საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი სალოსის გამზირი №140, (ს/კ 01.17.11.027.112).
დამკვეთი – **შპს "ისანი ბილდინგ"** (401962747).
დირექტორი – თ. კუჭუხიძე.
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – ზ. გეწაძე.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა,

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი დამუშავებულია დამკვეთის სურვილის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4485112 (03.05.2019) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და ასევე, მოქმედი სხვა კანონმდებლობის რეგულაციების გათვალისწინებით.
დამკვეთის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით არქიტექტურული საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა, შეთანხმება და მისი რეალიზება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი: 01.17.11.027.112 ფართობი 2860 კვ.მ.) მდებარეობს ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140-ში. ტერიტორიას მისასვლელი გააჩნია აღმოსავლეთიდან სერვიტუტით დატვირთული ნაწილის მხრიდან. ტერიტორიის რელიეფი სწორია.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 8 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობაში გათვალისწინებულია სამი დაკავებული სივრცის მოწყობა, ავტოსადგომი -2.70 ნიშნულზე (სწ-2); სახანძრო ტუმბოს, ავზის და სათადარიგო ელ.მომარაგების ოთახები (დს) და მიწის ზედა 8 სართულზე მთლიანად საცხოვრებელი ბინები (სც-2).

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებულ რკ/ბეტობის მონოლითურ კარკასს, რომელიც შეივსება ბლოკით. ღიობებში გათვალისწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების მოწყობა. ფასადები გაილესება და შეიღებება.
დაკავებული ერთეულები სც-2; სწ-2 და დს ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით. ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით. ასევე ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობისაა დერეფნის კედლები. ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონეა შიგა გასასვლელი კიბეების, ლიფტის შახტის, ტამბურების და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავები.
შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გეგმების ნახაზზე გარე კედლებზე არ არის დატანილი შესაბამისი აღნიშვნები. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ გარე კედლებისთვის გათვალისწინებული მასალა მინიმუმ 2 საათიანია.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები.

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12) ლიფტების შეფასება;
13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

1) დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და რვა მიწის დონის ზედა სართულით.

პროექტში გამოყენებულია **საცხოვრებელი (სც-2)**, **სასაწყობო (სწ-2)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **310**, **311** და **312 ქვეთავებს.**

მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე (**-2.70** ნიშნული) განთავსებულია დახურული ავტოსადგომი, ელ. გენერატორის და წყლის ტუმბოს ოთახები, საერთო ფართობით **577.3 მ^2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**. <u>მათ შორის</u>:

<u>დახურული ავტოსადგომი</u>, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **549.1 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=30**.

<u>ელ. გენერატორის და წყლის ტუმბოს ოთახები</u>, **312.1 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **28.2 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**.

I – VIII სართულები მთლიანად დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს, რომელიც **310.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **4973.8 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=304**. <u>მათ შორის</u>:

I სართულზე (**0.00** ნიშნული) – <u>8 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **509.2 მ^2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=31**;

II სართულზე (**3.15** ნიშნული) – <u>8 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **637.8 მ^2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=39**;

III სართულზე (6.30 ნიშნული) – 8 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **637.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=39**;

IV სართულზე (9.45 ნიშნული) – 8 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **637.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=39**;

V სართულზე (12.60 ნიშნული) – 8 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **637.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=39**;

VI სართულზე (15.75 ნიშნული) – 8 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **637.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=39**;

VII სართულზე (18.90 ნიშნული) – 8 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **637.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=39**;

VIII სართულზე (22.05 ნიშნული) – 8 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **637.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=39**;

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების **ჯამი = 5551.1 მ².**
დაკავებულობების დატვირთვის **ჯამური მაჩვენებელი დდ=336.**

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის – **503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის; **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს; **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი

კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე – განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიერ მოთხოვნილია **3 საათიანი** ცეცხლმედეგობის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რკინა-ბეტონის კოლონა **400x400**).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხი **0 საათია** მოთხოვნილი, ხოლო პროექტით **2-საათიანია**, რაც მეტია და სრულიად აკმაყოფილებს აღნიშნულ ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს გარე კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთაღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შეადგენს **2-საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში I - A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ **2-საათიან** ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია **შეუზღუდავი** სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დახურული ავტოსადგომი): სართული – **1**, სიმაღლე – **2.70 მ** და ფართობი – **549.1 მ²**;

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ელ. გენერატორის და წყლის ტუმბოს ოთახები): სართული – **1**, სიმაღლე – **2.70 მ** და ფართობი – **28.2 მ²**;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული – **8**, სიმაღლე – **25.40 მ** და ფართობი – **4973.8 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი **8**-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – **28.0 მ**, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **22.05 მ**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა, ერთი მიწის დონის ქვედა და რვა მიწის დონის ზედა სართულით, მარტივ რელიეფზეა განთავსებული. შენობაში მოწყობილი ორი კიბის უჯრედი აკავშირებს შენობის ყველა სართულს, რომელთაგან ერთი გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე და სრულდება კიბის უჯრედის ამოსასვლელით.

შენობაში ერთი ლიფტია მოწყობილი, რომელიც ემსახურება მხოლოდ მიწის დონის ზედა სართულებს (**0.00**-დან **22.05** ნიშნ. ჩათვლით).

პირველი სართულიდან შენობას სამი გასასვლელი აქვს (ერთი გზა-კარი და ორი გზა-კიბე).

მიწის დონის ქვედა სართულზე განთავსებული <u>დახურული ავტოსადგომი</u> ფეხით მოსიარულეთათვის წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილით **14.52 მ**, რაც შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (**42.52** მეტრის) **1/4-ზე მეტია**, **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

II – VIII სართულებზე განთავსებული **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი (**13.52 მ**) ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (**44.50** მეტრის) **1/4-ზე მეტია**, **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია:
სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საშხეფი სისტემით) – **120** მეტრი;
სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საშხეფის გარეშე) – **60** მეტრი;

ხოლო პროექტით, გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **20.6** მეტრი;
საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **31** მეტრი.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (1.1 მ) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (7.6 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 1.1 მეტრი სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა 27 სმ-ია, შვეული სიბრტყისა კი – 15 სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით, გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მიხედვით დაყენებულია **903 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემა, ხოლო დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმის (1 სთ) ტოლი – 1 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე (1.2 მ) განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ)**. პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმალური 1.6 მეტრი სიგანის დერეფანი, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე (**0.82 მ**) განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.88** მეტრს ყველა სართულზე.

შენობიდან გამოსასვლელები მდებარეობს მიწის დონის **-0.05** და **-0.95** ნიშნულებზე მოწყობილ ბაქნებზე, რომლებიც ღია კიბით უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს **-1.20** ნიშნულზე.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

მე-11 თავის, **1104.1 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით მისაწვდომი ავტოსადგომიდან, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე **(შშმ)** პირის მისაწვდომობას ტუალეტებთან.

საპროექტო შენობის შესასვლელთან, 1 – 8 ფასადის მხრიდან, გათვალისწინებულია სამდონიანი პანდუსის მოწყობა, რომელიც უზრუნველყოფს **შშმ** პირის შენობაში შესვლას და შენობიდან გამოსვლისას მიწის დონესთან მისადგომს (**0.00** ნიშნულიდან, **-1.20** ნიშნულზე), **1105.1** და **1105.1.6 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად.

პროექტში გათვალისწინებულია **მე-17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული და მოწყობილი ლიფტი, რომელიც უზრუნველყოფს შშმ პირების

მისაწვდომობას ყველა მიწის დონის ზედა სართულზე (**0.00**-დან **22.05** ნიშნ. ჩათვლით).

საპროექტო შენობის დახურულ და ღია ავტოსადგომებზე განთავსებული **40** ავტოსადგომი სივრციდან ორი მისაწვდომია გათვალისწინებული, რაც აკმაყოფილებს **1106.1 ცხრილის** აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო შენობის **I – VIII** სართულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ერთეულების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (**64** საცხ. ერთ.), **4** მისაწვდომია წარმოდგენილი, რაც აკმაყოფილებს **1107.6.1.1** ცხრილის აუცილებელ მოთხოვნას.

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** („ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით“) განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, დაუცველი, საშხეფის გარეშე, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

1 – 8 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **10.79** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **35 %**.

<u>ა – ზ ღერძებში</u> ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **10.58** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **38 %**.

<u>7 – 1 ღერძებში</u> ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.21** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **45 %**.

<u>ზ – ა ღერძებში</u> ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **10.55** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **40 %**.

<u>გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა) **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილში I- A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა (**25.40** ნიშნულზე), ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანოსა და კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

1009.16 ქვეთავის („**სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბე**“) მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო შენობის ბოლო სართულიდან ლიფტი და ერთი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე, სადაც გათვალისწინებულია ლიფტის სამანქანოსა და კიბის უჯრედის ამოსასვლელის მოწყობა (**25.40** ნიშნულზე).

შენობის პარაპეტები აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **1.0** მეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი შერეული დაკავებულობები (**სწ-2**, **დს** და **სც-2**) ერთმანეთისგან გამიჯნულია, როგორც **2**-საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით (**ცხრილი 508.4**), ისე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** და **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

1009.3.1.2 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათია, ასევე, მიწის დონის ქვედა სართულზე, კიბის უჯრედების ტამბურებს აქვს **2** საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის შემომზღუდავები.

გასასვლელის გზა-დერეფნის შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1** საათია, რაც შეესაბამება **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

1018.1 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

ლიფტის ტამბური, ლიფტის შახტა, სავენტილაციო შახტები და შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903.2.10 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია შენობის მიწის დონის ქვედა სართულზე განთავსებულ დახურულ ავტოსადგომში (**-2.70** ნიშნულზე).

903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობა ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა გათვალისწინებულია კიბის უჯრედთან დერეფანში.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, დაყენებულია (**907.5 ქვეთავის** მიხედვით) **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც საცხოვრებელი ერთეული მდებარეობს სამი ან მეტი სართულით მაღლა ყველაზე დაბალ დონეზე მდებარე შენობის გამოსასვლელიდან.

907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით, **სც-2** ჯგუფში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები დაკავებულობის დატვირთვის მიუხედავად განთავსებულია თითოეული ცალკეული საძინებელი ფართობის ჭერზე.

907.2.13.1.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლაღმომჩენები განთავსებულია ელ. გენერატორის, ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში.

907.2.18.2 ქვეთავის (აუცილებელი განგაში) მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის სამორიგეო ადგილას მოწყობილია ხმოვანი განგაში, რომელიც კვამლის საკონტროლო სისტემის გააქტიურებისას უნდა გააქტიურდეს.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

909 ქვეთავის მიხედვით, დერეფნებში და კიბის უჯრედებში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების, ხოლო ლიფტებსა და ტამბურებში – კვამლის საკონტროლო და მექანიკური განიავების სისტემების მოწყობა.

909 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით.

912.2 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, საპროექტო შენობის გარედან, „8–1“ ფასადის მხრიდან, დაყენებულია სახანძრო ჰიდრანტი, რომელიც დამონტაჟებულია გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელზე.

913.2.1 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო წყლის ტუმბოს სადგურით და წყლის რეზერვუარით, რომელიც განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-2.70** ნიშნ.).

საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1-**ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

პირველ სართულზე

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=31):

- 10 უნიტაზი და 10 ხელსაბანი;
- 9 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;

- 8 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

<u>მეორე სართულზე</u>

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=39):

- 13 უნიტაზი და 13 ხელსაბანი;
- 9 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

<u>მესამე სართულზე</u>

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=39):

- 13 უნიტაზი და 13 ხელსაბანი;
- 9 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

<u>მეოთხე სართულზე</u>

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=39):

- 13 უნიტაზი და 13 ხელსაბანი;
- 9 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

<u>მეხუთე სართულზე</u>

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=39):

- 13 უნიტაზი და 13 ხელსაბანი;
- 9 შხაპი;

- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

<u>მეექვსე სართულზე</u>

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=39):

- 13 უნიტაზი და 13 ხელსაბანი;
- 9 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

<u>მეშვიდე სართულზე</u>

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=39):

- 13 უნიტაზი და 13 ხელსაბანი;
- 9 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

<u>მერვე სართულზე</u>

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=39):

- 13 უნიტაზი და 13 ხელსაბანი;
- 9 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

<u>I – VIII სართულებზე</u> (ჯამური)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (64 ბინა, დდ=304):

- 101 უნიტაზი და 101 ხელსაბანი;

- 72 შხაპი;
- 64 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 64 ავტომატური სარეცხის მისაერთებელი.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია წესების მე-**17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული ერთი ლიფტი, რომელიც ემსახურება მხოლოდ მიწის დონის ზედა სართულებს. ლიფტი აკმაყოფილებს **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას.

ლიფტის შახტის ზომებია – 1.90 მ x 3.00 მ;
ლიფტის კაბინის – 1.30 მ x 2.30 მ.
ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების სისტემების მოწყობა. **1704.3 ქვეთავის** შესაბამისად, საჰაეროს ფართობი მოეწყოს 0.28 მ^2 ზომის.

ლიფტის სამანქანო განყოფილება მოწყობილია შენობის ბრტყელ სახურავზე (**25.20** ნიშნულზე).

ლიფტის შახტა უერთდება მომიჯნავე შახტას, რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება (**1704.1**, **1704.2**, **1704.3 ქვეთავების** შესაბამისად).

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-2.70** ნიშნული) განთავსებული <u>დახურული ავტოსადგომი</u> **13** ავტომობილისთვისაა გათვალისწინებული, რომლის ავტოსადგომთან მისადგომი (**-1.20** ნიშნულზე), **406.9.4.7 ქვეთავის** მიხედვით, დასაშვებია და წარმოდგენილია ცალმხრივი შესასვლელ-გასასვლელიანი, **3.5** მეტრი სიგანის და **12** მეტრი სიგრძის, **10%**, **16%**, **10%**-ანი ქანობის სწორხაზოვანი საავტომობილო პანდუსით, რომელიც ჩადის <u>-2.70 ნიშნულზე</u>, საიდანაც, **3.5** მეტრის მოხვევის შიგა რადიუსით, წრიულად გადადის ავტოსადგომის საავტომობილო გზის თარაზულ სავალ ზედაპირზე, რაც აკმაყოფილებს **406.9.4.1**, **406.9.4.2** და **406.9.4.4 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის ტერიტორიის, **-1.20** ნიშნულზე, განთავსებული ღია ავტსადგომი, რომელიც **27** ავტომობილისთვისაა გათვალისწინებული, **406.9.4.7 ქვეთავის** მიხედვით, წარმოდგენილია ავტოსადგომთან მისადგომი, ცალმხრივი შესასვლელ-გასასვლელიანი, **3.5** მეტრი სიგანის, თარაზული სავალი ზედაპირის საავტომობილო გზით.

<u>ავტოსადგომებში</u> ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე **2.5** მეტრი და სიგრძე **5.5** მეტრი, შეესაბამება **406.9.3.1** და **406.9.3.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს, გასავლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, **406.9.4.5 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

<u>ავტოსადგომებში</u> ავტომობილების მოძრაობა ცალმხრივადაა მოწყობილი და მოხვევა ხდება **3.5** მეტრი სიგანის საავტომობილო გზაზე, რომლის მოხვევის შიგა რადიუსი, დასაშვებია და წარმოდგენილია **3.5** მეტრი, **406.9.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

შესამუშავებელი პროექტების ჩამონათვალი:

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და წარმოდგენილი იქნას განსახილველად.

გაცნობებთ, რა ზემოთ აღნიშნულს, წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შენობის პროექტში სათანადო ცვლილებების და დამატებების შეტანა.

დასკვნა:

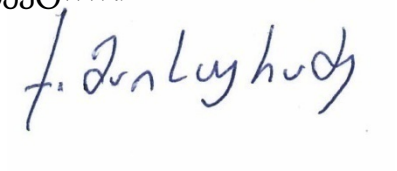
საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ

პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ბერი სალოსის გამზირის №140-ის მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.11.027.112), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე





Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
ქართლოს
KARTLOS

გვარი / LAST NAME
მაისურაძე
MAISURADZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01021006049

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 26.02.1959
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 25.06.2026

ბარათის No / CARD No: 15ID21055

ხელმოწერა / SIGNATURE



დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს შალვას ძე მაისურაძეს

მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1987 წელს დაამთავრა დასახელებული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ. 4 ივლისის გადაწყვეტილებით ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1987 წ. „28" x

სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский аз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Картлосу Шалвовичу

в том, что он в 1978 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1987 году окончил полный курс названного института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „4" июля 1987 г.

Маисурадзе К.Ш.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28" x 1987 г.

Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	**1978 – 1987 წწ.** საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD Adobe Photoshop Corel Draw Artlantis Studio Microsoft office
სამუშაო გამოცდილება	**1984-1985 წწ.** **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი **1987-1992** **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი **1987-1992 წწ.** **ორგანიზაციის დასახელება:** „საკოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი“-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი“. **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი