ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 4627398

გაცემის თარიღი: 13/08/2019 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1699393
შემოსვლის თარიღი: 08/08/2019
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.039.674
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა, N 16ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1450.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "მეგა დეველოპმენტი" (405206708)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თეონა კვიკვინია პ/ნ 58001005154
- მისამართი: ხობი ს. პირველი მაისი ლ.გოთუას ქ. N 61

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1906730
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი მინევიჩ
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე ალექსი მინევიჩი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01024019961

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405206708
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა კვიკვინია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 58001005154

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 724.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5342.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3384.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 700.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 11.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 799.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 442.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16067.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14179.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1888.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 608,3 m2 : 1 270 m2 = 0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 4 572,8 m2 : 1 270 m2 = 3,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=128,9 m2 : 1 270 m2 = 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4487176
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4487176
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.05.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია დღეის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა, ფოტოფიქსაციის თარიღის მითითებით. ამ ეტაპზე ატვირთულია შეთანხმებული პროექტზე თანდართული ფოტოსურათები.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე მოინიშნოს ყველა კორექტირებული ადგილი. ასევე გაუგებარია ნიშნულების კუთხით. საჭიროა შესწორდეს ნიშნულები ან წარმოადგინოთ შესაბამისი განმარტება.

3.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

4.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოსადგენია განახლებული საექსპერტო დასკვნა კორექტირებული პროექტის შესაბამისად;

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ГЕОДЕЗИСТ		д. ВЛАСЕНКО	
ин. ДЕЗ. ИНЖЕНЕР/ТЕХ		д. ВЛАСЕНКО	
ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ОСНОВА ВЫПОЛНЕНА		д. ВЛАСЕНКО	

ЗАКАЗЧИК: ЕЗЕРСКО	ЛИТЕР	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
ГЕНПЛАН		29	Ин-2	ЧЕРТЕЖ	1:100

ГЕНПЛАН
М 1:100

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны ограничения застройки
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемый въезд
- Проектируемый выезд
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый пешеходный переход

תכנית		ב. אדריכל	
מהנדס קונסטרוקציה		ב. אדריכל	
יועץ		ב. אדריכל	
שם המבנה			
כתובת המבנה	מגרש 1 בשכונת הבוסתן, רחוב הבוסתן 40, 67890 בית-שמש		
גוש	6532	חלקה	74/2
קנ"מ	1:100	דף	29
תאריך	01/03/2024	גרסה	3

תכנית מגרש כללית
מגרש 1 – בית-שמש-עילית, בוסתן הבוסתן

סה"כ שטחי בנייה מעל הקרקע: 501.0 מ"ר

שטחים עיקריים:
- א) קומת קרקע עיקרית: 346.5 מ"ר
- ב) קומת קרקע משרדים: 49.5 מ"ר
- ג) קומת גלריה ומרפסות: 105.0 מ"ר

מקומות חניה: 16 (כולל 1 נכה)

מפלס 0.00: 670 מ' מעל פני הים

מקורות מים: רשת עירונית, חיבור בקוטר 63 מ"מ

ביוב: חיבור לקו עירוני, בור איסוף לשפכים תעשייתיים

חשמל: חיבור תלת-פאזי, 400 וולט, 250 קילו-וולט

גז: אין

אשפה: מתקן אשפה מרכזי בחצר, פינוי יומי

כיבוי אש: ארון כיבוי בכניסה, עמדת כיבוי חיצונית, ברז כיבוי בחצר

מערכת סולארית: 40 מ"ר קולטים, מיכל אגירה 2,000 ליטר

מערכת גשם: איסוף מי גשם מגגות, מיכל 5,000 ליטר, שימוש בגינון

מערכת ביטחון: מצלמות במבואות ובחניון, מערכת גילוי פריצה

מערכת מיזוג אוויר: מיזוג מרכזי במשרדים, מפוצלים בדירות

מערכת אוורור: אוורור מכני בחניון, אוורור טבעי בשאר

מערכת כיבוי אוטומטי: ספרינקלרים בחניון ובמחסנים

מערכת גילוי עשן: גלאי עשן בכל החדרים והמבואות

מערכת גילוי גז: גלאי גז בחניון

מערכת גילוי חום: גלאי חום במטבחים

מערכת גילוי פריצה: חיישנים בדלתות ובחלונות

מערכת גילוי אש: לוח בקרה מרכזי בכניסה

שרטוט		ס. אינסופי			
בע"מ		ס. אינסופי			
הסכם שיתוף בין בעלי הדירות בבניין		ס. אינסופי			
בכתובת: רח' הרצל 72-74, תל אביב		**גוש 6158, חלקה 1234**			
בניין מגורים בן 8 קומות ומרתף		**II לוח מתכונים, גיליון מס' A-03**			
קנה מידה: 1:100	גיליון: 3 מתוך 12	תאריך: 14.03.2024	מהדורה: 4	עדכון אחרון: 29	1:100

תוכן העניינים

1. תכנית קומת מרתף 3
2. תכנית קומת קרקע 4
3. תכנית קומה טיפוסית (קומות 1–6) 5
4. תכנית קומת גג 6
5. חתכים A-A ו-B-B 7
6. חזיתות צפון ומערב 8
7. פרטי מעקות, מסעדים ומאחזים 9
8. טבלת שטחים ומקדמי הקצאה 10

1. תכנית קומת מרתף

קומת המרתף משמשת בעיקר לחניה ולמתקנים טכניים של הבניין. הכניסה לחניון נעשית מרחוב הרצל דרך רמפה בשיפוע 12%. בקומה זו ממוקמים 24 מקומות חניה, חדר משאבות, חדר חשמל וחדר אשפה. גובה הקומה נטו הוא 2.60 מ'.

2. תכנית קומת קרקע

בקומת הקרקע ממוקמים שני לובאים נפרדים, חדר דואר, חדר אופניים ושתי יחידות דיור. הכניסה הראשית לבניין נמצאת בחזית הדרומית, ומובילה ללובי מרווח בשטח של כ-45 מ"ר. מעל הכניסה מותקנת סככת זכוכית בגובה 3.20 מ'.

3. תכנית קומה טיפוסית (קומות 1–6)

בכל קומה טיפוסית ממוקמות 4 יחידות דיור: שתי יחידות בנות 3 חדרים ושתי יחידות בנות 4 חדרים. שטח יחידת 3 חדרים הוא 68.7 מ"ר, ושטח יחידת 4 חדרים הוא 71.3 מ"ר. כל יחידה כוללת מרפסת בשטח 8.6 מ"ר.

4. תכנית קומת גג

בקומת הגג ממוקמים חדר מכונות המעלית, חדר מדרגות עליון ומתקני אוורור. כמו כן מותקנים 12 פאנלים סולאריים בשטח כולל של 21.6 מ"ר, המספקים חלק מצריכת החשמל של חדר המדרגות המשותף.

5. חתכים A-A ו-B-B

החתך A-A עובר לאורך הציר הצפון-דרומי ומציג את מפלס הקרקע הטבעי, את הרמפה לחניון ואת גובה הבניין הכולל. החתך B-B עובר לרוחב הבניין ומראה את חתך המעלית, את חדר המדרגות ואת מפלסי הרצפות בין הקומות.

6. חזיתות צפון ומערב

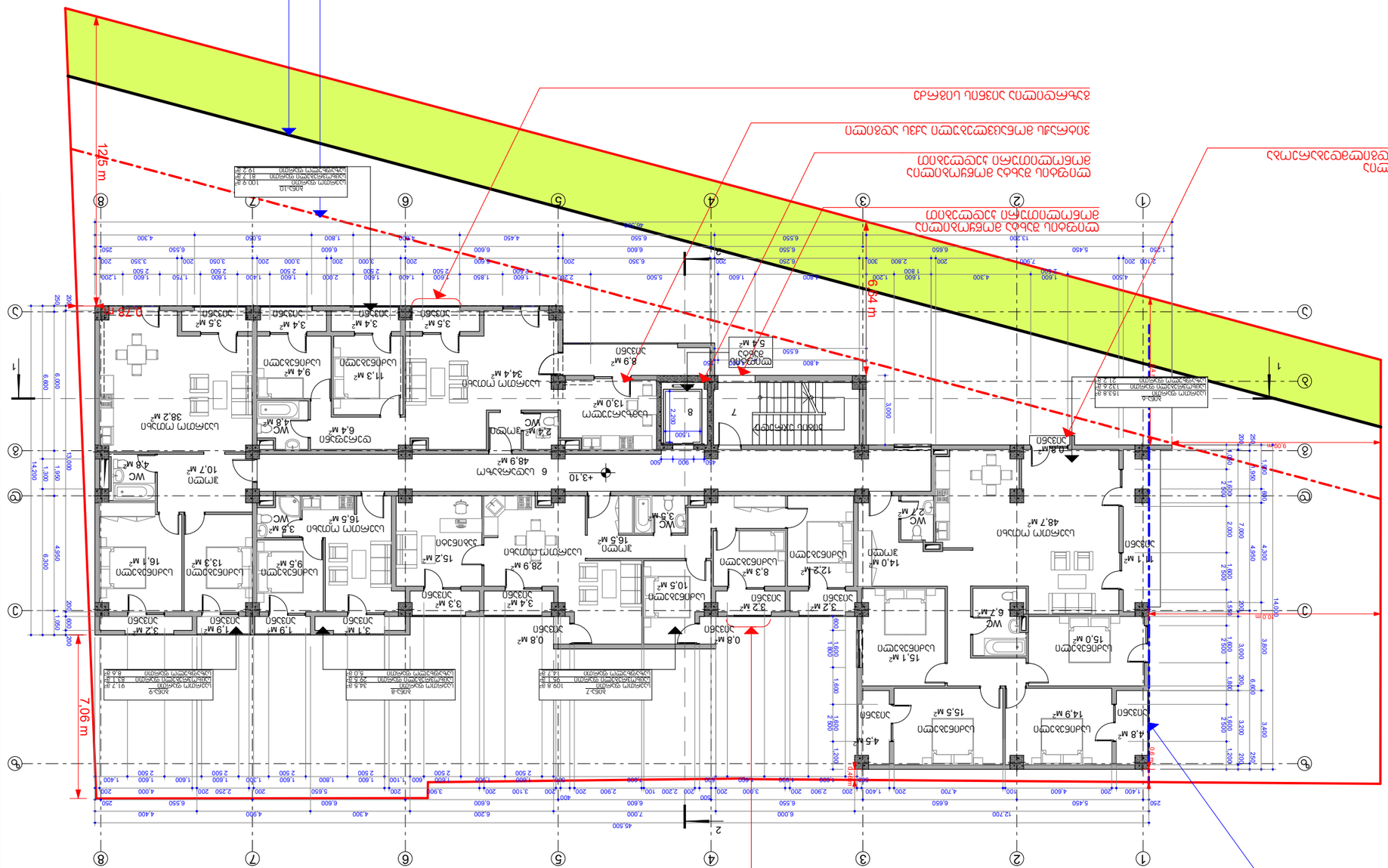
חזית צפון פונה לרחוב הרצל ומאופיינת בחלונות גדולים ובמרפסות בולטות. חזית מערב פונה לחצר האחורית ומשמשת בעיקר לגישה לחדר האשפה ולמתקני השירות. חומרי הגמר בחזיתות הם טיח לבן, אבן מקומית וזכוכית.

7. פרטי מעקות, מסעדים ומאחזים

מעקות המרפסות עשויים מזכוכית מחוסמת בגובה 1.10 מ' עם מסגרת אלומיניום. מסעדי המדרגות עשויים מפלדה מצופה אבץ ומאחזי יד מעץ אלון. כל המעקות והמסעדים עומדים בדרישות תקן 1142 ובדרישות הבטיחות לבניינים.

8. טבלת שטחים ומקדמי הקצאה

1. קומת מרתף	562.0 מ"ר
סה"כ שטחים עיקריים:	
2) שטחים עיקריים בקומות טיפוסיות	422.0 מ"ר
3) שטחים עיקריים בקומת גג	68.7 מ"ר
4) שטחי שירות ומרפסות (ב 1/3 מהשטח)	71.3 מ"ר



ארכיטקט		ל. אחיטוב			
אינג' מהנדס/ית		ל. אחיטוב			
שם מבקש/ת הבקשה		ל. אחיטוב			
מס' תיק בקשה		ל. אחיטוב			
קנה מידה		ל. אחיטוב			
תאריך		ל. אחיטוב			

מס' תיק בקשה		ל. אחיטוב			
אינג' מהנדס/ית		ל. אחיטוב			
ארכיטקט		ל. אחיטוב			

קנה מידה	1:100	29	3-6	1:100	
תאריך	04/2021	03/2021	02/2021	01/2021	

מבקש/ת הבקשה	ג'ולס אלבוים (ירמיה) בע"מ
כתובת	רח' הרצל 72, תל אביב-יפו
טלפון	03-5551234
דוא"ל	office@julesalbum.co.il

עורך/ת הבקשה	אדר' מיכל רוזנפלד
מספר רישיון	48,201
כתובת	רח' בן יהודה 45, תל אביב-יפו
טלפון	03-5271890
דוא"ל	m.rosenfeld@archmail.co.il

מהנדס/ת השלד	פרופ' יואב שטרנברג
מספר רישיון	61,337
כתובת	רח' ז'בוטינסקי 118, רמת גן
טלפון	03-6734412
דוא"ל	y.shternberg@engineers.co.il

מהנדס/ת המערכות	אינג' דנה פרידמן-לוי
מספר רישיון	52,904
כתובת	רח' הברזל 22, בני ברק
טלפון	03-5784460
דוא"ל	d.friedman@mep-group.co.il

מודד/ת	מודד' אבי כהן
מספר רישיון	1,072
כתובת	רח' הנגב 9, באר שבע
טלפון	08-6271045
דוא"ל	a.cohen@survey-bs.co.il

יועץ/ת נגישות	רונית אלמגור
מספר רישיון	2,118
כתובת	רח' ביאליק 14, רעננה
טלפון	09-7445021
דוא"ל	r.almagor@accessible.co.il

יועץ/ת אקוסטיקה	ד"ר עמית בלום
מספר רישיון	3,046
כתובת	רח' ויצמן 88, הרצליה
טלפון	09-9582210
דוא"ל	a.blum@acoustic-lab.co.il

יועץ/ת תנועה	נועה שפירא
מספר רישיון	4,512
כתובת	רח' הרב קוק 3, ירושלים
טלפון	02-6234578
דוא"ל	n.shapira@traffic-jlm.co.il

יועץ/ת בטיחות אש	אינג' רפי לוי
מספר רישיון	58,760
כתובת	רח' הפלדה 5, אשדוד
טלפון	08-8521467
דוא"ל	r.levi@fire-safety.co.il

יועץ/ת אחר	אינג' שלמה כץ
מספר רישיון	39,415
כתובת	רח' הנשיא 17, חיפה
טלפון	04-8612390
דוא"ל	s.katz@civil-eng.co.il

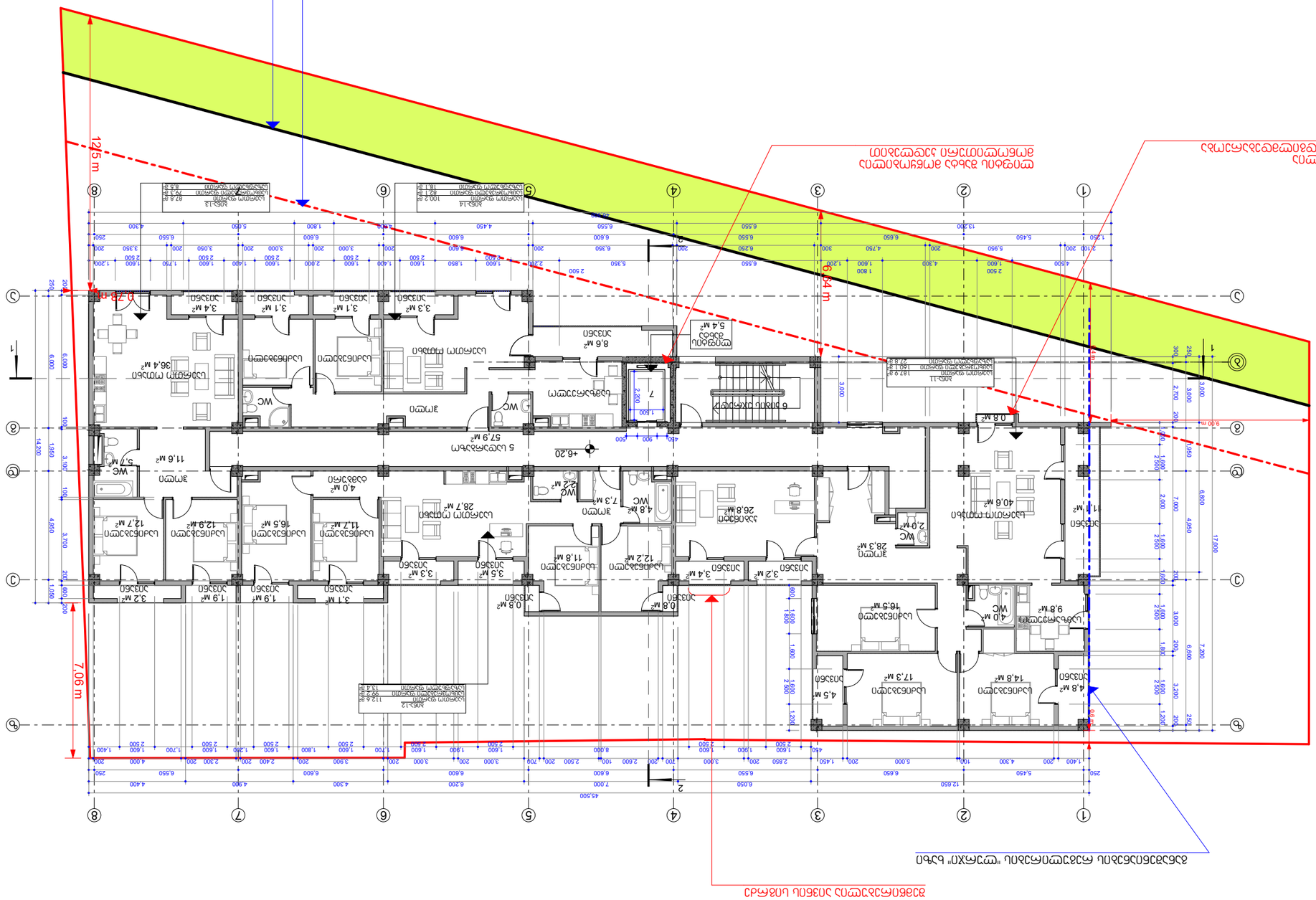
יועץ/ת אחר	עו"ד מיכל ברנשטוק
מספר רישיון	41,208
כתובת	רח' אלנבי 132, תל אביב-יפו
טלפון	03-5604477
דוא"ל	m.bernshtok@law-office.co.il

יועץ/ת אחר	אדר' גיל סלומון
מספר רישיון	63,512
כתובת	רח' הגפן 4, כפר סבא
טלפון	09-7643318
דוא"ל	g.salomon@heritage.co.il

יועץ/ת אחר	מהנדס/ת בטיחות לוחמי אש
מספר רישיון	4,078
כתובת	רח' הברזל 3, תל אביב-יפו
טלפון	03-6487720
דוא"ל	safety@fire-rescue.co.il

סה"כ שטחים עיקריים	46.20 מ"ר
מספר יחידות דיור	3
מספר קומות	2
מספר חניות	1

מספר מבנים בחלקה	1
גוש	6521
חלקה	72
כתובת	רח' הברזל 14, תל אביב-יפו


קו בניין קדמי 3.00 מ'
קו בניין אחורי 3.00 מ'
קו בניין צדדי 3.00 מ'
קו בניין צדדי 3.00 מ'
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
12.50 m
9.00 m
7.06 m
2.64 m
0.20 m
1.25 m
מבנה קיים להריסה
מבנה קיים להריסה
מבנה קיים להריסה

ГИП		А. ЯКОВЛЕВ			
Разработал		А. ЯКОВЛЕВ			
Проверил		А. ЯКОВЛЕВ			
Н. контр.		А. ЯКОВЛЕВ			

ЖК «Дом на Набережной»
Жилой дом с подземной автостоянкой
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 12
Кадастровый номер участка 61:44:0010101:1234

Экспликация помещений
Этаж 1 (отм. +0,000)

№	Наименование	Площадь, м²
1.1	Тамбур	4,2
1.2	Холл	18,6
1.3	Консьерж	6,8
1.4	Помещение охраны	9,5
1.5	Санузел	3,1
1.6	Электрощитовая	5,4
1.7	Венткамера	12,0
1.8	Коридор	24,3
1.9	Лестничная клетка	11,2
1.10	Лифтовой холл	8,9
1.11	Кладовая уборочного инвентаря	2,1
1.12	Помещение для хранения колясок	7,4
1.13	Помещение для хранения велосипедов	9,6
1.14	Помещение для хранения лыж	6,3
1.15	Помещение для хранения сезонного инвентаря	5,8
1.16	Помещение для хранения спортивного инвентаря	8,1
1.17	Помещение для хранения инвентаря	4,6
1.18	Помещение для хранения	7,2
1.19	Помещение для хранения	6,4
1.20	Помещение для хранения	5,9
1.21	Помещение для хранения	8,3
1.22	Помещение для хранения	4,7
1.23	Помещение для хранения	6,1
1.24	Помещение для хранения	5,5
1.25	Помещение для хранения	7,8
1.26	Помещение для хранения	4,9
1.27	Помещение для хранения	6,2
1.28	Помещение для хранения	5,6
1.29	Помещение для хранения	7,1
1.30	Помещение для хранения	4,4
1.31	Помещение для хранения	6,8
1.32	Помещение для хранения	5,3
1.33	Помещение для хранения	7,5
1.34	Помещение для хранения	4,8
1.35	Помещение для хранения	6,7
1.36	Помещение для хранения	5,2
1.37	Помещение для хранения	7,9
1.38	Помещение для хранения	4,6
1.39	Помещение для хранения	6,4
1.40	Помещение для хранения	5,8
1.41	Помещение для хранения	7,3
1.42	Помещение для хранения	4,5
1.43	Помещение для хранения	6,9
1.44	Помещение для хранения	5,4
1.45	Помещение для хранения	7,6
1.46	Помещение для хранения	4,7
1.47	Помещение для хранения	6,2
1.48	Помещение для хранения	5,7
1.49	Помещение для хранения	7,4
1.50	Помещение для хранения	4,9
1.51	Помещение для хранения	6,5
1.52	Помещение для хранения	5,1
1.53	Помещение для хранения	7,8
1.54	Помещение для хранения	4,6
1.55	Помещение для хранения	6,3
1.56	Помещение для хранения	5,6
1.57	Помещение для хранения	7,2
1.58	Помещение для хранения	4,8
1.59	Помещение для хранения	6,6
1.60	Помещение для хранения	5,4
1.61	Помещение для хранения	7,5
1.62	Помещение для хранения	4,7
1.63	Помещение для хранения	6,4
1.64	Помещение для хранения	5,9
1.65	Помещение для хранения	7,1
1.66	Помещение для хранения	4,5
1.67	Помещение для хранения	6,8
1.68	Помещение для хранения	5,3
1.69	Помещение для хранения	7,6
1.70	Помещение для хранения	4,9
1.71	Помещение для хранения	6,2
1.72	Помещение для хранения	5,7
1.73	Помещение для хранения	7,4
1.74	Помещение для хранения	4,6
1.75	Помещение для хранения	6,5
1.76	Помещение для хранения	5,2
1.77	Помещение для хранения	7,8
1.78	Помещение для хранения	4,8
1.79	Помещение для хранения	6,3
1.80	Помещение для хранения	5,5
1.81	Помещение для хранения	7,1
1.82	Помещение для хранения	4,4
1.83	Помещение для хранения	6,7
1.84	Помещение для хранения	5,8
1.85	Помещение для хранения	7,3
1.86	Помещение для хранения	4,7
1.87	Помещение для хранения	6,4
1.88	Помещение для хранения	5,6
1.89	Помещение для хранения	7,9
1.90	Помещение для хранения	4,5
1.91	Помещение для хранения	6,6
1.92	Помещение для хранения	5,4
1.93	Помещение для хранения	7,2
1.94	Помещение для хранения	4,8
1.95	Помещение для хранения	6,1
1.96	Помещение для хранения	5,9
1.97	Помещение для хранения	7,5
1.98	Помещение для хранения	4,6
1.99	Помещение для хранения	6,3
1.100	Помещение для хранения	5,7

Площадь этажа:
1. Общая площадь этажа — 574,9 м²
2) Площадь жилых помещений — 423,9 м²
3) Площадь помещений общего пользования — 74,8 м²
4) Площадь помещений для хранения — 76,2 м²

Экспликация помещений
Этаж 2 (отм. +3,300)

№	Наименование	Площадь, м²
2.1	Квартира 1	145,6
2.2	Квартира 2	124,4
2.3	Квартира 3	21,2
2.4	Квартира 4	84,0
2.5	Квартира 5	75,8
2.6	Квартира 6	8,2
2.7	Квартира 7	17,0
2.8	Помещение для хранения	5,4
2.9	Помещение для хранения	6,1
2.10	Помещение для хранения	5,8
2.11	Помещение для хранения	7,3
2.12	Помещение для хранения	4,7
2.13	Помещение для хранения	6,4
2.14	Помещение для хранения	5,9
2.15	Помещение для хранения	7,5
2.16	Помещение для хранения	4,6
2.17	Помещение для хранения	6,3
2.18	Помещение для хранения	5,7
2.19	Помещение для хранения	7,4
2.20	Помещение для хранения	4,9
2.21	Помещение для хранения	6,5
2.22	Помещение для хранения	5,2
2.23	Помещение для хранения	7,8
2.24	Помещение для хранения	4,8
2.25	Помещение для хранения	6,6
2.26	Помещение для хранения	5,4
2.27	Помещение для хранения	7,2
2.28	Помещение для хранения	4,5
2.29	Помещение для хранения	6,8
2.30	Помещение для хранения	5,3
2.31	Помещение для хранения	7,6
2.32	Помещение для хранения	4,7
2.33	Помещение для хранения	6,2
2.34	Помещение для хранения	5,6
2.35	Помещение для хранения	7,9
2.36	Помещение для хранения	4,4
2.37	Помещение для хранения	6,7
2.38	Помещение для хранения	5,8
2.39	Помещение для хранения	7,3
2.40	Помещение для хранения	4,6
2.41	Помещение для хранения	6,4
2.42	Помещение для хранения	5,9
2.43	Помещение для хранения	7,5
2.44	Помещение для хранения	4,8
2.45	Помещение для хранения	6,1
2.46	Помещение для хранения	5,7
2.47	Помещение для хранения	7,4
2.48	Помещение для хранения	4,9
2.49	Помещение для хранения	6,5
2.50	Помещение для хранения	5,2
2.51	Помещение для хранения	7,8
2.52	Помещение для хранения	4,6
2.53	Помещение для хранения	6,3
2.54	Помещение для хранения	5,5
2.55	Помещение для хранения	7,1
2.56	Помещение для хранения	4,4
2.57	Помещение для хранения	6,7
2.58	Помещение для хранения	5,8
2.59	Помещение для хранения	7,3
2.60	Помещение для хранения	4,7
2.61	Помещение для хранения	6,4
2.62	Помещение для хранения	5,6
2.63	Помещение для хранения	7,9
2.64	Помещение для хранения	4,5
2.65	Помещение для хранения	6,6
2.66	Помещение для хранения	5,4
2.67	Помещение для хранения	7,2
2.68	Помещение для хранения	4,8
2.69	Помещение для хранения	6,1
2.70	Помещение для хранения	5,9
2.71	Помещение для хранения	7,5
2.72	Помещение для хранения	4,6
2.73	Помещение для хранения	6,3
2.74	Помещение для хранения	5,7
2.75	Помещение для хранения	7,4
2.76	Помещение для хранения	4,9
2.77	Помещение для хранения	6,5
2.78	Помещение для хранения	5,2
2.79	Помещение для хранения	7,8
2.80	Помещение для хранения	4,8
2.81	Помещение для хранения	6,6
2.82	Помещение для хранения	5,4
2.83	Помещение для хранения	7,2
2.84	Помещение для хранения	4,5
2.85	Помещение для хранения	6,8
2.86	Помещение для хранения	5,3
2.87	Помещение для хранения	7,6
2.88	Помещение для хранения	4,7
2.89	Помещение для хранения	6,2
2.90	Помещение для хранения	5,6
2.91	Помещение для хранения	7,9
2.92	Помещение для хранения	4,4
2.93	Помещение для хранения	6,7
2.94	Помещение для хранения	5,8
2.95	Помещение для хранения	7,3
2.96	Помещение для хранения	4,7
2.97	Помещение для хранения	6,4
2.98	Помещение для хранения	5,6
2.99	Помещение для хранения	7,9
2.100	Помещение для хранения	4,5

Площадь этажа:
1. Общая площадь этажа — 574,9 м²
2) Площадь жилых помещений — 423,9 м²
3) Площадь помещений общего пользования — 74,8 м²
4) Площадь помещений для хранения — 76,2 м²

Экспликация помещений
Этаж 3 (отм. +6,600)

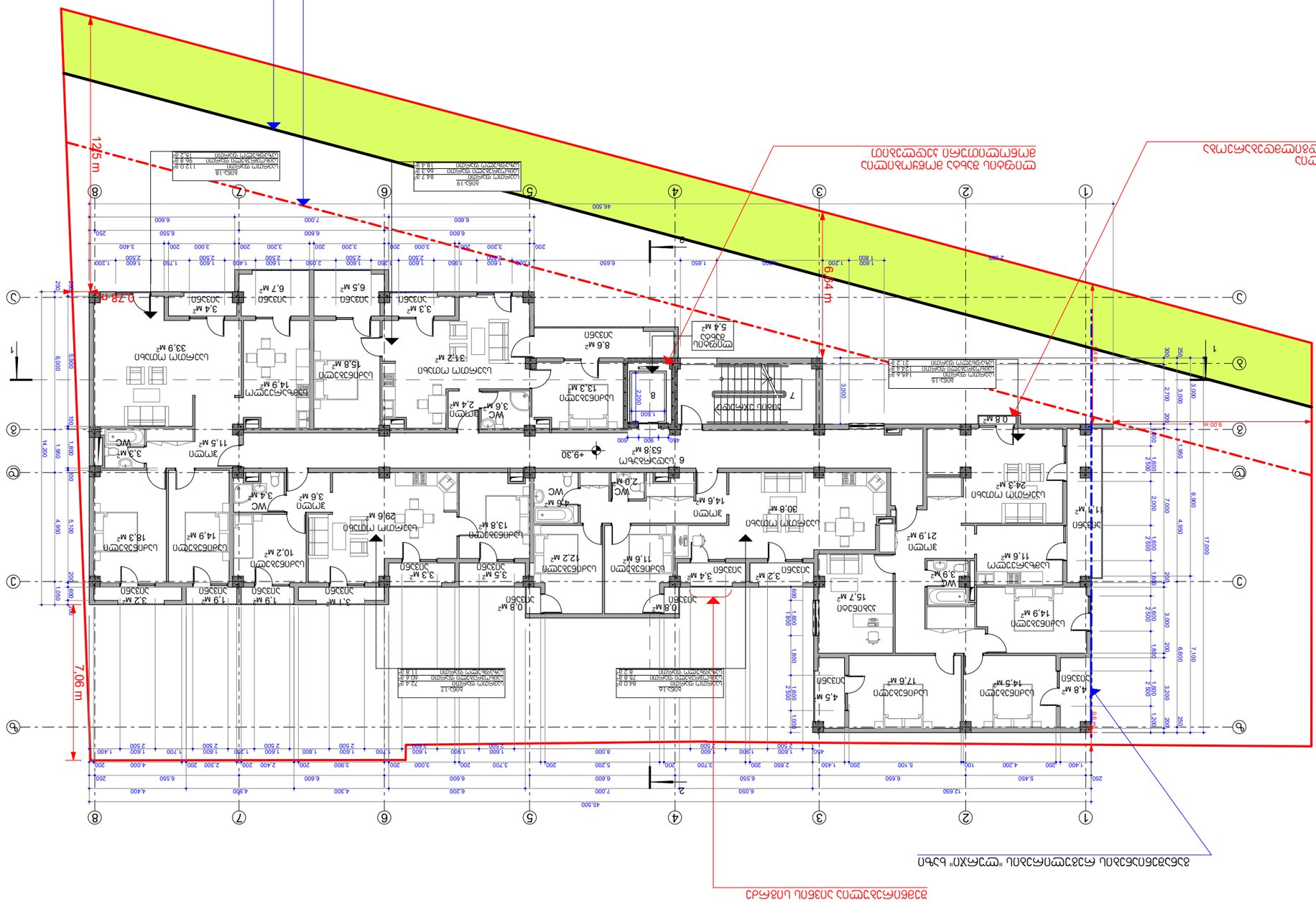
№	Наименование	Площадь, м²
3.1	Квартира 17	72,4
3.2	Квартира 18	60,6
3.3	Квартира 19	11,8
3.4	Квартира 20	8,2
3.5	Квартира 21	21,2
3.6	Квартира 22	124,4
3.7	Квартира 23	145,6
3.8	Помещение для хранения	5,4
3.9	Помещение для хранения	6,1
3.10	Помещение для хранения	5,8
3.11	Помещение для хранения	7,3
3.12	Помещение для хранения	4,7
3.13	Помещение для хранения	6,4
3.14	Помещение для хранения	5,9
3.15	Помещение для хранения	7,5
3.16	Помещение для хранения	4,6
3.17	Помещение для хранения	6,3
3.18	Помещение для хранения	5,7
3.19	Помещение для хранения	7,4
3.20	Помещение для хранения	4,9
3.21	Помещение для хранения	6,5
3.22	Помещение для хранения	5,2
3.23	Помещение для хранения	7,8
3.24	Помещение для хранения	4,8
3.25	Помещение для хранения	6,6
3.26	Помещение для хранения	5,4
3.27	Помещение для хранения	7,2
3.28	Помещение для хранения	4,5
3.29	Помещение для хранения	6,8
3.30	Помещение для хранения	5,3
3.31	Помещение для хранения	7,6
3.32	Помещение для хранения	4,7
3.33	Помещение для хранения	6,2
3.34	Помещение для хранения	5,6
3.35	Помещение для хранения	7,9
3.36	Помещение для хранения	4,4
3.37	Помещение для хранения	6,7
3.38	Помещение для хранения	5,8
3.39	Помещение для хранения	7,3
3.40	Помещение для хранения	4,7
3.41	Помещение для хранения	6,4
3.42	Помещение для хранения	5,6
3.43	Помещение для хранения	7,9
3.44	Помещение для хранения	4,5
3.45	Помещение для хранения	6,6
3.46	Помещение для хранения	5,4
3.47	Помещение для хранения	7,2
3.48	Помещение для хранения	4,8
3.49	Помещение для хранения	6,1
3.50	Помещение для хранения	5,9
3.51	Помещение для хранения	7,5
3.52	Помещение для хранения	4,6
3.53	Помещение для хранения	6,3
3.54	Помещение для хранения	5,7
3.55	Помещение для хранения	7,4
3.56	Помещение для хранения	4,9
3.57	Помещение для хранения	6,5
3.58	Помещение для хранения	5,2
3.59	Помещение для хранения	7,8
3.60	Помещение для хранения	4,8
3.61	Помещение для хранения	6,6
3.62	Помещение для хранения	5,4
3.63	Помещение для хранения	7,2
3.64	Помещение для хранения	4,5
3.65	Помещение для хранения	6,8
3.66	Помещение для хранения	5,3
3.67	Помещение для хранения	7,6
3.68	Помещение для хранения	4,7
3.69	Помещение для хранения	6,2
3.70	Помещение для хранения	5,6
3.71	Помещение для хранения	7,9
3.72	Помещение для хранения	4,4
3.73	Помещение для хранения	6,7
3.74	Помещение для хранения	5,8
3.75	Помещение для хранения	7,3
3.76	Помещение для хранения	4,7
3.77	Помещение для хранения	6,4
3.78	Помещение для хранения	5,6
3.79	Помещение для хранения	7,9
3.80	Помещение для хранения	4,5
3.81	Помещение для хранения	6,6
3.82	Помещение для хранения	5,4
3.83	Помещение для хранения	7,2
3.84	Помещение для хранения	4,8
3.85	Помещение для хранения	6,1
3.86	Помещение для хранения	5,9
3.87	Помещение для хранения	7,5
3.88	Помещение для хранения	4,6
3.89	Помещение для хранения	6,3
3.90	Помещение для хранения	5,7
3.91	Помещение для хранения	7,4
3.92	Помещение для хранения	4,9
3.93	Помещение для хранения	6,5
3.94	Помещение для хранения	5,2
3.95	Помещение для хранения	7,8
3.96	Помещение для хранения	4,8
3.97	Помещение для хранения	6,6
3.98	Помещение для хранения	5,4
3.99	Помещение для хранения	7,2
3.100	Помещение для хранения	4,5

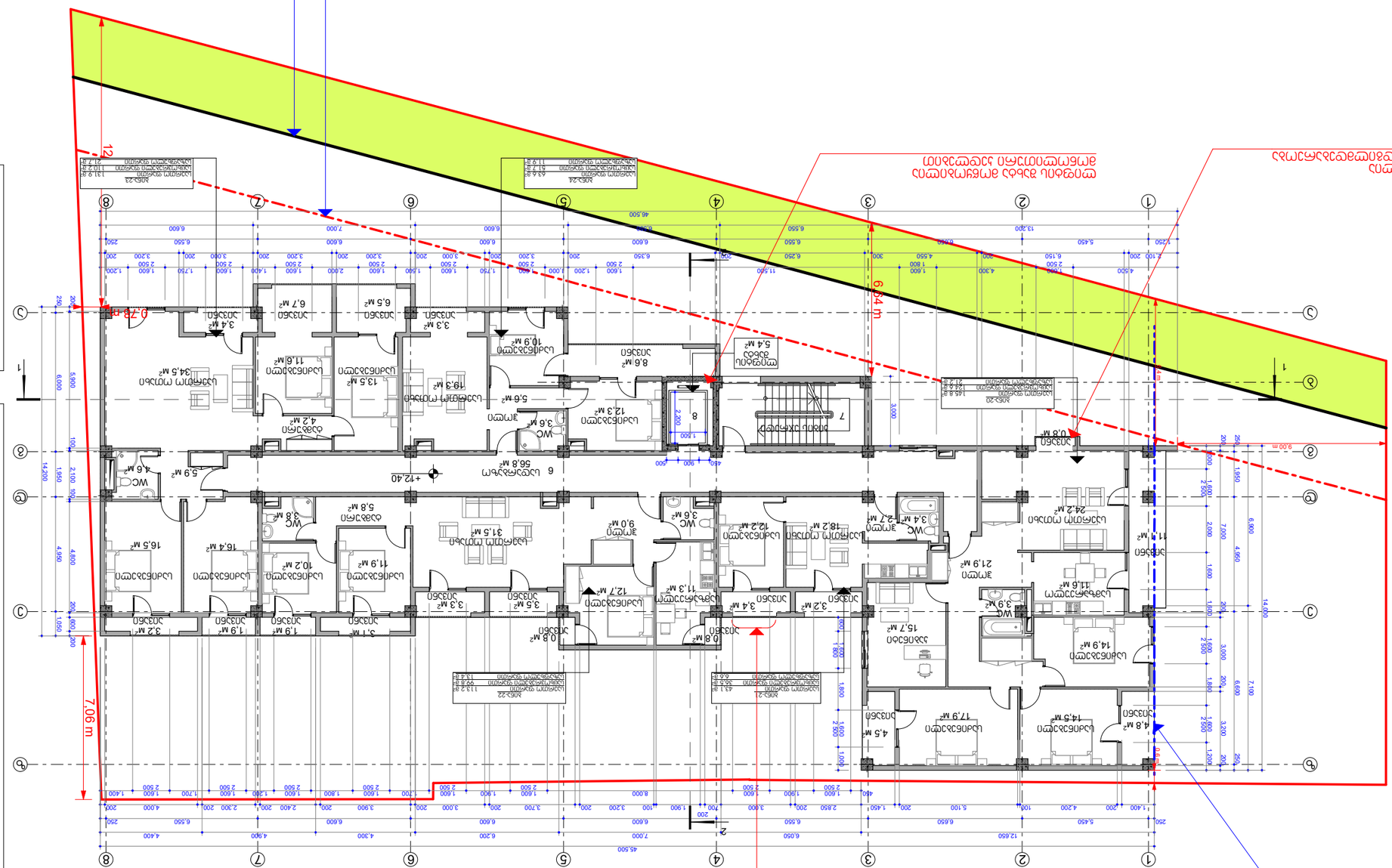
Площадь этажа:
1. Общая площадь этажа — 574,9 м²
2) Площадь жилых помещений — 423,9 м²
3) Площадь помещений общего пользования — 74,8 м²
4) Площадь помещений для хранения — 76,2 м²

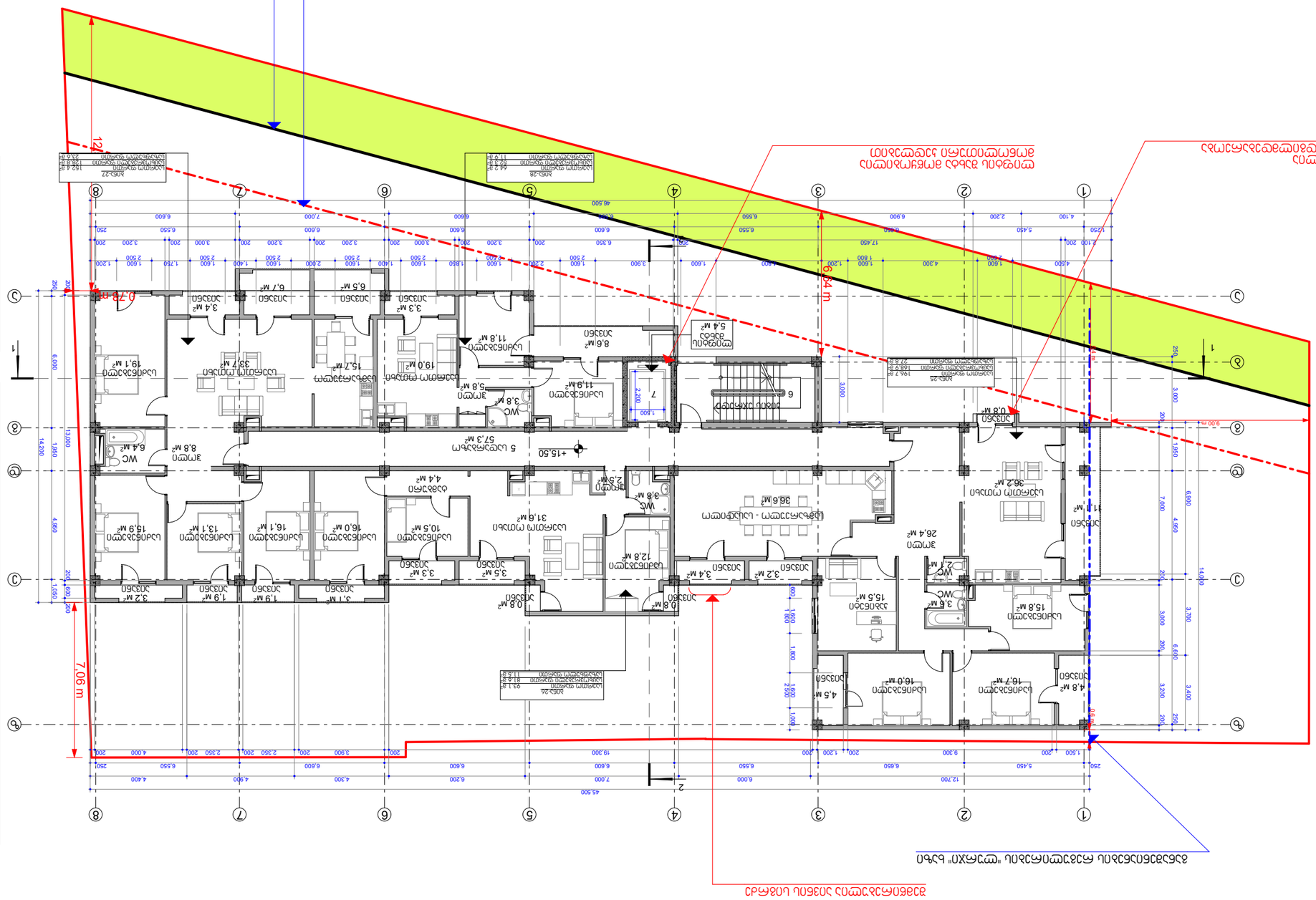
Экспликация помещений
Этаж 4 (отм. +9,900)

№	Наименование	Площадь, м²
4.1	Квартира 24	145,6
4.2	Квартира 25	124,4
4.3	Квартира 26	21,2
4.4	Квартира 27	84,0
4.5	Квартира 28	75,8
4.6	Квартира 29	8,2
4.7	Квартира 30	17,0
4.8	Помещение для хранения	5,4
4.9	Помещение для хранения	6,1
4.10	Помещение для хранения	5,8
4.11	Помещение для хранения	7,3
4.12	Помещение для хранения	4,7
4.13	Помещение для хранения	6,4
4.14	Помещение для хранения	5,9
4.15	Помещение для хранения	7,5
4.16	Помещение для хранения	4,6
4.17	Помещение для хранения	6,3
4.18	Помещение для хранения	5,7
4.19	Помещение для хранения	7,4
4.20	Помещение для хранения	4,9
4.21	Помещение для хранения	6,5
4.22	Помещение для хранения	5,2
4.23	Помещение для хранения	7,8
4.24	Помещение для хранения	4,8
4.25	Помещение для хранения	6,6
4.26	Помещение для хранения	5,4
4.27	Помещение для хранения	7,2
4.28	Помещение для хранения	4,5
4.29	Помещение для хранения	6,8
4.30	Помещение для хранения	5,3
4.31	Помещение для хранения	7,6
4.32	Помещение для хранения	4,7
4.33	Помещение для хранения	6,2
4.34	Помещение для хранения	5,6
4.35	Помещение для хранения	7,9
4.36	Помещение для хранения	4,4
4.37	Помещение для хранения	6,7
4.38	Помещение для хранения	5,8
4.39	Помещение для хранения	7,3
4.40	Помещение для хранения	4,7
4.41	Помещение для хранения	6,4
4.42	Помещение для хранения	5,6
4.43	Помещение для хранения	7,9
4.44	Помещение для хранения	4,5
4.45	Помещение для хранения	6,6
4.46	Помещение для хранения	5,4
4.47	Помещение для хранения	7,2
4.48	Помещение для хранения	4,8
4.49	Помещение для хранения	6,1
4.50	Помещение для хранения	5,9
4.51	Помещение для хранения	7,5
4.52	Помещение для хранения	4,6
4.53	Помещение для хранения	6,3
4.54	Помещение для хранения	5,7
4.55	Помещение для хранения	7,4
4.56	Помещение для хранения	4,9
4.57	Помещение для хранения	6,5
4.58	Помещение для хранения	5,2
4.59	Помещение для хранения	7,8
4.60	Помещение для хранения	4,8
4.61	Помещение для хранения	6,6
4.62	Помещение для хранения	5,4
4.63	Помещение для хранения	7,2
4.64	Помещение для хранения	4,5
4.65	Помещение для хранения	6,8
4.66	Помещение для хранения	5,3
4.67	Помещение для хранения	7,6
4.68	Помещение для хранения	4,7
4.69	Помещение для хранения	6,2
4.70	Помещение для хранения	5,6
4.71	Помещение для хранения	7,9
4.72	Помещение для хранения	4,4
4.73	Помещение для хранения	6,7
4.74	Помещение для хранения	5,8
4.75	Помещение для хранения	7,3
4.76	Помещение для хранения	4,7
4.77	Помещение для хранения	6,4
4.78	Помещение для хранения	5,6
4.79	Помещение для хранения	7,9
4.80	Помещение для хранения	4,5
4.81	Помещение для хранения	6,6
4.82	Помещение для хранения	5,4
4.83	Помещение для хранения	7,2
4.84	Помещение для хранения	4,8
4.85	Помещение для хранения	6,1
4.86	Помещение для хранения	5,9
4.87	Помещение для хранения	7,5
4.88	Помещение для хранения	4,6
4.89	Помещение для хранения	6,3
4.90	Помещение для хранения	5,7
4.91	Помещение для хранения	7,4
4.92	Помещение для хранения	4,9
4.93	Помещение для хранения	6,5
4.94	Помещение для хранения	5,2
4.95	Помещение для хранения	7,8
4.96	Помещение для хранения	4,8
4.97	Помещение для хранения	6,6
4.98	Помещение для хранения	5,4
4.99	Помещение для хранения	7,2
4.100	Помещение для хранения	4,5

Площадь этажа:
1. Общая площадь этажа — 574,9 м²
2) Площадь жилых помещений — 423,9 м²
3) Площадь помещений общего пользования — 74,8 м²
4) Площадь помещений для хранения — 76,2 м²


Линия кровли жилого дома (уклон 12,5°)
Линия кровли пристроенного гаража (уклон 0,5°)
Граница земельного участка
Ось симметрии
Ось симметрии
Ось симметрии


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין צדדי
קו בניין אחורי
קו בניין קדמי
מבוא ראשי
מבוא משני
מבוא לחניה
מבוא לשטחים משותפים
מבוא לשטחים ציבוריים
מבוא לשטחים פרטיים
מבוא לשטחים פרטיים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סגורים פתוחים
מבוא לשטחים פרטיים מקורים סג



תכולת התכנית

מפת שטחים-גרסת מגרש

1. שטח מגרש נטו 586.1 מ"ר
   - א) שטחים עיקריים מותרים בבניה 431.6 מ"ר
   - ב) שטחים עיקריים בקומת מרתף 74.8 מ"ר
   - ג) שטחי שירות מותרים בבניה 79.7 מ"ר

טבלת שטחים

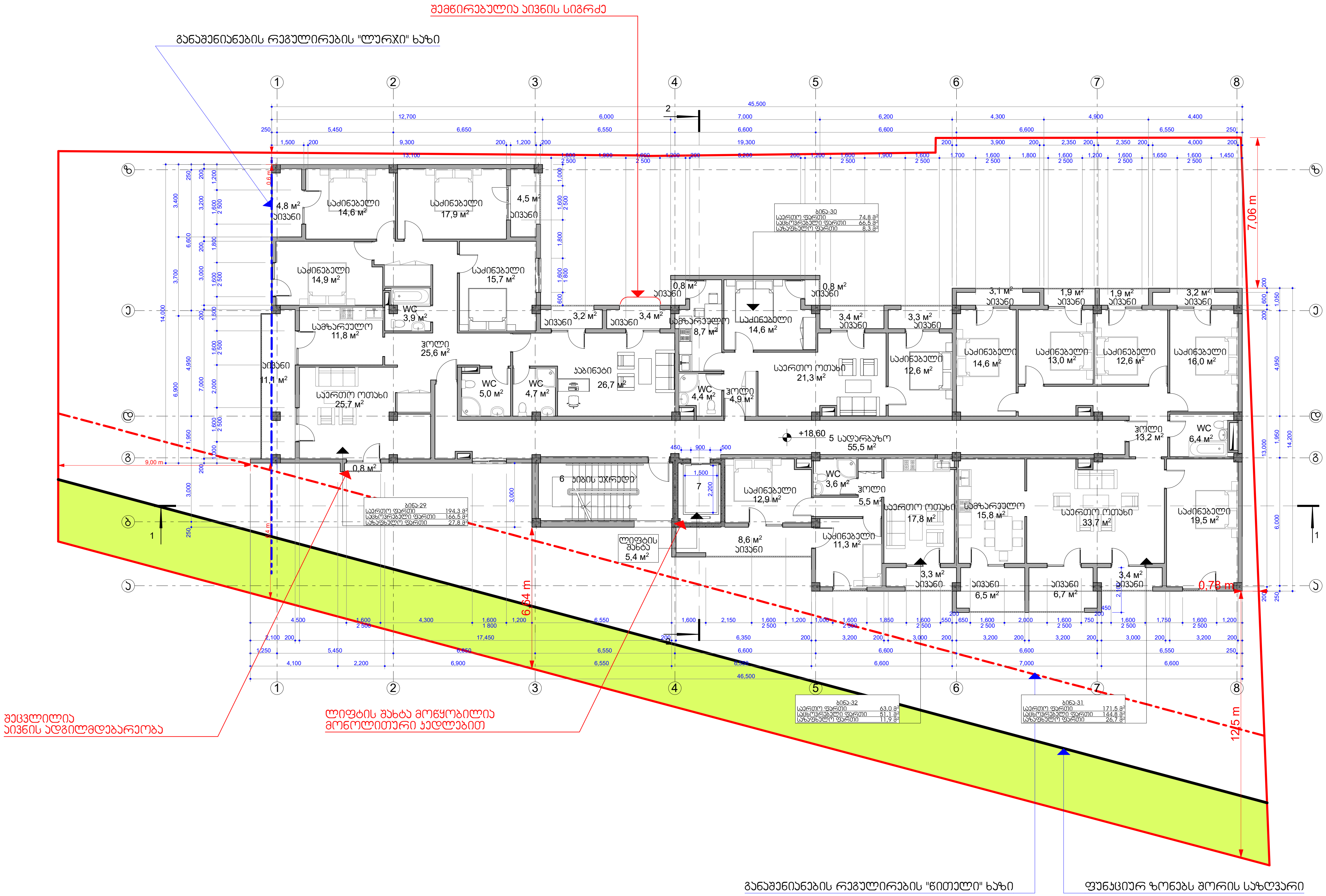
1. מבנה-26		
	קומת קרקע עיקרית	196.7 מ"ר
	קומת קרקע שירות	16.9 מ"ר
	קומת קרקע עיקרית	27.8 מ"ר
2. מבנה-26		
	קומת קרקע עיקרית	93.1 מ"ר
	קומת קרקע שירות	81.6 מ"ר
	קומת קרקע עיקרית	11.5 מ"ר
3. מבנה-27		
	קומת קרקע עיקרית	152.4 מ"ר
	קומת קרקע שירות	128.8 מ"ר
	קומת קרקע עיקרית	23.6 מ"ר
4. מבנה-28		
	קומת קרקע עיקרית	64.2 מ"ר
	קומת קרקע שירות	52.3 מ"ר
	קומת קרקע עיקרית	11.9 מ"ר
5. מבנה עזר		57.3 מ"ר
6. מבנה עזר		17.0 מ"ר
7. מחסן מבנה עזר		5.4 מ"ר

מקרא

- קו בניין צדדי (0.5 מהמגרש ומהשצ"פ) מבוטל מהמגרש ומהשצ"פ בגבה 12-מ'
- קו בניין קדמי מהמגרש ומהשצ"פ בגבה 12-מ'

מבנה מגורים בשכונת נאות הדקל
מגרש 3 בתכנית מק/מ/1234
גוש 01/72/14,039,674

שלב	א. מהנדס			
שלב	ב. מהנדס			
שלב	ג. מהנדס			
קנ"מ	1:100	29	ש-א	30.06.25



ექსპლიკაცია

1. ბინა-29
   - საერთო ფართი 194,3 მ²
   - საცხოვრებელი ფართი 166,5 მ²
   - საზაფხულო ფართი 27,8 მ²
2. ბინა-30
   - საერთო ფართი 74,8 მ²
   - საცხოვრებელი ფართი 66,5 მ²
   - საზაფხულო ფართი 8,3 მ²
3. ბინა-31
   - საერთო ფართი 171,5 მ²
   - საცხოვრებელი ფართი 144,8 მ²
   - საზაფხულო ფართი 26,7 მ²
4. ბინა-32
   - საერთო ფართი 63,0 მ²
   - საცხოვრებელი ფართი 51,1 მ²
   - საზაფხულო ფართი 11,9 მ²
5. სადარბაზო 55,5 მ²
6. კიბის უჯრედი 17,0 მ²
7. ლიფტის შახტა 5,4 მ²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი 581,5 მ²

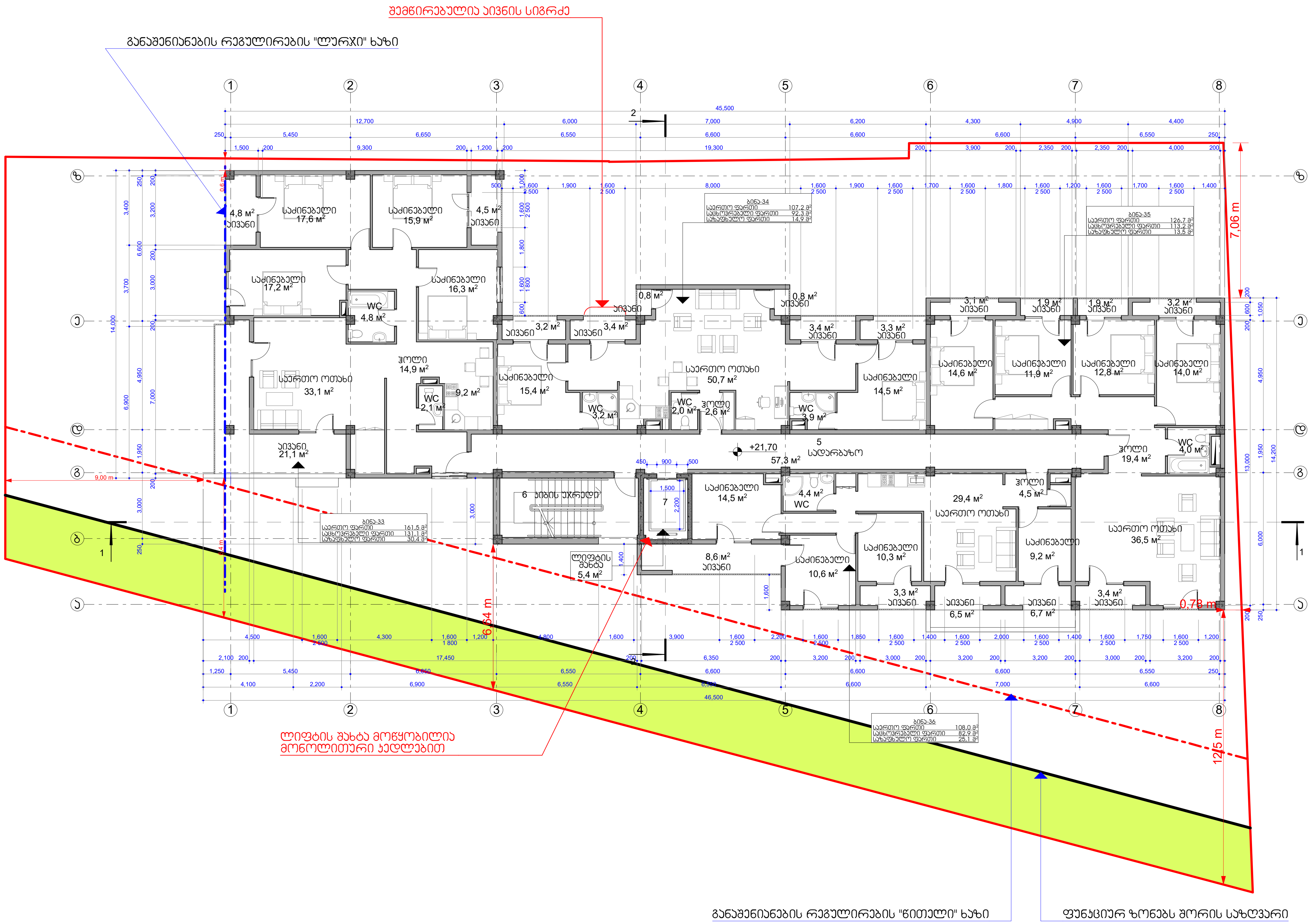
მათ შორის:

ა) საცხოვრებელი ფართი 428,9 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი 74,7 მ²
გ) სადარბაზოს და კიბეების ფართი 77,9 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართის კონტური (სრული)

კ2-ის საანგარიშო ფართის კონტური (0,5 კოეფიციენტით)

ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ნაკვ. № 01.72.14.039.674	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ. მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		დაკვეთა №05/2018			
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	VII სართულის გეგმა +18,60 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშ.
შეასრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-9	29	1:100



ექსპლიკაცია

1.ბინა-33
საერთო ფართი 161,5 მ²
საცხოვრებელი ფართი 131,1 მ²
საზაფხულო ფართი 30,4 მ²

2. ბინა-34
საერთო ფართი 107,2 მ²
საცხოვრებელი ფართი 92,3 მ²
საზაფხულო ფართი 14,9 მ²

3. ბინა-35
საერთო ფართი 126,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი 113,2 მ²
საზაფხულო ფართი 13,5 მ²

4. ბინა-36
საერთო ფართი 108,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი 82,9 მ²
საზაფხულო ფართი 25,1 მ²

5. სადარბაზო 57,3 მ²
6. კიბის უჯრედი 17,0 მ²
7. ლიფტის შახტა 5,4 მ²

სართულის ტექნილურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი 583,1 მ²

მათ შორის:
ა) საცხოვრებელი ფართი 419,5 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი 83,9 მ²
გ) სადარბაზოს და კიბეების ფართი 79,7 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართის კონტური (სრული)
კ2-ის საანგარიშო ფართის კონტური (0,5 კოეფიციენტით)

ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ნაკვ. № 01.72.14.039.674	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ. მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		დაკვეთა № 05/2018			
არავტორი		ა. მინევიჩი	VIII სართულის გეგმა +21,70 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
შეასრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-10	29	1:100

תכנית מוצעת		ג. מהנדס	
אב בית משותף		ג. מהנדס	
קנה מידה	1:100	מס' גיליון	29
תאריך	מרץ 2026	גרסה	מ-11
שם הפרויקט	בניית בית מגורים חד משפחתי	כתובת	רח' אלמוגים 6, בת ים
גוש	6333	חלקה	72
מגרש	01.72.14.039.674	תב"ע	תכנית מתאר בת ים 2018

בית מגורים חד משפחתי

1. אדם-37

מחסן עם מרתף	199.3 מ"ר
מחסן עמוק מתחת לאדמה	68.1 מ"ר
מחסן עמוק	131.2 מ"ר
2. מרפסת	11.3 מ"ר
3. מרפסת גג	17.0 מ"ר
4. מרפסת עמוקה מתחת למרפסת גג	5.8 מ"ר

תכנית

1. אדם-37

1. מחסן עם מרתף	233.4 מ"ר
מחסן עמוק:	
ג) מחסן עמוק מתחת למרפסת	68.1 מ"ר
ב) מחסן עמוק	131.2 מ"ר
א) מחסן עמוק עם גישה ישירה מהדירה	28.3 מ"ר
ד) מחסן עמוק	5.8 מ"ר

מפלס 0.00 של הבניין נקבע בהתאם לגובה המדרכה הקיימת בחזית הבניין

גבול מגרש

קו בניין צדדי

קו בניין אחורי

קו בניין קדמי

מרחק מינימלי בין מבנים

מבנה מוצע

מבנה קיים

מבנה להריסה

מבנה מוצע מתחת לפני הקרקע

מבנה קיים מתחת לפני הקרקע

מבנה להריסה מתחת לפני הקרקע

מבנה מוצע מעל הקרקע

מבנה קיים מעל הקרקע

מבנה להריסה מעל הקרקע

מחסן עמוק	68.1 מ"ר
מחסן עמוק מתחת למרפסת	131.2 מ"ר
מחסן עמוק עם גישה ישירה מהדירה	28.3 מ"ר
מחסן עמוק	5.8 מ"ר

מפלס 0.00 של הבניין נקבע בהתאם לגובה המדרכה הקיימת בחזית הבניין

גבול מגרש

קו בניין צדדי

קו בניין אחורי

קו בניין קדמי

מרחק מינימלי בין מבנים

מבנה מוצע

מבנה קיים

מבנה להריסה

מבנה מוצע מתחת לפני הקרקע

מבנה קיים מתחת לפני הקרקע

מבנה להריסה מתחת לפני הקרקע

מבנה מוצע מעל הקרקע

מבנה קיים מעל הקרקע

מבנה להריסה מעל הקרקע

ГИП					
Разработал					
Н. контр.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	

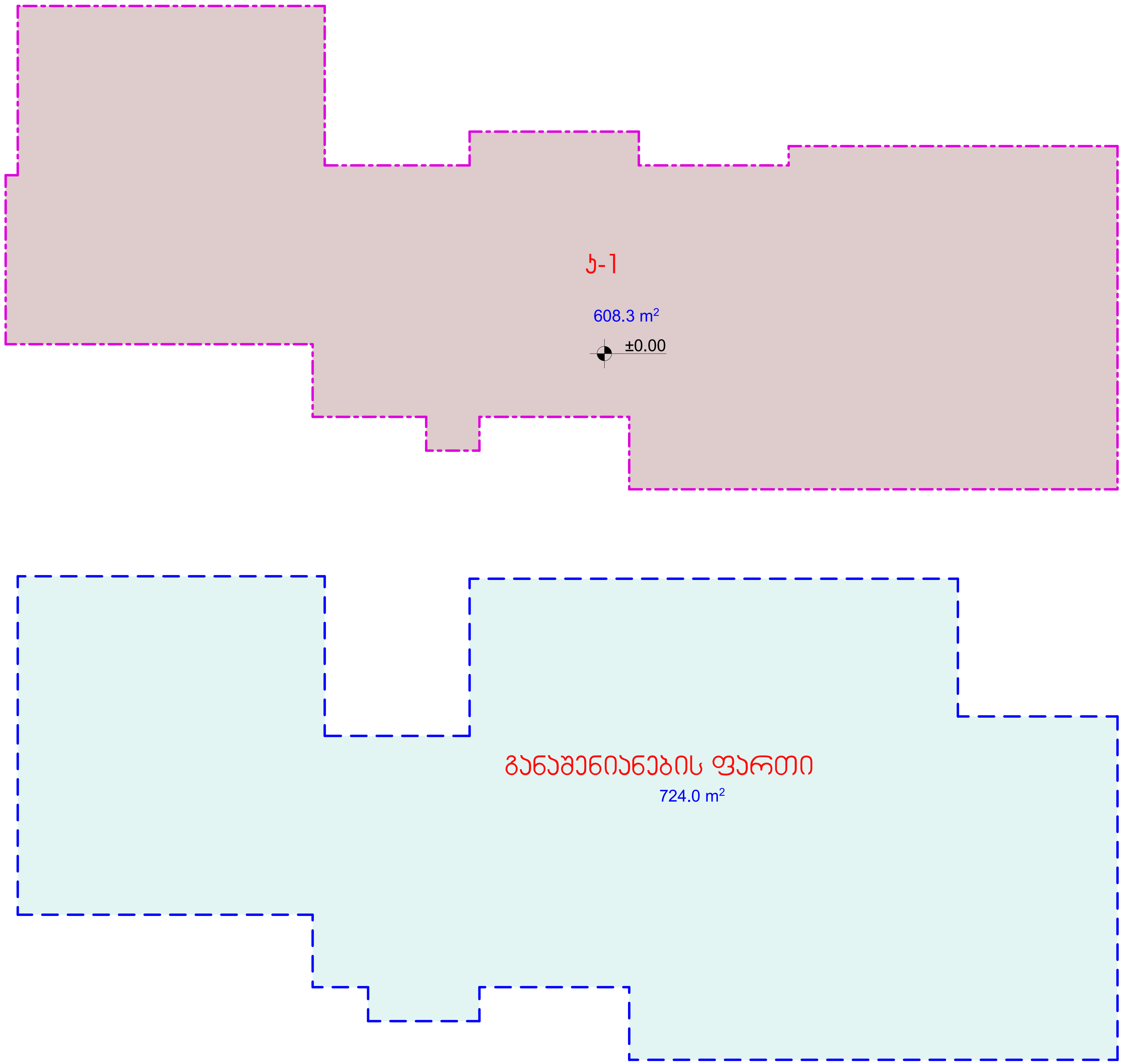
ООО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "ЭНЕРГОСТРОЙ"
г.Ростов-на-Дону, ул.Ленина, 80

Схема планировочной организации земельного участка

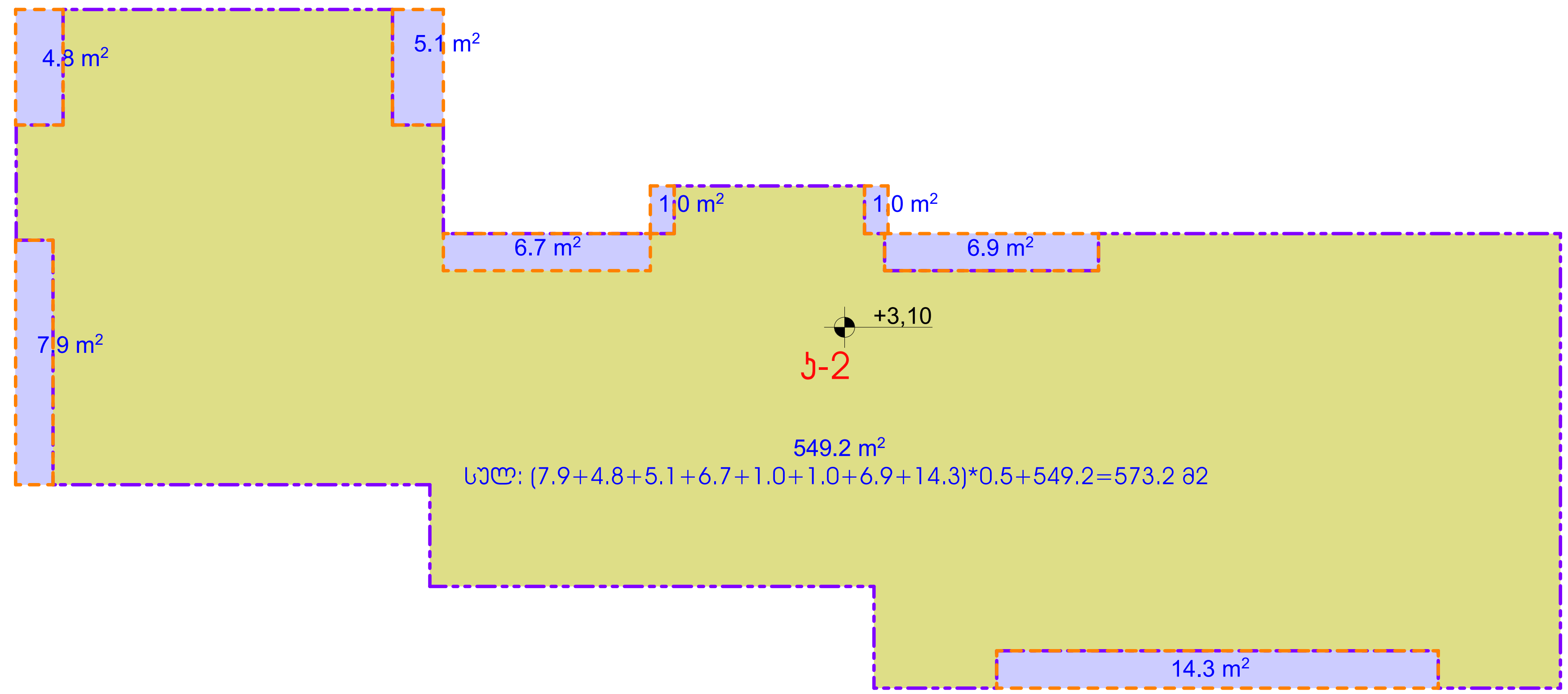
М 1:100

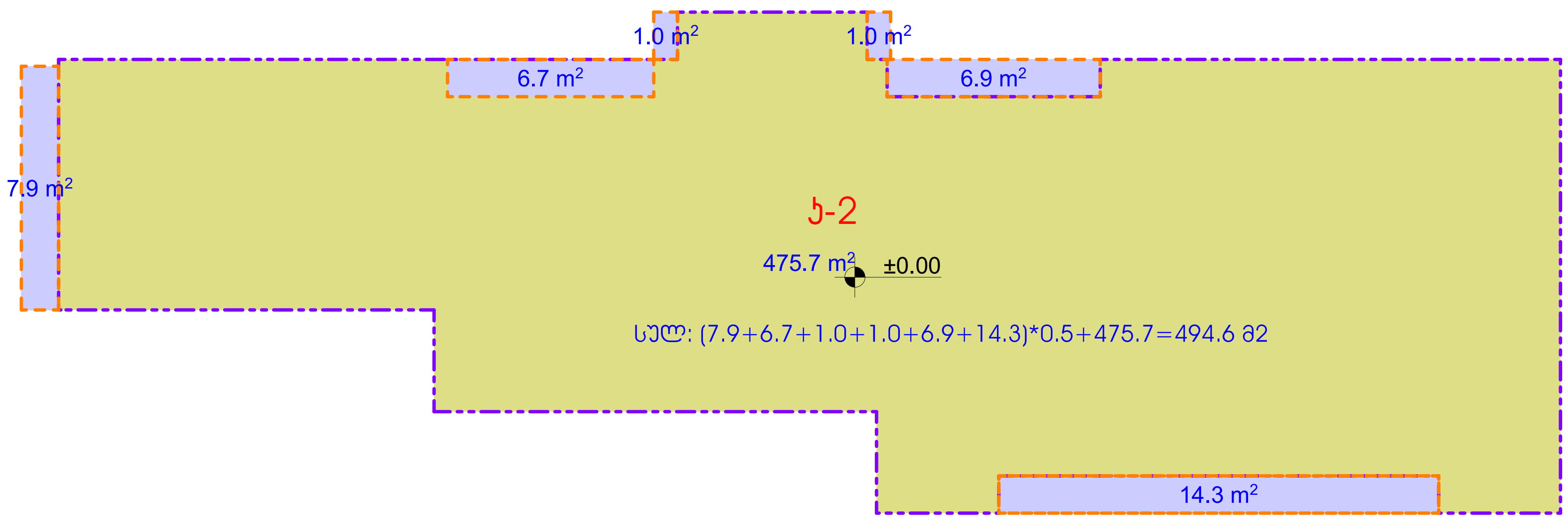
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие
- Существующее покрытие
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое покрытие тротуарной плиткой
- Проектируемое газонное покрытие
- Проектируемое бетонное покрытие
- Проектируемое ограждение
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый водосток
- Проектируемый водоприемный колодец
- Проектируемый смотровой колодец
- Проектируемый ливневой колодец
- Проектируемый дождеприемный колодец
- Проектируемый пожарный гидрант
- Проектируемый пожарный водоем
- Проектируемый пожарный проезд
- Проектируемый подземный газопровод
- Проектируемый подземный кабель электроснабжения
- Проектируемый подземный кабель связи
- Проектируемый подземный кабель наружного освещения
- Проектируемый подземный кабель телевидения
- Проектируемый подземный кабель слаботочных сетей
- Проектируемый подземный кабель сигнализации
- Проектируемый подземный кабель видеонаблюдения
- Проектируемый подземный кабель домофонной связи
- Проектируемый подземный кабель пожарной сигнализации
- Проектируемый подземный кабель охранной сигнализации
- Проектируемый подземный кабель контроля доступа
- Проектируемый подземный кабель системы оповещения
- Проектируемый подземный кабель системы управления
- Проектируемый подземный кабель системы мониторинга
- Проектируемый подземный кабель системы учета
- Проектируемый подземный кабель системы диспетчеризации
- Проектируемый подземный кабель системы автоматики
- Проектируемый подземный кабель системы безопасности
- Проектируемый подземный кабель системы контроля
- Проектируемый подземный кабель системы управления доступом
- Проектируемый подземный кабель системы видеонаблюдения
- Проектируемый подземный кабель системы пожарной сигнализации
- Проектируемый подземный кабель системы охранной сигнализации

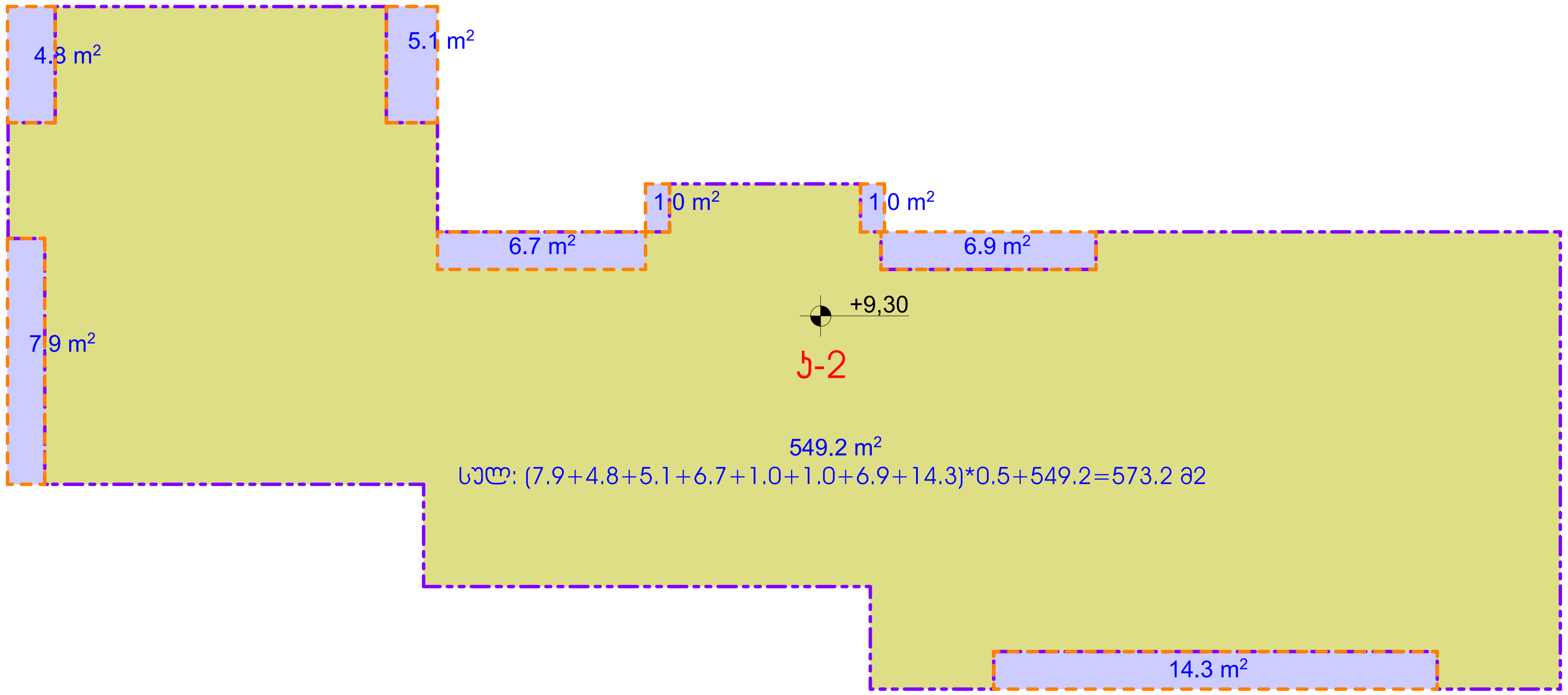


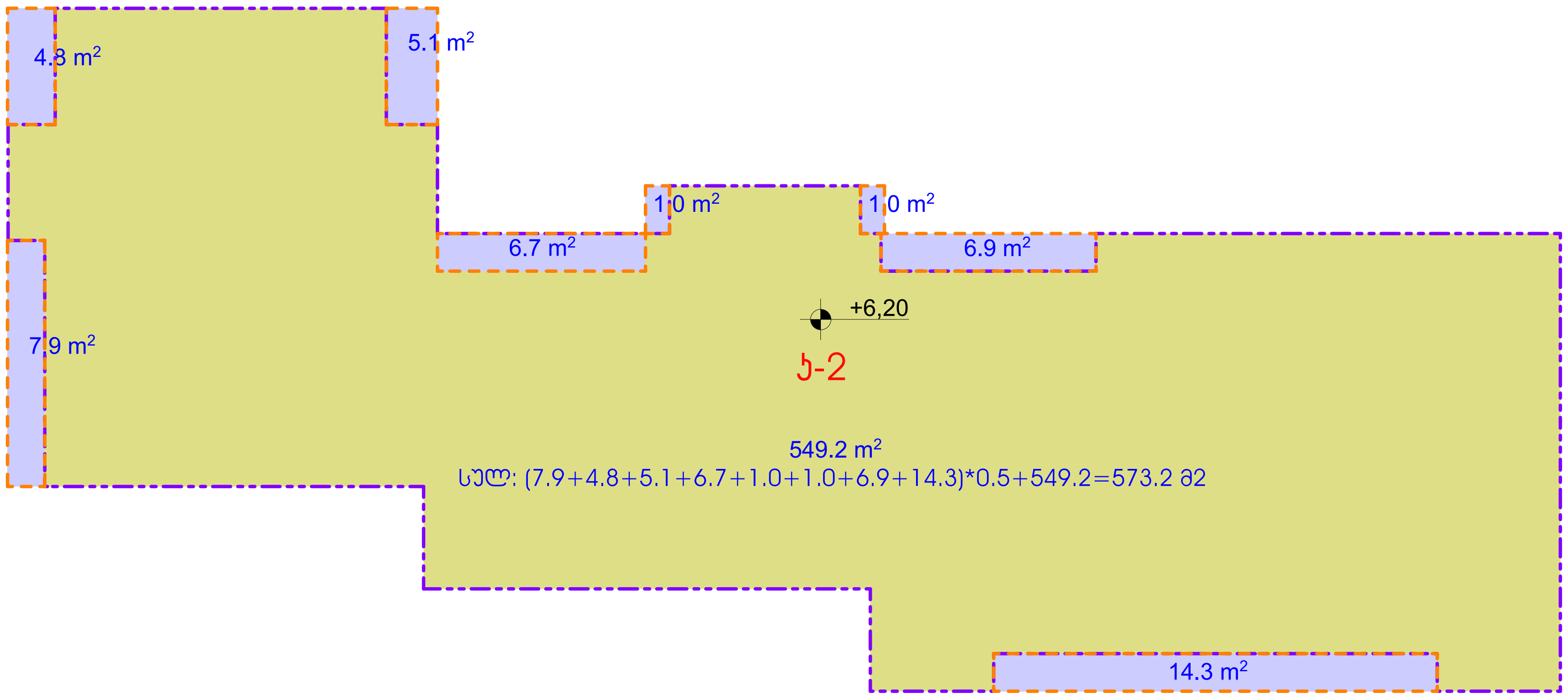
ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ნაკვ. № 01.72.14.039.674	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ. მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		დაკვეთა № 05/2018			
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	განაშენიანების და კ1-ის საანგარიშო ფართები	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
შეასრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-13	29	1:100



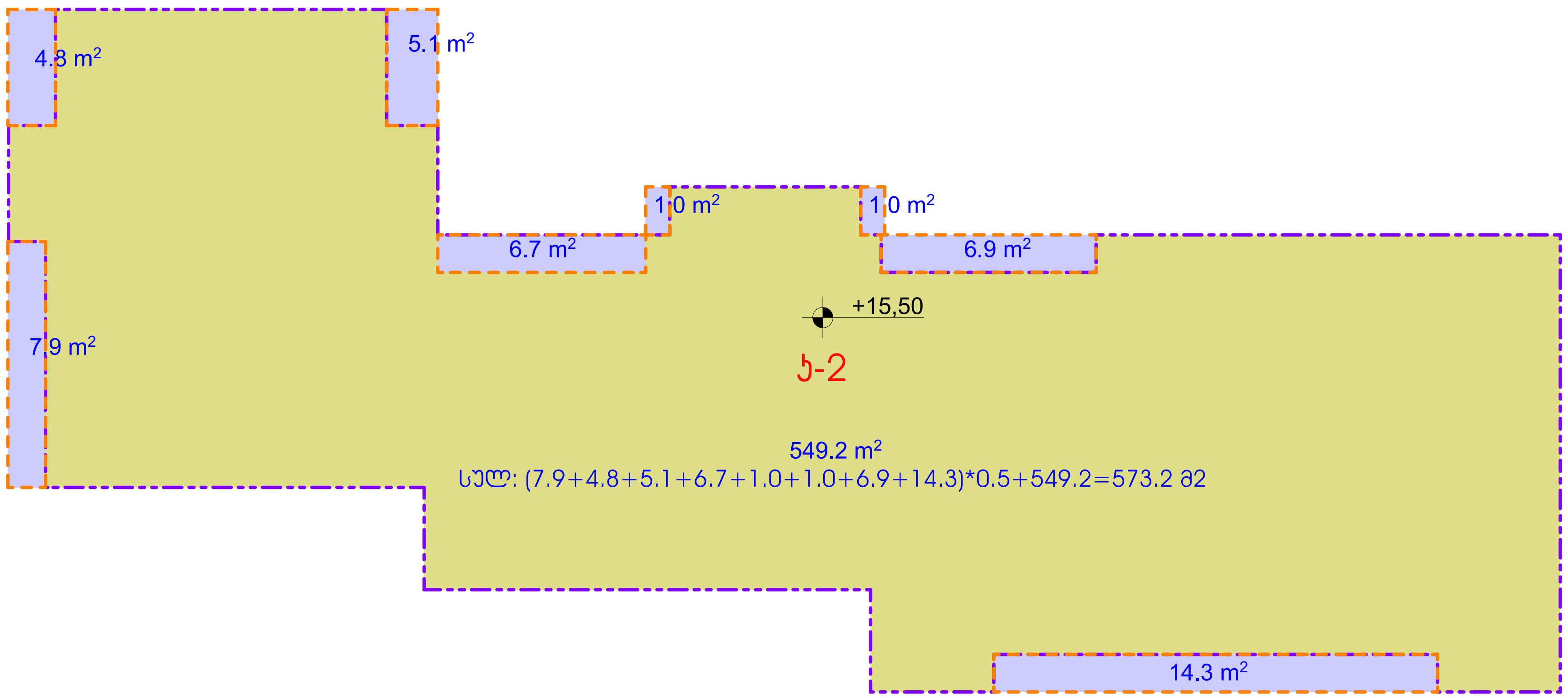


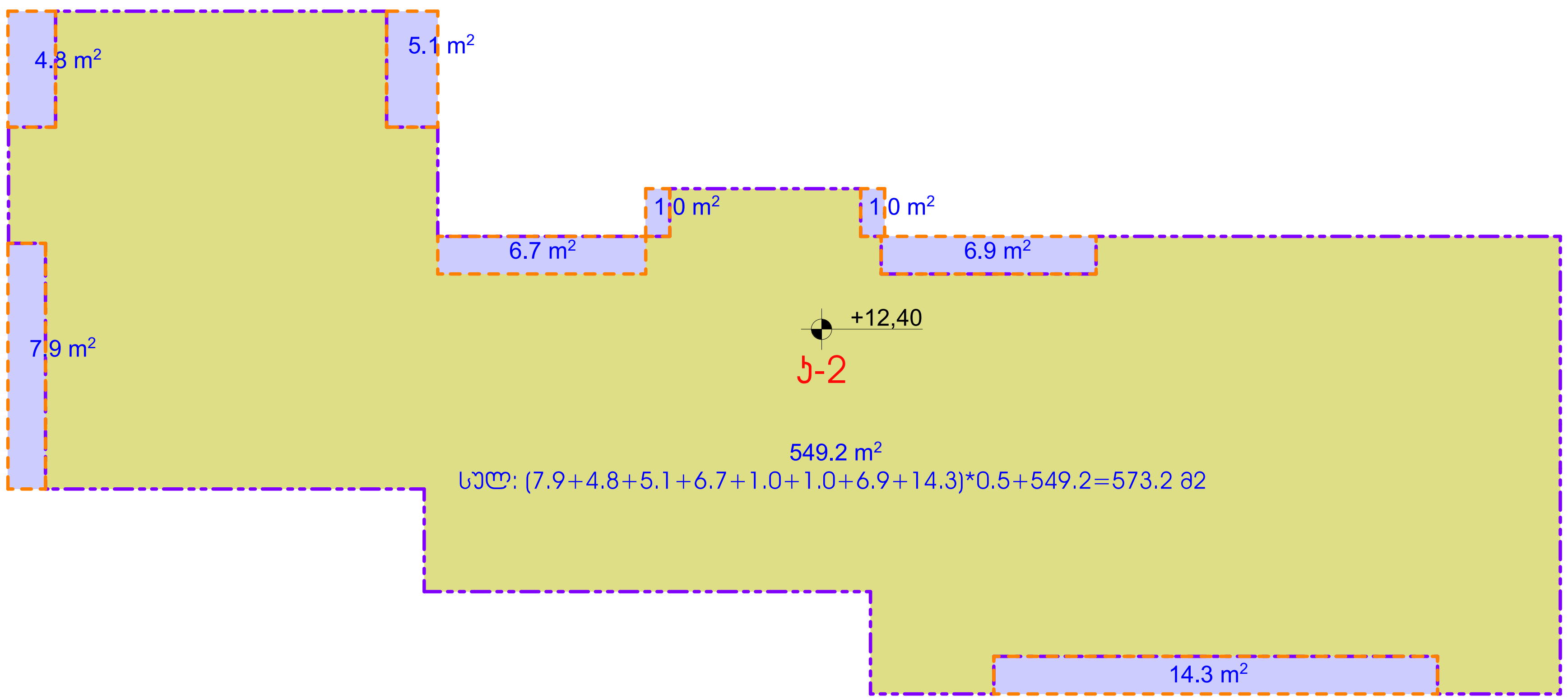
ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ნაკვ. № 01.72.14.039.674	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ. მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		დაკვეთა № 05/2018			
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	ქ2-ის საანგარიშო ფართები ±0,00 და +3,10 ნიშნულებზე	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
შეასრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-14	29	1:100



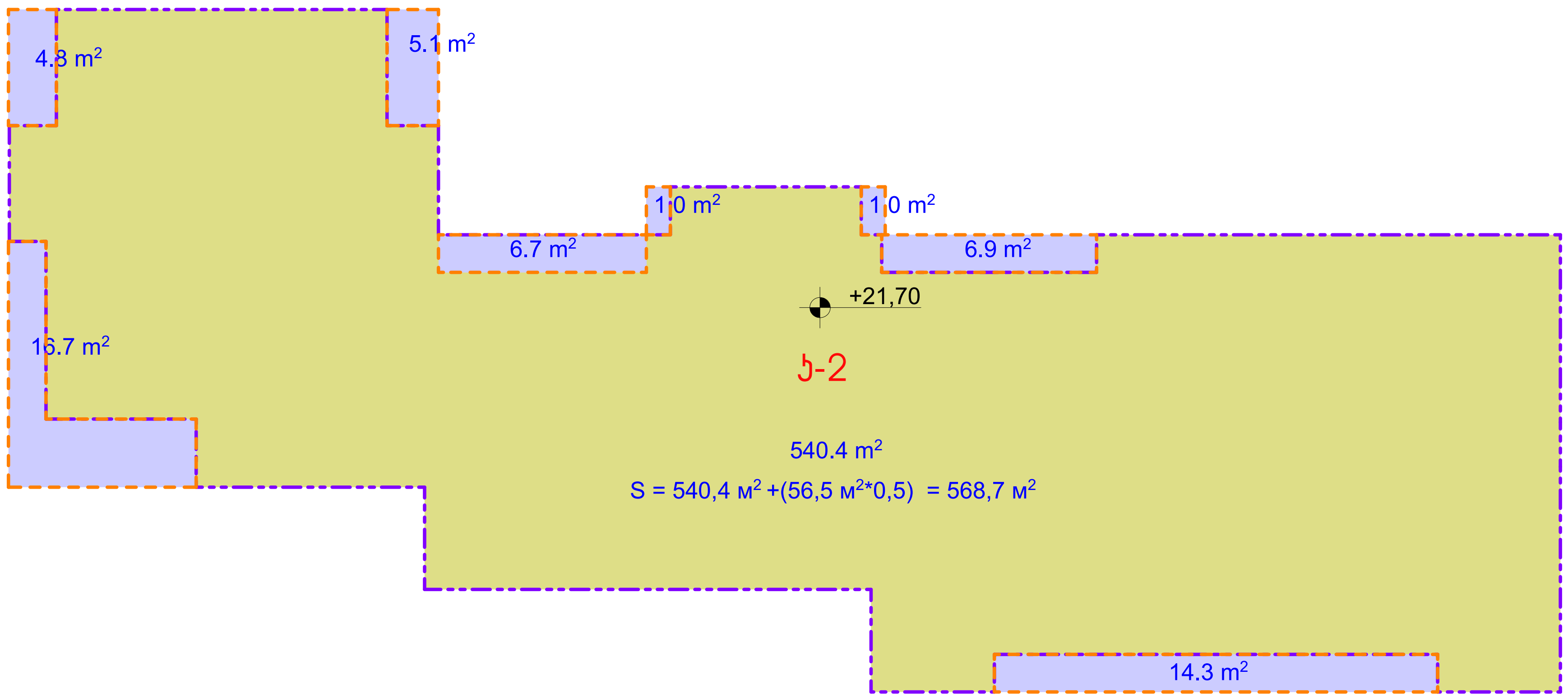


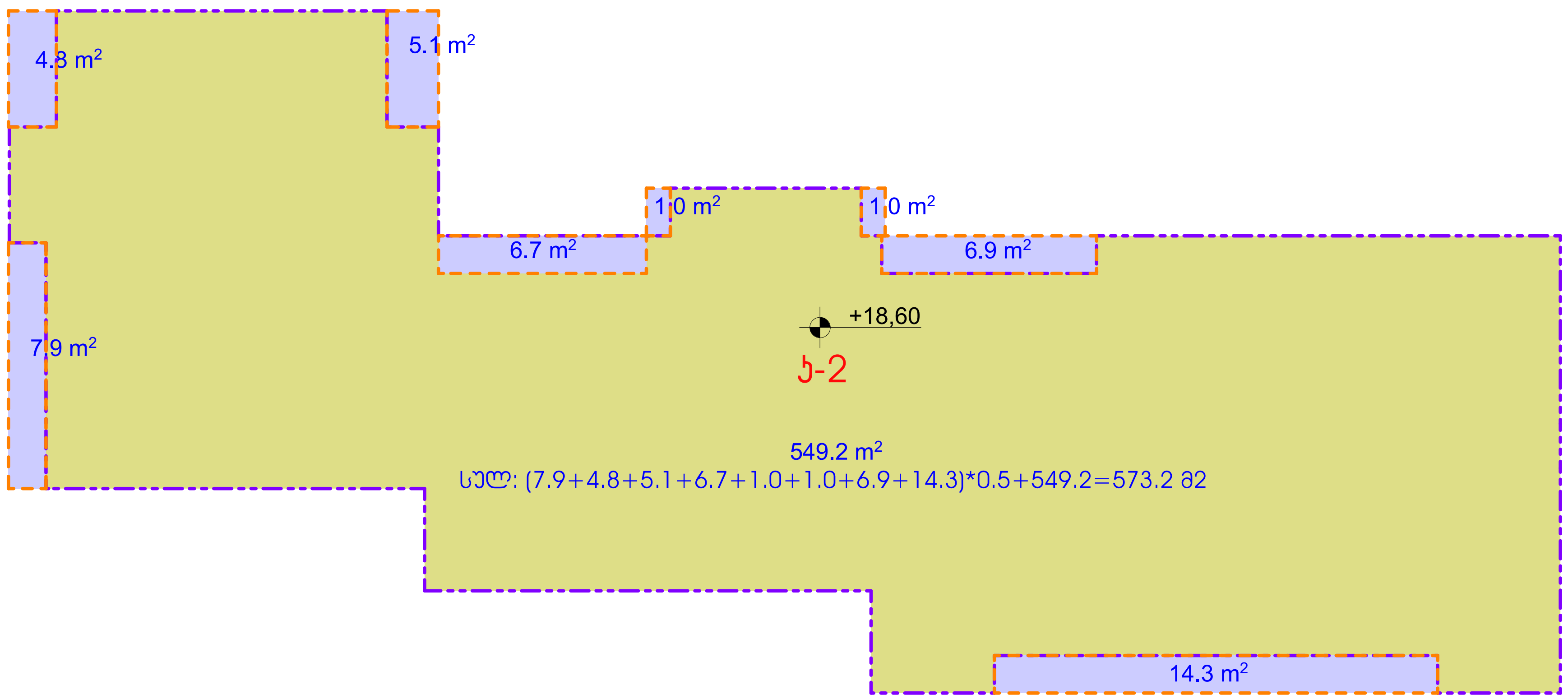
ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ნაკვ. № 01.72.14.039.674	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ. მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		დაკვეთა №05/2018			
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	ბ2-ის საანგარიშო ფართები +6,20 და +9,30 ნიშნულებზე	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
შეასრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-15	29	1:100



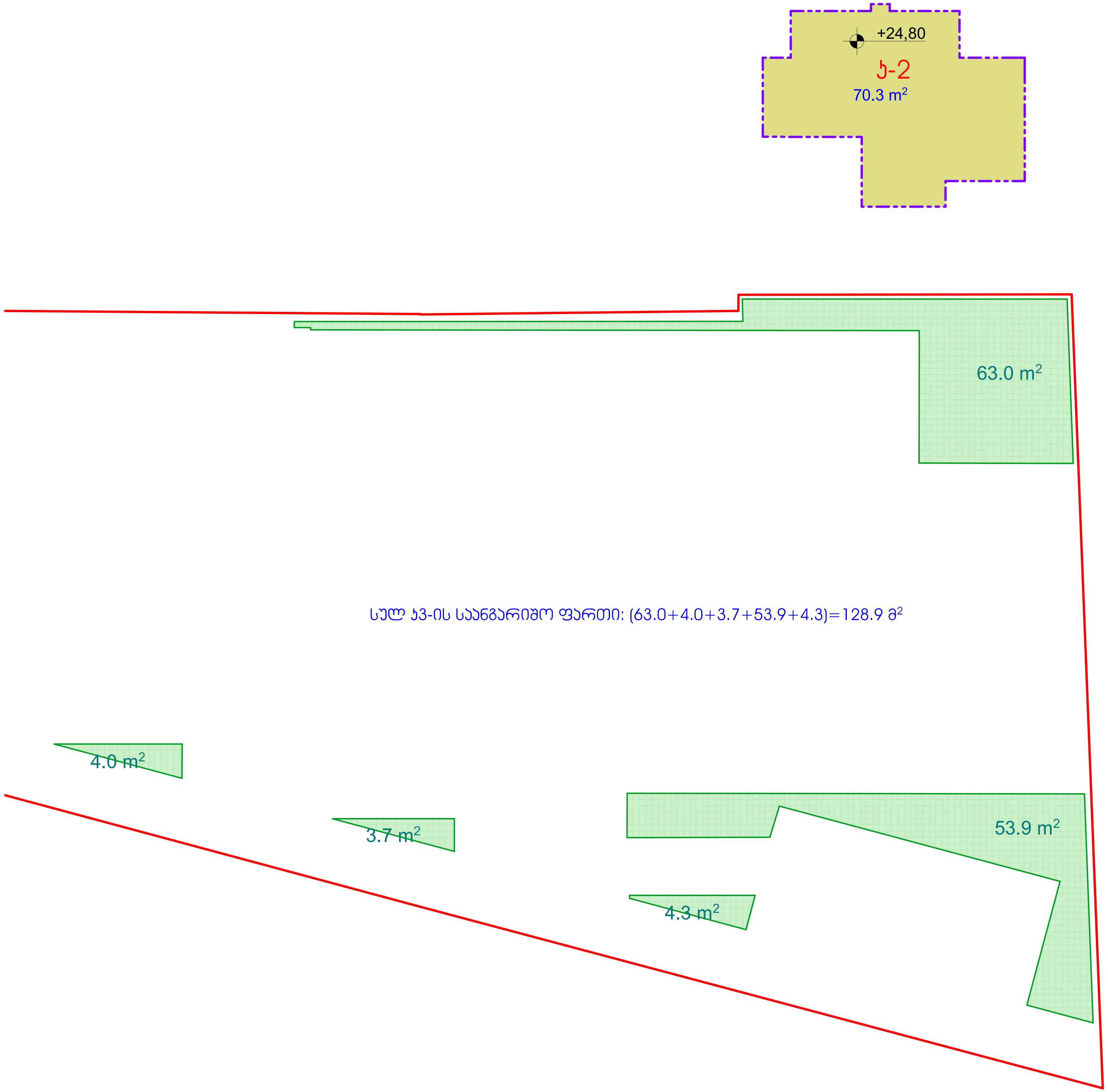


ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ნაკვ. № 01.72.14.039.674	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ. მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		დაკვეთა № 05/2018			
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	კ2-ის საანგარიშო ფართები +12,40 და +15,50 ნიშნულებზე	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
შეასრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-16	29	1:100





ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ნაკვ. № 01.72.14.039.674	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ. მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		დაკვეთა № 05/2018			
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	კ2-ის საანგარიშო ფართები +18,60 და +21,70 ნიშნულებზე	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
შეასრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-17	29	1:100

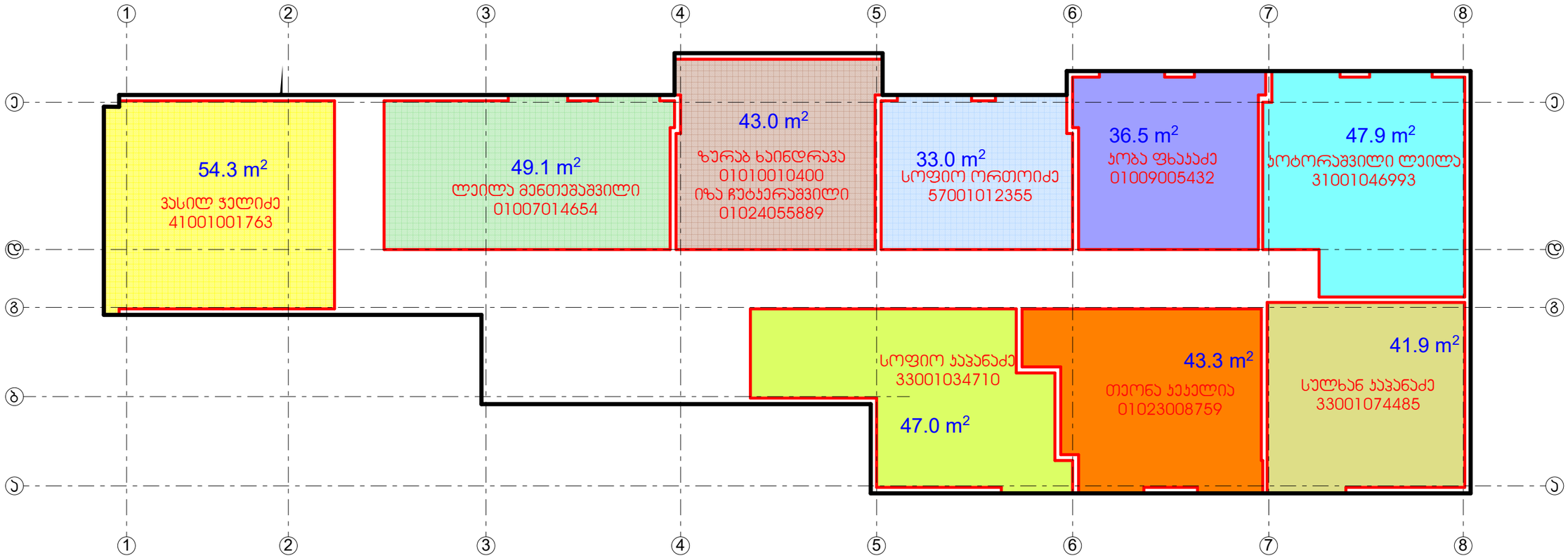


სრულად:

1. განაშენიანების ფართი 724,0 m^2
2. კ1-ის საანგარიშო ფართი 608,3 m^2
3. კ2-ის საანგარიშო ფართი 4 572,8 m^2
4. კ3-ის საანგარიშო ფართი 128,9 m^2
5. კ1 = 608,3 m^2 : 1 270 m^2 = 0,5
6. კ2 = 4 572,8 m^2 : 1 270 m^2 = 3,6
7. კ3 = 128,9 m^2 : 1 270 m^2 = 0,1

ინდ. მეწარმე ალექსი მინევიჩი			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი, ნაკვ. № 01.72.14.039.674	არქიტექტურული ნაწილი			
პრ. მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		დაკვეთა № 05/2018			
პრ.ავტორი		ა. მინევიჩი	კ2-ის +24,80 ნიშნულზე და კ3-ის საანგარიშო ფართები	სტადია	ფურც.	რაოდ.	მასშტ.
შეასრულა		ა. მინევიჩი		პროექტი	არ-18	29	1:100

I სართულის გეგმა
±0,00 ნიშნულზე



II სართულის გეგმა
+3,10 ნიშნულზე

75.5 m²
გაგა ჯაჯაურიძე
150514202035

47.6 m²
მაია მაჭარაშვილი
01030026911

მაია მაჭარაშვილი
01030026911
35.4 m²

ჩხიკვიშვილი ლაგა
46001014305
50.6 m²

ზოთა იმედაძე
60001154288
59.2 m²

34.5 m²
გიორგი მარღიშვილი
24001041408

მათიაშვილი ნინო
01017041328
66.7 m²

62.8 m²
ნინო პოტორაშვილი
01025000645

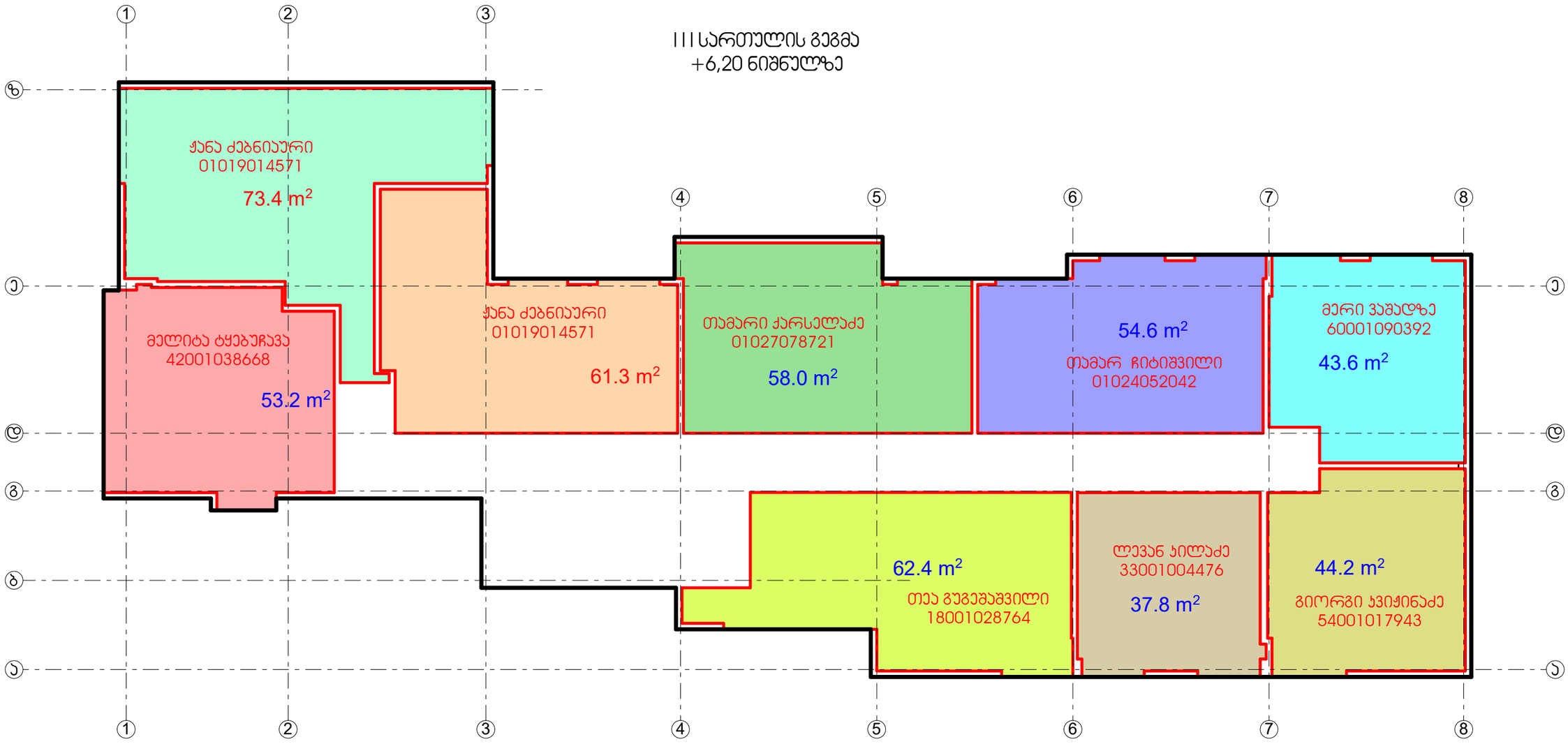
38.1 m²
ელმირა ბერიძე
31001025179

20.3 m²

შ.პ.ს. "მეგადეველოპმენტი"

1 2 3 4 5 6 7 8
ა ბ გ დ ე

III სართულის გეგმა
+6,20 ნიშნულზე



IV სართულის გეგმა
+9,30 ნიშნულზე

72.9 m²
ჭანა ძებნიაური
01019014571

72.7 m²
ჭანა ძებნიაური
01019014571

43.0 m²
ალექსანდრე ბაღაშვილი
4000102734

41.0 m²
ბაქარი ცნობილაძე
41001028207

თამარ ლექვეა
01025022361
32.6 m²

ელენე მამუჩაშვილი
31001046023
39.8 m²

ნიკოლოზ თურმანიძე
01031003131
40.7 m²

ლაშა ჯალაღონიშვილი
01008050448
42.0 m²

ეთერი ქავთარაძე
01024022410
42.7 m²

71.3 m²
დავით მესხი
43001007212

V სართულის გეგმა
+12,40 ნიშნულზე

72.9 m²
ჭანა ძებნიაური
01019014571

ჭანა ძებნიაური
01019014571
72.9 m²

43.1 m²
ვუგარ გასანოვი
31201058091

61.0 m²
გიორგი სამყურაშვილი
35001037180

52.2 m²
ჭანა ძებნიაური
01019014571

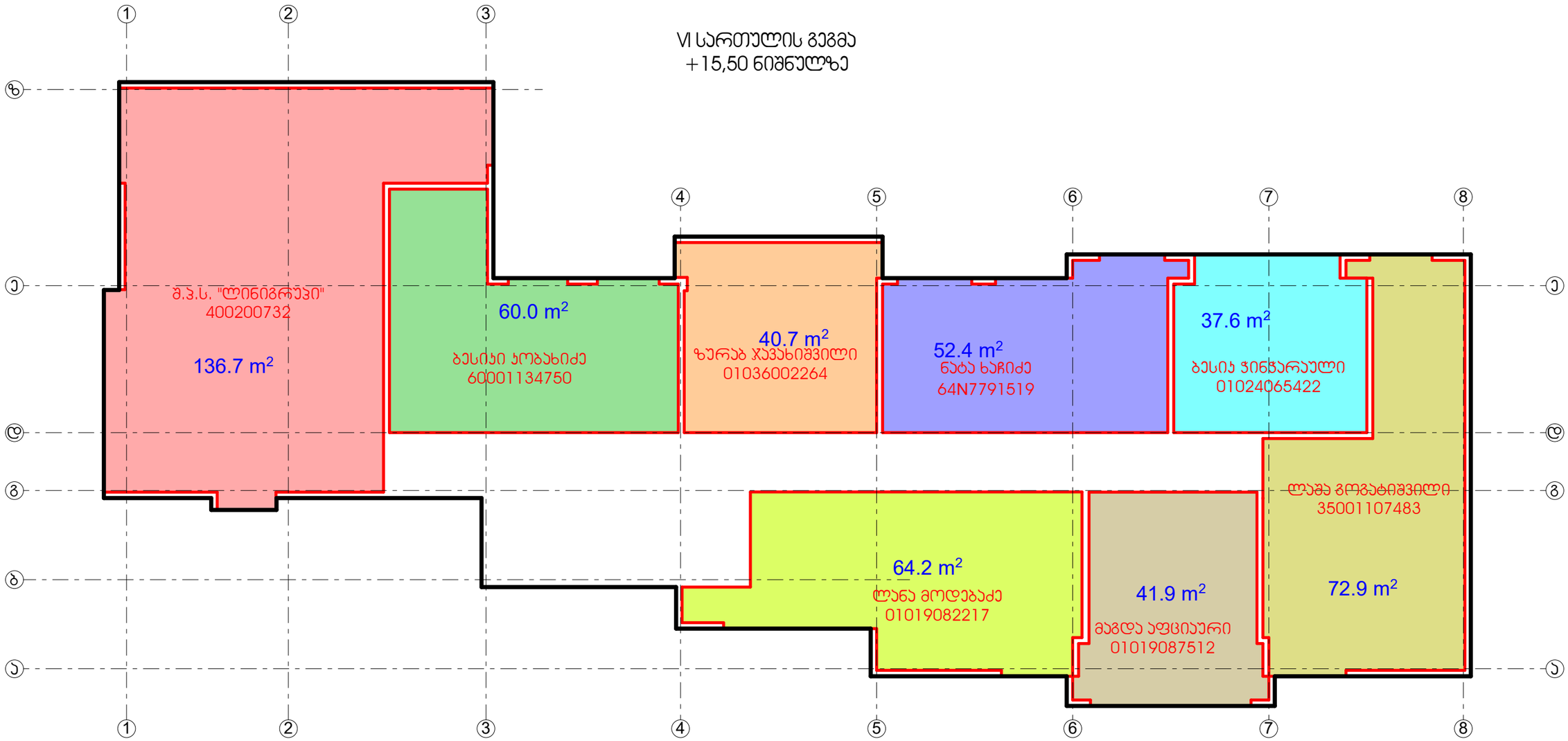
გიორგი ჯუხაძე
31001048834
47.9 m²

63.6 m²
ირმა ჩანადირი
31001008553

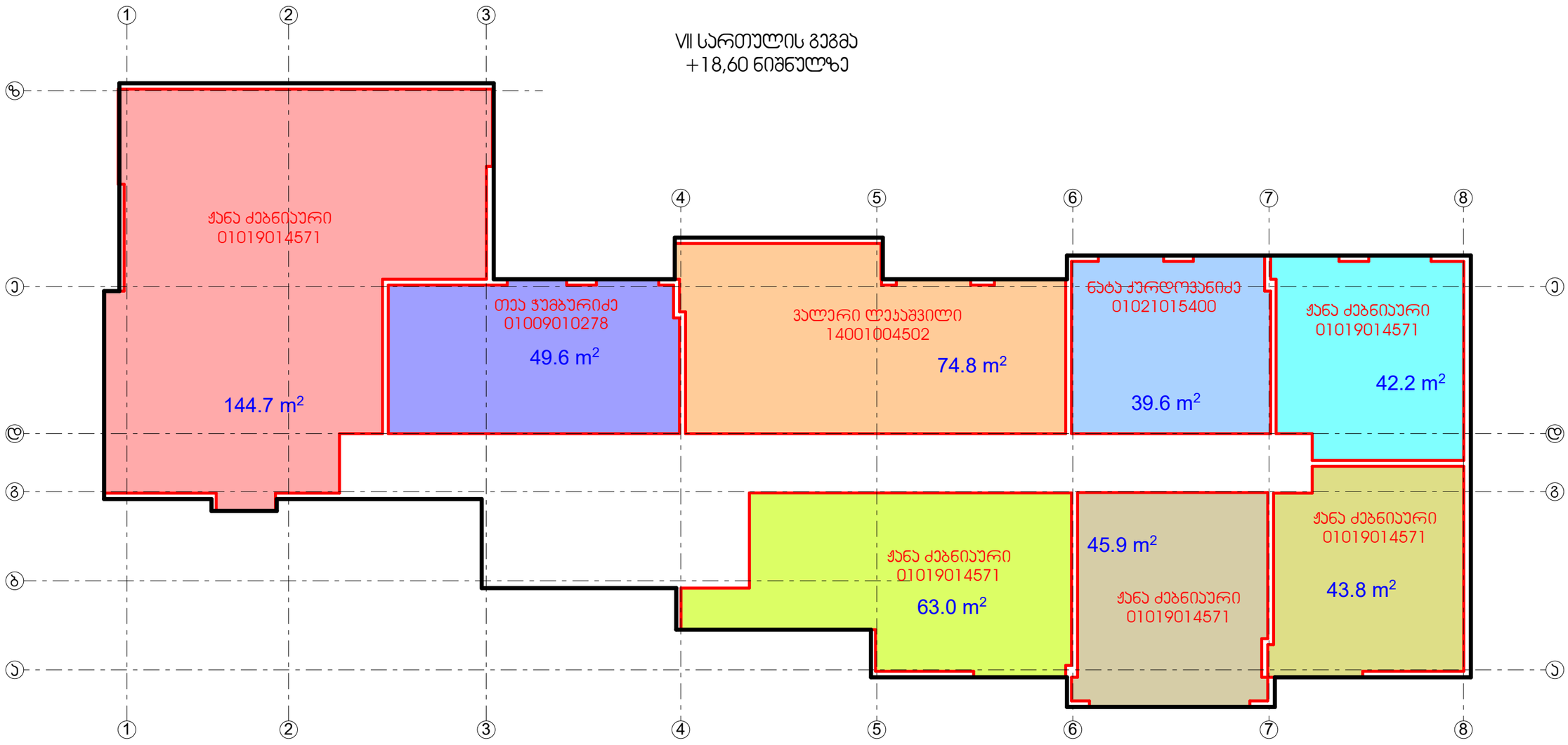
დავით ჩოჩოლაშვილი
01030020685
44.3 m²

ინეზა ქუთათელაძე
29001005245
39.7 m²

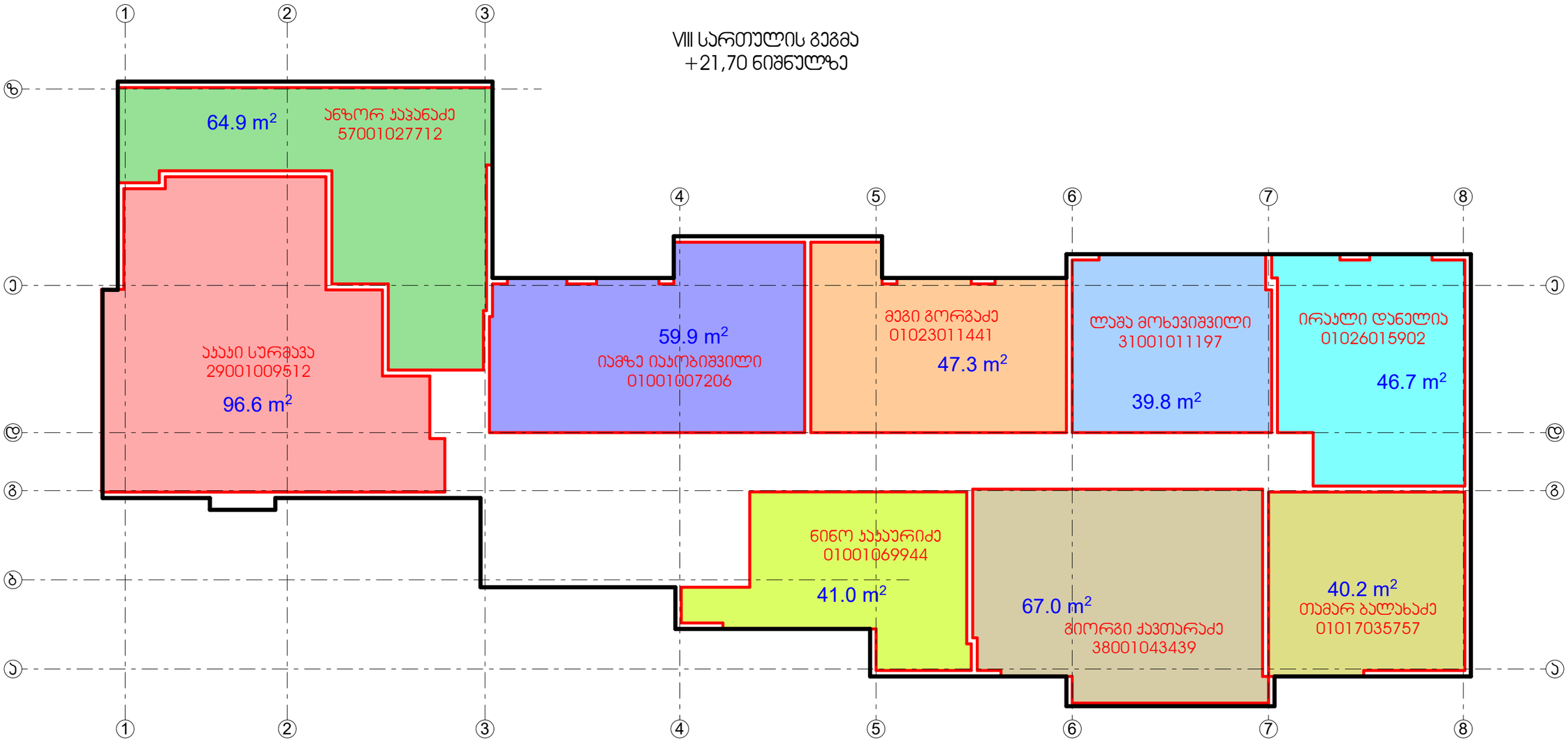
VI სართულის გეგმა
+15,50 ნიშნულზე



VII სართულის გეგმა
+18,60 ნიშნულზე



VIII სართულის გეგმა
+21,70 ნიშნულზე



IX სართულის გეგმა
+24,80 ნიშნულზე

