ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსის,
მ.შ. ბ-ნ ნინო ღოღობერიძეს

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორის
დიმიტრი ვაჩნაძის

განცხადება

პარამეტრების (პ1,პ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №60, მრავალფურქციური შენობა.

დამპროექტებელი: შ.პ.ს"ჰაუსარტ ლუქსი".;
მის: ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19;
ტელ:_37-70-92;_მობ:_899-55-20-50;
ელ-ფოსტა: hauseart@yahoo.com

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: პ1=0,7; პ2=4.6
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: პ1=0,7 ; პ2=6.5

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე
შ.პ.ს."ჯოლისი XXI"-ს დირექტორი: შ. პაქსაშვილი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №60-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ს (სსზ-2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0,7; კ2=4.6;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 6.5-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \quad [\,(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})]^{x} S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{1998^{x}(6,5-(4.6+20\%)^{x}718+425^{x}(6,5-(4.6+20\%)^{x}1861}{4.6} = 474\,126{,}00 \text{ ლარი}$$

თანხის გადახდის გრაფიკი

2016 წლის აგვისტო 474 126 ლარი

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე

შ.პ.ს."კოლისი XXI"-ს დირექტორი: შ. პაქსაშვილი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროს,
ბ-ნ დიმიტრი მოსულიშვილს

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორის
დიმიტრი ვაჩნაძის

განცხადება

პარამეტრების (კ1,კ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის: ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №60, მრავალფუნქციური შენობა.

დამპროექტებელი: შ.პ.ს"ჰაუსარტ ლუქსი".;
მის: ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19;
ტელ: 37-70-92; მობ: 899-55-20-50;
ელ-ფოსტა: hauseart@yahoo.com

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმშენ. პარამეტრები: კ1=0,7; კ2=6.5

მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმშენ. პარამეტრები: კ1=0,7 ; კ2=7.2

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე
შ.პ.ს."კოლისი XXI"-ს დირექტორი: შ. პაქსაშვილი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №60-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ს (სსზ-2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0,7; კ2=4.6;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 გაიზარდა 6.5-ამდე.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 7.2-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \quad [(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})] \times S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{1998 \times (7,2-(6.5+20\%) \times 718+425 \times (7.2-(6.5+20\%) \times 1861}{6.5} = 474\,126,00 \text{ ლარი}$$

თანხის გადახდის გრაფიკი

2017 წლის მაისი 338 493,81 ლარი

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე

შ.პ.ს."კოლისი XXI"-ს დირექტორი: შ. ჰაქსაშვილი