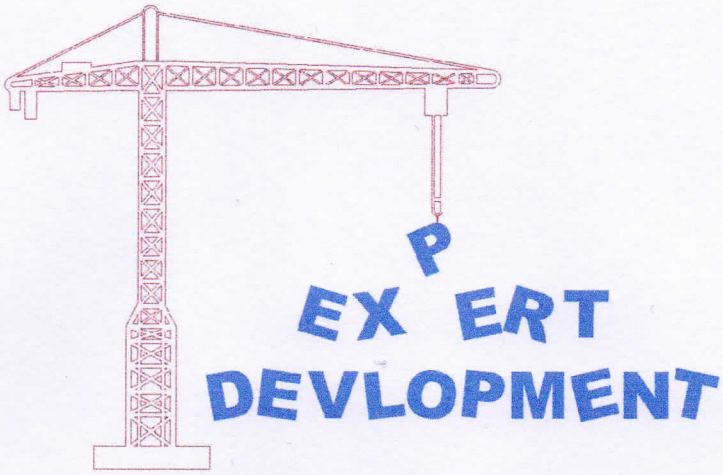
# საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"




**LTD "expert development"**

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

**Mail:expert_development@gmail.com**

12/01/2019 წელი



# საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2ბ, საკადასტრო კოდით №01.14.03.039.010 შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ+"-ის კუთვნილებაში არსებულ ოთხ სართულიან სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენების განხორციელების საექსპერტო კვლევა

## შინაარსი

ქ.თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2ბ, შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ+"-ის წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა მათ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ოთხ სართულიანი სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრის ყველა ძირითად კონსტრუქციულ ელემენტებზე, ვინაიდან საპროექტო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს ორი სართულის დაშენებას და არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტის შესაბამისად 1-1 და ე-ბ ღერძებს შორის დამხმარე ლითონის სახანძრო კიბის უჯრედის მიშენებას. აქედან გამომდინარე საჭიროა შევისწავლოთ არსებული შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობა მდგრადობასა და საიმედოობაზე და განვსაზღვროთ შესაძლებელია თუ არა აღნიშნული სამუშაოების სისრულეში მოყვანა.

აღნიშნული შენობა საკ. ნუმერაციით 1/4 გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა, რომელიც კონსტრუქციული მახასიათებლები წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობა განთავსებულია სწორ რელიეფზე, რომლის საძირკველი მოძიებული მასალებისა და ფარულ



სამუშაოთა აქტების შედეგად განხორციელებულია გაძლიერებულ რკინა-ბეტონის ფილაზე (კვეთით 600 მმ). $ა^{I}$-$ა^{I}$ ღერძის გასწვრივ განხორციელებულია მიშენება, რომელიც კონსტრუქციული გაანგარიშების მიხედვით დაკავშირებულია არსებულ ფუნდამენტებთან და შემკრავ კოჭებთან ხისტი გადაბმით, აღნიშნულ შემთხვავშიც კვლევის შედეგად დასაძირკვლება და ფილაში გამოყენებული არმირება ანალოგიური სქემიტ არის ნაწარმოები. საძირკვლის ფილაში გამოყენებულია Ø25-18 A-III კლასის არმატურა, რაც ეფექტურად მუშაობს მუდმივ და დროებით დატვირთვებზე.

სარდაფის კედლები შეკრულია რკინა-ბეტონის პერანგებში და დამატებით გაძლიერების სახით ორმაგი არმირების გარდა შეკრულია კოჭებით, როგორც ძირ ნიშნულზე ასევე ზედა თავებზე. ანგარიშის მიხედვით კოლონებში შენობის მოცულობისა და პარამეტრების მიხედვით გამოყენებულია Ø25 A-III კლასის არმატურა და გაძლიერებულია Ø18 A-III არმირებით (რომბული პრინციპით), ხოლო განივ არმირებად გამოყენებულია Ø8 A-I კლასის არმატურა.

რიგელებშიც II ზღვრული მდგომარეობის კანონის გათვალისწინებით გადმოკიდებულ კონსტრუქციებზე მუშაობის თვალსაზრისით მუშა არმატურა შეკრულია ორმაგი განივი არმირებით და ბმები განხორციელებულია ყოველ 4 მეტრში, ხოლო კონსოლების დაბოლოებებზე უწყვეტი პრინციპით.

გადახურვის ფილებში ყველა სართულის დონეზე, შენობის დანისნულებისა და სირთულის გათვალისინებით არმირება კოლონებთან და სისმურად აქტიურ ფენებთან გაძლიერებულია დამატებით ბადეებით და ორმაგი შემკრავი ჩანგელბით.

ჩატარებული გამოკვლევის შედეგად, შენობის კონსტრუქციული სქემა და არსებული მდგომარეობა სავსებით დამაკმაყოფილებელია. ყველა ძირიტად კონსტრუქციულ ელემენტებზე კვლევის ფარგლებში არ იქნა აღმოჩენილი რღვევის ნიშნების კვალი და დეფორმაციების წარმოქმნის პირობა. გადამოწმების სახით შესწავლილ იქნა არსებული შენობის სქემა და ძალთა გადანაწილების პრინციპი (Lira – СПАР 2013). არსებული შენობის კონსტრუქციული სქემა ყოველგვარ დამტვირთვაზე საკმარისზე ამტანუნარიანია, რაც გულისხმობს, რომ შენობას გააჩნია გაანგარიშებების მიხედვით დამატებით რესურსი, რაც კონსტრუქციული თვალსზრისით გათვალისწინებულ იქნა დაპროექტების სტადიაზე.



ჩატარებული კვლევის შედეგად არსებული ოთხ სართულიანი შენობის კონსტრუქციული და ტექნიკური მდგომარეობა დღეისთვის მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებთან და სეისმომედეგობის პირობებთან მიმართებაში სასვებით დამაკმაყოფილებელია.

ამჟამინდელი მდგომარეობის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ სენობაზე დამატებით ორი სართულის დაშენება. ჩვენს მიერ ზემოთ ხსენებული კონსტრუქციული სქემებისა და მდგომარეობის მიხედვით შენობას გააჩნია დამატებით რესურსი, რომ განხორციელებულ იქნას დაშენება. კვლევის შედეგად შესწავლილ იქნა შენობა და დამუშავებული მუშა პროექტი, სადაც განხილულ იქნა გეოლოგიურ მონაცემები, შენობის ყველა ძირითადი კონსტრუქციული დეტალები და საანგარიშო სქემები. დაშენების კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია ლითონ კონსტრუქციებში. სვეტებად გამოყენებულია 250X250X6 მმ კვეთის მილკვადრატები, რომელიც ჩამაგრებულია ლითონის ფურცლებზე 410X410X20 მმ და ჩაანკერების მეთოდით მაგრდება საყრდენ კოჭებზე. შემკრავ რიგელებად გამოყენებული შეველერი და ორტესებრი კოჭები (შველერები პერიმეტრზე №30 და №36, ხოლო ორტესებრი კოჭები №27 და №36). +19.46 ნიშნულზე კი შემკრავი რიგელები №22 და №30 კვეთის გამოყენებით. სართულშუა კოჭებად გაანგარიშებიდან გამომდინარე სორტამენტებზე დაყრდობით გამოყენებულია 100X100X4 მმ კვეთის მილკვადრატები. ქარის, თოვლისა და სეისმომედეგობის პირობებიდან გამომდინარე ანგარიშების მიხედვით ლითონის კარკასი გაძლიერებულია წიბოებით, სდაც დასაშვებ ნორმების ფარგლებში აღებულია 100X100X4 მმ კვეთის მილკვადრატები. დატვირთვებისა და ძირითადი სქემის გათვალისწინებით წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად დაშენება არ იქონიებს მზიდი საყრდენი ელემენტების მიმართ ზეგავლენას და გადატვირთვას.

1-1 ღერძზე მოთხოვენბის შესაბამისად დაგეგმარებულია ლითონის სახანძრო კიბის მოწყობა, ყველა სართულის დონეზე. აქედან გამომდინარე გეგმარების შესაბამისად ხდება კონსოლებთან არსებული სართულშუა ფილების ჭრა. აღნიშნული სქემის გათვალისწინებით არ ირღვევა ძალვების თანაბარგადანაწილების პრინციპი, რის საფუძველზეც შენობის მიმართ მდგრადობის პირობა რჩება უცვლელი.

EX ERP DEVELOPMENT LTD
EXPERT DEVELOPMENT LTD 402030495

ჩვენს მიერ ჩატარებული ექსპერტიზისა და წარმოდგენილი კონსტრუქციული მუშა პროექტის ფარგლებში შენარჩუნებულ იქნება, როგორც მდგრადობის ასევე სეისმომედეგობის ყველა ის პირობა, რაც შენობის ექსპუატაციის პერიოდს განსაზღვრავს.

## დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ზემოთ ხსენებული ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2ბ (საკადასტრო კოდით №01.14.03.039.010) შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ+"-ის კუთვნილებაში არსებულ ოთხ სართულიან სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრზე ყველა ძირიტადი საყრდენი ელემენტების კონსტრუქციული მდგომარეობა სავსებით დამაკმაყოფილებელია წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციასთან მიმართებაში. პროექტის მიხედვით დამატებით ორი სართულის დაშენება და სახანძრო კიბის მიშენება არ მოხდება შენობის მზიდუნარიანი ელემენტების ცვლილებას და რღვევას, ვინაიდან შენობას კონსტრუქციული სქემა საკმარისად ამტანუნარიანია მოცემულ სამუშაოებთან მიმართებაში.

აქედან გამომდინარე საპროექტო სამუშაოები, რომელიც გულისხმობს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენებას დასაშვებად მიგვაჩნია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვის ფარგლებში, რის საფუძველზეც ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

**დირექტორი:** **ა. ყურაშვილი**

**კონსტრუქტორ-ექსპერტი:**

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბ. ქ. ი.ჭავჭავაძის ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

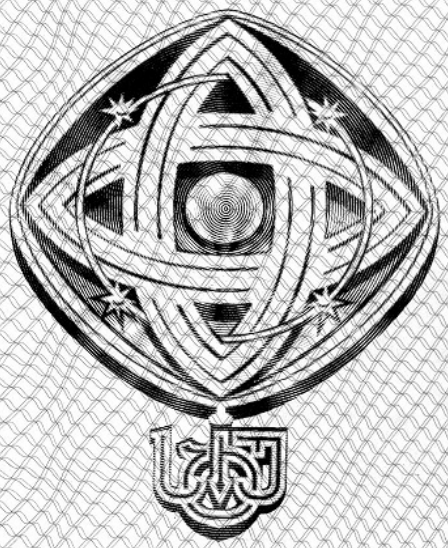
გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



# ბაკალავრის დიპლომი

# BACHELOR'S DIPLOMA

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

# DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535




# მაგისტრის
# დიპლომი

# MASTER'S
# DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

# GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

# DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

*Dean of the faculty*

*Rector*

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

# საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

# დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| **საფირმო სახელწოდება:** | შპს ლილეო |
| **სამართლებრივი ფორმა:** | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| **საიდენტიფიკაციო ნომერი:** | 404902496 |
| **რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** | 29/06/2011 |
| **მარეგისტრირებელი ორგანო:** | სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| **იურიდიული მისამართი:** | საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11 |

**დამატებითი ინფორმაცია:**

ელ. ფოსტა: lileo.lileo@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

## ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

## პარტნიორები

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|---|---|---|
| 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი | 100.000000000% | |

## ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

## გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

---

### ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

### საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  **შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496**

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

### მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

---

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

## სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - ალექსანდრე ყურაშვილს, რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო"- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი

ალექსანდრე ყურაშვილი



1

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვსი დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ჭუკურის ქ. N6, ცხმმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ d1428509)** მომმართა.

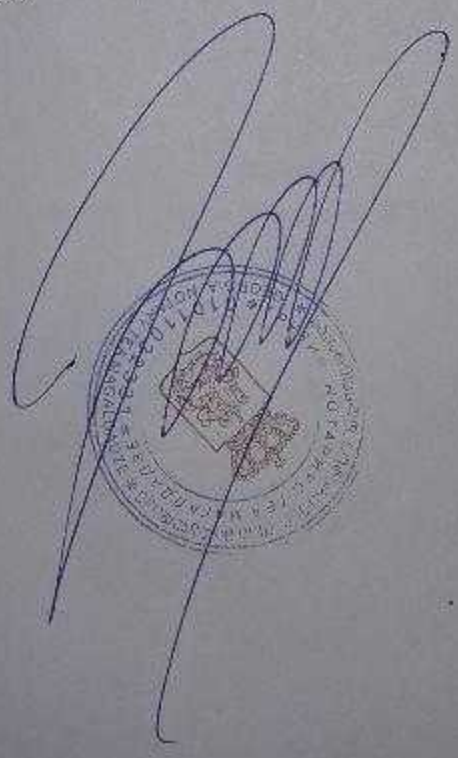
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

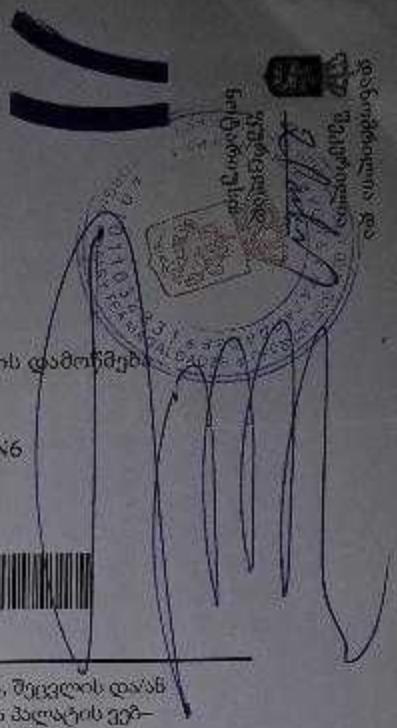
მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ აკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31 ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



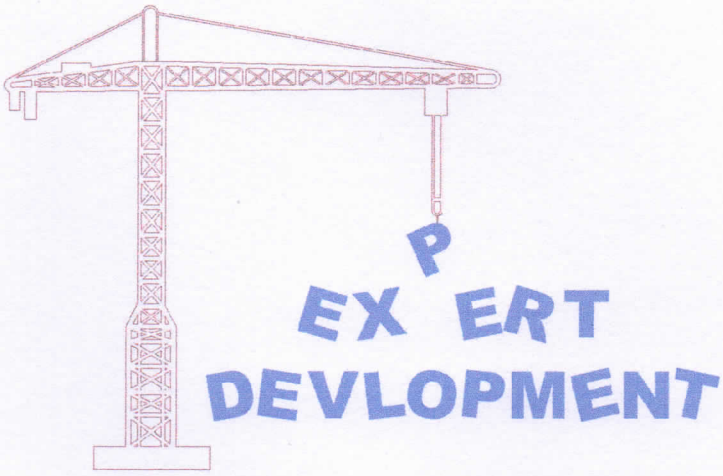


| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N171419327 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 06.12.2017 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| სრულიად | თეა მაღალდაძე |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 0322931887 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 31278100086917 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

# საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"




**LTD "expert development"**

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21/ 558 37 80 90

**Mail:expert_development@gmail.com**

12/01/2019 წელი



# საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2ბ, საკადასტრო კოდით №01.14.03.039.010 მიწის ნაკვეთზე არსებული ოთხ სართულიან სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრზე გათვალისწინებული მიშენება-დაშენების განხორციელებით და მომიჯნავედ არსებულ ტერიტორიებზე შენობა-ნაგებობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის საექსპერტო კვლევა

ქ.თბილისი, ქ.თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2ბ შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.14.03.039.010 მიწის ნაკვეთი, სადაც მდებარეობს ოტხ სართულიანი შენობა, რომელსაც გააჩნია სარდაფის სართული. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ შენობის მთლიან ფართზე ორი სართულის დასენება და დამატებით სახანძრო კიბის უჯრედის მიშენება. აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს აღნიშნული სამუშაოების განხორციელებით არსებული შენობისა და მომიჯნავე შენობის მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის საშუალებას, შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის საძირკველი დაფუძნებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის გაძლიერებულ ფილაზე, საანგარიშო სქემა კარკასული ტიპისაა, რომლის სართულშუა გადახურვები მოწყობილია ორმაგად არმირებული და გაძლიერებული ფილებით. ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად განვსაზღვრეთ და დადგენილ იქნა, რომ შენობას გააჩნია კონსტრუქციული პირობებისა და მდგომარეობის შესაბამისად საკმარისი რესურსი, რომ განხორციელებულ იქნას ლითონ კონსტრუქციებში დამატებით ორი სართულის დაშენება და პროექტის შესაბამისად სახანძრო კიბის მიშენება. არსებულ შენობის მიმართ უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა არ არსებობს, ვინაიდან შენობას გააჩნია საკმარისი კვეთის და ამტანუნარიანი კარკასი, რაც გაანგარიშების საფუძველზე იქნა განსაზღვრული. დაშენების კონსტრუქცია მსუბუქი ლითონის მილკვადრატებისა და



შველერების გამოყენებით არის გაანგარიშებული, ხოლო სემავსებელ ელემენტებად სედვიჩპანელები. ფარდობითობის მიხედვით არსებული შენობის საანგარიშო სქემა და მიშენება დაშენების კონსტრუქციული სქემა არ აღემატება შენობის მზიდუნარიანობას, რის საფუძველზეც გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი შედეგების წარმოქმნის პირობა.

რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ შენობას საკ. კოდით №01.14.03.039.012 (ქ.თბილისი ქუჩა მარიჯანი, სამკურნალო კომბინატის ღობის მიმდებარედ) მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია ორ სართულიანი შენობა, ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე ზეგავლენის შესაძლებლობის არსებობა არ არსებობს, ვინაიდან პროექტის გათვალისწინებით არ ხდება აღნიშნულ შენობასთან კონსტრუქციული კავშირი და სახანძრო კიბის კონსტრუქცია და დასაძირკვლება არ ქმნის არათანაბარი ძალვების განშლის საშიშროებას, რაც გამორიცხავს ურყობით შედეგების წარმოქმნას აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე მდგარი შენობის მიმართ.

## დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ.თბილისი, მარიჯანის ქუჩა №2ბ, საკადასტრო კოდით №01.14.03.039.010 მიწის ნაკვეთზე მდგარი ოთხ სართულიანი შენობის მიმართ გამორიცხულია საპროექტო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით ზეგავლენის შესაძლებლობის წარმოქმნის პირობა, ვინაიდან შენობას გააჩნია კონსტრუქციული საანგარიშო სქემის გათვალისწინებით საკმარისი რესურის, რომ განხორციელებულ იქნას ლითონის სახანძრო კიბისა და დამატებით ორი სართულის დაშენება. რაც შეეხება მის მომიჯნავედ არსებულ შენობას, კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოდგენილი სამუშაოები არ არის კავშირიში და ზეგავლენის წარმოქმნის პირობა არ არსებობს. აქედან გამომდინარე პროექტის მიხედვით წარმოდგენილი სამუშაოების სისრულეში მოყვანა დასაშვებად მიგვაჩნია სამშენებლოს ნორმებისა და წესების დაცვით.

**დირექტორი:** ა. ყურაშვილი

**კონსტრუქტორ-ექსპერტი:**

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბ. ქ. ი.ჭავჭავაძის ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

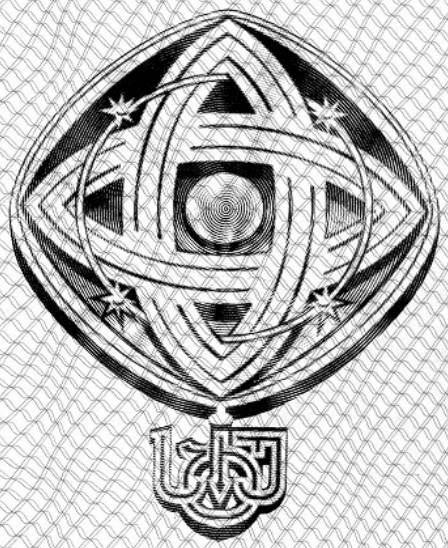
გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



# ბაკალავრის დიპლომი

# BACHELOR'S DIPLOMA

# GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

# DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

# საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

# დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535




# მაგისტრის
# დიპლომი

# MASTER'S
# DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

# GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

# DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

*Dean of the faculty*

*Rector*

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

# საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

# დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

# ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

## სუბიექტი

| | |
|---|---|
| **საფირმო სახელწოდება:** | შპს ლილეო |
| **სამართლებრივი ფორმა:** | შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება |
| **საიდენტიფიკაციო ნომერი:** | 404902496 |
| **რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:** | 29/06/2011 |
| **მარეგისტრირებელი ორგანო:** | სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო |
| **იურიდიული მისამართი:** | საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11 |

**დამატებითი ინფორმაცია:**

ელ. ფოსტა: lileo.lileo@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

## ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

## ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

## პარტნიორები

| მესაკუთრე | წილი | წილის მმართველი |
|---|---|---|
| 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი | 100.000000000% | |

## ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

## გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

---

### ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

### საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  **შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496**

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

### მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

---

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

## სამუშაო გამოცდილება

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა ექსპერტს - ალექსანდრე ყურაშვილს, რომელსაც აქვს:

-უმაღლესი ტექნიკური განათლება კვალიფიკაციით - სამოქალაქო სამრეწველო მშენებლობა, ხარისხი - მაგისტრი
- ამ დარგში მუშაობის გამოცდილება - 10 წელი.
-2007-2010 წ. სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამხასური (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპექსის მშენებლობა) თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის უფროსი სპეციალისტი
-2010-2016 წ. შპს „ლილეო"- საპროექტო-სამშენებლო ორგანიზაცია, სპეციალობა: ინჟინერ-ექსპერტი

ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: ა.ყურაშვილი

ალექსანდრე ყურაშვილი



1

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვსი დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ჭუკურის ქ. N6, ცხმმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ d1428509)** მომმართა.

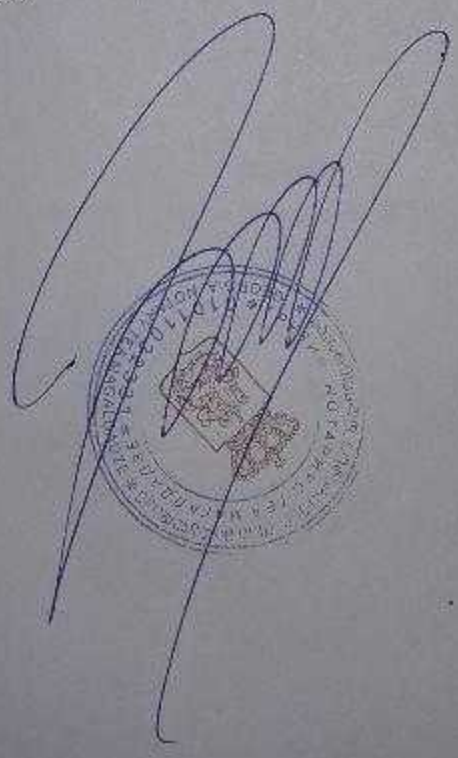
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

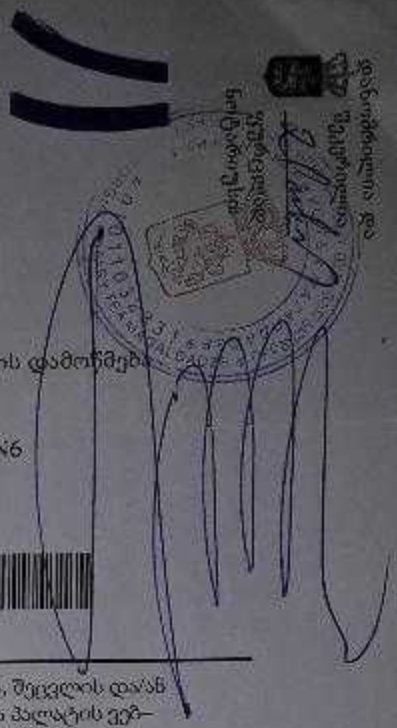
მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ აკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადექვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31 ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე





| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N171419327 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 06.12.2017 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| სრულიად | თეა მაღალდაძე |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 0322931887 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 31278100086917 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18