ა ლ ბ ო მ ი

ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის
მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის ჯუთვნილ მიწის
ნაკვეთზე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის
პორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი
2012 წ.

განმარტებითი ბარათი

1.პროექტირების საფუძველი: დამკვეთის დავალება პროექტის კორექტირებაზე

2. პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს მოთხოვნას განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის გაზრდაზე. შეთანხმებული კორექტირებული პროექტით (ბრძანება №287371 30.07.2012) კოეფიციენტი კ-2 შეადგენდა კ2=3,5 ხოლო დაკორექტირების შედეგად კ-2 კოეფიციენტი გაიზარდა 0,1-ით და შეადგინა კ2=3,6

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის გაზრდა გამოწვეულია შემდეგი ფაქტორებით, კერძოდ:

ა) მრავალსართულიანი საცხოვრებელი შენობის(პირველი ბლოკი) “9-14” და “კ-ლ”, “17-21” და “ლ-მ” ღერძებში პირველ სართულზე 0,00 ნიშნულზე მდებარე შიდა სივრცეში გაჩნდა ანტრესოლის სართული.
ერთსართულიანი საოფისე შენობის(მესამე ბლოკი) “2-4” და “ა-დ” ღერძებში მდებარე შიდა სივრცეში გაჩნდა ანტრესოლის სართული.

ბ) შენობის “ფასადი 25-1” –ზე “მ” ღერძის გასწვრივ “12-14” და “15-17” მონაკვეთებში ღია აივნები შეიმინა.

გ) მეთექვსმეტე სართულზე “18-21” და “ი-კ” ღერძებში გაიზარდა საცხოვრებელი ფართი.

დ) მეჩვიდმეტე სართულზე “9-11” და “კ-ლ” ღერძებში ღია ტერასა შეიმინა მსუბუქი ტიპის კონსტრუქციით და გაიზარდა საცხოვრებელი ფართი.
“18-21” და “კ-ლ” ღერძებში გაიზარდა საცხოვრებელი ფართი.

ე) მეთვრამეტე სართულზე “17-20” და “მ-ნ”ღერძებში გაიზარდა საცხოვრებელი ფართი.

დეტალურად კონკრეტული ციფრები მოცემულია ტექნიკური მაჩვენებლების შედარებით ცხრილში

3. საპროექტო ობიექტის საამშენებლო მოედნის ადგილმდებარეობა და კლიმატური მახასიათებლები:

საპროექტო მრავალბინიანი მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული ნაგებობისათვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი, ფართით – 3 348მ^2, მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის.

საამშენებლო რაიონი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური მაჩვენებლებით:

ა) სეისმურობა – 8 ბალი

ბ) ზაფხულის საანგარიშო ტემპერატურა – 28°

გ) ზამთრის საანგარიშო ტემპერატურა –8°

დ) თოვლის საფარის საანგარიშო დაწოლა– 50კგ/კვ.მ

4. საპროექტო ობიექტის გენგეგმა: საპროექტო ობიექტის მიწის ნაკვეთი გამოირჩევა სწორი რელიეფით, რომელსაც სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება მიცკევიჩის ქუჩა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები.

გენგეგმის მაჩვენებლები გამოსახულია შემდეგი მონაცემებით:

ა) მიწის ნაკვეთის ფართი – 3 348 მ^2
ბ) განაშენიანების ფართი – 1 810,2 მ^2
გ) გამწვანების ფართი – 194,7 მ^2
დ) განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1=0,5
ე) გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0,1

5. საპროექტო ობიექტის შიგა გეგმარებითი გადაწყვეტა და გარეგნული არქიტექტურული იერსახე:

საპროექტო ობიექტი პროექტის მიხედვით გეგმაში ძირითადად სწორკუთხოვანი, რკინა-ბეტონის კარკასული, შეკრული კაპიტალური ნაგებობაა. შენობის პლასტიკა მიღწეულია შემინული ერკერებისა და ღია აივნების სართულებზე მონაცვლეობით. შენობა 18 სართულიანია, ტექნიკური სართულით, რითაც მიღწეულია შენობის სილუეტის აღქმაც.

საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება სამი ბლოკისაგან: პირველი – მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი, რომლის პირველ სართულზე განთავსებულია ოფისები, ხოლო მიწისქვეშა ნაწილში ავტოსადგომი. მეორე სართულიდან მეთვრამეტე სართულის ჩავლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები დამკვეთის ნომენკლატურის გათვალისწინებით. ბინების შიგა გეგმარებისას გათვალისწინებულია და დაცულია მოქმედი ნორმები და ზონირების პრინციპები.

მეორე ბლოკი – მიცკევიჩის ქუჩის მხრიდან, არის ოთხ სართულიანი და მთლიანად განკუთვნილია საოფისე – კომერციულ საქმიანობისთვის.

მესამე ბლოკი – მიცკევიჩის ქუჩის მხრიდან, არის ერთ სართულიანი და განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომში შესასვლელის თავზე. ის მთლიანად განკუთვნილია საოფისე საქმიანობისთვის.

საპროექტო შენობის ძირითადი კონსტრუქციული და საამშენებლო მასალები:
– საძირკვლები: მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა
– სვეტები, რიგელები, სართულშუა გადახურვის ფილა: მონოლითური რკ/ბეტონი;
– კიბეები: მონოლითური რკ/ბეტონი;
– იატაკები: პარკეტი, კერამიკული ფილები;
– ფასადზე კარ-ფანჯრები: ალუმინის და მეტალო-პლასტიკის ალათებით;
– სახურავი: მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა, კერამიკული ფილები;
– ფასადის მოპირკეთება: ფასადის კედლების ლესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეღებვა, დიზაინის ელემენტების ხარისხიანი დამუშავება.

ტექნიკური მაჩვენებლების შედარებითი ცხრილი

ჩამონათვალი	შეთანხმებული პორექტირებული პროექტი ბრძანება № 287371	შესათანხმებული პორექტირებული პროექტი	სხვაობა
1. მიწის ნაკვეთის ფართი	3 348 მ²	3 348 მ²	0 მ²
2. განაშენიანების ფართი	1 889,9 მ²	1 810,2 მ²	-79,7 მ²
4. საერთო ფართი	14 637,8 მ²	14 941,2 მ²	303,4 მ²
მათ შორის:			
ა) საცხოვრებელი ფართი	7 611,7 მ²	7 704,4 მ²	92,7 მ²
ბ) საოფისე ფართი	1 225,4 მ²	1 535,8 მ²	94,7 მ²
გ) კომერციული ფართი	367,9 მ²	622,0 მ²	254,1 მ²
დ) საზაფხულო ფართი (აივნები,ტერასები)	1 627,6 მ²	1 537,0 მ²	-90,6 მ²
ე) კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	1 771,9 მ²	1 806,6 მ²	34,7 მ²
ვ) დამხმარე ფართი	139,0 მ²	49,6 მ²	-89,4 მ²
ზ) ავტოსადგომების ფართი	1 894,3 მ²	1 685,8 მ²	-208,5 მ²
9. სამშენებლო მოცულობა	54 183 მ³	54 183 მ³	0 მ³
მათ შორის:			
ა) 0,00 ნიშნულის ქვემოთ	9 988 მ³	9 988 მ³	0 მ³
ბ) 0,00 ნიშნულის ზემოთ	44 195 მ³	44 195 მ³	0 მ³
10. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	68,7 მ	68,1 მ	-0,6 მ
მათ შორის:			
ა) 0,00 ნიშნულის ქვემოთ	5 მ	4,4 მ	-0,6 მ
ბ) 0,00 ნიშნულის ზემოთ	63,7 მ	63,7 მ	0 მ
11. განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	1 889,9 მ²	1 810,2 მ²	-79,7 მ²
კოეფიციენტი კ-1	0,6	0,5	-0,1
12. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	11 770,1 მ²	11 897,8 მ²	127,7 მ²
კოეფიციენტი კ-2	3,5	3,6	0,1
13. გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი	271,9 მ²	194,7 მ²	-77,2 მ²
კოეფიციენტი კ-3	0,1	0,1	0









საცხოვრებელი კომპლექსი

შეთანხმებული პროექტი - 2006წ



საცხოვრებელი კომპლექსი

მშენებარე პროექტი - 2006წ




საცხოვრებელი კომპლექსი
შეთანხმებული პროექტი - 2006წ


საცხოვრებელი კომპლექსი
პროექტის კორექტირება 2012 წ


საცხოვრებელი კომპლექსი
პროექტის პორექტირება 2012 წ

საცხოვრებელი კომპლექსი

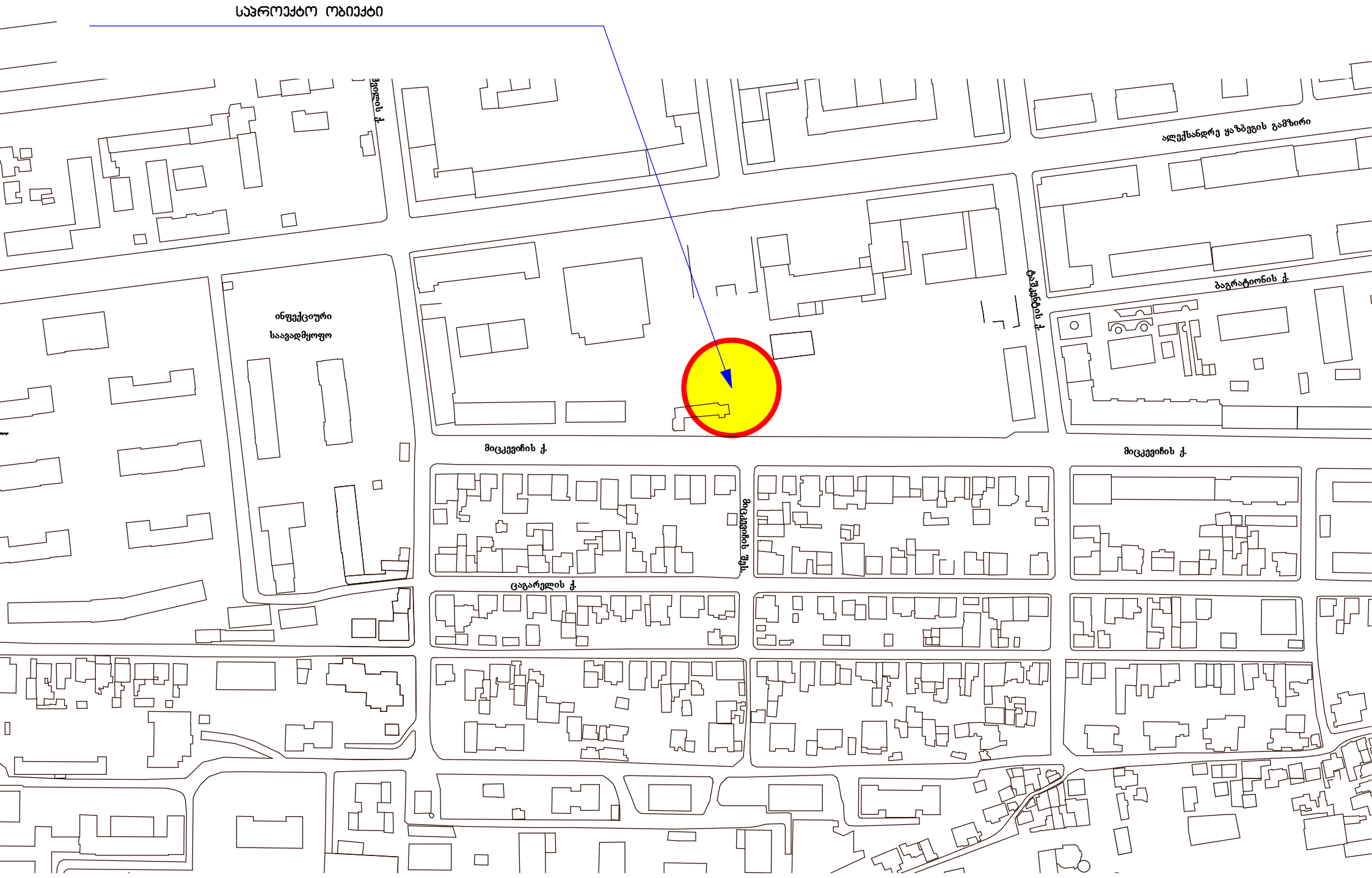
პროექტის პორექტირება 2012 წ



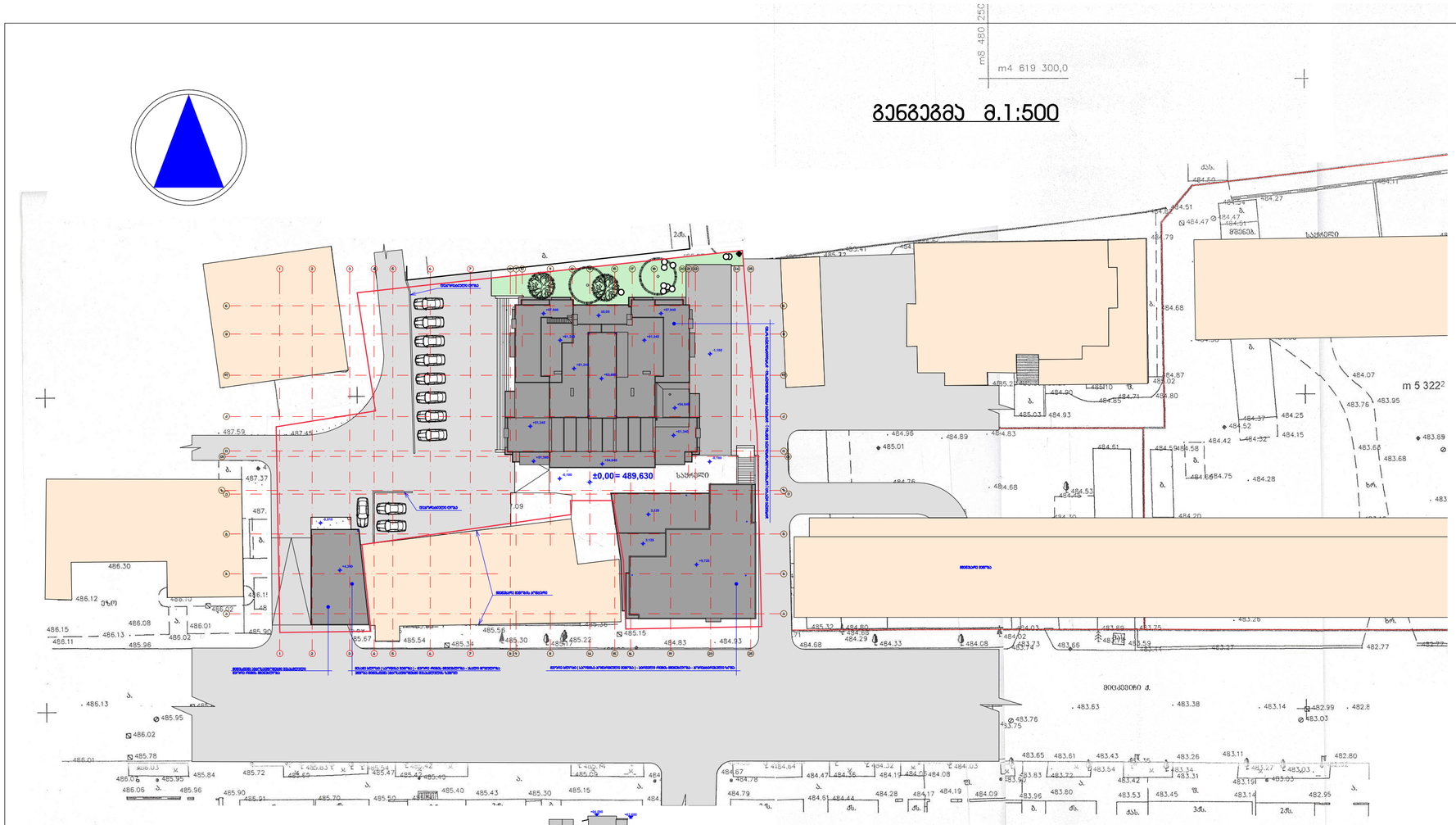
ნახაზების სია

ფურცლები	ნახაზების ჩამონათვალი	ინვ. №
ას-1	გენგეგმა. განშლა. ნახაზების სია. ტექნიკური მონაცემები	0001
ას-2	მიწისქვეშა ავტოსადგომისა და კომერციული შენობის გეგმა	0002
ას-3	პირველი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	0003
ას-4	ანტრესოლის გეგმა	0004
ას-5	მეორე სართულის გეგმა 5,140 და 3,300 ნიშნულებზე	0005
ას-6	მესამე სართულის გეგმა 8,440 და 6,600 ნიშნულებზე	0006
ას-7	მეოთხე სართულის გეგმა 11,740 ნიშნულზე	0007
ას-8	მეხუთე სართულის გეგმა 15,040 ნიშნულზე	0008
ას-9	მეექვსე სართულის გეგმა 18,340 ნიშნულზე	0009
ას-10	მეშვიდე სართულის გეგმა 21,640 ნიშნულზე	0010
ას-11	მერვე სართულის გეგმა 24,940 ნიშნულზე	0011
ას-12	მეცხრე სართულის გეგმა 28,240 ნიშნულზე	0012
ას-13	მეათე სართულის გეგმა 31,540 ნიშნულზე	0013
ას-14	მეთერთმეტე სართულის გეგმა 34,840 ნიშნულზე	0014
ას-15	მეთორმეტე სართულის გეგმა 38,140 ნიშნულზე	0015
ას-16	მეცამეტე სართულის გეგმა 41,440 ნიშნულზე	0016
ას-17	მეთოთხმეტე სართულის გეგმა 44,740 ნიშნულზე	0017
ას-18	მეთხუთმეტე სართულის გეგმა 48,040 ნიშნულზე	0018
ას-19	მეთექვსმეტე სართულის გეგმა 51,340 ნიშნულზე	0019
ას-20	მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა 54,640 ნიშნულზე	0020
ას-21	მეთვრამეტე სართულის გეგმა 57,940 ნიშნულზე	0021
ას-22	სართულის გეგმა 61,240 ნიშნულზე	0022
ას-23	სახურავის გეგმა	0023
ას-24	ფასადი 1-25 ღერძებში	0024
ას-25	ფასადი ა-ნ ღერძებში	0025
ას-26	ფასადი ნ-ა ღერძებში	0026
ას-27	ფასადი 25-2 ღერძებში	0027
ას-28	ჭრილი 1-1	0028
ას-29	ჭრილი 2-2	0029
ას-30	ჭრილი 3-3	0030
ას-31	ჭრილი 4-4	0031
ას-32	ჭრილი 5-5	0032
ას-33	ჭრილი 6-6	0033

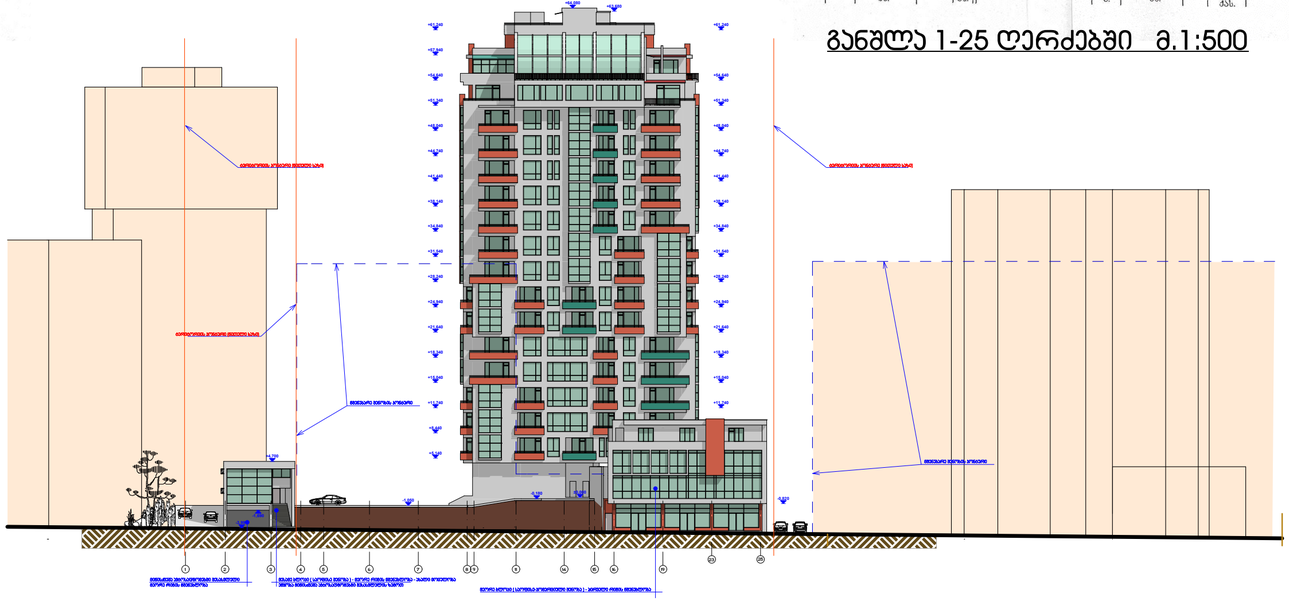
სიტუაციური გეგმა მ.1:2 000



გენგეგმა მ.1:500



განშლა 1-25 ღერძებში მ.1:500



ნახაზების სია

ფურცლები	ნახაზების დასახელება	ფურც. №
ას-1	გენგეგმა, განშლა. ნახაზების სია. ტექნიკური მონაცემები	0001
ას-2	მინის ფენა ავტომანდზომება და პომპონილი მენობის გეგმა	0002
ას-3	პირველი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	0003
ას-4	ანართულის გეგმა	0004
ას-5	მეორე სართულის გეგმა 5,140 და 3,300 ნიშნულებზე	0005
ას-6	მესამე სართულის გეგმა 8,440 და 6,600 ნიშნულებზე	0006
ას-7	მეოთხე სართულის გეგმა 11,740 ნიშნულზე	0007
ას-8	მეხუთე სართულის გეგმა 15,040 ნიშნულზე	0008
ას-9	მეექვსე სართულის გეგმა 18,340 ნიშნულზე	0009
ას-10	მეშვიდე სართულის გეგმა 21,640 ნიშნულზე	0010
ას-11	მერვე სართულის გეგმა 24,940 ნიშნულზე	0011
ას-12	მეცხრე სართულის გეგმა 28,240 ნიშნულზე	0012
ას-13	მეათე სართულის გეგმა 31,540 ნიშნულზე	0013
ას-14	მეთერთმეტე სართულის გეგმა 34,840 ნიშნულზე	0014
ას-15	მეთორმეტე სართულის გეგმა 38,140 ნიშნულზე	0015
ას-16	მეცამეტე სართულის გეგმა 41,440 ნიშნულზე	0016
ას-17	მეთოთხმეტე სართულის გეგმა 44,740 ნიშნულზე	0017
ას-18	მეთხუთმეტე სართულის გეგმა 48,040 ნიშნულზე	0018
ას-19	მეთექვსმეტე სართულის გეგმა 51,340 ნიშნულზე	0019
ას-20	მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა 54,640 ნიშნულზე	0020
ას-21	მეთვრამეტე სართულის გეგმა 57,940 ნიშნულზე	0021
ას-22	სართულის გეგმა 61,240 ნიშნულზე	0022
ას-23	სახერხის გეგმა	0023
ას-24	ფასადი 1-25 ღერძებში	0024
ას-25	ფასადი ა-ნ ღერძებში	0025
ას-26	ფასადი ნ-ა ღერძებში	0026
ას-27	ფასადი 25-2 ღერძებში	0027
ას-28	ჭრილი 1-1	0028
ას-29	ჭრილი 2-2	0029
ას-30	ჭრილი 3-3	0030
ას-31	ჭრილი 4-4	0031
ას-32	ჭრილი 5-5	0032
ას-33	ჭრილი 6-6	0033

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში
3. ასოლიტერი 0,000=489,630

2012	მზღუდველი პასუხისმგებლობის საზოგადოება	რუბიკონი	
დირექტორი	მ. ართველიძე	ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს და მთაწმინდის, ქუჩას: ბორჯომი, მდებარე ვაზ. ჭაბუკიანსა-ვაკის-ის ეზოშინ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინტერნატიული საცხოვრებელი სახლისა და პომპონილი მენობის პორიზონტალური პორიზონტალური	
პრ. ვალერი	ა. მეშვილდაძე	მრავალსართულიანი ინტერნატიული საცხოვრებელი სახლი და პომპონილი მენობა	სტადია: მ.6 / გვ.№: ას-1 / ფ-ბი: 33
დამპროექტა	ა. მეშვილდაძე	მენგეგმა, განშლა, ტექნიკური მახასიათებლები	ფურც. №: 0001 / ფორმატი: A3, 02-2012

| | | |

תכנית קומת גג חלקית 1:100

2012	מספר תכנית						
	מהדורה	1 מהנדס					
	תאריך	2 מהנדס					
	קנ"מ						
	שרטט						
	בדק						
	מאשר						
	מהדורה	תאריך	שרטט	בדק	מאשר	שינוי	

מספר תכנית	6730360
מהדורה	1 מהנדס
תאריך	יולי 2012
קנ"מ	1:100
שרטט	
בדק	
מאשר	

מבנה מגורים בן 2 יחידות דיור ומבנה עזר בן 2 מקומות חניה	
כתובת	רח' הרב עוזיאל 26-30
	ירושלים
גוש	30360
חלקה	26
תת חלקה	
מגרש	
מס' בקשה	

מבקש	1. בן ציון אלמליח ת.ז. 58-30
	2. אליהו אלמליח ת.ז. 58-30
	רח' הרב עוזיאל 26-30 ירושלים
עורך	אדריכל אבישי מרקוביץ רח' הרב עוזיאל 26 ירושלים
	טל: 02-6555555 פקס: 02-6555556

הוראות:

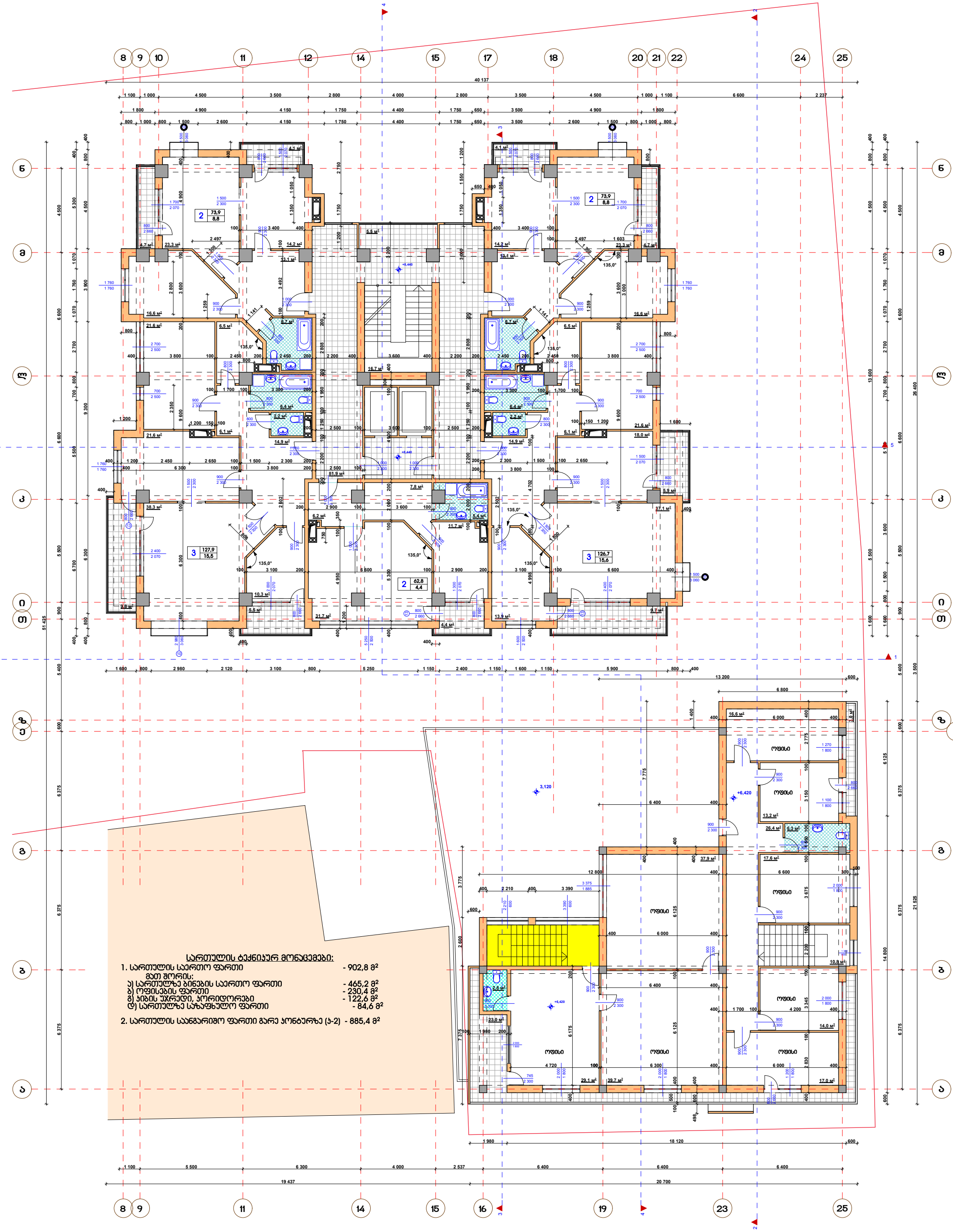
1. חומר גמר חיפוי חיצוני - אבן ירושלמית
2. חומר גמר גגות רעפים - אדום
3. מעקה - מתכת צבוע בצבע כהה
4. חלונות - אלומיניום צבע לבן

טבלת שטחים:

שטח מגרש:	1. 196.9 מ"ר - 208.0 מ"ר
	2. 13.1 מ"ר - 221.1 מ"ר

2012				

მესამე სართულის გეგმა 8.440 და 6.600 ნიშნულებზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი	- 902,8 მ²
მათ შორის:	
ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი	- 465,2 მ²
ბ) ოფისების ფართი	- 230,4 მ²
გ) ჯიხის უჯრედი, კორიდორები	- 122,6 მ²
დ) სართულზე საზაფხულო ფართი	- 84,6 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (ა-ბ)	- 885,4 მ²

ბინების სანუმერაციო ნომრების რაოდენობა

3	127,99 — საერთო ფართი
	15,42 — აივნების ფართი

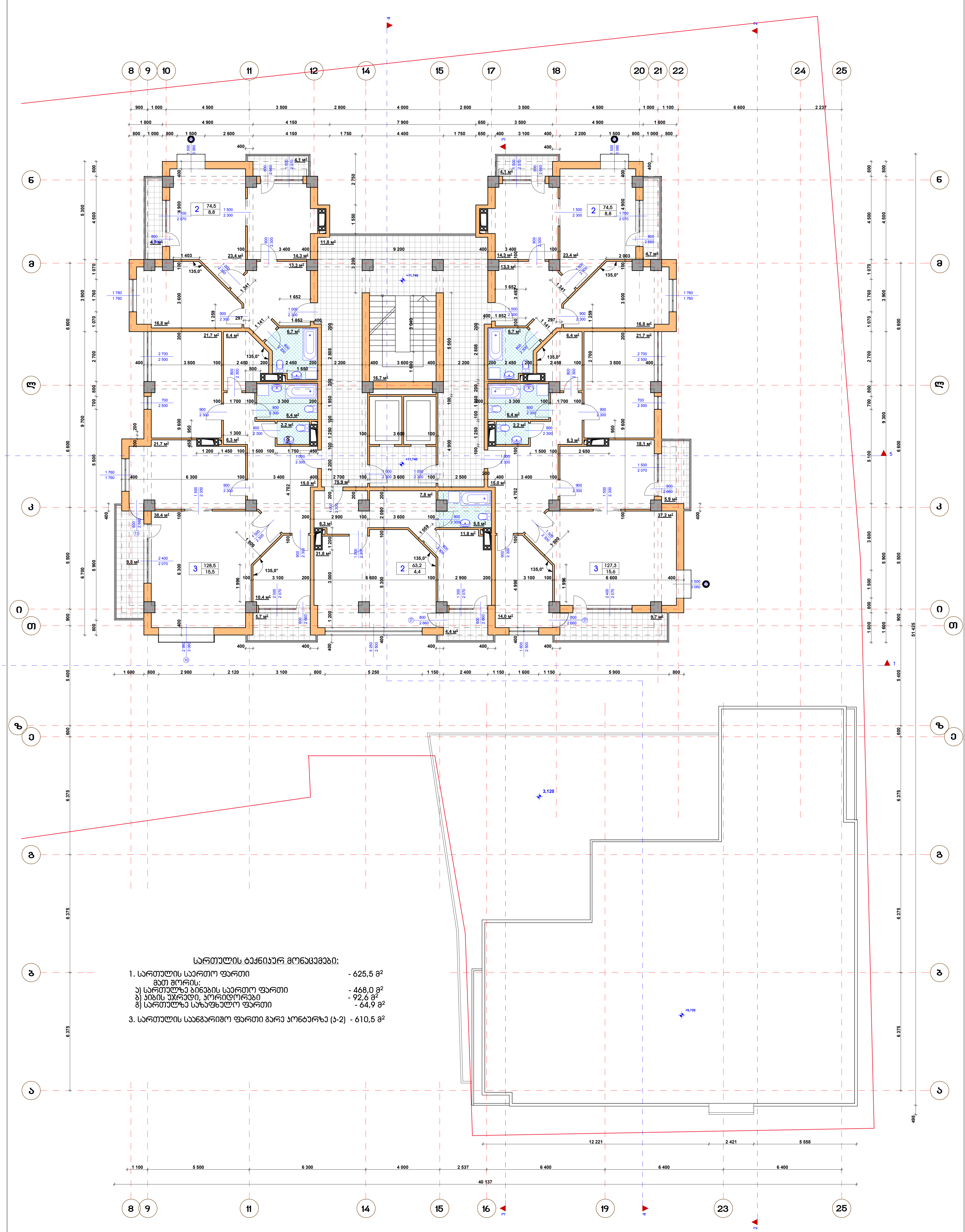
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში
3. ყველაფერ ნაჩვენებია პროექტირებული (იხ. განმარტებითი ბარათი)

ზონები

2012	შპზ-დეველოპმენტ პარტნიორების სახელმწიფოს სახელშეკრულება		რუბიკონი
დირექტორი	მ. ურუშაძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგის და მიხეილის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ.ჯავშანტექ-ნიკის-ის ტერიტორიაზე მრავალსართულიანი ინვივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და პრომრეწიული ბაზრის პროექტირებული პროექტი
არქ. პასიორი	ა. გვენეტაძე		
დამპროექტა	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინვივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და პრომრეწიული ბაზრის — სტადია: მ.ნ. / მარკა: ამ-ბ / ფ-ბი: 33
			მესამე სართულის გეგმა 8.440 და 6.600 ნიშნულებზე — ფაილის №: 0006 / ფორმატი: A0-2012

მეოთხე სართულის გეგმა 11.740 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 625,5 მ²
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 468,0 მ²
   ბ) კიბის უჯრედი, კორიდორები - 92,6 მ²
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 64,9 მ²

3. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (კ-2) - 610,5 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

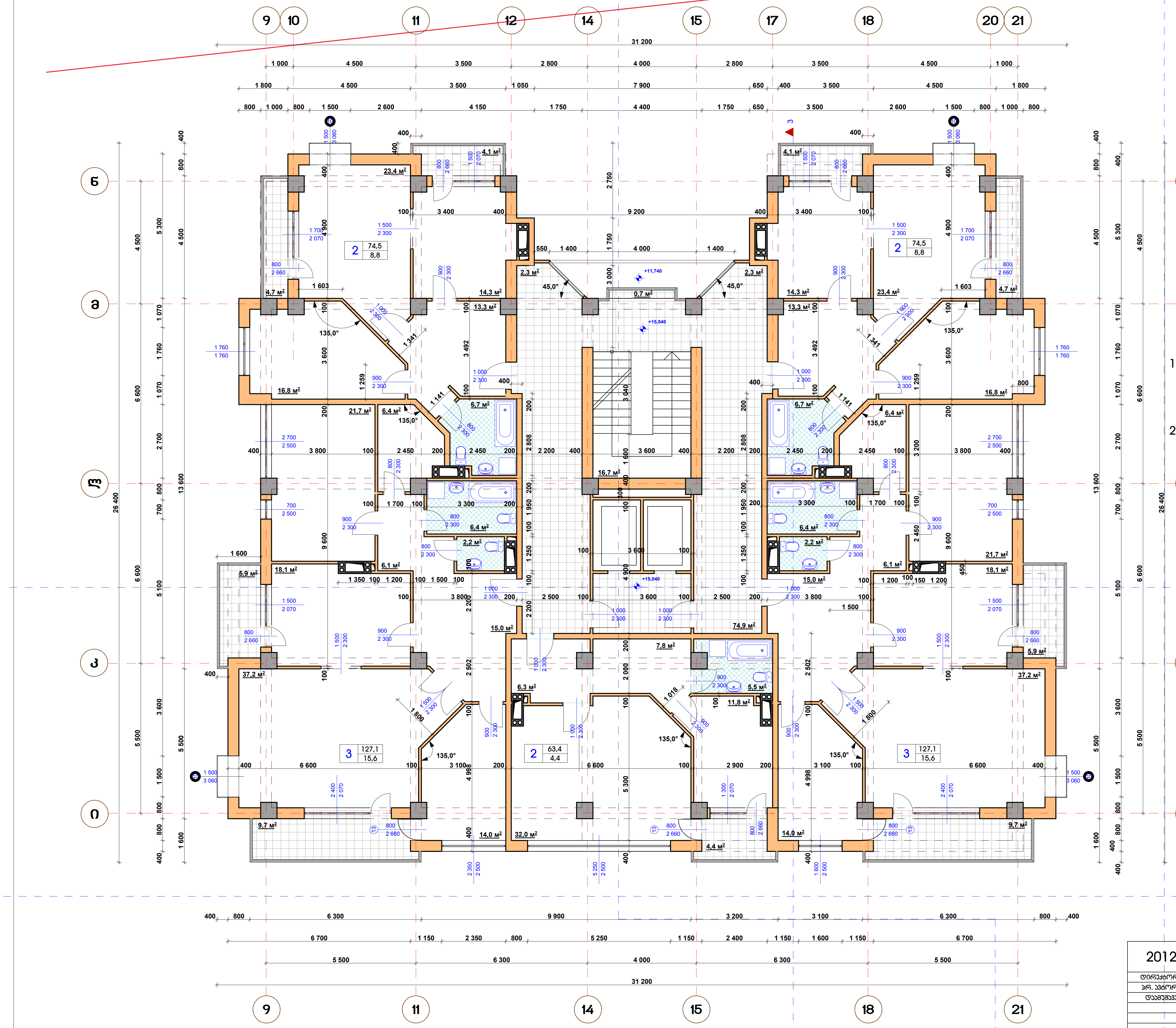
ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა → 3 | 127,99 ← საერთო ფართი
15,42 ← აივნების ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება	რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე	ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე				
დამუშავა	ა. გვენეტაძე	მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
			მ.6	ას-7	33
		მეოთხე სართულის გეგმა 11.740 ნიშნულზე	ინვ. №	დაკვეთა	
			0007	საპრ. 02-2012	

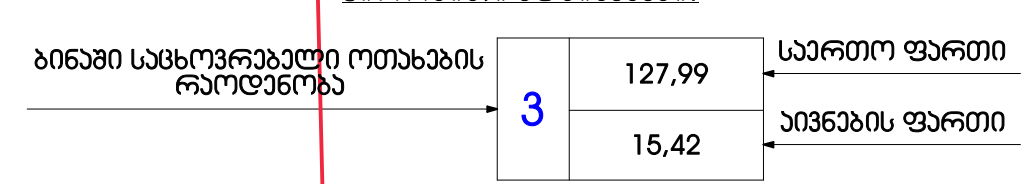
მეხუთე სართულის გეგმა 15.040 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკური მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 616,7 მ²
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 466,6 მ²
   ბ) კიბის უჯრედი, კორიდორები - 96,2 მ²
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 53,9 მ²
2. სართულის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (ა-2) - 610,8 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

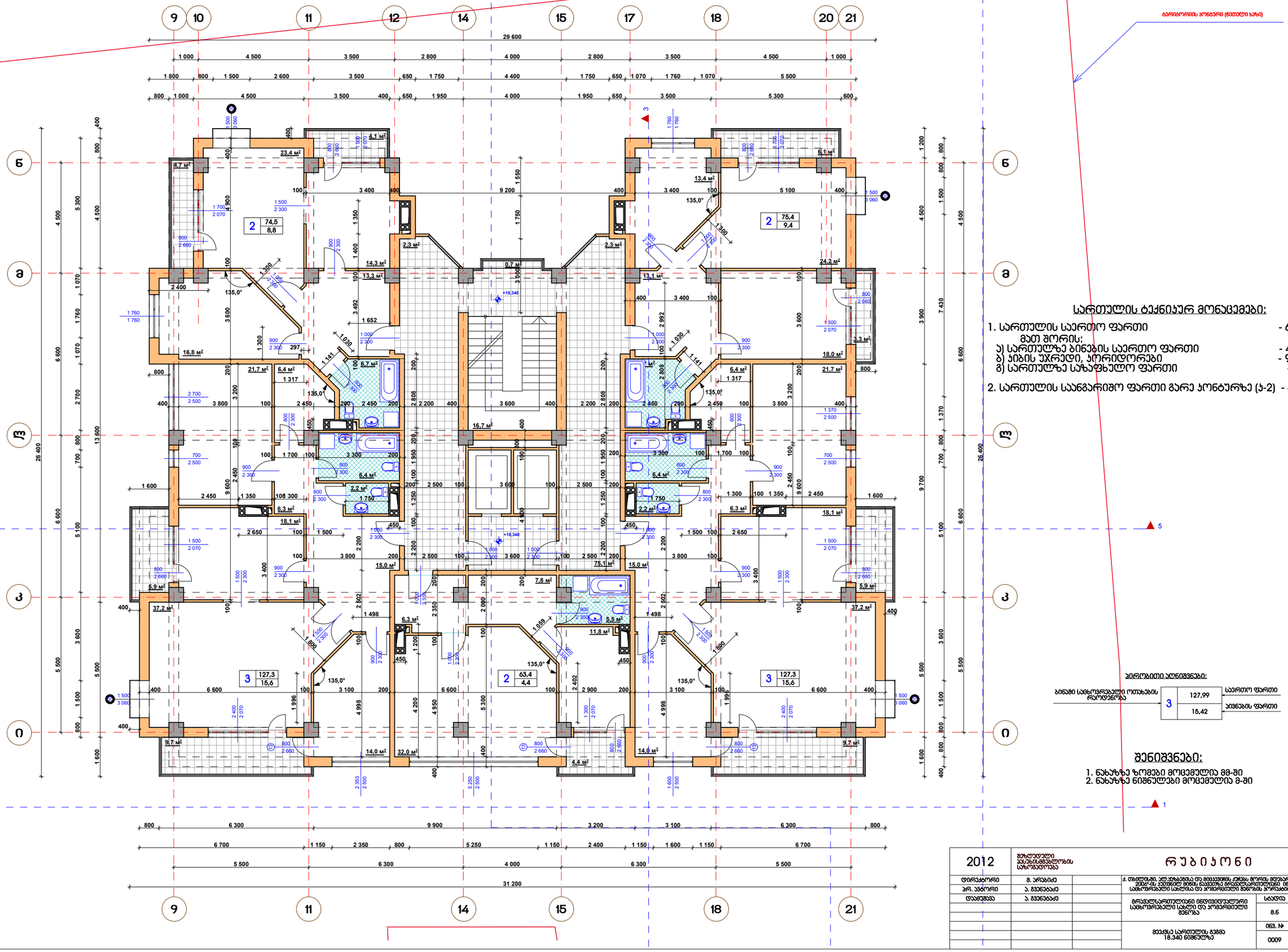


შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება		რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე					
დაამუშავა	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
				მ.6	ას-8	33
			მეხუთე სართულის გეგმა 15.040 ნიშნულზე	ინვ. №	დაკვეთა	
				0008	საპრ. 02-2012	

მეექვსე სართულის გეგმა 18.340 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 618,8 მ²
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 467,9 მ²
   ბ) ჯიხის უჯრედი, პორიდორები - 96,4 მ²
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 54,5 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (ა-ვ) - 611,4 მ²

ბერიტორიის ანგარიშები:

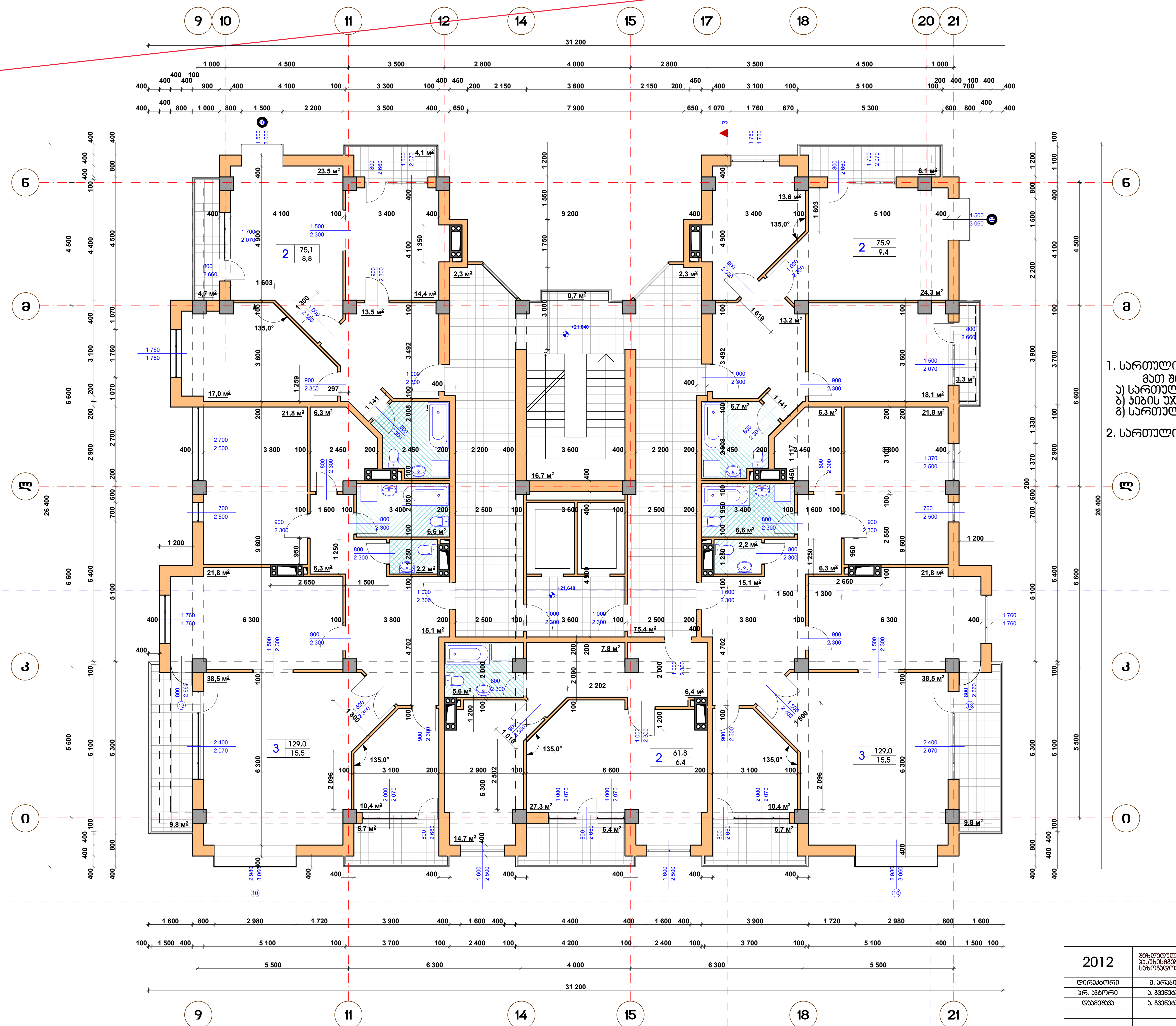
ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა		
	3	127,99 — საერთო ფართი
		15,42 — აივნების ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	მეზღვრული პასუხისმგებლობის საზოგადოება	რუბიკონი	
დირექტორი	მ. არაბიძე	ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიქაბერიძის ქუჩებს შორის მდებარე ავტ.ჩაბარებულო-ბაში-ში, ბეთანიის მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და პორტიერისთვის მშენებარე პროექტი	
პრ. ხელმძღვ.	ა. მგელაძაძე		
შესრულება	ა. მგელაძაძე	მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და პორტიერისთვის მშენება	სტადია: მ; სართ.: 8.6; ფურც.: 33
		მეექვსე სართულის გეგმა 18.340 ნიშნულზე	ნომ. №: 0009; შესრულდა: საკონტ. 02-2012

მეშვიდე სართულის გეგმა 21.640 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 623,8 $м^2$
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 470,8 $м^2$
   ბ) კიბის უჯრედი, კორიდორები - 96,7 $м^2$
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 56,3 $м^2$
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (კ-2) - 621,0 $м^2$

პირობითი აღნიშვნები:

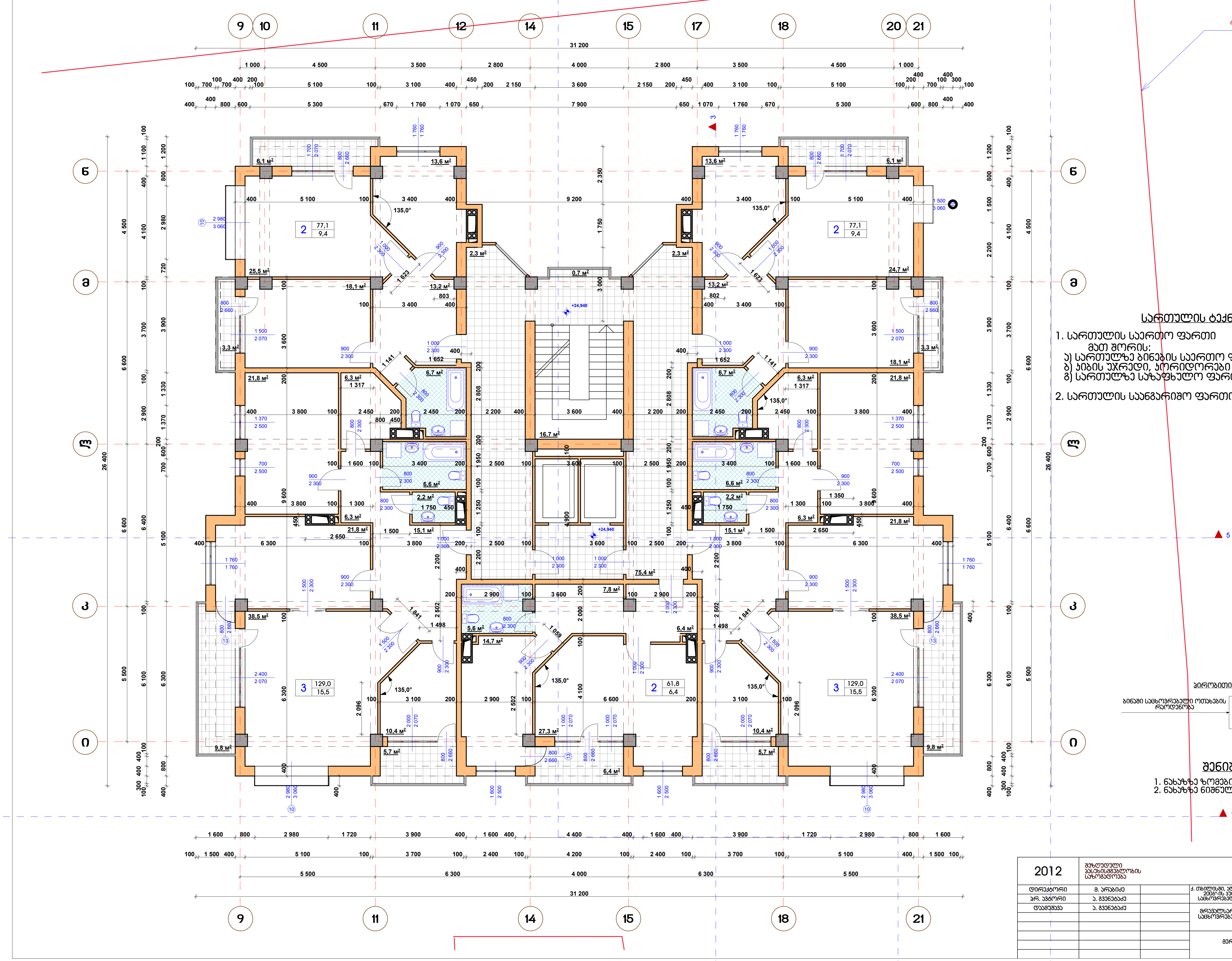
ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა		საერთო ფართი / აივნების ფართი
3	127,99	საერთო ფართი
	15,42	აივნების ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება		რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე					
დაამუშავა	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
				მ.6	არ-10	33
			მეშვიდე სართულის გეგმა 21.640 ნიშნულზე	ინვ. №	დაკვეთა	
				0010	საპრ. 02-2012	

მერვე სართულის გეგმა 24.940 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 566,1 მ²

მათ შორის:

ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 474,0 მ²

ბ) კიბის უჯრედი, კორიდორები - 96,7 მ²

გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 56,9 მ²

2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (კ-2) - 622,2 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა → 3

საერთო ფართი → 127,99

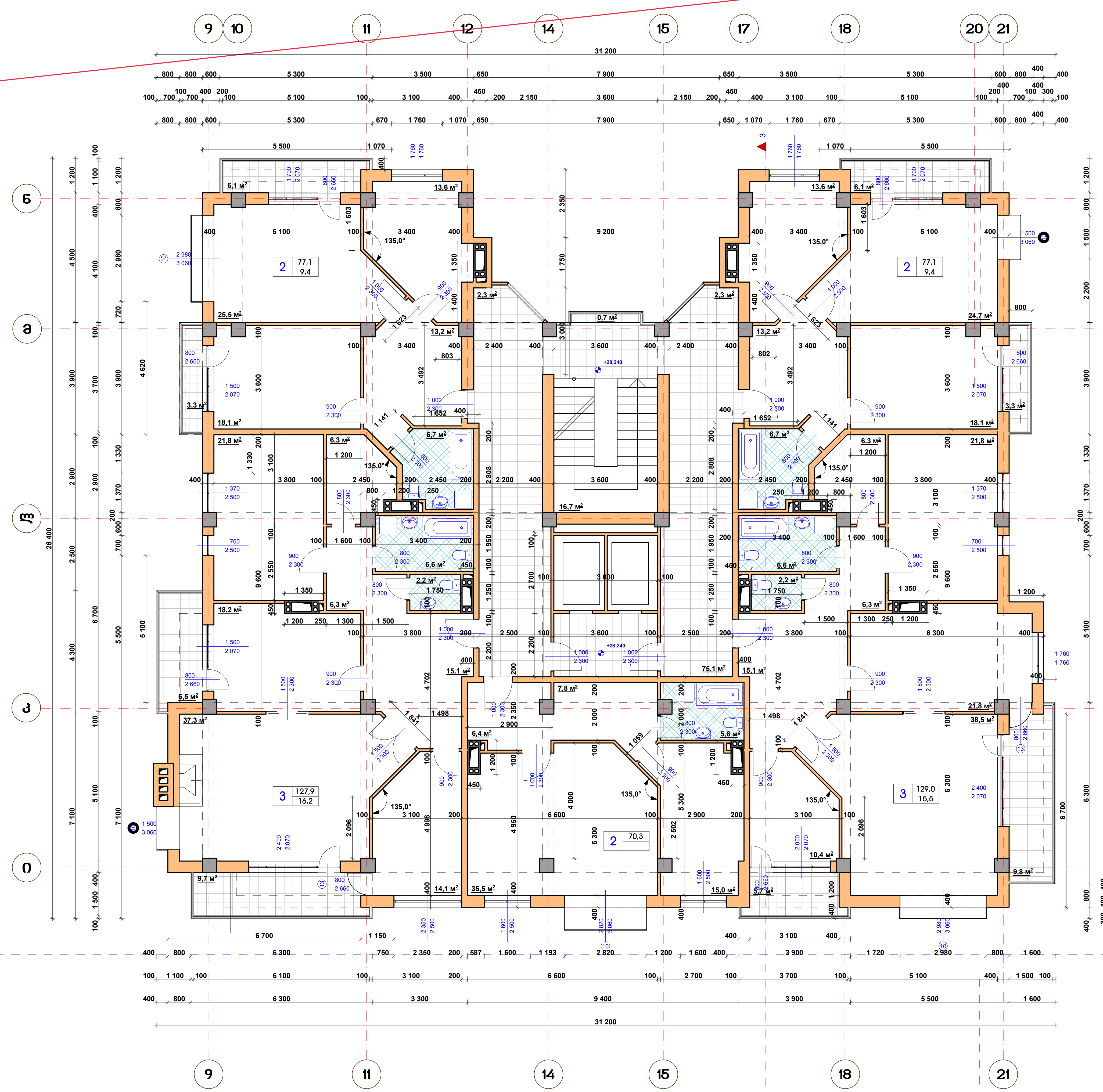
აივნების ფართი → 15,42

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება	რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე	ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე				
დაამუშავა	ა. გვენეტაძე	მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
			მ.6	ას-11	33
		მერვე სართულის გეგმა 24.940 ნიშნულზე	ინვ. №	დაკვეთა	
			0011	საპრ. 02-2012	

მეცხრე სართულის გეგმა 28.240 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 629,0 $მ^2$
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 481,4 $მ^2$
   ბ) კიბის უჯრედი, კორიდორები - 96,4 $მ^2$
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 51,2 $მ^2$
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (კ-2) - 620,3 $მ^2$

პირობითი აღნიშვნები:

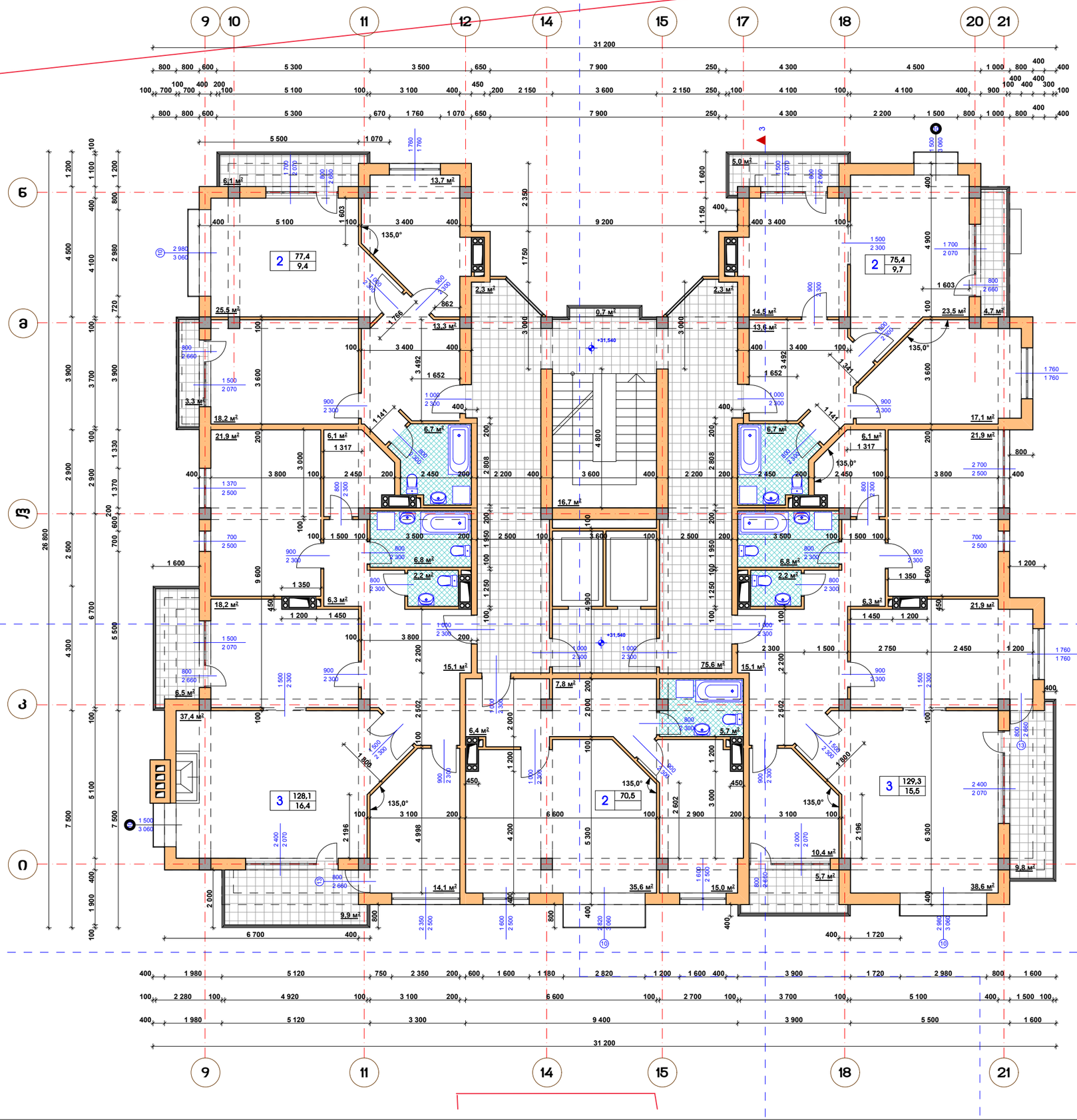
ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა → 3 | 127,99 ← საერთო ფართი; 15,42 ← აივნების ფართი

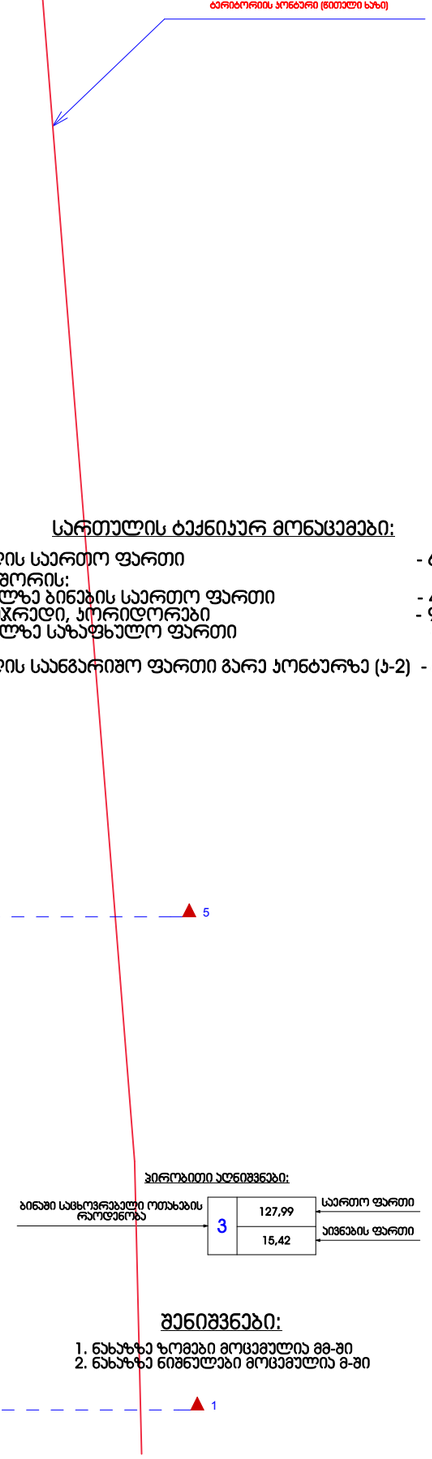
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება		რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე					
დაამუშავა	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
				მ.6	ას-12	33
			მეცხრე სართულის გეგმა 28.240 ნიშნულზე	ინვ. №	დაკვეთა	
				0012	საპრ. 02-2012	

მეათე სართულის გეგმა 31.540 ნიშნულზე მ.1:100





სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 629,3 მ²
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 480,7 მ²
   ბ) ჯიხის უჯრედი, კორიდორები - 96,9 მ²
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 51,7 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე პონტურზე (ა-2) - 619,7 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

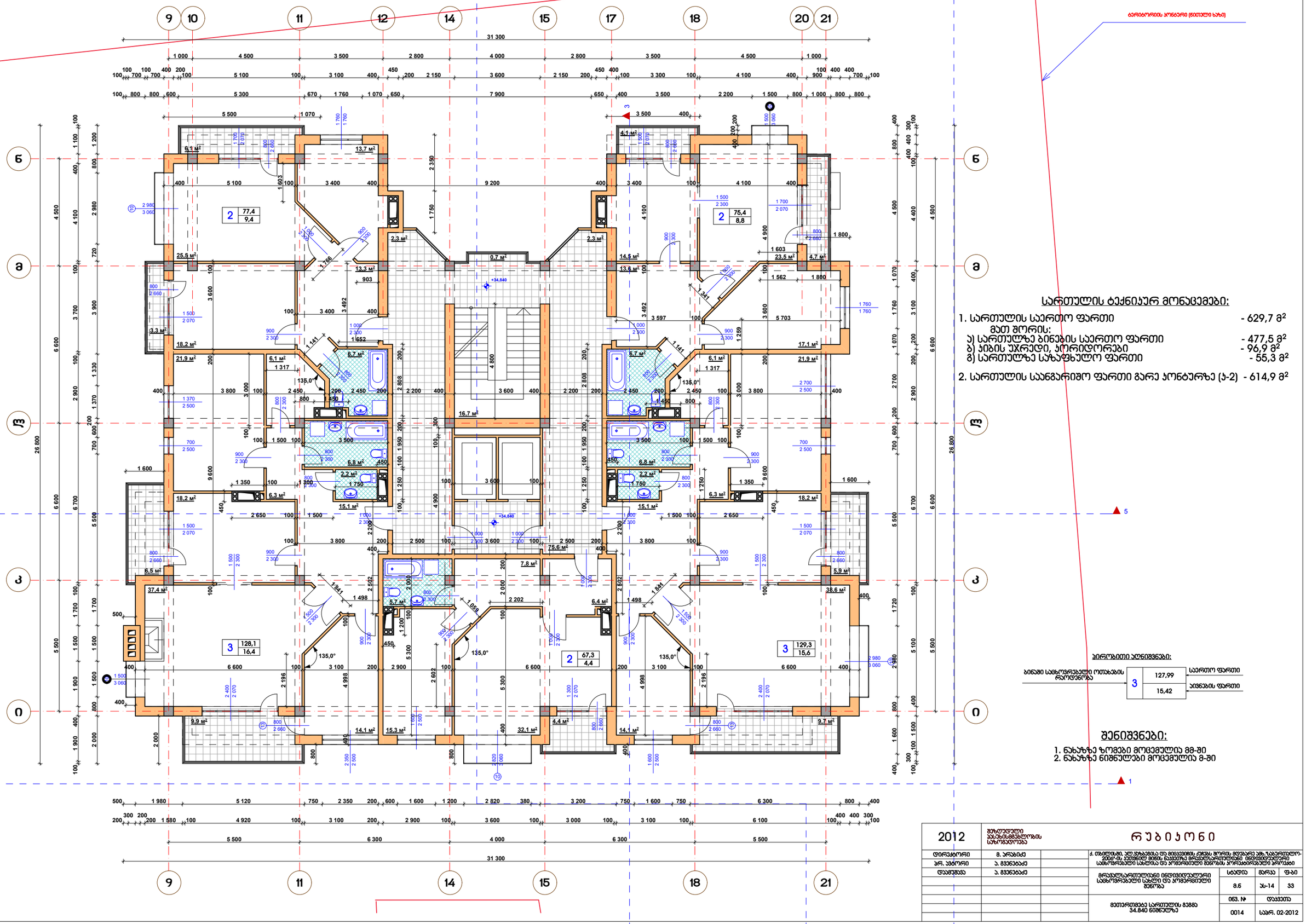
ბინაში სამხოვრებელი ოთახების რაოდენობა | 3 | 127,99 საერთო ფართი | 15,42 აივნების ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	ქუთაისის მუნიციპალიტეტის სამოქალაქო		რუბიკონი	
დირექტორი	ზ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ავტ.ზესკორიტორიაზე-2006-ში პროექტის მიხედვით ნაგებობაზე მრავალბინიანი ინდივიდუალური სამხოვრებელი სახლისა და პორტიერიანი მებინის პორტალიანი პროექტი	
მრჩ. პროექტი	ა. ჭეჭელაძე			
შესრულება	ა. ჭეჭელაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური სამხოვრებელი სახლი და პორტიერიანი მებინა	სტადია: ს; მარკა: ა-13; ფურც.: 33
			მეათე სართულის გეგმა 31.540 ნიშნულზე	ფურც. №: 0013; თარიღი: ს.პრ. 02-2012

მეთერთმეტე სართულის გეგმა 34.840 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი	- 629,7 მ²
მათ შორის:	
ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი	- 477,5 მ²
ბ) ჯიხის უკრედი, კორიდორები	- 96,9 მ²
გ) სართულზე საზაფხულო ფართი	- 55,3 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (ა-2)	- 614,9 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

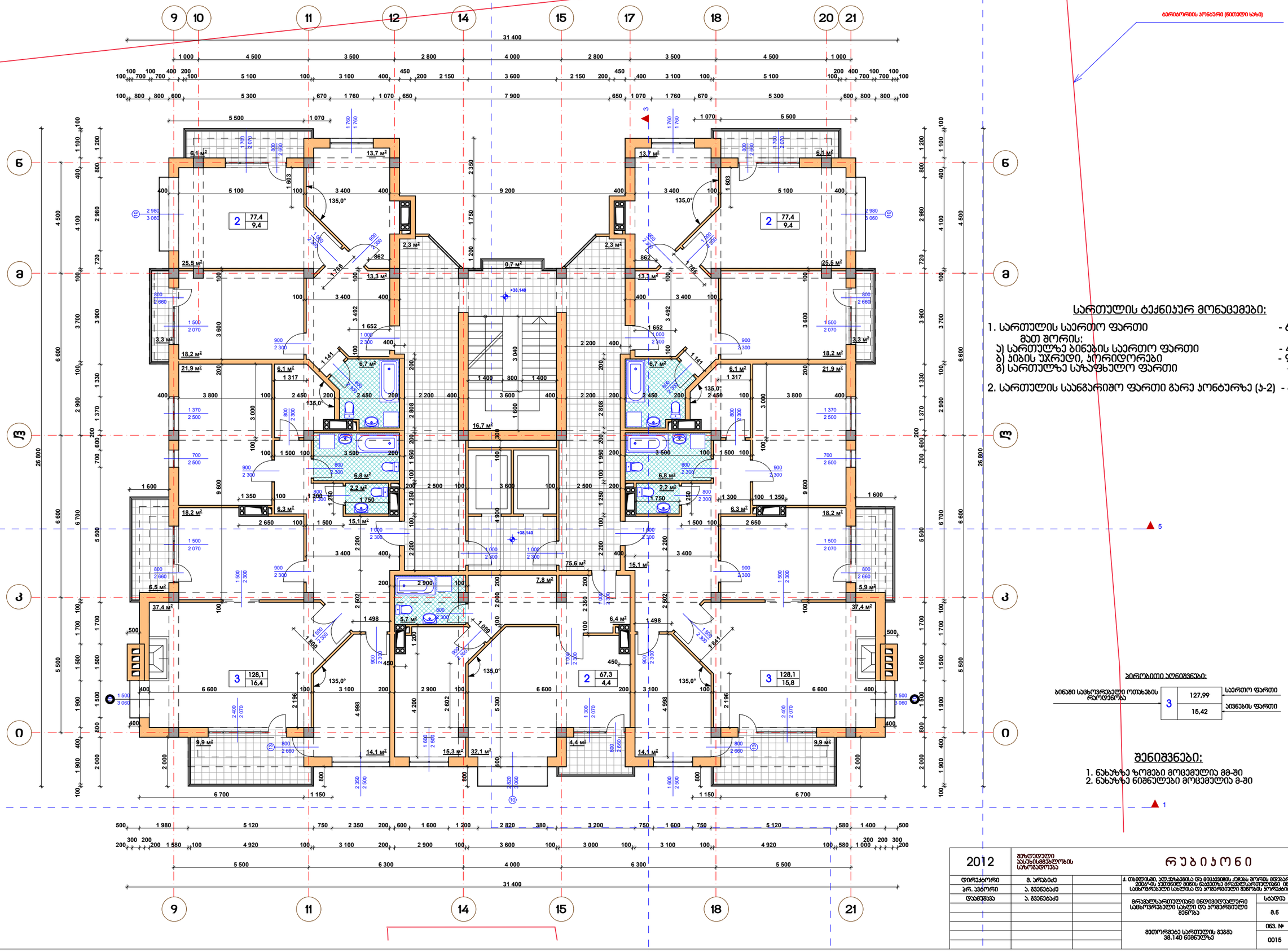
ბინაში სამკვიდრებელი ოთახების რაოდენობა → 3 | საერთო ფართი 127,99 | ცოცხალის ფართი 15,42

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შპს „თბილისის არქიტექტურული ბიუროს“ სახელმწიფო შეკვეთა		რუბიკონი	
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ.ზ.ანჯაფარიძის-ლი 2006წ-ის პეტრინის მიმდ. ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და პორტიკის პროექტირებული პროექტი	
პრ. ავტორი	ა. ჭეჭელაშვილი			
დამკვეთი	ა. ჭეჭელაშვილი		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და პორტიკის მშენება	სტადია: მ; ფურც: 8.6; 33
			მეთერთმეტე სართულის გეგმა 34.840 ნიშნულზე	ფურც. №: 0014; ფორმატი: საარ. 02-2012

მეთორმეტე სართულის გეგმა 38.140 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი	- 631,3 მ²
მათ შორის:	
ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი	- 478,3 მ²
ბ) ჯიხის უჯრედი, პორიდორები	- 96,9 მ²
გ) სართულზე საზაფხულო ფართი	- 56,1 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე პონტურზე (ა-2)	- 615,5 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

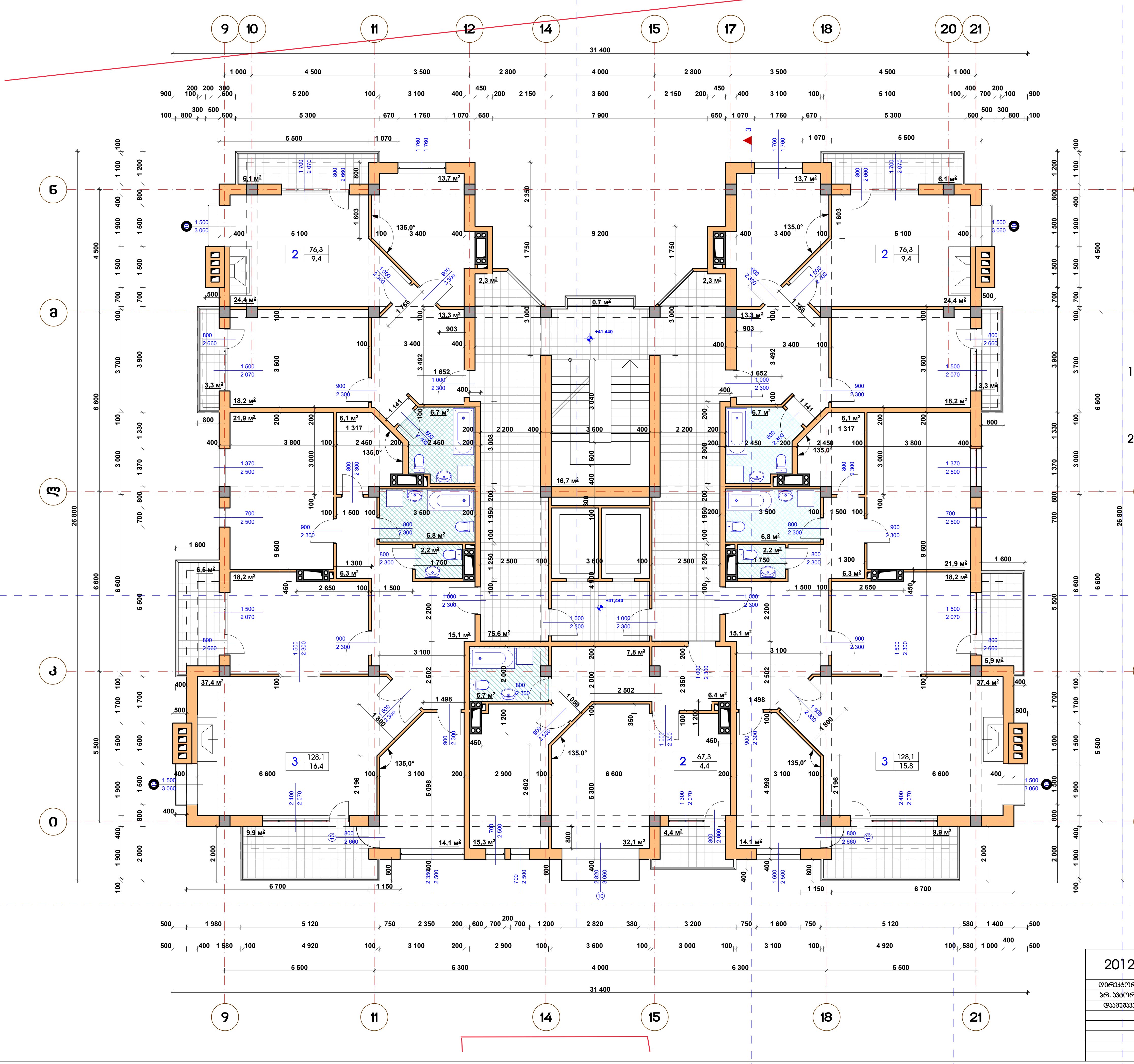
ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა	3	127,99 საერთო ფართი
		15,42 აივნების ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შპს „თბილისის არქიტექტურის სახელმწიფო აკადემია“		რუბიკონი		
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგის და მიქაბერიძის ქუჩებს შორის მდებარე ავტ.ჩაკერებით-ტიპის ტერიტორიაზე მრავალსართულიანი მონოლითური საცხოვრებელი სახლისა და პორტიერიანი მანქანის პარკინგის პროექტი		
პრ. ხელმძღვანელი	ა. გვენეტაძე				
დამკვეთი	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი მონოლითური საცხოვრებელი სახლი და პორტიერიანი მანქანა	სტადია	მარკა	ფურცელი
				მ.პ	ა-15	33
			მეთორმეტე სართულის გეგმა 38.140 ნიშნულზე	ფურც. №	დაკვეთა	
				0015	სპარ. 02-2012	

მეცამეტე სართულის გეგმა 41.440 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 629,1 მ²

   მათ შორის:

   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 476,1 მ²

   ბ) კიბის უჯრედი, კორიდორები - 96,9 მ²

   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 56,1 მ²

2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (კ-2) - 614,3 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

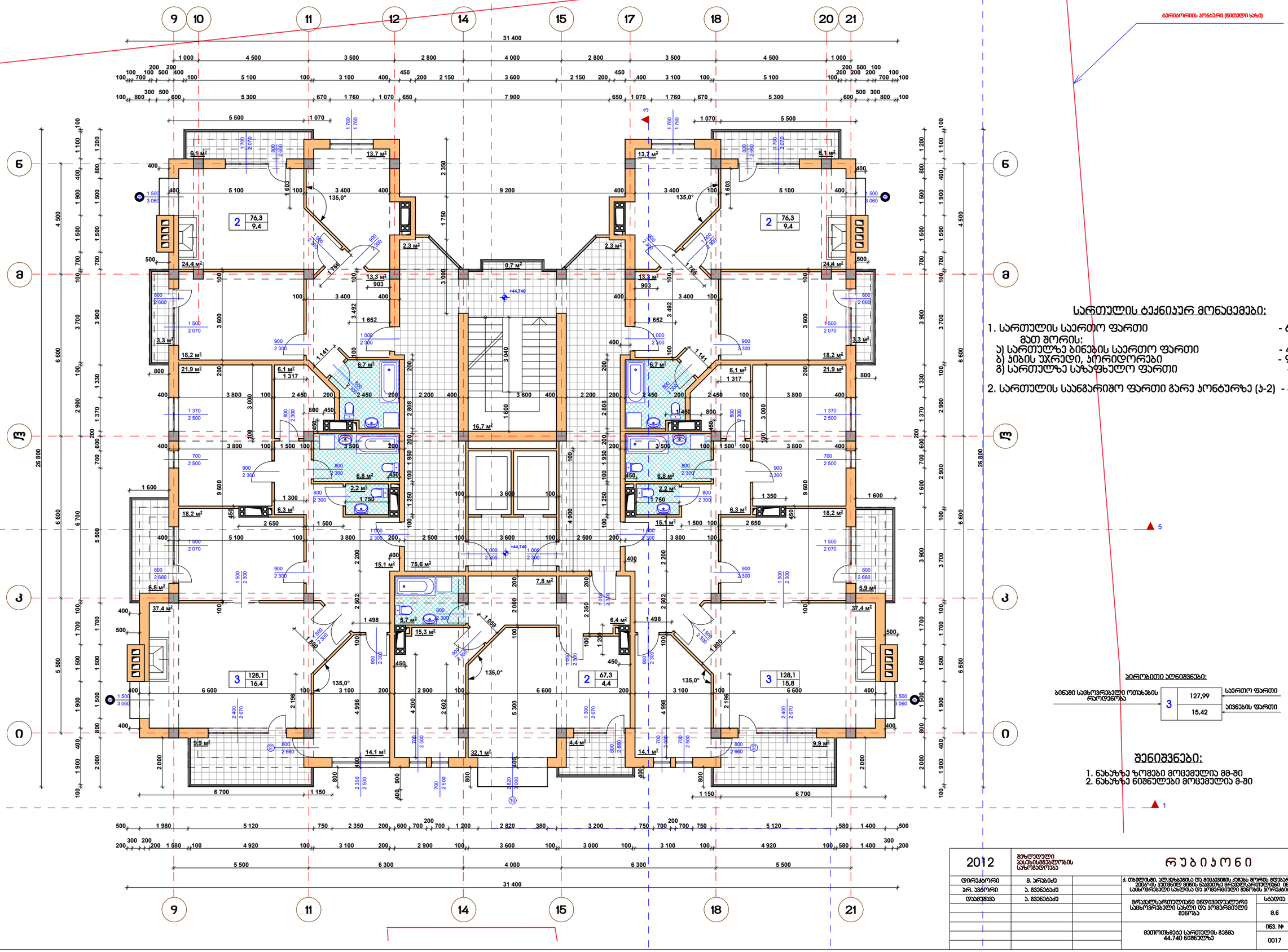
ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა			
	3	127,99	საერთო ფართი
		15,42	აივნების ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება		რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე					
დაამუშავა	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
				მ.6	ას-16	33
			მეცამეტე სართულის გეგმა 41.440 ნიშნულზე	ინვ. №	დაკვეთა	
				0016	საპრ. 02-2012	

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა 44.740 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 629,1 მ²
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 476,1 მ²
   ბ) ჯიხის უჯრედი, პორიდორები - 96,9 მ²
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 56,1 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (ა-2) - 614,3 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

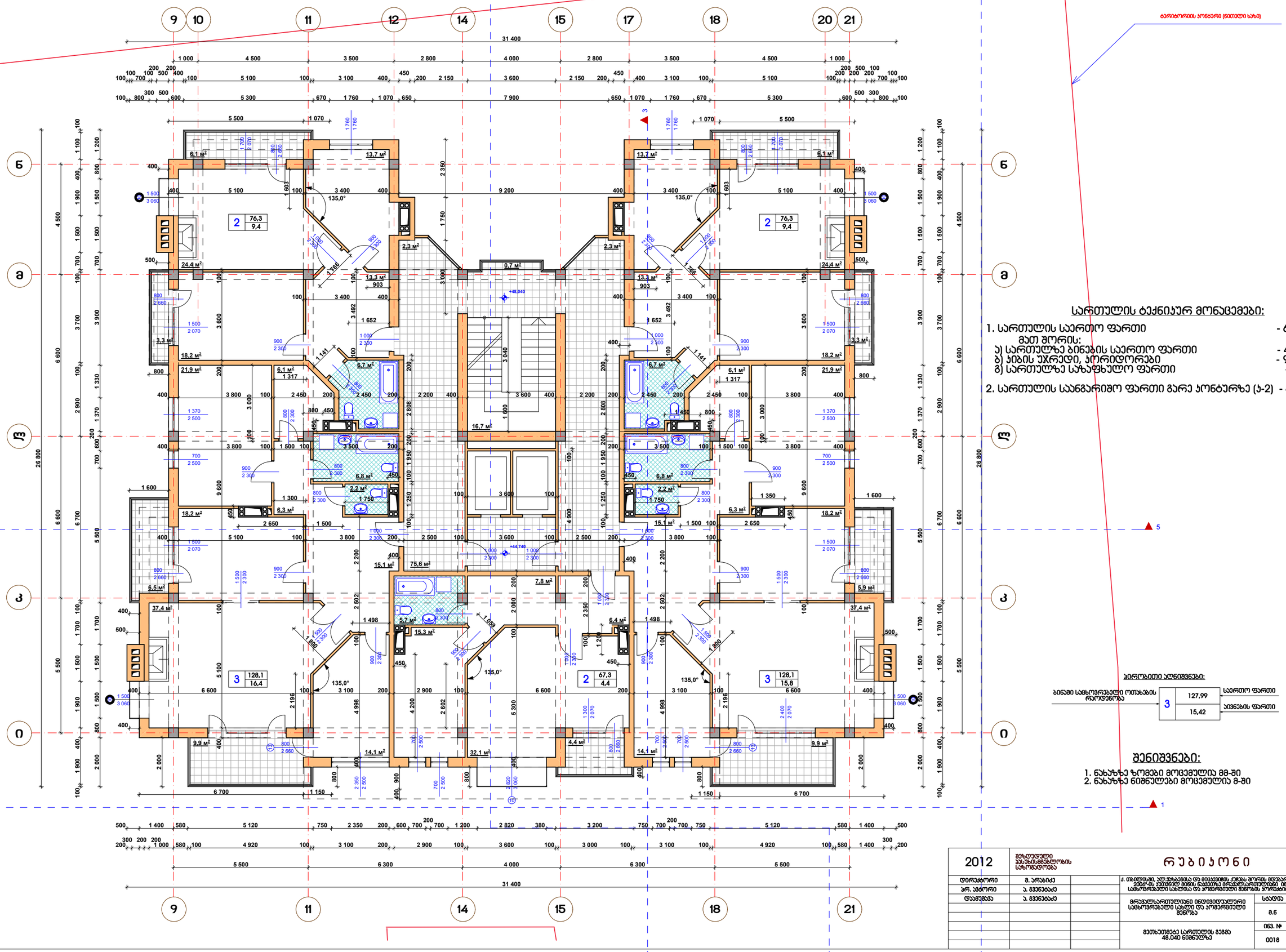
ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა		
3	127,99	საერთო ფართი
	15,42	აივნების ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შპს „თბილისის არქიტექტურული პროექტირების სახელმწიფო სამსახური“		რუბიკონი	
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიქელაძის ქუჩათა მეშვიდე ჩაზ.ჯაჭვისებური-2006ა-ში, ეკუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და პარკირების მშენებლობის პროექტი	
არქ. ხელმძღვანელი	ა. მესხიშვილი		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის და პარკირების მშენება	სტადია: მ.ნ.6; მარკა: ას-17; ფ-ბი: 33
დამპროექტებელი	ა. მესხიშვილი		მეთოთხმეტე სართულის გეგმა 44.740 ნიშნულზე	ფურც. №: 0017; ფურცლების: სულ ფურც. 02-2012

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა 48.040 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 629,1 მ²
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 476,1 მ²
   ბ) ბინის უჯრედი, კორიდორები - 96,9 მ²
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 56,1 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (ა-2) - 614,3 მ²

ბინების ექსპლიკაცია:

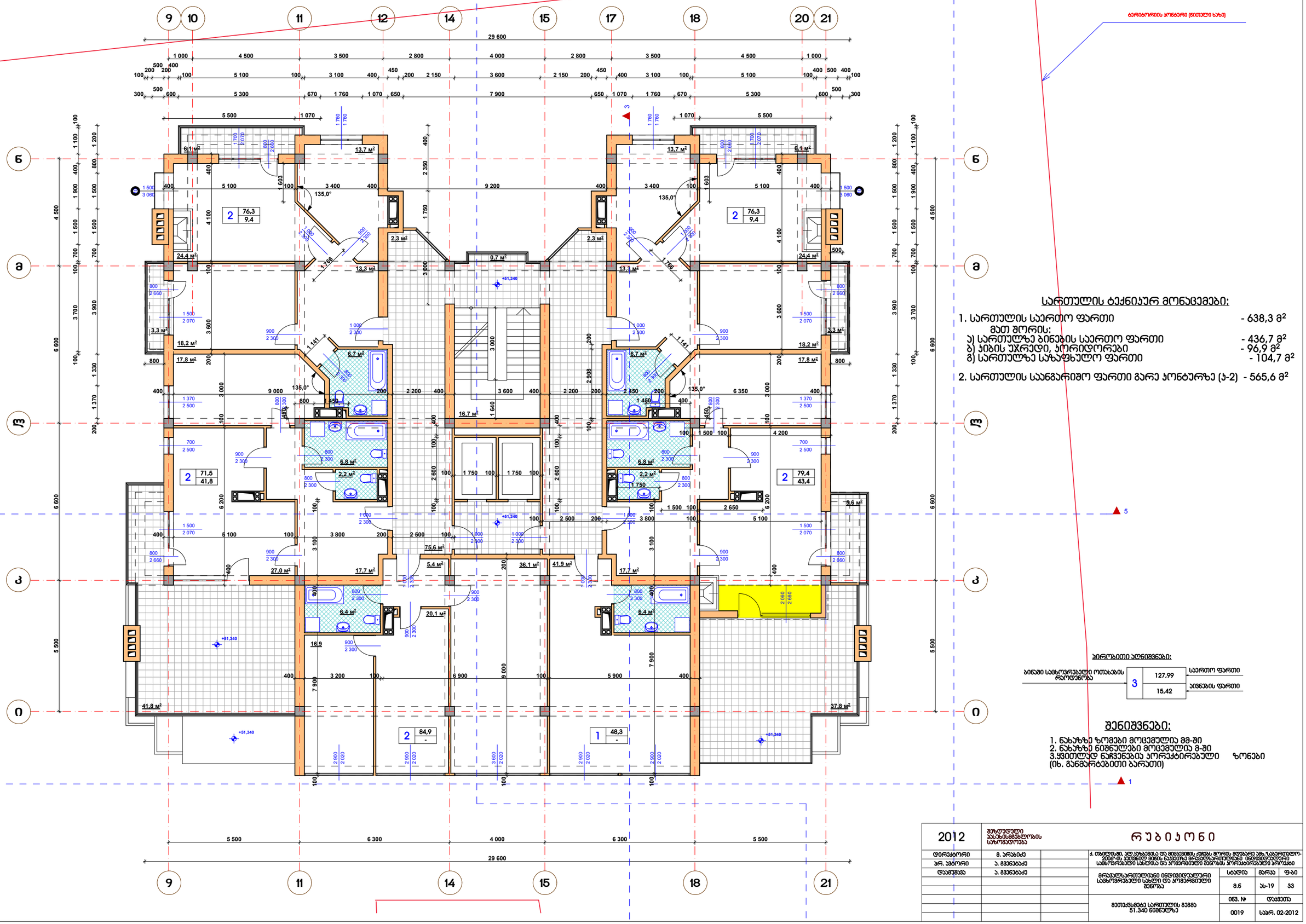
ბინაში საძინოვრებელი ოთახების რაოდენობა		
3	127,99	საერთო ფართი
	15,42	აივნების ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შპს „ტექნიკური პასპორტიზაციის სახელოსნო“		რუბიკონი		
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ. ჭალარითელო-2006-ის კვარტალის მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და პოპერატიული მენეჯმენტ პარკინგი		
არქ. პროექტი	ა. ბერიძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და პოპერატიული მენეჯმენტ პარკინგი	სტადია	მარკა	ფ-ბი
				მ.ნ	ა-18	33
დამკვეთი	ა. ბერიძე		მეთხუთმეტე სართულის გეგმა 48.040 ნიშნულზე	ფურცლის №	ფურცლების	
				0018	სულ: 02-2012	

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა 51.340 ნიშნულზე მ.1:100



ბერიტორიის კონტური (ნაწილი სახე)

სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 638,3 მ²
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 436,7 მ²
   ბ) ჯიხის უჯრედი, კორიდორები - 96,9 მ²
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 104,7 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (ა-ბ) - 565,6 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

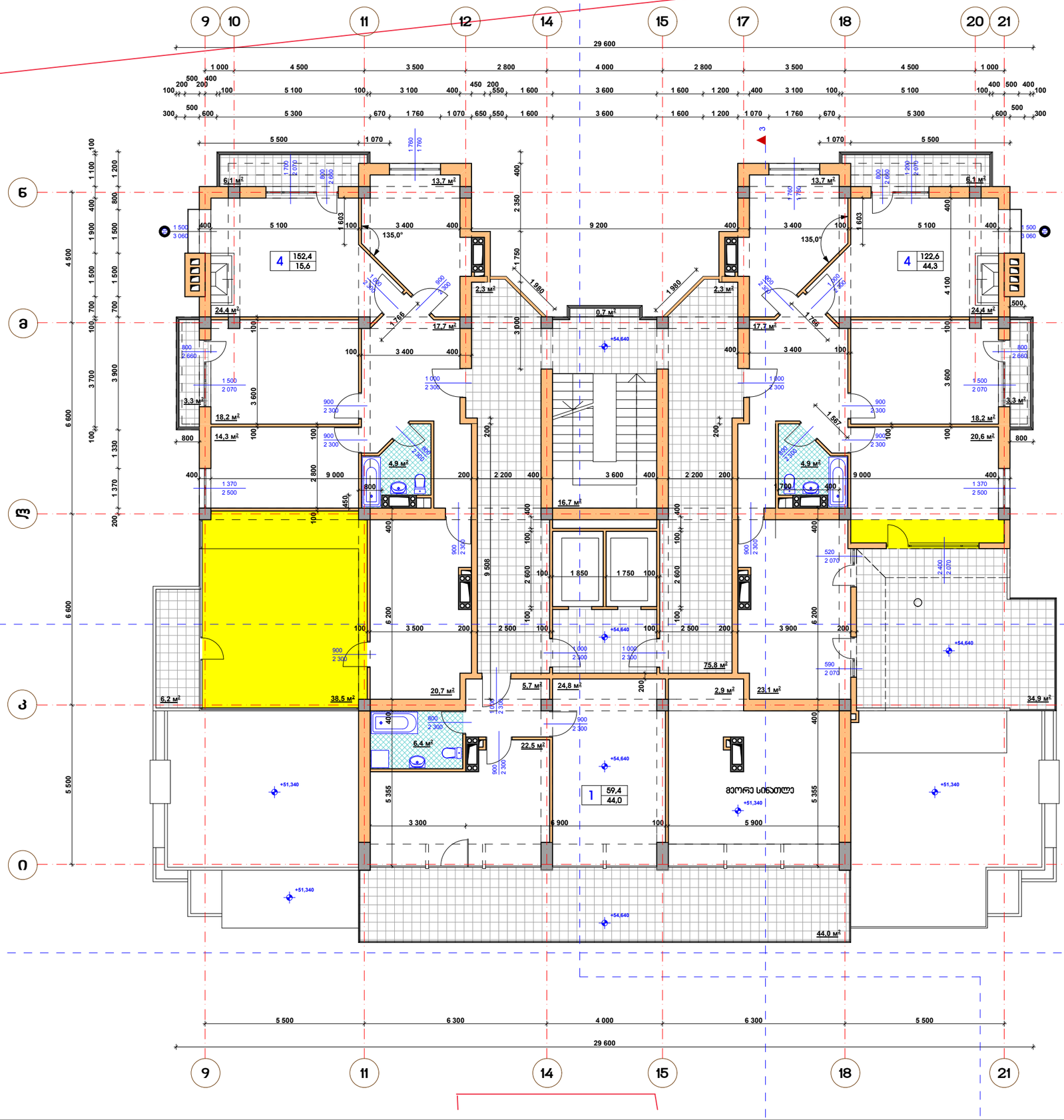
ბინაში სახლოვრებელი ოთახების რაოდენობა | 3 | 127,99 საერთო ფართი | 15,42 აივნების ფართი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში
3. ყველაფერ ნაჩვენებია კორექტირებული ზონები (იხ. განმარტებითი ბარათი)

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება	რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე	ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ.ჯაბერიანის-2006წ.-ის პეტიციონ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და პოპერციული შენობის პროექტირება			
პრ. ხელმძღვ.	ა. მჭედლიძე				
შესრულება	ა. მჭედლიძე	მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და პოპერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
			მ.პ	ას-19	33
		მეთექვსმეტე სართულის გეგმა 51.340 ნიშნულზე	ფურც. №	ფურცლები	
			0019	სულ. 02-2012	

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა 54.640 ნიშნულზე მ.1:100



სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი - 539,0 მ²
   მათ შორის:
   ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი - 337,3 მ²
   ბ) ბინის უჯრედი, კორიდორები - 97,1 მ²
   გ) სართულზე საზაფხულო ფართი - 104,6 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (ა-ბ) - 452,4 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

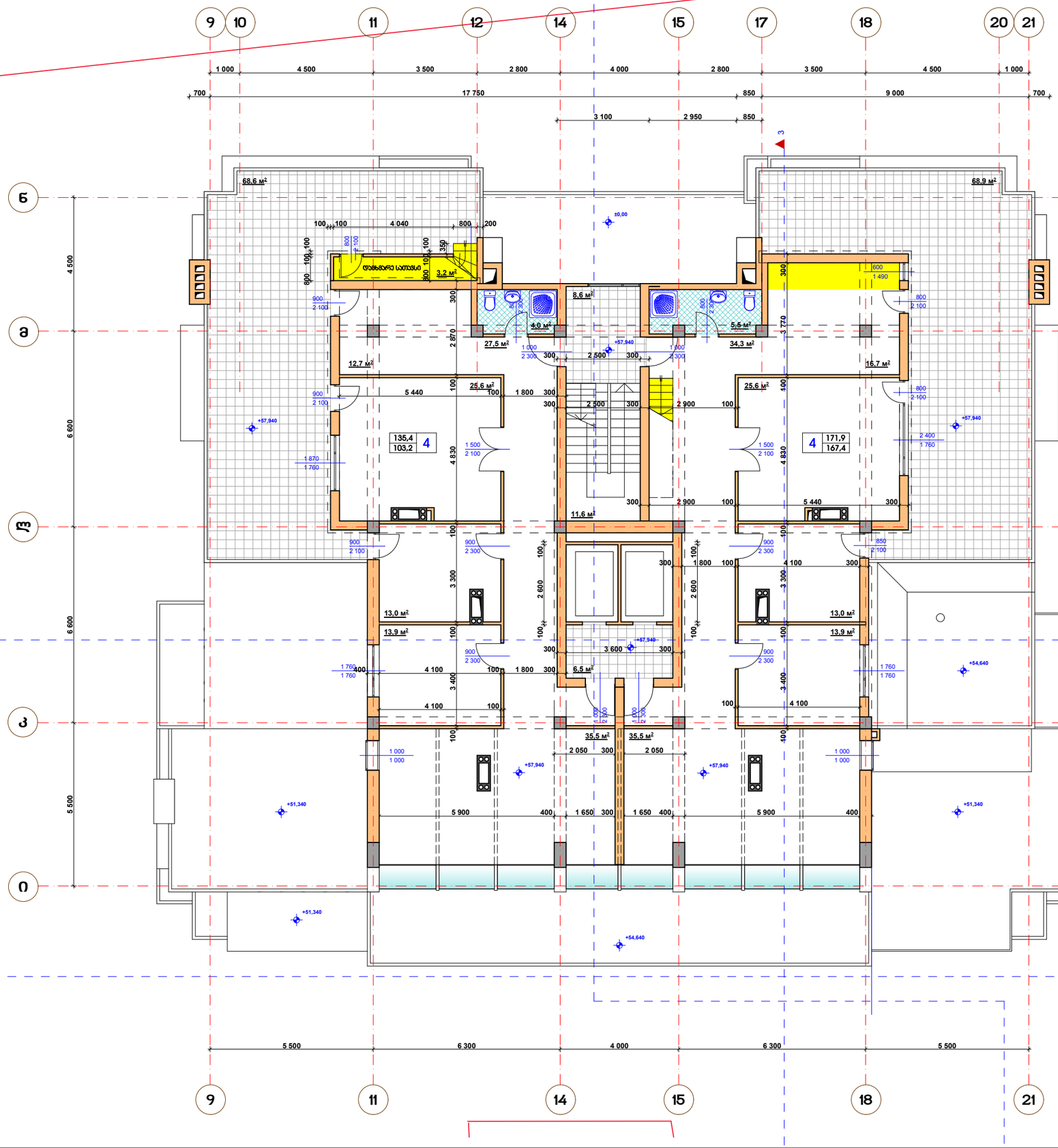
ბინაში სავსოვრებელი ოთახების რაოდენობა → 3 | 127,99 საერთო ფართი | 15,42 აივნების ფართი

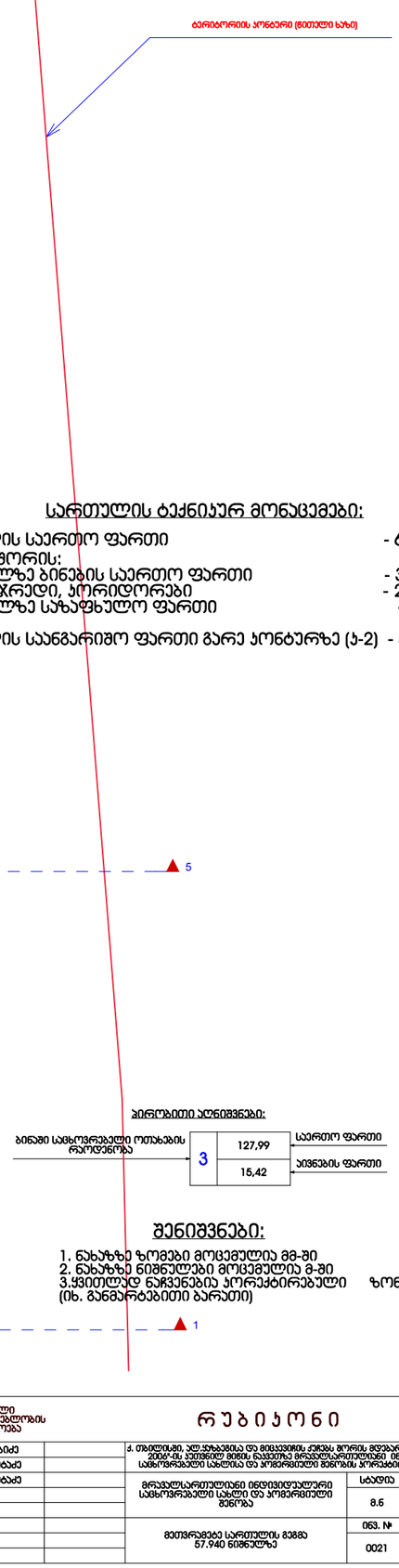
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში
3. ყვითლად ნაჩვენებია კორექტირებული ზონები (იხ. განმარტებითი ბარათი)

2012				რუბიკონი
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ავტ.ჩაბარებულო-ბაზა-ის ტერიტორიაზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კორპორაციული მენეჯმენტის კორპუსების პროექტი	
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე			
დამკვეთი	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კორპორაციული მენეჯმენტი	სტადია: მ.ნ.; მასშტაბი: ფ-ბი; 8.6; ა1-20; 33
			მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა 54.640 ნიშნულზე	ფურც. №: 0020; ფორმატი: A3ორ. 02-2012

მეთვრამეტე სართულის გეგმა 57.940 ნიშნულზე მ.1:100





სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი	- 604,6 მ²
მათ შორის:	
ა) სართულზე ბინების საერთო ფართი	- 307,3 მ²
ბ) ბინის უჯრედი, კორიდორები	- 26,7 მ²
გ) სართულზე საზაფხულო ფართი	- 270,6 მ²
2. სართულის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე (ა-ბ)	- 337,0 მ²

ბინოსანობის აღნიშვნები:

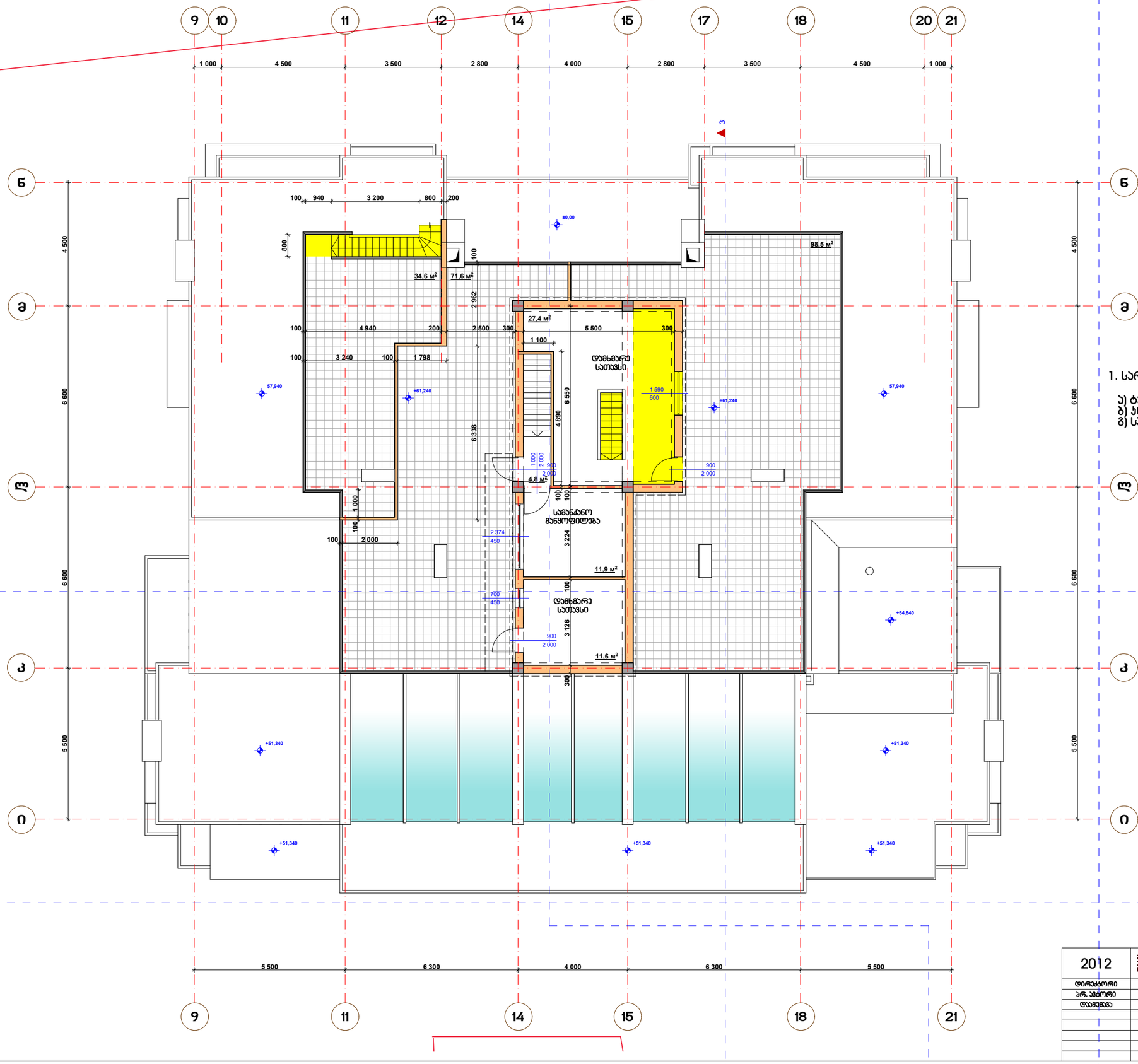
ბინაში საცხოვრებელი ოთახების რაოდენობა — 3 — საერთო ფართი 127,99 / აივნების ფართი 15,42

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში
3. ყველაზე ნაჩვენებია კორექტირებული ზონები (იხ. განმარტებითი ბარათი)

2012	შპს „თბილისმშენებლობის სახელმწიფო სახელმწიფო	რ უ ბ ი კ ო ნ ი	
დირექტორი	მ. არაბიძე	ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგის და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ს/კ 01.12.0107.010.-2006-ის პირველ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და პორტიერის მეზობის პორტალიანი პარკინგი	
პრ. ხელმძღვანელი	ა. ჭეჭელაშვილი		
შემსრულებელი	ა. ჭეჭელაშვილი	მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და პორტიერის მეზობა	სტადია: მ.6 / მარკა: ას-21 / ფ-ბი: 33
		მეთვრამეტე სართულის გეგმა 57.940 ნიშნულზე	ნომერი: 0163. № 0021 / ფორმატი: საარ. 02-2012

გეგმა 61.240 ნიშნულზე მ.1:100



ბერიბორიის კონტური (ნიშნული სახე)

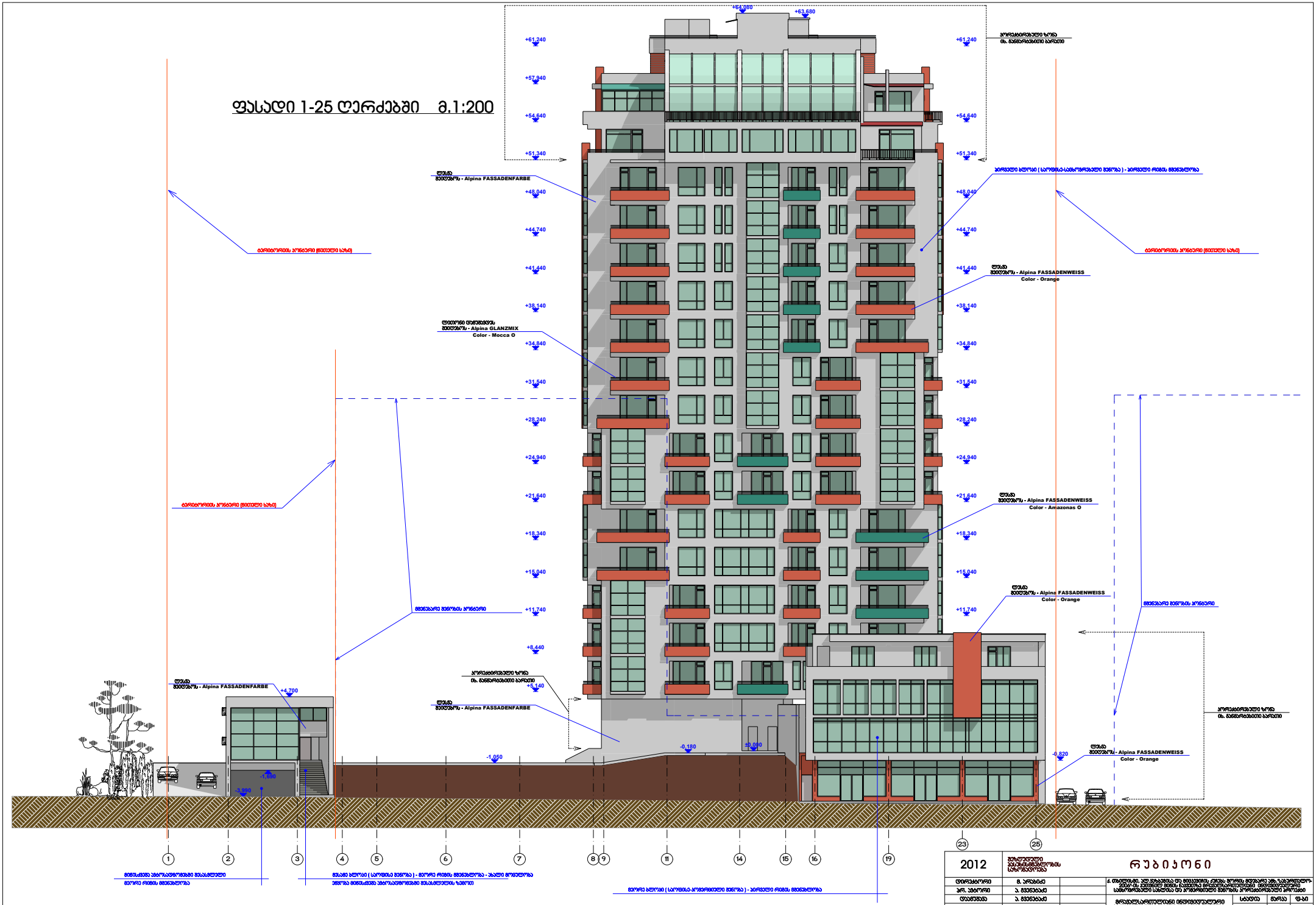
სართულის ტექნიკურ მონაცემები:

1. სართულის საერთო ფართი	- 99,9 მ²
მათ შორის:	
ა) ტექნიკური სათავსების საერთო ფართი	- 23,5 მ²
ბ) ჯიხის უჯრედი, პორიდორები	- 4,8 მ²
გ) სართულზე საზაფხულო ფართი	- 71,6 მ²

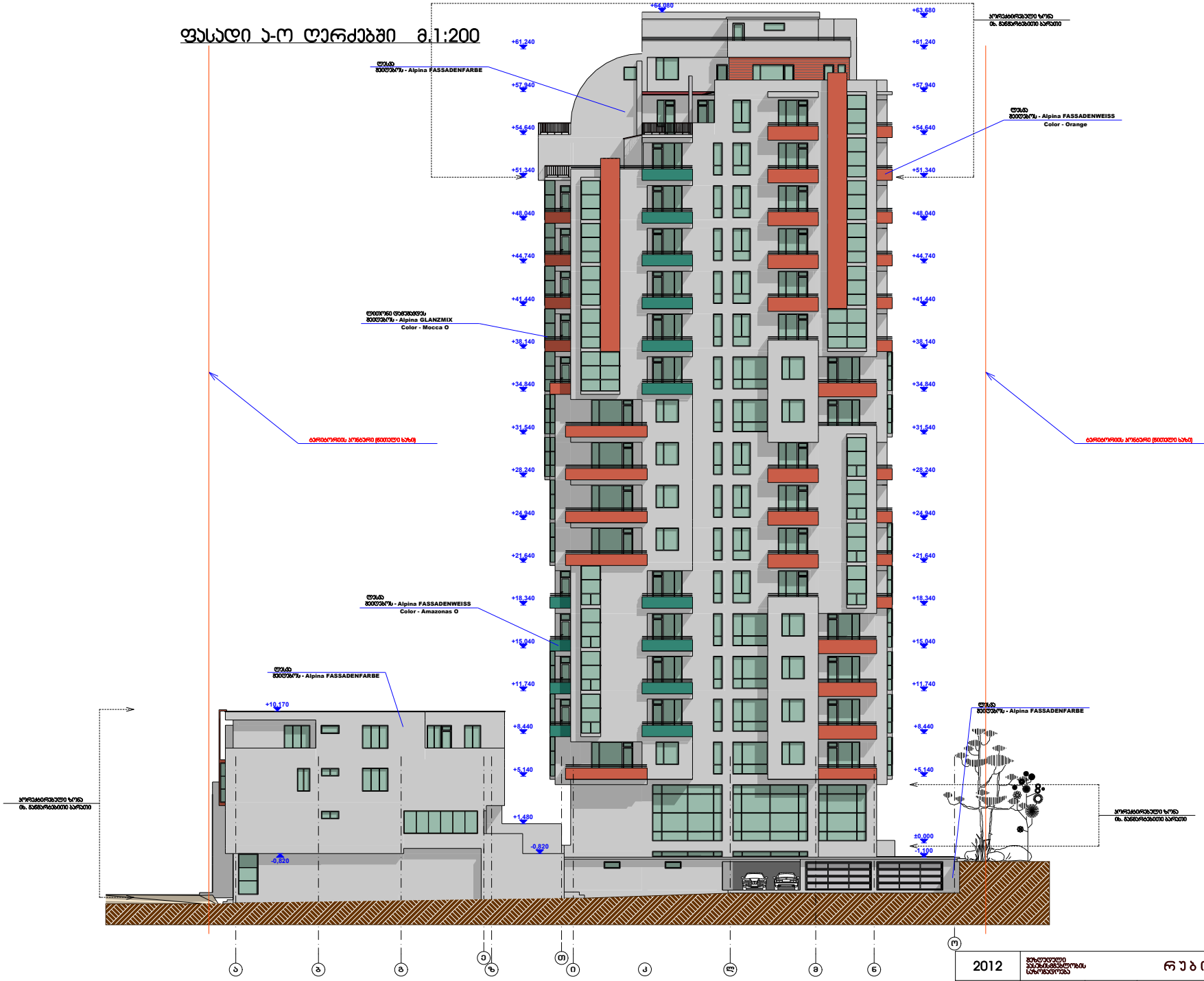
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში
3. ყვითლად ნაჩვენებია პორექტირებული ზონები (იხ. განმარტებითი ბარათი)

2012			ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგის და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ზან.ჭაობიშვილო-ბიბინეიშვილის უსახელო მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და პარმერციული მიზნის პორექტირებული პროექტი	
დირექტორი	მ. არაბიძე			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე			
დამოწმება	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და პარმერციული მიზნება	სტადია / მარკა / ფ-ბი: მ.ნ / ა-22 / 33
			სართულის გეგმა 61.240 ნიშნულზე	ნიმ. №: 0022
				დათვითა: საპრ. 02-2012


ფასადი 1-25 ღერძებში მ.1:200
+64.080
+63.680
+61.240
+57.940
+54.640
+51.340
+48.040
+44.740
+41.440
+38.140
+34.840
+31.540
+28.240
+24.940
+21.640
+18.340
+15.040
+11.740
+8.440
+5.140
+4.700
-0.180
±0.000
-1.050
-0.820
-1.030
-3.990
კორპუსირებული ზონა
იხ. განიერგეგმითი ბარეთი
ფასადი
მოპირკეთება - Alpina FASADENFARBE
პირველი ტიპი (სარეზისტო-საბაზრებელი ზონა) - პირველი რიგის მოპირკეთება
ვერტიკალური პონტარი (მეორეული ხარჯი)
ფასადი
მოპირკეთება - Alpina FASADENWEISS
Color - Orange
ფასადი
მოპირკეთება - Alpina GLANZMIX
Color - Mocca O
ფასადი
მოპირკეთება - Alpina FASADENWEISS
Color - Amazonas O
მოპირკეთება - Alpina FASADENWEISS
Color - Orange
მოპირკეთება - Alpina FASADENWEISS
Color - Orange
მოპირკეთება - Alpina FASADENFARBE
მოპირკეთება - Alpina FASADENFARBE
მოპირკეთება - Alpina FASADENWEISS
Color - Orange
მოპირკეთება - Alpina FASADENWEISS
Color - Orange
მოპირკეთება - Alpina FASADENWEISS
Color - Orange

ფასადი ა-ო ღერძებში მ.1:200

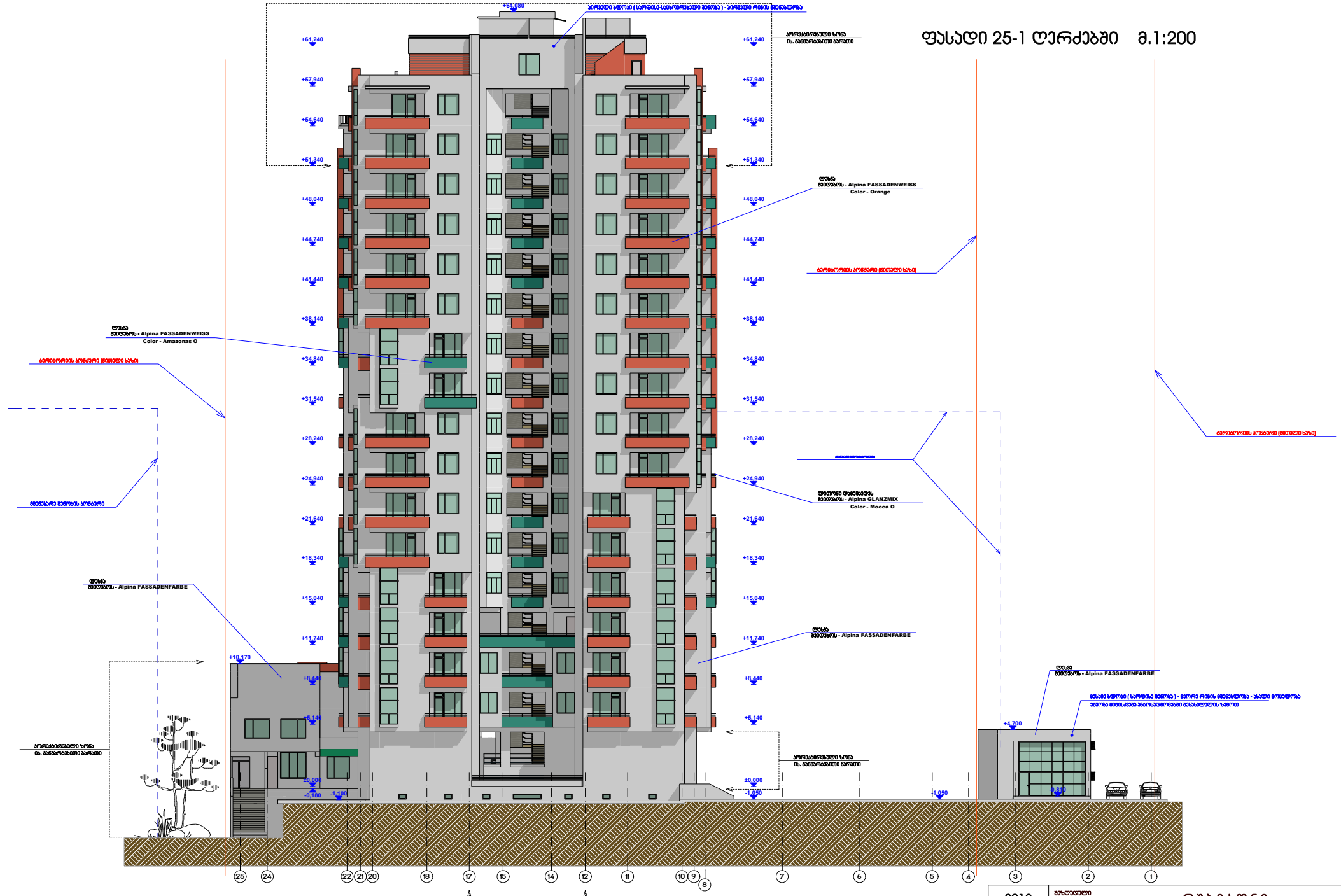


შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012		ქ. თბილისი, კონ. ტრანსპორტის ქუჩა №111/36/10, ტელ: (995 32) 2 00 00 00, ფაქსი: (995 32) 2 00 00 01		

ფასადი 25-1 ღერძებში მ.1:200



შენიშვნები:

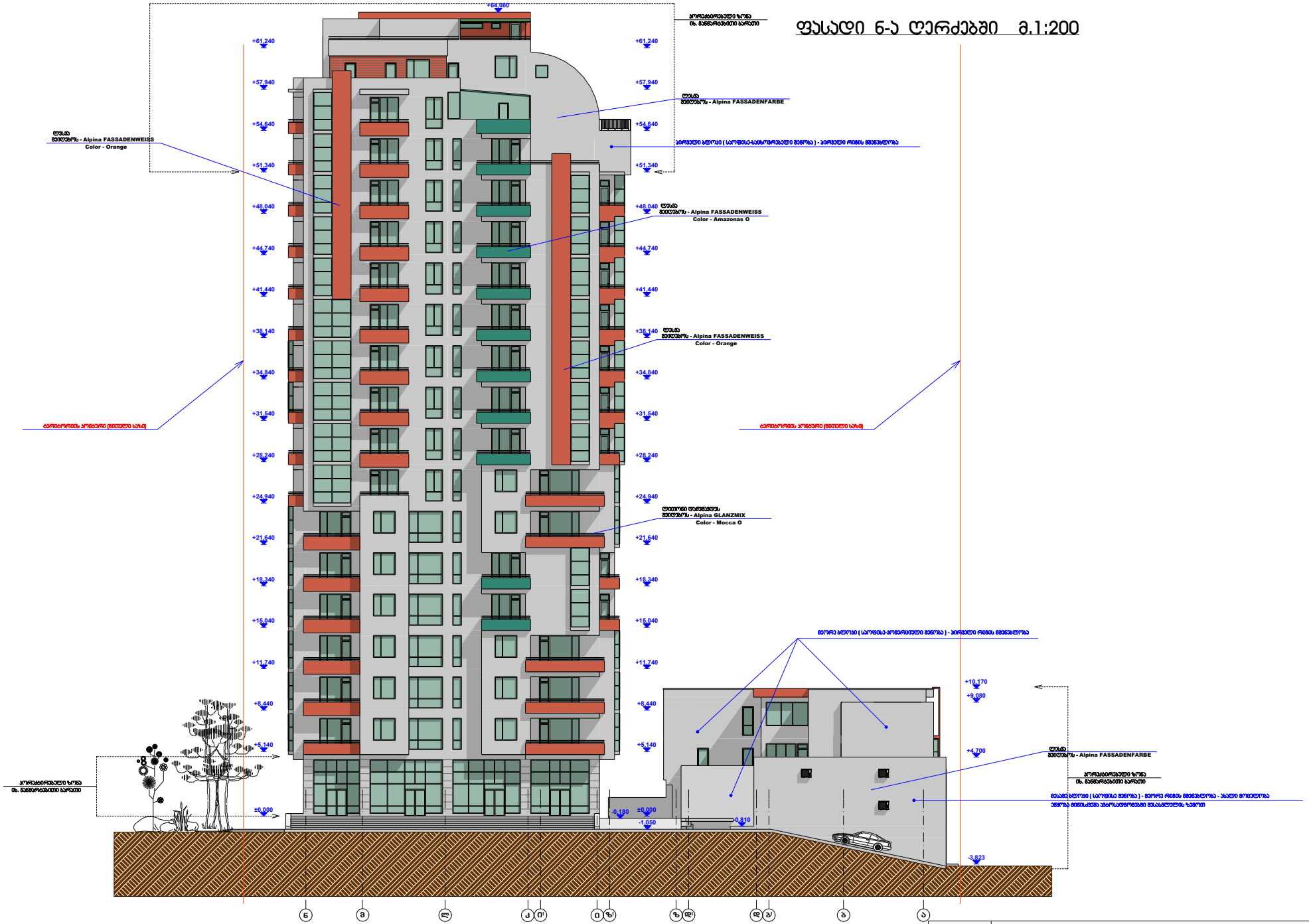
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შპს „თბილისის პასუხისმგებლობის სახლმშენებელი"	რუბიკონი		
დირექტორი	მ. ხარებიძე			
პრ. ხელმძღვანელი	ა. ჭეჭელაშვილი			
ტექნიკოსი	ა. ჭეჭელაშვილი			

ა. (მაღალსართულიანი) საცხოვრებელი სახლი და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. ნაკვეთზე (ს/კ 01.15.07.010.01.001) საცხოვრებელი სახლისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და მიმდებარე ტერიტორია	სტადია	ფურცელი	ფ-ის
	მ.ნ	36-26	33
ფასადი 25-2	063. №	ტიპიური	
	0026	სსრ. 02-2012	

ფასადი ნ-ა ღერძებში მ.1:200



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012						
დირექტორი	მ. ხარებავა					
მთ. ხელოვანი	ა. ჭიჭინაძე					
დიზაინერი	ა. ჭიჭინაძე					

ჭრილი 1-1 მ.1:200

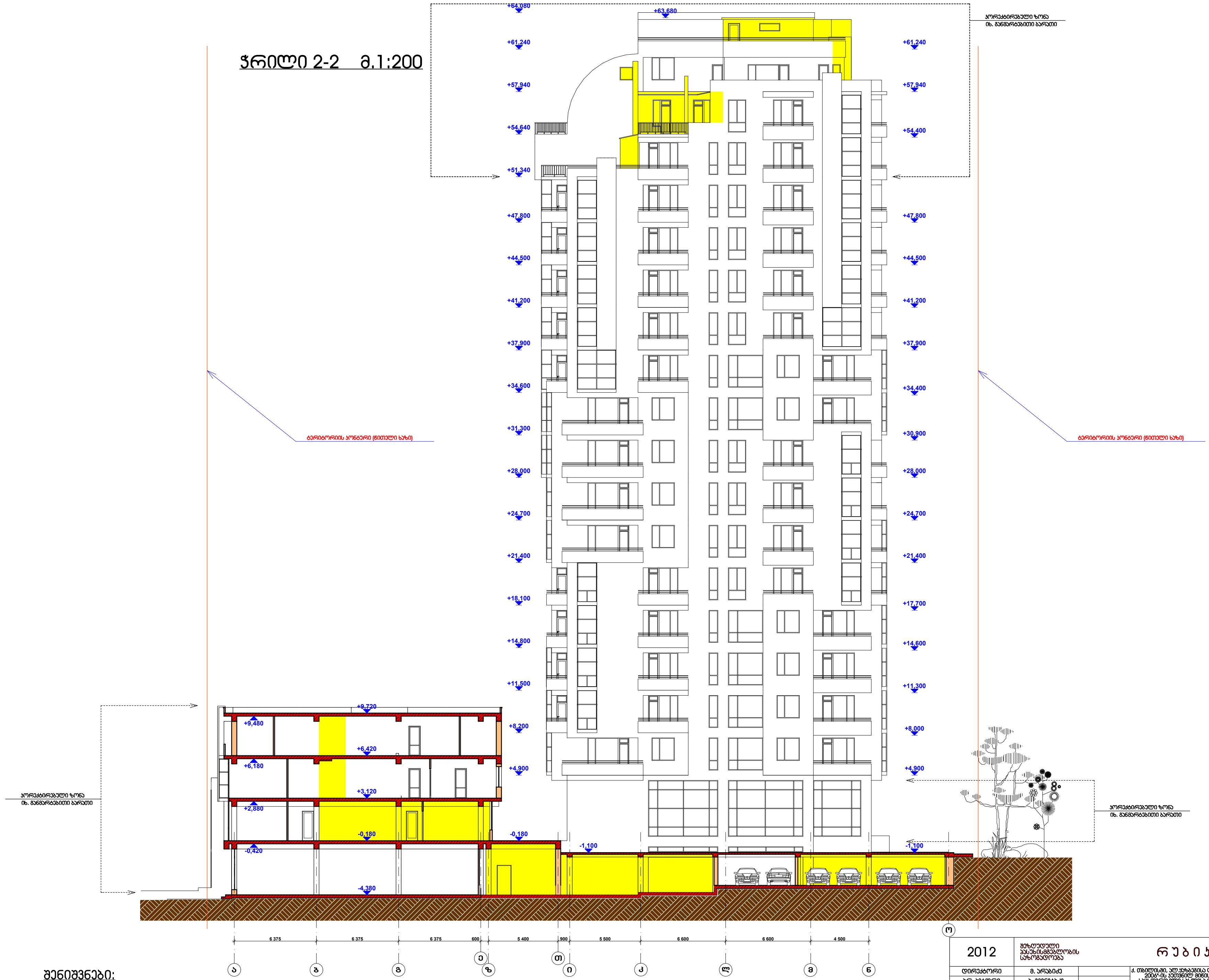


2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება		რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე					
დაამუშავა	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
				მ.6	ას-28	33
			ჭრილი 1-1	ინვ. №	დაკვეთა	
				0028	საპრ. 02-2012	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

ჭრილი 2-2 მ.1:200

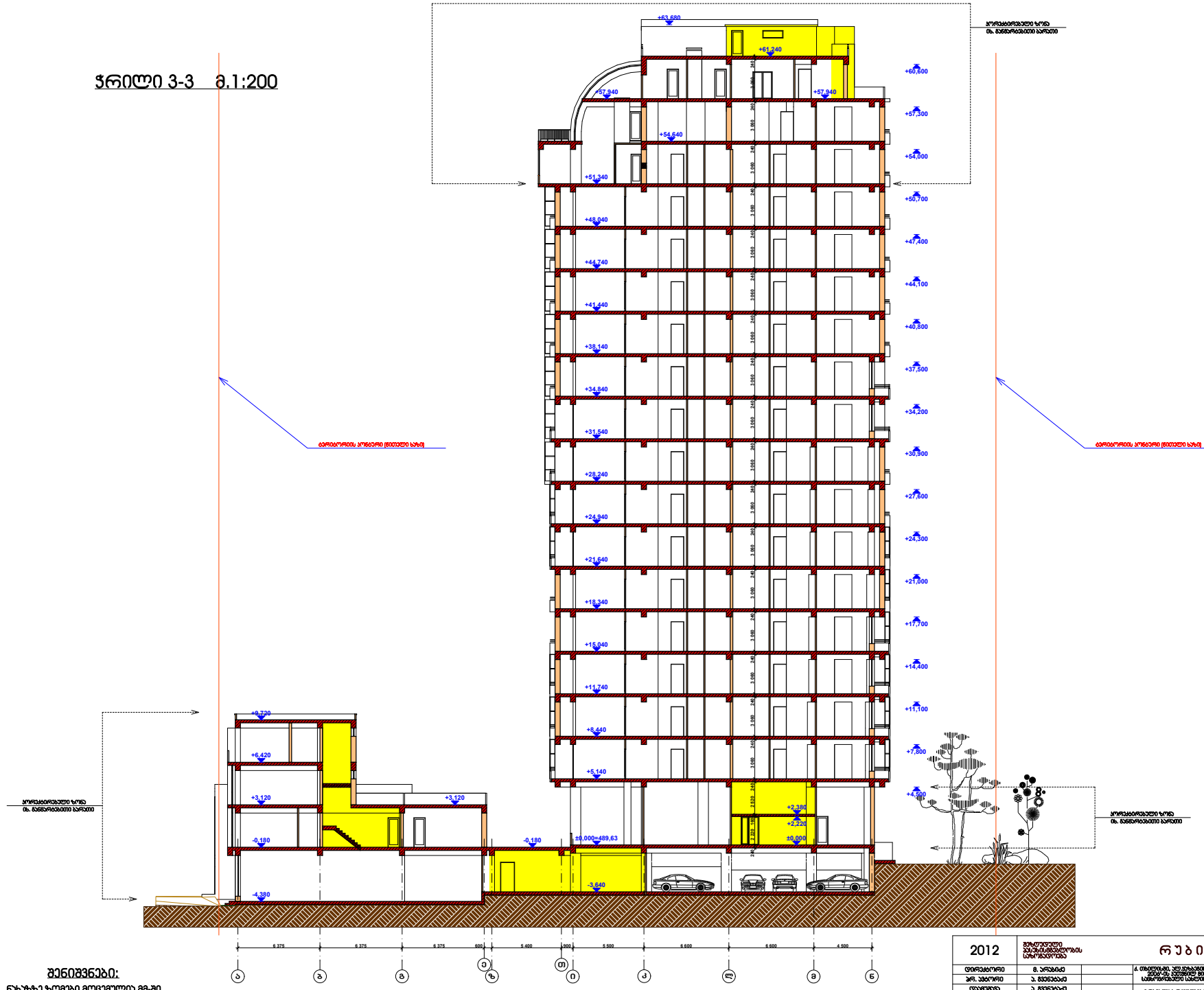


შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება		რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე					
დამუშავა	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
				მ.ნ	ას-29	33
			ჭრილი 2-2	ინვ. №	დაკვეთა	
				00029	საპრ. 02-2012	

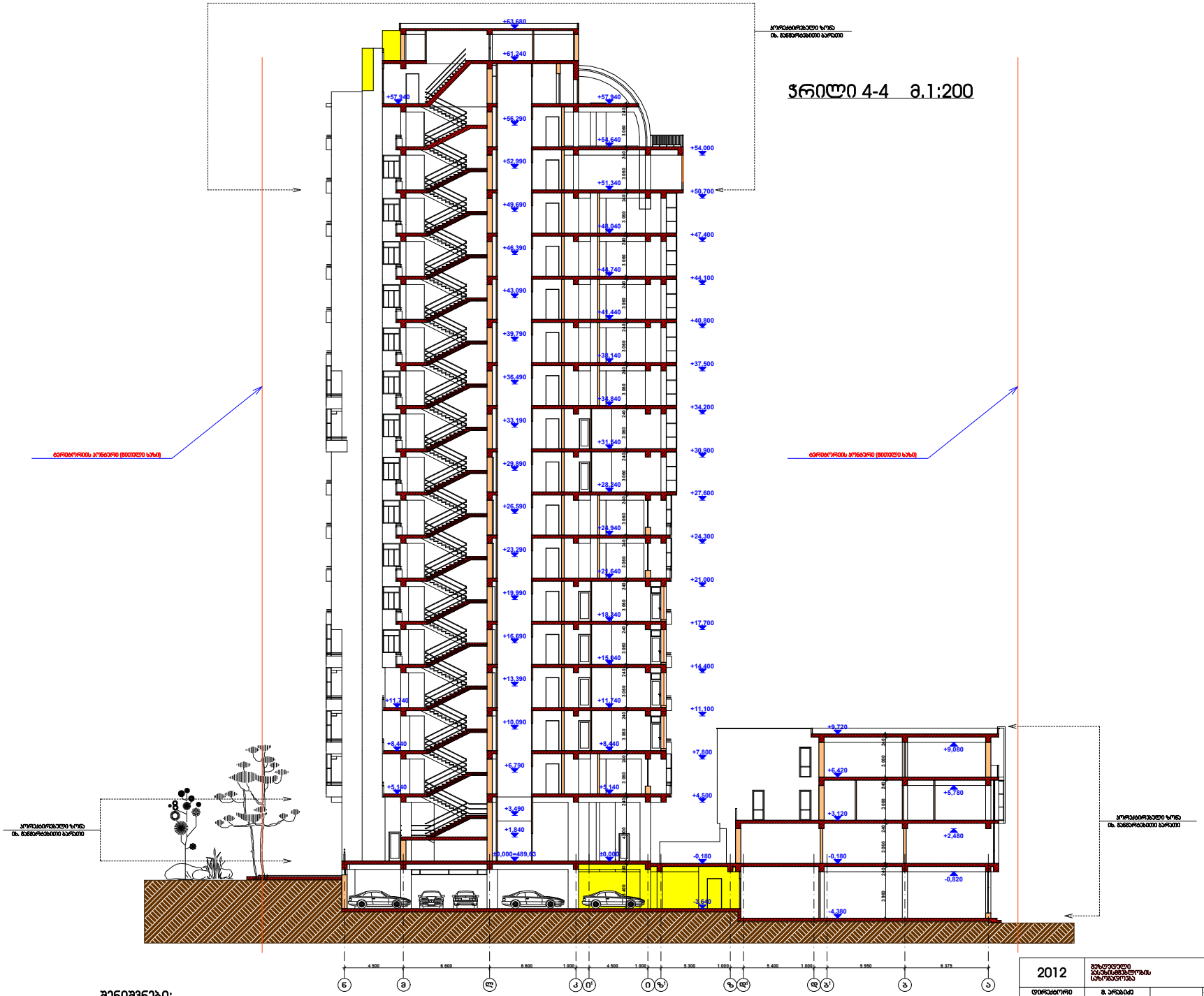
ჭრილი 3-3 მ.1:200



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	ქ.თბილისის ა(ა)იპ არქიტექტურის სახელმწიფო სამსახური		რუბიკონი			
დირექტორი	მ. ხარებავა		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგის და მიხეილ ქობულიშვილის ქუჩის მეშვეობის მიმდ. ტერიტორიაზე 2006-08 წლებში მიმდ. ტერიტორიაზე მდებარე ავტ. ს/ბანკომატის სამსახურებელი სახლის და პრომენადის მშენებლობა			
პრ. პროექტი	ა. ბერიძე					
დეპარტამენტი	ა. ბერიძე			სტადია	ფურცელი	ფურც.
			მრავალსართულიანი მხედველობითი სამსახურებელი სახლის და პრომენადის მშენება	მ.ნ	ა-30	33
			ჭრილი 3-3	ნახ. №	დასკვნა	
				0030	საპრ. 02-2012	

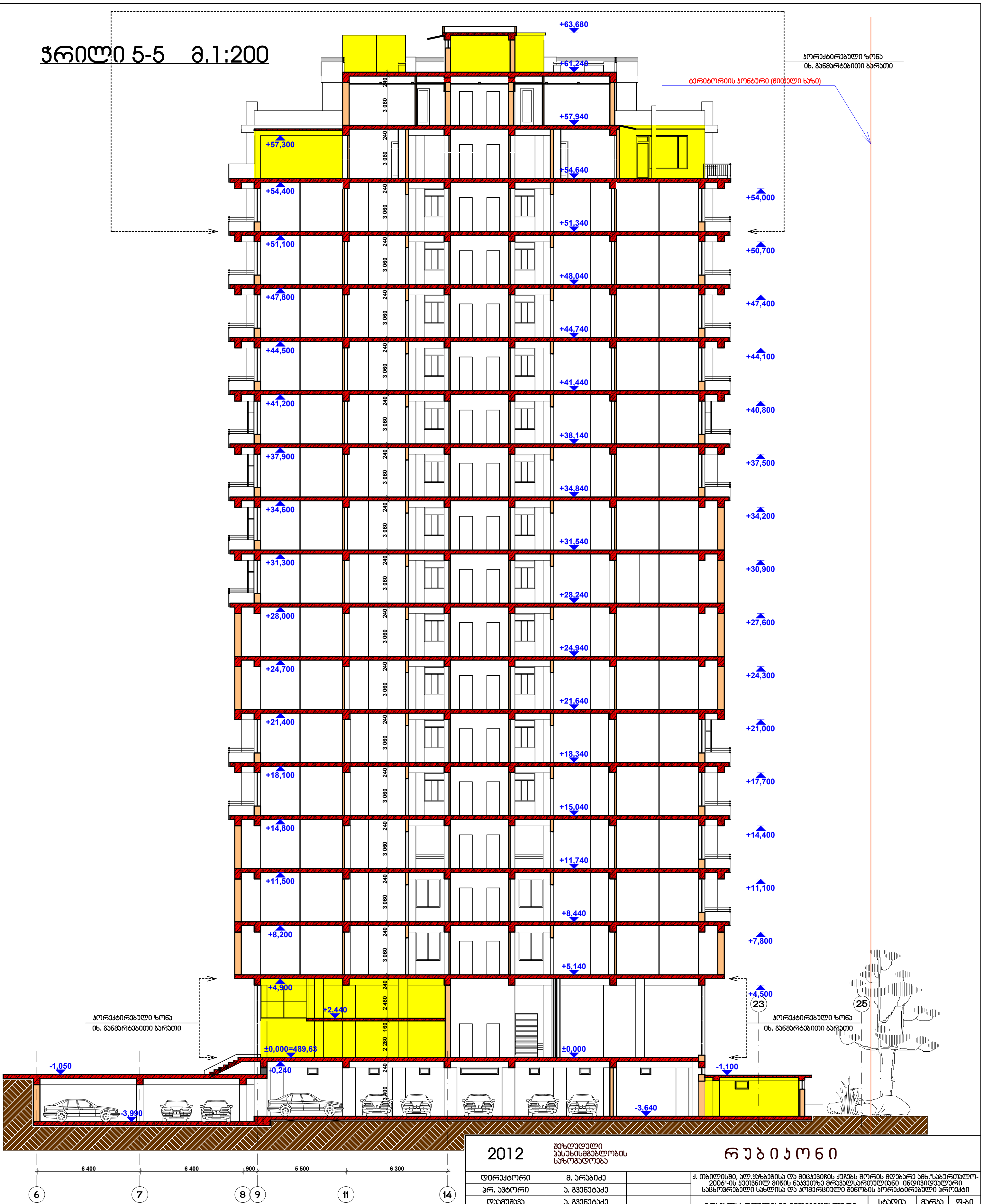


შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012			ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის და მიხეილის, კუხნის, ფოთის, დეპოს და ს. ტაბაწყურის ტერ.-ში 2004-წ. 5 დეკემბრის №606 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული საზოგადოებრივი სასაფლაოს და პრივატიზებული მიწების ორგანიზების პროექტი			
დირექტორი	მ. ხარებავა					
პრ. ხელმძღვანელი	ა. ბერიკაშვილი					
დამპროექტებელი	ა. ბერიკაშვილი					

ჭრილი 5-5 მ.1:200

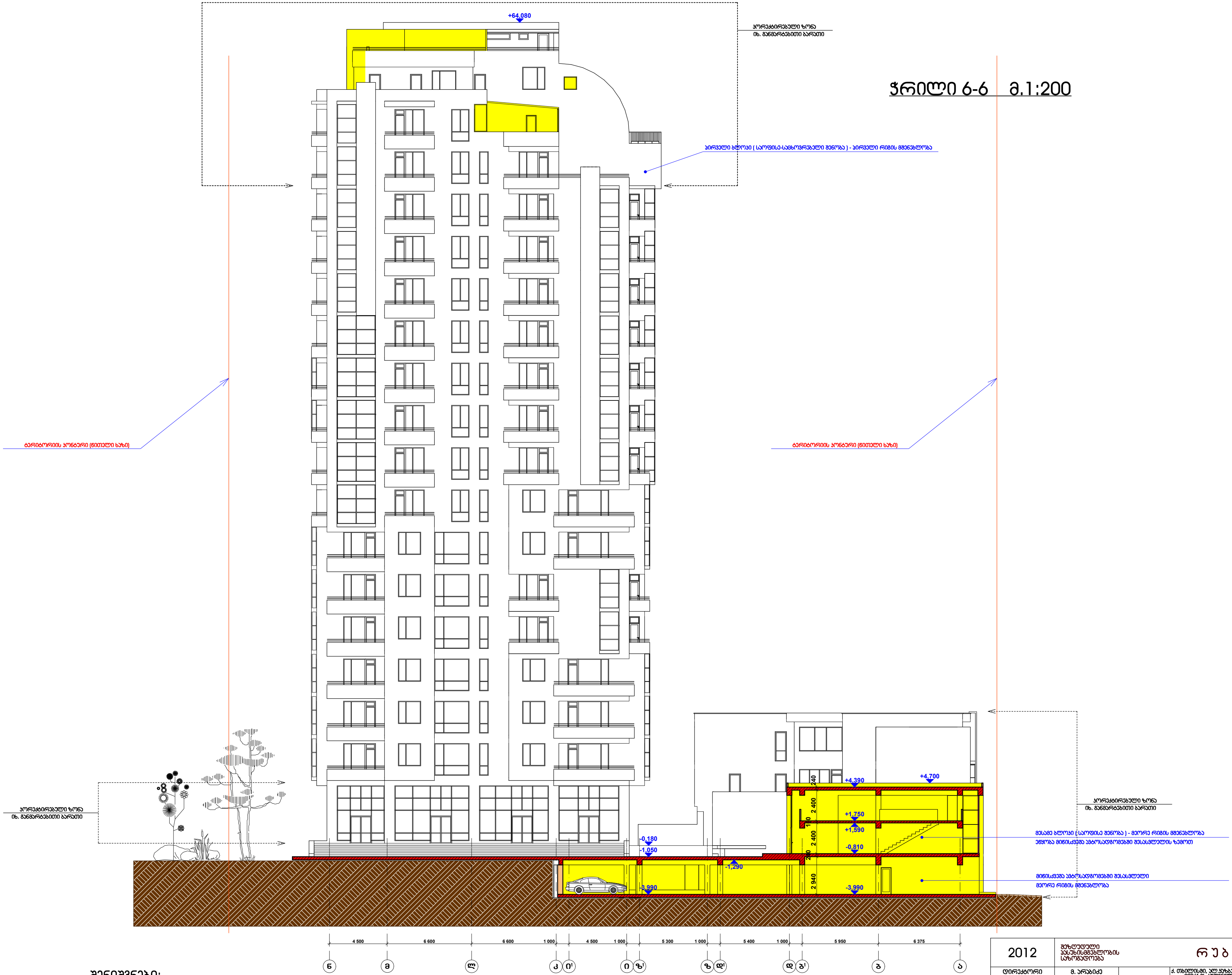


შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება		რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე					
დაამუშავა	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
				მ.6	ას-32	33
			ჭრილი 5-5	ინვ. №	დაკვეთა	
				0032	საპრ. 02-2012	

ჭრილი 6-6 მ.1:200



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ-ში

2012	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება		რუბიკონი			
დირექტორი	მ. არაბიძე		ქ. თბილისში, ალ.ყაზბეგისა და მიცკევიჩის ქუჩებს შორის მდებარე ამხ."საბურთალო-2006"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული შენობის კორექტირებული პროექტი			
პრ. ავტორი	ა. გვენეტაძე					
დამუშავა	ა. გვენეტაძე		მრავალსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და კომერციული შენობა	სტადია	მარკა	ფ-ბი
				მ.6	ას-33	33
			ჭრილი 6-6	ინვ. №	დაკვეთა	
				0033	საპრ. 02-2012	