მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი

თბილისი 2019 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი

თბილისი 2019 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

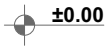
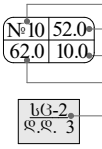
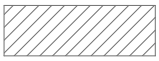
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაბებმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_012	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_013	გენერალური გეგმა	1:200
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +6.65 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +9.80 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +12.95 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +16.10 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +19.25 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე	1:100
22	A_109	სართულის გეგმა +25.55 ნიშნულზე	1:100
23	A_109	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
24	A_201	ჭრილი 1/1	1:100
25	A_202	ჭრილი 2/2	1:100
A-300	ფასადი		
26	A_301	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:100
27	A_302	ფასადი ე-ბ ღერძებში	1:100
28	A_303	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:100
29	A_304	ფასადი ბ-ე ღერძებში	1:100

A-400	კვანძები და დეტალები		
30	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
31	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:50
32	A_403	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:50
33	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
34	A_405	კვანძები	1:50
35	A_406	კვანძები	
A-700	დამატებითი მასალები		
36	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნული	1:100
37	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00 ნიშნული	1:100
38	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.50 ნიშნული	1:100
39	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.65	1:100
40	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.80 ნიშნული	1:100
41	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +12.95 ნიშნული	1:100
42	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +16.10 ნიშნული	1:100
43	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +19.25 ნიშნული	1:100
44	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +22.40 ნიშნული	1:100
45	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +25.55 ნიშნული	1:100
46	A_711	სახურავის გეგმა	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
47	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
48	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
49	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
50	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
51	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
52	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
53	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
54	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	14/08/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ზაზა თაბაგარი	არქიტექტურული პროექტი	A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა 1სთ (ერთ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაჟ. სავალი მანძილი
	მისაყვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგზარი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	დამხმარე ჯგუფი სყ-2

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	14/08/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4283544; 30/11/2018 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (945 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ. ნაკვეთს სახმრეთიდან ეზაზღვრება მთავარი გზა(ო.ხიზანიშვილის ქუჩა). ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება შიდა საუბნო ქუჩა, დასავლეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკ თრებაში არსებული განაშენიანებული ტერიტორია, ხოლო აღმოსავლეთიდან მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ტერიტორიაზე ამჟამად დგას ერთ სართულიანი შენობა-ნაგებობა. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 509.38-513.88მ. ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების გადარგვა მოხდება ჩვენსავე ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა ცხრა სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (ბეგმა -2.90მ), სადაც განთავსებულია მიწისძეშა პარკინგი. შენობის მთლიანი სიმაღლე 29.80მ-ია. +0.00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული ფართობი, რომლის სიმაღლეა 3.9 მ, +3.90 ნიშნულზე განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი ისე საოფისე ფართები. ხოლო დანარჩენილი სართულებზე საცხოვრებელი ბინებია, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. ავტო-ფარეხი მოწყობილია ავტო საშხეფი სისტემა. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხით, ნაწილი აძცენტების სახით მოპირკეთებულია მოსაპირკეტებელი აბურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია ქავისფერი მეტალოპლასმასი და შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟით კომერციულ ფართებში. შავ ფერის ლითონის შურცხლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები.

პროექტის კორექტირება გულისხმობს:

შეიცვალა შენობის აბსოლიტური ნიშნული. გაიზარდა +0.00 ნიშნულზე მდებარე სართულის ფართი. +3.90 ნიშნულზე საცხოვრებელ ფართთან ერთად საოფისე ფართი დაემატა. დაემატა საცხოვრებელი ერთი სართული.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"შენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	14/08/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-2.90 ნიშნული
2. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
3. სძ (309.1) საძმიანი ჯგუფი (ოფისი)	+3.90 ნიშნული
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+3.90; +7.05 +10.20; +13.35; +16.50; +19.65; +22.80 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი სძ	11 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	29.80 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	424.9
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	442.9
4. საძმიანიი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	180.9
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1729.1
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2777.8	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3603	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	14/08/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებში	20.17 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	44%
ა-დ ღერძებში	0.68 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
5-1 ღერძებში	9.92 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
დ-ა ღერძებში	0.51 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაქ როები სისტემები	ხელით სამართ ავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---	---	---	---	კი	---
2. საავადრო ჯგუფი: სგ	---	---	---	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	---	---	---	---	---
4. საძმიანი ჯგუფი: სძ	---	---	---	---	---	კი	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	14/08/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
4. საძმიანი ჯგუფი: სძ	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. ლიფტის ჰოლი	---	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.90 ნიშნული (სწ-2)	23	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	0.82 მ	0.92 მ
±0.00 ნიშნული (სვ)	158	2	3	---	---	---	---	0.82მ	2.64 მ
+3.90 ნიშნული (სძ) და (სც-2)	25	1	1	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82მ	0.92 მ
+7.05 +10.20; +13.35; +16.50; +19.65; +22.80 ნიშნულები (სც-2)	96	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ	0.92 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	14/08/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

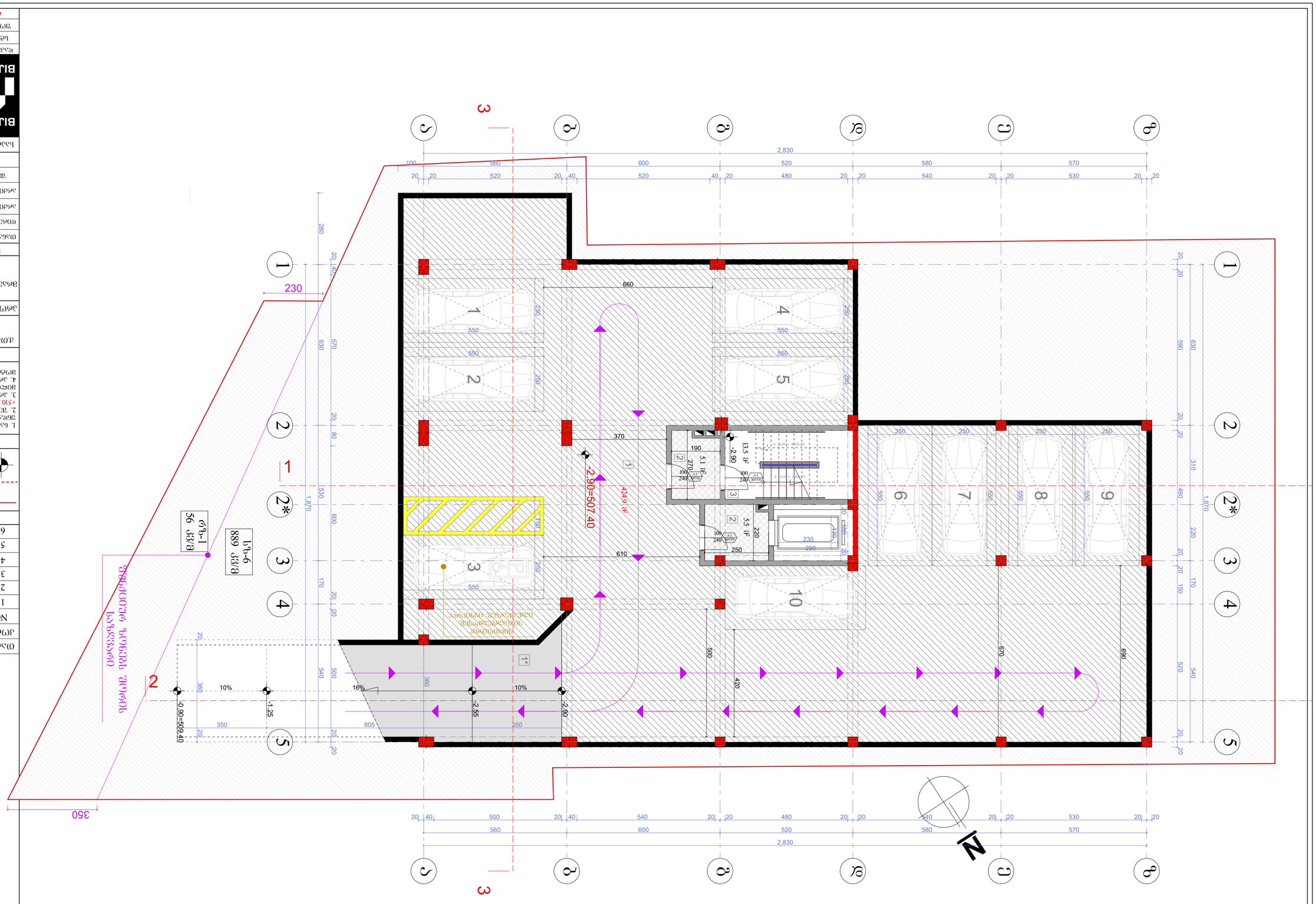
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ჟვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული	მოთხოვნილი	ბათვალის წინებული
+3.90; +7.05 +10.20; +13.35; +16.50; +19.65; +22.80 ნიშნულები (სც-2)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
±0.00 ნიშნული (სვ)	158	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
+3.90 ნიშნული (სჟ)	20	1	1	1	1	---	---	---	1	---	---	1	1	1	1

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	14/08/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	



ვერტიკალური ბაზისური სიბრტყეების განლაგების გეგმა -2.90 მარკაზე

მასშტაბი: 1:100

პროექტის ავტორი:	
1. ანდრო-ზაალიანი	
2. ტაბატაძე	
3. კობახიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ნაწილი:	
ნახაზის დასახელება:	ვერტიკალური ბაზისური სიბრტყეების განლაგების გეგმა -2.90 მარკაზე
ნახაზის ნომერი:	
ფორმატი:	A-3
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	05.02.2019 წ.

შპს „არქიტექტურული ბიურო არქი-ლაბი“	
ქ. თბილისი, ნ1	
ტელ.: 595 55-35-74	
599 75-28-88	
BIJI ARCHITECTURE	

ავტორის ხელმოწერა		
ნახაზის ნომერი	ფორმატი	
A-3	A-101	05.02.2019 წ.

მთავარი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

მთავარი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნული

ექსპლიკაცია:

1*. პანდუსი
3. პირველი სართული
4. პირველი სართული
9. სანიტარული

ობიექტის მისამართი:

0ქალაქი 05/02/2019წ.

ქონების მესაკუთრე:

№	ქონების მესაკუთრე	ნაწილი
1		
2		
3		
4		
5		
6	პირადი ნომრის მქონე:	

- ნაკვეთის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთი
- ანძა ტელეკომუნიკაციო ნაგებობა

ტერიტორიის:

1. ნახაზზე მონიშნული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში, ნახაზი შესრულებულია მასშტაბში 1:100.
2. შენობის სანიტარიული ნაგებობები მოწყობილია +0.00 ნიშნულის ზემოთ.
3. პირველი სართულის სიმაღლე არ აღემატება 3.60 მეტრს.
4. პირველი სართულის ფანჯრების ფართობი შეადგენს იატაკის ფართობის 1/8-ზე ნაკლებს.

ტექნიკური ინფორმაცია

ქონების ფართობი, ფარდობითი გამოსახულება, VIII/6 კორპ. №1-ის მიმდებარე ტერიტორია, საკად.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის ხელმძღვანელი

სტუდენტი	პროექტი	ხარ
თანამშრომლები	ანძა	ხელმოწერა
შეფასებული	ა. პეტრიაშვილი	
პროექტის	ი. პოპიაშვილი	
პროექტის	ს. ჯოხაძიშვილი	
შემოწმება	ს. ჯოხაძიშვილი	

სპეციალობა ჯგუფი მისაბმული

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ზანდუკელის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დასახელება №	
სტადია	პროექტი
ფორმატი	A-3

პროექტი	მისაბმული
მასშტაბი	1:100
თარიღი	05.02.2019 წ.

A-102

ВЕРХНЯЯ ПАЛУБА +3.90 ОТМЕТКА ПОЛА ЭТАЖА ПЛАН ЭТАЖА
ЭТАЖ 1. Масштаб: 1:100

Заказчик:	
Адрес объекта:	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	
Наименование документа:	
ПЛАН ЭТАЖА 1	
Шифр документа:	
А-103	
Дата:	
05.02.2019 г.	

BLUI ARCHITECTURE
ТЕЛ: 595 55-35-74
599 75-28-88

№	Дата	Основание
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	4.49 м²
2	Коридор	15.6 м²
3	Гардероб	4.5 м²
4	Санузел	5.0 м²
5	Коридор	24.5 м²
6	Гостиная	18.6 м²
7	Кухня	16.7 м²
8	Спальня	15.6 м²
9	Санузел	5.4 м²
10	Ванная	5.0 м²
11	Коридор	51 м²
12	Санузел	4.7 м²
14	Машиноместо	19 м²
15	Машиноместо	19 м²
19	Машиноместо	19 м²

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
А-100	Общие данные	
А-101	План этажа 1	
А-102	План этажа 2	
А-103	План этажа 3	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х900	1	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х800	1	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х700	1	
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х600	1	
		Окна		
О1	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	
О4	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	4.49 м²
2	Коридор	15.6 м²
3	Гардероб	4.5 м²
4	Санузел	5.0 м²
5	Коридор	24.5 м²
6	Гостиная	18.6 м²
7	Кухня	16.7 м²
8	Спальня	15.6 м²
9	Санузел	5.4 м²
10	Ванная	5.0 м²
11	Коридор	51 м²
12	Санузел	4.7 м²
14	Машиноместо	19 м²
15	Машиноместо	19 м²
19	Машиноместо	19 м²

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
А-100	Общие данные	
А-101	План этажа 1	
А-102	План этажа 2	
А-103	План этажа 3	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х900	1	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х800	1	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х700	1	
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х600	1	
		Окна		
О1	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	
О4	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	4.49 м²
2	Коридор	15.6 м²
3	Гардероб	4.5 м²
4	Санузел	5.0 м²
5	Коридор	24.5 м²
6	Гостиная	18.6 м²
7	Кухня	16.7 м²
8	Спальня	15.6 м²
9	Санузел	5.4 м²
10	Ванная	5.0 м²
11	Коридор	51 м²
12	Санузел	4.7 м²
14	Машиноместо	19 м²
15	Машиноместо	19 м²
19	Машиноместо	19 м²

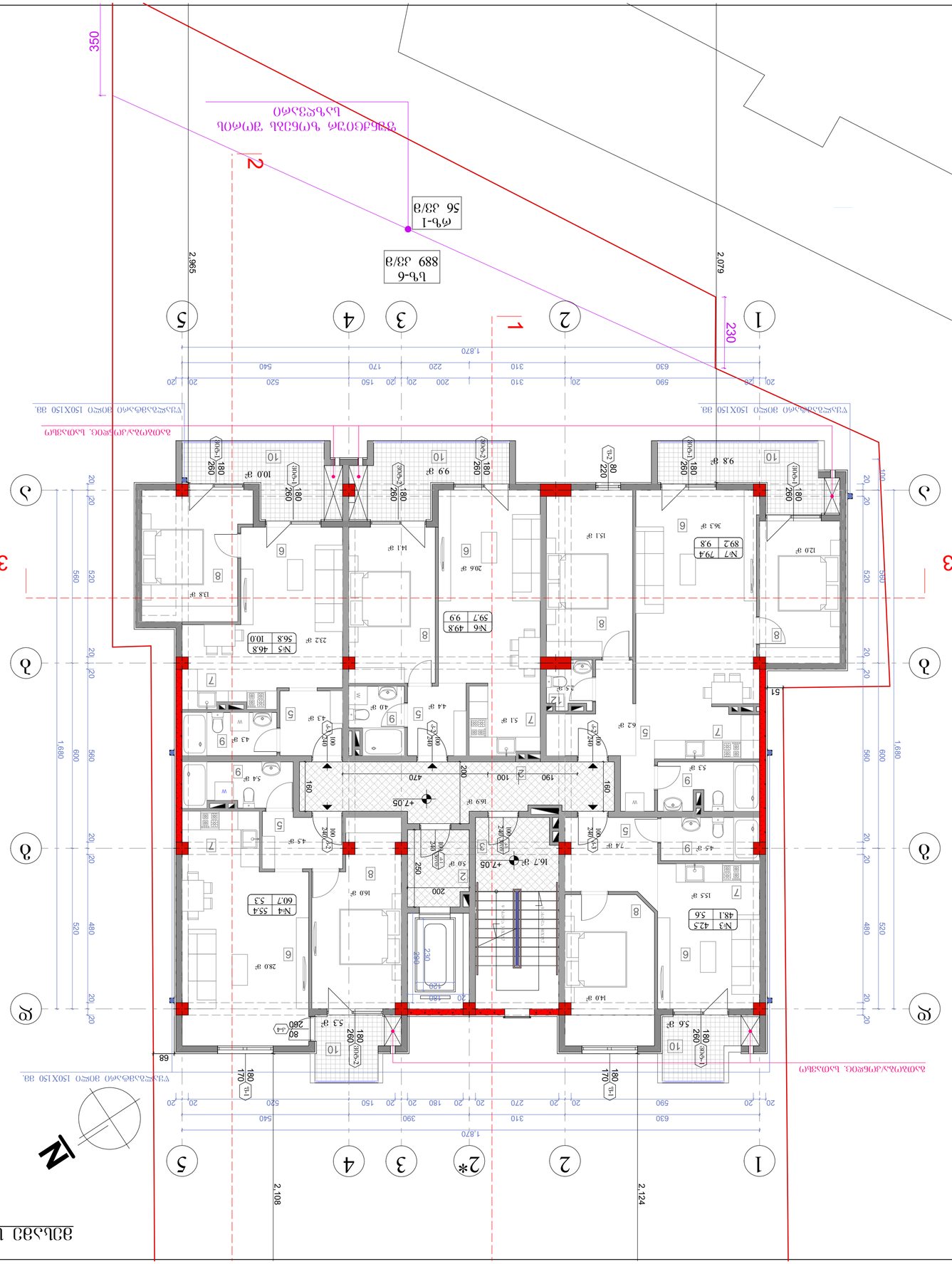
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
А-100	Общие данные	
А-101	План этажа 1	
А-102	План этажа 2	
А-103	План этажа 3	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х900	1	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х800	1	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х700	1	
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь 2100х600	1	
		Окна		
О1	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	
О4	ГОСТ 30674-99	Окно 1500х1500	1	

ბინათმშენებლობა ტერიტორიის გეგმა +7.05 დაბრძანების ნიშნულით ტერასებით
გადახურვის გეგმა მასშტაბი: 1:100



ნაკვეთის №	
ბინა/სეც	ჯამური ფართი
ფილტრი	A-104
ცვლილების ნომერი	თარიღი
1	05.02.2019 წ.

ტიპიური სართულის გეგმა	
ფილტრი	
ბინა/სეც	ჯამური ფართი
1	68.2
2	68.2
3	68.2
4	68.2
5	68.2
6	68.2
სულ:	409.2

ვერტიკალური ჭრილი +10.20 ნიშნულის მქონე სველი წერტილის მეშვეობით
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:	ვერტიკალური ჭრილი +10.20 ნიშნულის მქონე სველი წერტილის მეშვეობით
ნახაზის №:	
ფორმატი:	A-3
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	05.02.2019 წ.

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №1
დამკვეთი:	შპს „ბინა-6“
არქიტექტორი:	ლ. ფოფხაძე
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი:	ლ. ფოფხაძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	ლ. ფოფხაძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	ლ. ფოფხაძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ფოფხაძე
პროექტის სტადია	პროექტის ეტაპი
დოკუმენტაცია	ტექნიკური

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის №:		
ფორმატი:	ვერტიკალური ჭრილი	A-105
მასშტაბი:	1:100	
თარიღი:	05.02.2019 წ.	

ნახაზის დასახელება:	ვერტიკალური ჭრილი +10.20 ნიშნულის მქონე სველი წერტილის მეშვეობით
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №1
დამკვეთი:	შპს „ბინა-6“
არქიტექტორი:	ლ. ფოფხაძე
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი:	ლ. ფოფხაძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	ლ. ფოფხაძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	ლ. ფოფხაძე
ხელმძღვანელი:	ლ. ფოფხაძე
პროექტის სტადია	პროექტის ეტაპი
დოკუმენტაცია	ტექნიკური

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნახაზის №:		
ფორმატი:	ვერტიკალური ჭრილი	A-105
მასშტაბი:	1:100	
თარიღი:	05.02.2019 წ.	

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური ჭრილი +10.20 ნიშნულის მქონე სველი წერტილის მეშვეობით

მასშტაბი: 1:100

თარიღი: 05/02/2019წ.

№	ცვლილების ტიპი	ცვლილების აღწერა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ვერტიკალური ჭრილის ნახაზზე გამოსახულია:

1. სანიტარიული ტექნიკის ელემენტები, ავეჯის ელემენტები, ტანსაცმლის საკიდები, ტანსაცმლის საკიდების ადგილმდებარეობა;
2. შენობის საკონსტრუქციო ნაწილის ელემენტები (+0.00 ნიშნულის +5180 სანიტარული ტექნიკის ნაწილის ელემენტების ადგილმდებარეობა);
3. კონსტრუქციული ნაწილის ელემენტების ზომები;
4. კონსტრუქციული ელემენტების ფასადებიდან დაშორების ზომები;
5. ფასადის ელემენტების ზომები.

ზომები:

ტიპიური სართულის გეგმა 1:100

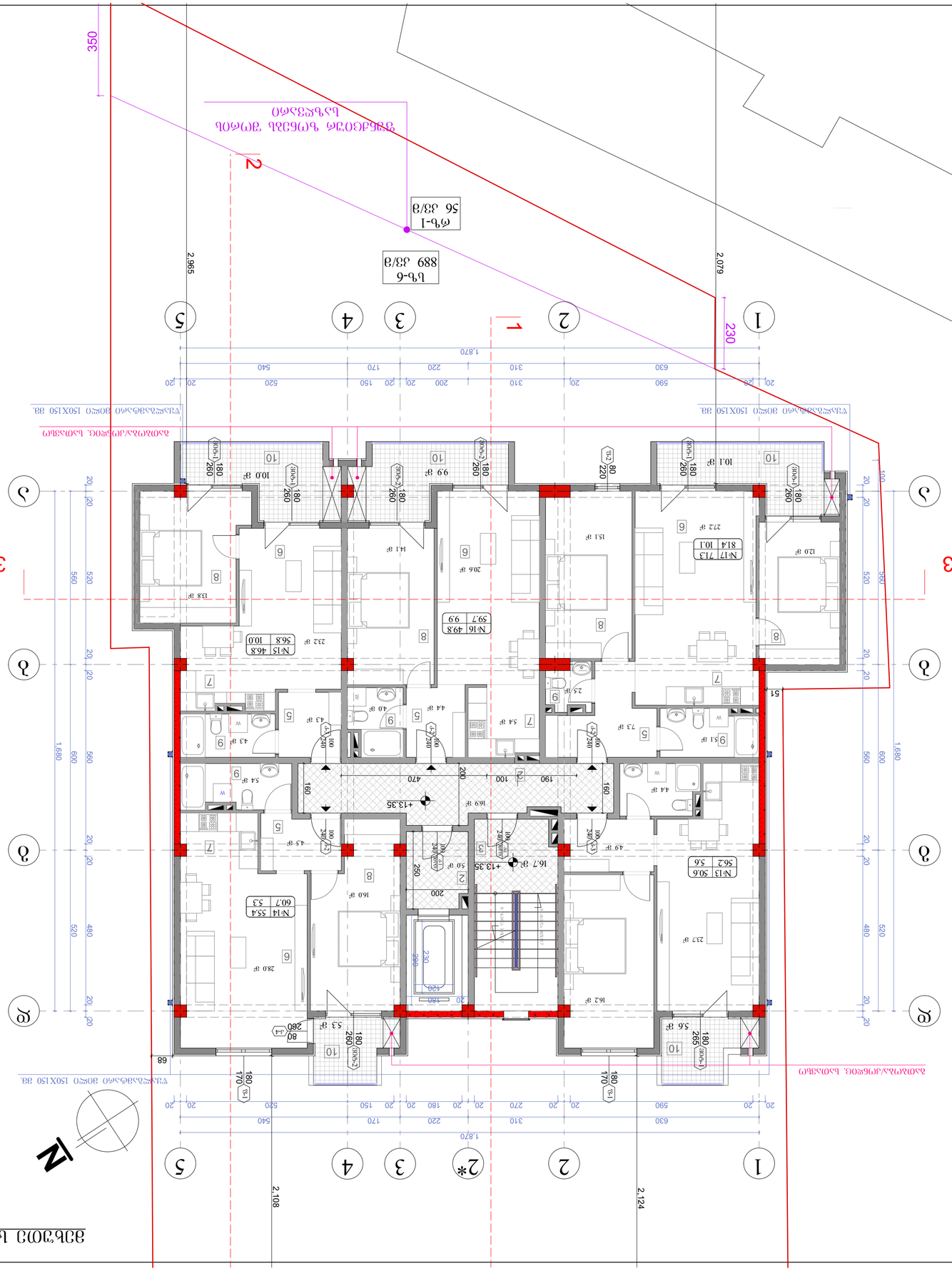
ნახევარი სართულის გეგმა (+0.00 ნიშნულის +5180 სანიტარული ტექნიკის ნაწილის ელემენტების ადგილმდებარეობა);

ზედა ტიპიური სართულის გეგმა 1:100

ნახევარი სართულის გეგმა (+0.00 ნიშნულის +5180 სანიტარული ტექნიკის ნაწილის ელემენტების ადგილმდებარეობა);

ნახევარი

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა +13.35 ადგილი ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
გენერალური გეგმა მ 1:100



ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ნახაზის №	A-106
შემსრულებელი	05.02.2019 წ.

ა. ტატიშვილის №1	BIJI ARCHITECTURE TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ხელმძღვანელი	ა. ტატიშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ტატიშვილი	
კონსტრუქციები	ნ. ტატიშვილი	
ტექნიკური ზედამხედველობა	ზ. ჯანელიძე	
ინჟინერი	ე. ტატიშვილი	
დამკვეთი	შპს „BIJI ARCHITECTURE“	

№	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ნომერი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი
ვაჟა-ფშაველას გამზ. №1

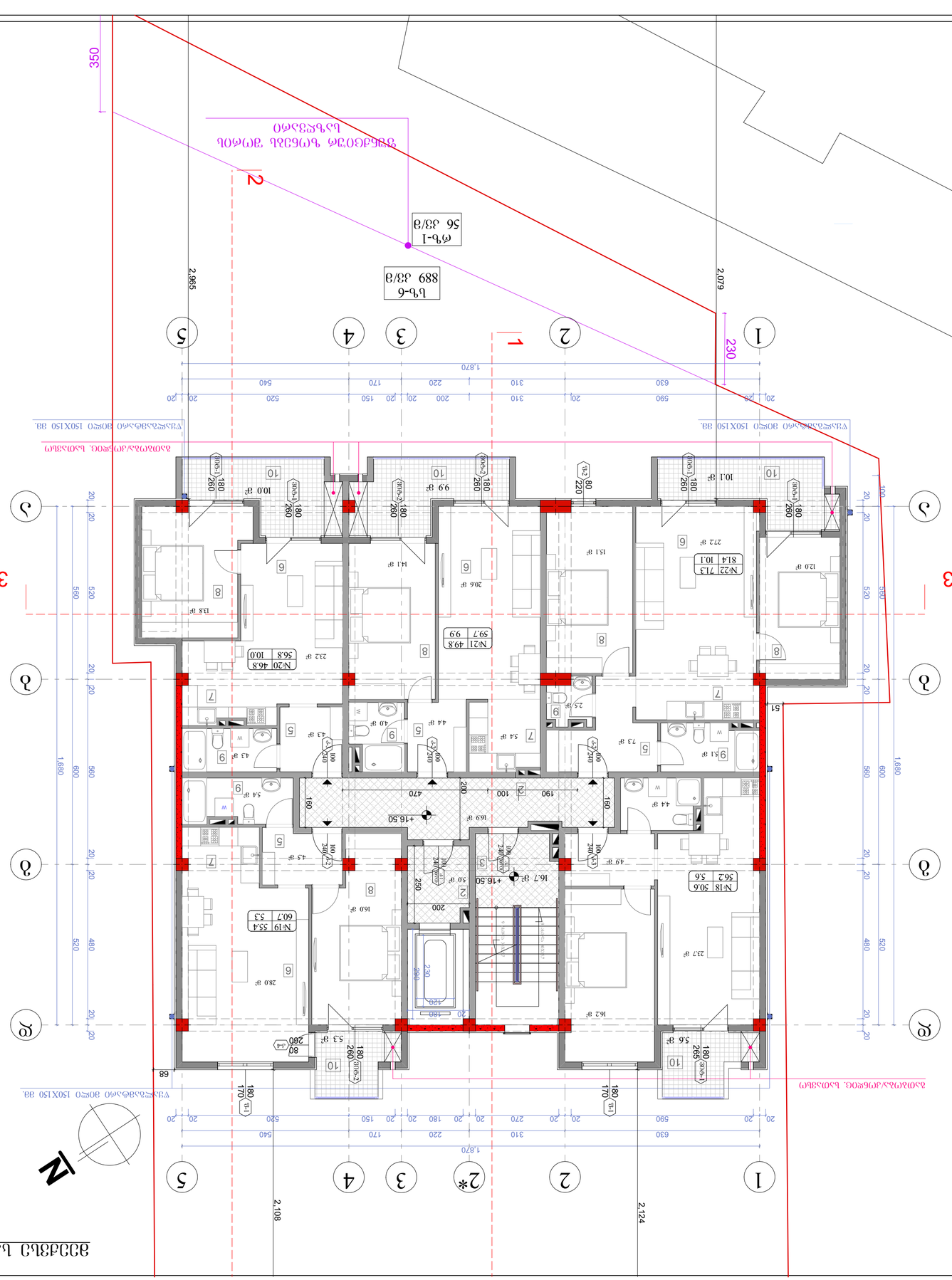
ობიექტის ნომერი

ნახაზის დასახელება

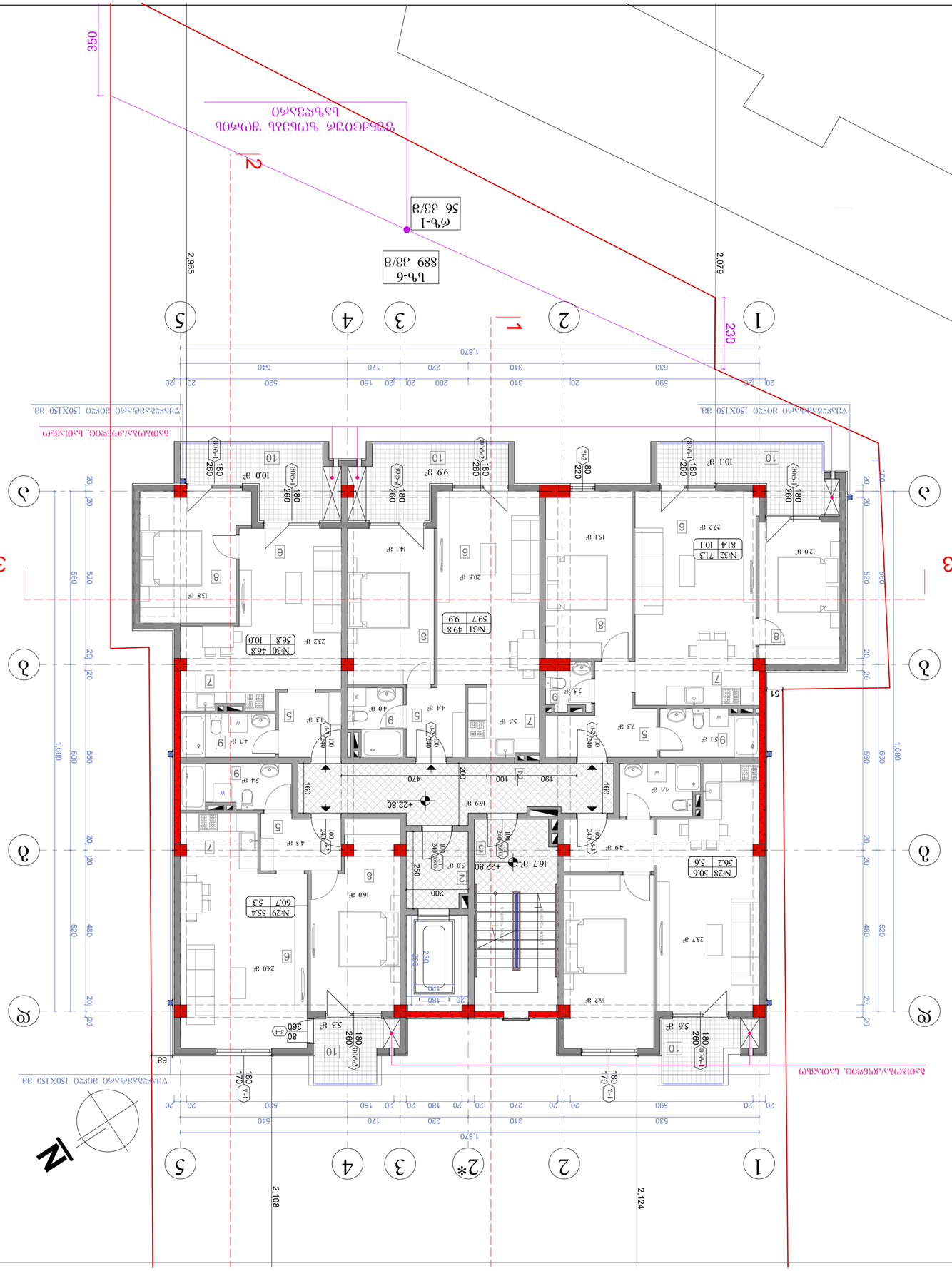
ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა +13.35 ადგილი ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა

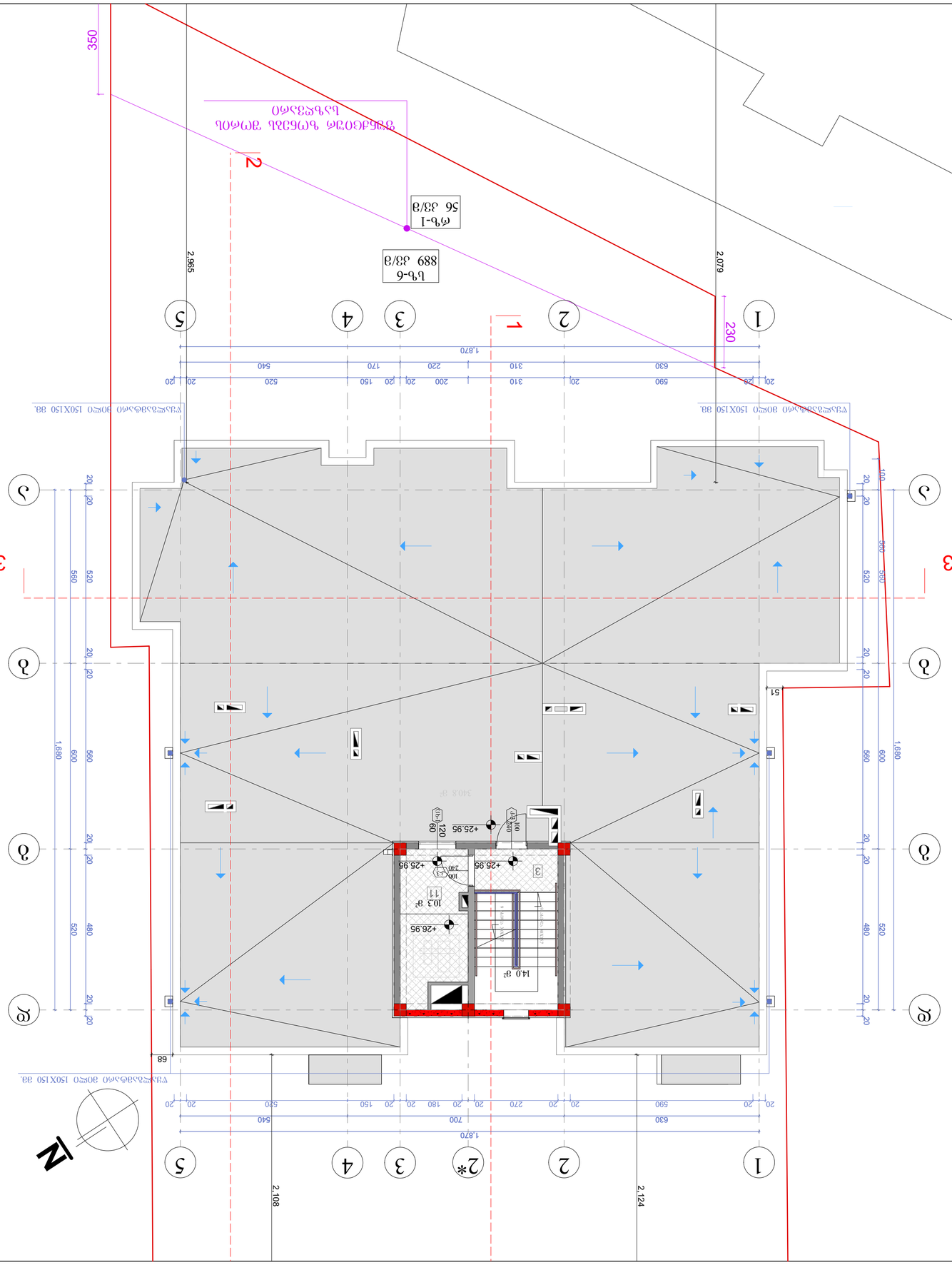
მასშტაბი: 1:100

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა


1
2
2*
3
4
5
А
Б
В
Г
1.870
2.079
2.108
2.124
1.680
N
+16.50
№18 50.6 56.2 5.6
№19 55.4 60.7 5.3
№20 46.8 56.8 10.0
№21 49.8 59.7 9.9
№22 71.3 81.4 10.1
10.1 м²
12.0 м²
15.1 м²
20.6 м²
9.9 м²
10.0 м²
13.8 м²
14.1 м²
22.2 м²
16.2 м²
23.7 м²
28.0 м²
16.0 м²
16.7 м²
16.9 м²
5.6 м²
5.3 м²
2.5 м²
5.4 м²
4.4 м²
7.3 м²
5.1 м²
4.9 м²
5.0 м²
4.5 м²
4.3 м²
4.0 м²
5.4 м²
4.4 м²
4.3 м²
5.4 м²
ბეტონის საყრდენი კედელი. სიმაღლე 30სმ-დან 150X150 მმ.
ბეტონის საყრდენი კედელი. სიმაღლე 30სმ-დან 150X150 მმ.
ბეტონის საყრდენი კედელი. სიმაღლე 30სმ-დან 150X150 მმ.
ნაგვის ურნა
ნაგვის ურნა
ნაგვის ურნა

ვარკეთილის მე-3 მკრ. ნაკ. 03.08.1.1.0.0.1.0.0.1.0.0


1
2
2*
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1.870
2.965
2.079
2.108
2.124
1.680
560
520
480
600
20
590
630
310
220
200
170
150
540
520
350
230
51
68
ნტ-1
56 კვ/მ
ნტ-6
889 კვ/მ
ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის საზღვარი
ნაგებობის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორია
ასაწევი ლიფტი 630X1150 მმ.
ასაწევი ლიფტი 630X1150 მმ.
N
№1 | 10.1 მ²
№2 | 7.1 | 8.1.4
№3 | 4.9.8 | 9.9 | 9.9.7
№4 | 6.8 | 10.0 | 2.1.2 მ²
№5 | 5.0.6 | 5.6.2 | 2.8.1 მ²
№6 | 5.4.8 | 6.0.7 | 1.6.0 მ²
+22.80
+22.80
+22.80


1
2
2*
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1.870
2,108
2,124
2,965
2,079
230
350
68
51
+25.95
+26.95
+25.99
14.0 м²
10.3 м²
Б-1
56 ш/ш
Б-6
889 ш/ш
ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ПО ЛЕСТНИЦЕ 1Б1 ТИПА 3
ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ПО ЛЕСТНИЦЕ 1Б2 ТИПА 3
ВЫХОД НА КРЫШУ ЧЕРЕЗ ЛЮК 600Х1000 ММ

ბაბახმელას ქუჩის გარე განათება
გენერალური გეგმა. 1:100

დამკვეთი	ბაბახმელას ადგილობრივი თვითმმართველობა
პროექტის დასახელება	ბაბახმელას ქუჩის გარე განათების პროექტი
ობიექტის მისამართი	ბაბახმელა, ქუჩა N2
ეტაპი	სამშენებლო
სტადია	სამუშაო
ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:100
ფურცლის №	A-3
პროექტის №	A-111
თარიღი	05.02.2019 წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

№	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პროექტის ნიშნები:

- ბაბახმელას ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრება
- ბაბახმელას ქუჩა
- ბაბახმელას ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბაბახმელას ქუჩა
- ბაბახმელას ადგილობრივი თვითმმართველობის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის მოკლე აღწერა:

1. ბაბახმელას ქუჩის ასფალტის საფარის ქვეშ არსებული ინჟინრული სისტემების შენარჩუნება;
2. ქუჩის ასფალტის საფარის ჩანაცვლება (+000) ტიპის;
3. ბეტონის ბორდიურის ჩანაცვლება;
4. ქუჩის ასფალტის საფარის ნიშნულების ცვლილება ქუჩის ორივე მხარეს არსებული ტროტუარის ნიშნულების შესაბამისად.

ინსოლაცია: 01.11.10.010.032

ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, VIგ/ა ქარხ. №1-ის მიმდებარედ ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ავტორის ან მისი უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

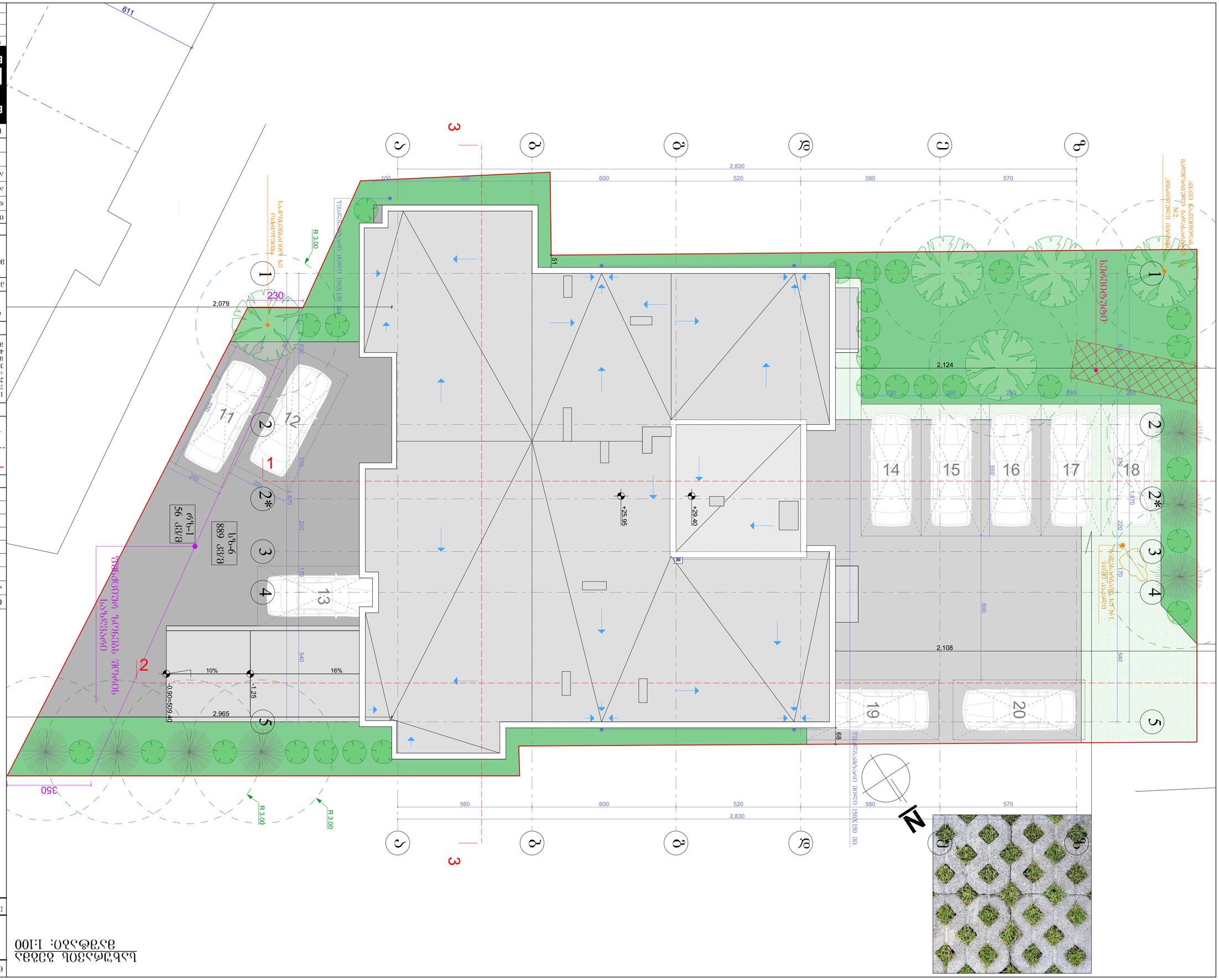
სახელი, გვარი	პოზიცია	ხელმოწერა
ლაშა ბერიძე	ა. არქიტექტორი	
ლანა ბერიძე	ტ. არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	ტ. არქიტექტორი	
ანა ბერიძე	ტ. არქიტექტორი	
ნინო ბერიძე	ტ. არქიტექტორი	

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ

ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა. 1:100

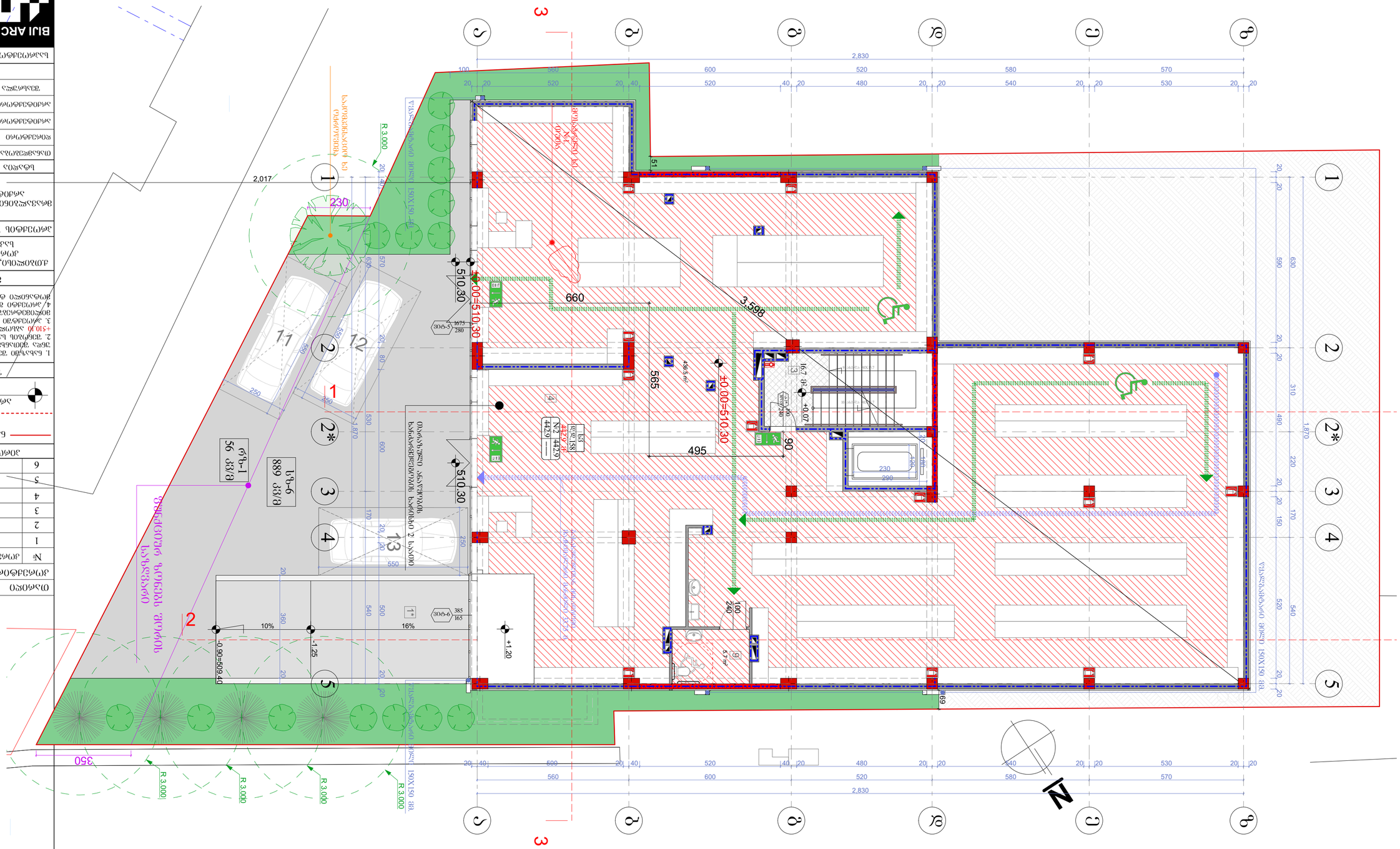
ნახაზის ფურცლის ზომა: A3



სველი წერტილების რაოდენობა	ც	4249	18.6	23	23	23	10.	92ს8.	10.	92ს8.	

სველი წერტილების ფართობი	მ²

ნაგებობის დასახელება	ფართობი მ²	სართულების რაოდენობა	სიმაღლე მ	ტევადობა ადამიანი	ავარიული ელ.დატვირთვა კვტ	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ხარჯი ლ/წმ	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ხარჯი ლ/წმ
ესკიზური პროექტი	63	2.8	442.9	158	158	20.	16.4ბ.
						20.	16.4ბ.



ვიზუალიზაცია ჩრდილოეთ ფასადიდან +0.00 ნიშნულის ტერასის ფრაგმენტი

მასშტაბი: 1:100

პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ნაწილის ხელმძღვანელი:	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგი:	
ინჟინერ-ტექნოლოგ

ცარიელი ნაკვეთის +3.90 დონის მოხაზულობა ტერიტორიის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

ოთახის დასახელება	ფართობი მ²	ოთახის სიმაღლე მ	ოთახის მოცულობა მ³	ფანჯრის ფართობი მ²	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრის ტიპი
ოთახი №1	33.2	2.65	88.0	2.4	1	ალუმინის
ოთახი №2	30.5	2.65	80.8	1.8	1	ალუმინის
სველი წერტილი	3.2	2.65	8.5	0.6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԼԱՆ +7.05 ԱՌԱՋԻՆ ԱՌՕՐՅԱ ՀԻՄՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ

ԱՇՏԱՐԱԿ՝ 1:100

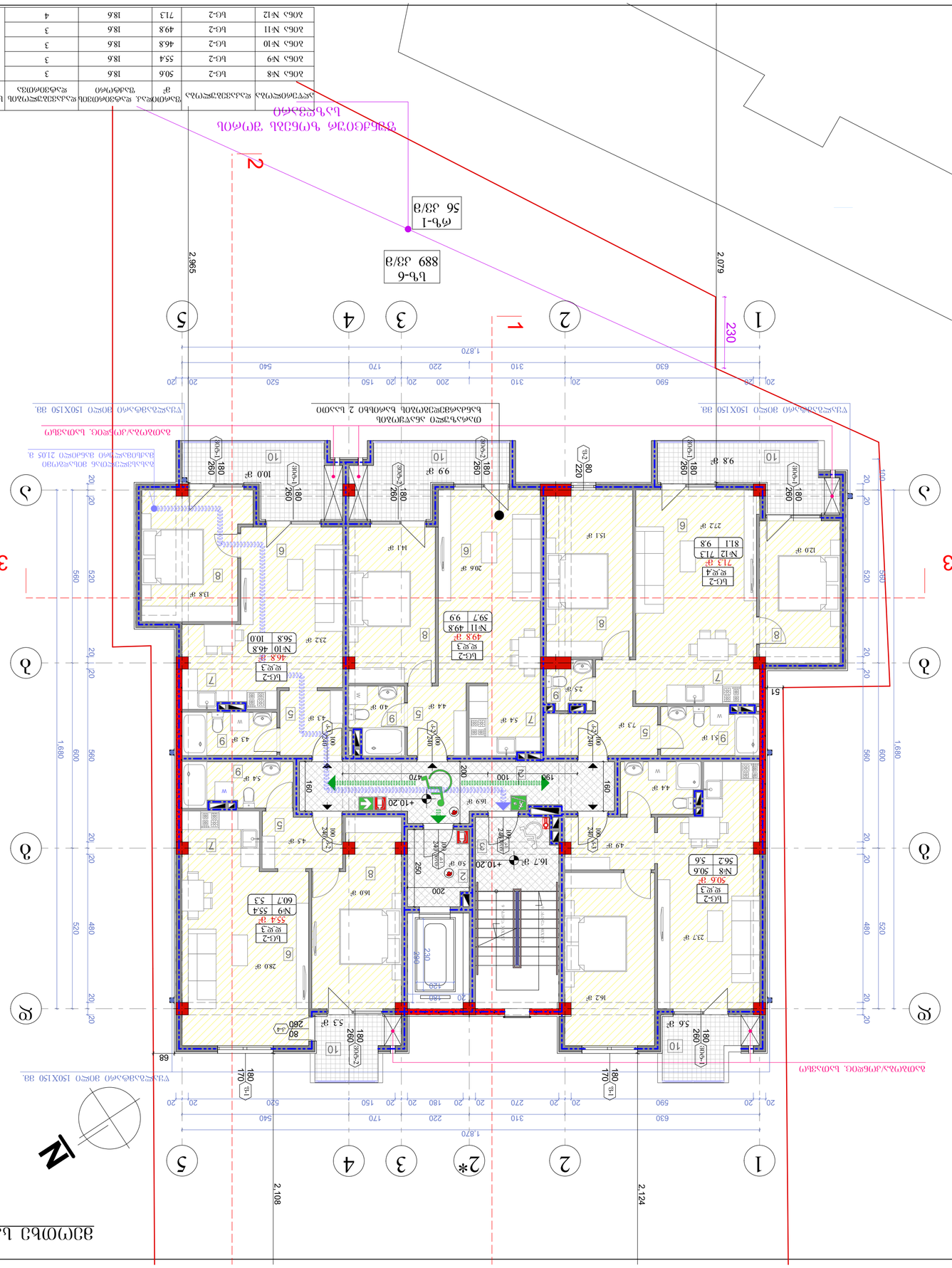
ԱՅԼԸՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

1. ԱՆՇԱՐԺ ԱՇՏԱՐԱԿԱԳՐԱԿԱՆ ՏԱՐՐԵՐ (ՀՅՈՒՍԻՍ, ԱՐԵՎԵԼՔ, ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ)
2. ՀՅՈՒՍԱԿԱՆ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՅՑԵՔ (+900) ՕՐՎԱՑ ՀԱՄԱՐ
3. ՀՈՒՐՔԱՐԱՆ ՍԵՂՄԱԾ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ,
4. ՀՈՒՐՔԱՐԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԱՅԴ ԹՎՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՐ ՄԻԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՈՒՐՔԱՐԱՆ ՍԵՂՄԱԾ ՄԱՍՆ


1
2
2*
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
1.870
2.108
2.124
2.065
2.079
1.680
N
Б-1
56 кв/м
Б-6
889 кв/м
Б-2 Р.Р.3 46.8 кв 10.0
Б-2 Р.Р.3 49.8 кв 59.7 9.9
Б-2 Р.Р.4 71.3 кв 81.1 9.8
Б-2 Р.Р.3 50.6 кв 56.2 5.6
Б-2 Р.Р.3 55.4 кв 60.7 5.3
Б-2 Р.Р.2 82.6 кв 92.6
Б-2 Р.Р.2 82.6 кв 92.6
Б-2 Р.Р.2 82.6 кв 92.6

ცოლგრძივი ჭრილი 1-1 +13.35 ნიშნულის მთავარი სართულის გეგმის
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის N:	
ფორმატი:	A-706
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	05.02.2019 წ.

ა. ტაბატაძის N1	BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88	BIJI ARCHITECTURE

პროექტის ფაზა	პროექტირების ეტაპი
ავტორი	ბ. ჯინჭარაძე
ხელმძღვანელი	ბ. ჯინჭარაძე
პასუხისმგებელი	ბ. ჯინჭარაძე
ტექნიკური ზედამხედველობა	

დასახელება	ბინა N
ფონდის N	
ობიექტის მისამართი	ბინა N
ავტორის ხელმოწერა	

1		
2		
3		
4		
5		
6		

პროექტის ნომერი:

ნახაზის დასახელება
ცოლგრძივი ჭრილი 1-1

მასშტაბი
1:100

ფორმატი
A3

ცვლილებების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ხელმოწერა

ავტორი

ნახაზის N
A-706

თარიღი
05.02.2019 წ.

პროექტის ეტაპი
პროექტირების ეტაპი

ობიექტის მისამართი
ბინა N

ნახაზის დასახელება
ცოლგრძივი ჭრილი 1-1

ფონდის N

ნახაზის N
A-706

ცვლილების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ხელმოწერა

ავტორი

ნახაზის N
A-3

თარიღი
05.02.2019 წ.

ბინა N13	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	50.6	18.6	3	16	15.	82ს8.	92ს8.
ბინა N14	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	55.4	18.6	3		15.	82ს8.	92ს8.
ბინა N15	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	46.8	18.6	3		15.	82ს8.	92ს8.
ბინა N16	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	49.8	18.6	3		15.	82ს8.	92ს8.
ბინა N17	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	71.3	18.6	4		15.	82ს8.	92ს8.

ბინის N	ბინის ტიპი	სართული	საერთო ფართი მ²	საცხოვრებელი ფართი მ²	საერთო სარგებლობის ფართი მ²	ბინის ფართი / სალარო ფართი მ²	ბინის ფართი / სალარო ფართი მ²
ბინა N13	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	50.6	18.6	3	15.	92ს8.
ბინა N14	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	55.4	18.6	3	15.	92ს8.
ბინა N15	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	46.8	18.6	3	15.	92ს8.
ბინა N16	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	49.8	18.6	3	15.	92ს8.
ბინა N17	ს/კ 2-ოთახიანი	3ფ	71.3	18.6	4	15.	92ს8.

ნახაზის ლეგენდა:

1. ნაგებობის ზემოთხედვითი ფიქსაციის ელემენტები (ანძები, ვანტები, ანძებისა და ფასადის ნაგებობის ერთობლივი ელემენტები);
2. ზემოთხედვითი ნაგებობის ნაწილები (+1.000 ტიპიური სართულის ფარგლებში);
3. კონსტრუქციული ჩარჩო (ბეტონის სვეტები, ბეტონის ბალიშები, ბეტონის ბალიშებს შორის ბეტონის ბალიშები);
4. კონსტრუქციული ელემენტები, რომლებიც ფასადის ნაწილებს წარმოადგენენ.

ფასადი:

ა.მ.ი.ს. ტიპის ალუმინის პროფილებისგან დამზადებული ფასადის სისტემა, ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ელემენტებით, ორმაგი მინის შემავსებლით, ფერი RAL 9006 (თეთრი ალუმინი).

ნახაზის ლეგენდა:

- ნაგებობის ზედა ნიშნული
- ბინის საზღვრები
- ნაგებობის ნაწილები
- ნაგებობის ნაწილები, რომლებიც ფასადის ნაწილებს წარმოადგენენ

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის დასახელება
ცოლგრძივი ჭრილი 1-1

მასშტაბი
1:100

ფორმატი
A3

ცვლილებების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ხელმოწერა

ავტორი

ნახაზის N
A-706

თარიღი
05.02.2019 წ.

N	ავტორის გვარი, სახელი	ხელმოწერა
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პროექტის ნომერი:

ნახაზის დასახელება
ცოლგრძივი ჭრილი 1-1

მასშტაბი
1:100

ფორმატი
A3

ცვლილებების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ხელმოწერა

ავტორი

ნახაზის N
A-706

თარიღი
05.02.2019 წ.

ავტორის ხელმოწერა:

ნახაზის დასახელება
ცოლგრძივი ჭრილი 1-1

მასშტაბი
1:100

ფორმატი
A3

ცვლილებების ნომერი

ცვლილების თარიღი

ხელმოწერა

ავტორი

ნახაზის N
A-706

თარიღი
05.02.2019 წ.

ნახაზის დასახელება
ცოლგრძივი ჭრილი 1-1

მასშტაბი
1:100

ფორმატი
A3

ცვლილებების ნომერი

ცვლილების თარიღი

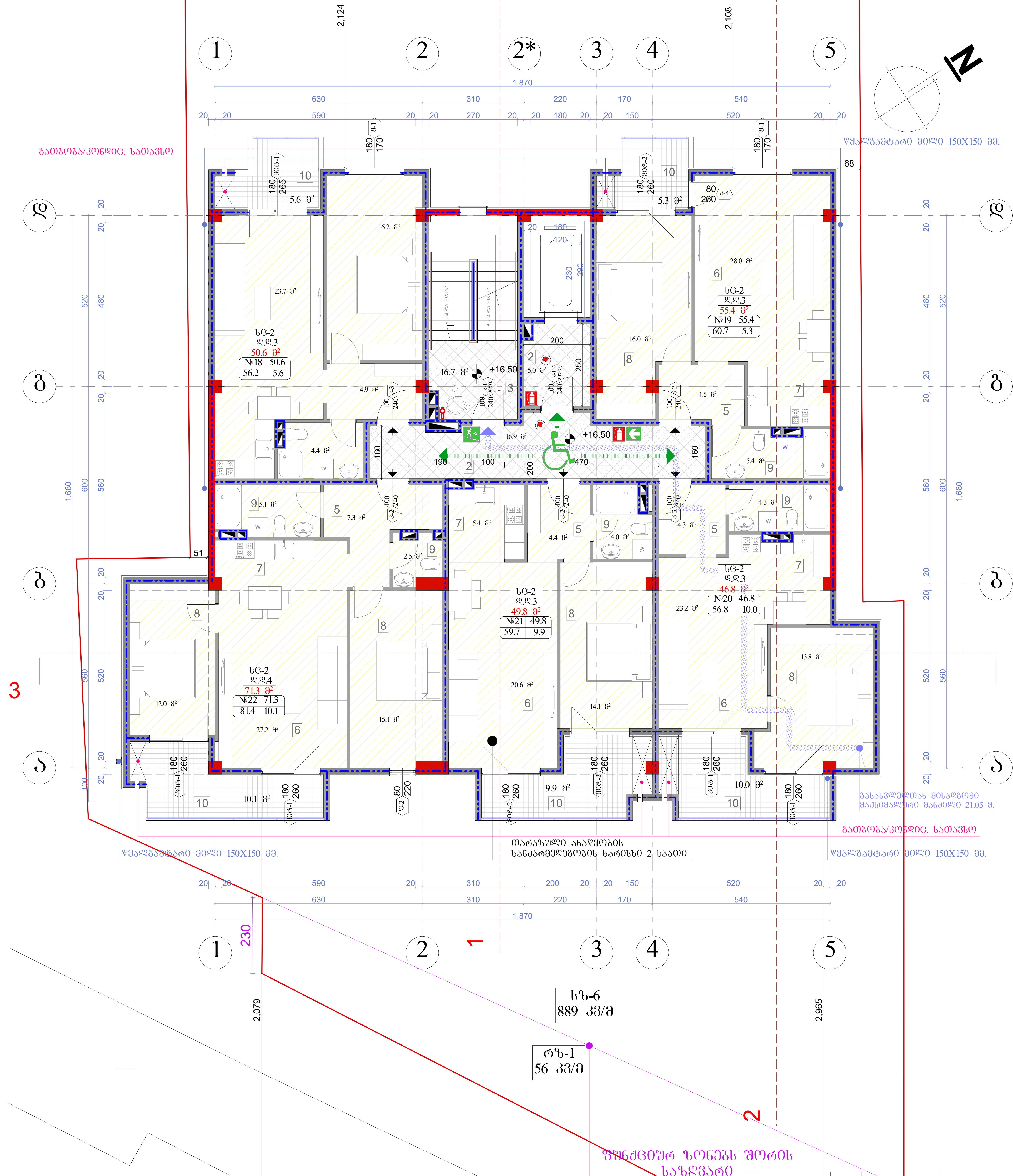
ხელმოწერა

ავტორი

ნახაზის N
A-706

თარიღი
05.02.2019 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №18	ს.ც-2	50.6	18.6	3	16	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	ს.ც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	ს.ც-2	46.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №21	ს.ც-2	49.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	ს.ც-2	71.3	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
5. ჰოლი
6. საერთო ოთახი
7. სამზარეულო
8. საძინებელი
9. სან.კვანძი
10. აივანი

თარიღი 05/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლეზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

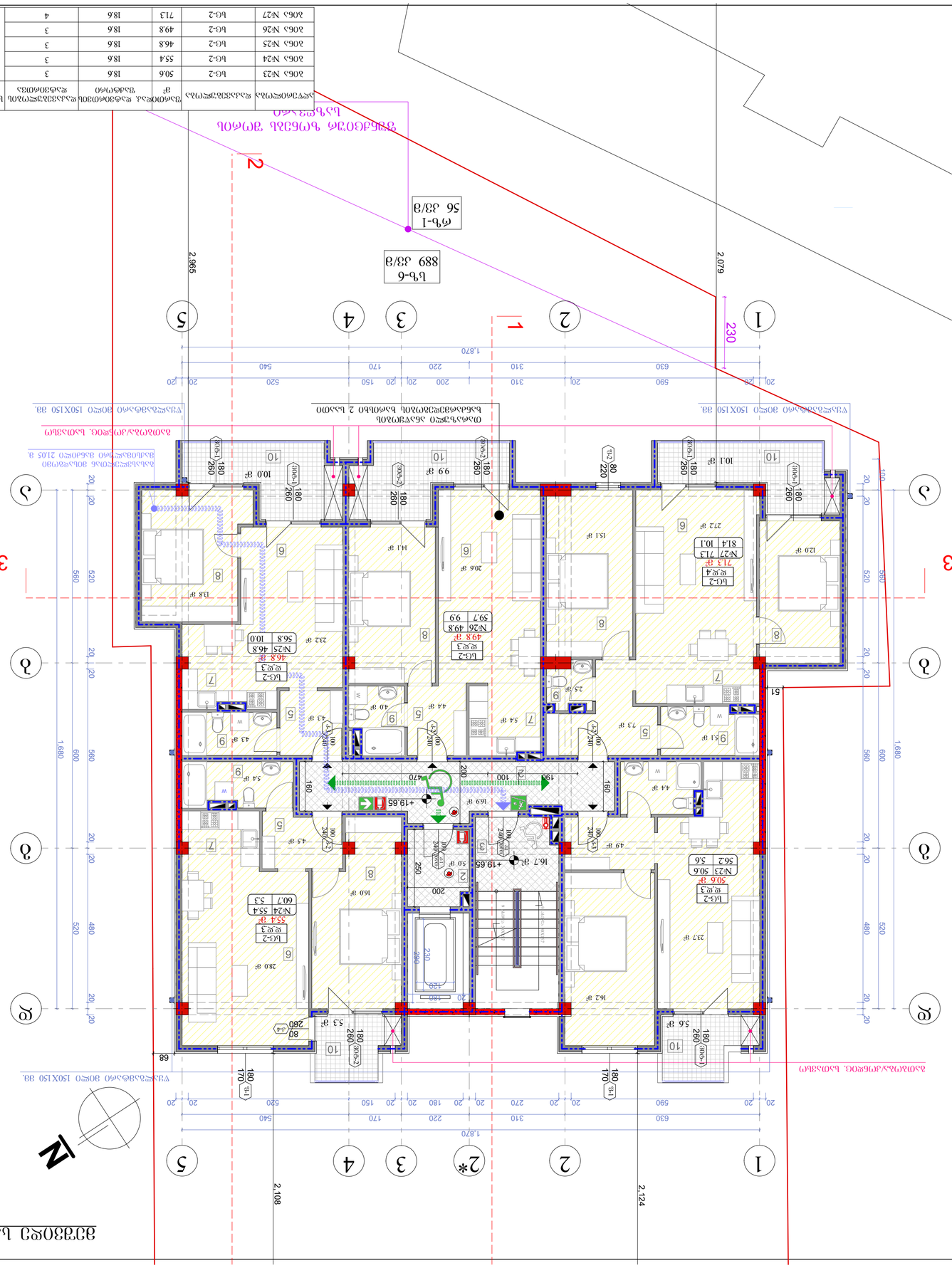
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-707	05.02.2019 წ.



ЗОНЫ №27	Ь-2	71.3	18.6	4	16	15.	82.68.	15.	92.68.
ЗОНЫ №26	Ь-2	49.8	18.6	3		15.	82.68.	15.	92.68.
ЗОНЫ №25	Ь-2	46.8	18.6	3		15.	82.68.	15.	92.68.
ЗОНЫ №24	Ь-2	55.4	18.6	3		15.	82.68.	15.	92.68.
ЗОНЫ №23	Ь-2	50.6	18.6	3		15.	82.68.	15.	92.68.

ЗАГОЛОВОК ТАБЛИЦЫ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, М2	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, М2	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ ЛОДЖИИ, БАЛКОНА, ТЕРРАСЫ С КОЭФФИЦИЕНТОМ	ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ С УЧЕТОМ ЛОДЖИИ, БАЛКОНА, ТЕРРАСЫ	ЗАГОЛОВОК ТАБЛИЦЫ / ПОДПИСЬ	ЗАГОЛОВОК ТАБЛИЦЫ / ПОДПИСЬ	ЗАГОЛОВОК ТАБЛИЦЫ / ПОДПИСЬ

ЗАГОЛОВОК ТАБЛИЦЫ

ЗАГОЛОВОК ТАБЛИЦЫ

ЗАГОЛОВОК ТАБЛИЦЫ

ვარიანტი 1. ბინების განლაგება მე-3 სართულზე +22.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

№	აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პროექტის დეტალები:

- ნაგებობის ტიპი
- ნაგებობის კლასი
- ფუნქციური დანიშნულება
- საანგარიშო ვადა
- ნაგებობის მდებარეობა
- ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის მოცულობა
- ნაგებობის სიმაღლე
- ნაგებობის სართულების რაოდენობა
- ნაგებობის კატეგორია
- ნაგებობის საიმედოობის კლასი
- ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
- ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი
- ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი
- ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის ძირითადი მონაცემები:

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზის ტიპი:

1. ნაგებობის ზედა ნაწილის (ჭერის) გეგმა
2. შენობის სანიშნო ნიშნული (+000) ტოლია ზღვის დონიდან 518.10 აბსოლუტური ნიშნულის
3. კონსტრუქციული ელემენტების აღნიშვნა
4. კონსტრუქციული ელემენტების ზომები და ღერძებს შორის მანძილები

ნახაზის ნომერი:

ა.მ.ი.პ.ა.ს.ი. ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური
ტექ. მე-10 მუხლის მე-9 ნაწილი
ს.კ. 01.11.10.010.032

პროექტის ხელმძღვანელი:

ხელმძღვანელი	ბესიკ ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ნინო ჯანელიძე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლევან ლომიძე	
მთავარი ინჟინერი (სანტექნიკა)	ირაკლი ფაღავა	
მთავარი ინჟინერი (ელექტრო)	ანა ბერიძე	

ავტორი:

ხელმძღვანელი	ბესიკ ბერიძე	
არქიტექტორი	ნინო ჯანელიძე	
კონსტრუქტორი	ლევან ლომიძე	
ინჟინერი (სანტექნიკა)	ირაკლი ფაღავა	
ინჟინერი (ელექტრო)	ანა ბერიძე	

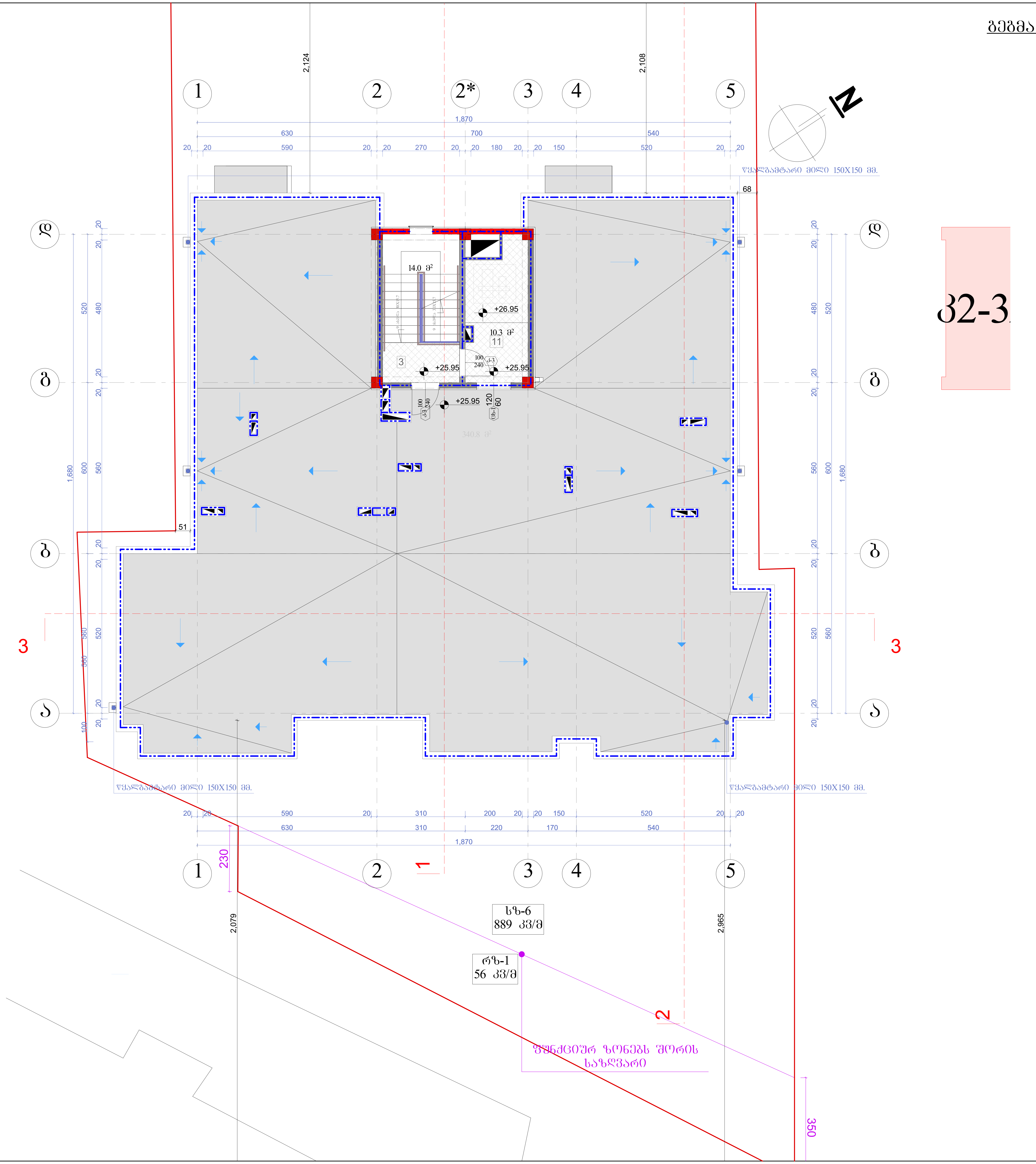
დამკვეთი	ა. (ფამილია) ზედგინიძე
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ#1

პროექტის სტადია	ეტაპი
პროექტის ნომერი	01
პროექტის დასახელება	ბინების განლაგება მე-3 სართულზე +22.80 ნიშნულზე
ნახაზის დასახელება	ბინების განლაგება მე-3 სართულზე +22.80 ნიშნულზე
ნახაზის ნომერი	A-710
ნახაზის ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:100
დამტკიცების თარიღი	05.02.2019 წ.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 599 55-35-74
599 75-28-88

ბინის №№	სართული	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი m²	საცხოვრებელი ფართი m²	საერთო სასარგებლო ფართი m²	აივნის ფართი m²	აივნის კოეფიციენტი
ბინა №28	სართული №3	2	50.6	18.6	3	16.	82.68.
ბინა №29	სართული №3	3	55.4	18.6	3	16.	82.68.
ბინა №30	სართული №3	3	46.8	18.6	3	16.	82.68.
ბინა №31	სართული №3	3	49.8	18.6	3	16.	82.68.
ბინა №32	სართული №3	2	71.3	18.6	4	16.	92.68.

გეგმა +25.95 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.95 ნიშნულზე
ექსპლიკაცია:
3. კიბის უჯრედი 11. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

თარიღი 05/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		05.02.2019 წ.

ნახაზის №		
ობიექტის	ადმინისტრაციული შენობა	
ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა	
მასშტაბი	1:100	
ფურცლის №	A-711	A-3
თარიღი	05.02.2019 წ.	

BIUI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

სპეციალობა	არქიტექტურული ნაწილი	ბინა №1
ხელმძღვანელი	ნ. ჯიშკარიანი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯიშკარიანი	
პროექტის მთავარი	ე. ჯიშკარიანი	
დამკვეთი	ნ. ჯიშკარიანი	
ობიექტის	ადმინისტრაციული შენობა	
მისამართი	ქ. ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქუჩა №1, ნაკვეთი №1-ის ტერიტორიაზე	
ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა	
ფურც.	რაოდ.	ფურც.
1	1	

ბინა №1 ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა

ნაკვეთის მისამართი: ქ. ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქუჩა №1, ნაკვეთი №1-ის ტერიტორიაზე

საკადასტრო კოდი: 01.11.10.010.032

ზოლიანობა

1. ნაკვეთის ზედაპირის ჭრილობრივი ნაწილის ზედაპირის ნაწილი ნაკვეთის ზედაპირის ნაწილი ნაკვეთის ზედაპირის ნაწილი ნაკვეთ