ნომერი: 17-01192183201-60
თარიღი: 06.08.2019 18:08
ვადა: 05.09.2019

## განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი:
საკონტაქტო ინფორმაცია: (+995 32) 2 37 81 27;
განცხადების N: 61-01192183144 განცხადების თარიღი: 06.08.2019
ხელმომწერი: თანამდებობა:

---

## განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

---

## მოთხოვნის ტექსტი

QN1695126 განაცხადის საბჭოზე გატანის შესახებ დავით აღმაშენებლის გამზირი #140გ-ს მიმდებარედ

---

## დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 17-01192183201-60
06.08.2019 : 18:08
ქ. თბილისი 0160, გ.შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01192183144**
თარიღი: **06/08/2019**
პინი: **6331**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
**მისამართი:** შარტავას ქ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო თეიმურაზ,

ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში შემოსულია შპს „ბესტ ბრენდ გრუპის“ QN1695126 განაცხადი რომლითაც მოთხოვნილია ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი #140გ-ს მიმდებარედ არსებული 27 კვ.მ მიწის ნაკვეთის აუქციონის ფორმით შესყიდვა, ვინაიდან დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია მდებარეობს ძველი თბილისის რაიონში, სადაც დამუშავებული და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა გთხოვთ, საკითხი განსახილველად გაიტანოთ „საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს – გაერთიანებული სამეცნიერო მეთოდური საბჭოს” სხდომაზე და გვაცნობოთ სხდომის შედეგები. გიგზავნით ტერიტორიის ამსახველ ფოტო მასალას.

დანართი: 3 ფურცელი.

პატივისცემით,

ქვარა ჩართოლანი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-ქონების მართვის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქოწების ტიპი:

უმრავი

ქოწების დასახელება და აღწერა:

მიწის ნაკვეთი

ყველა ვერსია

ატვირთეთ:

asatvirti.pdf

ჩამოტვირთვა

საკადასტრო კოდი:

01.13.08.009.077

ყველა ვერსია

ხელმოწერილი ფაილები

| | ხელმოწერის თარიღი | ხელმოწერილი ფაილი |
|---|---|---|
| 1 | 17/07/2019 18:25 | ჩამოტვირთვა |

დოკუმენტის მოძრაობა

დოკუმენტის ავტორი

სახელი: მეჰმეთ

გვარი: თალი

პირადი ნომერი: 01097001402

მისამართი: აღმაშენებლის გამზ. 140ბ

დაბადების თარიღი:

ელ. ფოსტა: bestgroup@web.ge

მობილური: 577200833

ორგ. სახელი: შპს "ბესტ ბრეიდ გუპი"

ორგ. კოდი: 404462835

მიმოწერა

გადახდები

შედეგის დაფიქსირება

რეზოლუცია:

პასუხის გაცემა:

პასუხის შაბლონის არჩევა

პასუხის ტექსტი:

პასუხის ფაილი:

არჩევა

გარე სტრუქტურის დამატება | დაფიქსირება | გაუქმება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს

მოგახსენებთ რომ შპს „ბესტ ბრენდ გრუპ“-მა (404462834) ქ. თბილისში აღმაშენებლის გამზ. N140-ში ე.წ იტალიურ ეზოში შეიძინა კონსტრუქციულად ცალკე მდგომი შენობა ყველა მაცხოვრებლისგან. შეძენამდე აღნიშნული ეზო წარმოადგენდა ერთ საკადასტრო ერთეულზე (01.13.08.009.051) დამაგრებულ ორ შენობას.

შეძენის შემდეგ მოხდა უძრავი ნივთის დაყოფის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია ცალ-ცალკე საკადასტრო ერთეულებად 01.13.08.009.066 - 277 კვ.მ და 01.13.08.009.067 - 176 კვ.მ, იმ დროისათვის რეგისტრირებული საერთო აზომითი ნახაზით.

ჩვენს მიერ შეძენილი ქონების, 01.13.08.009.067 - 176 კვ.მ, სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრის პროცესში აღმოჩნდა რომ შენობა რომელიც წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს (აშენებულია მე-18 საუკუნის მეორე ნახევარში) დამაგრებულია არა რეგისტრირებულ 176 კვ.მ არამედ 202 კვ.მ მიწის ფართობზე. უზუსტობა კარგად ჩანს ასევე სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ინტერაქტიულ რუკაზე.

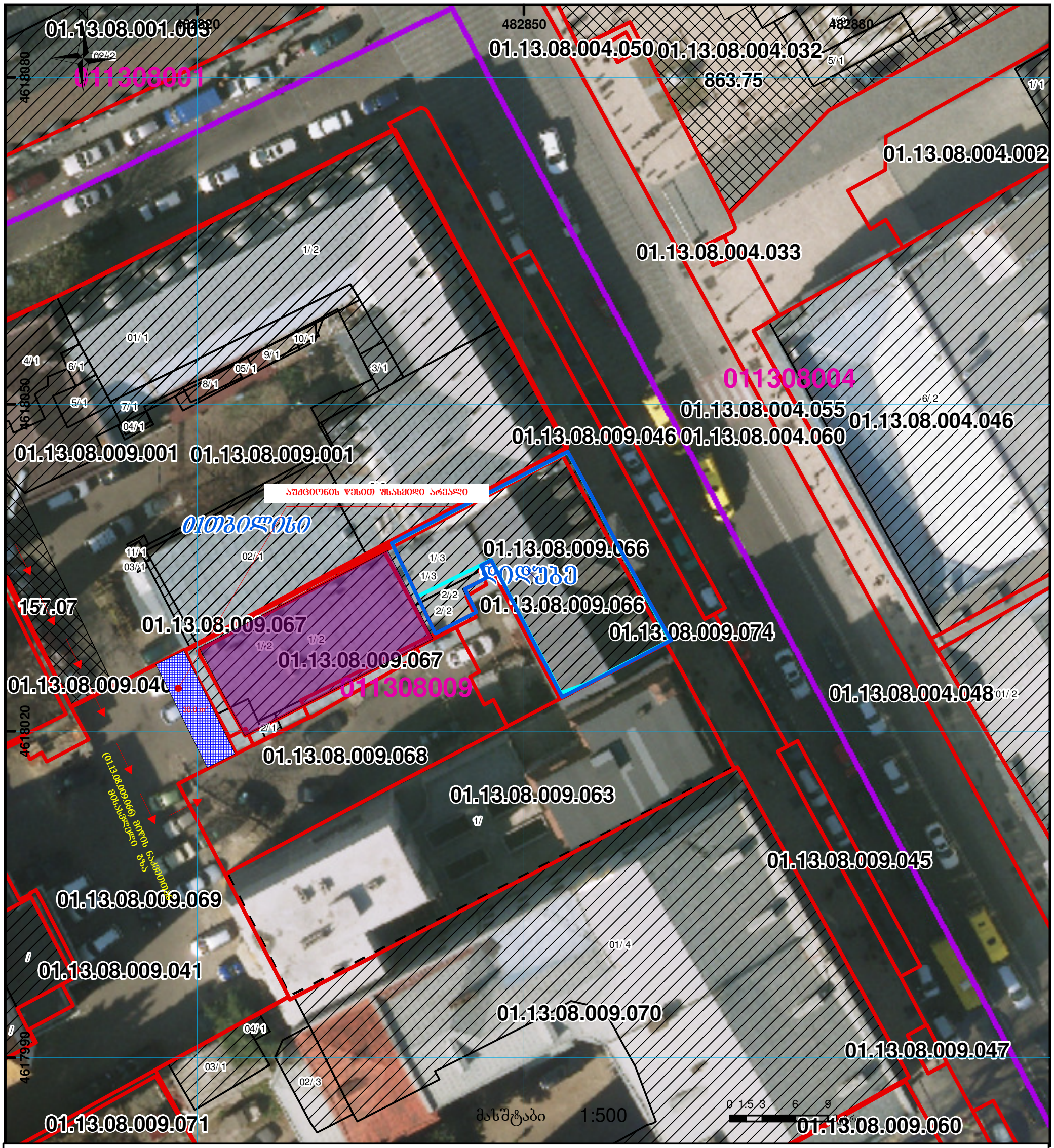
აღნიშნული უზუსტობის აღმოსაფხვრელად, მივმართეთ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, რათა მოეხდინა უზუსტობის აღმოფხვრა და სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში ცვლილების (რეალური მდგომარეობის შესაბამისი) რეგისტრაცია. განცხ. N 892018159463, 892018704187.

როგორც საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში არსებული მასალებით და მათივე მომზადებული სიტუაციური ნახაზით გაირკვა ამ ტერიტორიაზე არსებული რეგისტრირებული მონაცემები არ შეესაბამებოდა რეალურ სიტუაციას. უზუსტობების აღმოსაფხვრელად მოხდა გადაფარვების გასწორება და პირველადი რეგისტრირებული ფართობის ფარგლებში გასწორდა ყველა გადაფარვა. გასწორების შემდეგ რეგისტრირებული საკადასტრო საზღვრებს შორის დარჩა დაურეგისტრირებელი მიწის ფართობი, რეალურად კი ამ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე დამაგრებულია ჩვენს მიერ შეძენილი შენობა. ასევე გაირკვა, რომ იტალიური ეზოს პირველადი 01.13.08.009.005 და შემდგომი 01.13.08.009.051 რეგისტრაცია, პირველადიდან გამომდინარე იყო არაზუსტი და შესაბამისად ჩვენს მიერ დარეგისტრირებული 01.13.08.009.067 მიწის ნაკვეთზე ვერ ხორციელდება სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში ცვლილების რეგისტრაცია (ცვლილება წარმოადგენს 1%-ზე მეტს).

მოგახსენებთ რა აღნიშნულს გთხოვთ დაგვეხმაროთ აღნიშნული პრობლემის მოგვარებაში. აუქციონის წესით შეგვასყიდოთ თქვენს საკუთრებაში არსებული მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი 01.13.08.009.077 -ის ნაწილი, 30 კვ.მ (როგორც დატანილია განაცხადში თანდართულ დოკუმენტაციაში), რათა აღნიშნული მიწის ნაკვეთი გაუერთიანოთ 01.13.08.009.067 მიწის ნაკვეთს და გაერთიანების შემდგომ საჯარო რეესტრში მოვახდინოთ, არსებული სიტუაციის შესაბამისი კონფიგურაციით დარეგისტრირება.

პატივისცემით,
შპს ბესტ ბრენდ გრუპ“-ის
დირექტორი

მეჰმეთ თალი




01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

მიწისქვეშა ნაგებობა

0.00 0.00 (საერთაშორისო) UTM სისტემის კოორდ.


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65

www.napr.gov.ge