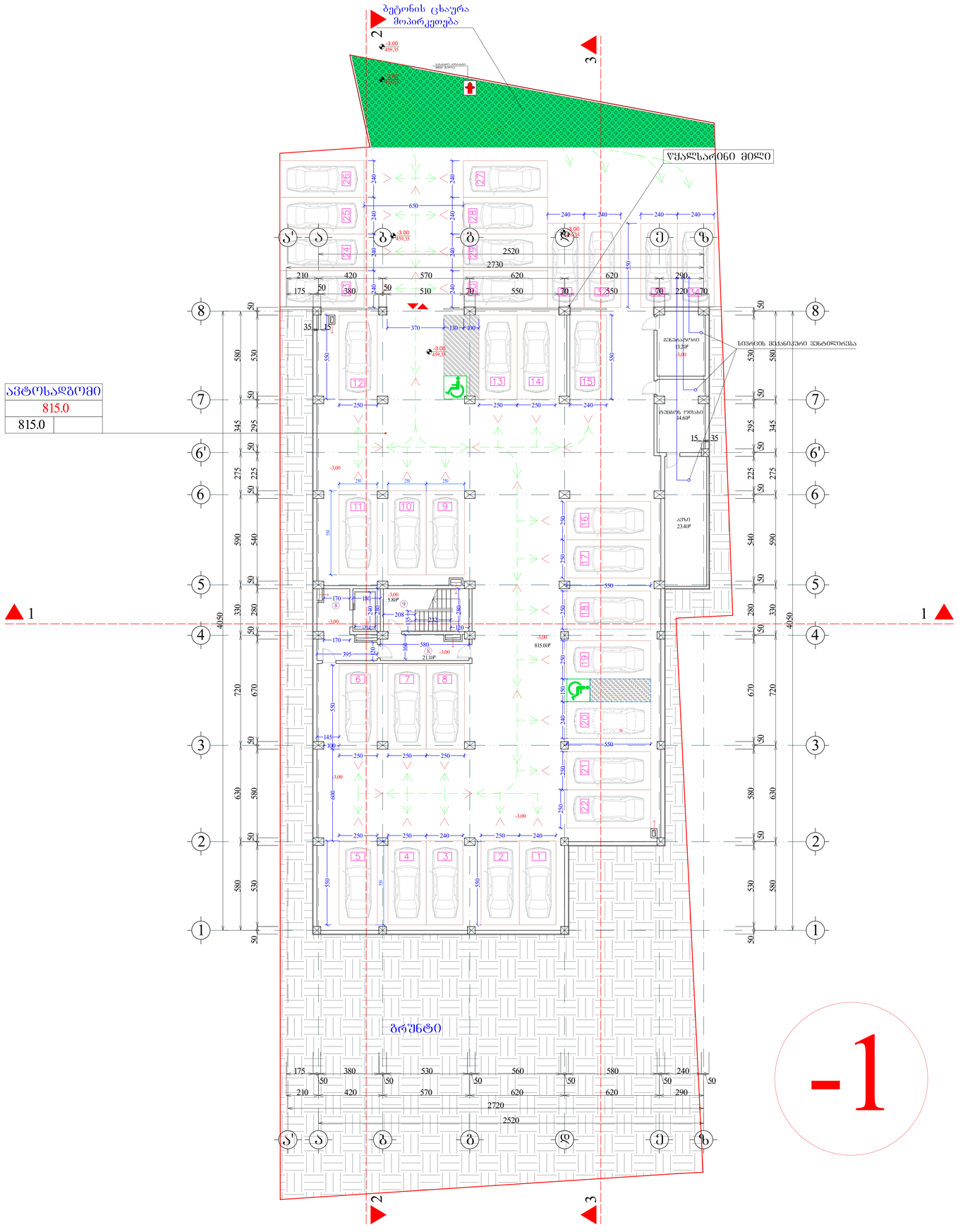
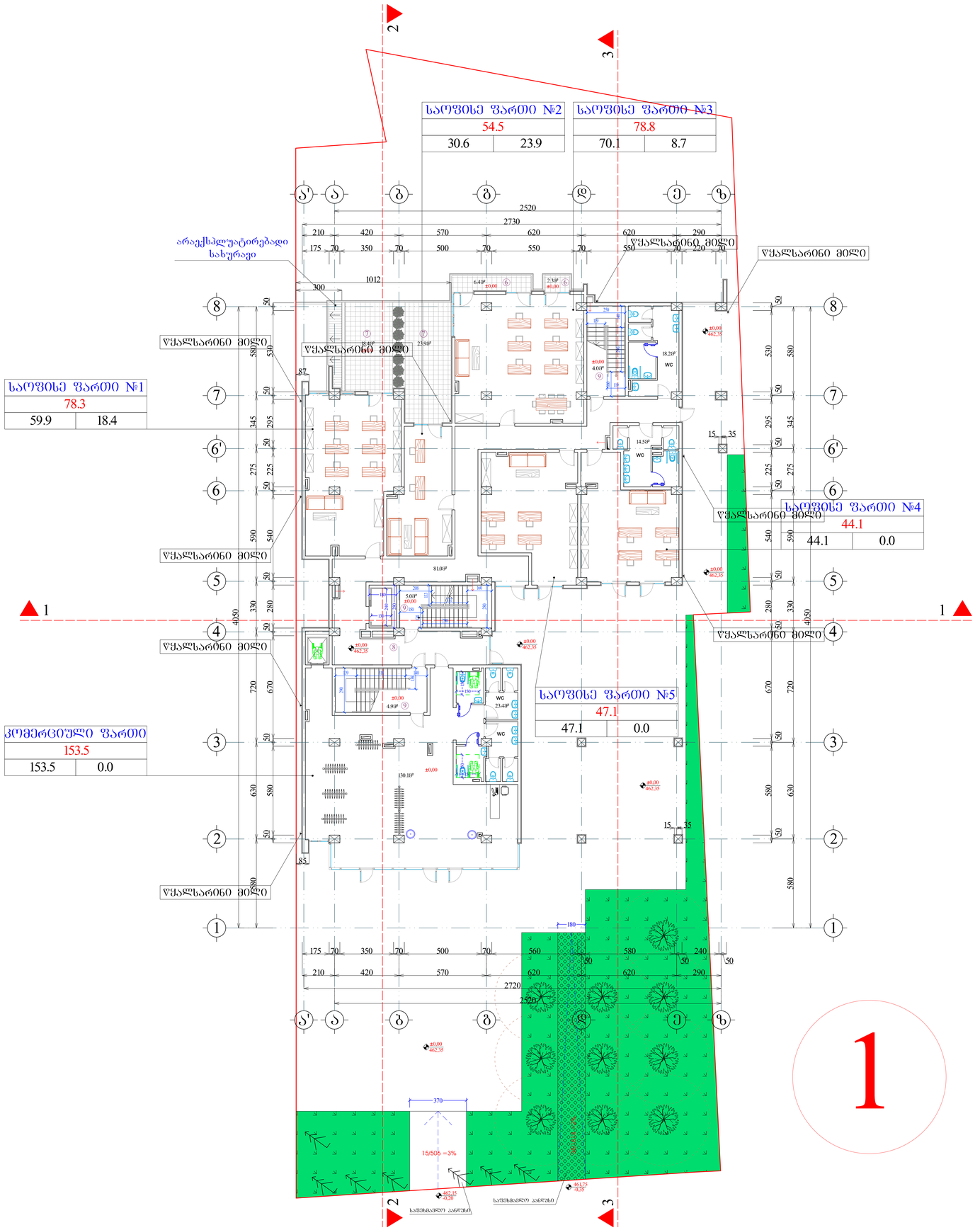

ბეტონის ცხაურა მოპირკეთება
ყურადღება! ტროტუარის ზემოთ ჭერია
ყურადღება! ტროტუარის ზემოთ ჭერია
ყურადღება! ტროტუარის ზემოთ ჭერია



ფორმატი A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არაინტერესო ნიშნები
– კედლები
– ტიხრები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

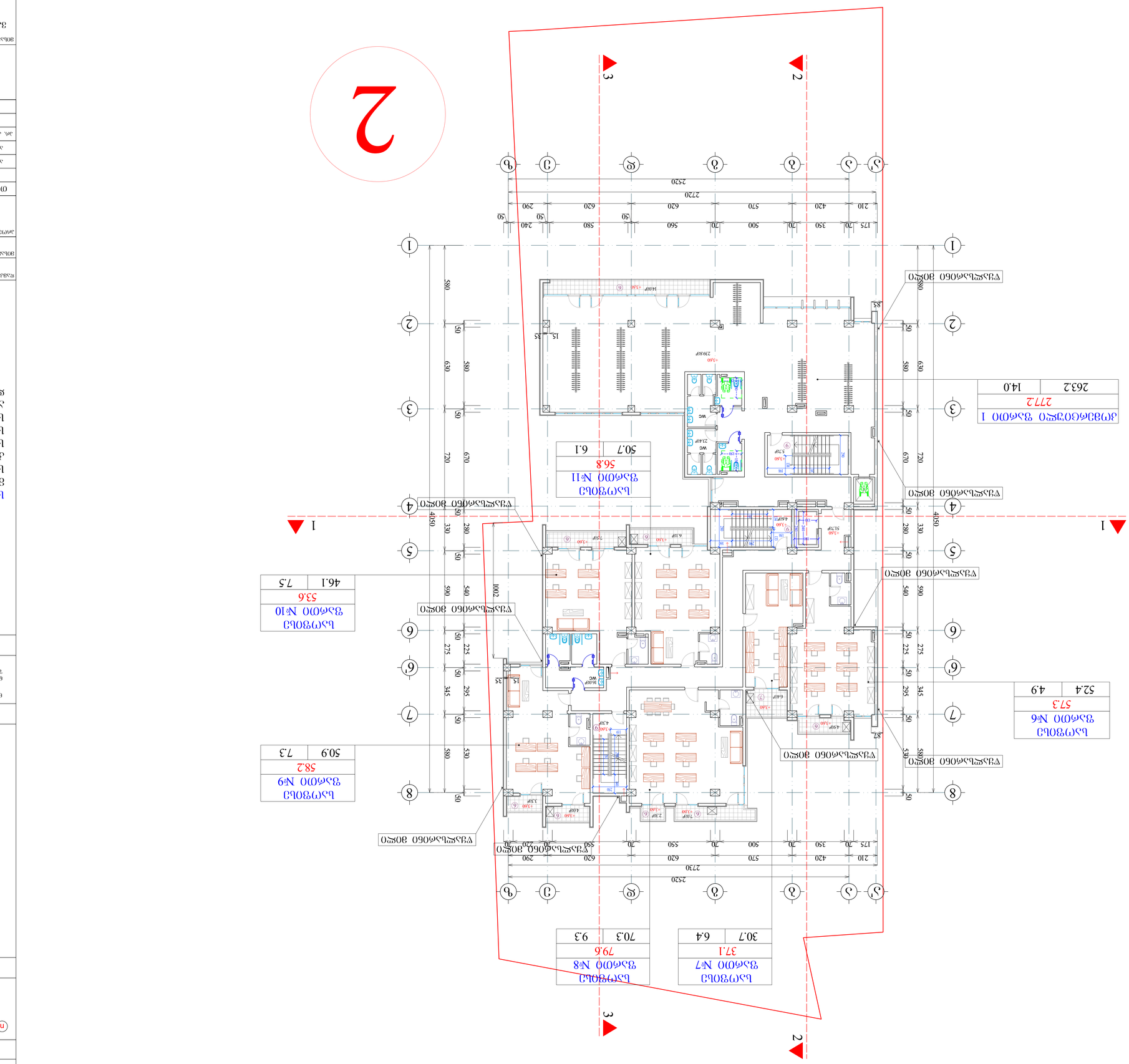
ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
583.9		
438.0	94.9	51.0

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საერთო ფართი --- 1357.6კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი	გიორგი მგელაძე		
მისამართი	თბილისი, დასახლება აბოთბილეთი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ა. იოსელიანის, შანიდან ქანაშვილის №15, ვერაქიშვილის №20, თბილისიდენის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჯაბაძე		
შესაწყობა	ი. ლაზარაშვილი		
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: ბეჭმა ±0.00 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



ტიპი	ზომა	ნათურების რაოდენობა	სიმძლავრე, ვტ
ჭერის ტიპი 1	600×600	4	160
ჭერის ტიპი 2	600×1200	8	320
ჭერის ტიპი 3	300×1200	4	160
ჭერის ტიპი 4	600×600	6	240
ჭერის ტიპი 5	1200×300	4	160
ჭერის ტიპი 6	600×600	4	160
ჭერის ტიპი 7	600×600	6	240
ჭერის ტიპი 8	600×600	4	160
ჭერის ტიპი 9	600×600	6	240
ჭერის ტიპი 10	600×600	4	160
ჭერის ტიპი 11	600×600	6	240
ჭერის ტიპი 12	600×600	4	160

ბაღმუშაო	ზედაპირის ფართობი, მ²	ზედაპირის ფართობი, მ²	№
ბაღმუშაო ზარმიო №1	702.1	580.3	66.3
ბაღმუშაო ზარმიო №2	37.1	30.7	6.4
ბაღმუშაო ზარმიო №3	79.6	70.3	9.3
ბაღმუშაო ზარმიო №4	53.6	46.1	7.5
ბაღმუშაო ზარმიო №5	58.2	50.9	7.3
ბაღმუშაო ზარმიო №6	57.3	52.4	4.9
ბაღმუშაო ზარმიო №7	277.2	263.2	14.0
ბაღმუშაო ზარმიო №8	56.8	50.7	6.1

1. ჯემი
2. ბაღობის ტიპი
3. ბაგშიკრებები
4. ბაღისმიერი ტერიტორია
5. ბაზა. აპარატი
6. პიროტი
7. ტრანსფორმატორი
8. ბაღისმიერი გზა
9. პიროტის ჯიხური
10. ბაღის ტიპი

ზედაპირის ფართობი	1:100
ფორმატი	layout
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ნომერი	405085937
პროექტის დასახელება	ბაღი "ციცინათელა"
ობიექტის მისამართი	ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი, ქ. ზესტაფონი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №16, ბაღის ტერიტორია 13
ნახაზის დასახელება	ზედა ნახაზი 360 გრადუსით ტრიალით
ფორმატი	ზომა
A-0	31

ავტორი	ზ. ჯ.
შემოწმება	ნ. ბაბალიანი
დამტკიცება	ნ. ბაბალიანი

ობიექტის მისამართი	ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი, ქ. ზესტაფონი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №16, ბაღის ტერიტორია 13
ნახაზის დასახელება	ზედა ნახაზი 360 გრადუსით ტრიალით
ფორმატი	A-0
ნახაზის №:	31
ფაილის სახელი:	gegmebi .dwg

ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი, სერტიფიკატის №, ორგანიზაციის დასახელება, ორგანიზაციის №, ელ. ფოსტა, ტელეფონის №

ავტორის ხელმოწერა

შემოწმების თარიღი

შემოწმების ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

ზედაპირების ექსპლიკაცია

ბაღმუშაო ზარმიო №1	702.1	580.3	66.3	55.5
ბაღმუშაო ზარმიო №2	37.1	30.7	6.4	
ბაღმუშაო ზარმიო №3	79.6	70.3	9.3	
ბაღმუშაო ზარმიო №4	53.6	46.1	7.5	
ბაღმუშაო ზარმიო №5	58.2	50.9	7.3	
ბაღმუშაო ზარმიო №6	57.3	52.4	4.9	
ბაღმუშაო ზარმიო №7	277.2	263.2	14.0	
ბაღმუშაო ზარმიო №8	56.8	50.7	6.1	

ნახაზის ელემენტები

n – ზემოთაღნიშნული ნებისმიერი ტიპის	– კედელი
ავტომატიზირებული ჭერის ტიპი	– კიბეები
– ნებისმიერი ტიპის	— · — – ნებისმიერი ტიპის

ნახაზის ინდექსი

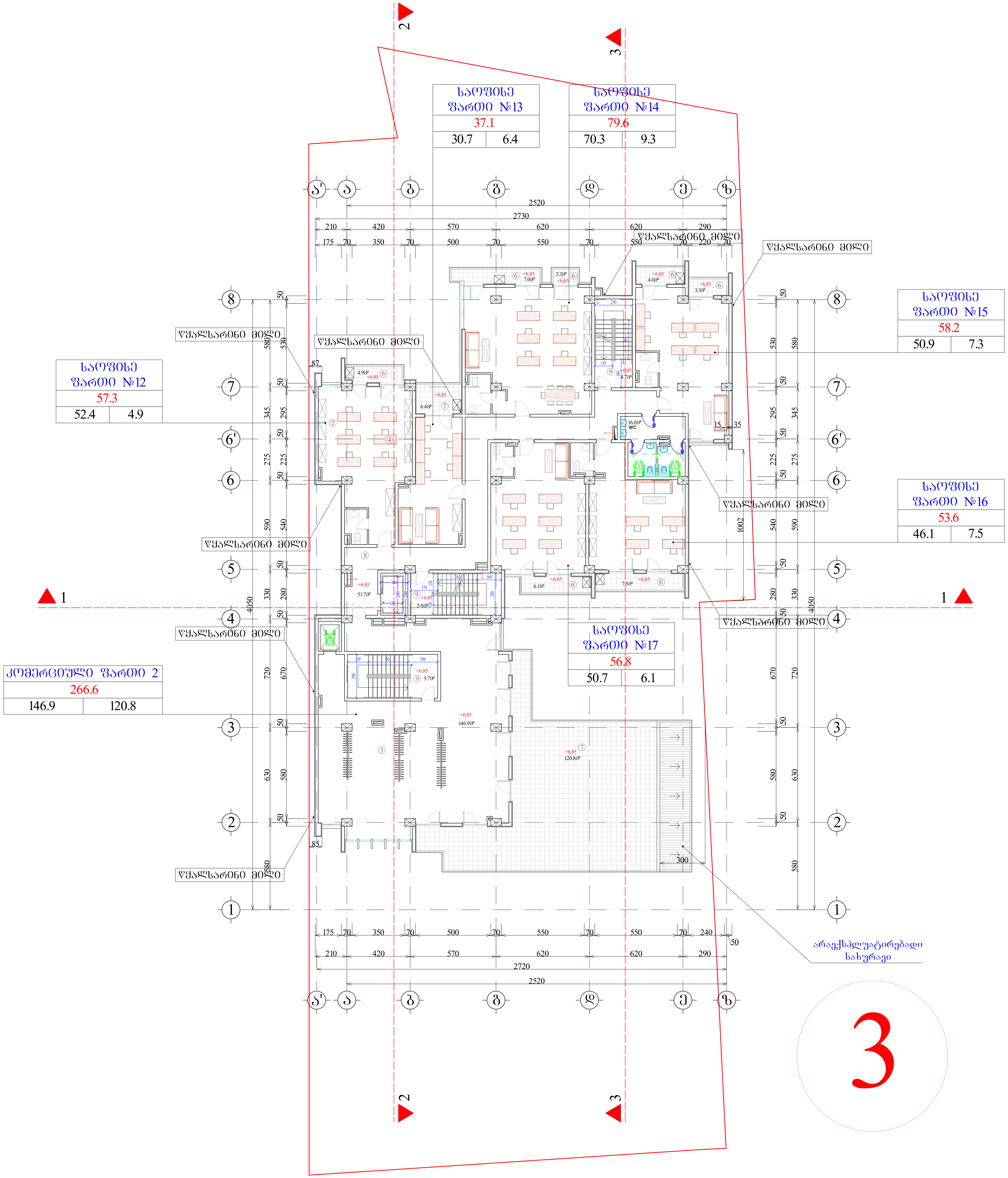
1. ჯემი		
2. ბაღობის ტიპი		
3. ბაგშიკრებები		
4. ბაღისმიერი ტერიტორია		
5. ბაზა. აპარატი		
6. პიროტი		
7. ტრანსფორმატორი		
8. ბაღისმიერი გზა		
9. პიროტის ჯიხური		
10. ბაღის ტიპი		

ნახაზის ინდექსი

ზედაპირის ფართობი	ზედაპირის ფართობი	№
ბაღმუშაო ზარმიო №1	702.1	580.3	66.3	55.5
ბაღმუშაო ზარმიო №2	37.1	30.7	6.4	
ბაღმუშაო ზარმიო №3	79.6	70.3	9.3	
ბაღმუშაო ზარმიო №4	53.6	46.1	7.5	
ბაღმუშაო ზარმიო №5	58.2	50.9	7.3	
ბაღმუშაო ზარმიო №6	57.3	52.4	4.9	
ბაღმუშაო ზარმიო №7	277.2	263.2	14.0	
ბაღმუშაო ზარმიო №8	56.8	50.7	6.1	

ზედაპირების ექსპლიკაცია

ოთახის დასახელება	ჭერის ტიპი	ნათურების რაოდენობა	სიმძლავრე, ვტ
ჯგუფური ოთახი	ტ. 600×600	4	160
ძილის ოთახი	ტ. 600×600	6	240
სააბაზანო ოთახი	ტ. 300×1200	4	160
ტანსაცმლის ოთახი	ტ. 600×600	4	160
მასწავლებლის ოთახი	ტ. 600×600	6	240
ბუფეტი	ტ. 600×600	4	160
სამზარეულო	ტ. 600×600	6	240
სარეცხი	ტ. 1200×300	4	160
ფიზიკური აღზრდის დარბაზი	ტ. 600×600	8	320
მუსიკალური დარბაზი	ტ. 600×600	8	320
ექიმის კაბინეტი	ტ. 600×600	4	160
ადმინისტრაციული ოთახი	ტ. 600×600	6	240
ტანსაცმლის ოთახი	ტ. 600×600	4	160



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
693.4		
464.0	67.1	162.3

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

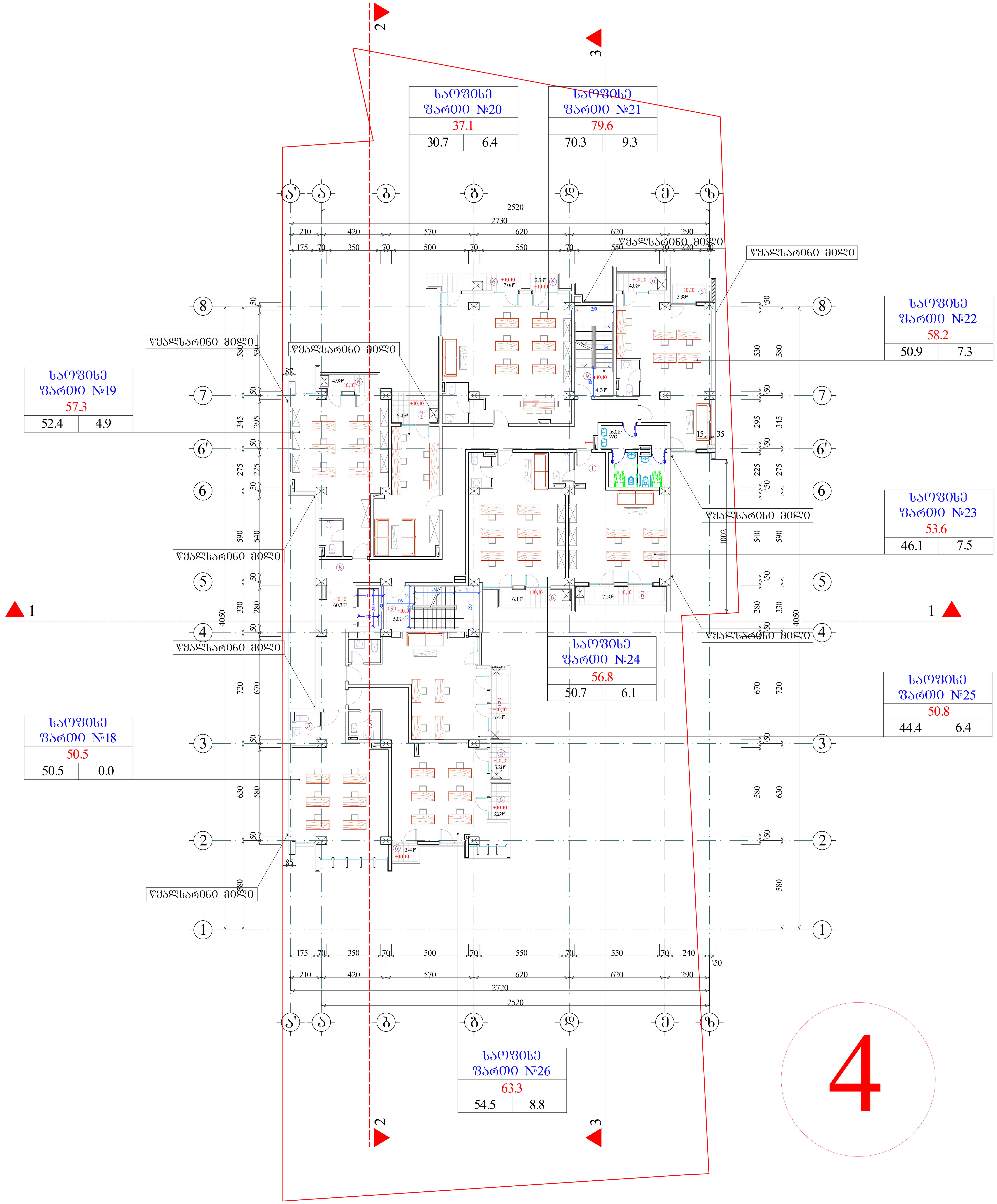
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი: გეგმა 6.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
593.2		
466.5	70.0	56.7

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

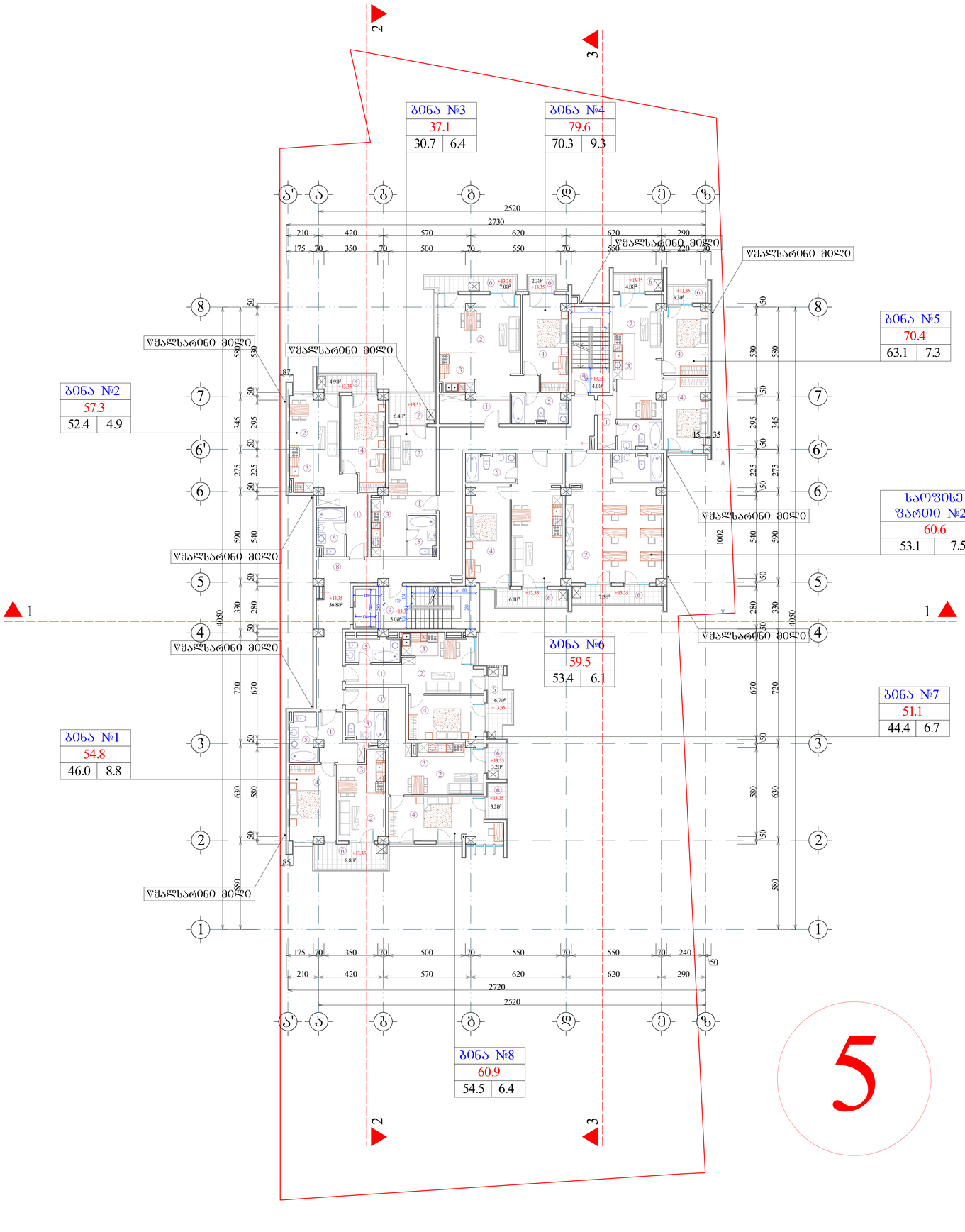
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი: გეგმა 10.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

ნ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთო საერთო ფართი
597.1
467.9 | 65.8 | 63.4

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი
გიორგი მგელაძე

მისამართი ობილისი, დასახლება აბოღორეთი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შახლოს კიბერის №15, ვეფხვიაშვილის №20, თბილისის მერიასთან

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არ. კონსტრუქტორი			
დაკმშპასა	ლ. ჯაბაძე		
შესრულა	ი. ლაზარაშვილი		

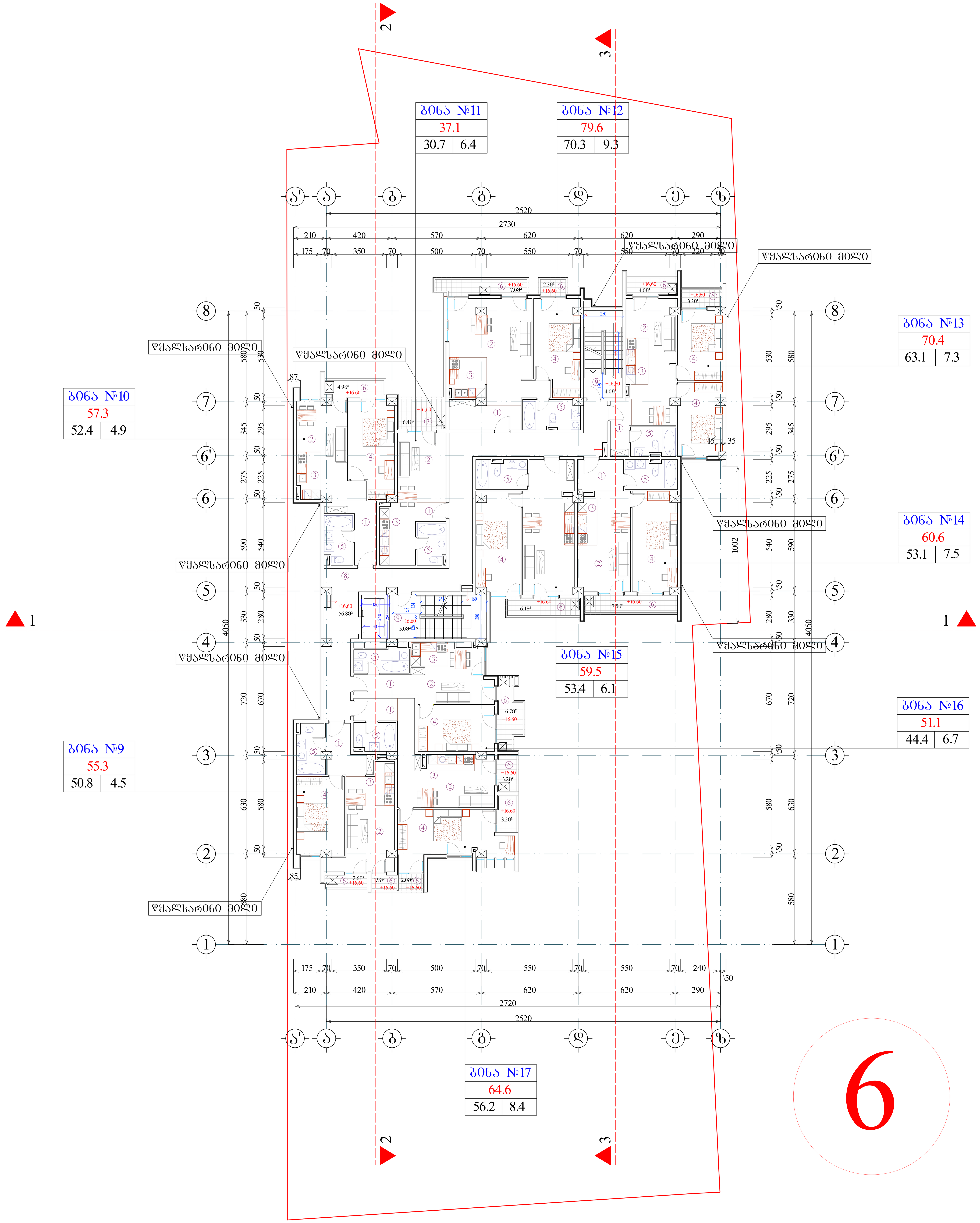
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი
გეგმა 13.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გ. პ.	11	31



6

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
601.3		
474.4	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

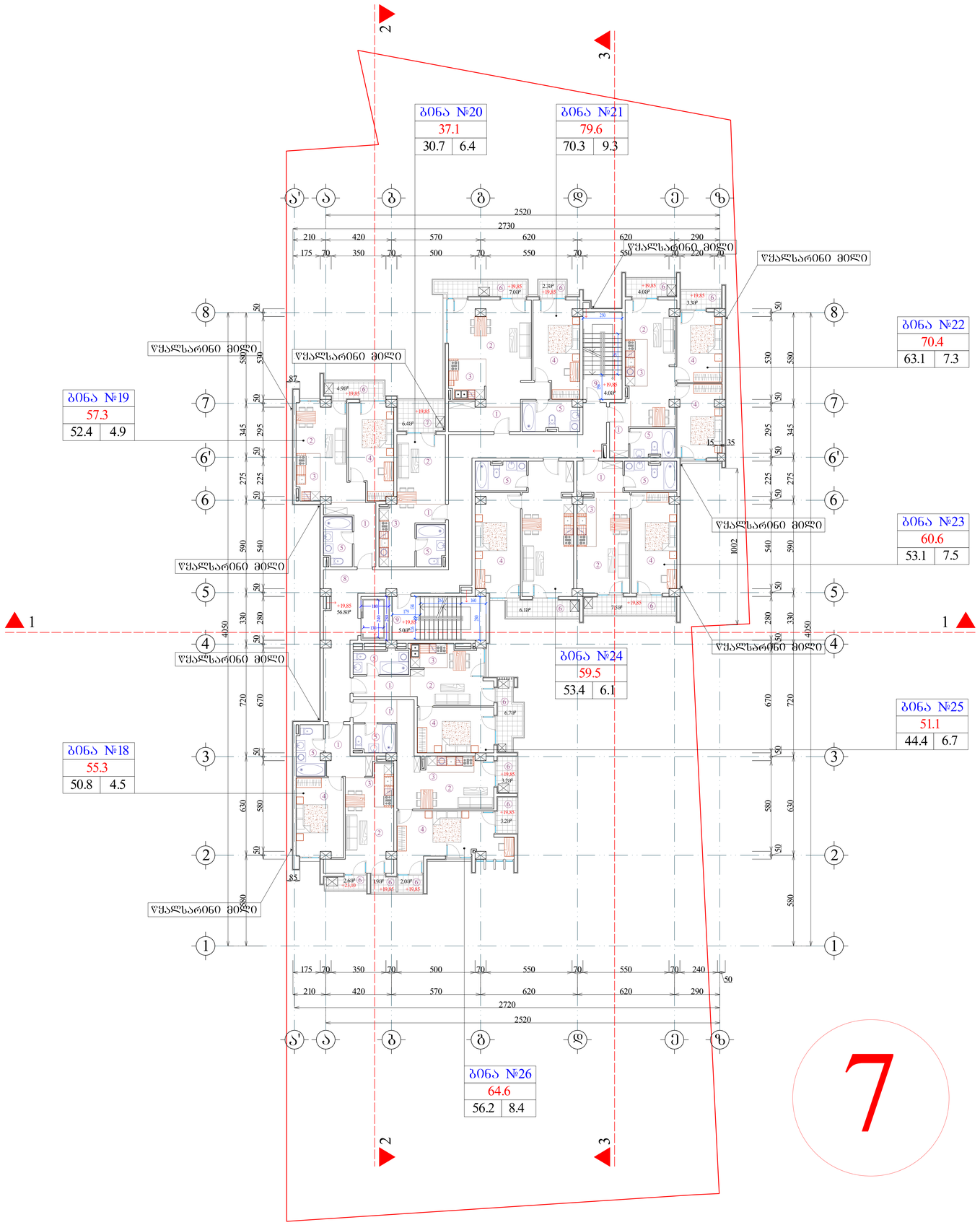
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	გეგმა 16.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ეძსკლივაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშანთელი

– კედლები

– კონტურები

– ღერძის ხაზი

ექსკლივაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
601.3		
474.4	65.8	61.1

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი
გიორგი მგელაძე

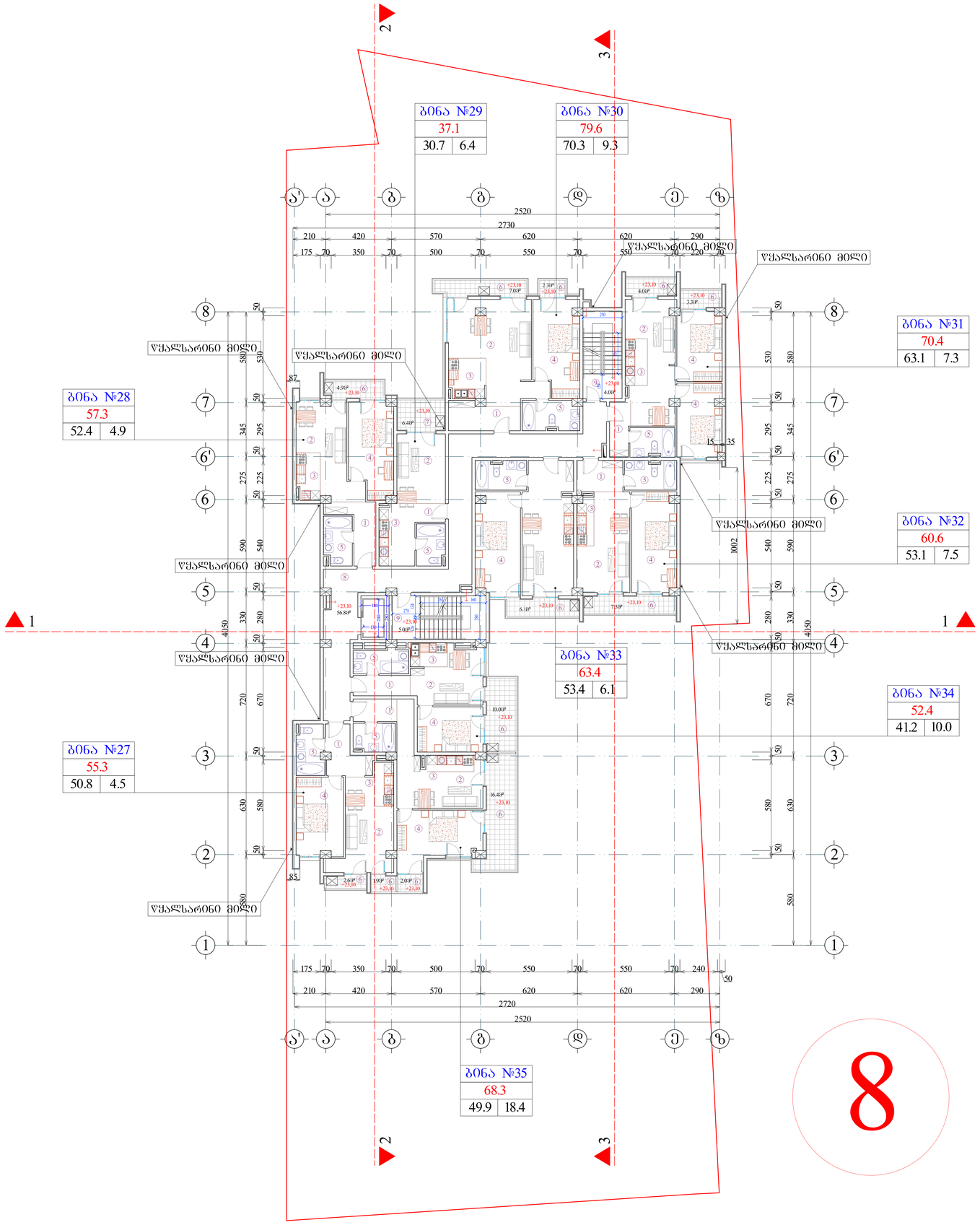
მისამართი თბილისი, დასახლება აბოთბოლოში. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ა. იმედაშვილ, შანდორ პეტეფის №15, ვერაძიძის №20, თბილისმენერის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჯაში		
შესრულა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი გეგმა 19.85 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



8

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ნაკვეთის ზღუდე

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ყოფილი მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

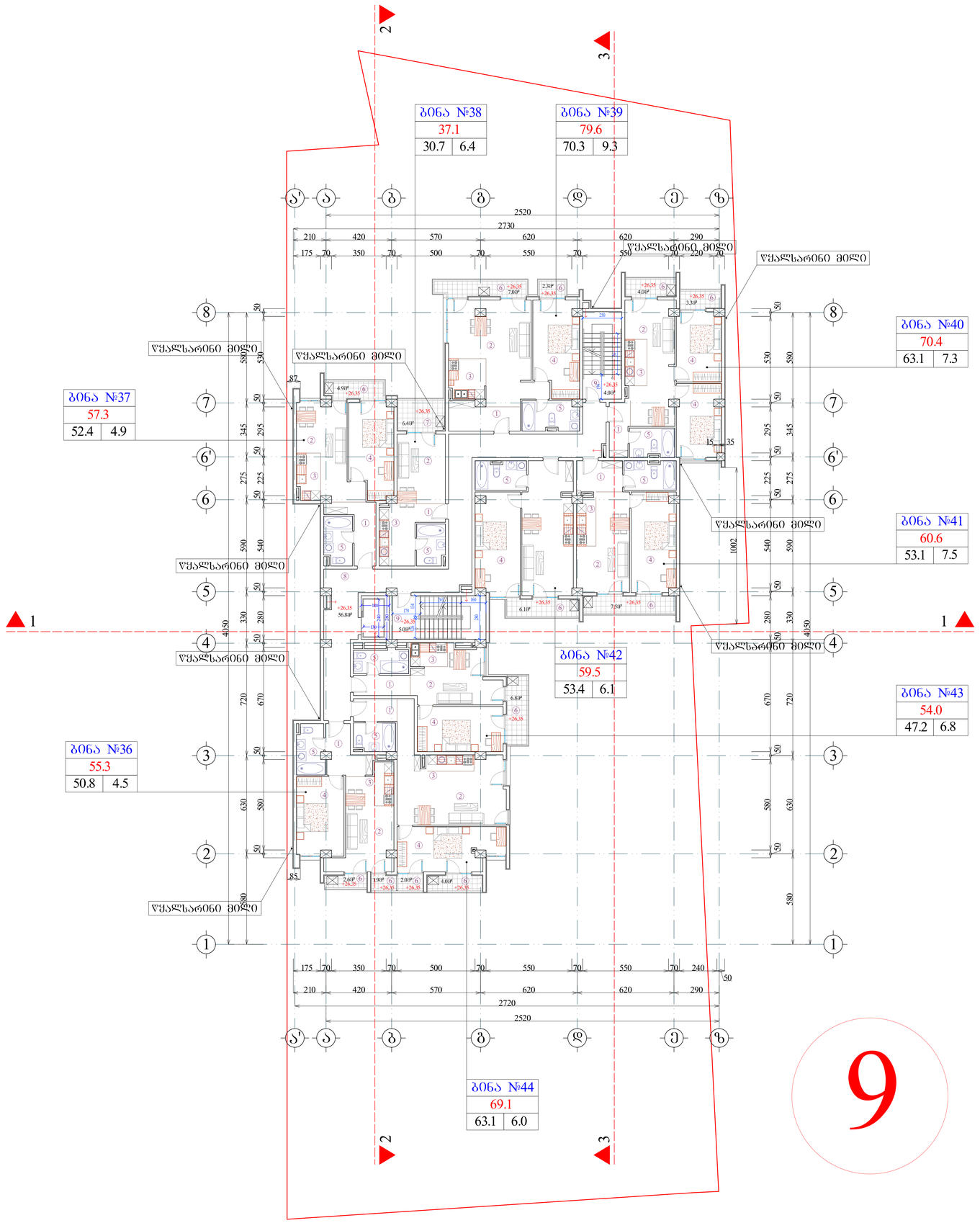
სართულის საერთო ფართი		
605.1		
464.9	65.8	74.4

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი	გიორგი მგელაძე
მისამართი	ობოლეთი, დასახლება აბერძნრიფი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ა. იმაშვილი, შანორო პეტერის №15, ვერაქიძის №20, ობოლაძეების მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჯაქელი		
შესრულა	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	ნახაზი: გეგმა 23.10 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშანთვლი

– კედლები

– კიბეებიანი

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

სართულის საერთო ფართი		
608.7		
484.1	65.8	58.8

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი
გიორგი მგელაძე

მისამართი ობილისი, დასახლება აბოღორეთი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, ვუნუკოთის №20, თბილისშენის მიწილაპარ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხეითა		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაკაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

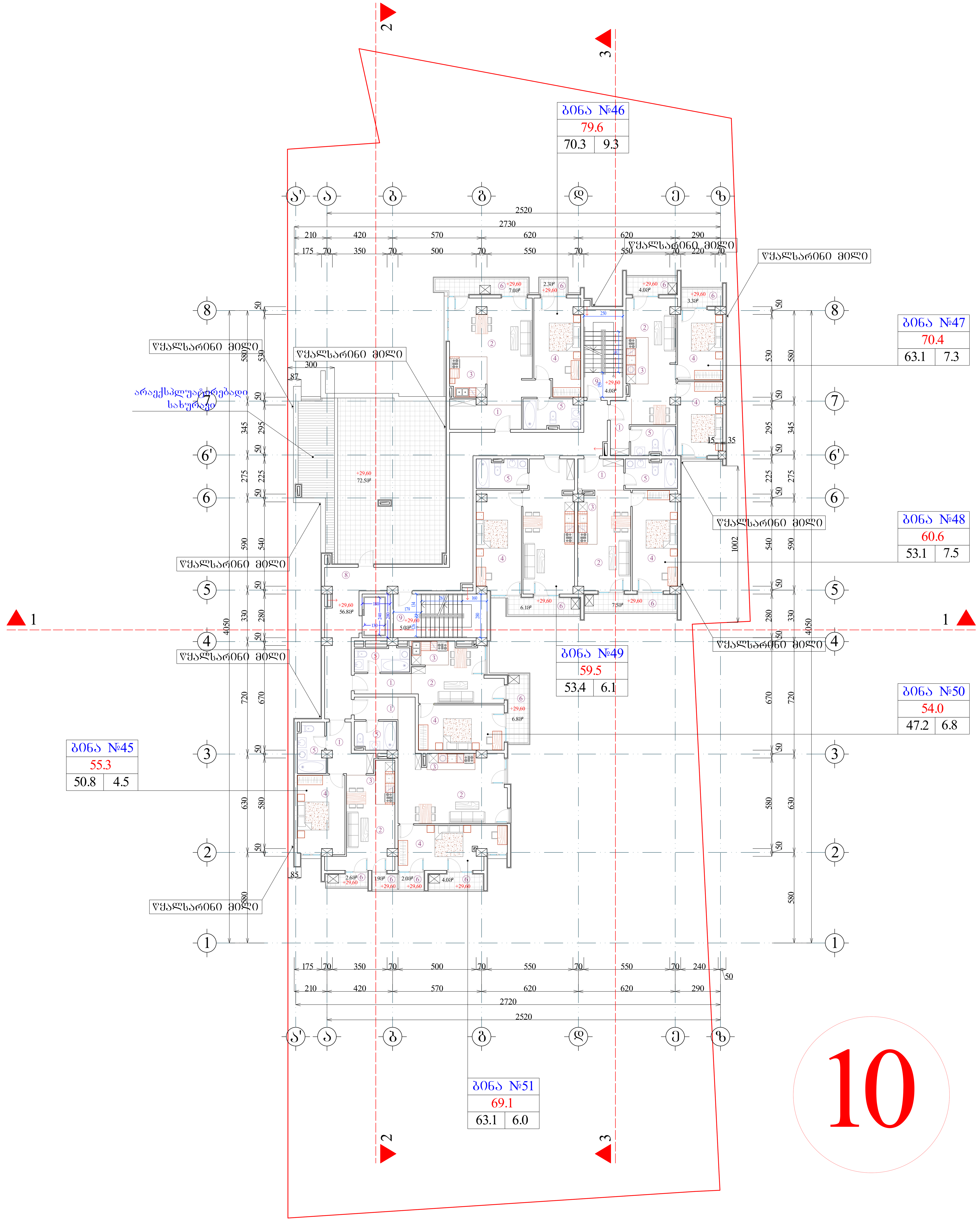
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი
გეგმა 26.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



10

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
608.7		
484.1	65.8	58.8

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი: გიორგი მგელაძე

მისამართი: თბილისი, დასახლება აეროდრომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ

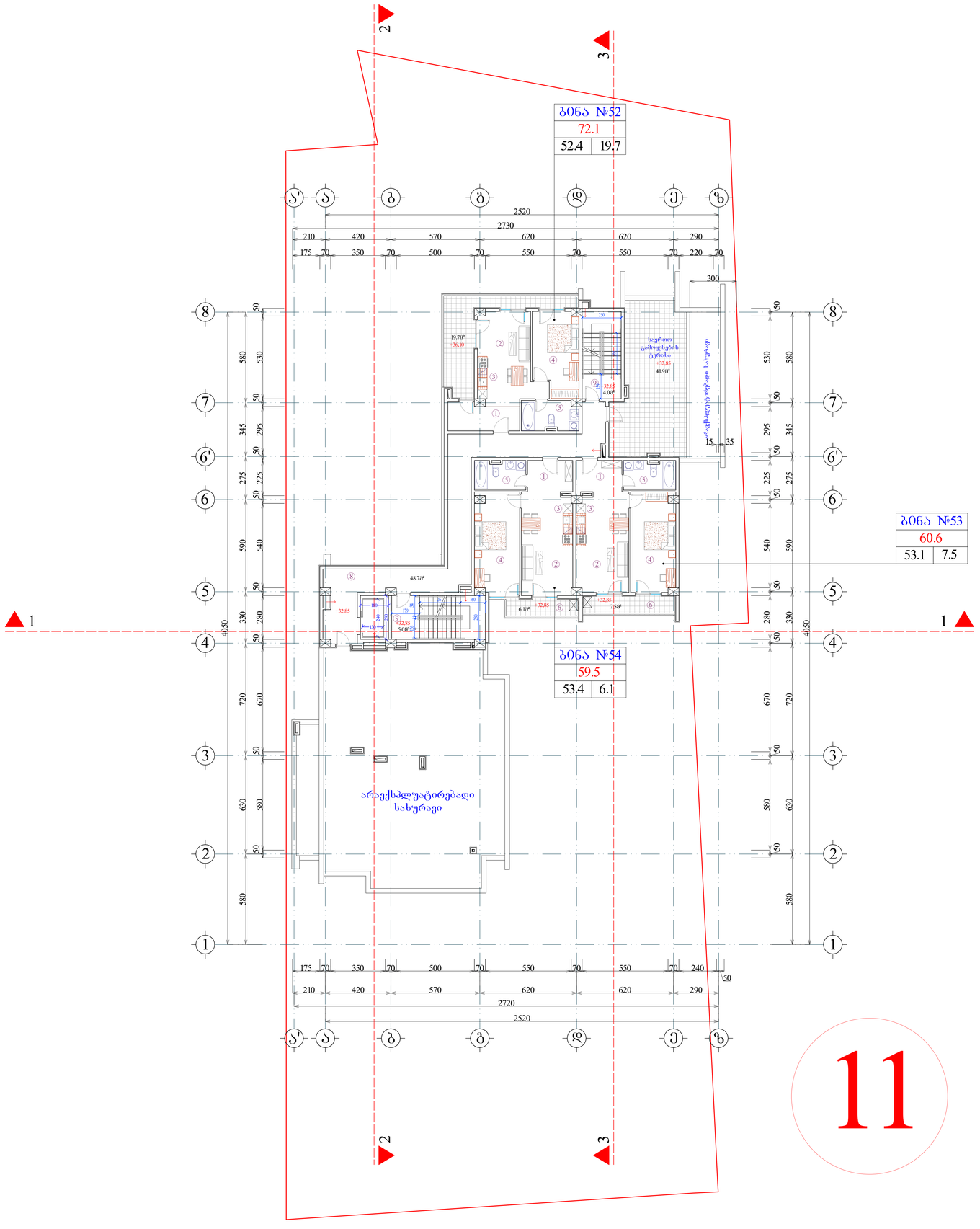
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარიაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ი. ლაზარიაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13	გეგმა 29.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არაექსპლუატაციული ნიშანი

– კედლები

– ღობეები

– ნაგების ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
314.5		
158.9	57.7	97.9

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი
გიორგი მგელაძე

მისამართი თბილისი, დასახლება აბრეშუმის. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, შანდორ პეტრეის №15, ვერაძიის №20, თამარაშვილის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	მ. ხეითა		
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაში		
შეამოწმა	ი. ლაზარაშვილი		

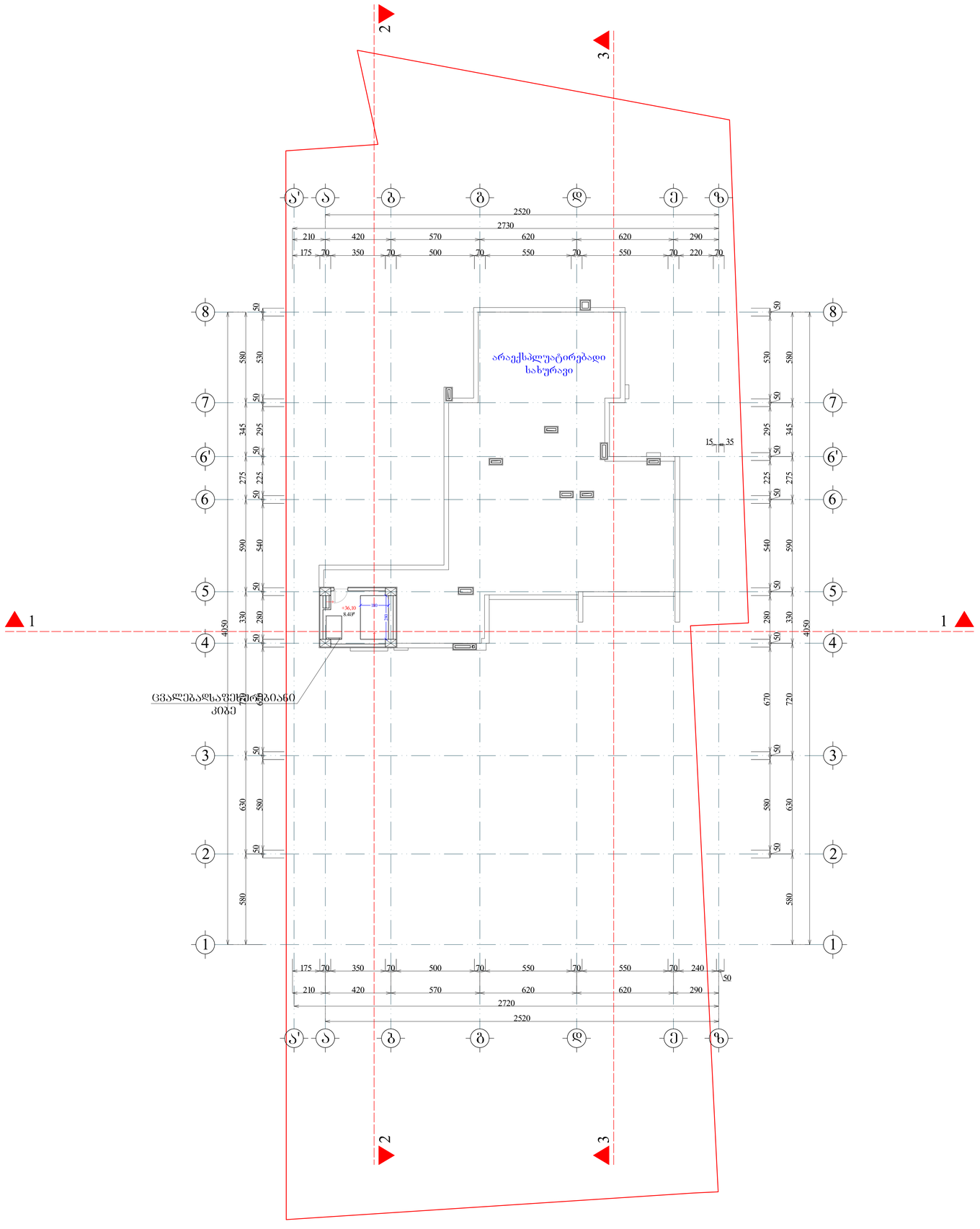
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი
გეგმა 32.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერი

– არქიტექტურული ნიშანი

– კედლები

– ქოლგები

– ნაკვთის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
8.4		
0.0	8.4	0.0

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დაგეგმილი
გიორგი მგელაძე

მისამართი: ორბელის, დასახლება აბრეშუმის. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისი, ზაზიშვილის კუტირის №15, ვულკანიზაციის №20, თბილისშემოვლის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. ჯაბაძე		
შესრულება	ი. ლაზარაშვილი		

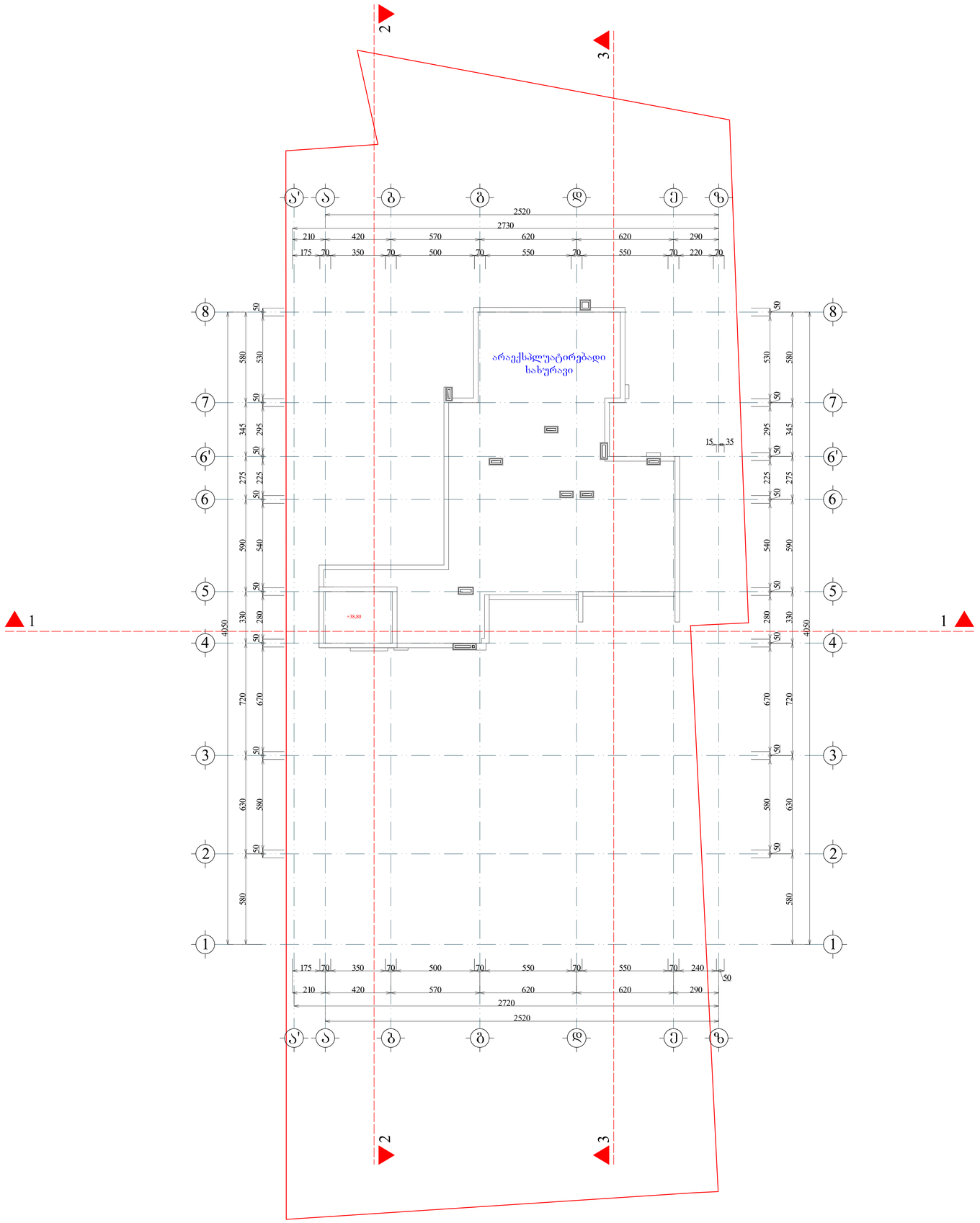
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი: სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშანი

– კედლები

– ელემენტები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
8.4		
0.0	8.4	0.0

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი
გიორგი მგელაძე

მისამართი თბილისი, დასახლება აბრეშუმზე. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. თბილისის, ზანდუკის პეტრეს №15, ვუნუკმის №20, თბილისშენის მიწერმაპრე

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. ჯაქელი		
შესრულება	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი
სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

Схема планировочной организации земельного участка
Ситуационный план М 1:2000

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Этажность	Общая площадь, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Здание производственного корпуса	1	1250,00	2	2500,00	12500,00	
2	Здание административно-бытового корпуса	1	320,00	3	960,00	4800,00	
3	Здание склада готовой продукции	1	480,00	1	480,00	3600,00	
4	Здание котельной	1	150,00	1	150,00	1200,00	
5	Здание трансформаторной подстанции	1	36,00	1	36,00	270,00	
6	Здание проходной	1	24,00	1	24,00	180,00	
7	Здание весовой	1	18,00	1	18,00	135,00	
8	Навес для хранения материалов	1	200,00	1	200,00	1000,00	
9	Резервуар для воды	2	50,00	1	100,00	500,00	
10	Очистные сооружения	1	300,00	1	300,00	1500,00	
11	Площадка для стоянки автомобилей	1	1200,00	1	1200,00	3600,00	
12	Ограждение территории	1	850,00	1	850,00	2550,00	
13	Ворота въездные	2	24,00	1	24,00	72,00	
14	Ворота въездные	1	12,00	1	12,00	36,00	
15	Пешеходная дорожка	1	450,00	1	450,00	1350,00	
16	Площадка для мусорных контейнеров	1	16,00	1	16,00	48,00	
17	Площадка для отдыха	1	80,00	1	80,00	240,00	
18	Площадка для сушки белья	1	40,00	1	40,00	120,00	
19	Спортивная площадка	1	600,00	1	600,00	1800,00	
20	Детская площадка	1	200,00	1	200,00	600,00	
21	Беседка	2	12,00	1	24,00	72,00	
22	Фонтан декоративный	1	30,00	1	30,00	90,00	
23	Памятник	1	4,00	1	4,00	12,00	
24	Флагшток	1	1,00	1	1,00	3,00	
25	Информационный стенд	1	2,00	1	2,00	6,00	
26	Урна для мусора	10	0,50	1	5,00	15,00	
27	Скамья	12	1,20	1	14,40	43,20	
28	Светильник уличный	20	0,10	1	2,00	6,00	
29	Трансформаторная подстанция	1	25,00	1	25,00	75,00	
30	Пункт охраны	1	9,00	1	9,00	27,00	
31	Здание столовой	1	400,00	2	800,00	3200,00	
32	Здание медпункта	1	60,00	1	60,00	180,00	
33	Здание гаража	1	300,00	1	300,00	1200,00	
34	Здание мастерских	1	450,00	2	900,00	3600,00	
35	Здание лаборатории	1	80,00	2	160,00	640,00	
36	Здание общежития	1	600,00	5	3000,00	15000,00	
37	Здание учебного корпуса	1	700,00	4	2800,00	11200,00	
38	Здание библиотеки	1	250,00	3	750,00	3000,00	
39	Здание актового зала	1	500,00	2	1000,00	4000,00	
40	Здание спортивного зала	1	1000,00	2	2000,00	8000,00	
41	Здание бассейна	1	600,00	1	600,00	2400,00	
42	Здание стадиона	1	5000,00	1	5000,00	20000,00	
43	Здание трибун	1	1200,00	1	1200,00	4800,00	
44	Здание раздевалок	1	300,00	1	300,00	1200,00	
45	Здание душевых	1	200,00	1	200,00	800,00	
46	Здание туалетов	1	150,00	1	150,00	600,00	
47	Здание складов	1	1000,00	1	1000,00	4000,00	
48	Здание гаражей	1	800,00	1	800,00	3200,00	
49	Здание мастерских	1	600,00	2	1200,00	4800,00	
50	Здание лабораторий	1	200,00	2	400,00	1600,00	
51	Здание общежития	1	800,00	5	4000,00	20000,00	
52	Здание учебного корпуса	1	900,00	4	3600,00	14400,00	
53	Здание библиотеки	1	300,00	3	900,00	3600,00	
54	Здание актового зала	1	600,00	2	1200,00	4800,00	
55	Здание спортивного зала	1	1200,00	2	2400,00	9600,00	
56	Здание бассейна	1	700,00	1	700,00	2800,00	
57	Здание стадиона	1	6000,00	1	6000,00	24000,00	
58	Здание трибун	1	1500,00	1	1500,00	6000,00	
59	Здание раздевалок	1	400,00	1	400,00	1600,00	
60	Здание душевых	1	250,00	1	250,00	1000,00	
61	Здание туалетов	1	200,00	1	200,00	800,00	
62	Здание складов	1	1200,00	1	1200,00	4800,00	
63	Здание гаражей	1	1000,00	1	1000,00	4000,00	
64	Здание мастерских	1	800,00	2	1600,00	6400,00	
65	Здание лабораторий	1	300,00	2	600,00	2400,00	
66	Здание общежития	1	1000,00	5	5000,00	25000,00	
67	Здание учебного корпуса	1	1100,00	4	4400,00	17600,00	
68	Здание библиотеки	1	350,00	3	1050,00	4200,00	
69	Здание актового зала	1	700,00	2	1400,00	5600,00	
70	Здание спортивного зала	1	1400,00	2	2800,00	11200,00	
71	Здание бассейна	1	800,00	1	800,00	3200,00	
72	Здание стадиона	1	7000,00	1	7000,00	28000,00	
73	Здание трибун	1	1800,00	1	1800,00	7200,00	
74	Здание раздевалок	1	500,00	1	500,00	2000,00	
75	Здание душевых	1	300,00	1	300,00	1200,00	
76	Здание туалетов	1	250,00	1	250,00	1000,00	
77	Здание складов	1	1400,00	1	1400,00	5600,00	
78	Здание гаражей	1	1200,00	1	1200,00	4800,00	
79	Здание мастерских	1	1000,00	2	2000,00	8000,00	
80	Здание лабораторий	1	400,00	2	800,00	3200,00	
81	Здание общежития	1	1200,00	5	6000,00	30000,00	
82	Здание учебного корпуса	1	1300,00	4	5200,00	20800,00	
83	Здание библиотеки	1	400,00	3	1200,00	4800,00	
84	Здание актового зала	1	800,00	2	1600,00	6400,00	
85	Здание спортивного зала	1	1600,00	2	3200,00	12800,00	
86	Здание бассейна	1	900,00	1	900,00	3600,00	
87	Здание стадиона	1	8000,00	1	8000,00	32000,00	
88	Здание трибун	1	2000,00	1	2000,00	8000,00	
89	Здание раздевалок	1	600,00	1	600,00	2400,00	
90	Здание душевых	1	350,00	1	350,00	1400,00	
91	Здание туалетов	1	300,00	1	300,00	1200,00	
92	Здание складов	1	1600,00	1	1600,00	6400,00	
93	Здание гаражей	1	1400,00	1	1400,00	5600,00	
94	Здание мастерских	1	1200,00	2	2400,00	9600,00	
95	Здание лабораторий	1	500,00	2	1000,00	4000,00	
96	Здание общежития	1	1400,00	5	7000,00	35000,00	
97	Здание учебного корпуса	1	1500,00	4	6000,00	24000,00	
98	Здание библиотеки	1	450,00	3	1350,00	5400,00	
99	Здание актового зала	1	900,00	2	1800,00	7200,00	
100	Здание спортивного зала	1	1800,00	2	3600,00	14400,00	

Технико-экономические показатели

Наименование	Значение
Площадь участка	3,00 га
Площадь застройки	1,25 га
Коэффициент застройки	0,42
Общая площадь зданий	2,50 га
Коэффициент плотности застройки	0,83
Площадь твердых покрытий	0,85 га
Площадь озеленения	0,90 га
Коэффициент озеленения	0,30
Количество этажей	2
Количество парковочных мест	150

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Тротуарная плитка	м²	1200
Бордюрный камень	м	850
Газонная решетка	м²	300
Скамья	шт.	12
Урна	шт.	10
Светильник	шт.	20
Информационный стенд	шт.	2
Флагшток	шт.	1
Памятник	шт.	1
Фонтан декоративный	шт.	1
Беседка	шт.	2
Площадка для сушки белья	шт.	1
Площадка для мусорных контейнеров	шт.	1
Ворота въездные	шт.	3
Ограждение территории	м	850
Пешеходная дорожка	м	450
Площадка для отдыха	шт.	1
Спортивная площадка	шт.	1
Детская площадка	шт.	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Генеральный план	
4	Разбивочный план	
5	Схема организации рельефа	
6	Схема благоустройства территории	
7	Схема озеленения	
8	Схема транспортных коммуникаций	
9	Схема инженерных сетей	
10	Ведомость элементов благоустройства	
11	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
12	Экспликация зданий и сооружений	
13	Технико-экономические показатели	
14	Ситуационный план	
15	Условные обозначения	
16	Спецификация оборудования	
17	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
18	Пояснительная записка	
19	Схема вертикальной планировки	
20	Схема земляных масс	
21	Схема организации рельефа	
22	Схема благоустройства территории	
23	Схема озеленения	
24	Схема транспортных коммуникаций	
25	Схема инженерных сетей	
26	Ведомость элементов благоустройства	
27	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
28	Экспликация зданий и сооружений	
29	Технико-экономические показатели	
30	Ситуационный план	
31	Условные обозначения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Генеральный план. Ситуационный план. Технико-экономические показатели. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Экспликация зданий и сооружений

Стадия: Р | Лист 1 | Листов 31

ООО «Проектстройсервис»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
ფურცლის N		ნახაზის სათაური	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონთვალი	-
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	-
3	A-003	განმარტებითი ბარათი და დაგეგმარების მიზნების აღწერა	-
4	A-004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	-
5	A-005	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:100
6	A-006	გენ-გეგმა	1:100
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-100	-1სართულის გეგმები	1:100
8	A-101	მიწისპირა 1სართულის გეგმა	1:100
9	A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
10	A-103	3 სართულის გეგმა	1:100
11	A-104	4 სართულის გეგმა	1:100
12	A-105	5 სართულის გეგმა	1:100
13	A-106	6 სართულის გეგმა	1:100
14	A-107	7 სართულის გეგმა	1:100
15	A-108	8 სართულის გეგმა	1:100
16	A-109	9 სართულის გეგმა	1:100
17	A-110	10 სართულის გეგმა	1:100
18	A-111	11 სართულის გეგმა	1:100
19	A-112	ლიფტის სამანქანო	1:100
20	A-113	გადახურვის გეგმა	1:100

A-200 ჭრილი			
24	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
25	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
26	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
A-300 ფასადი			
27	A-301	ფასადი ზ-ა'	1:100
28	A-302	ფასადი 1-8	1:100
29	A-303	ფასადი 8-1	1:100
30	A-304	ფასადი ა'-ზ	1:100

A-400 დამატებითი მასალა			
31	A-401		1:100
32	A-402	-1 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
33	A-403	მიწისპირა 1სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
34	A-404	2 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
35	A-405	3 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
36	A-406	4 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
37	A-407	5 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
38	A-408	6 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
39	A-409	7 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
40	A-410	8 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
41	A-411	8 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
42	A-412	10 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
43	A-413	11 სართულის დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
44	A-414	ლიფტის სამანქანოს დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები	1:100
45	A-415	ფრაგმენტი ჭრილები	1:100
46	A-416	ფასადის ფრაგმენტული ჭრილები	1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

სახანძრო მისაერთებელი

ბინის ნომერი

ბ.№1	111.3
125.0	13.7

ფართობი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სც-2
დ.დ. 22

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ჯარის აღნიშვნა

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის ნომერი

220 ---

85 -

ხანძარმედეგობა (წთ)

ჯარის თავისუფალი სიგანე

გასასვლელი

ჯვამლის საკონტროლო სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

დამხმარე დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

10 სმ-იანი დიამეტრის სფერო

ავტოსაშხეფი

შშმპ პირთა ავტოსადგომი

ღიობი ფილაში

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

პროექტის აღწერილობა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; შანდორ პეტეფის N15, წულუკიძის N20, თბოსადგურის მიმდებარედ.

(ს.კ 01.17.10.005.057) ტერიტორიის ფართობი შეადგენს **1975 კვ.მ-ს** და ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით - 2%-მდე დახრილობით.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება შანდორ პეტეფის ქუჩა, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან - უძოს შესახვევი, ჩრდილო-დასავლეთიდან და სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან - მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულები.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწის დონის ზემოთ 10 სართულიანია და გააჩნია ერთი მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომის ფუნქციით. საპროექტო შენობის -1 სართულზე (-3.00 ნიშნული) განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში მოეწყობა 22 ავტოსადგომი ადგილი, რომლებთანაც მოხვედრა შესაძლებელი იქნება შენობის „ბ-დ“ და „1-2“ ღერძების კვეთაზე მდებარე ღია საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, ასევე საპროექტო ეზოს ტერიტორიაზე განთავსდება 12 დამატებითი ავტოსადგომი ადგილი. საბოლოო ჯამში, პროექტის მიხედვით საცხოვრებელი სახლისთვის მოეწყობა 34 ავტოსადგომი ადგილი, მათ შორის 2 შშმ პირებისთვის განკუთვნილი -1 სართულზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის პირველ, მიწისპირა (0.00 ნიშნული) სართულზე განთავსდება სავაჭრო ფუნქციის მქონე კომერციული და საოფისე ფართები, მეორე და მესამე სართულზე განთავსდება კომერციული და საოფისე ფართები, მე-4 სართულზე განთავსება მხოლოდ საოფისე ფართები, ხოლო მე-5 სართულზე , როგორც საოფისე, ასევე საცხოვრებელი ფართები; ყველა შემდეგ სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები. პროექტის მიხედვით, საცხოვრებელი ერთეულის მაქსიმალური ფართობი შეადგენს 70,10 კვ.მ-ს (+9,30 კვ.მ საზაფხულო ფართობი), ხოლო მინიმალური 30,60 კვ.მ-ს (+6,40 კვ.მ საზაფხულო ფართობი). საცხოვრებელი ოთახის მინიმალური ზომებია 4.20X2.90 მეტრი, ხოლო სიმაღე იატაკიდან ჭერამდე 3.00 მეტრი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის -1 სართულზე -3,00 ნიშნულზე განთავსდება სახანძრო წყალმომარაგების ავზი და სატუმბი დანაგდარების ოთახი, ასევე, საგენერატორო. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ყველაზე დაბალი ნიშნული **(459.50 მეტრი),** შენობის სიმაღლე „მიწის დონის ნიშნულიდან“ შეადგენს **32.60 მეტრს,** ხოლო სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს **29.60 მეტრზე.**

საპროექტო შენობის გასასვლელ საშუალებად გამოიყენება 2 ცეცხლმდეგი კედელბით შემოზღუდული გზა-კიბე, ხოლო ვერტიკალურ გადასაადგილებელ საშუალებად ერთი სამგზავრო ლიფტი, რომლის კაბინის ზომები იძლევა მასში საკაცის განთავსების შესაძლებლობას.

საპროექტო შენობის ფასადების გარკვეული ნაწილი შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით, ფასადზე გამოყენებულია ხის ფაქტურის კერამიკული ფილები, ასევე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა, ღიობებში ჩაისმება მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრები ორმაგი შემინვით, ხოლო აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები.

საპროექტო შენობის ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმაოდგენს გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისგან შემდგარი კარკასი, სართულშუა გადახურვის და სახურავის ფილის მასალად ასევე გამოიყენება გაძლიერებული ბეტონი.

შენობისთვის გამოყენებულია ბრტყელი (მინიმალური ქანობით 2%), მრავალშრიანი კონსტრუქციის გადახურვა, რომელიც შედგება:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- თბოიზოლაცია (ქვაბამბა 5 სმ)
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (8 სმ)
- ჰიდროიზოლაცია (პოლიურეთანი)

საპროექტო შენობა სიმაღლის, დაკავებულობის ფართობის და სტრუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის მიხედვით შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება **I-B** კონსტრუქციის ტიპს.

ჩვენ მიერ გათვალისწინებულ იქნა და შესწორდა ყველა ის შენიშვნა და ხარვეზი, რომელიც აღნიშნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურმა, კერძოდ:

1. სახანძრო ჰიდრანტი განთავსდა შენობასთან ახლოს ნორმების შესაბამისად.
2. +29.60 ნიშნულზე გათვალისწინებული სატუმბო სადგურის გადატანა მოხდა -1 სართულზე, -3,00 ნიშნულზე, სადაც მას გააჩნია დამოუკიდებელი გასასვლელი გარეთ.
3. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩამავალი ლიფტის შახტის შესასვლელში მოეწყობა ტამბურ-რაბი წესების შესაბამისად, ასევე, კიბის უჯრედში გათვალისწინებულ იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემა.
4. შენობის პირველ სართულზე არსებული საევაკუაციო კარების გაღება საპროექტო დოკუმენტაციაში დაკორექტირდა მოთხოვნის შესაბამისად.
5. მოცემული საკითხის გარკვევა მოხდა საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტში გამართულ შეხვედრაზე.
6. მილდგარების საკითხი შესწორდა საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტრის მოთხოვნების შესაბამისად.
7. შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მიმღებ-საკონტროლო მოწყობილობების მონტაჟი მოხდა შენობის ფართობში, სადაც ხორციელდება მომსახურე პერსონალის 24-საათიანი მორიგეობა.
8. მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის წარმოდგენა მოხდება მშენებლობის ნებართვის აღებიდან სამი თვის ვადაში, კერძოდ:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
ვ) ენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 • დახურული ავტოსადგომი • გენერატორის ოთახი •	-3.00 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი დს • სატუმბი ოთახი • წყლის ავზი	-3.00 ნიშნულებზე
სავაჭრო ჯგუფი სვ • კომერციული ფართები	0,00 * 3,60 * 6,85 ნიშნულებზე
საქმიანი ჯგუფი სქ • საოფისე ფართები	0,00* 3,60 * 6,85 * 10,10 * 13,35 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 • საცხოვრებელი ბინები	13,35 * 16,60 * 19,85 * 23,10 * 26,35 * 29,60 *32,85 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	3
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**35,25**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**11**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	815
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	697.3
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1672.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3588.8
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	17.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6790.7	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	7952,5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	28%	----
4-6’	4,40-4,00	1	2	45%	45%	15%	----	----	----
6’-8	1,12-0.68	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
8-7	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	27%	----
7-6	0.36	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
6-3	2,10	1	2	25%	25%	10%	----	-----	----
3-1	0.35	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	----	-----	----
ა’-გ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	27.5%	----
გ-ზ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	33%	----
ზ-გ	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	31%	----
გ-ა’	9მ. ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	28%	----

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

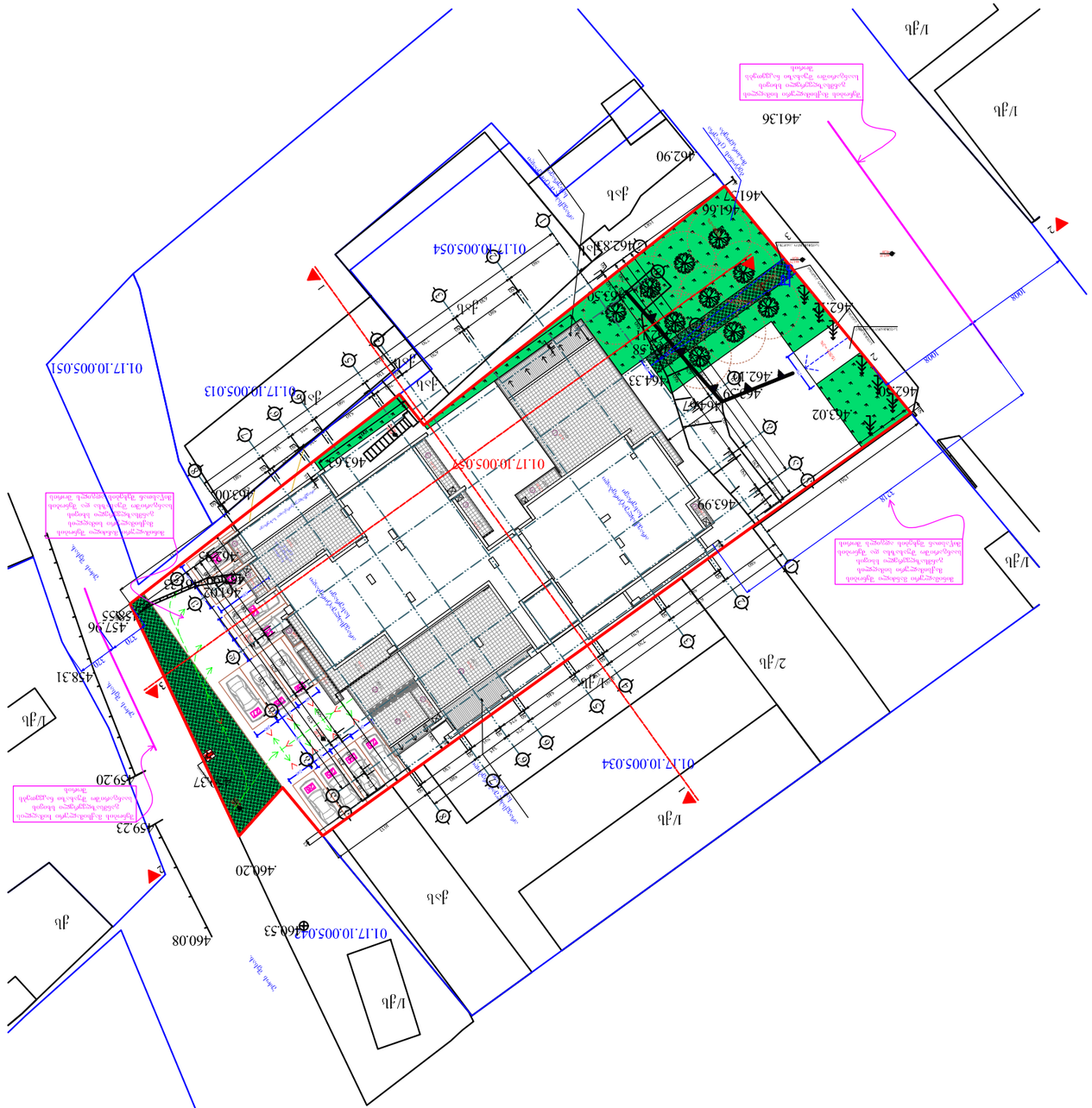
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.00)	44	2	1 გზაკიბე 1 გზაკარი	120	135	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	72	2	9 გასასვლელი გზაკარი	120	139	140	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	64	2	3 გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მესამე სართული	191	2	3გზაკიბე	120	139	125	220 და 150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	31	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	32	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეცხრე სართული	32	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეათე სართული	24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეთერთმეტე სართული	9	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

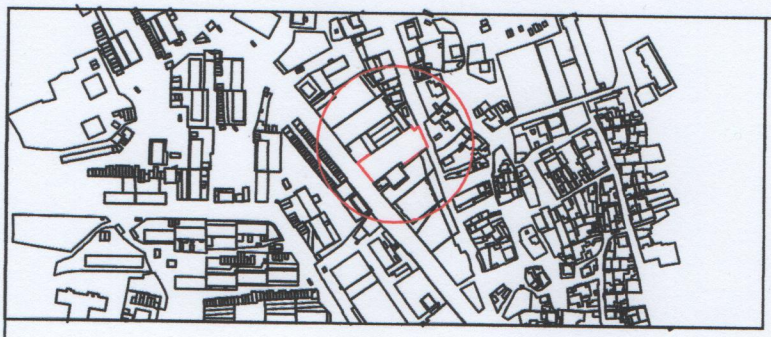
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე	ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე	ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე	ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე	ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე	ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე
პირველი სართული	სქ; (საოფისე ფართები დ.დ 35)	2	6	2	6	-	-	1	1(თითოეულს)	1	1	-	-
პირველი სართული ; მეორე სართული და მესამე სართული	სვ; (კომერციული ფართი დ.დ 139)	6	12	3	12	-	-	1	6	3	3	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები											
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე	ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე	ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე	ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე	ოპერაციაში მყოფი	წყლისგადაყვანის დონეზე
მეხუთე სართული	7 ბინა (საერთო დ.დ25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1(თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ31)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ31)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მერვე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	9 ბინა (საერთო დ.დ32)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	7 ბინა (საერთო დ.დ27)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთერთმეტე სართული	3 ბინა (საერთო დ.დ9)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


01.17.10.005.051
01.17.10.005.013
01.17.10.005.057
01.17.10.005.054
01.17.10.005.034
01.17.10.005.042
463.30
463.63
463.99
463.02
462.10
462.83
462.90
461.56
461.47
460.20
460.08
459.23
458.37
457.96
438.31
461.36
1/ქუჩა
2/ქუჩა
ქუჩა
ჩიხი
ხიდი
ტროტუარი
ველოსიპედის ბილიკი
ავტომობილების სადგომი
მოედანი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ქვაფენილი
ბალახის საფარი
ხეების დარგვა
ბუჩქების დარგვა
ყვავილების გაშენება
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ბოძი განათებით
ელექტრო ბოძი ტელეფონით
ელექტრო ბოძი განათებით და ტელეფონით
ელექტრო ბოძი ტელეფონით და განათებით
ელექტრო ბოძი ტელეფონით და განათებით
ელექტრო ბოძი ტელეფონით და განათებ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

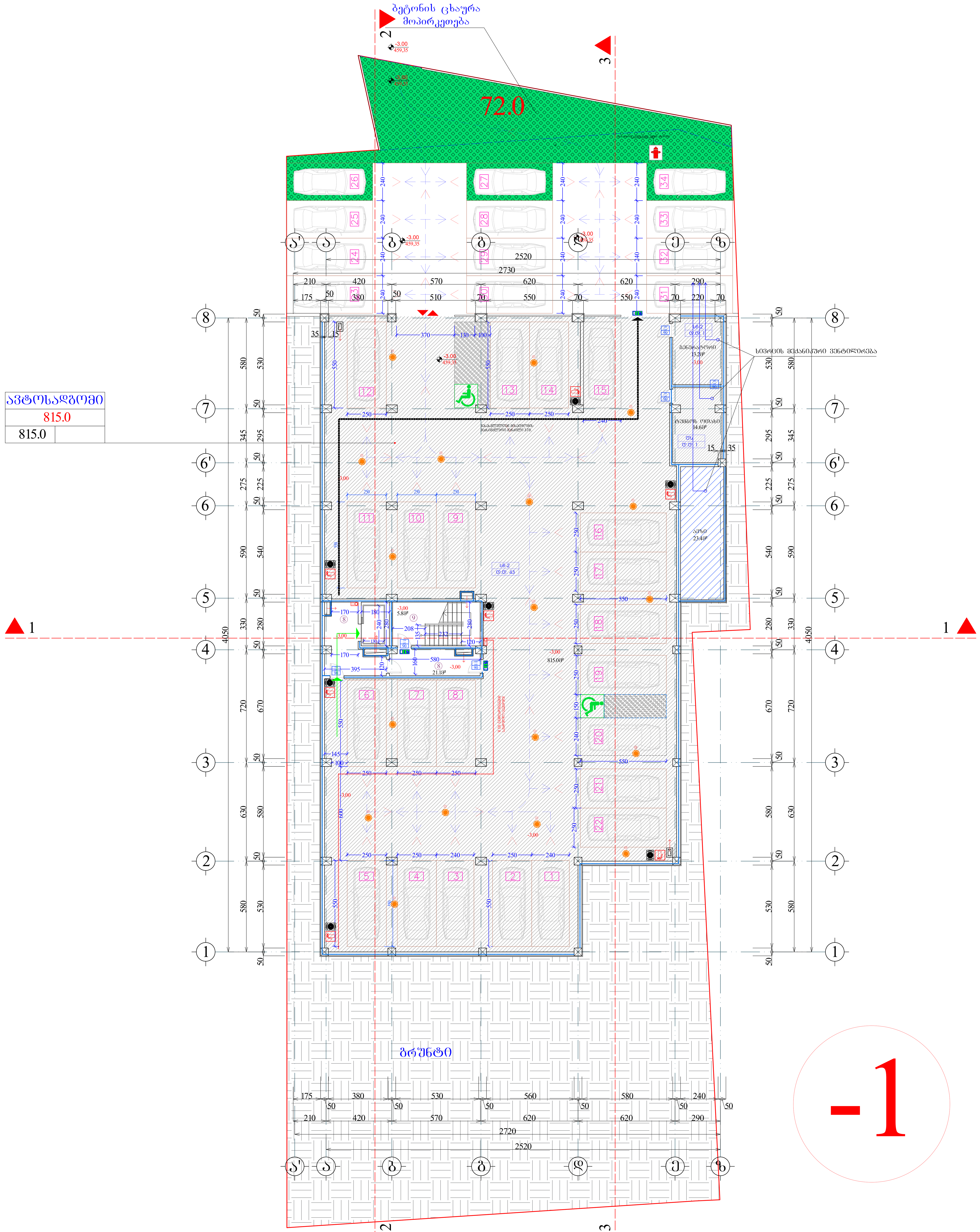
დამკვეთი:	ემზარ რამიშვილი	მისამართი:

პერიმეტრი

ტროტუარი	საბრაგზეორმატორო კიბეები	ღობე	საინჟინრო ობიექტის საზღვრის კოორდინ.	ხიდ. ღობე	ელ. ქსელები		
შენობა, ნაგებობა	რკინიგზა	ქვის კედელი		წყალგამყვანილობა	გაზი		
ელ. ბოძი/ანძა	ხიდი	ბეტონის კედელი		ქანალიზაცია	ტელეკომუნიკაციის ოპტიკური ბოჭკოვანი		
საბეთონებულო მეურნეობა		შლატი	აგებულ. სიზღვრის საკადას. კოორდინ.				

ი/მ. ემზარ შამიშვილი	ტელ: 599 53 71 65
დირექტორი	ე.ბებიშვილი
შესრულა	ე.ბებიშვილი
მ. 1:500	გაიცა: 23.04.2018წ.

EMZARI GEGE



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდეროპი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
892.9		
866.2	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

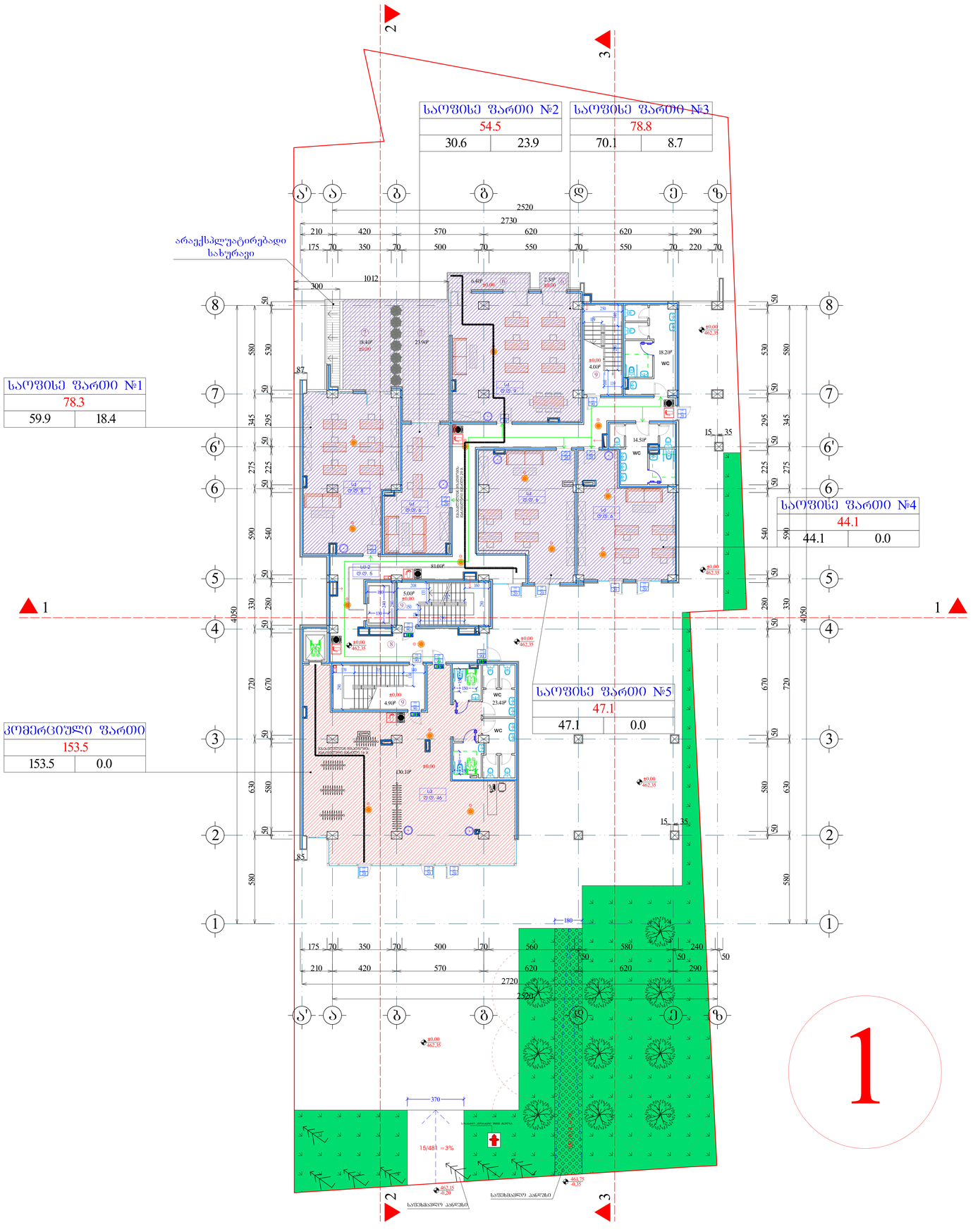
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ბარდეროზი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვილებლები

სართულის საერთო ფართი		
892.9		
866.2	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საფუძვლი ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი	
მისამართი	
პროექტის სახელწოდება	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა			
შესამოწმა			

	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი	მეშვა ±0.00 ნიშნულზე
სტადია	შეკვეთილი	შეკვეთილმა
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	ფაილის №	dwg. შეიტანა სამუშაო ჯგუფის
			gegmebi .dwg

პროექტის ავტორები:

n – პროექტირების ეტაპის აღნიშვნა	▨ – ტერიტორია
– ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობა	⊠ – ტერიტორიის ღობე
	— · — · — – ნაკვეთის საზღვარი

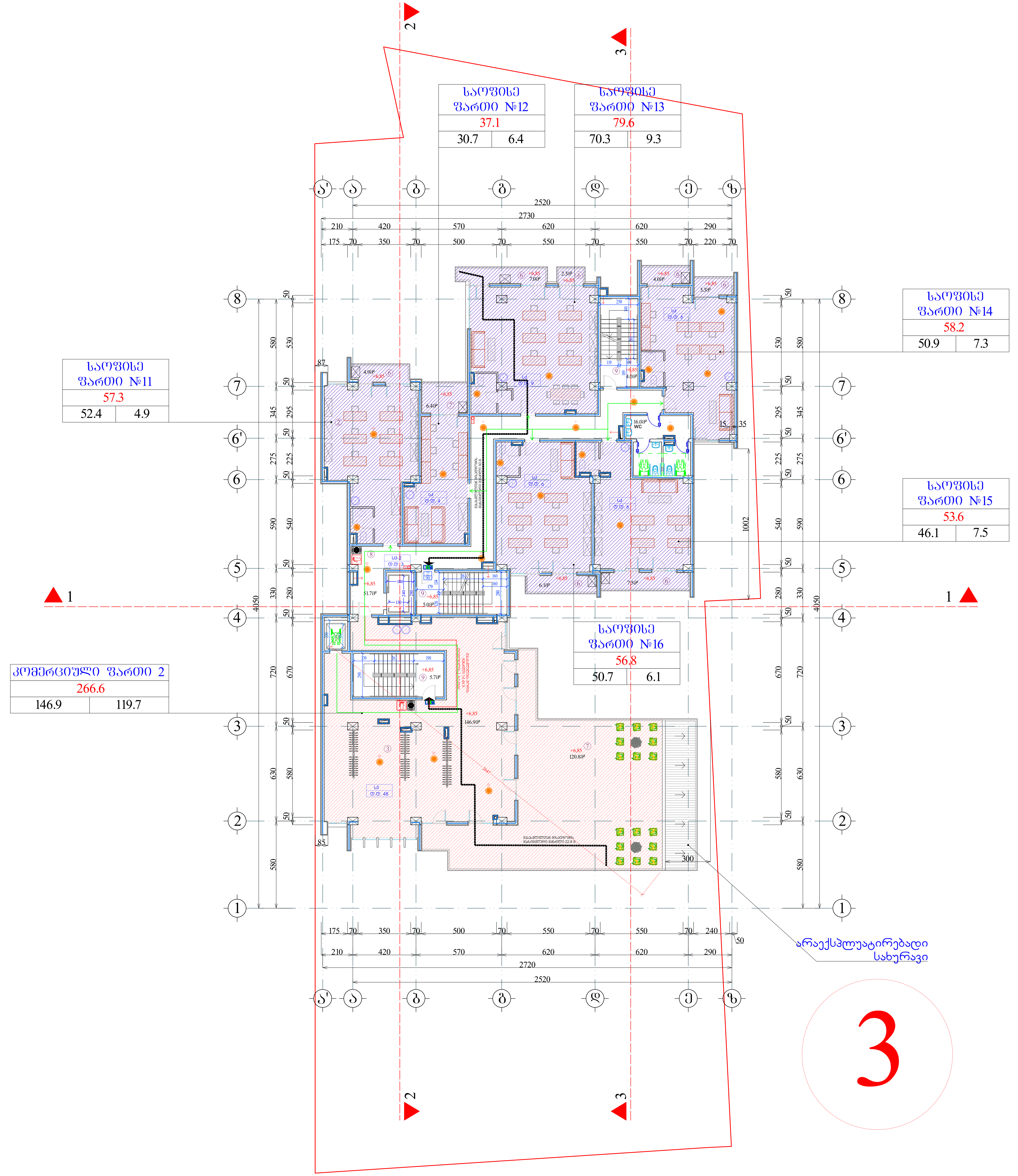
ნახაზების სია:

1.	ჯიფო	
2.	ნაკვთი (ტოპო)	
3.	ნაგებობის ჭრილი(ები)	
4.	ნაკვეთზე არსებული ხეების ტაბელი	
5.	სამ. ავზების	
6.	ბაღის მოწყობის	
7.	ატვირთი	
8.	ტროტუარის	
9.	ნაკლები ტაბელი	
10.	ელექტრო ნაგებობების განლაგების	

ნაგებობის ტიპი:

ნაგებობის ძირითადი საკადასტრო მონაცემები:

ტერიტორიის	ფართი	ხელმისაწვდომი	ტერიტორიის
ზონირების			
ინდექსი			
ინდივიდუალური			
ნაგებობის			
ინდივიდუალური			
ნაგებობის			
ინდივიდუალური			
ნაგებობის



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
892.9		
866.2	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

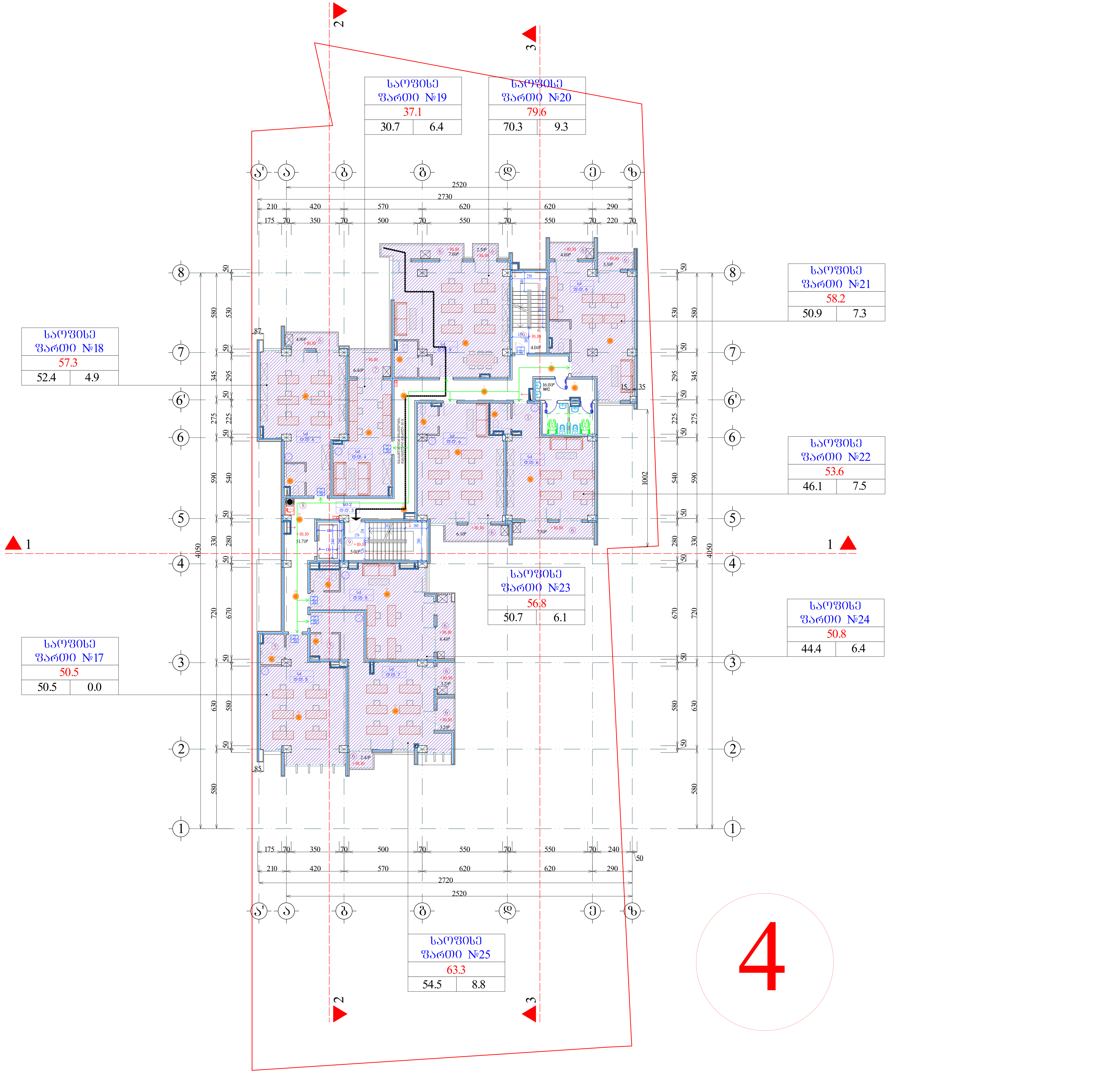
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 6.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
892.9		
866.2	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 10.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

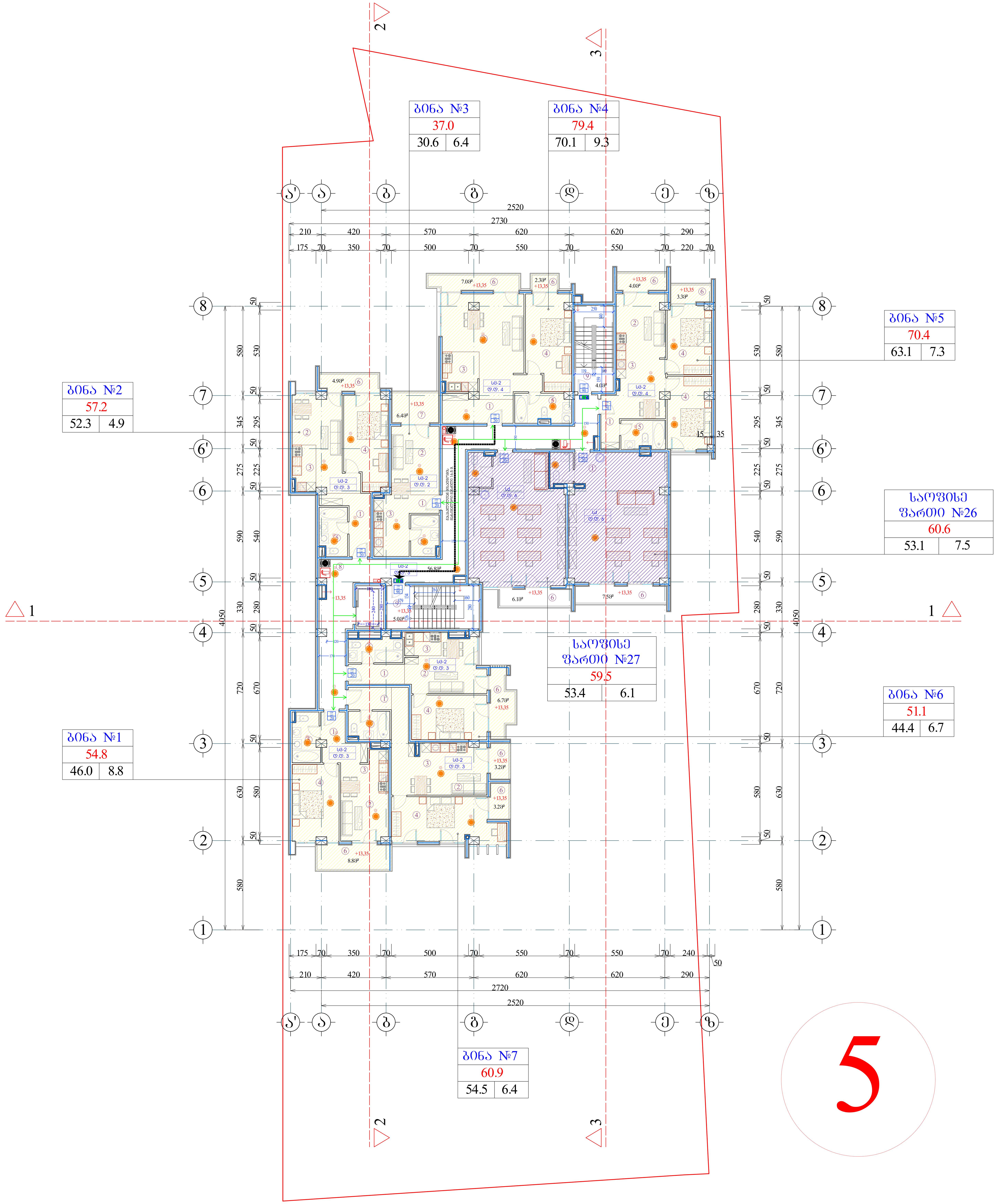
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
892.9		
866.2	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ



5

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

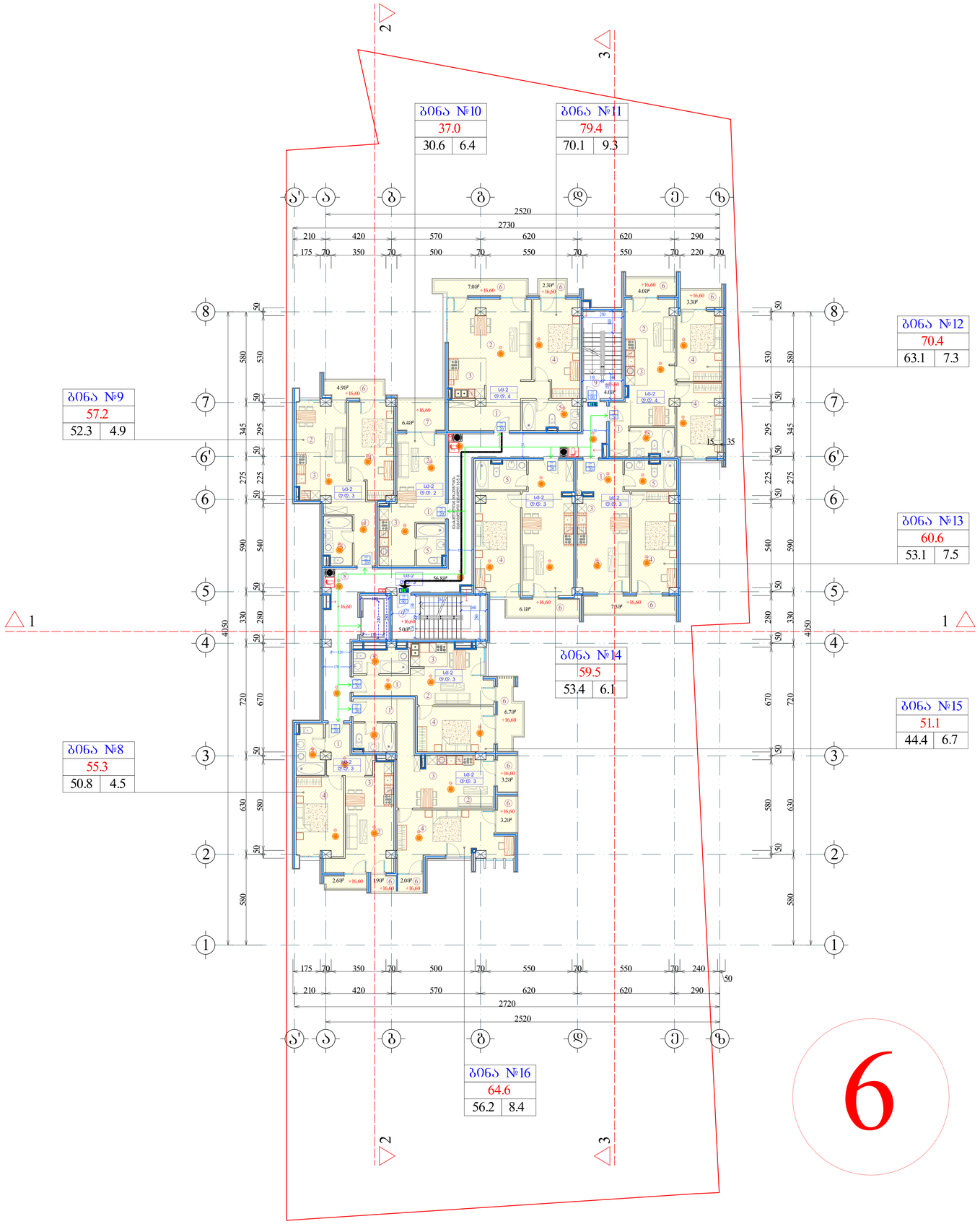
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 13.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშანთვლი
– კედლები
– კიბეღრიანი
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ბარდეროზი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო სარდაფის საერთო ფართი		
892.9		
866.2	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საერთო ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დაგვიანი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

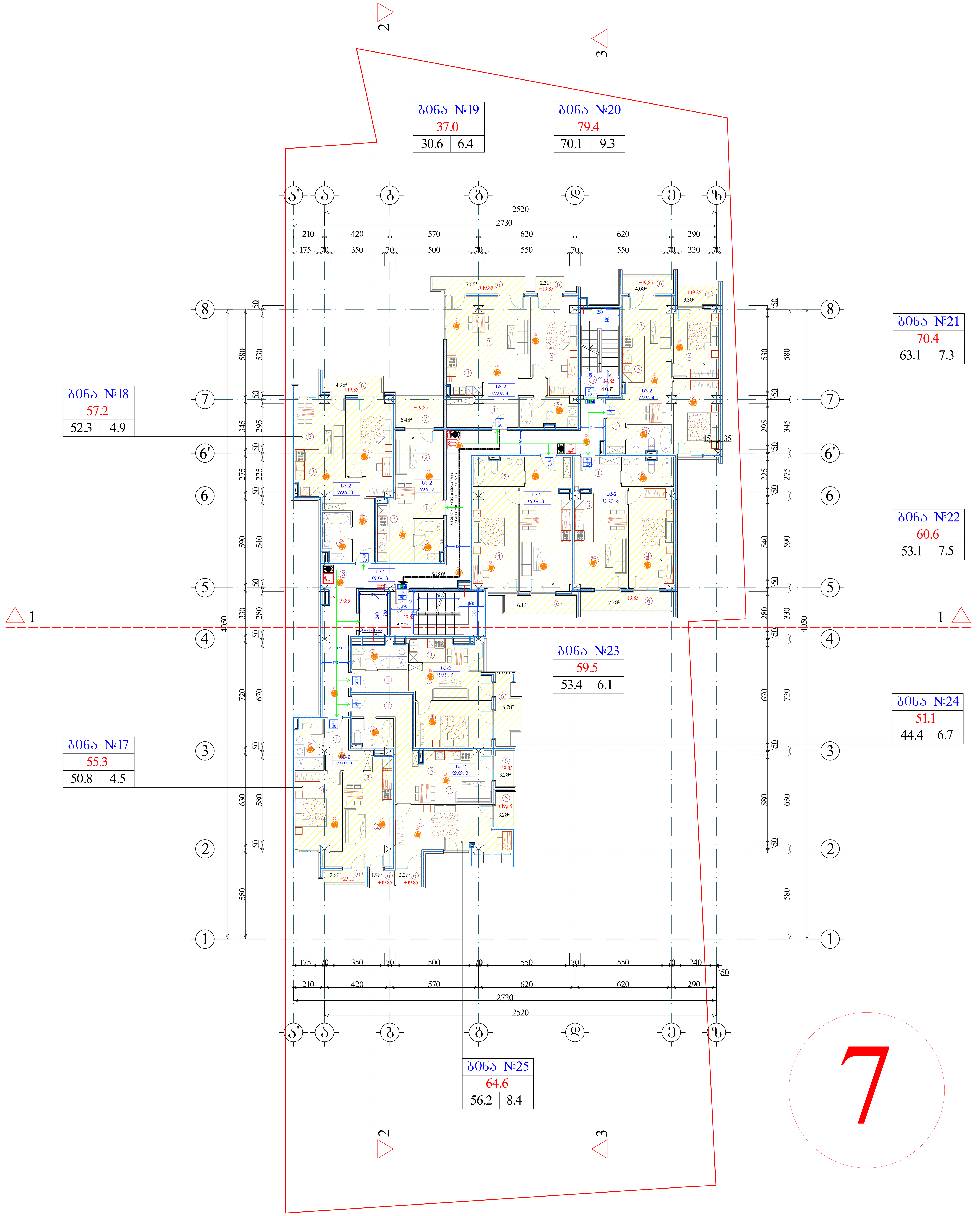
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 16.60 ნიშნულზე

სტადია	შეკვეთილი	შეკვეთილი
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეული
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
892.9		
866.2	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

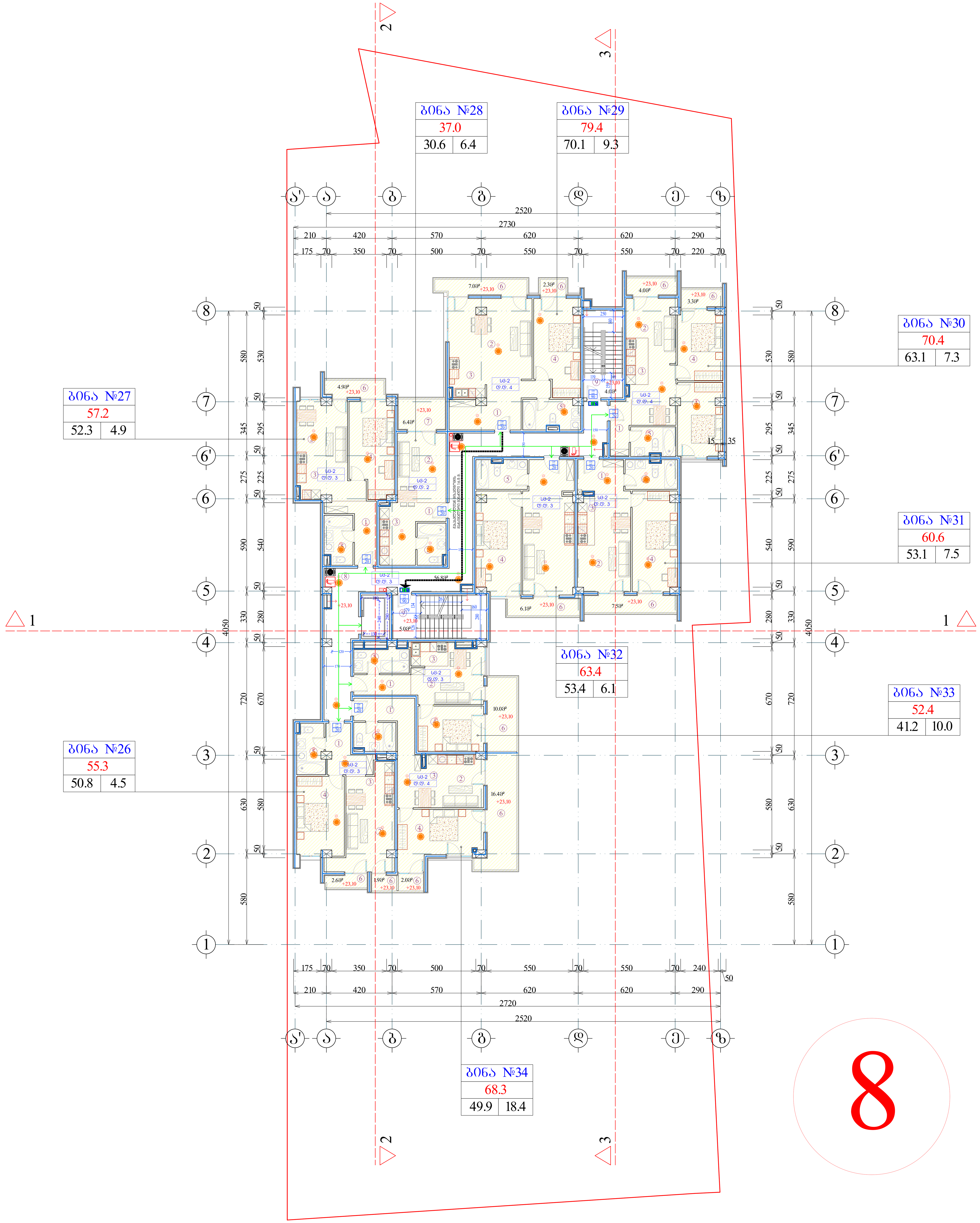
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 19.85 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



8

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი		
892.9		
866.2	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

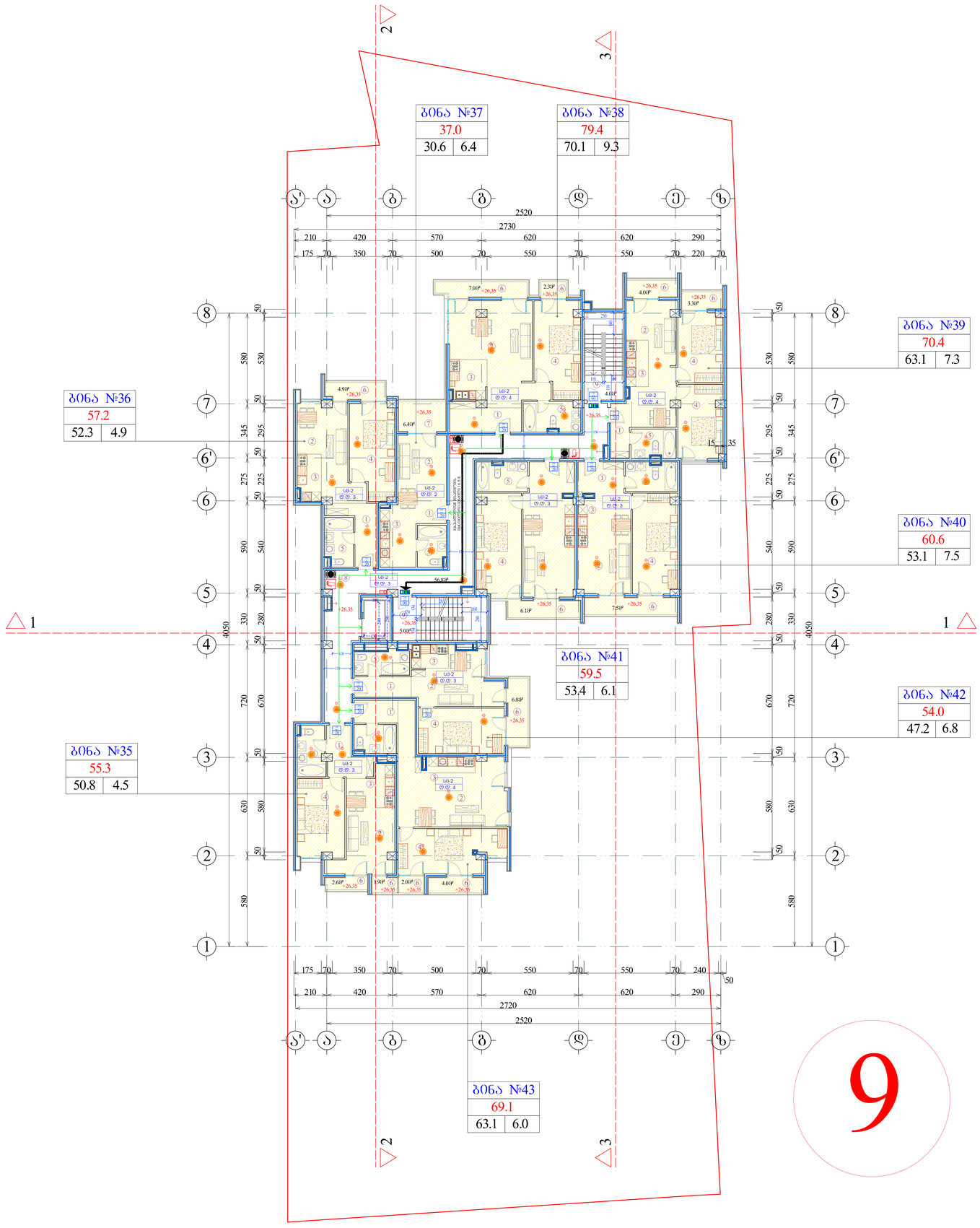
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 23.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



9

შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებით
– არაპროექტირებული ნაშენები

– კედლები
– ღობეები
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. ბარდეროზი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

საერთო სართულის საერთო ფართი
892.9
866.2 | 26.7 | 0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კმ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კმ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კმ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კმ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კმ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კმ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კმ.მ

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

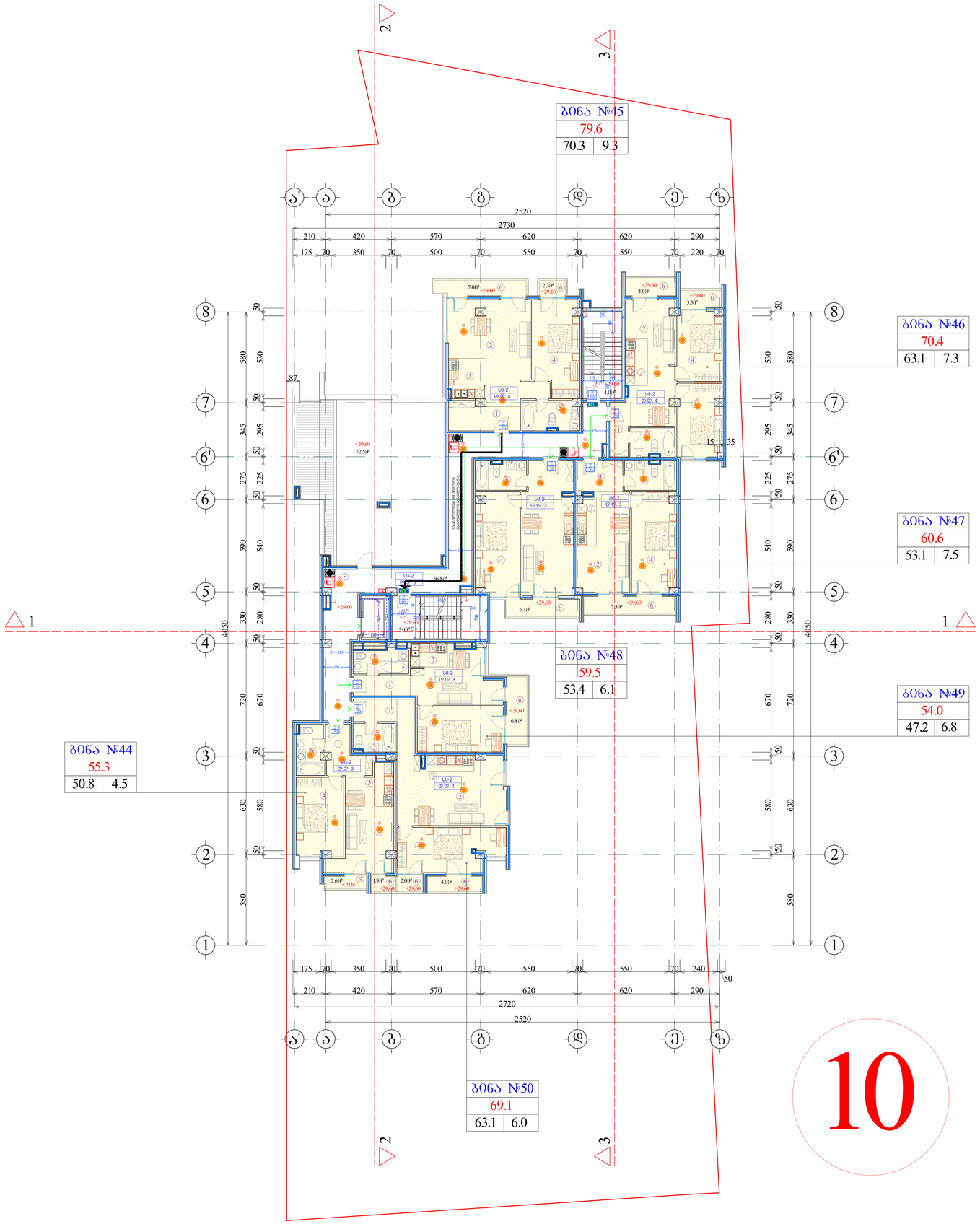
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი

ნახაზი: გეგმა 26.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31



10

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისათვის
– არქიტექტურული ნიშნული
– კვლები
– კედლები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. გარდერობი
7. აივანი
8. ტერასა
9. სადარბაზო
10. ლიფტის სამანქანო

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველზე ცვლილება ტექნიკური საბუთების შესაბამისად.

ტექნიკური მახვილებლები

სართულის საერთო ფართი		
892.9		
866.2	26.7	0.0

საერთო ფართი --- 7089.3კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2660.2კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1410.9კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 764.7კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 743.0კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

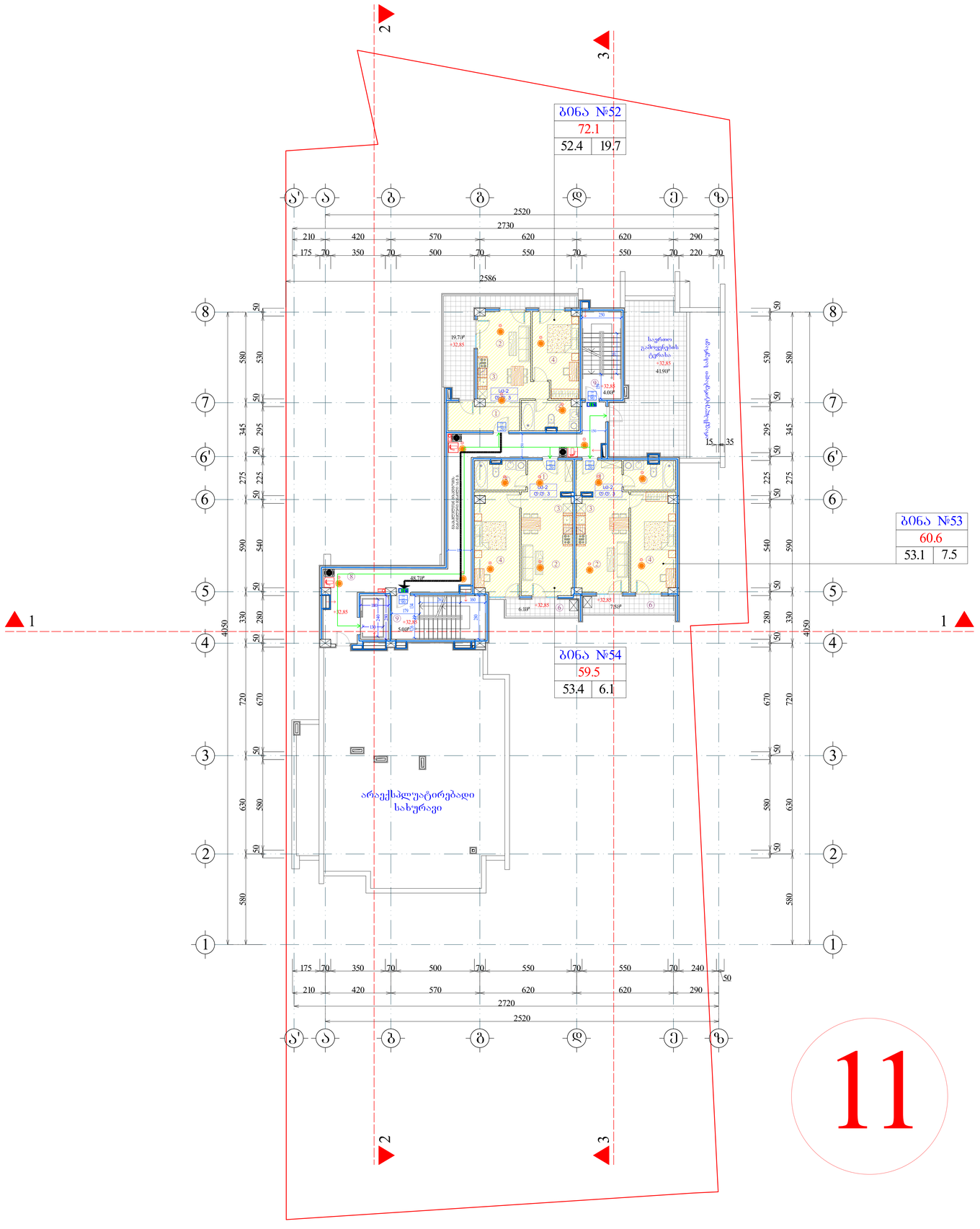
დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			

	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	
მისამართი	ნახაზი	გეგმა 29.60 ნიშნულზე
სტადია	შეკვეთილი	შეკვეთები
მ. პ.	11	31



11

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

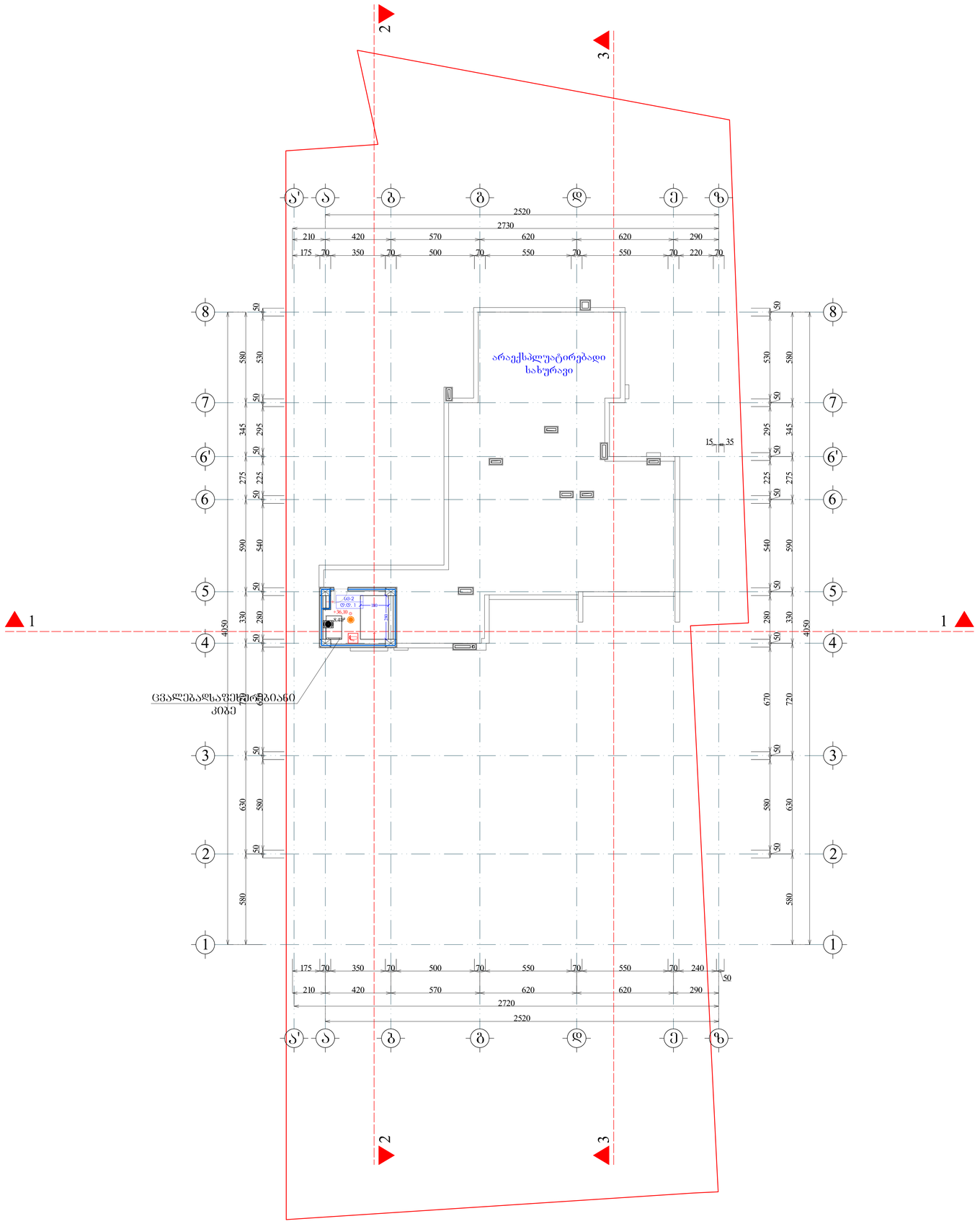
ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცნია

– არაექსპლუატირებადი ნაწილები

– კედლები

– ღობეები

– – – –



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროექტის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კიბეტები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
8.4		
0.0	8.4	0.0

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
სახაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი
გიორგი მგელაძე

მისამართი ობილისი, დასახლება აბოღრღომი. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ობილისი, შანდორ პეტეფის №15, ვუნუკოვის №20, ობილისგენის მიდლაგენ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. ჯაკაძე		
შესრულება	ი. ლაზარაშვილი		

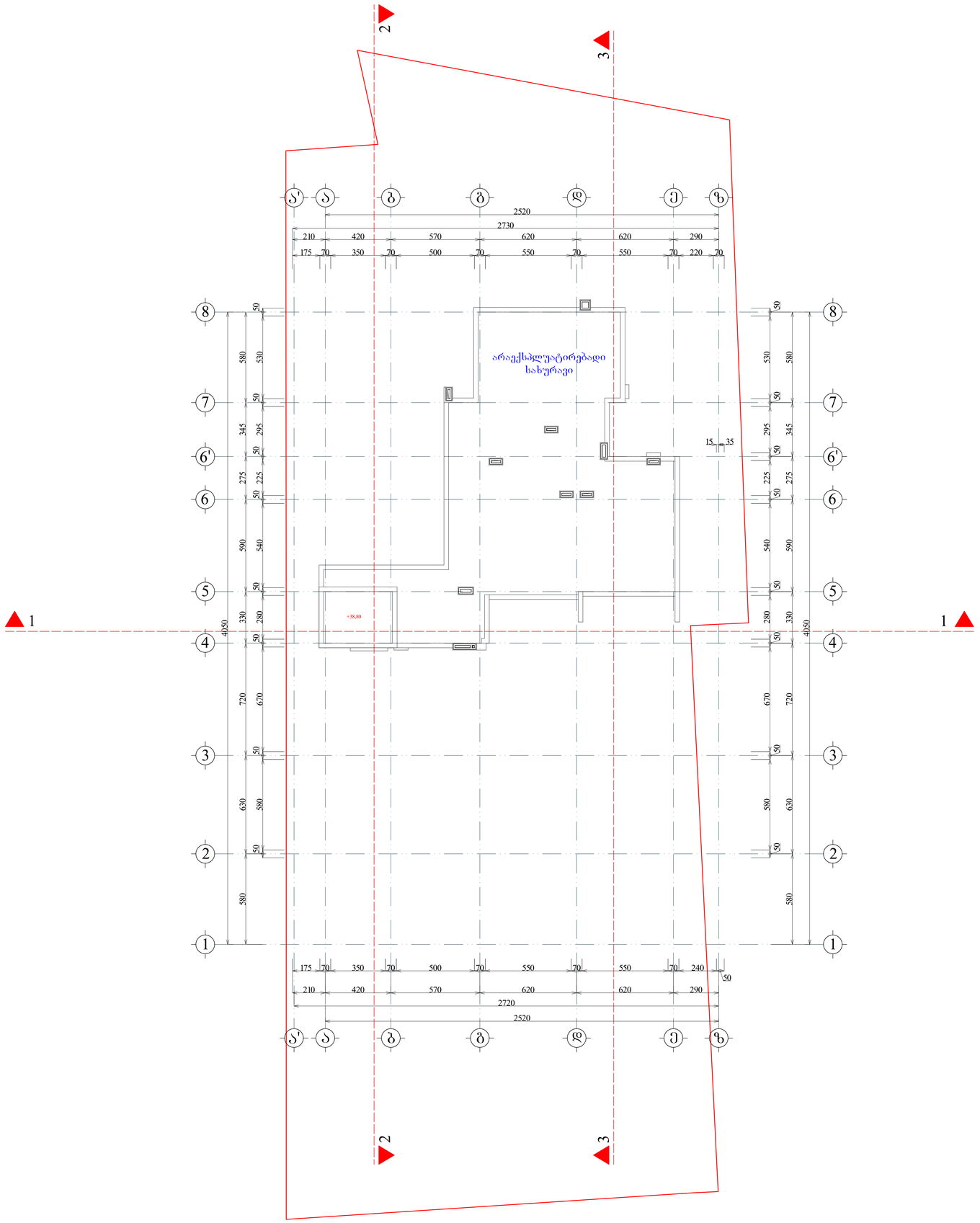
შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი
სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კვლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ქოხები
	– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. საწყობი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართი		
8.4		
0.0	8.4	0.0

საერთო ფართი --- 7387.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი --- 2955.6კვ.მ
კომერციული ფართი --- 563.6კვ.მ
საოფისე ფართი --- 1357.6კვ.მ
საზაფხულო ფართი --- 778.3კვ.მ
სადარბაზოს ფართი --- 785.9კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი --- 815.0კვ.მ
დამხმარე ფართი --- 131.9კვ.მ

დამკვეთი
გიორგი მგელაძე

მისამართი ობილისი, დასახლება აბოღორღომ. ქუჩა VI, ნაკვეთი 05/047; ქ. ობილისის, შაბდოს პეტრეწის №15, ფუნქციის №20, ობიექტის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. მგელაძე		
არქიტექტორი	ი. ლაზარაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. ჯაქელი		
შესრულება	ი. ლაზარაშვილი		

შპს "ფლექსი დეველოპმენტი" 405085937

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი
ვაჟა-ფშაველას №16, სართული 13

ნახაზი
სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31