განმარტებითი ბარათი:

წარმოდგენილია შპს "ისრაელ ჯორჯია ინტერნეშენალ კომპანი"-ის საცხოვრებელი სახლის პროექტი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დავით ბატონიშვილის ქუჩა, №62 ნაკვეთი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულებისაა.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სამსართულიან შენობას, მესამე არასრული სართულით. I სართულზე გათვალისწინებულია სტუდიო ოთახის, ორი ბაქანის, კორიდორის, საძინებლის, გარდერობის, 2 სანკვანძის, დამხმარე სატავსოს, ავტოფარეხის და კიბის უჯრედის მოწყობა. II სართულზე, რომელიც შიდა კიბით დაუკაშირდება I სართულს, მოეწყობა 4 საძინებელი, 4 გარდერობი, კორიდორი, სანკვანძი, დამხმარე სათავსო, კიბის უჯრედი და ორი აივანი. III არასრული სართული მხოლოდ კიბის უჯრედით და ტერასით შედგება. III სართულის კიბის უჯრედი სამი მხრიდან შემინული იქნება, რომლის გადახურვაც აგრეთვე მინითაა გათვალისწინებული.

ძირითად საამშენებლო მასალად გათვალისწინებულია ბლოკი.

სეისმომედეგობა უზრუნველყოფილია რ/ბ კარკასით და ანტისეისმური სარტყელით.

საპროექტო შენობის ტექნიკური მონაცემები:

1. საერთო ფართი: 434.3 კვ.მ.
   მათ შორის:
   საცხოვრებელი ფართი: 177.4 კვ.მ.
   დამხმარე ფართი: 60.3 კვ.მ.
   კიბის უჯრედი: 17.7 კვ.მ.
   ავტოფარეხის ფართი: 15.2 კვ.მ.
   საზაფხულო ფართი: 163.7 კვ.მ.
2. გაშენების ფართი: 194.1 კვ.მ.
3. სამშენებლო მოცულობა: 1388.1 კუბ.მ

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:
181.7კვ.მ. კ1=181.7/500=0.4

კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:
(150.3+155.3+(18.8+7.5+10.7+19.5)/3+10.2/2)=329.5 კვ.მ.
კ2=0.7

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:
148.3კვ.მ./500 კვ.მ. კ3=0.3

მიწის ნაკვეთის ფართი: 500 კვ.მ

არქიტექტორი: შ. ბერიძე