პიროგითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი

850
2050 — 3
30 — კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

საკაჭრო
2 | 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31 — დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— კვამლის აღმომჩენი

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— საშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული და ღია ავტოსადგომები) დაკავებულობის დატვირთვა - 123	მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა პირველი სართ. (-2.85 და 0.00 ნიშნ.)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სამეურნეო ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 2	მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა პირველი სართ. (-2.85 და 0.00 ნიშნ.)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 156	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (სავაჭროს ადმინისტრაცია) დაკავებულობის დატვირთვა - 7	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 973	II–III–IV–V–VI–VII–VIII–IX–X–XI მიწის დონის ზედა სართულები (3.00-დან 31.35 ნიშნ. ჩათვლით)
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 10	II–III–IV–V–VI–VII–VIII–IX–X–XI მიწის დონის ზედა სართულები (3.00-დან 31.35 ნიშნ. ჩათვლით)
7. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო) დაკავებულობის დატვირთვა - 1	მიწის დონის ქვედა სართული (-2.85 ნიშნული).

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები და სამეურნეო სათავსები დდ - 125	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა პირველი სართ. (-2.85 და 0.00 ნიშნ.)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე) დდ - 156	შეუზღუდავი	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (სავაჭროს ადმინისტრაცია) დდ - 7	შეუზღუდავი	მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დდ - 973	შეუზღუდავი	II–III–IV–V–VI–VII–VIII–IX–X–XI მიწის დონის ზედა სართულები (3.00-დან 31.35 ნიშნ. ჩათვლით)
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სათავსო) დდ - 10	შეუზღუდავი	II–III–IV–V–VI–VII–VIII–IX–X–XI მიწის დონის ზედა სართულები (3.00-დან 31.35 ნიშნ. ჩათვლით)
6. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო) დდ - 1	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა სართული (-2.85 ნიშნული).
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	36.90
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურ. და ღია ავტოსადგომები, სამეურ. ოთახი -2.85 ნიშ)	შეუზღუდავი	(1194.7+24.7)=1219.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო -2.85 ნიშ)	შეუზღუდავი	23.9
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი, სამეურნეო ოთახი 0.00)	შეუზღუდავი	(944.3+23.9)=968.2
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია 0.00)	შეუზღუდავი	495.9
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (მაღაზიის ადმინისტრაცია 0.00)	შეუზღუდავი	62.9
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 3.00)	შეუზღუდავი	1667.0
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 6.15)	შეუზღუდავი	1695.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 9.30)	შეუზღუდავი	1701.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 12.45)	შეუზღუდავი	1689.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 15.60)	შეუზღუდავი	1693.3
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 18.75)	შეუზღუდავი	1695.8
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 21.90)	შეუზღუდავი	1695.2
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 25.05)	შეუზღუდავი	1697.7
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 28.20)	შეუზღუდავი	1697.7
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი 31.35)	შეუზღუდავი	1178.6
16. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 სათავსები საცხ. ბინებისთვის 3.00; 6.15; 9.30; 12.45; 15.60; 18.75; 21.90; 25.05; 28.20; 31.35)	შეუზღუდავი	170.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	19352.1	
სართულების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი =	23816.6	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 8 (ღერძებში)	14.8	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	11.1 %
ლ – ე (ღერძებში)	5.9	2	2	–	–	25 %	–	–	8.4 %
12 – 15 (ღერძებში)	9.0	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	5.8 %
ე – ო (ღერძებში)	15.5	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	15.7 %
16 – 10 (ღერძებში)	17.2	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	27.2 %
9 – 1 (ღერძებში)	12.6	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	22 %
ა – დ (ღერძებში)	10.9	2	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	13.4 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
სავაჭრო ჯგუფი სვ	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საქმიანი ჯგუფი სქ	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	—
ლიფტები	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				კი			

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=70)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	—	—	0.82	0.85
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	1	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	—	—	0.82	0.85
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=54)	—	—	—	—	—	—	—	—
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=156)	5	5 (გზა-კარი)	—	—	1.2	1.6	0.82	0.85
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=7)	1	1 (გზა-კარი)	—	—	1.2	1.6	0.82	0.85
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=102)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=102)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=102)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=101)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=101)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=100)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=100)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=98)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=100)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
მეთერთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=67)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85
II–XI სართულები	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=10)	2	4 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	0.85

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=70)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=54)	1	5	1	5	–	–	–	–	–	–	–	–
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=156)	1	2	1	2	–	–	1	1	1	1	–	–
პირველი სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=7)	1	3	1	3	–	–	–	–	1	1	–	–
II–XI სართულები	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=10)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=973)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=102)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=102)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=102)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=101)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=101)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=100)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=100)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=98)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=100)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=67)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სართულის გეგმა -2.85 ნიშნულზე

-2.85=500.65

-2.85

-1.50=502.00

-1.50=502.00

-2.85=500.65

-2.85

ღია პარკირება

ავტოსადგომის მოწყობილია ხელოვნური განიავების სისტემა

ავტოსადგომის მოწყობილია ხელოვნური განიავების სისტემა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი სავალი გზიდან 37.2 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი სავალი გზიდან 48.9 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი სავალი გზიდან 34.8 მეტრი.

ავტოსადგომი
სულ
239 / 27.9 = 1
ფართ 1

ავტოსადგომი
სულ-2
121 / 18.6 = 7
ფართ 7

ავტოსადგომი
სულ-2
290 / 18.6 = 16
ფართ 16

ავტოსადგომი
სულ-2
46.2 / 18.6 = 3
ფართ 3

ავტოსადგომი
სულ-2
116 / 18.6 = 7
ფართ 7

ავტოსადგომი
სულ-2
60.9 / 18.6 = 4
ფართ 4

ავტოსადგომი
სულ-2
174.7 / 18.6 = 10
ფართ 10

ავტოსადგომი
სულ-2
170.3 / 18.6 = 10
ფართ 10

ავტოსადგომი
სულ-2
216.6 / 18.6 = 12
ფართ 12

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სახანძრო ჰიდრანტი

ღია ავტოსადგომი

ბავშვებისთვის მისაღები მაქსიმალური სავალი მანძილი 19.6 მეტრი.

ბავშვებისთვის მისაღები მაქსიმალური სავალი მანძილი 20 მეტრი.

მეზობლის ტერიტორიაზე მისაღები მაქსიმალური სავალი მანძილი 11.4 მეტრი.

+1,00=504.50

±0,00

±0,00=503.50

+0.50=504.00

-0.60

-1,50

-1.00=502.50

-1.50=502.00

-0,50=503.00

-2.85=500.65

-1,35

-2.4=501.10

-1,80

-1.8=501.70

-2,40

-4.30=499.20

-2.50=501.00

სახანძრო ჰიდრანტი

ავტოსადგომის ადგილების მარკირების სისქე

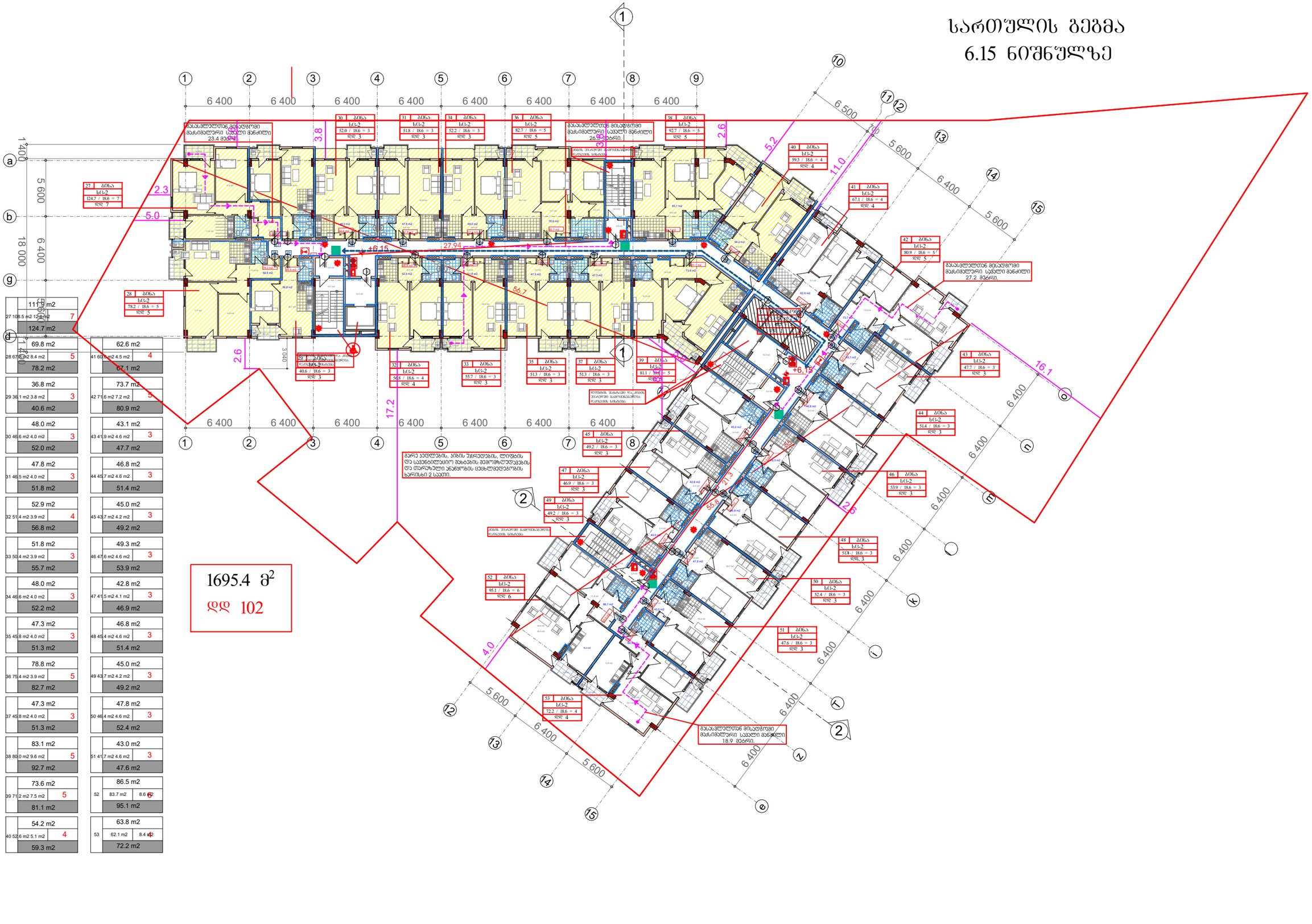
სართულის გეგმა
3.00 ნიშნულზე

1	111.8 m2	1	108.5 m2	8.6 m2
	120.5 m2			7
2	108.4 m2	2	100.0 m2	12.2 m2
	120.6 m2			7
3	44.3 m2	3	43.0 m2	3.2 m2
	47.5 m2			3
4	45.4 m2	4	44.1 m2	3.2 m2
	48.6 m2			3
5	52.9 m2	5	51.4 m2	3.9 m2
	56.8 m2			4
6	51.8 m2	6	50.4 m2	3.9 m2
	55.7 m2			3
7	44.3 m2	7	43.0 m2	3.2 m2
	47.5 m2			3
8	47.3 m2	8	45.8 m2	4.0 m2
	51.3 m2			3
9	76.4 m2	9	74.1 m2	3.2 m2
	79.6 m2			5
10	47.3 m2	10	45.8 m2	4.0 m2
	51.3 m2			3
11	83.1 m2	11	80.0 m2	9.7 m2
	92.8 m2			5
12	73.6 m2	12	71.2 m2	7.5 m2
	81.1 m2			5
13	50.0 m2	13	48.6 m2	4.0 m2
	54.0 m2			3
14	66.7 m2	14	64.6 m2	4
	66.7 m2			4
15	71.6 m2	15	69.5 m2	4.4 m2
	76.0 m2			5
16	43.1 m2	16	41.9 m2	4.6 m2
	47.7 m2			3
17	46.8 m2	17	45.7 m2	4.6 m2
	51.4 m2			5
18	45.0 m2	18	43.7 m2	4.2 m2
	49.2 m2			3
19	49.3 m2	19	47.6 m2	4.6 m2
	53.9 m2			3
20	42.8 m2	20	41.5 m2	4.1 m2
	46.9 m2			3
21	46.8 m2	21	45.4 m2	4.6 m2
	51.4 m2			3
22	45.0 m2	22	43.7 m2	4.2 m2
	49.2 m2			3
23	47.8 m2	23	46.0 m2	4.6 m2
	52.4 m2			3
24	43.0 m2	24	41.7 m2	4.6 m2
	47.6 m2			3
25	86.5 m2	25	83.7 m2	8.6 m2
	95.1 m2			6
26	63.8 m2	26	62.1 m2	8.4 m2
	72.2 m2			4

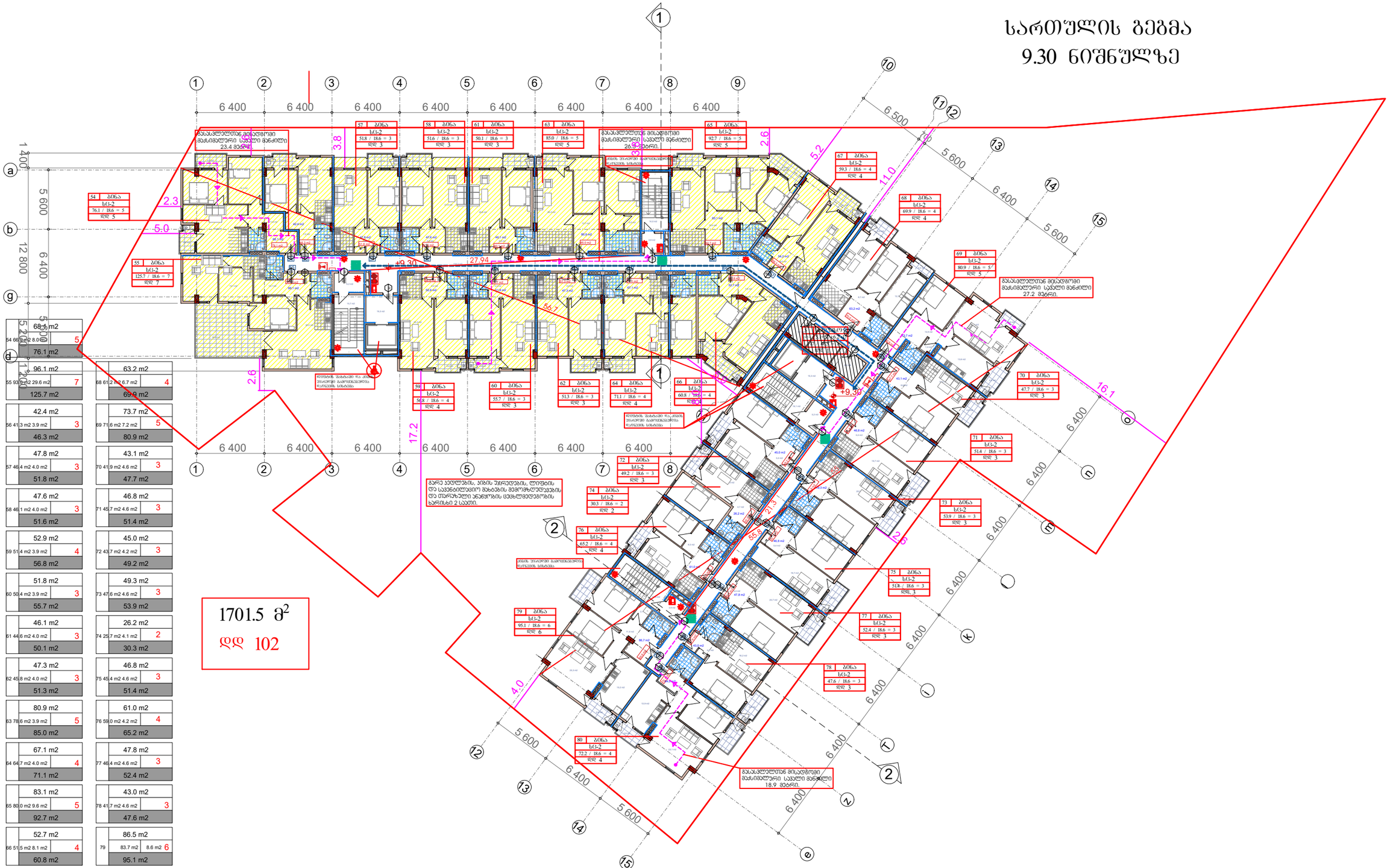
1667.0 მ²

დდ 102

სართულის გეგმა
6.15 ნიშნულზე



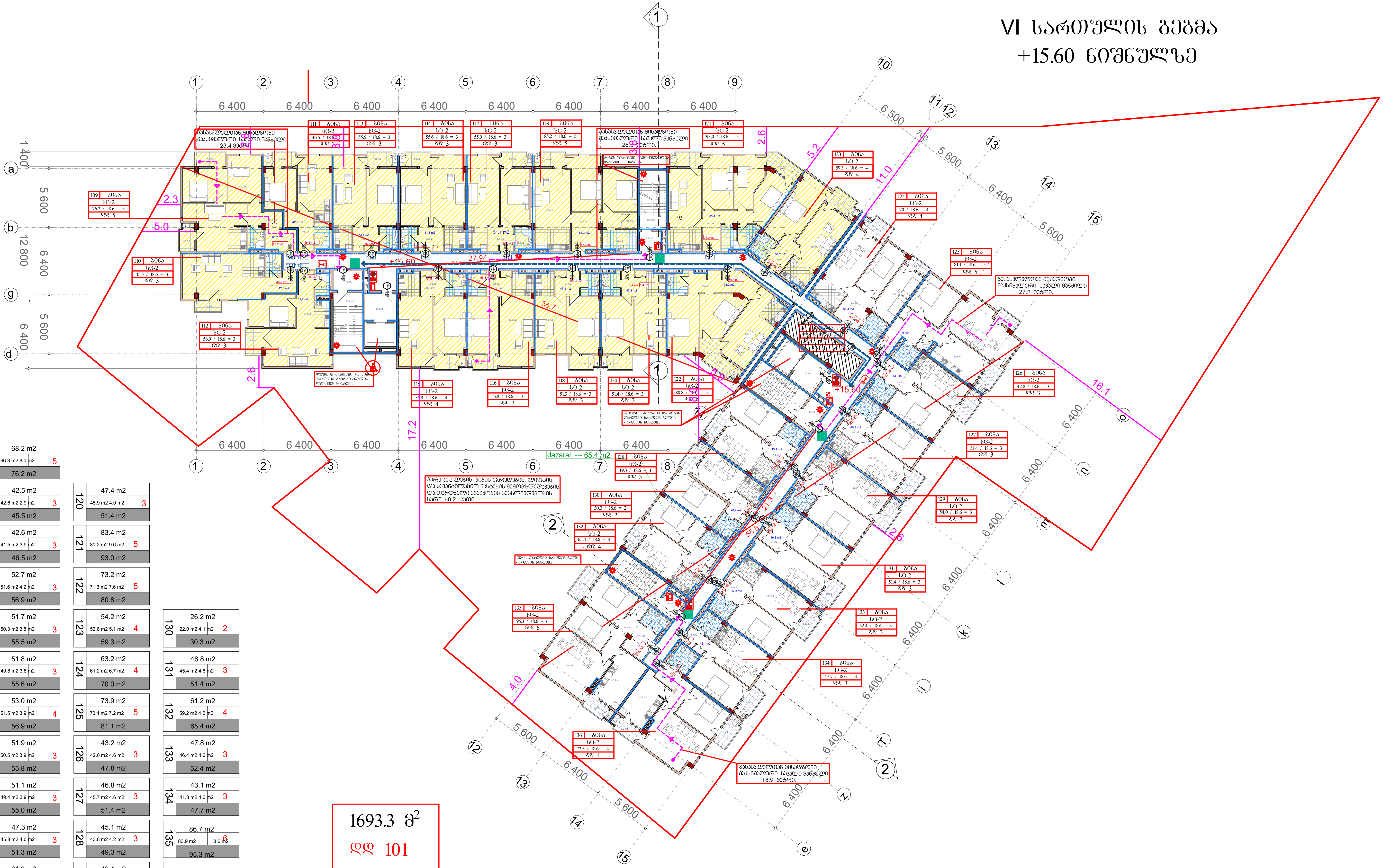
სართულის გეგმა
9.30 ნიშნულზე


1701.5 მ²
დდ 102
+9.30
27.94
55.7
17.2
11.0
16.1
6 400
5 600
6 500
12 800
1 400
მგზავრთა ბაგირულ-ჯალამბარული ლიფტების სახლებში

V ԼՍՈՒՄՈՒԹՅՈՒՆ ՕՐՕՒՆԱԿ ՊԱՏԿԵՐԱՑՎԱԾ +12,45 ԾՈՎԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՎՐԱ


1689.6 մ²
ԱԲԲ 101
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԻԱՎՈՐ ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԵՂԱԿ ՄԵՔԵՆԱՅԱՑՎԱԾ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՀԱՄԱՐ։ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԵՂԱԿՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱԿԱՐԳԵՐԻՆ։ ՏԵՂԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ ՊԵՏՔ Է ՈՐՈՇՎԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԻ ԼԻՆԻ ՀԱՄԱՐ։

VI სართულის გეგმა
+15.60 ნიშნულზე



Apt.	Area	Sub-areas		Rooms	Total
109	68.2 m2	66.3 m2 8.0	m2	5	76.2 m2
110	42.5 m2	42.6 m2 2.9	m2	3	45.5 m2
111	42.6 m2	41.5 m2 3.9	m2	3	46.5 m2
112	52.7 m2	51.6 m2 4.2	m2	3	56.9 m2
113	51.7 m2	50.3 m2 3.8	m2	3	55.5 m2
114	51.8 m2	49.8 m2 3.8	m2	3	55.6 m2
115	53.0 m2	51.5 m2 3.9	m2	4	56.9 m2
116	51.9 m2	50.5 m2 3.9	m2	3	55.8 m2
117	51.1 m2	49.4 m2 3.9	m2	3	55.0 m2
118	47.3 m2	45.8 m2 4.0	m2	3	51.3 m2
119	81.3 m2	78.4 m2 3.9	m2	5	85.2 m2
120	47.4 m2	45.9 m2 4.0	m2	3	51.4 m2
121	83.4 m2	80.2 m2 9.6	m2	5	93.0 m2
122	73.2 m2	71.3 m2 7.6	m2	5	80.8 m2
123	54.2 m2	52.6 m2 5.1	m2	4	59.3 m2
124	63.2 m2	61.2 m2 6.7	m2	4	70.0 m2
125	73.9 m2	70.4 m2 7.2	m2	5	81.1 m2
126	43.2 m2	42.0 m2 4.6	m2	3	47.8 m2
127	46.8 m2	45.7 m2 4.6	m2	3	51.4 m2
128	45.1 m2	43.8 m2 4.2	m2	3	49.3 m2
129	49.4 m2	47.7 m2 4.6	m2	3	54.0 m2
130	26.2 m2	22.0 m2 4.1	m2	2	30.3 m2
131	46.8 m2	45.4 m2 4.6	m2	3	51.4 m2
132	61.2 m2	59.2 m2 4.2	m2	4	65.4 m2
133	47.8 m2	46.4 m2 4.6	m2	3	52.4 m2
134	43.1 m2	41.8 m2 4.6	m2	3	47.7 m2
135	86.7 m2	83.9 m2	8.6 m2	6	95.3 m2
136	63.9 m2	62.2 m2	8.4 m2	4	72.3 m2

1693.3 მ²

დდ 101

VII სართულის გეგმა
+18.75 ნიშნულზე

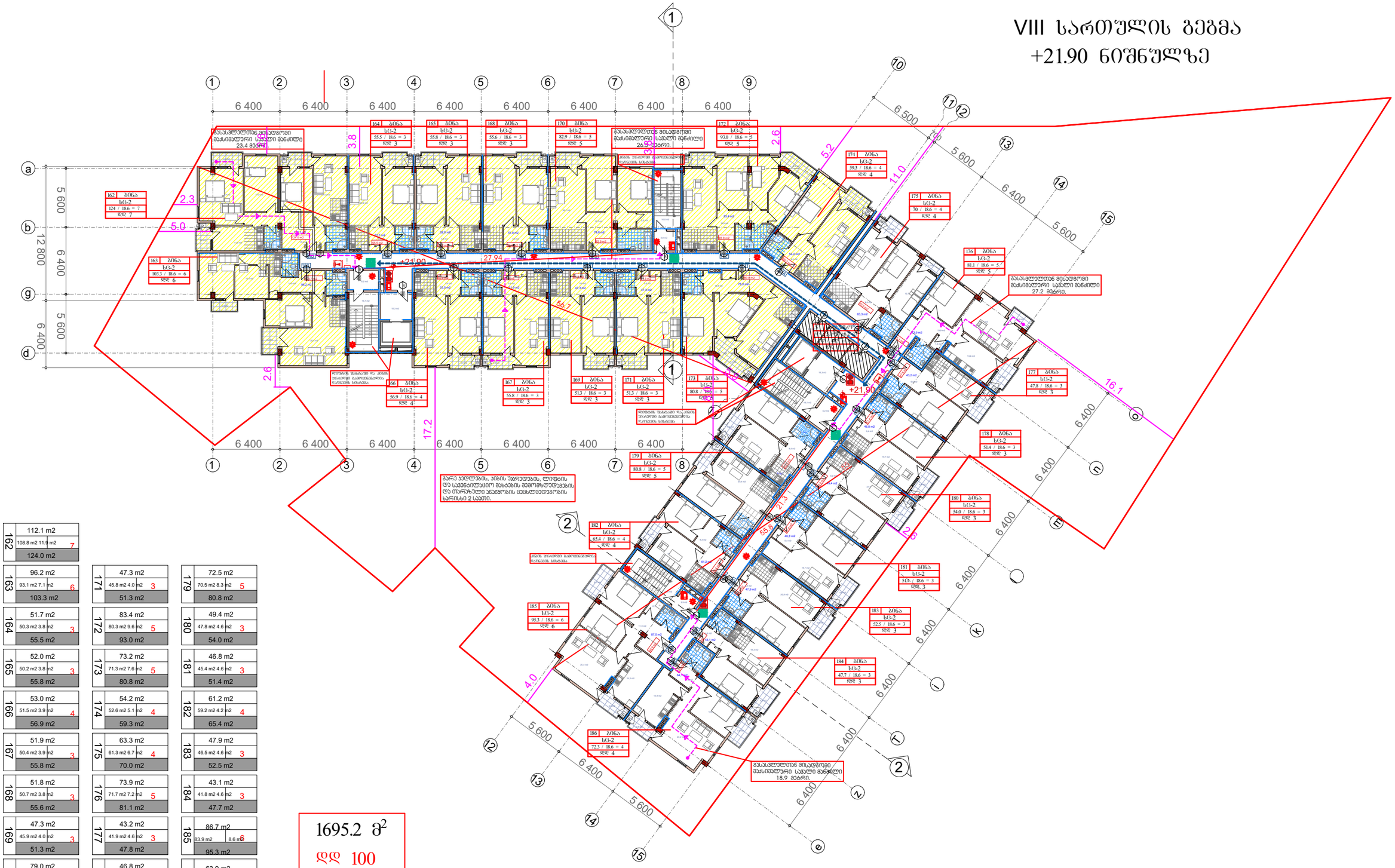


137	112.1 m2			146	47.3 m2			154	72.5 m2	
	108.8 m2	11.9 m2	7		45.8 m2	4.0 m2	3		70.5 m2	8.3 m2	5
	124.0 m2				51.3 m2				80.8 m2		
138	96.2 m2			147	83.4 m2			155	49.4 m2	
	93.1 m2	7.1 m2	6		80.3 m2	9.6 m2	5		47.8 m2	4.6 m2	3
	103.3 m2				93.0 m2				54.0 m2		
139	51.7 m2			148	73.2 m2			156	46.8 m2	
	50.3 m2	3.8 m2	3		71.3 m2	7.6 m2	5		45.4 m2	4.6 m2	3
	55.5 m2				80.8 m2				51.4 m2		
140	52.0 m2			149	54.2 m2			157	61.2 m2	
	50.2 m2	3.8 m2	3		52.6 m2	5.1 m2	4		59.2 m2	4.2 m2	4
	55.8 m2				59.3 m2				65.4 m2		
141	53.0 m2			150	63.3 m2			158	47.9 m2	
	51.5 m2	3.9 m2	4		61.3 m2	6.7 m2	4		46.5 m2	4.6 m2	3
	56.9 m2				70.0 m2				52.5 m2		
142	51.9 m2			151	73.9 m2			159	43.1 m2	
	50.4 m2	3.9 m2	3		71.7 m2	7.2 m2	5		41.8 m2	4.6 m2	3
	55.8 m2				81.1 m2				47.7 m2		
143	51.8 m2			152	43.2 m2			160	86.7 m2	
	50.7 m2	3.8 m2	3		41.9 m2	4.6 m2	3		83.9 m2	8.6 m2	6
	55.6 m2				47.8 m2				95.3 m2		
144	47.3 m2			153	46.8 m2			161	63.9 m2	
	45.9 m2	4.0 m2	3		45.7 m2	4.6 m2	3		62.2 m2	8.4 m2	4
	51.3 m2				51.4 m2				72.3 m2		
145	79.0 m2										
	76.4 m2	3.9 m2	5								
	82.9 m2										

1695.8 მ²

ჯჯ 100

VIII სართულის გეგმა
+21.90 ნიშნულზე



162	112.1 m2 (108.8 m2 11.9 m2) 7 = 124.0 m2		
163	96.2 m2 (93.1 m2 7.1 m2) 6 = 103.3 m2	171	47.3 m2 (45.8 m2 4.0 m2) 3 = 51.3 m2
164	51.7 m2 (50.3 m2 3.8 m2) 3 = 55.5 m2	172	83.4 m2 (80.3 m2 9.6 m2) 5 = 93.0 m2
165	52.0 m2 (50.2 m2 3.8 m2) 3 = 55.8 m2	173	73.2 m2 (71.3 m2 7.6 m2) 5 = 80.8 m2
166	53.0 m2 (51.5 m2 3.9 m2) 4 = 56.9 m2	174	54.2 m2 (52.6 m2 5.1 m2) 4 = 59.3 m2
167	51.9 m2 (50.4 m2 3.9 m2) 3 = 55.8 m2	175	63.3 m2 (61.3 m2 6.7 m2) 4 = 70.0 m2
168	51.8 m2 (50.7 m2 3.8 m2) 3 = 55.6 m2	176	73.9 m2 (71.7 m2 7.2 m2) 5 = 81.1 m2
169	47.3 m2 (45.9 m2 4.0 m2) 3 = 51.3 m2	177	43.2 m2 (41.9 m2 4.6 m2) 3 = 47.8 m2
170	79.0 m2 (76.4 m2 3.9 m2) 5 = 82.9 m2	178	46.8 m2 (45.7 m2 4.6 m2) 3 = 51.4 m2
179	72.5 m2 (70.5 m2 8.3 m2) 5 = 80.8 m2	185	86.7 m2 (83.9 m2 8.6 m2) 6 = 95.3 m2
180	49.4 m2 (47.8 m2 4.6 m2) 3 = 54.0 m2	186	63.9 m2 (62.2 m2 8.4 m2) 4 = 72.3 m2
181	46.8 m2 (45.4 m2 4.6 m2) 3 = 51.4 m2		
182	61.2 m2 (59.2 m2 4.2 m2) 4 = 65.4 m2		
183	47.9 m2 (46.5 m2 4.6 m2) 3 = 52.5 m2		
184	43.1 m2 (41.8 m2 4.6 m2) 3 = 47.7 m2		

1695.2 მ²

დდ 100

IX եզրային ծավալումային լուծում
+25.05 նշագիծ համեմատ ՀՀՊՀ նիշերի

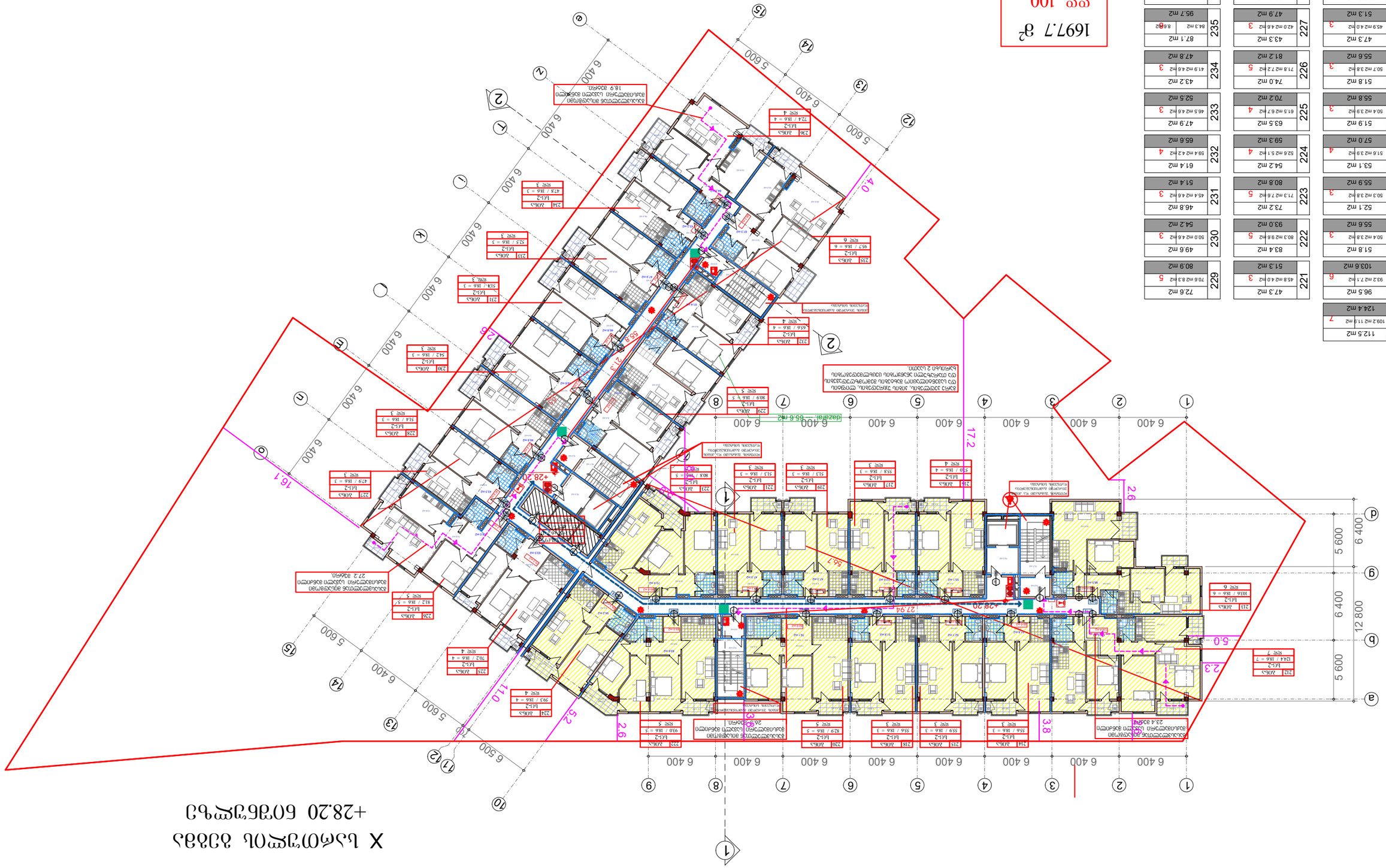
1697.7 ք²
ՄՄ 98

| | | |

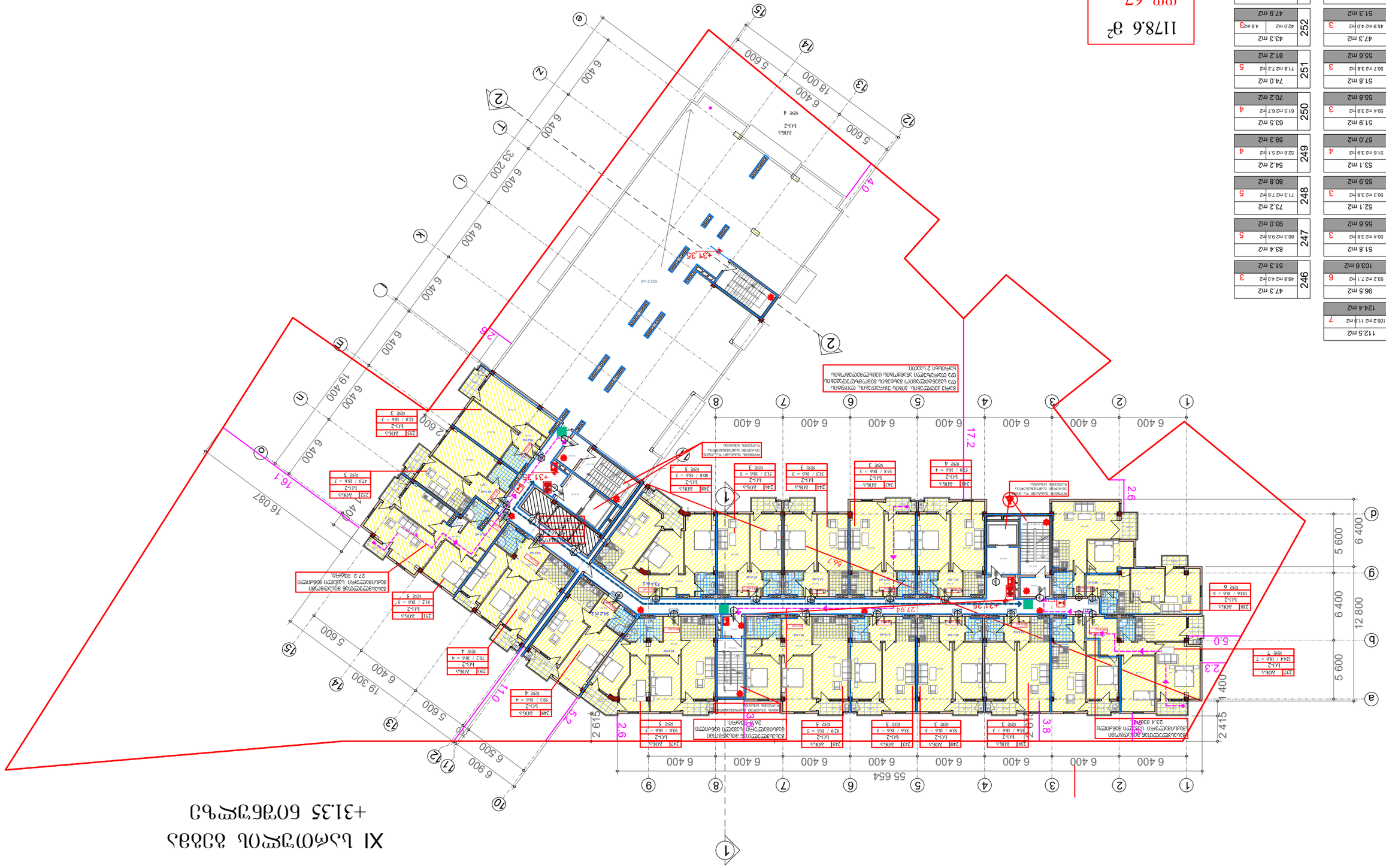
212	112.5 m2	7	109.2 m2	11.9 m2	124.4 m2	221	47.3 m2	227	43.3 m2	233	70.2 m2
213	96.5 m2	6	93.2 m2	7.1 m2	103.6 m2	222	48.8 m2	3	228	45.7 m2	4.6 m2	3	234	47.9 m2
214	51.8 m2	3	50.4 m2	38 m2	55.6 m2	223	80.8 m2	228	51.4 m2	234	47.8 m2
215	52.1 m2	3	50.3 m2	38 m2	55.9 m2	224	59.2 m2	229	72.6 m2	235	87.1 m2
216	57.0 m2	4	51.6 m2	39 m2	53.1 m2	225	70.2 m2	230	93.0 m2	236	64.0 m2
217	51.9 m2	3	50.4 m2	38 m2	55.8 m2	226	74.0 m2	231	73.2 m2	237	72.4 m2
218	55.6 m2	3	50.7 m2	38 m2	51.8 m2	227	47.9 m2	232	59.2 m2		
219	47.3 m2	3	45.9 m2	4.0 m2	51.3 m2	228	51.4 m2	233	70.2 m2		
220	82.9 m2	5	76.4 m2	39 m2	79.0 m2	229	72.6 m2	234	93.0 m2		

1697.7 მ²

ᲡᲡ 100


ᲐᲑᲪᲓ
ᲐᲑᲪᲓ
ᲐᲑᲪᲓ

XI նախագծային փուլ
Բնակելի շենքերի +31.35 նիշով



237	112.5 m2						
	109.2 m2	11.9 m2	7				
	124.4 m2						
238	96.5 m2						
	93.2 m2	7.1 m2	6				
	103.6 m2						
239	51.8 m2						
	50.4 m2	3.8 m2	3				
	55.6 m2						
240	52.1 m2						
	50.3 m2	3.8 m2	3				
	55.9 m2						
241	53.1 m2						
	51.6 m2	3.9 m2	4				
	57.0 m2						
242	51.9 m2						
	50.4 m2	3.9 m2	3				
	55.8 m2						
243	51.8 m2						
	50.7 m2	3.8 m2	3				
	55.6 m2						
244	47.3 m2						
	45.9 m2	4.0 m2	3				
	51.3 m2						
245	79.0 m2						
	76.4 m2	3.9 m2	5				
	82.9 m2						
246	47.3 m2						
	45.8 m2	4.0 m2	3				
	51.3 m2						
247	83.4 m2						
	80.3 m2	9.6 m2	5				
	93.0 m2						
248	73.2 m2						
	71.3 m2	7.6 m2	5				
	80.8 m2						
249	54.2 m2						
	52.6 m2	5.1 m2	4				
	59.3 m2						
250	63.5 m2						
	61.5 m2	6.7 m2	4				
	70.2 m2						
251	74.0 m2						
	71.8 m2	7.2 m2	5				
	81.2 m2						
252	43.3 m2						
	42.0 m2	4.8 m2	3				
	47.9 m2						
253	48.2 m2						
	47.1 m2	4.8 m2	3				
	52.8 m2						

1178.6 g²

ՔՔ 67

სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა

H=L/Y = 15.50/0.4=38.8

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

გზის ზარმოსახვითი ღერძი

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული

15.50 m

12.90 m

12.90 m

2.60 m

38.80 m

+33.75

+32.05

+31.35

+29.85

+28.20

+26.70

+25.05

+23.55

+21.90

+20.40

+18.75

+17.25

+15.60

+14.10

+12.45

+10.95

+9.30

+7.80

+6.15

+4.65

+3.00

+1.50

5600

6400

5600

15

14

13

12

Wrili 1-1
m. 1:100

სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა
H=L/Y = 13.9/0.4=34.8

შენობის კონტური

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ბზის წარმოსახვითი ღერძი

13.90 m

3.80 m

10.10 m

10.10 m

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული

34.80 m

+36.90
+35.20
+34.50
+33.00
+31.35
+29.85
+28.20
+26.70
+25.05
+23.55
+21.90
+20.40
+18.75
+17.25
+15.60
+14.10
+12.45
+10.95
+9.30
+7.80
+6.15
+4.65
+3.00
+1.50
±0.00=503.50
-2.95

5600
6400
5600

d
g
b
a