ქალაქი თბილისი, შუშის ქ. № 38 (ბაღნარის ქ. № 2ა). შპს „თბილისი ლამ“-ის საკუთრებაში არსებულ

მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.11.04.017.127)

დაპროექტებული ლამინირებული მასალების შესანახი საწყობის

არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების

წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41

დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი	შპს „თბილისი ლამ“
პროექტის ავტორი	ნ. გრიგორაშვილი
ექსპერტი	ბ. დავითური

2018

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად, ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

• საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის ზოგადი ინფორმაცია (არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობის ჩამონათვალი; პირობითი აღნიშვნები; შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი).
• საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი.
• საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა.
• შენობა-ნაგებობის გეგმა და სახურავის გეგმა.
• შენობა-ნაგებობის ჭრილები.
• შენობა-ნაგებობის ფასადები.
• შენობის მოცულობითი ვიზუალიზაცია.

შენიშვნა:

• საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
• ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.
• დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
• საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
• საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
• სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.
• საპროექტო შენობის მთლიანი ან ნაწილობრივი ფუნქციის ან/და დაკავებულობის ცვლილების შემთხვევაში, კორექტირებული არქიტექტურული დოკუმენტაცია შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან და მშენებლობის ნებართვის გამცემ

ორგანოსთან.

• უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.11.04.017.127) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, შუშის ქ. № 38 (ბაღნარის ქ. № 2ა). ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 6461.0 კვ . მ -ს. ნაკვეთს დასავლეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით განსაზღვრული საავტომობილო საავტომობილო გზები, ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიები.
საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია გრუნტის ზედაპირიდან 9.60 მ. სიმაღლის შენობის მშენებლობა. საპროექტო შენობის ფუნქცია იქნება ლამინირებული მასალების შენახვა დასაწყობება. საპროექტო შენობა გაყოფილია ორ ფუნქციურ ნაწილად; ერთი მათგანი წარმოადგენს სასაწყობე ფართობს, მეორე კი სასაწყობე ფართობის ოფისს.
სასაწყობე ფართობი ერთსართულიანია, რომელშიც გათვალისწინებულია ლამინირებული მასალების შენახვა დასაწყობება. ფართობში პროექტით გათვალისწინებულია ექვსი გასასვლელი, აქედან ექვსივე ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. შენობაში არის დაპროექტებული სან.კვანძები და საშხაპეები თანამშრომლებისთვის, აქედან თითო მისაწვდომია.
საოფისე მაწილი ორსართულიანია; პირველ საღთულზე განთავსებულია ლამინირებული მასალების არჩევისა და შეკვეთისათვის განკუთვნილი დარბაზი, მოლარეს ოთახი, სველი წერტილები და კიბის უჯრედი. დაპროექტებული სამი სველი წერტილიდან ერთი მისაწდონია. კიბის უჯრედში დამონტაჟებულია ამწევი მექანიზმი შშმ პირთა მეორე სართულზე ასაყვანად.
მეორე სართულზე განთავსებულია დირექტორის კაბინეტი, თანამშრომელთა ოთახები, სათათბირო ოთახი, მოსასვენებელი ოთახი და სველი წეღტილი რომელიც ადაპტირებულია შშმ პირთათვის. საოფისე ფართობს აქვს ორი გასასვლელი აქედან ერთი მისაწდომია.
შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასს რომლის შემავსებელიც იქნება; ბეტონის საკედლე ბლოკი. სახურავი იქნება ლითონის კონსტრუქციის და დაიხურება პროფილირებული ლითონის ფურცელით. ფანჯრები დამზადებულია მეტალოპლასმასის პროფილებით, გარე კარებები არის ლითონის. შენობის კედელები შეილესება ქვიშაცემენტის ხსნარით და შეიღებება მაღალი ხარისხის საკედლე საღებავით. შენობის წინ მოწყობილია ავტოსადგომი რვა ავტომობილზე აქედან ერთი ადაპტირებულია შშმ პირთათვის.

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

5) გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

6) მისაწვდომობის შეფასებას;

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

11) ავტოსადგომისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

- საპროექტო ობიექტი დაკავებულობის კლასიფიცირების მესამე თავის მიხედვით მოიცავს ორ დაკავებულობის ჯგუფს:
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) შეესაბამება 304.1 ქვეთავს და სასაწყობო ჯგუფი სწ–1 (ლამინირებული მასალების შესანახი საწყობი)
აღნიშნული შეესაბამება 311.2 ქვეთავს.

დაკავებულობის ჯგუფის კლასიფიცირება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 3, ქვეთავი 311-ის მიხედვით.

- სივრცეების დაკავებულობის დატვირთვა გამოანგარიშებულია 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი საქმიანი ჯგუფისათვის 9.3 (მთლიანი) და სასაწყობო ჯგუფისთვის შეადგენს 46.5 (მთლიანი)-ს შეადგენს.

გამოანგარიშება:

სქ დაკავებულობისთვის ±0.00 ნიშნულზე -(ოფისი) იატაკის ფართობი 217.0კვ.მ/9.3=24 სქ
დაკავებულობისთვის +3.50 ნიშნულზე -(ოფისი) იატაკის ფართობი 217.0კვ.მ/9.3=24
ჯამი=48დ.დ.
სწ–1 დაკავებულობისთვის ±0.00 ნიშნულზე -(საწყობი) იატაკის ფართობი 3631.4 კვ.მ/46.5=78დ.დ.

იატაკის ფართობში „წესების“ განმარტების (ქვეთავი 202) მიხედვით დათვლილია გარე კედლების შიგა პერიმეტრის საზღვრებში მოქცეული თითოეული სართულის მთლიანი (შახტების გარეშე) გარე კედლებს შორის მოქცეული ფართობი და გადახურული აივნები.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 2 და თავი 10, ქვეთავები 202 და 1004 და ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია I B ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

(ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობებში არსებული დაკავებულობების და კოსნტრუქციული I-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი. დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს. შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 9.60მ.

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**11**	1
საერთო სიმაღლე =	**დასაშვები სიმაღლე**	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
	48.8	**9.60**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.50 ნიშნულებზე).	შეუზღუდავი	**217.0**
საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00	შეუზღუდავი	**217.0**

ნიშნულებზე).		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460	**3631.4**
იატაკის საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	**4065.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4097.88**	

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 5, ქვეთავი 503, ცხრილი 503.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

1015.1 ქვეთავის თანახმად დასაშვებია, რომ სქ ჯგუფს ემსახურებოდეს 1ერთი და სწ-1 ჯგუფს ემსახურებოდეს ორი გასასვლელი, მიუხედავად ამისა სქ ჯგუფს აქვს ორი და სწ-1 ჯგუფს ექვსი გასასვლელი. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი სქ ჯგუფისათვის (32.10 მეტრი) და სწ-1 ჯგუფისათვის (71.85 მეტრი) დაანგარიშებულია სწორად გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

სართულზე 12-1 ფასადის მხრიდან განსაზღვრულია 4 გასასვლელი გზა-კარის სახით, ა-ე ფასადის მხრიდან განსაზღვრულია 2 გასასვლელი გზა-კარის სახით და 1-12 ფასადის მხრიდან განსაზღვრულია 2 გასასვლელი გზა-კარის სახით.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1016 და 1021; ცხრილი 1016.2

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

5. გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ დ.დ. 24	1	2 (გზა-კარის სახით)	–	–	–	–	82	150
	სწ–1 დ.დ. 78	2	6 (გზა-კარის სახით)	–	–	–	–	82	2. 150 და 4. 500
მეორე სართული	სქ დ.დ. 24	1	1 (გზა-კიბის სახით)	1.20	1.30	1.20	1.50	82	150

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1005, 1008, 1009 და 1013

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი სვლაგეზი რისი საშუალებითაც შშმ პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა და გამოსვლა, შენობის შესასვლელებში მოწყობილია პანდუსები როლის დახრებიც შეადგენს 6%, კიბის უჯრედში მოწყობილია კედელზე მიმაგრებული ამწევი მექანიზმი შშმ პირთა

მეორე სართულზე ასაყვანად. კიბის უჯრედში მოწყობილია თავშესაფარი უნარშეზღუდულთათვის, ასევე შენობაში არის მისაწვდომი ტუალეტები რომელიც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობის გარეთ მოწყობილ ავტოსადგომზე რვა სადგომიდან ერთი მისაწდომია.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 11.

მისაწვდომობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ე-ა ღეძებში) ჩრდილოეთი	0.35	2	2	–	დაუშვებელია	–	–	0 %	–
(ა-ე ღეძებში) სამხრეთი	7.84	1	1	–	შეუზღუდავია	–	–	არმოეთხოვება	–
(12-1 ღერძებში) აღმოსავლეთი	10.67	0	1	–	შეუზღუდავია	–	–	არმოეთხოვება	–
(1-12 ღერძებში) დასავლეთი	7.25	1	1	–	შეუზღუდავია	–	–	არმოეთხოვება	–

გარე კედლების ცეცხლმედეგობა შეესაბამება 602 ცხრილის. აღნიშნულ კედლებში მოსაწყობი ღიობების პროცენტულობა დაცულია 705.8 ცხრილის მიხედვით.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 602, ცხრილი 602. თავი 7, ქვეთავი 705, ცხრილი 705.8.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის კონსტრუქცია იატაკიდან 6 მეტრით ზემოთაა და არ საჭიროებს ცეცხლმედეგობის ხარისხს. საპროექტო შენობის სახურავის ანაწყობები შეესაბამება 1505.1 ქვეთავი 1505.3 B კლასს, წარმოადგენს ლითონის კონსტრუქციაზე მოწყობილ პროფილირებური ლითონის ფურცლის ფენილს, რომელსაც მოწყობილი აქვს დამცავი 721.1(3) ცხრილის 11–1.1 პუნქტის მიხედვით (თაბაშირის ბათქაშის ჭერი ლითონის ბადეზე. ბადე მაგრდება 1,9 სმ საბათქაშე არხებზე 1,24 მმ (No. 18 B.W. კალიბრი) მავთულის სამაგრებით ცენტრიდან 15 სმ დაშორებით. 1,9 სმ არხის ცალუღი ებმება 5 სმ არხს ორმაგი 1,65 მმ (No. 16 B.W. კალიბრი) მავთულის სამაგრებით. 5 სმ არხები დაკიდებულია ცენტრიდან 90 სმ დაშორებით ფოლადის კარკასის ქვემოთ5 სმ და დამაგრებულია 0,65 მმ (No. 8 B.W. კალიბრი)
მავთულით. ბათქაში შედგება თაბაშირისა და ქვიშის შემავსებლის ნარევისგან შემდეგი თანაფარდობით: 1:2 ნასხურის ფენისთვის და 1:3 გრუნტის ფენისთვის 1 სთ სისტემის შემთხვევაში. 2 სთ სისტემის შემთხვევაში ბათქაშში თაბაშირისა და ქვიშის შემავსებლის თანაფარდობაა 1:2.). ასეთი სახურავი გამოირჩევა ზომიერი ცეცხლმედეგობით (2 სთ).
შენობას აქვს პარაპეტი, მისი სიმაღლე წარმოადგენს 80 სმ.–ს და მისი ცეცხლმედეგობა უტოლდება გარე კედლების ცეცხლმედეგობას. რაც შეესაბამება უსაფრთხოების წესების 705.11.1 ქვეთავს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

• ცეცხლმედეგი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 1 საათს, რაც შეესაბამება 708.3 და 1018.1 პუნქტების მოთხოვნას.
• ცეცხლმედეგ ტიხრებში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 20 წუთს, რაც
შეესაბამება 716.5 პუნქტის მოთხოვნას.
• შახტის შემომზღუდავები, რომლებშიც გავა საჰაერო ღიობები, დაცული უნდა იყოს
ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით, თანახმად 717.5.4 და 717.5.4.1 პუნქტის მოთხოვნებისა.
• 713.4 პუნქტის თანახმად, შახტის შემომზღუდავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათზე ნაკლები არ უნდა იყოს, რაც წარმოდგენილ პროექტით დაცულია და უტოლდება 2 საათს.
• შახტის შემომზღუდავი წარმოდგენილი პროექტით წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეს, რაც შეესაბამება 713.5 პუნქტის მოთხოვნას.
• სხვადასხვა ტიპის დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია 508.4 ცხრილის შესაბამისად.
• დამხმარე და მთავარი დაკავებულობების გამიჯვნა აუცილებელი არ არის, თანახმად 508.2.4 პუნქტისა.

შენიშვნა/რეკომენდაციები:

• *ცეცხლმედეგ კედლებს, ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, ცეცხლმედეგ ტიხრებს ან ნებისმიერ სხვა კედელს, რომელთა ღიობები ან გაყვანილობები დაცული უნდა იყოს, ამოსაცნობად მუდმივი და ეფექტიანი ნიშნები ან ტრაფარეტები უნდა ჰქონდეს. ამოსაცნობი ნიშნები 703.7 პუნქტის შესაბამისად უნდა მოეწყოს.*
• *ვინაიდან სვეტებს ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე დამცავი უნდა ჰქონდეს, მთელი სვეტი ინდივიდუალურად უნდა დამუშავდეს ან შეიმოსოს ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე მასალებით, რომლებიც დაიცავს მას მთელ სიგრძეზე ყველა მხარეს, მათ შორის, სტრუქტურულ სხვა ნაწილებთან შეერთების ადგილებში. თუ სვეტი გრძელდება ჭერის გავლით, დამცავი ფენა უწყვეტი უნდა იყოს საძირკვლის ან იატაკ-ჭერის ანაწყობიდან ჭერის სივრცის გავლით სვეტის*

ბოლომდე, თანახმად 704.2
პუნქტისა.

- *მთავარი სტრუქტურული კარკასის (სვეტების გარდა) ნაწილებს, რომელთაც ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა ჰქონდეს და ზიდავდეს ორზე მეტ იატაკს ან ორზე მეტი სართულის სიმაღლის არამზიდ კედელს, ინდივიდუალური დამცავი სამოსი უნდა ჰქონდეს, რომელიც ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე მასალებით ყველა მხრიდან დაიცავს მათ მთელ სიგრძეზე, სტრუქტურულ სხვა ნაწილებთან შეერთებებიანად, თანახმად 704.3 პუნქტისა.*
- *ცეცხლმედეგი ზღუდეები საძირკვლის ან იატაკ-ჭერის ანაწყობის თავიდან ქვემოთ იატაკის ქვედაპირამდე ან ზემოთ მდებარე სახურავის ფენილამდე, ფიცარფენილამდე ან ფილამდე უნდა გრძელდებოდეს და მათზე კარგად უნდა დამაგრდეს. ასეთი ცეცხლმედეგი ზღუდეები უწყვეტად უნდა გადიოდეს დამალულ სივრცეებში, მაგალითად, შეკიდული ჭერის ზემოთ შექმნილ სივრცეში. ცეცხლმედეგი ზღუდეები 707-ე ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს.*
- *ცეცხლმედეგი ტიხრები უნდა გაგრძელდეს საძირკვლის თავიდან ან იატაკ-ჭერის ანაწყობიდან იატაკის ან სახურავის ფენილის ქვედაპირამდე, ფილის ან ფიცარფენილის ზემოთ ან ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე იატაკ-ჭერის ან სახურავ-ჭერის ანაწყობის ზემოთ, და საიმედოდ უნდა დამაგრდეს მათზე. ცეცხლმედეგი ტიხრები 708-ე ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს.*
- *შახტის შემომზღუდავები 707-ე ქვეთავის შესაბამისი ცეცხლმედეგი ზღუდეების ან 711-ე ქვეთავის შესაბამისი თარაზული ანაწყობების, ან ორივეს მსგავსად უნდა აიგოს და უწყვეტი უნდა იყოს.*
- *შენობის ელემენტების, კომპონენტების ან ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შესაბამისი ტესტის პროცედურების ან წესების მიხედვით უნდა განისაზღვროს. თუ მასალები, სისტემები ან მექანიზმები, რომლებიც არ შემოწმებულა როგორც ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ანაწყობის ნაწილი და ჩართულია შენობის ელემენტში, კომპონენტში ან ანაწყობში, მაშინ მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოსთვის ხელმისაწვდომი უნდა იყოს საკმარისი მონაცემები, რომლებიც ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილ ხარისხს ადასტურებს. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შენობის ელემენტებში, კომპონენტებში ან ანაწყობებში გადაბმებისა და გაყვანილობების დასაცავად გამოყენებული მასალები და მშენებლობის მეთოდები არ უნდა ამცირებდეს ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილ ხარისხს. შენობის ელემენტებისთვის, კომპონენტების ან ანაწყობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხლმედეგობა დასაშვებია განისაზღვროს 721-ე და 722-ე ქვეთავების შესაბამისად.*

10. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (შენობის გარეთ)			

✓ **ავტოსაშხეფი სისტემა:**

• სწ–1 ჯგუფის ფართობი და მთლიანი შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით რაც შეესაბამება 903.2.9 პუნქტის 1 და 3 გამონაკლისის მოთხოვნას.

✓ **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:**

• 907.5 ქვეთავის თანახმად სქ და სწ–1 ჯგუფის დაკავებულობებში მოწყობილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინებას. 907 ქვეთავის შესაბამისად კიბის უჯრედებსა და დერეფნებში მოწყობილია კვამლაღმომჩენი სისტემები.

✓ **ხელის ცეცხლმაქრები:**

• თანახმად 906.1 ქვეთავის 1. პუნქტისა სწ–1 ჯგუფის დაკავებულობა მთლიანად აღჭურვილია ხელისცეცხლმაქრი სისტემებით.

• ცეცხლსაქრობები განთავსდება შენობის ყოველ 23 მეტრში, თანახმად 906.3(1) ცხრილისა.

შენიშვნა/რეკომენდაციები:

• *პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა განთავსდეს შესამჩნევ ადგილებში, რათა მათთან მისვლა და დაუყოვნებლივ გამოყენება ადვილი იყოს. ასეთი ადგილებია ჩვეულებრივი სავალი ბილიკების გასწვრივ, თუ სახანძრო-სამაშველო დანაყოფი არ დაადგენს, რომ არსებული საფრთხის გამო ცეცხლსაქრობები ჩვეულებრივი სავალი ბილიკებიდან მოშორებით უნდა განთავსდეს.*

• *პორტატიული ცეცხლსაქრობები არ უნდა განთავსდეს ძნელად დასანახ ადგილებში. თუ ოთახებში ან ფართობებზე პორტატიული ცეცხლსაქრობების დანახვას რაიმე აბრკოლებს, უნდა არსებობდეს სპეციალური მინიშნებები, რომლებიც ცეცხლსაქრობების მდებარეობაზე მიუთითებს.*

• *ხელში დასაჭერი პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომლებიც არ არის მოთავსებული კარადებში, უნდა ჩამოიკიდოს საკიდებზე ან განთავსდეს ბრჯენებზე. საკიდები და ბრჯენები კარგად უნდა დამაგრდეს საყრდენ ზედაპირზე მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.*

• *პორტატიული ცეცხლსაქრობების განსათავსებელი კარადები არ უნდა იკეტებოდეს.*

• *პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომელთა მთლიანი წონა არ აღემატება 18 კგ-ს, ისე უნდა მოეწყოს, რომ მათი თავები არ სცდებოდეს იატაკს 1,5 მ-ზე მეტად.*

• *ხელში დასაჭერი პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომელთა მთლიანი წონა აღემატება 18 კგ-ს, ისე უნდა დააყენონ, რომ მათი თავები არ სცდებოდეს იატაკს 1,1 მ-ზე მეტად.*

✓ **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:**

• საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი.

• ჰიდრანტთან დაცულია 0,8მ.X0.9მ. თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 პუნქტის მოთხოვნას.

შენიშვნა/რეკომენდაციები:

• *ჰიდრანტების (წყლის ასაღები წერტების), საავტომობილო გზების, შენობებისა და*
ლანდშაფტის გათვალისწინებით სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს იმგვარად, რომ სისტემასთან მიერთებულმა სახანძრო აპარატურამ და სახელოებმა სხვა სახანძრო აპარატურას არ
ჩაუხერგოს შენობასთან მისასვლელი. სახანძრო მისაერთებლების მდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

• *სახანძრო მისაერთებლებთან მისასვლელი ყოველთვის თავისუფალი უნდა იყოს და*
არასოდეს ჩაიხერგოს ღობეებით, ბუჩქებით, ხეებით, კედლებით ან სხვა მსგავსი

ობიექტებით. სახანძრო მისაერთებლებთან მისადგომი შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

გასათვალისწინებელი საკითხები:

- *არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.*
- *უკანონოდ უნდა ჩაითვალოს შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არი*

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია შენობებში, მათი რაოდენობა მეტია 1602.1 ცხრილში მოთხოვნილი რაოდენობისა.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვლის წინებსტოლი	მოთხოვნილი	გათვლის წინებსტოლი	მოთხოვნილი	გათვლის წინებსტოლი	მოთხოვნილი	გათვლის წინებსტოლი	მოთხოვნილი	გათვლის წინებსტოლი	მოთხოვნილი	გათვლის წინებსტოლი
	±0.00 ნიშნული სქ დ.დ. 24	1	3	1	3	–	–	1	1	1	1	–	–
პირველი სართული	±0.00 ნიშნული სწ–1 დ.დ. 78	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
პირველი სართული	+3.50 ნიშნული სქ დ.დ. 24	1	1	1	1	–	2	1	2	1	2	–	–

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 16, ქვეთავი 1602, ცხრილი 1602.1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით

12. ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს ცენტრალურ შესასვლელთან შენობის აღმოსავლეთ მხარეს. (-0.17 ნიშნულზე) ღია ავტოსადგომების განთავსებას (რვა ავტომობილზე). ავტოსადგომები სრულად აკმაოფილებს 606.6 ქვეთავის მოთხოვნებს. ავტოსადგომების ზომები აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს. პროექტით გათვალისწინებული ავტოსადგომებიდან, 1 (ერთი) მისაწვდომია შშმ პირთათვის. აღნიშნული ავტოსადგომის გაბარიტული ზომები უტოლდება 2.5 x 6.5 მ-ს. მისაწვდომი ავტოსადგომის რაოდენობა შეესაბამება 1106.1-ე ცხრილის მოთხოვნას, ხოლო გაბარიტული ზომები - ICC სტანდარტს.
წარმოდგენილი გენ-გეგმის და მასზე ასახული საავტომობილო გზის და პანდუსების სქემის მიხედვით, საავტომობილო გზა წარმოადგენს ცალმხრივს და მისი სიგანე შეადგენს 5.0 მ-ს, რაც შესაბამისობაშია 406.9.4.1 პუნქტის

მოთხოვნასთან.
ავტოსადგომზე ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასავლელის სიგანე (ყველა ნაწილში) აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
ავტომობილისთვის განკუთვნილ თითოეულ ადგილს აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომები, რაც შეესაბამება 406.9.4.5-ე პუნქტის მოთხოვნას.
ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი არის ბეტონის და არ აქვს შეწოვის უნარი. რაც აკმაყოფილებს 406.4.5 ქვეთავის მოთხოვნებს

დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ ქალაქი თბილისი, შუშის ქ. № 38 (ბაღნარის ქ. № 2ა). შპს „თბილისი ლამ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.11.04.017.127) დაპროექტებული ლამინირებული მასალების შესანახი საწყობის არქიტექტურული დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან. ასევე ვადასტურებთ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით გათვალისწინებულ არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

ექსპერტი: ბექა დავითური
თარიღი: 11.08.19 წ.

სერტიფიკატი

№ 2017-135

გადაეცემა

ბექა დავითურს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი. დირექტორი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0015379

BEKA DAVITURI

enrolled in 1991 in TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS and in 1997 graduated the full course of THE ACADEMY OF ARTS

specializing in the field of ARCHITECTURE

By the Decision of the State Examination Commission of JUNE, 28 1997 HE was awarded the qualification AN ARCHITECT-RESTORER

Rector

Chairman of the State Examination Commission

Dean

Seal

City TBILISI 1997

Registration No 5943 Registrar

საქართველო

დიპლომი AA № 0015379

1991 წელს ჩაირიცხა თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიაში და 1997 წელს დაამთავრა სამხატვრო აკადემიის ფაკულტეტის სრული კურსი სპეციალობით. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 199 7 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით მიენიჭა არქიტექტორ-რესტავრატორის კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 1997 წ.

სარეგისტრაციო No 5943 რეგისტრატორი

რეზიუმე
ბექა დავითური

დაბადების თარიღი, ადგილი;	1974 წელი 10 სექტემბერი. ქ. დუშეთი
საკონტაქტო ინფორმაცია;	ქ.თბილისი ვ. ბოჭორიშვილის № 12ა მობ. 571005999, 558617746
განათლება:	
1991-1997 წ.	თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია. არქიტექტურის ფაკულტეტი(მაგისტრთან გათანაბრებული).
სამუშაო გამოცდილება;	
1994-2006 წ.	არქიტექტორ გიგა ბათიაშვილი-ს არქიტექტურულ-შემოქმედებითი სახელოსნო. თანამდებობა; არქირექტორი. საპროექტო ობიექტი; კულტულურ-ეკონომიკური ცენტრი „თეთრი ქალაქი“
2007 წ.- დან დღემდე	ი/მ ბექა დავითური „ორნამენტი"-ის დირექტორი საინდიფიკაციო კოდი: 105014270

დაპროექტებული ობიექტების ჩამონათვალი:

1. ქ. თბილისი, ჯავახეთის № 11 ბანკის შენობა (საკ.კოდი 01.19.20.009.023) 2001 წ.
2. ქ. თბილისი დ. აბაშიძე № 10 თბილისის თბოელექტროცენტრალი (რეკონსტრუქცია) (საკ.კოდი 01.16.05.012.028) 2003 წ.
3. ქ. თბილისი გამზ. ალ.ყაზბეგი № 34 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 01.14.03.040.036) 2003 წ.
4. ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი № 24ა შპს „მმზ“ საოფისე შენობა (საკ.კოდი 01.19.34.002.194) 2003 წ.
5. ქ. თბილისი გამზ. პეკინი № 5ა საოფისე-კომერციული შენობა; (საკ.კოდი 01.10.13.031.004) 2007 წ.
6. ქ. თბილისი გლდანის VII მ/რ პურის ხარხანა და სასტუმრო (საკ.კოდი 73.13.27.673) 2009 წ.
7. ქ. თბილისი სოფ წავკისი ინდ. საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 81.02.12.413) 2019 წ.
8. ქ. გორი ქუჩა ჭავჭავაძე № 54 საქართველოს შშს შიდ ქართლის მთავარი სამართველოს შენობა (საკ.კოდი 66.45.24.180) 2007 წ.
9. ქ. ბათუმი დ. კლდიაშვილის № 3 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 05.22.10.014) 2009 წ.
10. ქ. დუშეთი, თანიაანთკარი, ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.63.58.597) 2017 წ.
11. ქ. დუშეთი ბაჩანას ქუჩა № 59 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.51.02.405) 2018 წ.
12. ქ. დუშეთი ზანდუკელის ქუჩა № 64 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.51.02.884) 2017 წ.

ი/მ ბექა დავითური ----------

ბექა დავითური

საექსპერტო გამოცდილება

„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე.

თბილისი

1. ავლაბარი სასტუმრო (საკ.კოდი 01.17.01.050.032) AR1639230
2. ქ. ქინძმარაული მეტალოპლასტიკის კარ-ფანჯრების დამამზადებელი საწარმო (საკ.კოდი 01.19.33.001.244) AR16318755
3. ლილო საწყობები (საკ.კოდი 81.08.16.806) AR1620789 და AR1644907
4. წავკისი ერთბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 81.02.20.363) AR1565548
5. ქ. გამრეკელი ორბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 01.14.02.026.008) AR1657636
6. ქ. წურწუმია ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.17.01.050.017) AR1658077
7. აღმ. ხეივანი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.72.14.007.615) AR1659801
8. ვაშლიჯვარი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.10.11.001.168) AR1578334

რეგიონები

1. ქ. ბათუმი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 05.29.24.101)
2. ქ. ფოთი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 04.01.03.876)
3. ქ. ბორჯომი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 64.22.08.011)
4. ქ. დმანისი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 82.01.41.189)
5. მანგლისი სასტუმრო (საკ.კოდი 84.18.39.415)
6. ურეკი სასტუმრო (საკ.კოდი 26.28.12.642)
7. ბაკურიანი ორბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 64.30.11.056)
8. ქ. წნორი ჩურჩხელების დამამზადებელი საწარმო (საკ.კოდი 56.04.55.094)
9. ქ. ხონი ჩაის გადამამუშავებელი ფაბრიკა (საკ.კოდი 37.07.46.031)
10. ქ. რუსთავი გასართობი ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.06.574)
11. ქ. რუსთავი სავაჭრო ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.04.281)
12. ქ. რუსთავი სავაჭრო ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.02.508)
13. ქ. რუსთავი მრავალბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 02.03.04.772)
14. მუნიციპალიტეტი წალკა, დაშბაშის კანიონის ბუნებრივი ძეგლი; ვიზიტორთა ცენტრი(საკ.კოდი 85.25.21.527)
15. მუნიციპალიტეტი წალკა, დაშბაშის კანიონის ბუნებრივი ძეგლი; რესტორანი (საკ.კოდი 85.25.21.527)

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

18IC71464

სახელი / FIRST NAME

ბექა

BEKA

გვარი / LAST NAME

დავითური

DAVITURI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01026011495

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
10.09.1974	04.02.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE