წერილის ნომერი: **18-01192182589**
თარიღი: **06/08/2019**
პინი: **6644**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 30 ივლისის №60-0119211480 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (გიორგი ჭუმბურიძის №AR1679612 განცხადებით წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა; ტოპო. გეგმა), რომლითაც განმცხადებელი ითხოვს შპს „ჯევეკი ჰოსფითალითის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ქალაქი თბილისი, I დოლაბაურის ქ. N22, მიმდებარედ, ს.კ.:01.17.13.045.066; 01.17.13.045.066; 01.17.13.045.090; ფუნქციური ზონა: ტზ-1; სსზ-2) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობის მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი“) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები რაოდენობის, 12 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა ან/და გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ ნებართვის გაცემას არ საჭიროებს. ვინაიდან, მოსაჭრელად ან/და გადასარგავად მოთხოვნილი **4 ძირი მცენარე (N: 3, 4, 5, 6) განეკუთნება ხილ-კენკროვანთა ჯგუფს, შესაბამისად, განმცხადებელს არ სჭირდება სამსახურის ნებართვა იმისთვის, რომ მოჭრას ან/და გადარგოს აღნიშნული ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავები.**

ასევე მოგახსენებთ, რომ თუ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავის გარდა უნებართვოდ მოიჭრება ან/და გადაირგვება სხვა სახეობის მწვანე ნარგავი, სამართალდამრღვევის მიმართ გატარდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

გარდა ამისა, მოგახსენებთ, რომ დადგენილების 21-ე და 21^2-ე მუხლების საფუძველზე და განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ტოპო. გეგმისა და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან 10 ძირი თეთრი აკაცია (N:9-18 (მათი დიამეტრი არ აღემატება 1 სმ-ს)) არის საღი, რომლებიც მდებარეობს სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე, რაც აფერხებს საპროექტო სამუშაოების განხორციელებას, ასევე იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ აღნიშნული ნარგავების იმავე საკადასტრო ერთეულზე გადარგვით არ დაირღვევა ეკოლოგიური წონასწორობა, **შესაბამისად, სამსახური თანახმაა გასცეს აღნიშნული 10 ძირი ნარგავის იმავე საკადასტრო ერთეულში გადარგვის ნებართვა, მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი წარმოადგენს, სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის წერილობით ნებართვას გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში.**

აგრეთვე, მოგახსენებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ასევე,

წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების საექსპერტო დასკვნისა და ტოპო. გეგმის გათვალისწინებით, 1 ძირი ხემყრალა (N7-დ.52სმ), რომელიც მდებარეობს სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე ზეხმელია, შესაბამისად სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიიდან ხმობადი ნარგავის გამოთავისუფლების მიზნით, **სამსახური თანახმაა გასცეს ზემოაღნიშნული 1 ძირი ხის (N7) მოჭრის ნებართვა მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი წარმოადგენს სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვასა და დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.**

აქვე დავძენთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 1 (ერთი) ძირი არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან/და არანაკლებ 3 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა (ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი). დასარგავი მწვანე ნარგავის სახეობა უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. **საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში მწვანე ნარგავი უნდა დაირგოს იმავე ტერიტორიაზე (ქალაქი თბილისი, I დოლაბაურის ქ. N22, მიმდებარედ, ს.კ.:01.17.13.045.066; 01.17.13.045.066; 01.17.13.045.090; ფუნქციური ზონა: ტზ-1; სსზ-2).**

ასევე, საღი ნარგავების საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ასევე, წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების საექსპერტო დასკვნისა და ტოპო. გეგმის გათვალისწინებით, ვინაიდან, 3 ძირი ხემყრალა (N22-დ.1.5ს; N23-დ.1.5სმ; N24-დ.1.5სმ) და 3 ძირი ცრუ აკაცია (N19-დ.1სმ; N20-დ.1სმ; N21-დ.1სმ), **სულ - 6 ერთეული ხე, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 1.5 სმ-ს,** რომლებსაც არ აქვთ მნიშვნელოვანი გავლენა გარემოს გაჯანსაღებაზე, მდებარეობს სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა გასცეს მათი მოჭრის ნებართვა მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობასა და აღდგენითი ღირებულების გადახდის დამადასტურებელ ქვითარს.**

განმცხადებელს მწვანე ნარგავების (6 ერთეული ხის) ჭრის ნებართვის მისაღებად ეკისრება ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის საკომპენსაციო აღდგენითი ღირებულების გადასახადი, რომელიც კანონის მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის ცხრილი N1-ის შესაბამისად, **შეადგენს 384 (სამას ოთხმოცდაოთხი) ლარს.** აღნიშნული თანხა დაინტერესებულმა პირმა უნდა შეიტანოს ერთიან სახაზინო ანგარიშზე (სახაზინო კოდი - №300773292 ბანკის კოდი- TRESGE22).

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით, მწვანე ნარგავების შენარჩუნების ვალდებულებით (გარდა ხილ-კენკროვანი, ზეხმელი და ზემოაღნიშნული 6 ძირი საღი ნარგავებისა).

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 47-ე მუხლის პირველი პუნქტის ნ[1] ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი (**გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული**), სადაც განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოთ შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით (**გარდა, კვიპაროსის, ელდარისა და შავი ფიჭვისა**).

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა აარჩიოთ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-01192172035**
თარიღი: **05/08/2019**
პინი: **7884**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის

უფროსს თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2019 წლის 27 მაისის თქვენი N17-0119147883-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დოლაბაურის ქუჩა N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.17.13.045.090; 01.17.13.045.066 და 01.17.13.045.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (AR1679612), გაცნობებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია კ2 კოეფიციენტი - 3,5-ის შესაბამისად, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი