ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსის,
მ.შ. ბ-ნ ნინო ღოღობერიძეს

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორის
დიმიტრი ვაჩნაძის

განცხადება

პარამეტრების (პ1,პ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №60, მრავალფურქციური შენობა.

დამპროექტებელი: შ.პ.ს"ჰაუსარტ ლუქსი".;
მის: ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19;
ტელ:_37-70-92;_მობ:_899-55-20-50;
ელ-ფოსტა: hauseart@yahoo.com

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: პ1=0,7; პ2=4.6
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმმშენ. პარამეტრები: პ1=0,7 ; პ2=6.5

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე
შ.პ.ს."ჯოლისი XXI"-ს დირექტორი: შ. პაქსაშვილი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №60-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ს (სსზ-2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0,7; კ2=4.6;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 6.5-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \quad [\,(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})]^{x} S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{1998^{x}(6,5-(4.6+20\%)^{x}718+425^{x}(6,5-(4.6+20\%)^{x}1861}{4.6} = 474\,126{,}00 \text{ ლარი}$$

თანხის გადახდის გრაფიკი

2016 წლის აგვისტო 474 126 ლარი

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე

შ.პ.ს."კოლისი XXI"-ს დირექტორი: შ. პაქსაშვილი

ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროს,
ბ-ნ დიმიტრი მოსულიშვილს

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორის
დიმიტრი ვაჩნაძის

განცხადება

პარამეტრების (კ1,კ2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის: ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №60, მრავალფუნქციური შენობა.

დამპროექტებელი: შ.პ.ს"ჰაუსარტ ლუქსი".;
მის: ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19;
ტელ:_37-70-92;_მობ:_899-55-20-50;
ელ-ფოსტა: hauseart@yahoo.com

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმშენ. პარამეტრები: კ1=0,7; კ2=6.5
მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმშენ. პარამეტრები: კ1=0,7 ; კ2=7.2

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე
შ.პ.ს."კოლისი XXI"-ს დირექტორი: შ. პაქსაშვილი

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაჟე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. №60-ში, მრავალფუნქციური შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაჯრებლის ანგარიში.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ს (სსზ-2) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0,7; კ2=4.6;

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 გაიზარდა 6.5-ამდე.

"ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 7.2-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2} \quad [(K2'-(K2+20\%\text{შელავათი})] \times S$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ.-ზე;

K2' – მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალრი(ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

K2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განანშენაიანების ინტენსივობის კოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი

$$\frac{1998 \times (7{,}2-(6.5+20\%) \times 718+425 \times (7.2-(6.5+20\%) \times 1861}{6.5} = 338\,493{,}81 \text{ ლარი}$$

თანხის გადახდის გრაფიკი

2017 წლის მაისი 338 493,81 ლარი

შ.პ.ს."ჰაუსარტ ლუქსი"-ს დირექტორი: დ.ვაჩნაძე

შ.პ.ს."კოლისი XXI"-ს დირექტორი: შ. ჰაქსაშვილი

სს ხალიკ ბანკი საქართველო
JSC HALYK BANK GEORGIA

საგადახდო დავალება
PAYMENT ORDER

№ 51065

თარიღი: Date: 16 აგვისტო 2019 წ.

გადამხდელი Sender	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი			თანხა Amount
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code	205255551	გადამხდელის ანგარიში Senderâ€™s Account	GE25HB0000000001753605	**474 126.00 GEL**
გადამხდელის ბანკი/Senderâ€™s Bank სს ხალიკ ბანკი საქართველო		ბანკის კოდი Bank Code	HABGGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
				ოთხასსამოცდათოთხმეტიათას ასოცდაექვსი ლარი და 00 თეთრი
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა Information on a person on behalf of whom the payment is made დასახელება Name				
საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი Taxpayer Code				
მიმღები Receiver	ქ.თბილისის მერია			
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code		მიმღების ანგ./სახაზინო კოდი Receiverâ€™s Acc./Treasury Code	GE02LB0125152101628965	ბანკის აღნიშვნები Bank Notes
მიმღების ბანკი/ხაზინა / Receiverâ€™s Bank/Treasury სს ლიბერთი ბანკი		ბანკის კოდი Bank Code	LBRTGE22	შემოსვლის თარიღი Receiving Date 16.08.2019
გადახდის დანიშნულება: Payment Details:	ბრძანება 2780 ნაკვეთი 03/025 მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური შეთანხმების გაცემა			გატარების თარიღი Submission Date 19.08.2019
დამატებითი ინფორმაცია: Additional Information:				ხელმოწერა Signature
კლიენტის ხელმოწერა: Clientâ€™s Signature:				სს ხალიკ ბანკი საქართველო JSC HALYK BANK GEORGIA დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED VIA INTERNET BANK HABGGE22

სს ხალიკ ბანკი საქართველო
JSC HALYK BANK GEORGIA

საგადახდო დავალება
PAYMENT ORDER

№ 51064

თარიღი: Date: 16 აგვისტო 2019 წ.

გადამხდელი Sender	შპს ჰაუსარტ - ლუქსი		თანხა Amount
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code	205255551	გადამხდელის ანგარიში Senderâ€™s Account	GE25HB0000000001753605
			338 493.81 GEL
გადამხდელის ბანკი/Senderâ€™s Bank სს ხალიკ ბანკი საქართველო		ბანკის კოდი Bank Code	HABGGE22
			თანხა სიტყვიერად Amount in words
			სამასოცდათვრამეტიათას ოთხასოთხმოცდაცამეტი ლარი და 81 თეთრი
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა Information on a person on behalf of whom the payment is made			
დასახელება Name			
საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი Taxpayer Code			
მიმღები Receiver	ქ. თბილისის მერია		
საიდენტ. კოდი Taxpayer Code		მიმღების ანგ./სახაზინო კოდი Receiverâ€™s Acc./Treasury Code	GE95LB0125152101629425
			ბანკის აღნიშვნები Bank Notes
მიმღების ბანკი/ხაზინა / Receiverâ€™s Bank/Treasury სს ლიბერთი ბანკი		ბანკის კოდი Bank Code	LBRTGE22
			შემოსვლის თარიღი Receiving Date 16.08.2019
გადახდის დანიშნულება: Payment Details:	ბრძანება 1-676 სპეციალური (ზონალური)შეთანხმების მოსაკრებლი		გატარების თარიღი Submission Date 16.08.2019
დამატებითი ინფორმაცია: Additional Information:			ხელმოწერა Signature
კლიენტის ხელმოწერა: Clientâ€™s Signature:			სს ხალიკ ბანკი საქართველო JSC HALYK BANK GEORGIA დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით PRINTED VIA INTERNET BANK HABGGE22