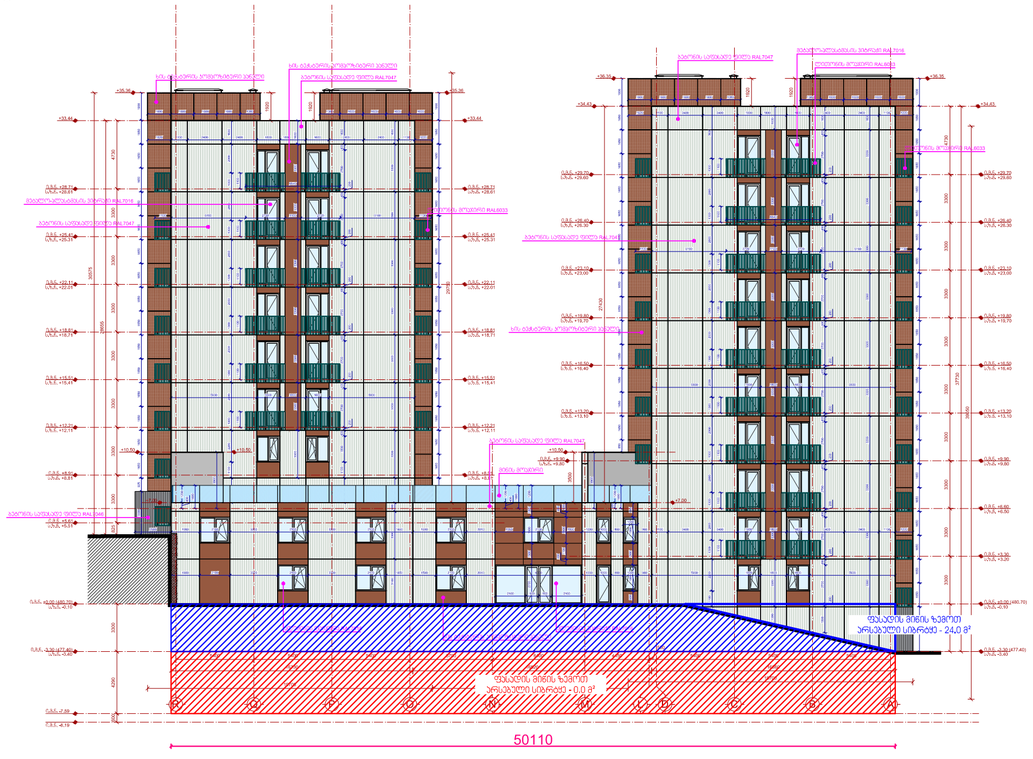
1	მცირე 1 ავტომ 1
2	მცირე 2 ავტომ 2
3	მცირე 3 ავტომ 3
4	მცირე 4 ავტომ 4
5	მცირე 5 ავტომ 5
6	მცირე 6 ავტომ 6

ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა:
ავტომობილი: 38ავტომ 1
ავტომობილი: 1ავტომ 1
ავტომობილი: 1ავტომ 1
ავტომობილი: 1

ფასადი "4-26"
მ. 1:300



ფასადი "R-A"
მ. 1:300



შპს "109 არქიტექტორები"
თბილისი, საბჭოთა-ევროპული პოსტმოდერნიზმის ეპოქა
ვერანდა, პორტიკი G2

შენიშვნები:

ქიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი იხილეთ კვანძებში.

ინფორმაციის მფლობელი:
შპს "მეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქერჩის ქ.
(ნაკვეთი 29/102)
(ს/კ 01.11.05.029.279)

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია:
მიწისქვეშა სართულის განაშენიანების ცვლილება

6	სართული 6	სექცია 6
5	სართული 5	სექცია 5
4	სართული 4	სექცია 4
3	სართული 3	სექცია 3
2	სართული 2	სექცია 2
1	სართული 1	სექცია 1
შენიშვნა:	სართული	სექცია
მასშტაბი:	მასშტაბი 1	

პროექტის №: 1903
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
არ.ხელმძღვან.	თ. კვანტალიანი	
არ. მთ. არქიტექტ	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მისიაშვილი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ახალშენიანი	

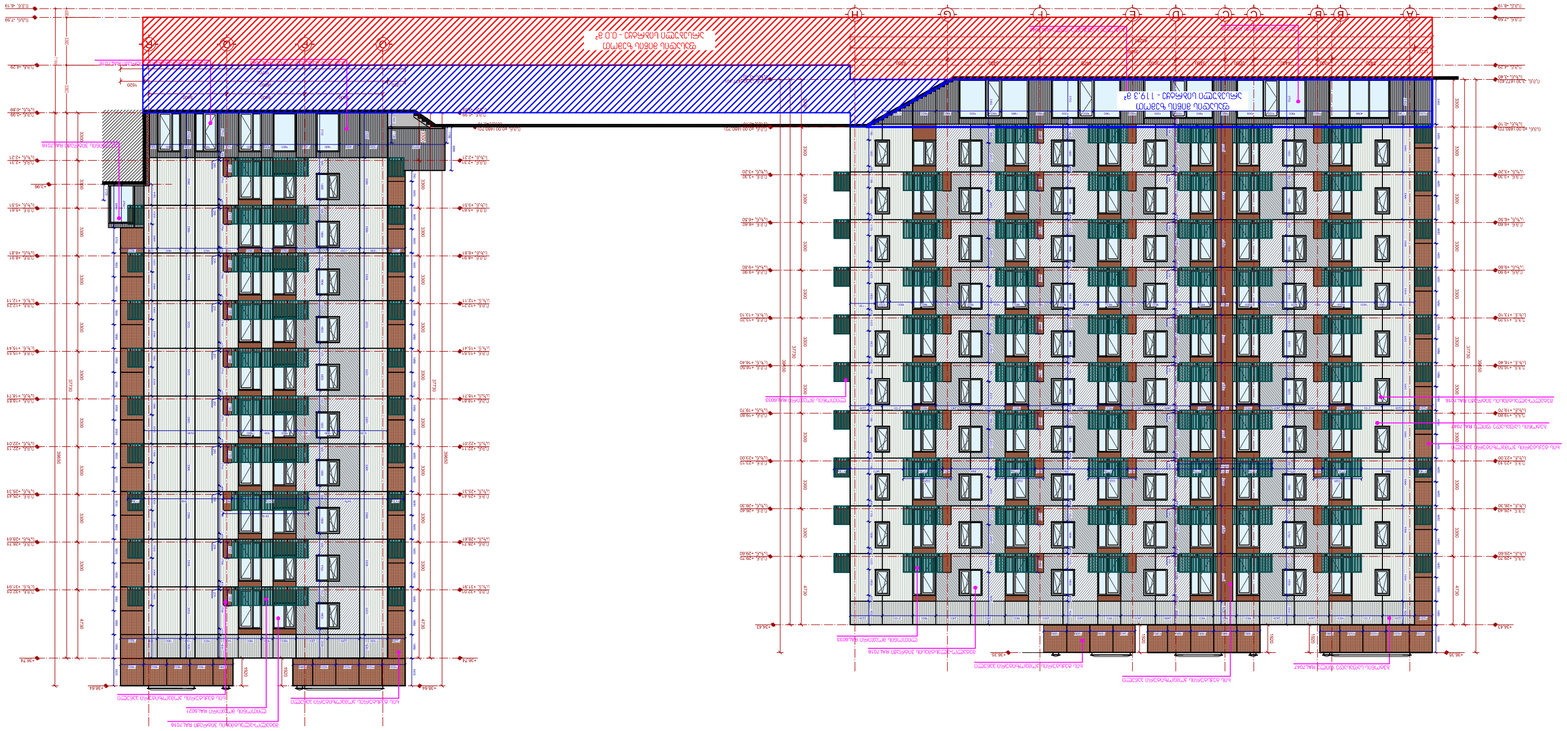
ფურცლის დასახელება:
ფასადები

მასშტაბი:
1:300

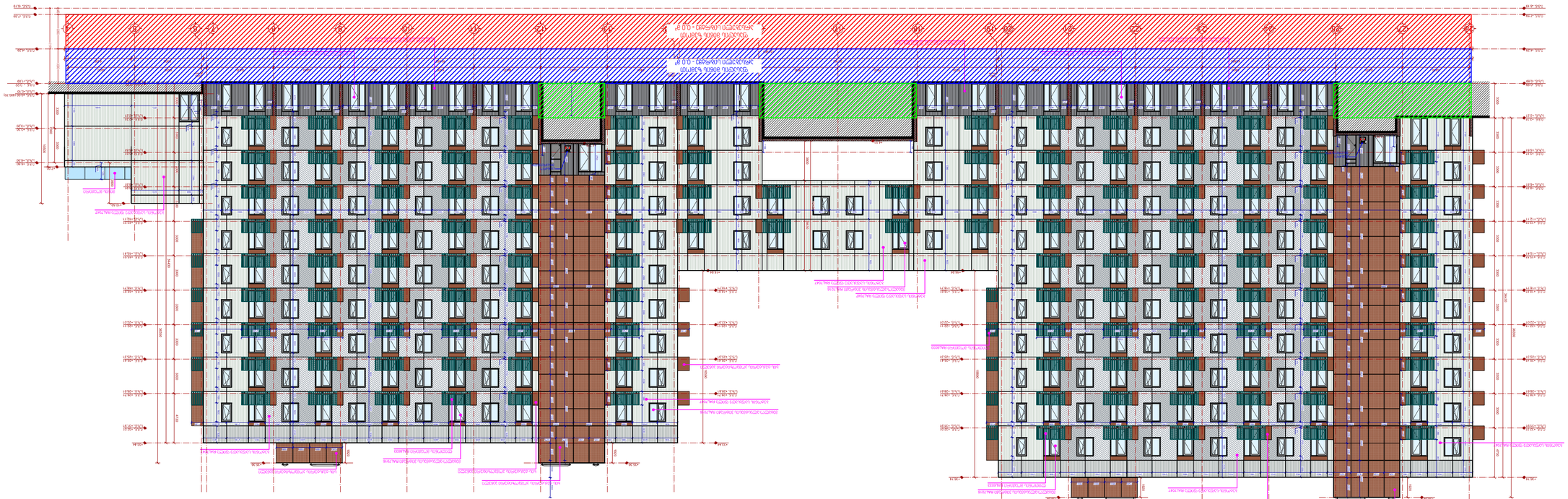
ფურცლის ნომერი:
A-902

ფორმატი:
A2

фасад "А-Я"
а. 1:300



фасад "28-4"
а. 1:300



Разработка рабочей документации "Жилой дом №2 (поз.29) по ул. Маршала Жукова в г. Минске. Корректировка"

Жилой дом №2 (поз.29)
ул. Маршала Жукова
(Ш/У 01.11.05.029.279)

Стадия:
Архитектурная часть

Содержание:
Фасады

Заказчик:
ООО "Специализированный застройщик "Минск-Сити"

Исполнитель:
ООО "Архитектурная мастерская "Минск-Сити"
220004, г. Минск, ул. Маяковского, 62

Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

Согласовано:

Главный архитектор		
Главный инженер		
Начальник отдела		
Начальник сектора		
Архитектор		

Спецификация элементов заполнения проемов

Двери деревянные		
Двери металлические		
Окна ПВХ		
Витражи		

Экспликация помещений

1	Квартира 1 этаж 1
2	Квартира 2 этаж 2
3	Квартира 3 этаж 3
4	Квартира 4 этаж 4
5	Квартира 5 этаж 5
6	Квартира 6 этаж 6

Условные обозначения

Масштаб: 1:300

Номер листа: А-903

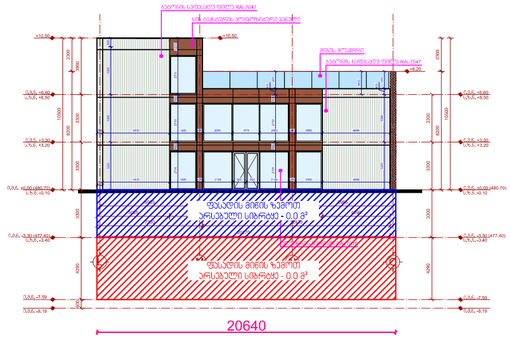
Формат: А2

Настоящий проект не может быть использован полностью или частично без разрешения авторов.

ფასადი "26-4" შიდა ეზოს მხარე
მ. 1:300



ფასადი "L-0" შიდა ეზოს მხარე
მ. 1:300



შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, სააბო-ვორკბაელი პომგლექსი ლიანი ვერანდა, პორპესი G2

შენიშვნები:

ქიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი იხილეთ კვანძებში.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:
შპს "მეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქერჩის ქ.
(ნაკვეთი 29/102)
(ს/კ 01.11.05.029.279)

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სათაური:
მინისქვედა სართულის განსაზღვრის სქემა

6	თარიღი 6	ათვლა 6
5	თარიღი 5	ათვლა 5
4	თარიღი 4	ათვლა 4
3	თარიღი 3	ათვლა 3
2	თარიღი 2	ათვლა 2
1	თარიღი 1	ათვლა 1
შენიშვნა:	თარიღი	ათვლა

შესასრულა: შესასრულა 1

პროექტის №: 1903
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
არ.ხელმძღვან.	თ. კვანტალიანი	
არ. მთ. არქიტექტ	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჯ. მამისაშვილი	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ახალშინანი	

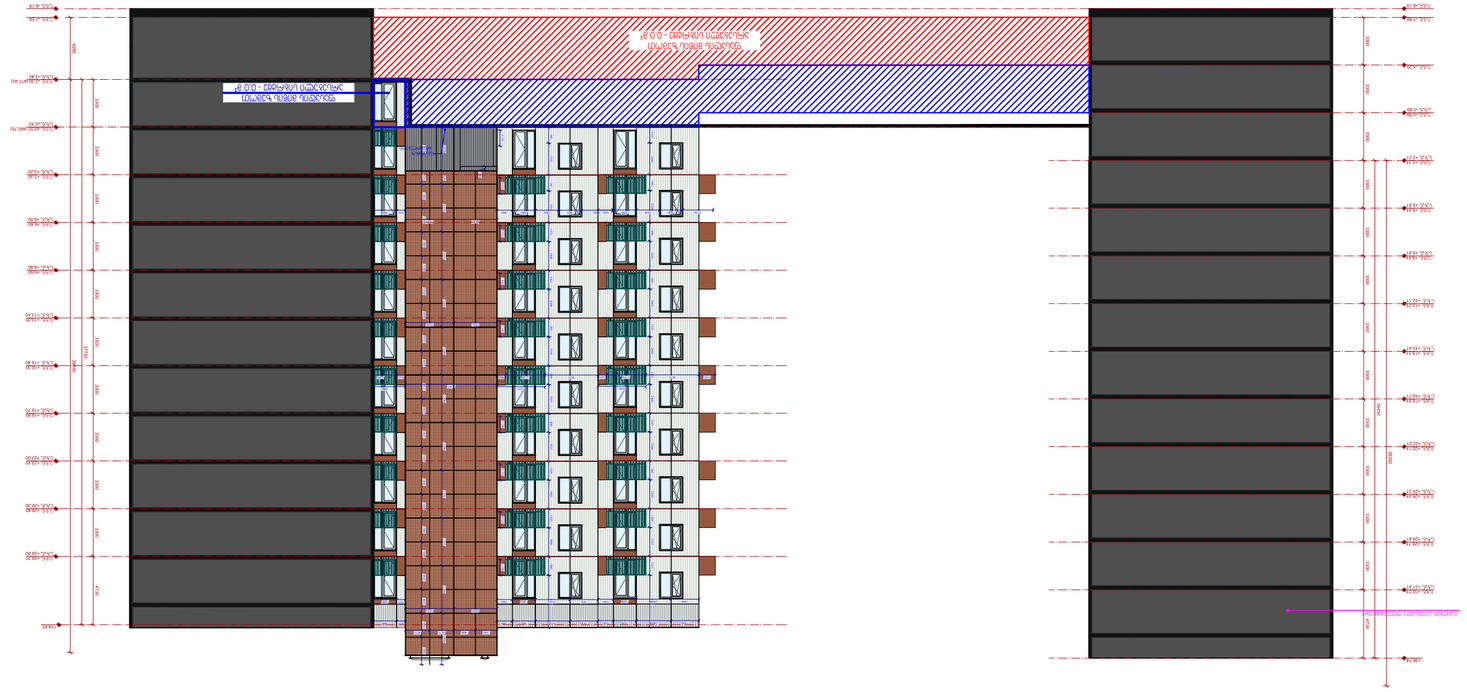
ფურცლის დასახელება:
ფასადები შიდა ეზოს მხარეს

მასშტაბი:
1:300

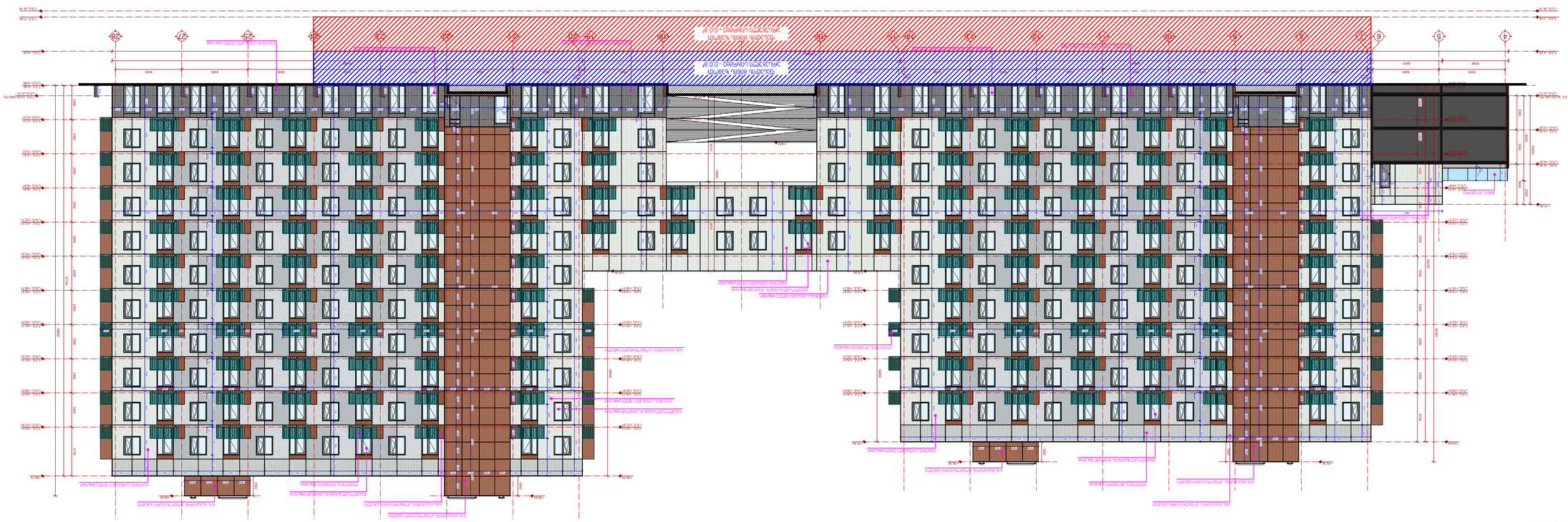
ფურცლის ნომერი:
A-904

ფორმატი:
A2

ფასადი მხრიდან ღერძები "R-A" მონაკვეთი
მ. 1:300



ფასადი მხრიდან ღერძები "4-28" მონაკვეთი
მ. 1:300



მშენებლობის ორგანიზატორი დასახელება:
შპს "ფასადი ჯგუფი"
ს/კ 203835920

პროექტის დასახელება:
კ. თბილისი, ჯგ.კ. 29/102)
(ს/კ 01.11.05.029.279)

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
ფასადის ნაწილის ნახაზების ნუსხა

ნახაზის №: 1903

CAD DWG FILE TITLEBLOCKINC

მასშტაბი	სამუშაო ნახაზი	ნახაზის №1
მ 1:200	მ 1:200	
მ 1:100	მ 1:100	
მ 1:50	მ 1:50	
მ 1:20	მ 1:20	
მ 1:10	მ 1:10	

ფასადის ნაწილის დასახელება:

ფასადის ნაწილის ნახაზის №

1:300
ფასადის მასშტაბი:

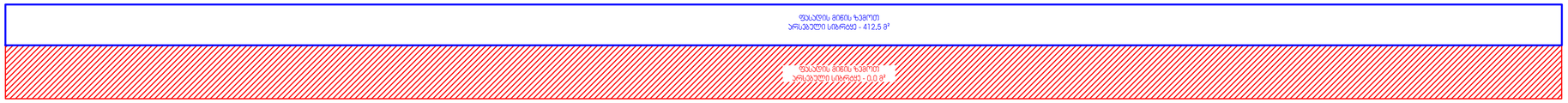
A-905
ფასადის ნახაზის №:

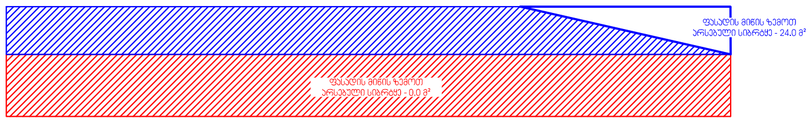
A2
ფურცლის ზომა:

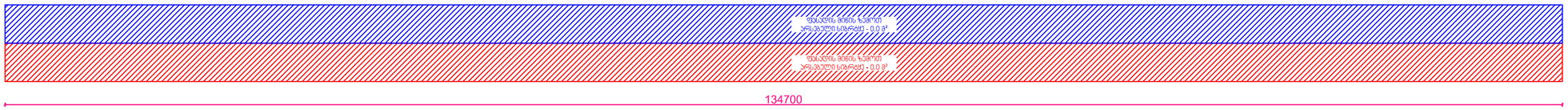
1099
შპს "1099 არქიტექტურული სამსახური"
ს/კ 203835920
ქ. თბილისი, ჯგ.კ. 29/102
ტელ: 577 11 99 99
ელ-ფოსტა: info@1099.ge

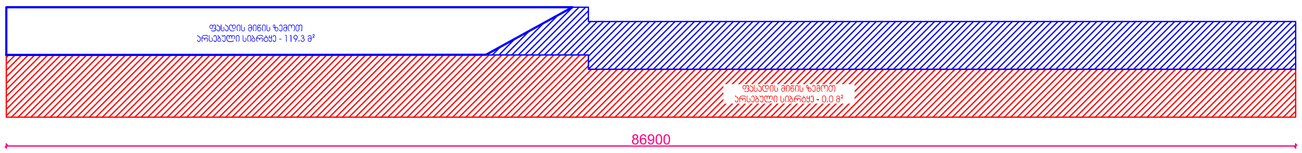
საავტორო უფლებები დაცულია კანონით.
ამ ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება
დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

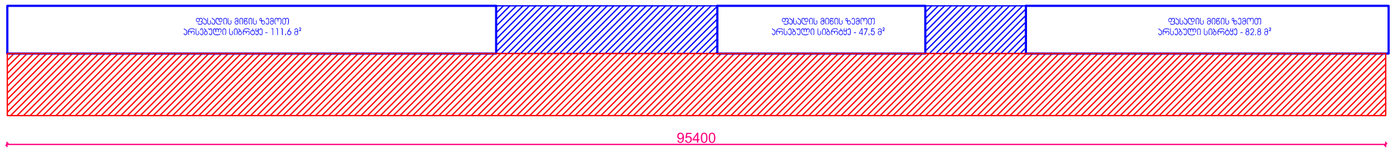
-1 სართულის ფასადების განშლები
მ. 1:300

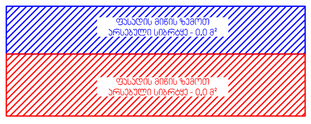


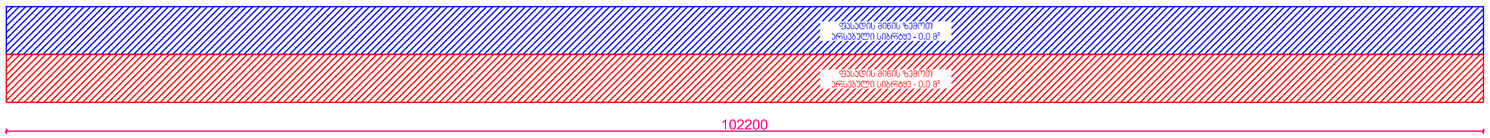


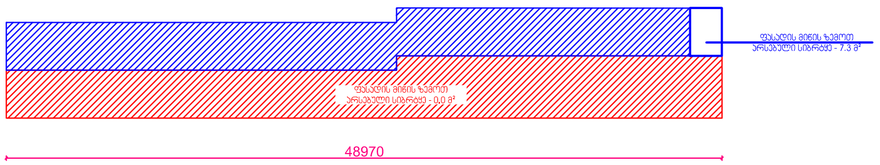












ჯამში -1 სართულის ყველა ფასადზე მიწისზედა სიბრტყე არის 805.0 მ²,
ხოლო თავად ფასადების საერთო სიგრძე 664.45 გრძ.მ
შესაბამისად 805.0/664.45=1.2

1.2<1.8 შესაბამისად -1 სართული განეკუთვნება მიწისქვედა სართულს და მისი ფართი არ იანგარიშება ჯ2-ის საანგარიშო ფართში.

შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, სანაპიროვანი პომპლაქსი ლიანი ვერანდა, პორტესი G2

შენიშვნები:

ქიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი იხილეთ კვანძებში.

ინფორმაციის მფლობელი:
შპს "მეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქერჩის ქ.
(ნაკვეთი 29/102)
(ს/კ 01.11.05.029.279)

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სათაური:
მიწისქვედა სართულის განსაზღვრის სქემა

6	თარიღი 6	აღწერა 6
5	თარიღი 5	აღწერა 5
4	თარიღი 4	აღწერა 4
3	თარიღი 3	აღწერა 3
2	თარიღი 2	აღწერა 2
1	თარიღი 1	აღწერა 1
შენიშვნა:	თარიღი	აღწერა

შესრულა: შესრულა 1

პროექტის №: 1903
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვან.	თ. კვანტალიანი	
პრ. მთ. არქიტექ	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ჯ. მისურაძე	
არქიტექტორი	ქ. მელაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ახალშვილი	

ფურცლის დასახელება:
ფასადების განშლა და ანგარიში

მასშტაბი:
1:300

ფურცლის ნომერი:
A-906

ფორმატი:
A2

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

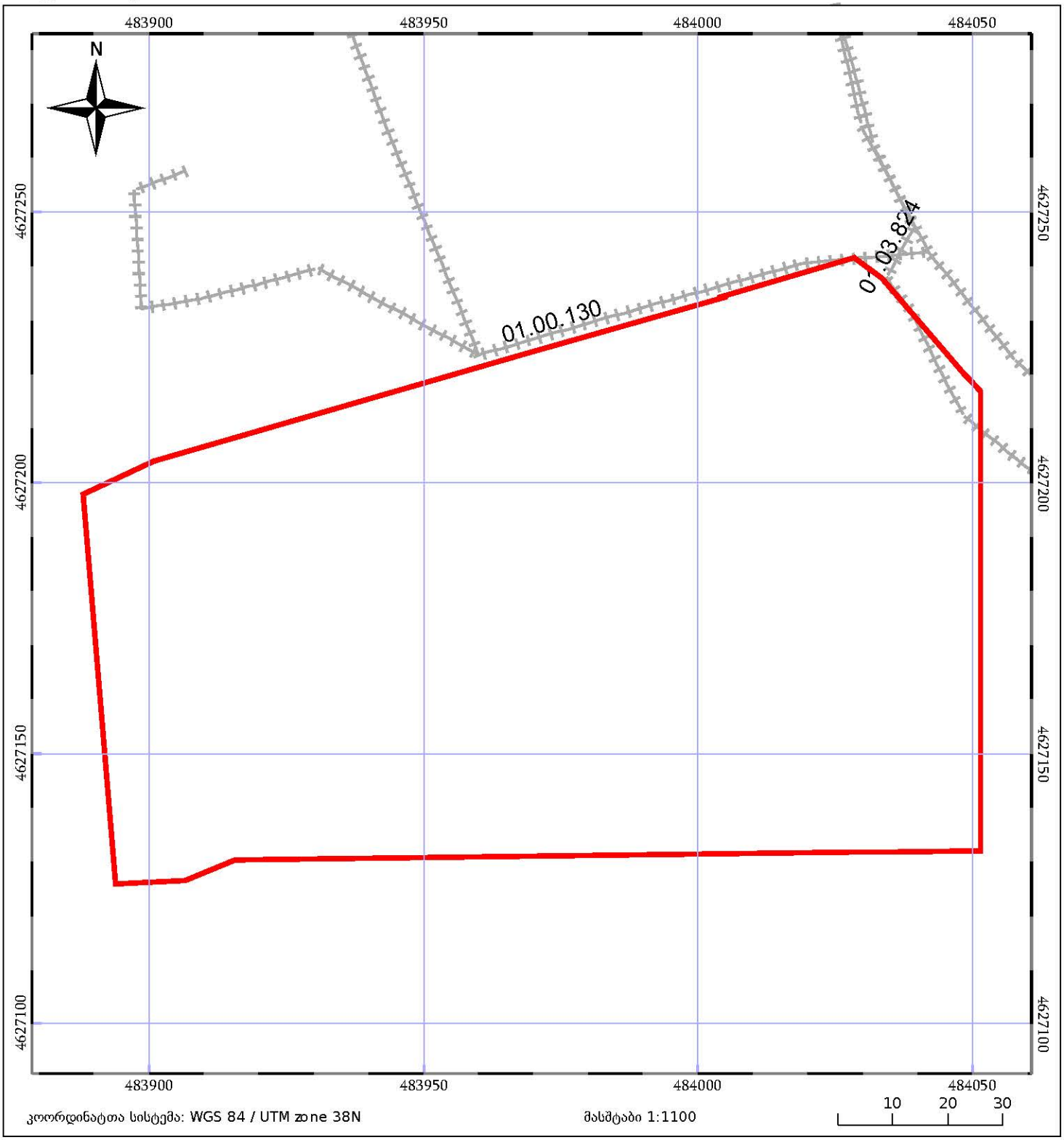
საკადასტრო კოდი: **01.11.05.029.279**

განცხადების ნომერი: **882019426265**

მომზადების თარიღი: **04/07/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **14748 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მშენებარე ნაგებობა

შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

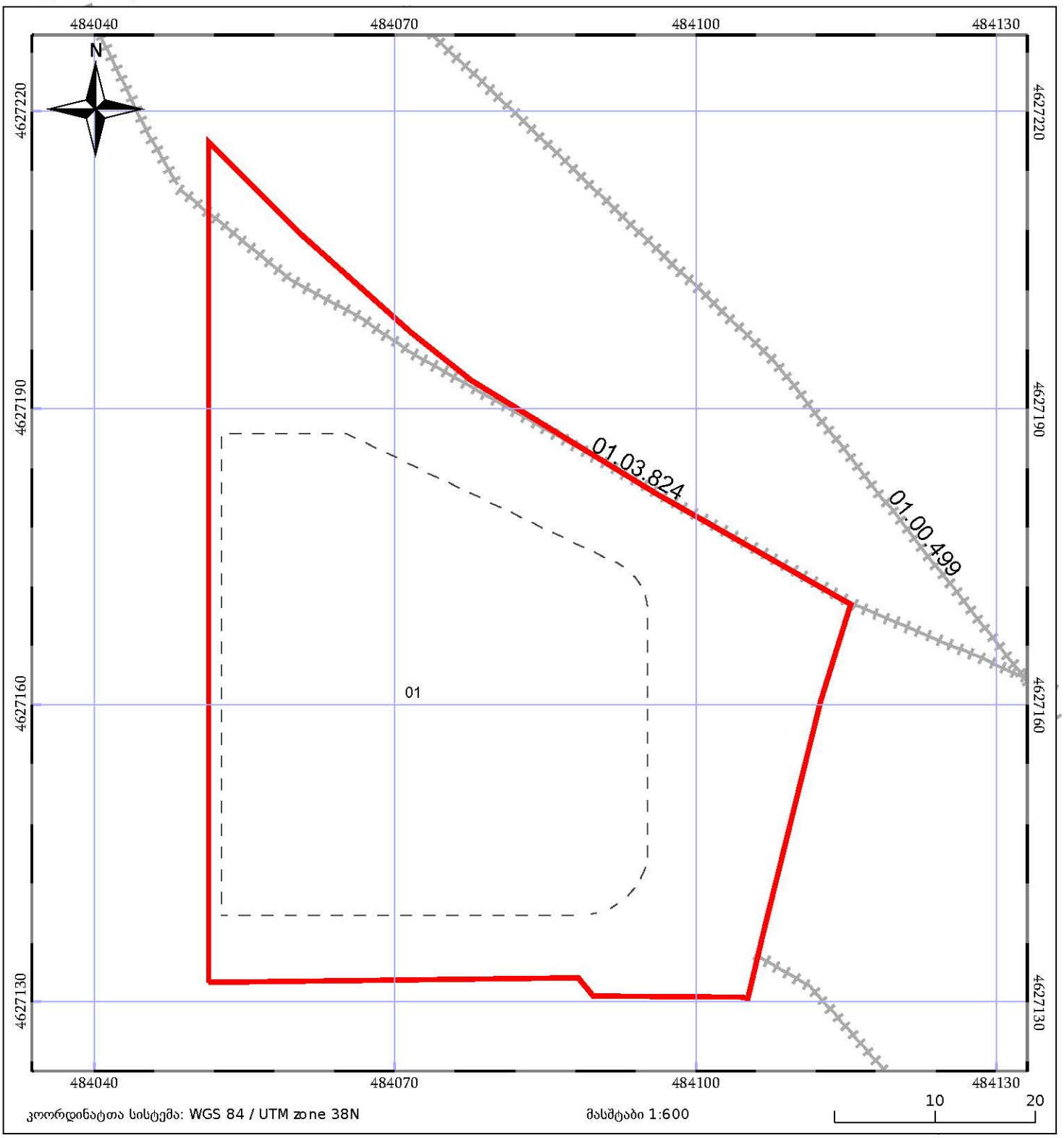
საკადასტრო კოდი: **01.11.05.029.280**

განცხადების ნომერი: **882019426281**

მომზადების თარიღი: **04/07/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **3574 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება