ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21/1337-19
"30" 07 2019 წ.

დადგენილება №000509
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

30.07.2019წ.

ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ გიორგი გეჯაძემ განვიხილე 2019 წლის 30 ივლისის №000509 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. „LIVEIN ლივინ"-ის** (ს/კ №404453462; დირექტორი - დავით ფირცხალაიშვილი; შალვა აბრამიშვილი; მის: ქ. თბილისი, მთაწმინდის შესახვევი, №7ბ) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, (სექტორი – მთაწმინდა), შესახვევი მთაწმინდა №13–ში (ს/კ №01.15.05.057.006) შ.პ.ს. „LIVEIN ლივინ"-ის მიერ, განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4116909 13.08.2018წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ფასადებზე დამატებულია წყალსაწრეტი მილები. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი. ნაწილობრივ შეცვლილია კიბის უჯრედში საფეხურების რაოდენობა და მათი განლაგება. ავტოფარეხიდან გასატანია სამშენებლო მასალები. დამატებულია რიგელები. +19.80 ნიშნულზე ფასადები ნაწილობრივ შეფუთულია ტენტით. **+23.00 ნიშნული:** შეცვლილია ლიფტის სამანქანიოს ფორმა, გაზრდილია გაბარიტები და დამატებულია ფრამუგები ცხაურით. გაუქმებულია სამანქანოდან სახურავზე გასასვლელი კიბე. დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები. **ფასადი "1-5":** -3.00 ნიშნულზე "1" ღერძის გარეთ დამატებულია კედელი. ავტოფარეხის ღიობში დამატებით მოწყობილია კარი. ±0.00 ნიშნულზე დამატებულია დეკორატიული მოპირკეთების ელემენტები. +3.30 ნიშნულზე მოწყობილია კონდინციონერი. **ფასადი "ა-ე":** ±0.00 ნიშნულზე "ბ-დ" მონაკვეთში და "ე" ღერძთან დამატებულია დეკორატიული

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მოპირკეთების ელემენტები.+3.30 ნიშნულზე "ბ-დ" მონაკვეთში დამატებულია კონდიციონერი. **ფასადი "ე-ა":** ±0.00 ნიშნულზე "გ-ა" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო მილი და მსუბუქი კონსტრუქციის მქონე, მცირე ზომის დროებითი ნაგებობა. +3.30 ნიშნულზე "დ-ბ" მონაკვეტში ფასადზე დამატებულია თუნუქის ფურცელი. +16.50 ნიშნულზე "გ-ბ" მოანკვეთში დამატებულია სავენტილაციო მილები. **ფასადი "5-1":** ±0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადის მოპირკეთება. "2-1" მონაკვეთში შეცვლილია ვიტრაჟის გაბარიტი. "3-2" მონაკვეთში არ არის დატანილი აივნები.

დამკვეთმა ზემოაღნიშნული ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების მოთხოვნით მომართა 2019 წლის 1 მარტს №10/01190602641-17 განცხადებით, ხოლო ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარი ეთქვა 2019 წლის 3 ივნისს №ბ-10/01190602641-17 ბრძანებით. აღსანიშნავია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4116909 13.08.2018წ. ბრძანებით მშენებლობის ვადად განისაზღვრა 2018 წლის 14 აგვისტოდან 2019 წლის 14 ივლისის ჩათვლით.

2019 წლის 30 ივლისს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის „ზ" პუნქტის საფუძველზე, შედგა შემოწმების აქტი №000509 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია მხარის №10/01192051920-17 24.07.2019წ. განცხადება. ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „LIVEIN ლივინ"-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, (სექტორი – მთაწმინდა), შესახვევი მთაწმინდა №13–ში (ს/კ №01.15.05.057.006) განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4116909 13.08.2018წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „LIVEIN ლივინ" დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. „LIVEIN ლივინ"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ

დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „LIVEIN ლივინ"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, „დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7);

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე



