ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. ЛЕНИНА, 1 В Г. ЕЛЗУРО

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ

Чертеж №2

Отметка -6.00 соответствует абсолютной отметке (-2 метрового уклона)

Масштаб 1:100

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, выданным администрацией города Елзуро.

Площадь участка	0.4218	га
Площадь застройки	1 164	м²
Этажность	12	эт.
Количество квартир	96	шт.
Общая площадь квартир	6 384.5	м²
Площадь встроенных помещений	412.0	м²
Количество машиномест	52	шт.
Площадь подземного гаража	2 155.0	м²
Площадь благоустройства	1 142	м²

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия застройки
- Линия регулирования застройки
- Проектируемый жилой дом
- Подземный гараж
- Въезд в гараж
- Выезд из гаража
- Пешеходный вход
- Тротуар
- Проезд
- Газон
- Озеленение
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых
- Спортивная площадка
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Контейнерная площадка
- Парковка для автомобилей
- Пандус
- Лестница наружная
- Ограждение
- Подпорная стена
- Существующее дерево
- Проектируемое дерево
- Кустарник
- Цветник
- Малые архитектурные формы
- Скамья
- Урна
- Фонарь наружного освещения
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Водопроводный ввод
- Канализационный выпуск
- Ливневая канализация
- Электрический кабель
- Трансформаторная подстанция
- Газопровод
- Газорегуляторный пункт
- Теплотрасса
- Тепловая камера
- Связь
- Телефонный кабель
- Оптоволоконный кабель
- Направление стока дождевых вод
- Перепад высот
- Точка привязки
- Граница зоны с ограничениями
- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Зона шумового воздействия
- Зона вибрационного воздействия
- Зона электромагнитного излучения
- Зона радиационного воздействия
- Зона химического загрязнения
- Зона биологического загрязнения
- Зона инженерных коммуникаций
- Зона транспортных коммуникаций
- Зона пешеходных коммуникаций
- Зона велосипедных коммуникаций
- Зона общественного пользования
- Зона ограниченного пользования
- Зона специального назначения
- Зона военного назначения
- Зона промышленного назначения
- Зона коммунально-складского назначения
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона лечебно-оздоровительного назначения
- Зона историко-культурного назначения
- Зона природного ландшафта
- Зона водного объекта
- Зона водоохранная
- Зона прибрежная защитная
- Зона береговой полосы
- Зона водного объекта общего пользования
- Зона рыбохозяйственного назначения
- Зона особо охраняемых природных территорий
- Зона лесного фонда
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона населенных пунктов
- Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона гаражного строительства
- Зона индивидуального жилищного строительства
- Зона малоэтажного жилищного строительства
- Зона среднеэтажного жилищного строительства
- Зона многоэтажного жилищного строительства
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона производственных объектов
- Зона инженерных объектов
- Зона транспортных объектов
- Зона складских объектов
- Зона военных объектов
- Зона специального назначения
- Зона размещения отходов
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона лесов
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона водных объектов
- Зона болот
- Зона природных территорий
- Зона особо охраняемых природных территорий
- Зона историко-культурных объектов
- Зона объектов культурного наследия
- Зона объектов археологического наследия
- Зона объектов исторического наследия
- Зона объектов культового назначения
- Зона объектов религиозного назначения
- Зона объектов образования
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов социального обеспечения
- Зона объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов культуры и искусства
- Зона объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов бытового обслуживания
- Зона объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов жилищного фонда
- Зона объектов гаражного строительства
- Зона объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов производственных объектов
- Зона объектов инженерных объектов
- Зона объектов транспортных объектов
- Зона объектов складских объектов
- Зона объектов военных объектов
- Зона объектов специального назначения
- Зона объектов размещения отходов
- Зона объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов лесов
- Зона объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов водных объектов
- Зона объектов болот
- Зона объектов природных территорий
- Зона объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов образования
- Зона объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов болот
- Зона объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов болот
- Зона объектов объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов болот
- Зона объектов объектов объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов болот
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов болот
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов болот
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов болот
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов болот
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов болот
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов болот
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов особо охраняемых природных территорий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов историко-культурных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культурного наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов археологического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов исторического наследия
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культового назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов религиозного назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов образования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов здравоохранения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов социального обеспечения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов физической культуры и спорта
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов культуры и искусства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов бытового обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов коммунального обслуживания
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов жилищного фонда
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов гаражного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов индивидуального жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов малоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов среднеэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов многоэтажного жилищного строительства
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов смешанной и общественно-деловой застройки
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов производственных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов инженерных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов транспортных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов складских объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов военных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов размещения отходов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий общего пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий ограниченного пользования
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов озелененных территорий специального назначения
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов лесов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов водных объектов
- Зона объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов объектов болот
- З

ELZURO

მასშტაბი 1:100	ფორმატი A3	ნახაზის №2
ფილიალი ქ.ბათუმი	ნახაზის დასახელება "გენერალური გეგმა"	
ავტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
ელექტრომოწყობილობები		
სანტექნიკა		
ვენტილაცია		
სამშენებლო ორგანიზაციის გენერალური გეგმა		

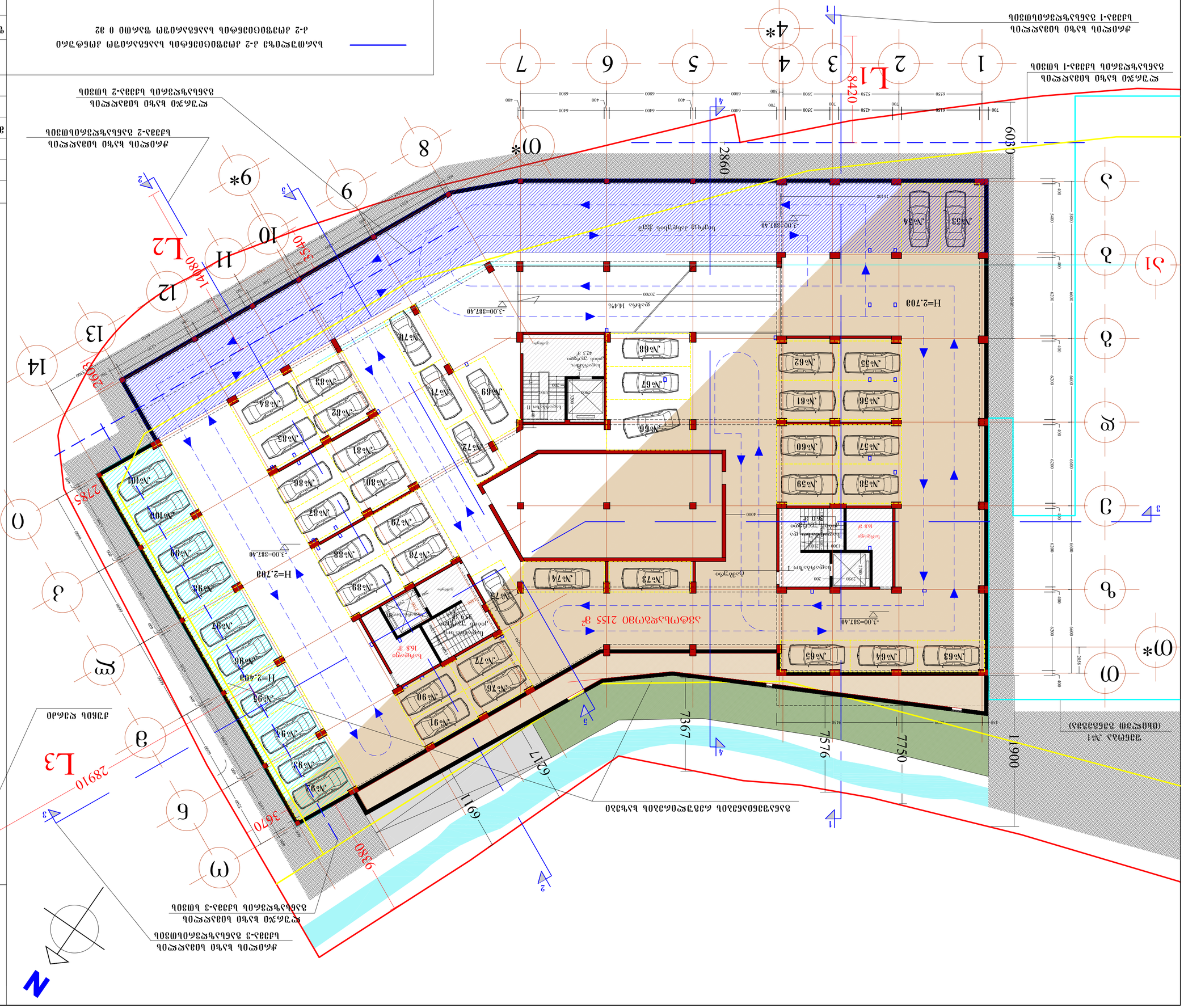
ბათუმის საკრებულოს ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის "გენერალური გეგმა"

ნახაზი №2

ნახაზის მასშტაბი 1:100 (-3.00 ნულოვანი ნიშნის)

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ფურცლის ზომა	A3	420 x 297 მმ
ნახაზის მასშტაბი		1:100
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა		49
ნახაზის ფურცლის ფართობი		2155.0 მ2
ნაკვეთის ფართობი		33.6 მ2


L1
8420
L2
14080
L3
28910
2860
2785
3670
9380
6911
6217
7367
7576
7750
11900
H=2,709
H=2,402
-3.00=387.40
-3.00=387.40
-3.00=387.40

განაშენიანების ფართი 2462.5 მ2

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

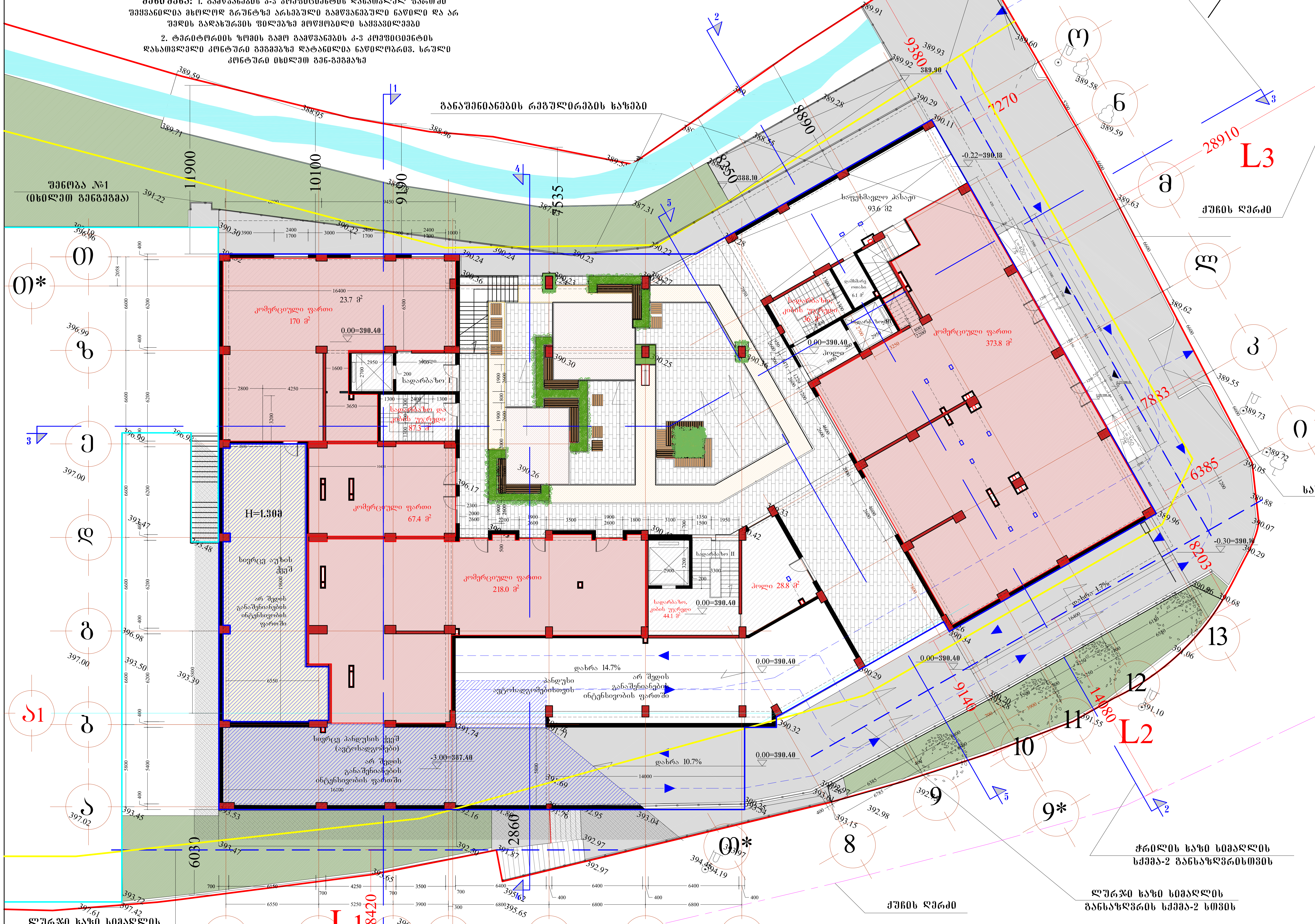
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 2222.7 მ2

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 905.2 მ2 კ-3=0.1

შენიშვნა: 1. გამწვანების კ-3 კოეფიციენტის დასათვლელ ფართში შეყვანილია მხოლოდ გრუნტზე არსებული გამწვანებული ნაწილი და არ შედის გადახურვის ფილებზე მოწყობილი საყვავილეები

2. ტერიტორიის ზომის გამო გამწვანების კ-3 კოეფიციენტის დასათვლელი კონტური გეგმებზე დატანილია ნაწილობრივ. სრული კონტური იხილეთ გენ-გეგმაზე



სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი (1322.7-135.8) 1186.9 მ2

მრავალფუნქციური კომპლექსი "კრწანისის ტყუპები"

შენობა №2

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

(0 სართული)

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

(2281.2-140.4 (შიდა ეზოს გამწვანება)

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 2140.8 მ2

სადარბაზო კიბის უჯრედები	196.2 მ2
სარდაფების ფართი	78.3 მ2
კომერციული ფართი	373.8 მ2
კომერციული ფართი	218.0 მ2
კომერციული ფართი	67.4 მ2
კომერციული ფართი	170.0მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	182.6 მ2

ELZURO

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.მაჭარაშვილი	
მთ.არქიტექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		

მრავალფუნქციური კომპლექსი გორგასლის ქუჩაზე "კრწანისის ტყუპები"

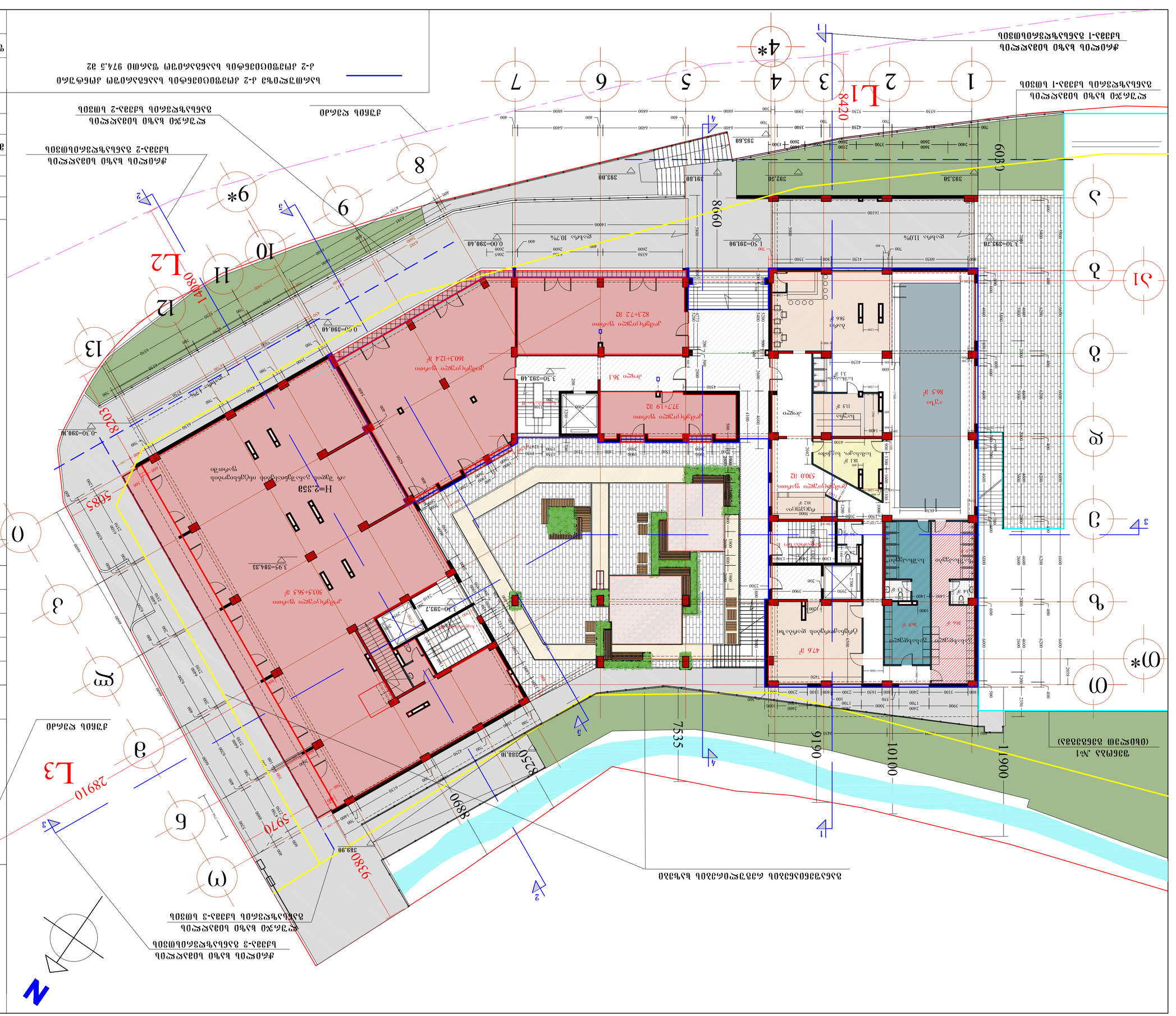
ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

ծանուցում մասնավոր շինարարության մասին
"Ամառանոցային համալիրի"
շինարարության
ծրագրի համաձայն
(նշվում է շինարարության կատեգորիան)
գ. Իջևան

ծանուցում ներկայացնող անձի անունը, ազգանունը

ELZURO		
ծանուցողի անունը	ՕԱՅՆԱ	կոչումը, պաշտոնը
պատասխանատու անձի անունը, ազգանունը	Ա.Ալեքսանյան	
հեռ. համարը		
էլ. հասցե		
ինքնության փաստաթղթի տվյալները		

նախատեսվող շինարարության տեսակը	նոր շինարարություն
շինարարության վայրը	Իջևան, Ա.Ալեքսանյան փ. 30 շենք 3
շինարարության սկսման ամսաթիվը	2025թ. հունիսի 1
շինարարության ավարտման ամսաթիվը	2026թ. հունիսի 1
շինարարության ընդհանուր տևողությունը	12 ամիս
շինարարության ընդհանուր մակերեսը	1974.3 քմ
շինարարության ընդհանուր ծավալը	5922.9 խմ
շինարարության կատեգորիան	IV
շինարարության ընդհանուր արժեքը	593.7 մլն դրամ


Ա-2 ամրոցային համալիրի նախագծային ուղղահայաց հատակագիծ 974.3 քմ
գործող ջրագծի նորոգման ենթակա հատված
գործող կոյուղագծի նորոգման ենթակա հատված
նախագծվող ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերի միացման կետ
նախագծվող ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերի միացման կետ
նախագծվող ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերի միացման կետ
գործող ջրագծի նորոգման ենթակա հատված
գործող կոյուղագծի նորոգման ենթակա հատված
նախագծվող ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցերի միացման կետ

მრავალფუნქციური კომპლექსი "პრწყანისის ტყუპები"

შენობა №2

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

(1 სართული)

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ოფისი №1 სათოფისე 126.3 მ2 + სახაფხულო 8.1 მ2 = 134.4 მ2	
ოფისი №2 სათოფისე 50.2 მ2 + სახაფხულო 5.8 მ2 = 56 მ2	
ოფისი №3 სათოფისე 52.1 მ2 + სახაფხულო 7.8 მ2 = 59.9 მ2	
ოფისი №4 სათოფისე 52.3 მ2 + სახაფხულო 7.8 მ2 = 60.1 მ2	
ოფისი №5 სათოფისე 52.3 მ2 + სახაფხულო 7.8 მ2 = 60.1 მ2	
ოფისი №6 სათოფისე 117.9 მ2 + სახაფხულო 18.0 მ2 = 135.9 მ2	
ოფისი №7 სათოფისე 76.3 მ2 + სახაფხულო 24.5 მ2 = 100.8 მ2	
ოფისი №8 სათოფისე 43.9 მ2 + სახაფხულო 18.7 მ2 = 62.6 მ2	
ოფისი №9 სათოფისე 67.2 მ2 + სახაფხულო 16.1 მ2 = 83.3 მ2	
ოფისი №10 სათოფისე 53.4 მ2 + სახაფხულო 10.1 მ2 = 63.5 მ2	
ოფისი №11 სათოფისე 121.7 მ2 + სახაფხულო 10.5 მ2 = 132.2 მ2	
ოფისი №12 სათოფისე 93.3 მ2 + სახაფხულო 0 მ2 = 93.3 მ2	
ოფისი №13 სათოფისე 92.4 მ2 + სახაფხულო 0 მ2 = 92.4 მ2	
ოფისი №14 სათოფისე 161.2 მ2 + სახაფხულო 17.3 მ2 = 178.5 მ2	
ოფისი №15 სათოფისე 91.0 მ2 + სახაფხულო 14.8 მ2 = 105.8 მ2	
ოფისი №16 სათოფისე 49.4 მ2 + სახაფხულო 2.0 მ2 = 51.4 მ2	
ოფისი №17 სათოფისე 37.6 მ2 + სახაფხულო 2.0 მ2 = 39.6 მ2	
ოფისი №18 სათოფისე 88.8 მ2 + სახაფხულო 14.8 მ2 = 103.6 მ2	

დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი	266.3 მ2
დამხმარე ფართი	33.2 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	24.8 მ2

შენობა №1
(იხილეთ გენგეგმა)

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

ჭრილის ხაზი სიმაღლის სქემა-3 განსაზღვრისთვის

ლურჯი ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-3 სთვის

ჭრილის ხაზი სიმაღლის სქემა-1 განსაზღვრისთვის

ლურჯი ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-1 სთვის

ჭრილის ხაზი სიმაღლის სქემა-2 განსაზღვრისთვის

ლურჯი ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2 სთვის

ჭიშკის ღერძი

საავტომობილო ჩასასვლელი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი 400მ3

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი 100მ3

ტრანსფორმატორული ქვესადგური 400კვა

ტრანსფორმატორული ქვესადგური 250კვა

საამქრო სანარჩენე ერთად: ქაღალდი, უჯრედი, ლერწმისები, ლითონის შახტები, სულ - 266.3 მ²

სარეზერვო ელექტროსადგური

სარეზერვო ელექტროსადგური

სარეზერვო ელექტროსადგური

ELZURO		
ობიექტის დასახელება	შპალერი	ხელმოწერა
ფილიალის დასახელება	ნ.ბაბაჯანიანის	
ფორმატი	A3	
ზომა	1:100	
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა	
ნახაზის ნომერი	GP-01	

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ.ბათუმში, ნ.ბაბაჯანიანის ქუჩა №2

ბინა №1 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №2 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №3 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №4 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №5 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №6 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №7 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №8 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №73 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №74 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №75 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №88 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №89 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №90 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №91 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №92 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინა №93 - 3 ოთახიანი ბინა

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ქ.ბათუმში, ნ.ბაბაჯანიანის ქუჩა №2	
ბინების რაოდენობა სულ	202.8 მ2
ბინათმშენებლობა ფართობი	24.8 მ2
ბინათმშენებლობა ბინების რაოდენობა	16

L3

ათწილადი ნიშნით მოცემული ზომები მეტრებშია მოცემული

ქუჩა ნ.ბაბაჯანიანის

ჭოროხის ბინათმშენებლობა ბინა №2-3 სართული

ჭოროხის ბინათმშენებლობა ბინა №2-1 სართული

ნახაზის ნომერი

ბინა №1 ბინის ფართობი 105.7 მ2 + ს/ბ ფართობი 22.2 მ2 = 128.9 მ2

ბინა №2-3 ბინის ფართობი 168.4 მ2+ს/ბ ფართობი 22.2 მ2 = 190.6 მ2

ბინა №4 ბინის ფართობი 45.8 მ2 + ს/ბ ფართობი 11.9 მ2 = 57.7 მ2

ბინა №5 ბინის ფართობი 46.5 მ2 + ს/ბ ფართობი 11.9 მ2 = 58.4 მ2

ბინა №6 ბინის ფართობი 90.7 მ2 + ს/ბ ფართობი 23.8 მ2= 114.5 მ2

ბინა №7 ბინის ფართობი 83.8 მ2 + ს/ბ ფართობი 23.6 მ2 = 107.4 მ2

ბინა №8 ბინის ფართობი 90.3 მ2 + ს/ბ ფართობი 8.2 მ2 = 98.5 მ2

ბინა №73 ბინის ფართობი 130.9 მ2 + ს/ბ ფართობი 17.1 მ2 = 148 მ2

ბინა №74 ბინის ფართობი 46.4 მ2 + ს/ბ ფართობი 11.8 მ2 = 58.2 მ2

ბინა №75 ბინის ფართობი 137.8 მ2 + ს/ბ ფართობი 10.5 მ2 = 148.3 მ2

ბინა №88 ბინის ფართობი 123.2 მ2 + ს/ბ ფართობი 7.1 მ2 = 130.3 მ2

ბინა №89 ბინის ფართობი 94.3 მ2 + ს/ბ ფართობი 29.8 მ2 = 124.1 მ2

ბინა №90 ბინის ფართობი 46.4 მ2 + ს/ბ ფართობი 14.3 მ2 = 60.7 მ2

ბინა №91 ბინის ფართობი 48.6 მ2 + ს/ბ ფართობი 14.3 მ2 = 62.9 მ2

ბინა №92 ბინის ფართობი 125.4 მ2 + ს/ბ ფართობი 26.4 მ2 = 151.8 მ2

ბინა №93 ბინის ფართობი 91.4 მ2 + ს/ბ ფართობი 23.2 მ2 = 114.6 მ2

ფართობის საანგარიშო ფართობი "ბინათმშენებლობის შესახებ" საქართველოს კანონის მიხედვით		
ფართობის დასახელება	% ფართობის	ფართობი კვ.მ.

ბინა №2-3 ბინის ფართობი ს/ბ ფართობი ფართობი (2209.0-319.7) 1889.3 მ2

ბინა №1 ბინის ფართობი ს/ბ ფართობი ფართობი 168.4 მ2

ELZURO		
ობიექტის დასახელება	ავტორი	ხელმოწერა
ფილიალის დასახელება	ნ.ბაბაჩანიშვილი	
ფორმატი		
ზომა		
ფურცლების რაოდენობა		
ფურცლის ნომერი		

ნახაზზე გამოსახულია „ვაკის ბაღის“ ტერიტორიაზე მდებარე ორსართულიანი საბავშვო ბაღის ფასადები, ფურცლის ნომერი 2, მასშტაბი 1:100 (A3 ფორმატი).

ნახაზზე ასახულია ფასადების ხედები 1-1, 2-2, 3-3 ღერძების გასწვრივ.

ნახაზზე ასახულია ფასადების ხედები 1-1, 2-2, 3-3 ღერძების გასწვრივ.

ნახაზზე ასახულია ფასადების ხედები 1-1, 2-2, 3-3 ღერძების გასწვრივ.

ნახაზზე ასახულია ფასადების ხედები 1-1, 2-2, 3-3 ღერძების გასწვრივ.

ნახაზის დასახელება	L3
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა	16
ნახაზის საერთო ფართობი	24.8 მ2
ნახაზის ფურცლის ფართობი	202.8 მ2

ზომა №1 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 105.7 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 23.2 მ2 = 128.9 მ2
ზომა №2-11 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 168.4 მ2+ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 22.2 მ2 = 190.6 მ2
ზომა №12 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 45.8 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 11.9 მ2 = 57.7 მ2
ზომა №13 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 46.5 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 11.9 მ2 = 58.4 მ2
ზომა №14 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 90.7 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 23.8 მ2= 114.5 მ2
ზომა №15 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 83.8 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 23.6 მ2 = 107.4 მ2
ზომა №16 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 90.3 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 8.2 მ2 = 98.5 მ2
ზომა №76 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 130.9 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 17.1 მ2 = 148 მ2
ზომა №77 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 46.4 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 11.8 მ2 = 58.2 მ2
ზომა №78 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 137.8 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 10.5 მ2 = 148.3 მ2
ზომა №94 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 123.2 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 7.1 მ2 = 130.3 მ2
ზომა №95 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 87.4 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 29.4 მ2 = 116.8 მ2
ზომა №96 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 46.5 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 9.7 მ2 = 56.2 მ2
ზომა №97 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 48.6 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 9.7 მ2 = 58.3 მ2
ზომა №98 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 125.4 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 22.8 მ2 = 148.2 მ2
ზომა №99 ხაზოვანი (ვერტიკალური) 91.4 მ2 + ხაზოვანი (ჰორიზონტალური) 23.2 მ2 = 114.6 მ2

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ «Жилой дом №2 по ул. Ленина, 16,20 в г. Ростов-на-Дону»

Генеральный план

1 : 100

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	2.4
2	Коридор	6.1
3	Санузел	3.2
4	Жилая комната	18.5
5	Кухня	9.8
6	Коридор	4.2
7	Жилая комната	21.3
8	Санузел	3.1
9	Кухня-ниша	7.6
10	Коридор	5.4
11	Жилая комната	16.8
12	Санузел	3.0
13	Кухня-ниша	8.2
14	Коридор	4.5
15	Жилая комната	14.7
16	Санузел	3.2
17	Кухня-ниша	7.9
18-19	Коридор	10.5
20	Жилая комната	11.9
21	Жилая комната	11.9
22	Жилая комната	23.8
23	Жилая комната	23.6
24	Жилая комната	8.2
79	Жилая комната	17.1
80	Жилая комната	11.8
81	Жилая комната	10.5
100	Жилая комната	7.1
101	Жилая комната	23.8
102	Жилая комната	11.9
103	Жилая комната	11.9
104	Жилая комната	24.6
105	Жилая комната	23.2

Ведомость жилых помещений квартир

Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь, м²
1	1	37.9
2	1	37.9
3	1	37.9
4	1	37.9
5	1	37.9
6	1	37.9
7	1	37.9
8	1	37.9
9	1	37.9
10	1	37.9
11	1	37.9
12	1	37.9
13	1	37.9
14	1	37.9
15	1	37.9
16	1	37.9
17	1	37.9
18	1	37.9
19	1	37.9
20	1	37.9
21	1	37.9
22	1	37.9
23	1	37.9
24	1	37.9
25	1	37.9
26	1	37.9
27	1	37.9
28	1	37.9
29	1	37.9
30	1	37.9
31	1	37.9
32	1	37.9
33	1	37.9
34	1	37.9
35	1	37.9
36	1	37.9
37	1	37.9
38	1	37.9
39	1	37.9
40	1	37.9
41	1	37.9
42	1	37.9
43	1	37.9
44	1	37.9
45	1	37.9
46	1	37.9
47	1	37.9
48	1	37.9
49	1	37.9
50	1	37.9
51	1	37.9
52	1	37.9
53	1	37.9
54	1	37.9
55	1	37.9
56	1	37.9
57	1	37.9
58	1	37.9
59	1	37.9
60	1	37.9
61	1	37.9
62	1	37.9
63	1	37.9
64	1	37.9
65	1	37.9
66	1	37.9
67	1	37.9
68	1	37.9
69	1	37.9
70	1	37.9
71	1	37.9
72	1	37.9
73	1	37.9
74	1	37.9
75	1	37.9
76	1	37.9
77	1	37.9
78	1	37.9
79	1	37.9
80	1	37.9
81	1	37.9
82	1	37.9
83	1	37.9
84	1	37.9
85	1	37.9
86	1	37.9
87	1	37.9
88	1	37.9
89	1	37.9
90	1	37.9
91	1	37.9
92	1	37.9
93	1	37.9
94	1	37.9
95	1	37.9
96	1	37.9
97	1	37.9
98	1	37.9
99	1	37.9
100	1	37.9
101	1	37.9
102	1	37.9
103	1	37.9
104	1	37.9
105	1	37.9

Ведомость

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
"ՀԱՄԱՅԱՆՔԱՅԻՆ ՁԱՐԳԱՑՄԱՆ"
ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿ №2
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ 19.80 ԿՈՊԵՔՍԱՅԻՆ
(5 ԼՈՒՄԱՅԻՆ)
Ք. Ի:100

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

L3

Հարկաբաժնի ընդհանուր մակերես	16
Հարկաբաժնի բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերես	24.8 քմ
Հարկաբաժնի ընդհանուր մակերես առանց պատշգամբների	202.8 քմ

Ծրագրային միջոցներ	Ֆայլ	Ներդրման տարբերակ
Ճարտարապետական մաս	ArchiCAD 23	
Կոնստրուկցիաներ		
Ինժեներական համակարգեր		
Էլեկտրատեխնիկական մաս		
Ջեռուցում, օդափոխություն		
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում		

ELZURO

Ծրագրավորող	Ձևաչափ	Ներդրման ամսաթիվ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ե.Ձիլֆիկյան	
Ղեկավար խումբ		
Նախագիծ		
Գլխավոր ինժեներ		
Գլխավոր էլեկտրատեխնիկ		
Գլխավոր տեխնոլոգ		

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան	

ՀԱՄԱՅԱՆՔԱՅԻՆ ՁԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ 2-Ր ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԳՅՈՒՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 2-Ր ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԳՅՈՒՂԱՄԱՍԻ (2183.3-3197) 1863.8 ՀԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 2-Ր ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԳՅՈՒՂԱՄԱՍԻ (2183.3-3197) 1863.8 ՀԱ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 2-Ր ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԳՅՈՒՂԱՄԱՍԻ L2 ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 2-Ր ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԳՅՈՒՂԱՄԱՍԻ L1 ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

Հարկաբաժնի ընդհանուր մակերես	214.8 քմ
Հարկաբաժնի բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերես	202.8 քմ

Հարկաբաժնի ընդհանուր մակերես	214.8 քմ
Հարկաբաժնի բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերես	202.8 քմ

Ծրագրային միջոցներ	Ֆայլ	Ներդրման տարբերակ
Ճարտարապետական մաս	ArchiCAD 23	
Կոնստրուկցիաներ		
Ինժեներական համակարգեր		
Էլեկտրատեխնիկական մաս		
Ջեռուցում, օդափոխություն		
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում		

ELZURO

Ծրագրավորող	Ձևաչափ	Ներդրման ամսաթիվ
Գլխավոր ճարտարապետ	Ե.Ձիլֆիկյան	
Ղեկավար խումբ		
Նախագիծ		
Գլխավոր էլեկտրատեխնիկ		
Գլխավոր տեխնոլոգ		

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան	

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ELZURO		
ობიექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება
ფილიალის/სექციის დასახელება		
პროექტის ავტორი		
პასუხისმგებელი სპეციალისტი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
დამკვეთი		
ნახაზის ნომერი		

მანქანების მოძრაობის მარშრუტების სქემა
"ვარდნილის ბუნებრივი ქვიშების"
ფილიალის №2
ნავთობის 23.10 ნაგებობის
(6 სექციიანი)
მ. 1:100
L3
ავტომანქანების მოძრაობის მარშრუტების სქემა

№36 სატრანსპორტო 45.8 მ2 + სარკინიგზო 11.9 მ2 = 57.7 მ2	
№37 სატრანსპორტო 46.5 მ2 + სარკინიგზო 11.9 მ2 = 58.4 მ2	
№38 სატრანსპორტო 90.7 მ2 + სარკინიგზო 23.8 მ2= 114.5 მ2	
№39 სატრანსპორტო 83.8 მ2 + სარკინიგზო 23.6 მ2 = 107.4 მ2	
№40 სატრანსპორტო 90.3 მ2 + სარკინიგზო 8.2 მ2 = 98.5 მ2	
№85 სატრანსპორტო 130.9 მ2 + სარკინიგზო 17.1 მ2 = 148 მ2	
№86 სატრანსპორტო 46.4 მ2 + სარკინიგზო 11.8 მ2 = 58.2 მ2	
№87 სატრანსპორტო 137.8 მ2 + სარკინიგზო 10.5 მ2 = 148.3 მ2	
№112 სატრანსპორტო 123.2 მ2 + სარკინიგზო 7.1 მ2 = 130.3 მ2	
№113 სატრანსპორტო 87.5 მ2 + სარკინიგზო 23.8 მ2 = 111.3 მ2	
№114 სატრანსპორტო 46.5 მ2 + სარკინიგზო 11.9 მ2 = 58.4 მ2	
№115 სატრანსპორტო 48.6 მ2 + სარკინიგზო 11.9 მ2 = 60.5 მ2	
№116 სატრანსპორტო 125.4 მ2 + სარკინიგზო 24.6 მ2 = 150 მ2	
№117 სატრანსპორტო 91.4 მ2 + სარკინიგზო 23.2 მ2 = 114.6 მ2	

სარკინიგზო ზონის ფართობი	202.8 მ2
სატრანსპორტო ზონის ფართობი	24.8 მ2
სატრანსპორტო და სარკინიგზო ზონების ფართობების ჯამი	16

ნავთობის ბაზა სამშენებლო ბანაკის ტერიტორიის გეგმა-სქემა

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ "ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ" ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ 1

ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:100

(7 ԽՄԲԱԳՐՈՎ)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՍՏԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ "ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ" ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐՈՋ ՀԱՄԱՐ ՍՏԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ №	ՄԱՍՇՏԱԲ
ELZURO		
ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒՄ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ	ԿԱՊԱԼՎՈՂ ՀԱՄԱՐՆԵՐ
ԿՈՌԴԻՆԱՏՆԵՐ	ԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՅՈՒ.ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ		
ՅԱ. ՀՈՒՇԱՐԱՆ		
ԿԱՆԱՉՈՂԱՅԻՆ		

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՆԱՉՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	148.0 ք2
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	24.9 ք2
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	11

ՀԱՄԱՐ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ №	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՀԱՄ-41	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-42	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-43	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-44	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-45	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-46	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-118	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-119	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-120	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-121	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՀԱՄ-122	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. ЛЕНИНА, 29 В Г. ЛЕНИНСКЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Участок № 2
Площадь 29,70 соток
(8 Гектаров)
М. 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К СНОСУ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Жилой дом (кирпич, 2 этажа)	147.8
2	Сарай (дерево)	23.8
3	Баня (кирпич)	12

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Кухня	63.1
2	Гостиная	58.0
3	Спальня	57.3
4	Спальня	198.2
5	Спальня	58.4
6	Спальня	114.5
7	Спальня	139.4
8	Спальня	173.3
9	Спальня	58.4
10	Спальня	60.5
11	Спальня	150
12	Спальня + Санузел	106.9

Площадь участка: 2970 м²

Красная линия

Граница участка

Ограждение

Въезд

Калитка

Ворота

Дорога

Тротуар

Газон

Деревья

Кустарники

Цветник

Колодец

Водопровод

Канализация

Электрокабель

Столб освещения

Скамейка

Урна

Мусорный контейнер

Беседка

Сарай

Баня

Гараж

Теплица

Парник

Компостная яма

Выгребная яма

Септик

Водонапорная башня

Насосная станция

Трансформаторная подстанция

Линия электропередач

Телефонная линия

Интернет

Спутниковая антенна

Флагшток

Памятник

Фонтан

Пруд

Река

Мост

Забор

Ворота

Калитка

Шлагбаум

Пункт охраны

Видеонаблюдение

Освещение

Пожарный гидрант

Пожарный щит

Пожарный водоем

Пожарный проезд

Пожарный подъезд

Пожарный выезд

Пожарный въезд

Пожарный выход

Пожарный путь

Пожарный маршрут

Пожарный план

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
„ვაკე პარკის ფერდობი"

ფასადის №2

ბინების 33.00 ნიშნული

(9 სართული)

მ. 1:100

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ბინების ნუმერაცია

ბინა №54 სულ(უმნიშვნელო) 51.2 მ²+ სარდაფი(ულ) 11.9 მ² = 63.1 მ²	
ბინა №55 სულ(უმნიშვნელო) 46.4 მ²+ სარდაფი(ულ) 11.9 მ² = 58.3 მ²	
ბინა №56 სულ(უმნიშვნელო) 136.9 მ²+ სარდაფი(ულ) 79.3 მ² = 216.2 მ²	
ბინა №57 სულ(უმნიშვნელო) 46.5 მ² + სარდაფი(ულ) 11.9 მ² = 58.4 მ²	
ბინა №58 სულ(უმნიშვნელო) 90.7 მ² + სარდაფი(ულ) 23.8 მ²= 114.5 მ²	
ბინა №59 სულ(უმნიშვნელო) 115.8 მ² + სარდაფი(ულ) 23.6 მ²= 139.4 მ²	
ბინა №128 სულ(უმნიშვნელო) 149.5 მ²+ სარდაფი(ულ) 23.8 მ²= 173.3 მ²	
ბინა №129 სულ(უმნიშვნელო) 46.5 მ²+ სარდაფი(ულ) 11.9 მ² = 58.4 მ²	
ბინა №130 სულ(უმნიშვნელო) 139.4 მ² + სარდაფი(ულ) 74.1 მ2 = 213.5 მ²	
ბინა №131 სულ(უმნიშვნელო) 83.1 მ² + სარდაფი(ულ) 23.8 მ2 = 106.9 მ²	

ბინის №1
(თბილისის მერიის)

**ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ბინების ნუმერაცია

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა
„ვაკის ბაღები“

ფასადის №2

ნივთის 36.30 ნიშნული
(10 სართული)
გ. 1:100

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ELZURO		
მასალის დასახელება	ფასი	სულ ღირებულება
ფილა ქვიშის	ნ.პასტალის ვერტიკალური	
ამ.პლასტიკატის ფილა		
ალ. პანელი		
ალუმინის		
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ფასადის „ვაკის ბაღები ფიზიკით“		
ფერადოვანი. ტიპის №	ფერადოვანი ტიპის №	მასალის

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის ფასადის ნიშნული 36.30=426.70 მ-ზე ზღვის დონიდან

ფილა ფასადის

ფილა ფასადის

ფილა ფასადის

მრავალფუნქციური კომპლექსი "კრწანისის ტყუპები"

შენობა №2

გეგმა 39.60 ნიშნულზე

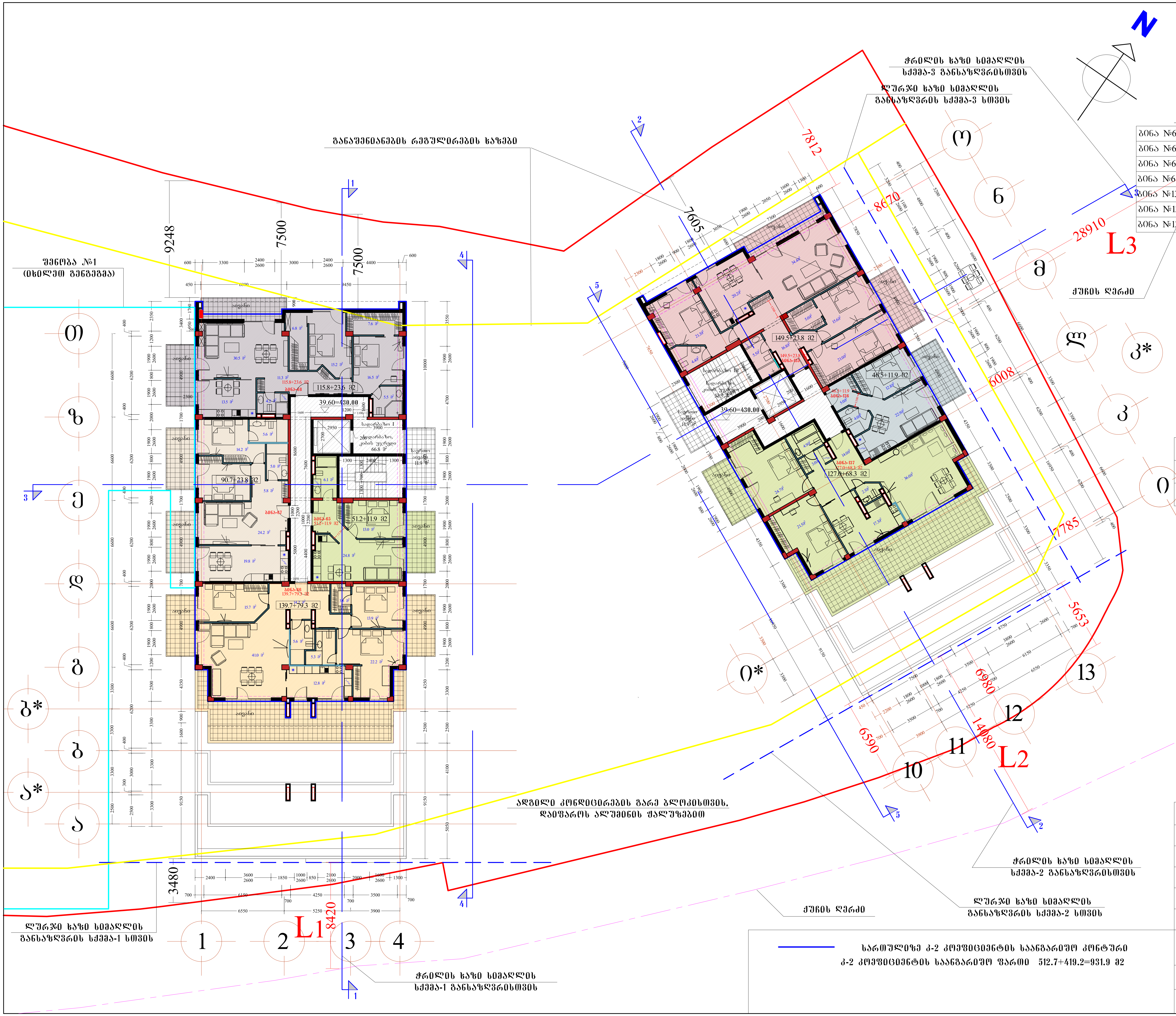
(11 სართული)

მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ბინა №65 საცხოვრებელი 51.2 მ² + საზაფხულო 11.9 მ² = 63.1 მ²	
ბინა №66 საცხოვრებელი 139.7 მ² + საზაფხულო 79.3 მ² = 219.0 მ²	
ბინა №67 საცხოვრებელი 90.7 მ² + საზაფხულო 23.8 მ² = 114.5 მ²	
ბინა №68 საცხოვრებელი 115.8 მ² + საზაფხულო 23.6 მ² = 139.4 მ²	
ბინა №135 საცხოვრებელი 149.5 მ² + საზაფხულო 23.8 მ² = 173.3 მ²	
ბინა №136 საცხოვრებელი 46.5 მ² + საზაფხულო 11.9 მ² = 58.4 მ²	
ბინა №137 საცხოვრებელი 127.0 მ² + საზაფხულო 68.3 მ² = 195.3 მ²	

სადარბაზო და კიბის უჯრედი	119.1 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი	23.8 მ2
სართულზე ბინების რაოდენობა	7



სართულიზე კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 512.7+419.2=931.9 მ2

ELZURO

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.მაჭარაშვილი	
მთ.არქიტექტორი		
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		

მრავალფუნქციური კომპლექსი გორგასლის ქუჩაზე "კრწანისის ტყუპები"

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	თარიღი

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ
«ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ»

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ 42.90 ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ

(12 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)

Գ. Իջևան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ №69	51.2 մ² + ընդհանուր սենյակ 11.9 մ² = 63.1 մ²
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ №70	138.9 մ² + ընդհանուր սենյակ 68.3 մ² = 207.2 մ²
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ №71	45.5 մ² + ընդհանուր սենյակ 11.9 մ² = 57.4 մ²
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ №72	115.8 մ² + ընդհանուր սենյակ 23.6 մ²= 139.4 մ²
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ №138	149.5 մ² + ընդհանուր սենյակ 23.8 մ²= 173.3 մ²
ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ №139	128.0 մ²+ ընդհանուր սենյակ 79.2 մ² = 207.2 մ²

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԿԱ ԱՌԱՆՑ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑԻԱՅԻ	108.7 մ2
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍ	23.8 մ2
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	6

ELZURO

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՕԳՆԱԿԱՆ	ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ
ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱ	ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՄ.ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ		
ԱՇ. ԱՐՁԱՆԱՆ		
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ՝		
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ՀԱՄ. ՀԱՍՑԵ	ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ Ա.	ՄԱՍՆԱԳԻՏ.

ԲԱՑԱՏՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ Հ-2 ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ԲԱՑԱՌԻԿԱՑՄԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԸ Հ-2 ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ԲԱՑԱՌԻԿԱՑՄԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ 4256.6+3163.1=8921.7 ՔՀ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔ՝ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 28-Ի N 157A.8 ՔՀ. ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ Հ-2 ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ԲԱՑԱՌԻԿԱՑՄԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՁԵՎԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔ՝ 3238472.8 ՔՀ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ-3 ԱՅՑԵԼՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ-2 ԱՅՑԵԼՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ-1 ԱՅՑԵԼՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ-3 ԱՅՑԵԼՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ՝ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 28-Ի N 157A.8 ՔՀ. ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ Հ-2 ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ԲԱՑԱՌԻԿԱՑՄԱՆ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՁԵՎԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔԻ ՏԵՂԱԿԱՆՔ՝ 3238472.8 ՔՀ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ-1 ԱՅՑԵԼՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ-2

ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
"ავტომატიკა ფიზიკური"

ობიექტი №2

ტექნიკური მონაცემები

მ. 1:100

დასახელება	მასა
ფენილფორმალდეჰიდური ფისოვანი მასალა	7793.0 მ2
ანტიკოროზიული საღებავი	2334.4 მ2
ფოლადის ბადისებრი ფილა (ტანკის ქვედა)	24332.7 მ2
სისქით 30 მმ ბაზალტის ბოჭკოვანი ფილა	4240.0 მ2
ფოლადის ბადისებრი ფილა	4825.4 მ2
სისქით 50 მმ ბაზალტის ბოჭკოვანი ფილა	29336.1 მ2
ბეტონის მასა	16010.2 მ2
ანტიკოროზიული საღებავი ფილა	3411.5 მ2
სისქით 100 მმ ბაზალტის ბოჭკოვანი ფილა	2179.1 მ2
ჭაბურღილები, ჭიშკრები, ბეტონის ფილა	2644.1 მ2
ბეტონის კომპლექსი	139
ანტიკოროზიული ლაქოვანი საღებავი	101
ანტიკოროზიული ფილა	4310.0 მ2
ფოლადის ფილა	144.4 მ2
ორფენიანი სისქით ფილა	1627.9 მ2
ფოლადის სისქე 3მ. ტანკის	80937.91 მ3
ფოლადის სისქე 3მ. ტანკის	12707.4 მ3
ქ-1	2140.8 მ2 0.27
ქ-2	20059.1 მ2 2.57

ტანკების ფილების დასამაგრებელი ელემენტების სპეციფიკაცია

დასახელება	ზომა	მასა
ELZURO		
ფოლადის ფირფიტა	8მმ	790.7 მ2

ტანკის ფილების განლაგების სქემა
1:100
ტანკის ფილების განლაგების სქემა
ტანკის ფილების ანტიკოროზიული საღებავით დაფარვის სქემა
ტანკის ფილების ანტიკოროზიული საღებავით დაფარვის სქემა
ტანკის ფილების განლაგების სქემა