ქ. თბილისი კ. აფხაზის №29. სასტუმრო 110 ნომერზე.
ქულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის
რეაბილიტაცია- რეკონსტრუქციის
კორექტირებული პროექტი.
სასტუმრო

კონსტრუქციული ნაწილი

ესკიზური პროექტი

ნახაზების ჩამონათვალი		
№	ნახაზების დასახელება	ნახაზის №
1	თავფურცელი	კ-1
2	ქვაბულის გეგმა	კ-2
3	რკინაბეტონის ხიმინჯი შეხიმ-1	კ-3
4	კედლის დამჭერი კარკასი; ჭრილი, კვანძები	კ-4
5	ხიმინჯების მრობის გეგმა	კ-5
6	ხიმინჯის არმირება	კ-6
7	საძირკვლის ფილის გეგმა	კ-7
8	0,000 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა	კ-8
9	+5,000 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა	კ-9
10	+8,100 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა	კ-10
11	+11,200 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა	კ-11
12	+14,300 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა	კ-12
13	+17,400 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა	კ-13
14	+20,500 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა	კ-14
15	შენობის კონსტრუქციული ჭრილი	კ-15

განმარტებითი ბარათი:

ქ. თბილისი კ. აფხაზის №29-ში ძეგლზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო სამუშაოები სასტუმროს ფუნქციური დანიშნულების კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია შპს "მაგისტილი"-ს მიერ საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით.

შენობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია "მონონახი"-ს პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე.

საწყისი მონაცემების შედგენისას გამოყენებულია სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები. საანგარიშო მოდელში გათვალისწინებულია გრუნტის რეაქციის შესაბამისი პარამეტრები. საანგარიშო სეისმურობა 8 ბალს შეადგენს (EMS-98 სკალით).

ქვაბულის მოსაწყობად პროექტით გათვალისწინებულია ბურღვითნატენი რკინაბეტონის ხიმინჯები. ხიმინჯების დიამეტრი 600მმ, ბიჯი 800მმ. ხიმინჯების თავები შეკრულია მონოლითური რკინაბეტონის კოჭით. ხინინჯების ბეტონი B-25/W-6 და არმატურა A500C, ბეტონის დამცავი შრე 50მმ.

შენობის დაფუძნება გათვალისწინებულია ძირითად ქანებზე - არგელიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა გამოფიტული, რომლის სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc ,n= 80(კგძ/სმ2).

არსებული სარდაფის ნიშნულის ამაღლება განხორციელდეს ბალასტის ბალიშის მოწყობით. ბალასტის ბალიში 20მმ შრეებით დაიტკეპნოს მძიმე 20ტონიანი მანქანებით.

აღნიშნულ გრუნტზე დაფუძნება გათვალისწინებულია ბურღვით ნატენი 600მმ დიანმეტრიანი ხიმინჯებით, ძირითად ქანებში ხიმინჯების 1 მეტრიანი ჩახისტებით. ხიმინჯების ბეტონი B-25/W-6 და არმატურა A500C, ბეტონის დამცავი შრე 50მმ.

ხინინჯების თავზე მოეწყობა 600მმ-იანი საძირკვლის ფილა, ბეტონი B-25/W-6 და არმატურა A500C, ბეტონის დამცავი შრე 35მმ.

მიწის ქვეშა კონსტრუქციებისათვის გამოიყენება W6 წყალშეუღწევადობის მარკი ბეტონი, სულფატმდგრადი პორტლადცემენტზე.

შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტები: მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები და მონოლითური რკინაბეტონის კედლები. ბეტონი B-25 და არმატურა A500C, ბეტონის დამცავი შრე 25მმ.

გადახურვების კოჭები 40x50სმ კვეთისაა, ბეტონი B-25 და არმატურა A500C, ბეტონის დამცავი შრე 25მმ.

გადახურვის ფილები 18სმ სისქის მონოლითური გადახურვის ფილები, ბეტონი B-25 და არმატურა A500C, ბეტონის დამცავი შრე 15მმ.

შენობის კედლები მცირე ზომის ბეტონის ბლოკების წყობითაა გათვალისწინებული. კედლის წყობა დაკავშირდეს შენობის კარკასზე არმატურის ბადეებით. ბადეები მოეწყოს სიმაღლის ყოველ 600მმ-ში.

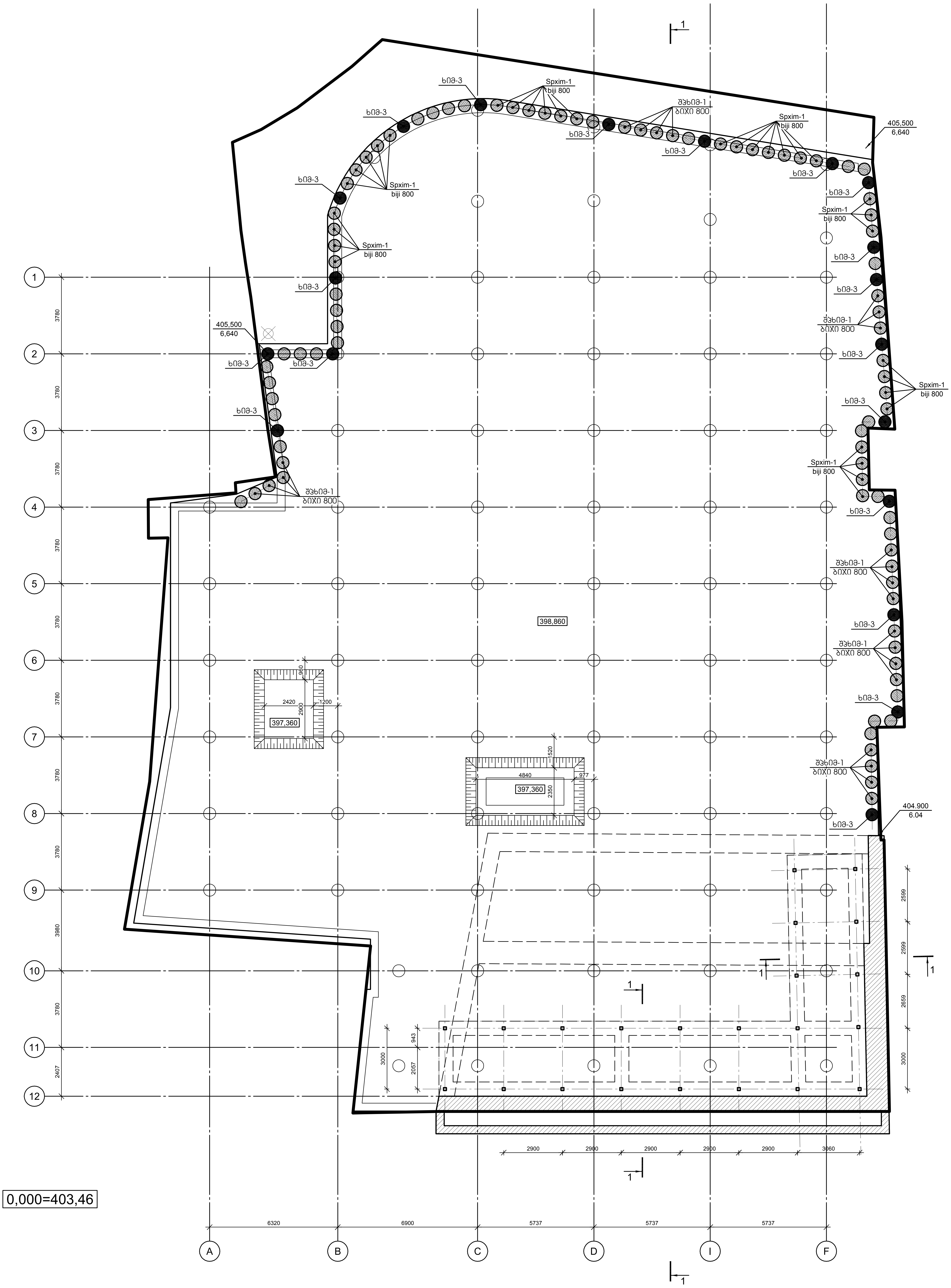
გეგმაზე მოცემულია გადახურვის ფილების ზედაპირის ნიშნული, გადახურვის კოჭების ძირის ნიშნული და ქვედა დონეში განლაგებული სვეტები და კედლები.

ნახაზები განიხილება არქიტექტურულ პროექტთან ერთად.

ყველა ცვლილება შეთანხმდეს საპროექტო ორგანიზაციასთან.

შემსრულებელი	მისამართი	დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზის №
შ.პ.ს. "ზალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი" ს/კ: 405214628	თბილისი ს. ცინცაძის ქ. №3 chalvamikeladze@hotmail.com	მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29	ქ. აბხაზის ქ. 29. სასტუმრო 110 ნომერზე. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის რეაბილიტაცია- რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი.	პრ.ხელმძღვან.	ნ. ზაზუნიშვილი		სათაური; თავფურცელი
		პროექტის სტადია			პრ. მთ. არქიტექ.	შ. მიქელაძე		
		კონსტრუქციული პროექტი			კონსტრუქტორი	გ. ცომაია		
					შესრულა	გ. ცომაია		კ- 1

ქვაბულის გეგმა
მ 1:100



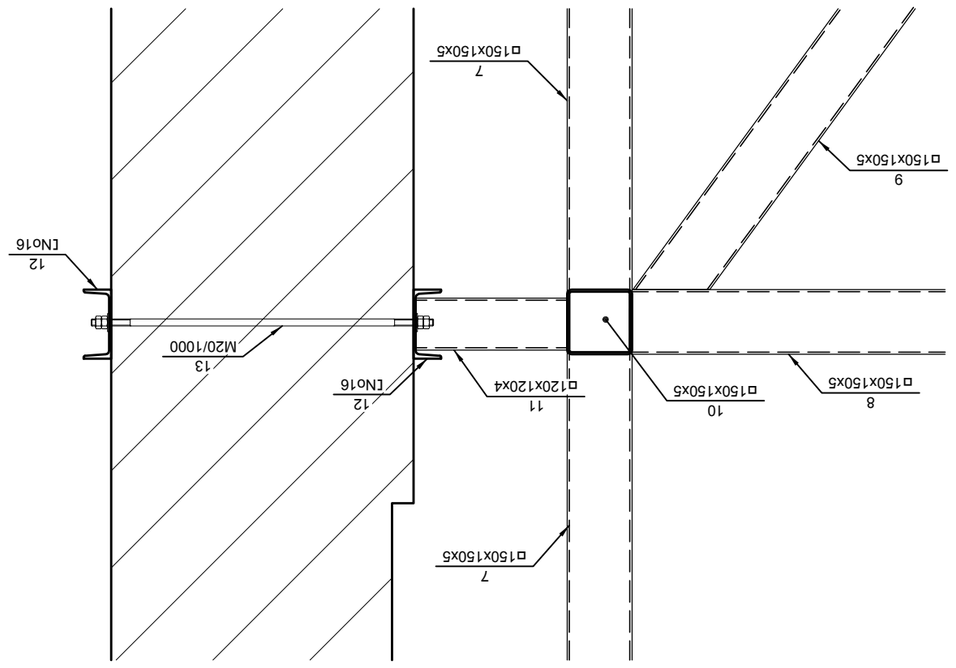
შემსრულებელი	მისამართი	დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზის №
შ.პ.ს. "შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი" ს/კ: 405214628	თბილისი ს. ცინცაძის ქ. №3 chalvamikeladze@hotmail.com	მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29	კ. აფხაზის ქ. 29. სასტუმრო 110 ნომერზე. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის რეაბილიტაცია- რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი.	პრ.ხელმძღვან.	ნ. ზაზუნიშვილი		სათაური; ქვაბულის გეგმა	კ- 2
		პროექტის სტადია			პრ. მთ. არქიტექ.	შ. მიქელაძე			
		კონსტრუქციული პროექტი			კონსტრუქტორი	გ. ცომაია			
					შეასრულა	გ. ცომაია			

ՈՒՀԴՀՐՀՐՈՒՅՑՈՒՅՀՅՈՒ	ՅՈՒՅՅՅՈՒՈ	ՅՅԱ "ԱՅՀՅ ՈՐՀՅ" (20456818Հ)	ՅՄՈՒՅՅՈՒՆ ԱՆՈՒՅՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒ ՅՄՈՒՅՅՈՒՆ
ՅՈՒՅՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒ ՅՄՈՒՅՅՈՒՆ ՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒՆ ՅՄՈՒՅՅՈՒՆ ՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒՆ "ՅՄՈՒՅՅՈՒՆ ՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒՆ ՅՄՈՒՅՅՈՒՆ" ՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒՆ ՅՄՈՒՅՅՈՒՆ	ՈՒՅՈՒՅՈՒՆ Ս. ՈՈՆՍՅՈՒՆ Ա. №3 chalyamikeladze@hotmail.com	ՅՄՈՒՅՅՈՒՆ ԱՆՈՒՅՅՈՒՅՀՈՒՅՈՒՆ Ա.Ո.Ո.Ո

13	Ø20 *A240C*	L= 900	Ø8	35	2.2	78		
12	Ø32мм АП	*L*= 3400	Ø8	2	48.3	97		
11	33. Ø0мм ▫	120x120x4	*L*= 400	Ø8	39	6.0	235	Ø10мм АЬ Ø8мм
10	33. Ø0мм ▫	150x150x5	*L*= 3000	Ø8	100	70.7	7065	
9	33. Ø0мм ▫	150x150x5	*L*= 5000	Ø8	39	117.8	4592	
8	33. Ø0мм ▫	150x150x5	*L*= 3000	Ø8	26	70.7	1837	
7	33. Ø0мм ▫	150x150x5	*L*= 12950	Ø8	11	305.0	3355	
6	Ø32АП Ø	20	*L*= 800	Ø8	88	2.0	174	
5	Ø32АП32мм	-10x125	*L*= 250	Ø8	88	2.5	216	
4	Ø32АП32мм	-10x400	*L*= 400	Ø8	22	12.6	276	
	32Ø0мм Ø32АП2АП Ø0ММ6Ø АП2АП Ø32мм 1							
		Ø32Ø6			В-25	29.4	32.3 Ø	
3	Ø 8	*A240C*	*ГОСТ 5781-82* L= 800	Ø8	259	0.3	82	
2	Ø 8	*A240C*	*ГОСТ 5781-82* L= 1934	Ø8	1557	0.8	1187	
1	Ø 20	*A500C*	*ГОСТ 5781-82* L= 16454	Ø8	10	402.9	4029	
№ Зт/ф	Эскиз Ø32Ø6			Ø32Ø6, (Ø) Ø0мм.	Ø32Ø6			
				АП32мм Ø32Ø6				

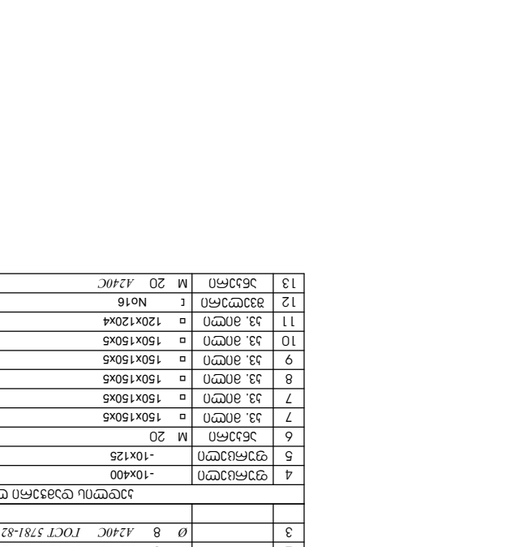
Ø 1:10

Ø32АП "3"



Ø 1:10

Ø32АП "2"



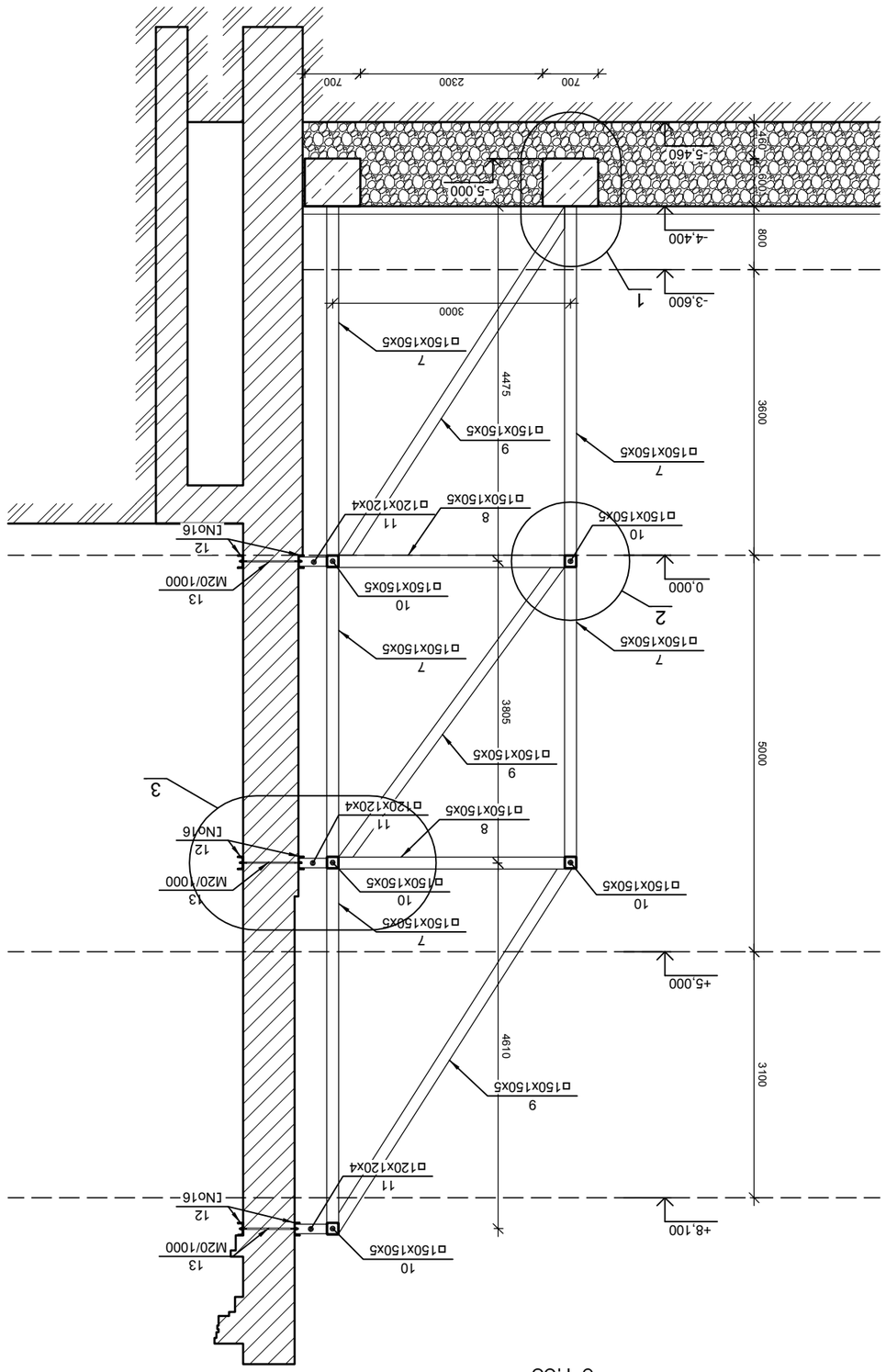
Ø 1:10

Ø32АП "1"

Ø 1:50

Ø32ПП 1-1

Ø32АП2АП Ø0ММ6Ø АП2АП Ø32мм 1



Ø32ПП								
ØПЦЬЗАЬМПП								
ØЬЗАЬМПП								
ØЬЗАЬМПП								
Ø

ავტორი	გვარი, სახელი, მამის სახელი	ხელმოწერა	ნომერი
ხელმძღვანელი	ჩხაიძე, ალექსანდრე, ლევანის ძე		
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი

ზ.პ.ს. "ბათუმის ავტომობილების ცენტრალიზებული სერვისი"	ტელეფონი	ელ.ფოსტა	
ს/კ: 405214628		ს. ნინოწმინდის ქ. №3 chalvamikeladze@hotmail.com	
	ელექტრონული ვაჭრობის პროექტის ნომერი	ელექტრონული ვაჭრობის პროექტის დასახელება	
		ელექტრონული ვაჭრობის პროექტი	

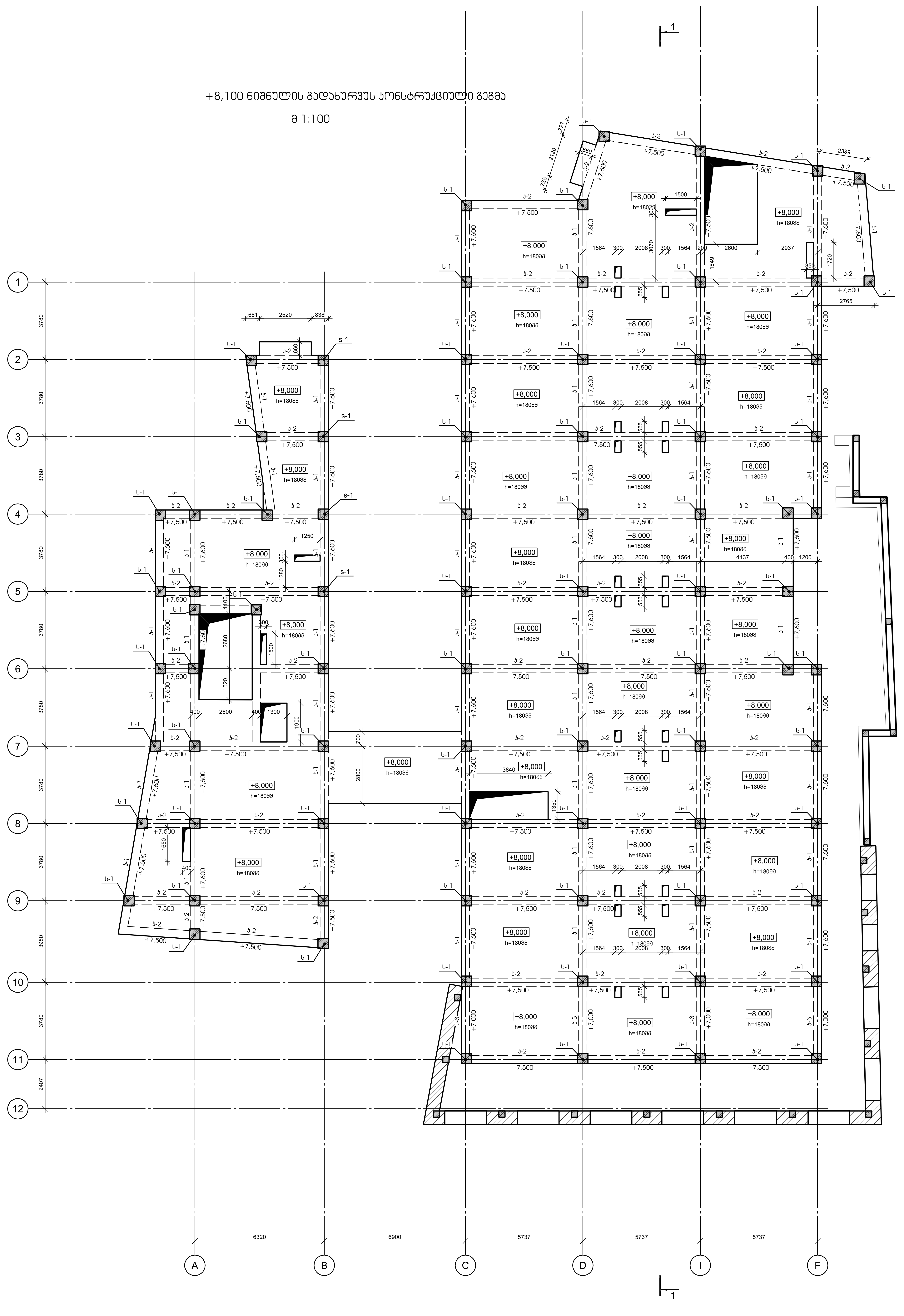
ავტორი	ზ.ა.ლ. "ზაკომენ ჯი ეი ჯორჯიან ენერჯი ქორპორეიშენ" ს.პ.: 405214628		
	ტელეფონი ს. ცინცაძის ქ. №3 chalvamikeladze@hotmail.com		
	პროექტის ავტორი ვალერიან ჩალვაძე		
	პროექტის ავტორების ვიზირება	ფორმატი	ზომა
		A3	1:100
	ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის კომპლექსური განაშენიანების პროექტი ნაკვეთებზე საკად. კოდით 05.29.01.001 და 05.29.01.002		
	ნაკვეთი №29		
	ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის განაშენიანების პროექტი		

ავტორი	გვარი, სახელი, მამის სახელი		
	ტელეფონი ელ. ფოსტა	ქალაქი, ქუჩა, № chalvamikeladze@hotmail.com	ქ.ბათუმის ზღვისპირა პარკის მიმდებარედ ნაკვეთზე „ზღვისპირა ბინათმშენებლობა“ ს/კ: 405214628
	დასახელება	ქალაქი, ქუჩა, №№	
დეველოპერი	შპს „ბათუმი ჯეფარ“ (204568182)		
	ტელეფონი	ქალაქი, ქუჩა, №№	
	არქიტექტურული ნაწილის მთავარი არქიტექტორი		
	არქიტექტურული ნაწილის ავტორი		
	არქიტექტურული ნაწილის ავტორი		
	არქიტექტურული ნაწილის ავ

ავტორი	გიორგი ბერიძე	ეროვნული სააგენტო საკუთრების შესახებ "საჯარო რეესტრის ეროვნული ცენტრი"	
		ქ.თბილისი, ი. გიგაურის ქ. №3	chalvamikeladze@hotmail.com
პროექტის დასახელება		პროექტის ეტაპი	
ელექტრომომარაგების სისტემა		პროექტის ნაწილი	
		ელექტრომომარაგების სისტემა	

+8,100 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა

მ 1:100



შემსრულებელი	მისამართი	დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზის №
შ.პ.ს. "შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი" ს/კ: 405214628	თბილისი ს. ცინცაძის ქ. №3 chalvamikeladze@hotmail.com	მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29	კ. აბხაზის ქ. 29. სასტუმრო 110 ნომერზე. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის რეაბილიტაცია- რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი.	პრ.ხელმძღვან.	ნ. ზაზუნიშვილი		სათაური; +8,100 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა	კ- 10
		პროექტის სტადია			პრ. მთ. არქიტექ.	შ. მიქელაძე			
		კონსტრუქციული პროექტი			კონსტრუქტორი	გ. ცომაია			
					შეასრულა	გ. ცომაია			

შემსრულებელი ორგანიზაცია "მშენებლობის ზედამხედველობის ჯგუფი" შპს			
ხელმძღვანელი	ლ. ცინცაძე		
	ქ. თბილისი, ჭ. №3		
	chalvamikeladze@hotmail.com		
	ტელ: 405214628		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ცინცაძე		
პროექტის ავტორი	ლ. ცინცაძე		

ავტორი	გ.ჭ.ლ. "ზედაზენის ბიომრავალფეროვნების ეროვნული პარკის" ადმინისტრაციის უფროსი	ტელეფონი	(+995 32) 46 21 46 28
	ქალაქი თელავი, ალ. ყაზბეგის ქ. №3	ელ-ფოსტა	chalvamikeladze@hotmail.com
პროექტის დასახელება	ვაზისთავის ეროვნული პარკის ადმინისტრაციული შენობის რეაბილიტაცია		
ობიექტის მისამართი	ქ. თელავი, ალ. ყაზბეგის ქ. №29		
ფაზა	პროექტის ტექნიკური ნაწილი		
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილის ფასადები 1-1		
ნახაზის №	ა-12		

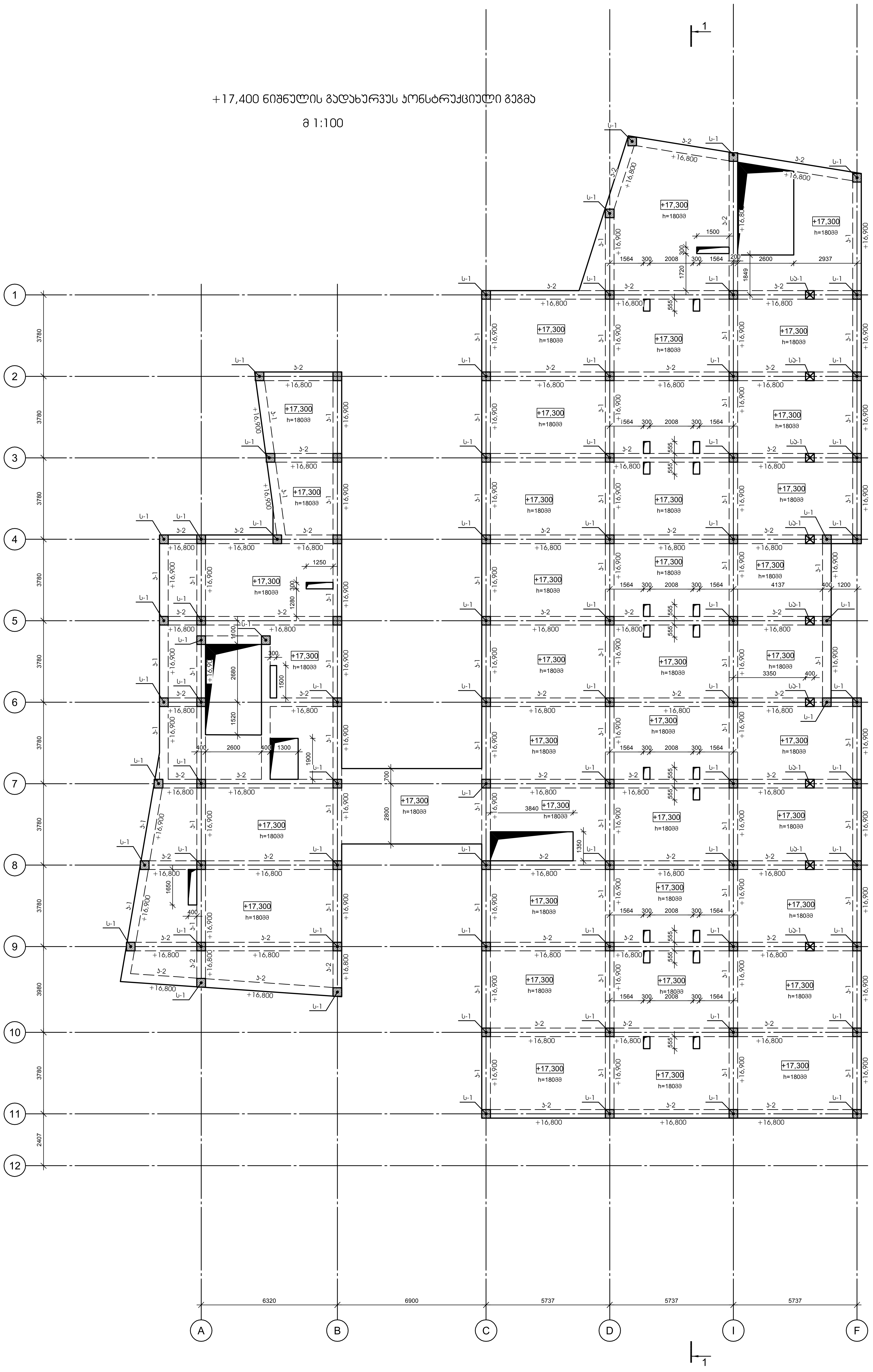
+14,300 ნიშნულის ვაზისთავის ეროვნული პარკის ადმინისტრაციული შენობის არქიტექტურული ნაწილის ფასადები

მ 1:100

შემსრულებელი	ნ.ბერიძე			ვაზისთავის ეროვნული პარკის ადმინისტრაციული შენობის არქიტექტურული ნაწილის ფასადები	
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე				
კონტროლი	ნ.ბერიძე				
ექსპერტიზა	ნ.ბერიძე				

+17,400 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა

მ 1:100



შემსრულებელი	მისამართი	დამკვეთი	შპს "ძველი ქუჩა" (204568182)	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზის №
შ.პ.ს. "შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი" ს/კ: 405214628	თბილისი ს. ცინცაძის ქ. №3 chalvamikeladze@hotmail.com	მისამართი	ქ.თბილისი კოტე აფხაზის №29	კ. აბხაზის ქ. 29. სასტუმრო 110 ნომერზე. კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის რეაბილიტაცია- რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი.	პრ.ხელმძღვან.	ნ. ზაზუნიშვილი		სათაური; +17,400 ნიშნულის გადახურვის კონსტრუქციული გეგმა	კ- 13
		პროექტის სტადია			პრ. მთ. არქიტექ.	შ. მიქელაძე			
		კონსტრუქციული პროექტი			კონსტრუქტორი	გ. ცომაია			
					შეასრულა	გ. ცომაია			

ავტორი	გ.პ.ლ. "ბეთა ენერგო პროექტი" ს.პ.ა.	ობიექტი	ელექტრონული ბანაკის ინტერნეტ ქსელის ინფრასტრუქტურის მოწყობა
	ქ. ცინცაძის ქ. №3 chalvamikeladze@hotmail.com		
		ნახაზის დასახელება	ელექტრონული ბანაკის ინფრასტრუქტურის განლაგების სქემა
დეველოპერი	შპს "ქვიშის ქარი" (204568182)		
	ქ.თბილისი ალ. ყიფიანის ქ№29		

ტიპობრივი სამშენებლო ნახაზები		ნახაზის ნომერი	ფორმატი	ნახაზის მასშტაბი	ნახაზის ნომერი	ნახაზის №
შემსრულებელი	ხ.ლომთათიძე					
კონტროლი	ნ.ბერიძე					

ГИП			
Гл. инженер проекта			
Гл. специалист			
Нач. отдела			
Разработал			
Н. контроль			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.		Дата	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

ООО "Завод ЖБИ №3"
г. Челябинск, ул. Заводская, 12
тел. (351) 245-67-89

Заказчик: Администрация Озёрного городского округа

Объект: Многоквартирный жилой дом №29 по ул. Набережной в г. Озёрном

Раздел: Архитектурные решения

Фасад 1–12

Масштаб 1:100