საქართველო

ამხანაგობა " გამარჯვება -2008"

ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი



შ.პ.ს. *"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"*

ტელ: 5-55-99-19-99;

eml: georgiantechgroup@gmail.com

ქ. თბილისი

2016 წ

საქართველო
"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

სტადია:

დამკვეთი: ლამზირა შამფრიანი

ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე
ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაბრების პროექტი

მისამართი ქ. თბილისი 380000 საქართველო

ისტ.ზონა -05.

დირექტორი გ.ნოზაძე

არქიტექტორი მ. ცხვედიანი

თბილისი

2016 წ

მუშა ნახაზების ძირითადი კომპონენტების უწყისი

ფურცლის	დასახელება	შენიშვნა
00	თავფურცელი	
02	ნახაზების უწყისი	
03	განმარტებითი ბარათი	
04	საკატასტრო რუკა	
05	ორთო ფოტო	
06	სიტუაციური გეგმა	
07	საძირკვლების გეგმა არსებული სიტუაცია	
08	სართულის გეგმა საკატასტრო საზღვრის დატანით	
09	სარდაფის გეგმა არსებული სიტუაცია	
10	სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე არსებული სიტუაცია	
11	სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე არსებული სიტუაცია	
12	სართულის გეგმა +7.200 ნიშნულზე არსებული სიტუაცია	
13	ჭრილი 1 არსებული სიტუაცია	
14	ჭრილი 2 არსებული სიტუაცია	
15	ჭრილი 3 არსებული სიტუაცია	
16	ფ-1 ფასადი 1 არსებული სიტუაცია	
17	ფ-2 ფასადი 2 არსებული სიტუაცია	
18	ფ-3 ფასადი 3 არსებული სიტუაცია	
19	. საძირკვლების გეგმა საპროექტო	
20	სარდაფის გეგმა	
21	სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
22	სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე საპროექტო	
23	სართულის გეგმა +7.200 ნიშნულ საპროექტო	
24	ჭ-1 ჭრილი 1 საპროექტო	
25	ჭ-2 ჭრილი 2 საპროექტო	
26	ჭ-3 ჭრილი 3 საპროექტო	
27	ფ-1 ფასადი 1 საპროექტო	
28	ფ-2 ფასადი 2 საპროექტო	
29	ფ-3 ფასადი 3 საპროექტო	

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტით განიხილება თბილისში ვ. აბაშიძის 4-6-ში განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამაგრებისათვის საჭირო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები და ღონისძიებები.

საცხოვრებელი სახლის მიმდებარედ მრავლად არის განთავსებული კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები. სარეაბილიტაციო შენობა ძეგლის სტატუსის ნუსხაში შეყვანილი არ არის.

შენობა XX საუკუნის დასაწყისშია აშენებული,უნდა აღინიშნოს, რომ საცხოვრებელი სახლი სასტუმროდაა გადაკეთებული, ამის გამო წინა ფასადის ნაწილი მოსახლის მიერ მოწესრიგებული, შეფითხული და შელებილია, შენობის ნაწილი კი შელესილია დიდი ხნის წინ, ნალესობა დაზიანებულია, სრულად ა რის დაკარგული ხის აივნების ფრაგმენტები უკანა ფასადზე , მოსახლეობის მიერ თვითნებურადა გადაკეთებული . ვინაიდან ბზარები და დაზიანებები არ ფიქსირდება უკანა ფასადზე , გამაგრებითი სამუშაოები ამ ნაწილზე არ ხორციელდება.შესაბამისად წინამდებარე პროექტში უკანა ფასადი არ არის წარმოდგენილი

შენობაზე ნათლად ჩანს, რომ მოსახლეობას თვითნებურად ა ქვს გაჭრილი მზიდ კედლებში რამოდენიმე კარი და ნიშა; შენობის სარდაფის კედლებზე შეინიშნება წყლის გაჟონვის ნიშნები, რაც იწვევს საძირკვლის არათანაბარ ჯდენას და კედლების გადახრას ვერტიკალურ ღერძთან მიმართებაში. შენობის ნაწილი და დაზიანებული მზიდი კონსტრუქციები საშიშროებას უქმნის იქ მცხოვრებ მოსახლეობას.\

შენობის მოკლე დახასიათება: შენობა შედგება ორი საცხოვრებელი სართულისაგან, სარდაფისა და სხვენისგან(რაშიც ნაწილობრივ მოწყობილია მანსარდა) შენობის კონსტრუქციული სიმღლე 11.20 მეტრია.

ვ. აბაშიძის ქუჩა 4-ის ფასადიდან ვხედებით მთავარ სადარბაზოში, სადაც მოწყობილია სართულებს შორის დამაკავშირებელი კიბის უჯრედი და კორიდორი.

საკარმიდამო მიწის ნაკვეთის რელიეფი მთავარი ფასადის მხარეს დახრილია დასავლეთიდან აღმოსავლეთისაკენ , ხოლო სამხრეთიდან ჩრდილოეთისაკენ განიცდის მკვეთრ ვარდნას. წარმოდგენილი პროექტით ხორციელდება საძირკვლების გამაგრების სამუშაოები რკინა-ბეტონის სექციების შედგმით, დაზიანებული ღიობები მოჩარჩოვდება ლითონის პროფილებით , დაზიანებულ კედლებზე საჭიროა მოეწყოს არმატურის ბადე(ჯავშანი) და შეილესოს მაღალი ს იმტკიცის (1:1) ქვიშა-ცემენტის დუღაბით

პირველი და მეორე სართულების ჭერის დონეზე მოეწყობა ლითონის მჭიმები. მჭიმი ფასადის წინა მხარეს მოეწყობა ფასადის შიდა მხრიდან. გამაგრების კონსტრუქციული სქემა იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში. პროექტი ითვალისწინებს შენობის შეფითხვნას, შელებვას (2 ფენა) საფასადე ტონირებული თეთრი ფერის საღებავით. და გისოსების შელებვას ტონირებული სერი საღებავით (2 ფენა)იხ. ფოტომონტაჟები.

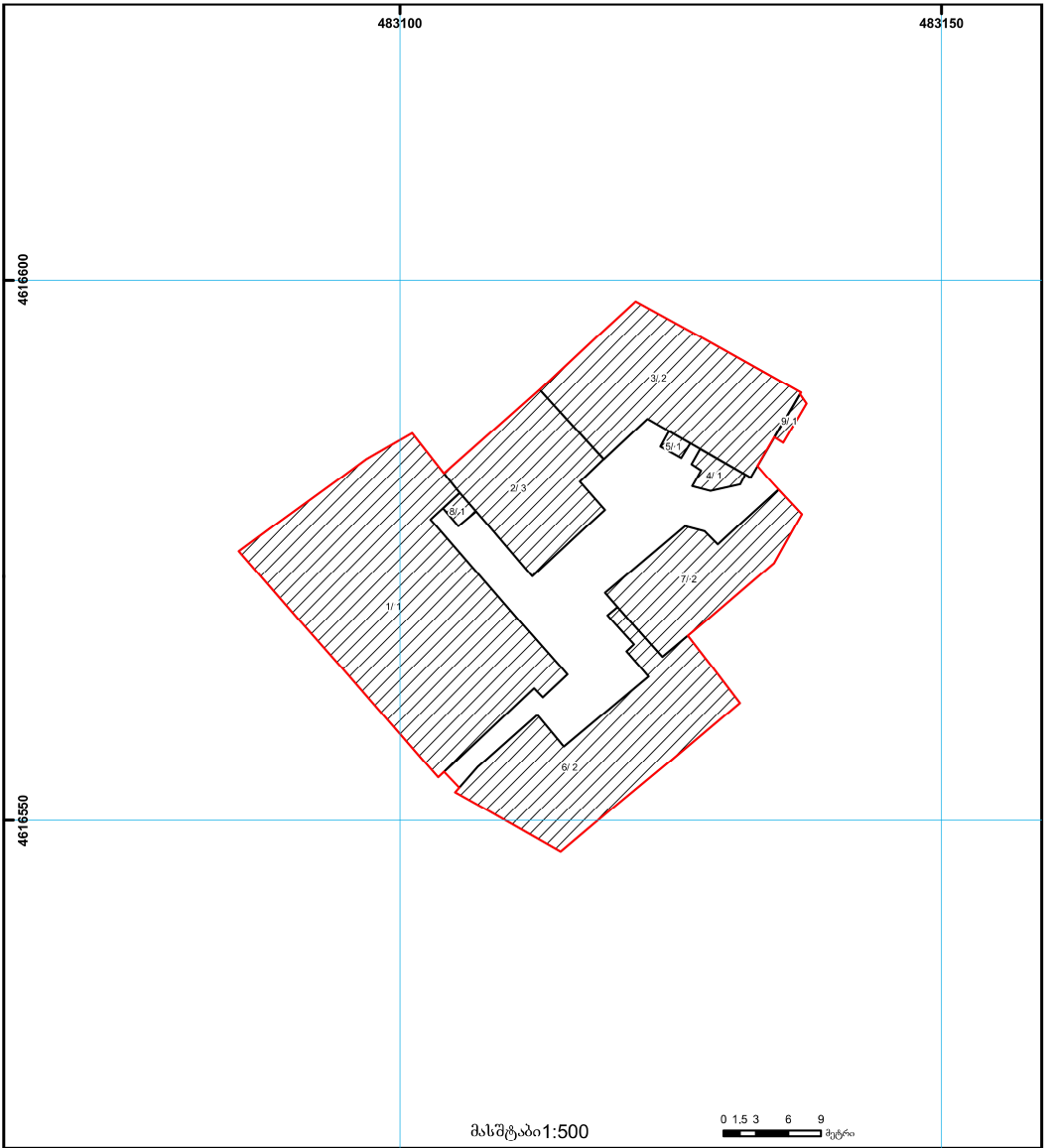
ყველა საწარმოო სამშენებლო გასამაგრებელი სამუშაოების წარმოება დასაშვებია მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის დადგენილების "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის , სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

						ისტ.ზონა -05.-საერთო ნაწი		
ცვლ.	შეინუს	ფურცელი	№ დოკ	ხელმოწერა	თარიღი			
არქიტექტორი	ბ. ცხვედიანი					ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
კონსტრუქტორი	გ. ნოზაძე						01	03	
სპეციალისტი	გ. ნაჭყებია					განმარტებითი ბარათი	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
დაამუშავა	დ. გელაშვილი								
შეამოწმა	ქ.ქუთელაშვილი								

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.04.016.003*
ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი*88201314786*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1448* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 30.08.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
00.0 0.00
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ორთო ფოტო

სიტუაციური ბეგმა 1: 1000



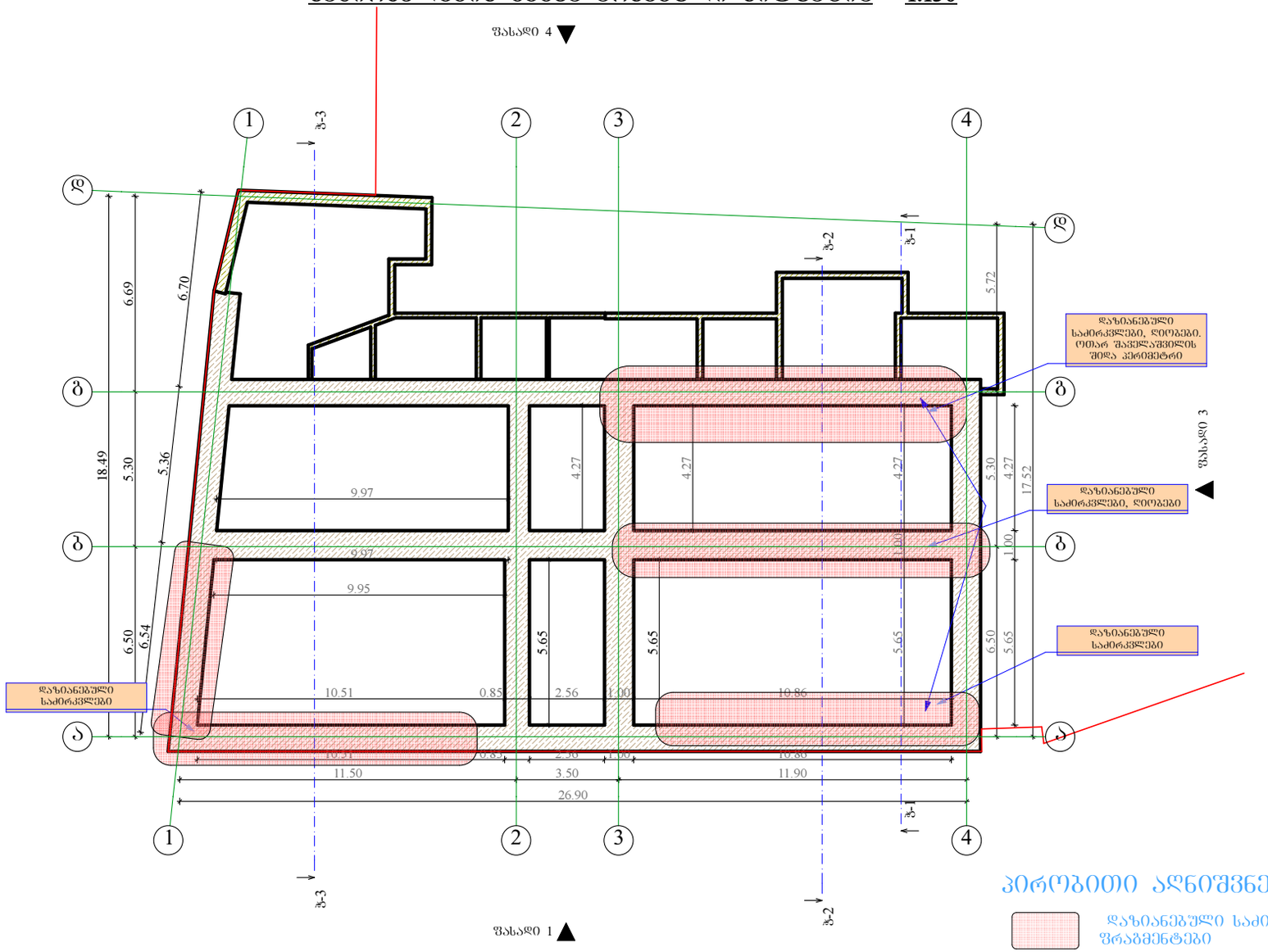
პირობითი აღნიშვნები

— საპროექტო მიწის ნაკვეთი

არქ.		მ. ცხვედიანი				
სპეც.		გ. ნაჯმიბია				
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი	

ისტ.ზონა -05.-საერთო ნაწილი

საძირკვლების გეგმა არსებული სიტუაცია 1:150



პირობითი აღნიშვნები

დაზიანებული საძირკვლის ფრაგმენტები

შენიშვნა

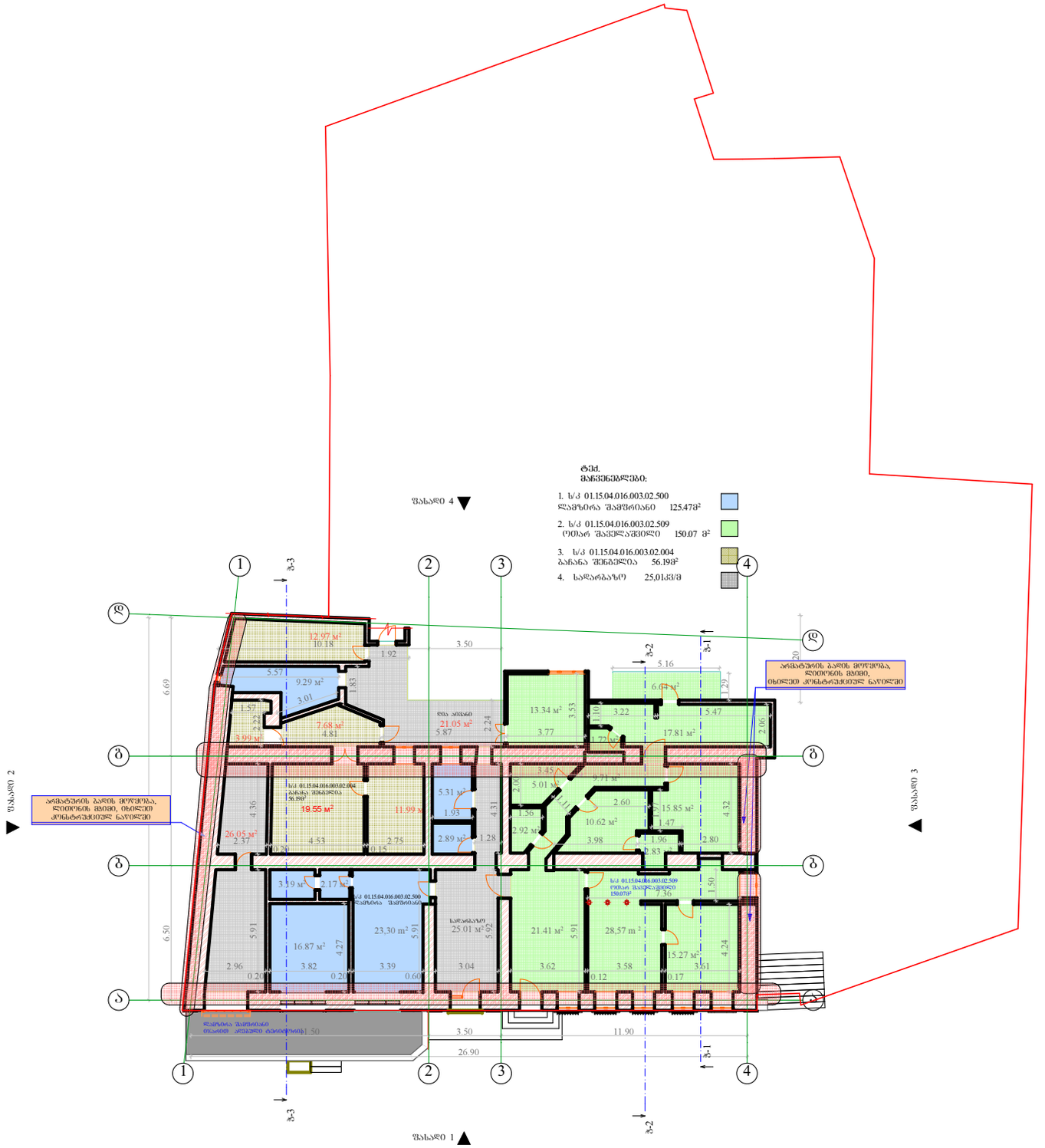
01. ყინამდებარე მაკეტში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის ფრაგმენტები
02. ვინაიდან არ ხორციელდება მთავარი ფასადის გამაგრება დეკორატიული ელემენტების, არქიტექტურული ანაზომების დეტალიზაცია, პროექტით არ განიხილება.
03. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-სართულების გეგმა არსებული
						ლამზირა შამშრიანი
ცვლ.	შეცნის.	ფურცელი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი	
არქიტექტორი	მ. ცხვედიანი					ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი
კონსტრუქტორი	გ. ნოზაძე					
ხელმძღვანელი	გ. ნაჭყებია					
ხელმძღვანელი	№ 2					
ხელმძღვანელი						
შესრულა	ტექნიკოსი					საძირკვლების გეგმა არსებული სიტუაცია

სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ები
	07	

"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

სართულის გეგმა საკადასტრო საზღვრის დატანით 1:200

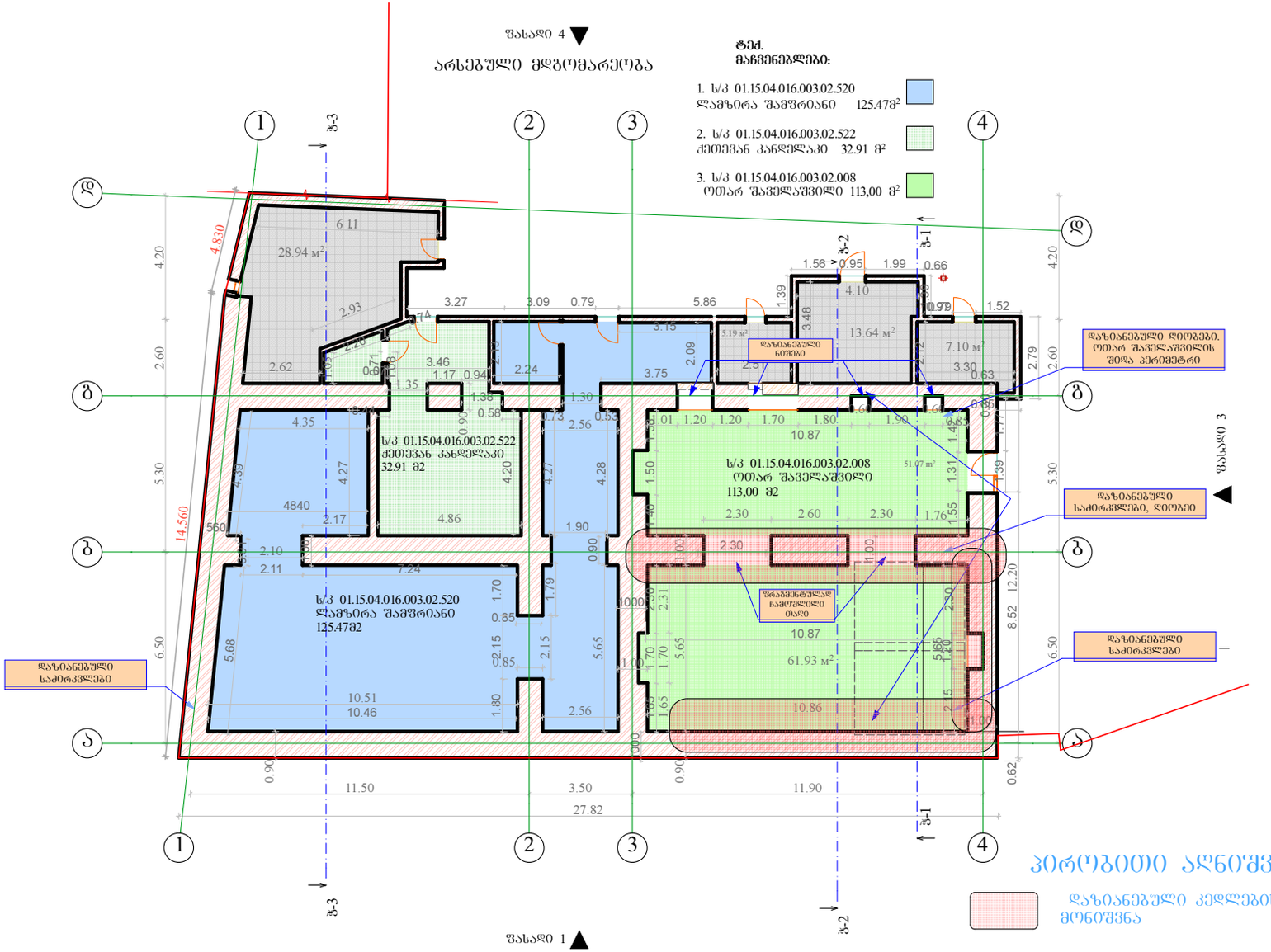


პირობითი აღნიშვნები

დახიანებული კედლების მონიშვნა

						ისტ.ზონა -05.-სართულების გეგმა არსებული	
						ლამზირა შამშრიანი	
ცვლ.	შეცნს.	ფურცლის	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი		
არქიტექტორი	გ. ცხვედიანი					ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია: ფურ-ლი: 08 ფურ-ბი:
კონსტრუქტორი	გ. ნოზაძე						
სპეციალისტი	გ. ნაჭყებია						
დაამოწმა	№ 2					სართულის გეგმა საკადასტრო საზღვრის დატანით	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
დაამოწმა							
შესრულა	კვალიფიკაციის						

სარდაფის გეგმა არსებული სიტუაცია 1:150



პირობითი აღნიშვნები

დაზიანებული კედლების მონიშვნა

შენიშვნა

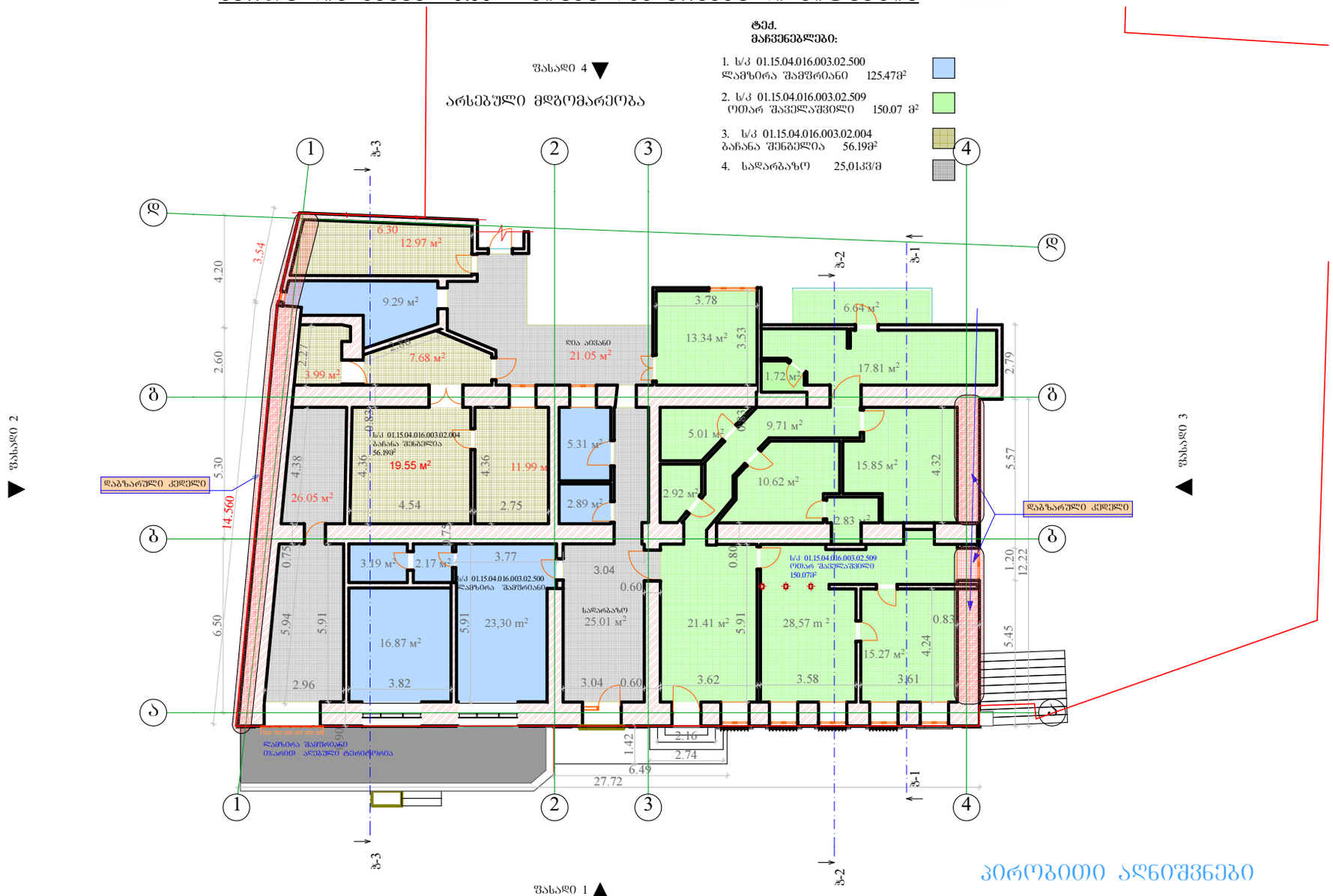
01. წინამდებარე მაკეტში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის შრაბმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-სართულების გეგმა არსებული
						ლამზირა შამშრიანი
ცვლ.	შეიწყს	ფურცელი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი	
არქიტექტორი		გ ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაძე				
სპეციალისტი		გ. ნაჭყებია				
სპეციალისტი		№ 2				სარდაფის გეგმა არსებული სიტუაცია
სპეციალისტი						
შემოწმა		კონსტრუქციული				

სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
	09	

"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე არსებული სიტუაცია 1:150



შენიშვნა

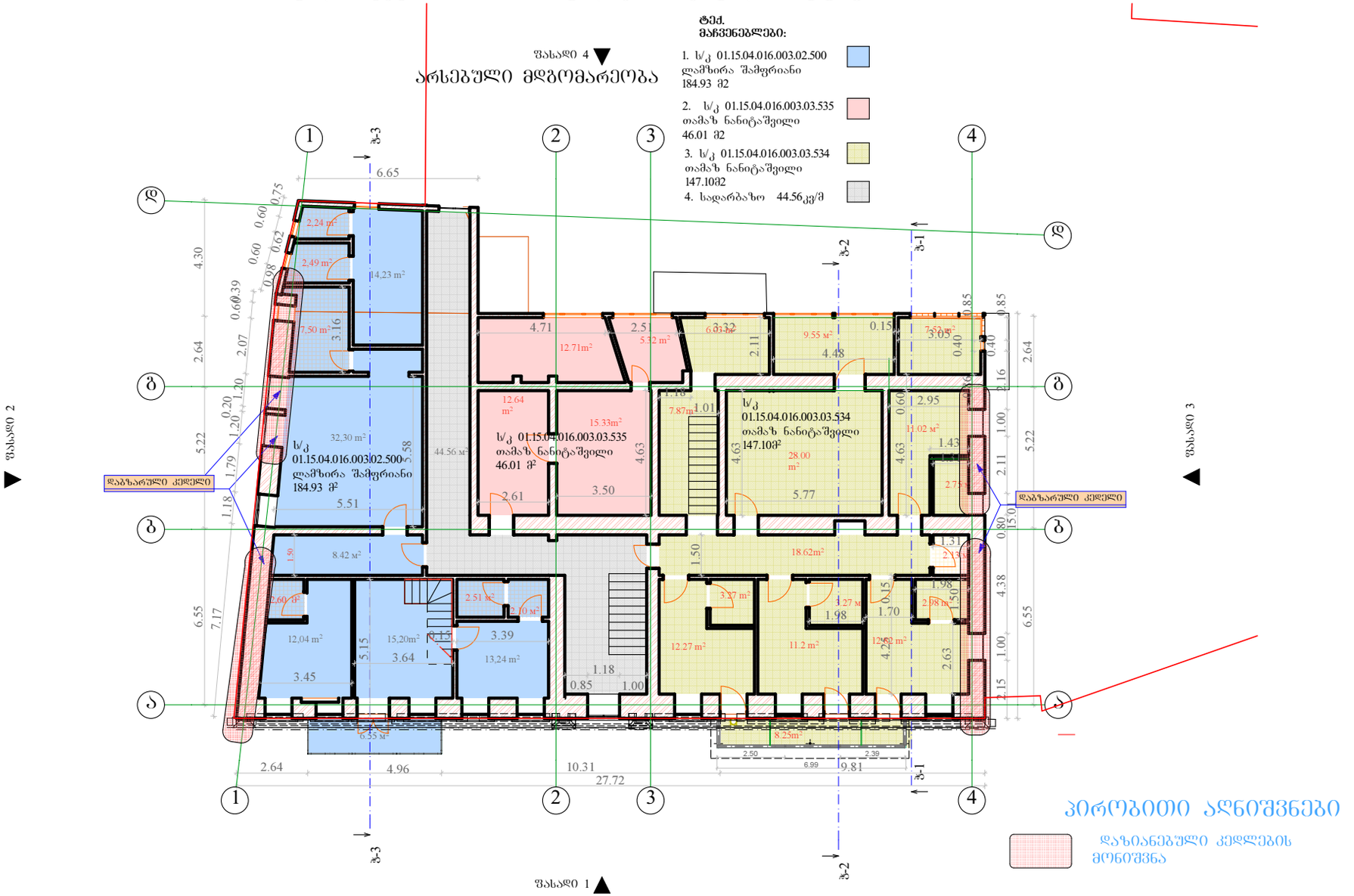
01. წინამდებარე მაკეტში მონიშნულია სარეაბილიტაციო სართულის ფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

პირობითი აღნიშვნები

დაზიანებული კედლების მონიშვნა

არქ.		მ ცხვედიანი			ისტ.ზონა -05.-სართულების გეგმა არსებული		ფურ-ლი 10
სპეც.		მ ნაჭყებია					
ცვლ.	შემოწმ.	ფურ-ლი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარი-ღი		

სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე არსებული სიტუაცია 1:150



პირობითი აღნიშვნები

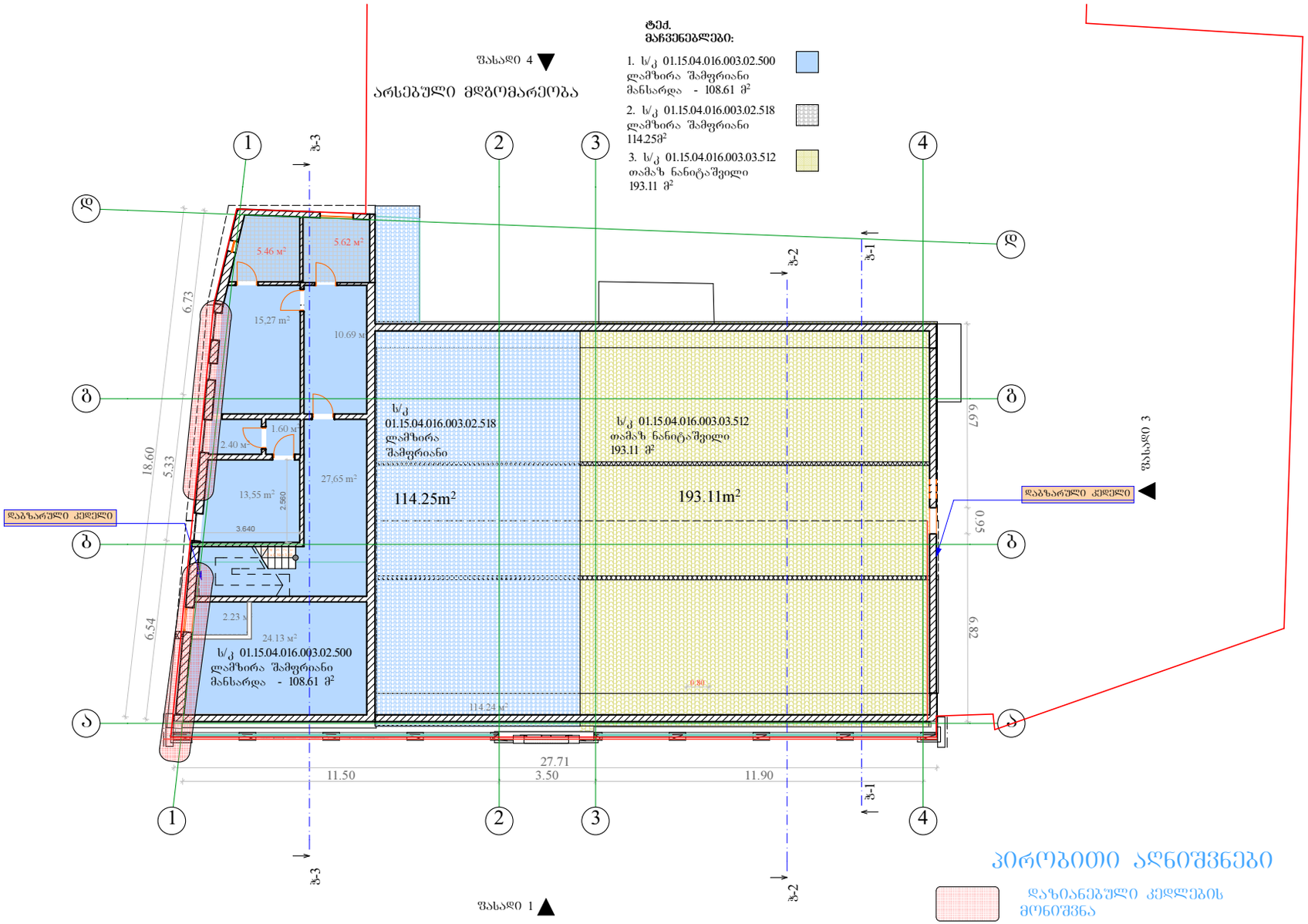
დაზიანებული კედლების მონიშვნა

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეტში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის ფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-სართულების გეგმა არსებული	
						ლამზირა შამფრიანი	
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი		
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია / ფურ-ლი / ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაძე					11
სპეციალისტი		გ. ნაჯეფია					
სპეციალისტი		№ 2				სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე არსებული სიტუაცია	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
სპეციალისტი							
შეამოწმა		კტქეშელაშვილი					

სართულის გეგმა +7.200 ნიშნულზე არსებული სიტუაცია 1:150



პირობითი აღნიშვნები

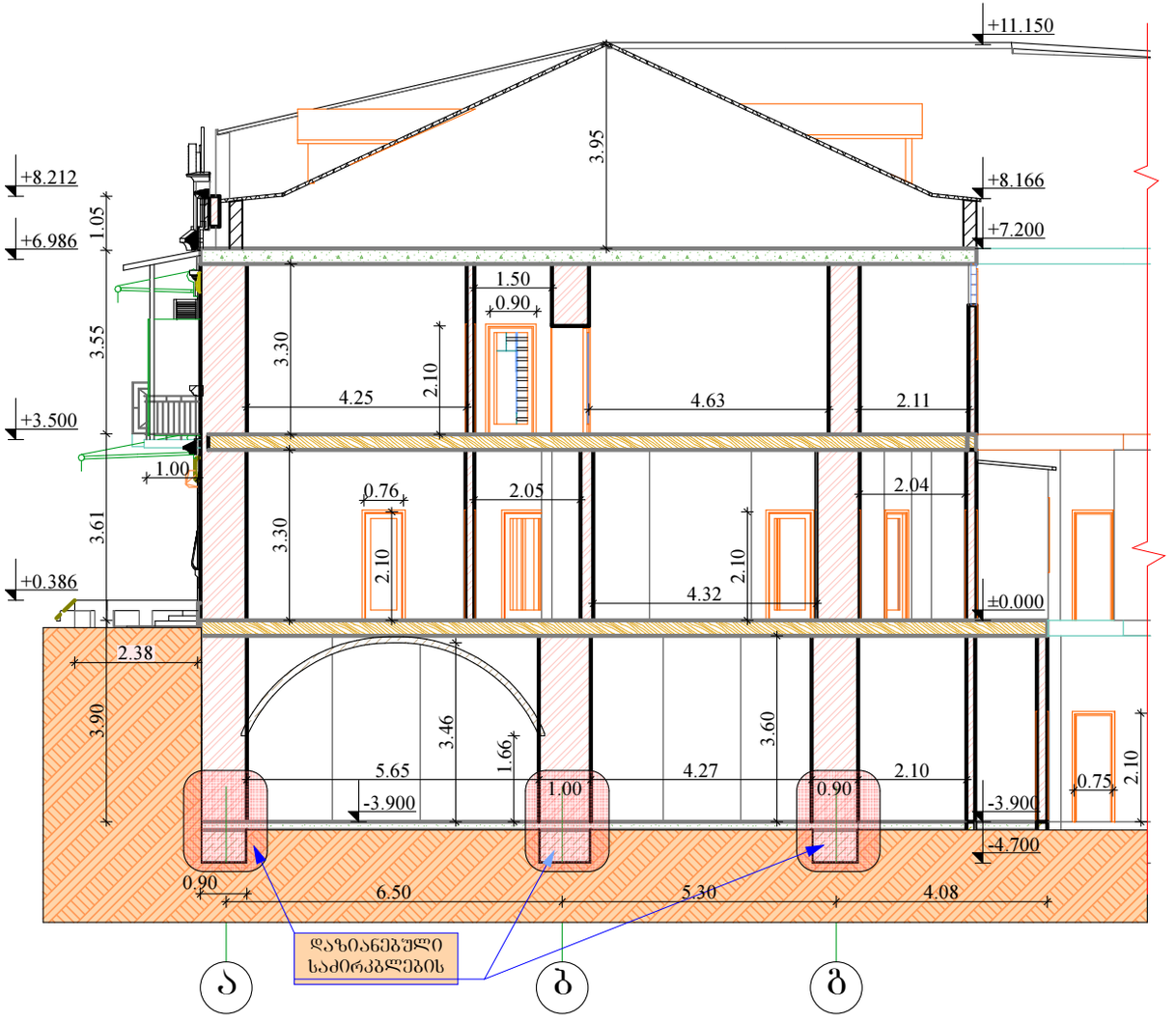
დაზიანებული კედლების მონიშვნა

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეტში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის ფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

არქ.		მ. ცხვედიანი			ისტ.ზონა -05.-სართულების გეგმა არსებული	ფურ-ლი
სპეც.		ბ. ნაჯვეგია				12
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი	

ჭრილი 1 არსებული სიტუაცია 1:100



პირობითი აღნიშვნები



დაზიანებული კედლების მონიშვნა

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეტში მონიშნულია ფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

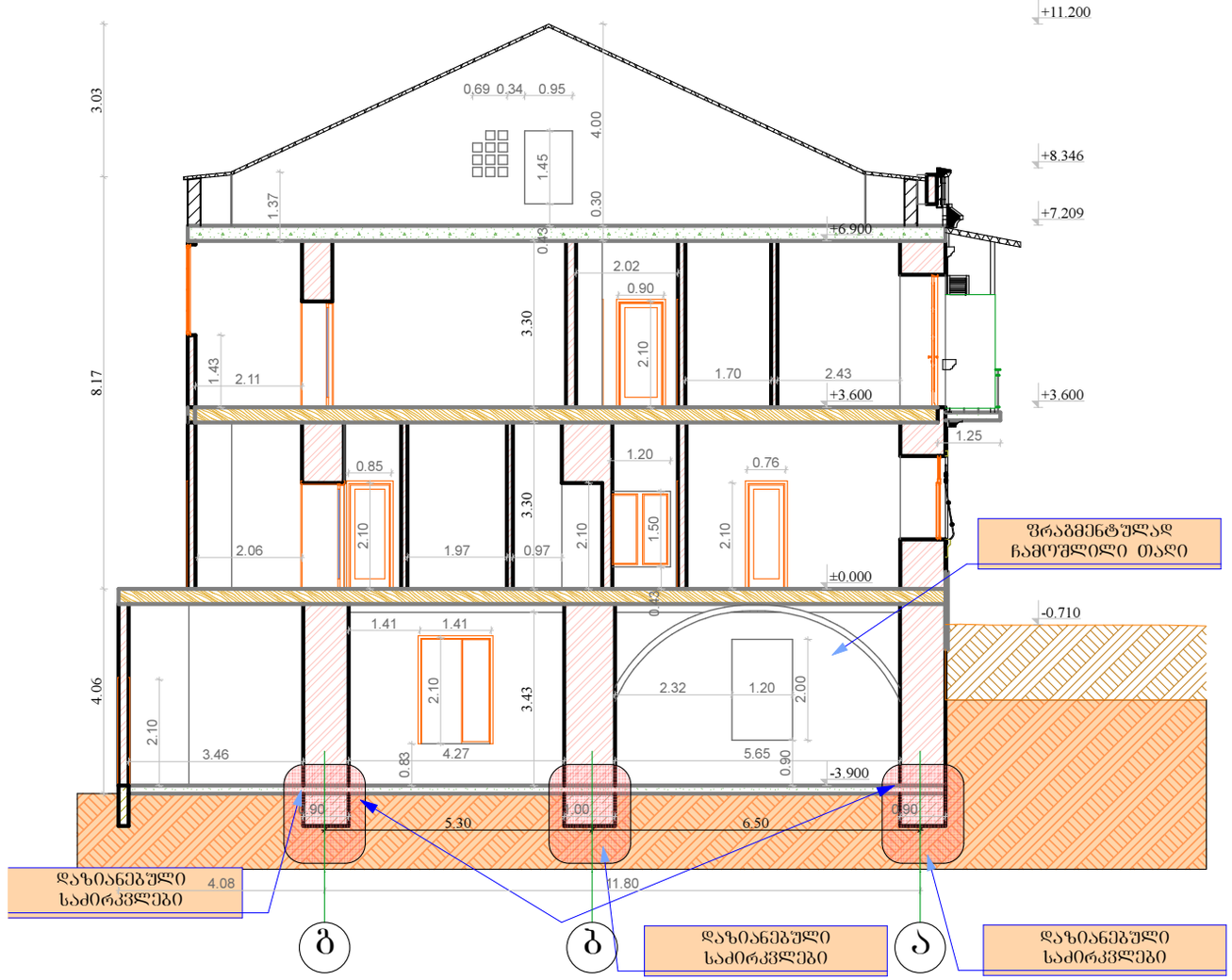
						ისტ.ზონა -05.-ჭრილები არსებული
						ლამზირა შამფრიანი
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი	
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე				
სპეციალისტი		ბ. ნაჯეფია				
სპეციალისტი		№ 2				
სპეციალისტი						
შეამოწმა		კტქემელაშვილი				

სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
ან 2	13	

ჭრილი 1 არსებული სიტუაცია

"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

ჭრილი 2 არსებული სიტუაცია 1:100



შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციოფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

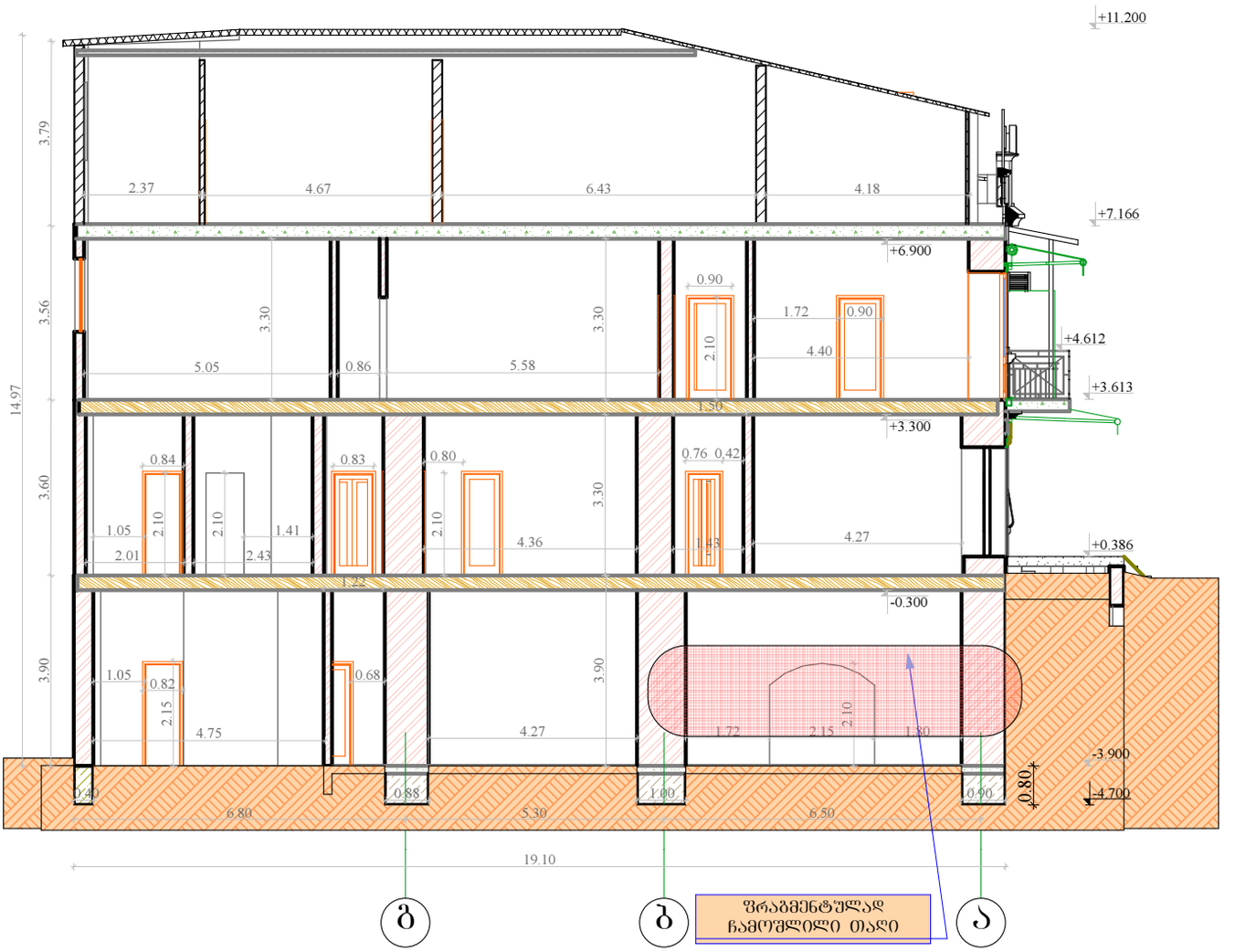
პირობითი აღნიშვნები



დაზიანებული კედლების მონიშვნა

						ისტ.ზონა -05.-ჭრილები არსებული			
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაძე					ან 2	14	
სპეციალისტი		გ. ნაჯვეგია				ჭრილი 2 არსებული სიტუაცია	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
დაამუშავა		დ. ბადაშვილი							
შეამოწმა		კტქმულაშვილი							

ჭრილი 3 არსებული სიტუაცია 1:100



01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციოშრაბმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

პირობითი აღნიშვნები

დაზიანებული კედლების მონიშვნა

						ისტ.ზონა -05.-ჭრილები არსებული	
ცვლ.	შეტანა	ფურცელი	№ დოკ	ხელმოწერა	თარიღი		
არქიტექტორი	გ. ცხვედიანი			ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი	გ. ნოზაძე				ად 2	15	
სპეციალისტი	გ. ნაჭყებია			ჭრილი 3 არსებული სიტუაცია	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
დაამუშავა	დ. გაღაშვილი						
შეამოწმა	კ.ტყემალაძვილი						

ფ-1 ფასადი 1 არსებული სიტუაცია 1:100

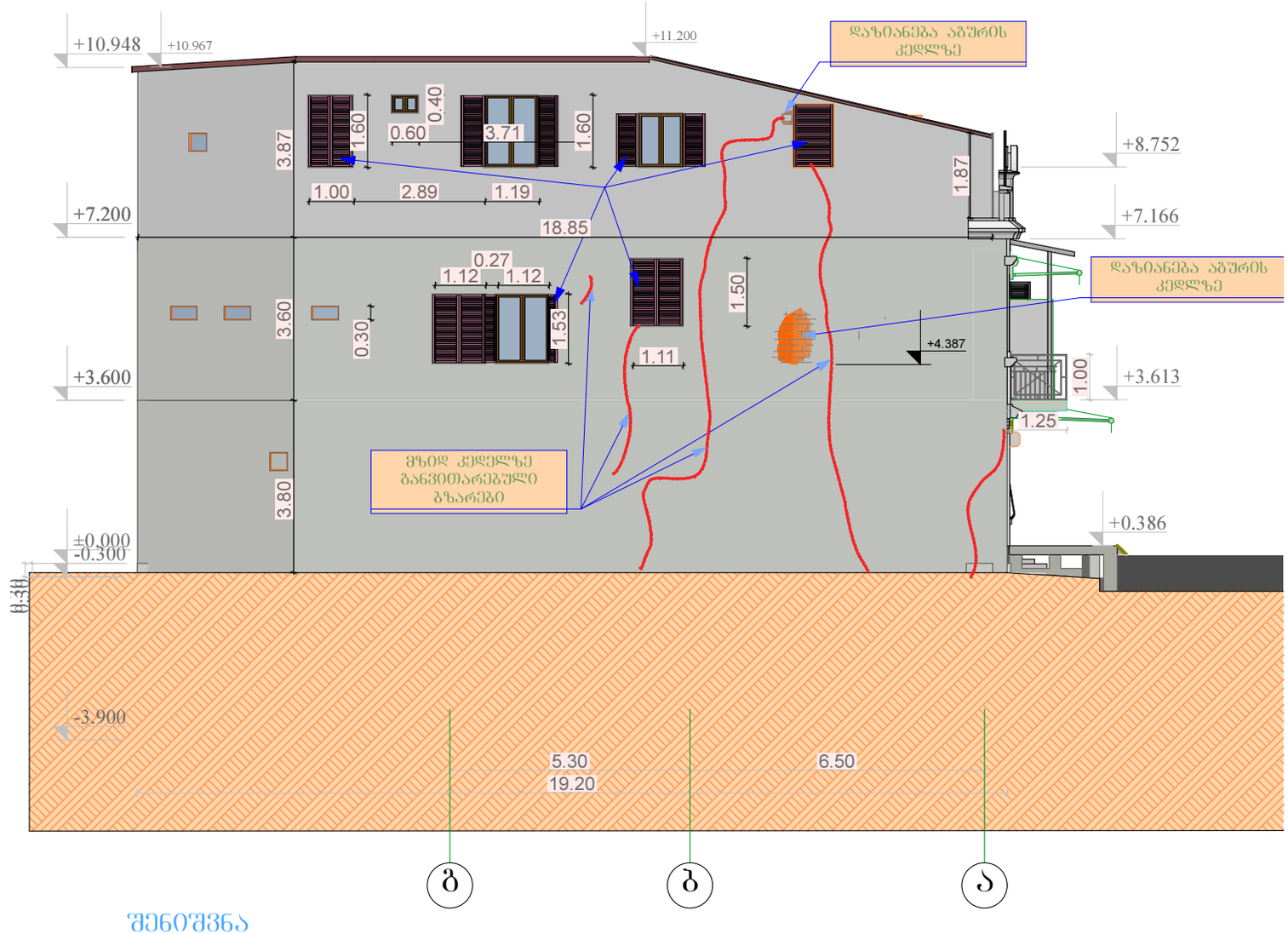


შენიშვნა

01. წინამდებარე პროექტით არ განიხილება ფასადების დეკორატიული ელემენტების სარეაბილიტაციო სამუშაოები.
02. ფასადის შეფითხვა შედეგვა განხორციელებულია ღერძებში 1-4
03. მიზანშეწონილად მიგვაჩნია განხორციელდეს მთლიანი ფასადის შეფითხვა შედეგვა, განმეორებით. (მაღალი ხარისხის ტონირებული თეთრი ფერის საფასადე საღებავი, ორ ჯერზე).

						ისტ.ზონა -05.-ფასადები არსებული	
						ლამზირა შამფრიანი	
ცვლ.	შეიცვალა	ფურცლის	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი		
არქიტექტორი		გ ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია: ან 2 / ფურცლის: 16 / ფურ-ბი:
კონსტრუქტორი		გ წოწაია					
სპეციალისტი		გ ნაჭყებია					
სპეციალისტი		№ 2				ფ-1 ფასადი 1 არსებული სიტუაცია	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
სპეციალისტი							
შესრულა		ქსეფელაშვილი					

ფ-2 ფასადი 2 არსებული სიტუაცია 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- დაზიანებული კედლის ფრაგმენტი
- მზიდ კედლებზე ბანვითარებული ბზარები

შენიშვნა

01. ფასადზე მონიშნულია მზიდ კედლებში ბანვითაღებული ვერტიკალური ბამჭოლი ბზარები, ასევე აღინიშნება მცირე ბზარები შიდა კერიმეტრზეც რაც ფასადის მხრიდან ვერ ფიქსირდება ნალესობის გამო.
02. კედლებში ამოღებულია სხვადასხვა დანიშნულების ღიობები (სავარაუდოდ საკვამური), რაც იწვევს კედლის დაზიანებას.
03. ფოტოფიქსირებაზე წარმოდგენოლი კონდენციონერები ფასადის მაკეტზე არ არის ასახული.

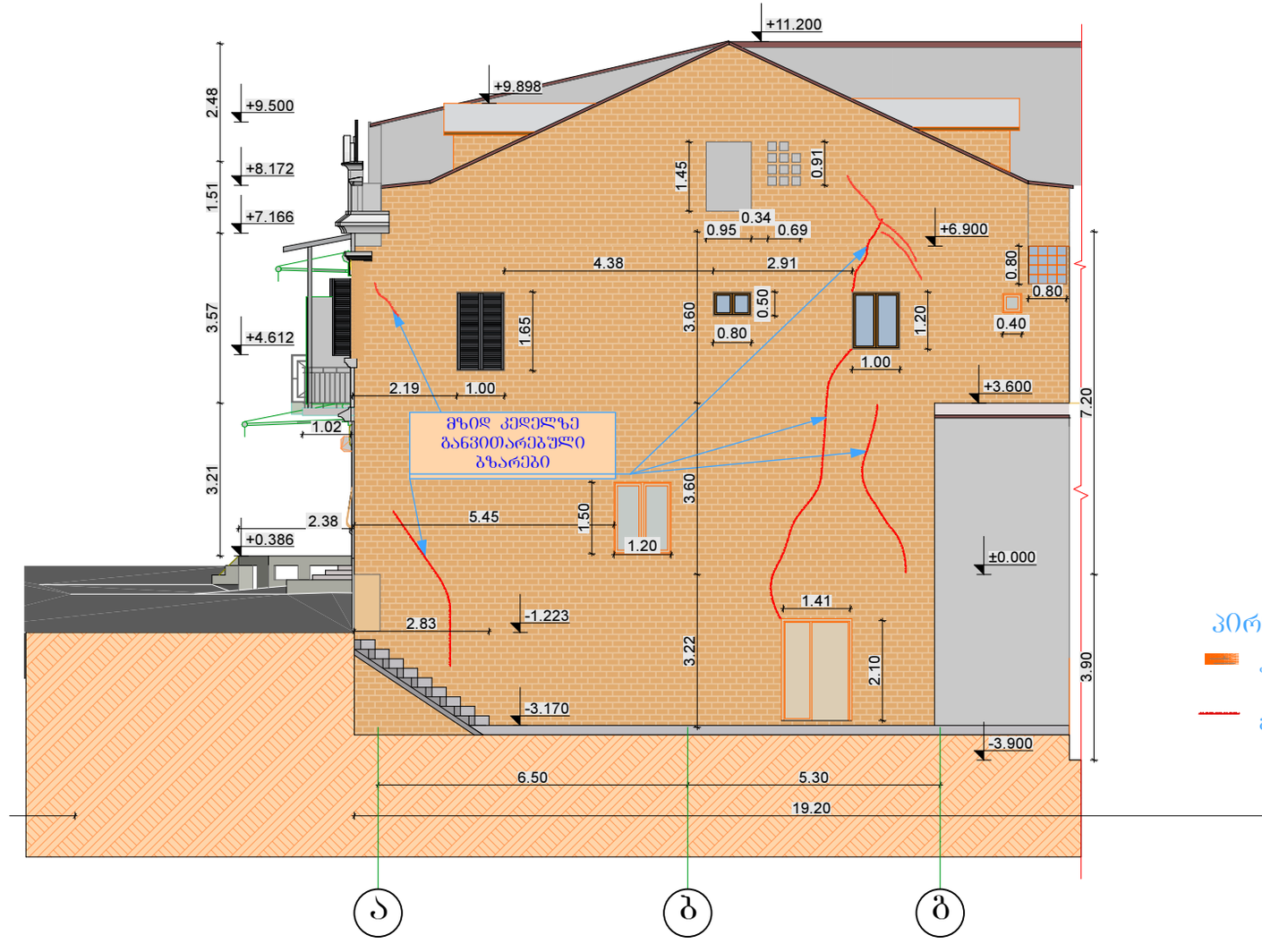
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი			
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე			
სპეციალისტი		ბ. ნაჯეგია			
სპეციალისტი		№ 2			
სპეციალისტი					
შეამოწმა		კტყუმელაშვილი			

ისტ.ზონა -05.-ფასადები არსებული

ლამზირა შამფრიანი

ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის ბამაბრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
	ან 2	17	
ფ-2 ფასადი 2 არსებული სიტუაცია	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		

Ფ-3 ფასადი 3 არსებული სიტუაცია 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- დაზიანებული კედლის ფრაგმენტი
- მზიდ კედლებზე განვითარებული ბზარები

შენიშვნა

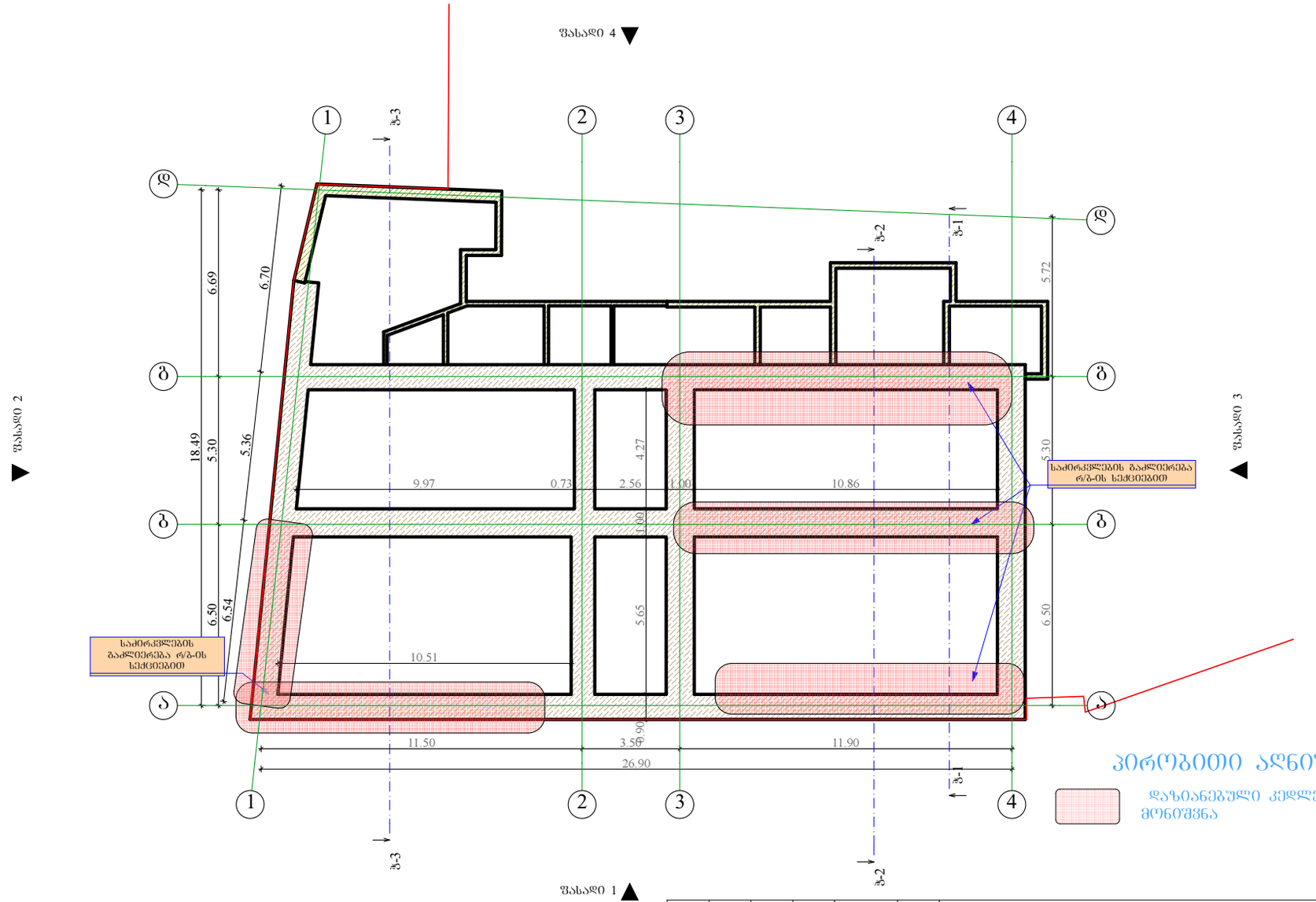
01. ფასადზე განვითარებულია ვერტიკალური ბზარები მთელ სიმაღლეზე, ასევე აღინიშნება მცირე ჰორიზონტალური ბზარები.

						ისტ.ზონა -05.-ფასადები არსებული
						ლამზირა შამშრიანი
ცვლ.	შეტანა	ფურცლის	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი	
არქიტექტორი		გ ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი
კონსტრუქტორი		გ ნოზაძე				
სპეციალისტი		გ ნაჭყებია				
სპეციალისტი		№ 2				ფ-3 ფასადი 3 არსებული სიტუაცია
სპეციალისტი						
შემოწმება		კვლიშელაშვილი				

სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
ან 2	18	

"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

საძირკვლების ბეგმა საპროექტო 1:150



პირობითი აღნიშვნები

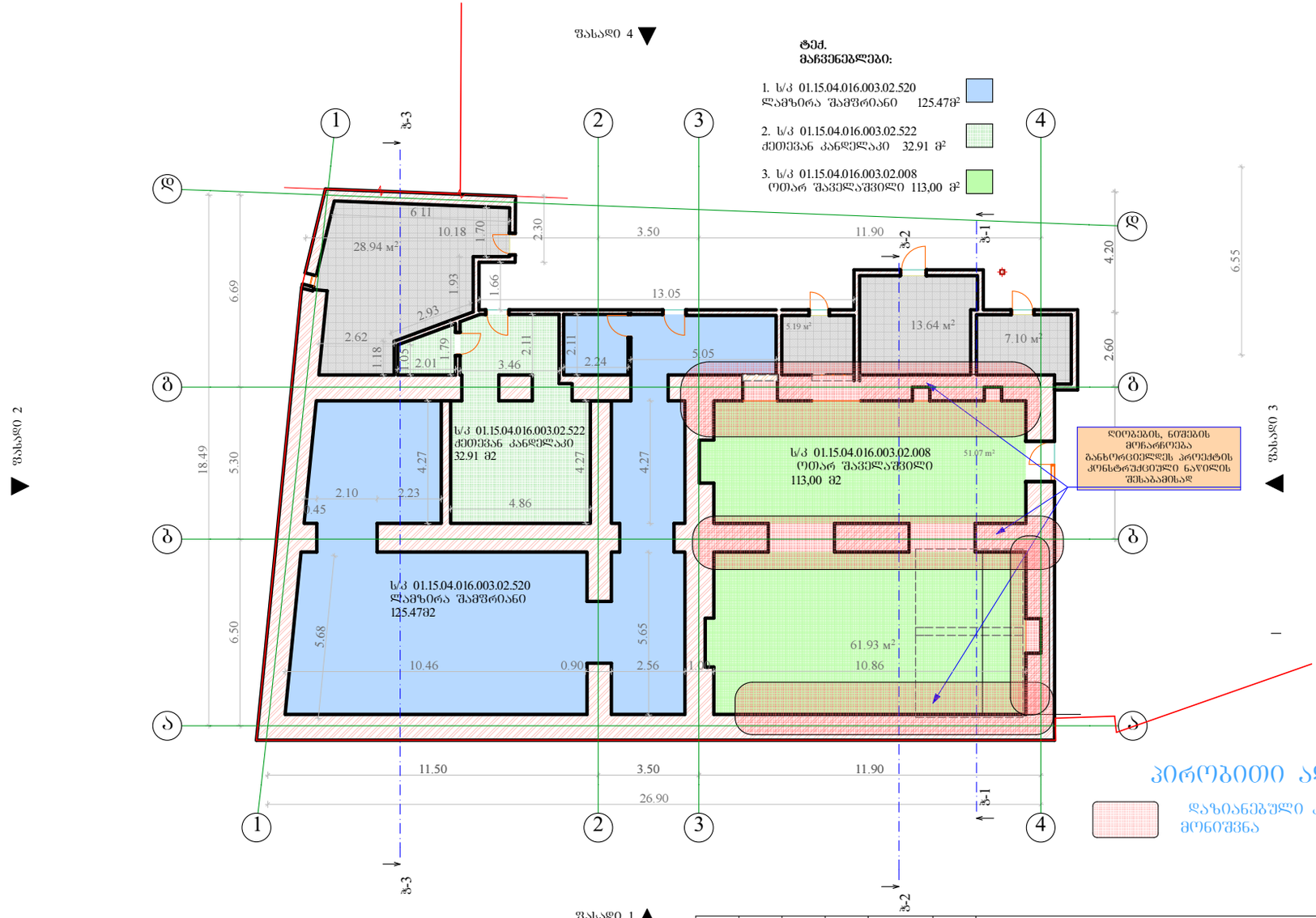
დაზიანებული კედლების მონიშვნა

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის ფრაგმენტები
02. საპროექტო კონსტრუქციული გადაწყვეტა და მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-ბეგმა საპროექტო			
						ლამზირა შამფრიანი			
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაძე					01.10	19	
სპეციალისტი		გ. ნაჯყვია							
სპეციალისტი		№ 2				. საძირკვლების ბეგმა საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყუმელაშვილი							

სარდაფის ბეგმა საპროექტო 1:150



პირობითი აღნიშვნები

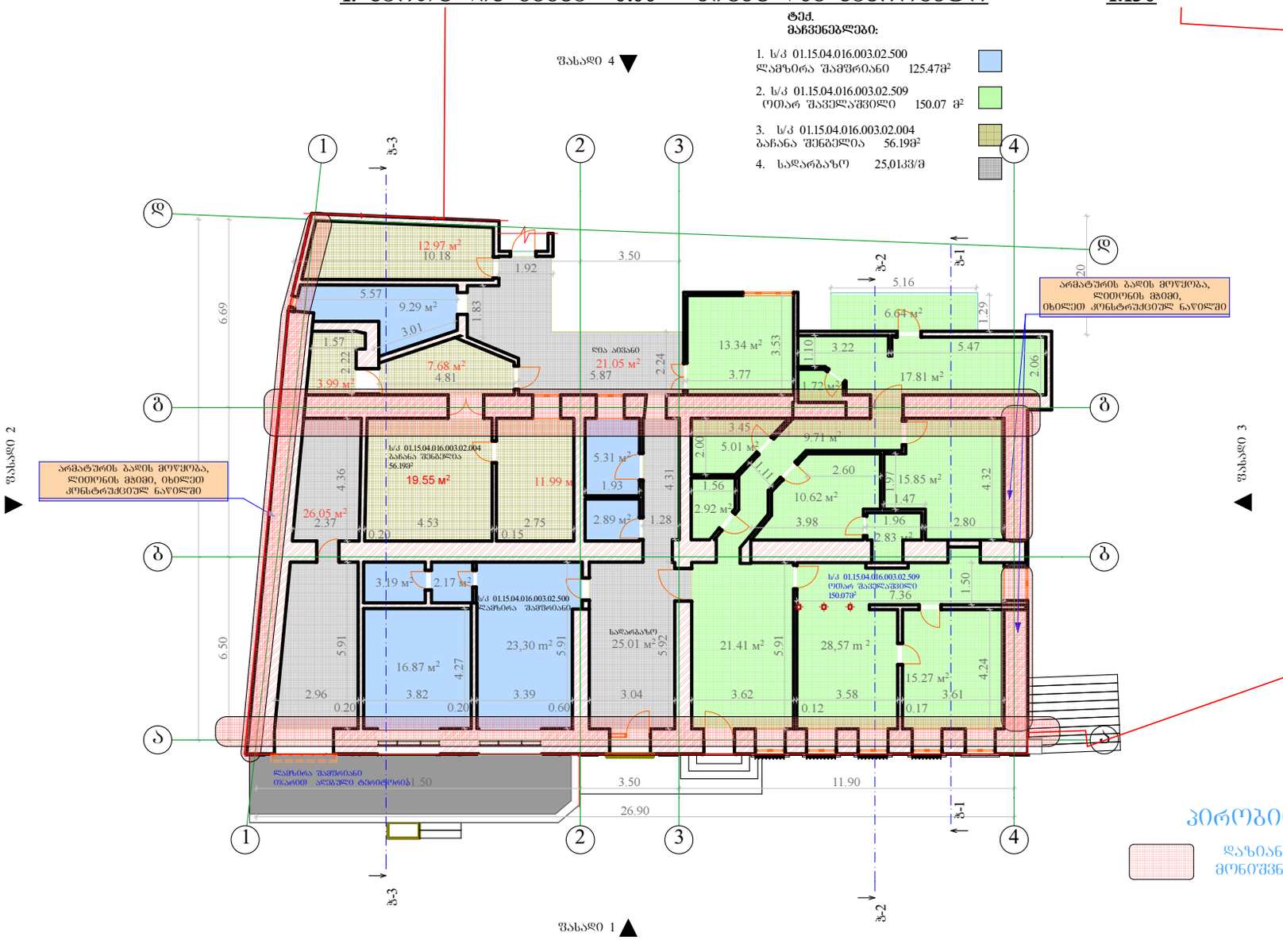
დაზიანებული კედლების მონიშვნა

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის ფრაგმენტები
02. საპროექტო კონსტრუქციული გადაწყვეტა და მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-ბეგმა საპროექტო			
						ლამზირა შამფრიანი			
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაკი					01.10	20	
სპეციალისტი		ბ. ნაჯყობია							
სპეციალისტი		№ 2				სარდაფის ბეგმა	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყუველაშვილი							

1. სართულის ბეგმა +0.00 ნიშნულზე საპროექტო 1:150



პირობითი აღნიშვნები

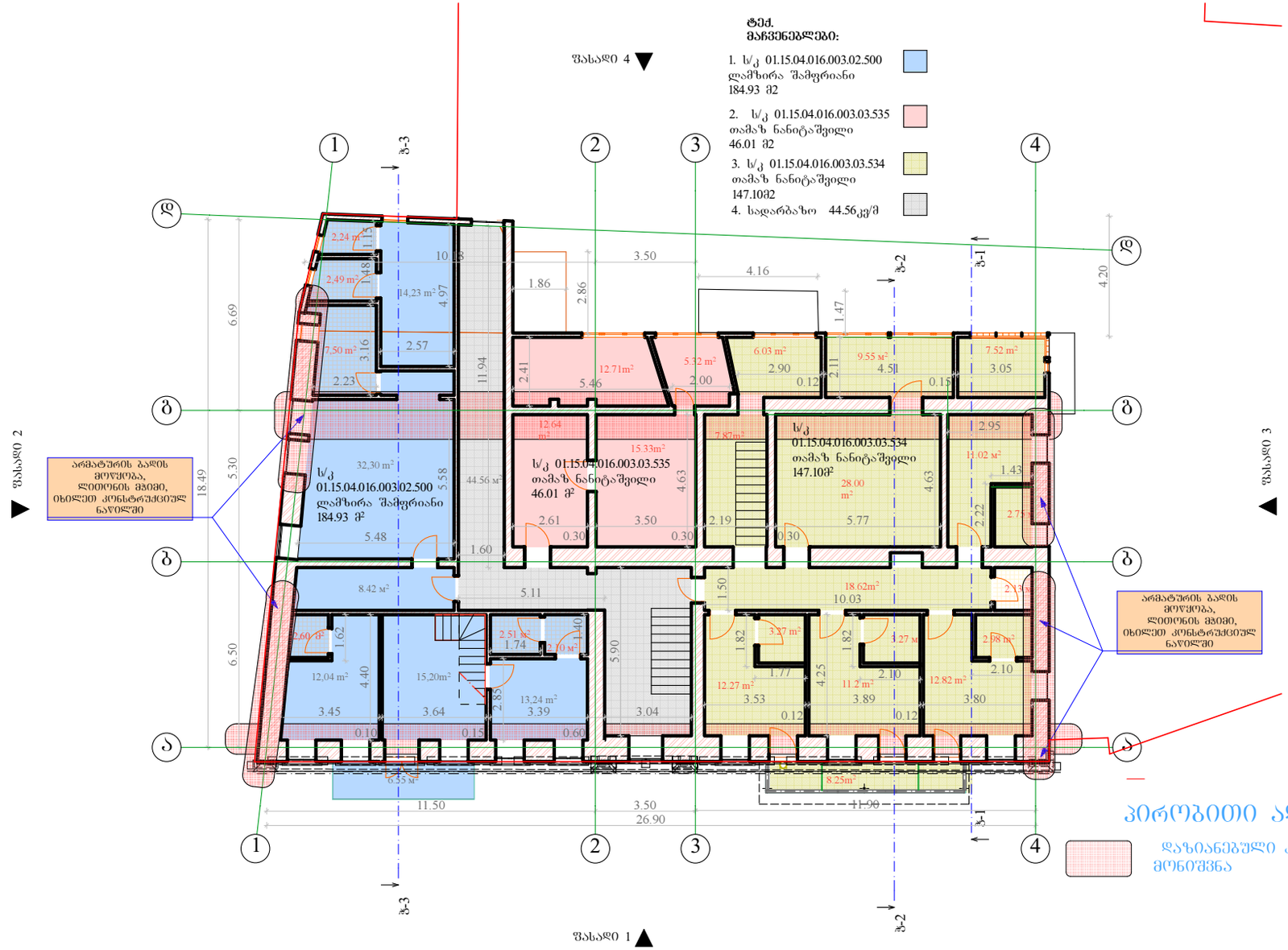
დაზიანებული კედლების მონიშვნა

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის ფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-ბეგმა საპროექტო			
						ლამზირა შამფრიანი			
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაკი					01.10	21	
სპეციალისტი		გ. ნაჯეფია							
სპეციალისტი		№ 2				სართულის ბეგმა +0.00 ნიშნულზე	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყუმელაშვილი							

2. სართულის ბეგმა +3.60 ნიშნულზე საპროექტო 1:150



პირობითი აღნიშვნები

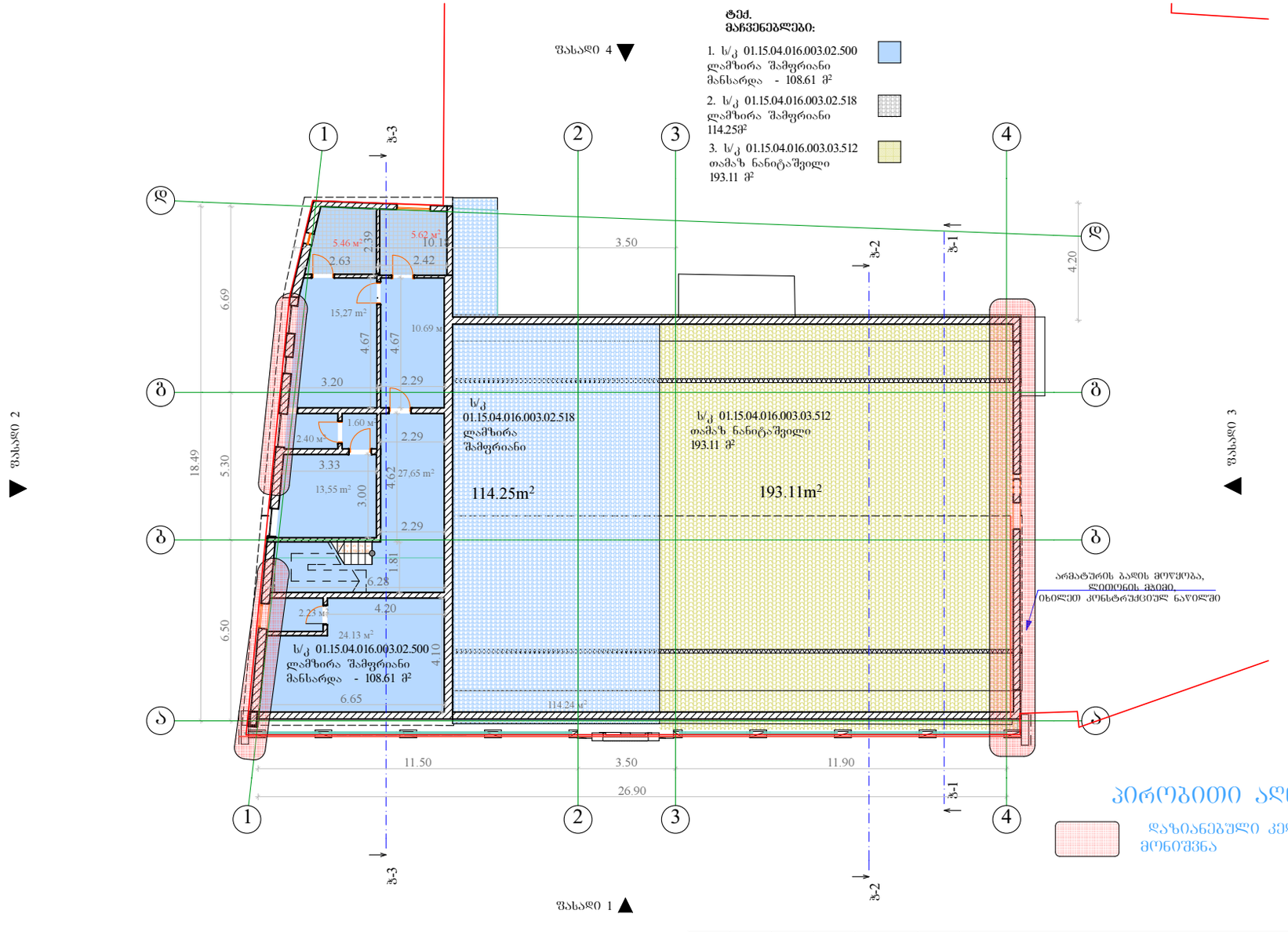
დაზიანებული კედლების მონიშვნა

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის ფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-ბეგმა საპროექტო			
						ლამზირა შამფრიანი			
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე					01.10	22	
სპეციალისტი		ბ. ნაჯყობია							
სპეციალისტი		№ 2				სართულის ბეგმა +3.60 ნიშნულზე საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყუმელაშვილი							

3. სართულის გეგმა +7.200 ნიშნულ საპროექტო 1:150



პირობითი აღნიშვნები

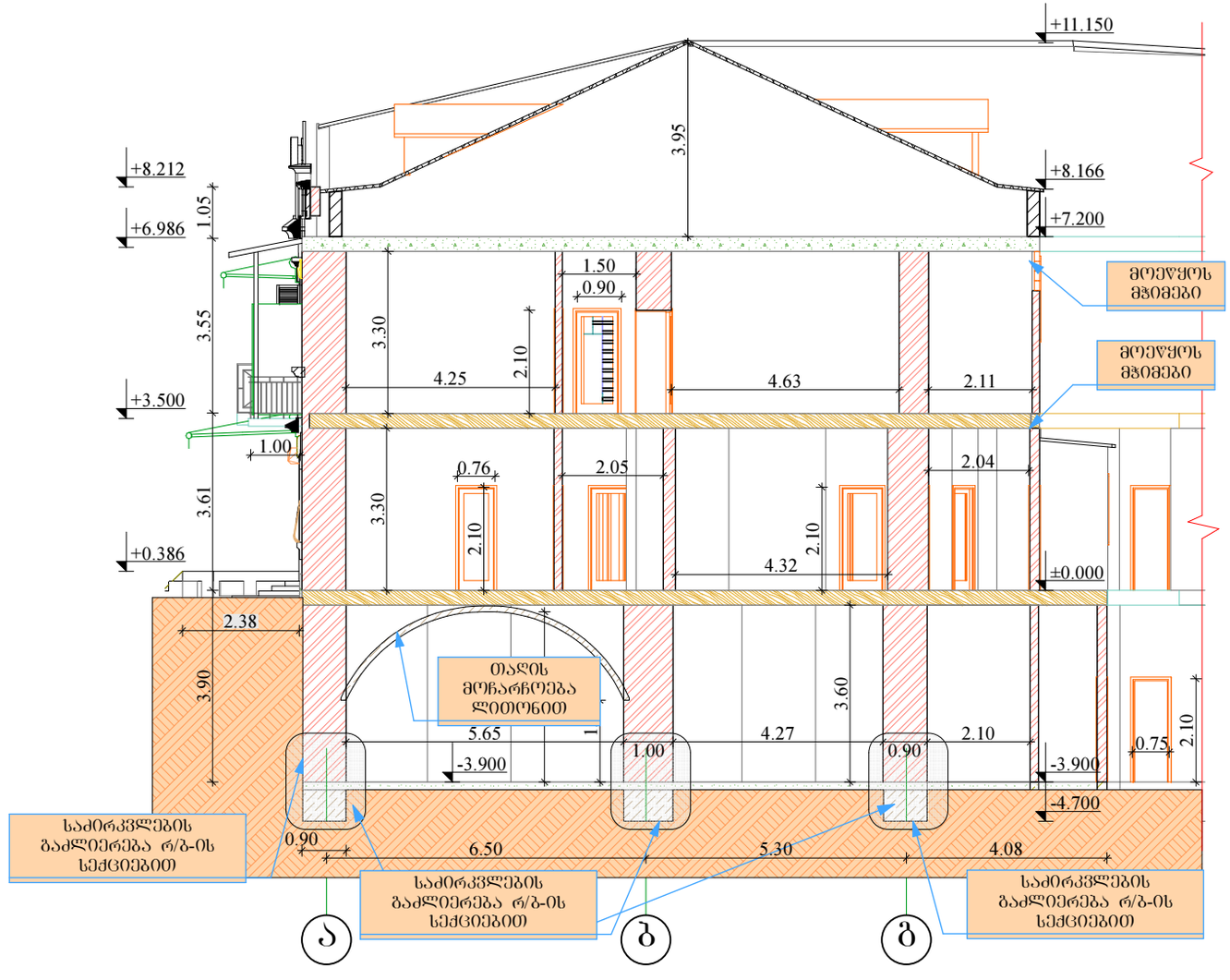
დაზიანებული კედლების მონიშვნა

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის ფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-გეგმა საპროექტო			
						ლამზირა შამფრიანი			
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაკი					01.10	23	
სპეციალისტი		გ. ნაჯეფია							
სპეციალისტი		№ 2				სართულის გეგმა +7.200 ნიშნულ საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყუმელაშვილი							

ჯ-01 ჯრილი 01 საპროექტო 1:100

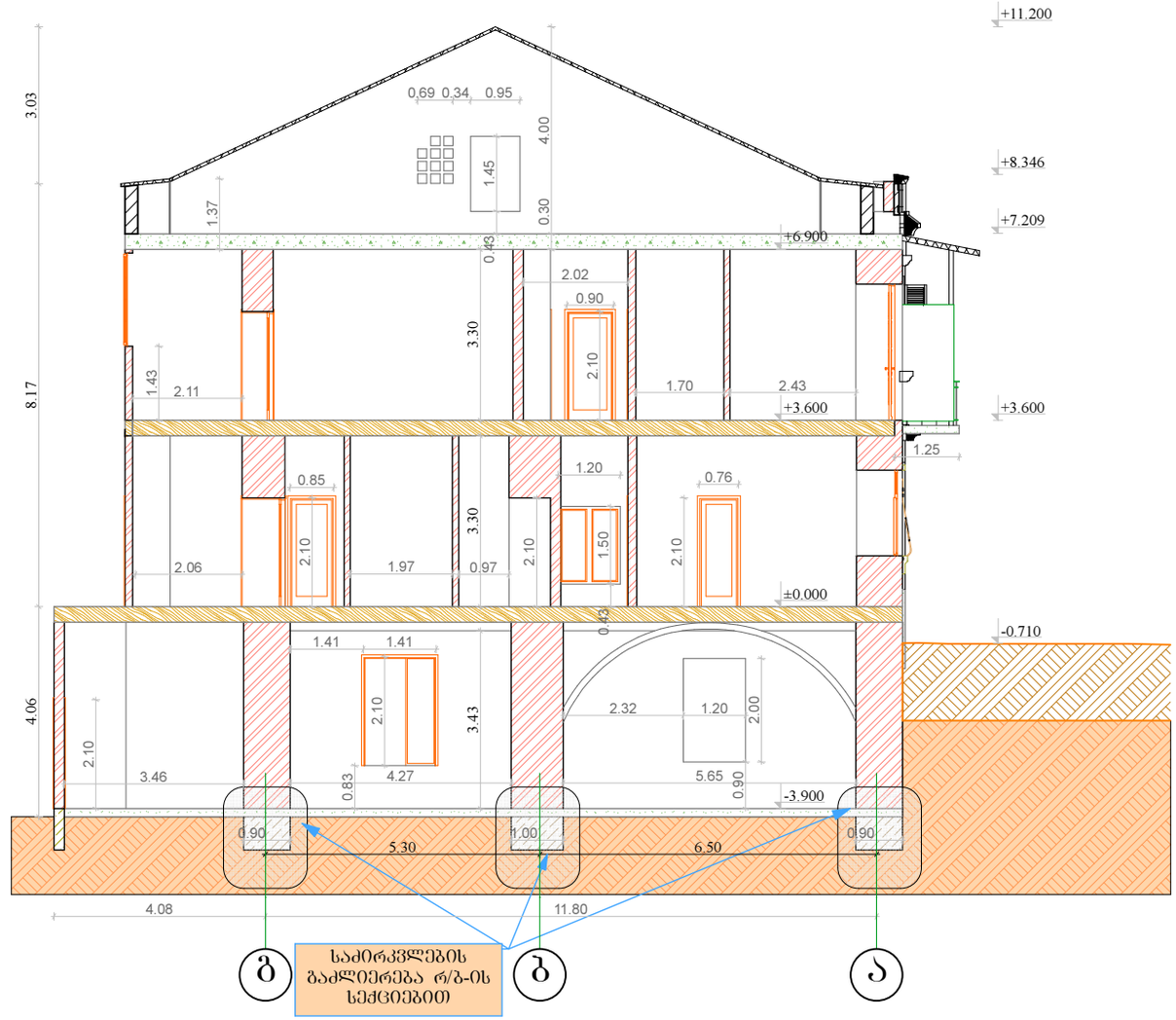


შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო ფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-ჯრილი საპროექტო			
						ლამზირა შამფრიანი			
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე					01.11	24	
სპეციალისტი		ბ. ნაჯეფია							
სპეციალისტი		№ 2				ჯ-1 ჯრილი 1 საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყუმელაშვილი							

ჭ-2 ჭრილი 02 საპროექტო 1:100

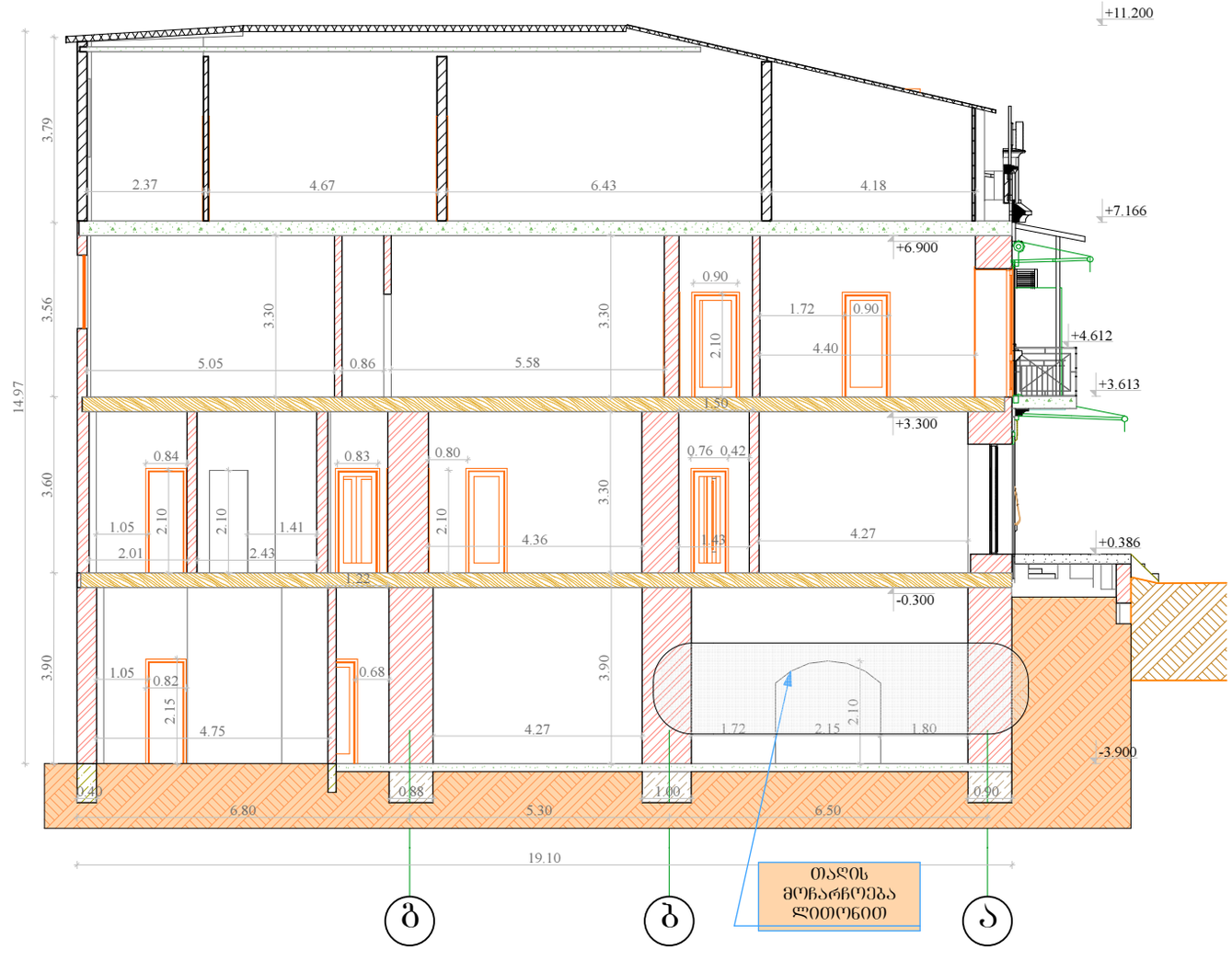


შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო ზრაბმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-ჭრილი საპროექტო	
						ლამზირა შამშრიანი	
ცვლ.	შეიტანა	ფურცლის	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი		
არქიტექტორი		გ ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია: 01.11 / ფურცლის №: 25 / ფურც-ბი:
კონსტრუქტორი		გ ნოზაძე					
სპეციალისტი		გ ნაჭყებია					
სპეციალისტი		№ 2				ჭ-2 ჭრილი 2 საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
სპეციალისტი							
შესამოწმა		კვლიშილაშვილი					

ჭ-03 ჭრილი 03 საპროექტო 1:100



შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო შრაბმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-ჭრილი საპროექტო	
						ლამზირა შამშრიანი	
ცვლ.	შეცვლა	ფურცელი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი		
არქიტექტორი		გ ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის ბამბარების პროექტი	სტადია: 01.11 / ფურცელი: 26 / ფურც-ბი:
კონსტრუქტორი		გ ნოზაძე					
სპეციალისტი		გ ნაჭყებია					
სპეციალისტი		№ 2				ჭ-3 ჭრილი 3 საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
სპეციალისტი							
შესრულა		კვლიშელაშვილი					

ფ-1 ფასადი 1 საპროექტო 1:100

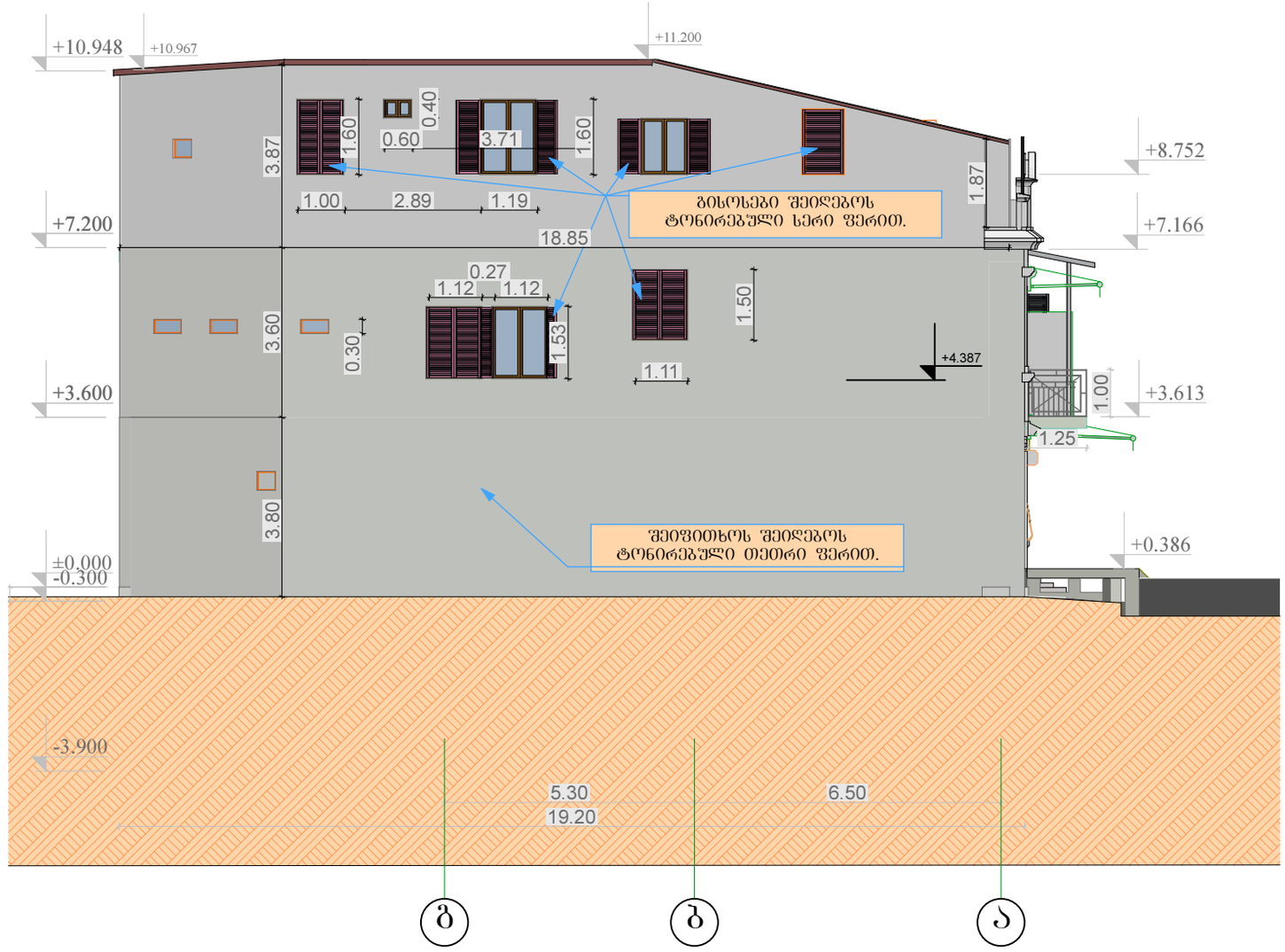


შენიშვნა

01. წინამდებარე პროექტით არ განიხილება ფასადების დეკორატიული ელემენტების სარეაბილიტაციო სამუშაოები.
02. ფასადის შეფითხვა შედებვა განხორციელებულია ღერძებში 1-4
03. მიზანშეწონოლად მიბვაჩნია განხორციელდეს მთლიანი ფასადის შეფითხვა შედებვა, განმეორებით. (მაღალი ხარისხის ტონირებული თეთრი ფერის საფასადე საღებავი, ორ ჯერზე).

						ისტ.ზონა -05.-ფასადი საპროექტო			
						ლამზირა შამფრიანი			
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაძე					01.12	27	
სპეციალისტი		გ. ნაჯეფია							
სპეციალისტი		№ 2				ფ-1 ფასადი 1 საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტეფელაშვილი							

ფ-02 ფასადი 02 საპროექტო 1:100

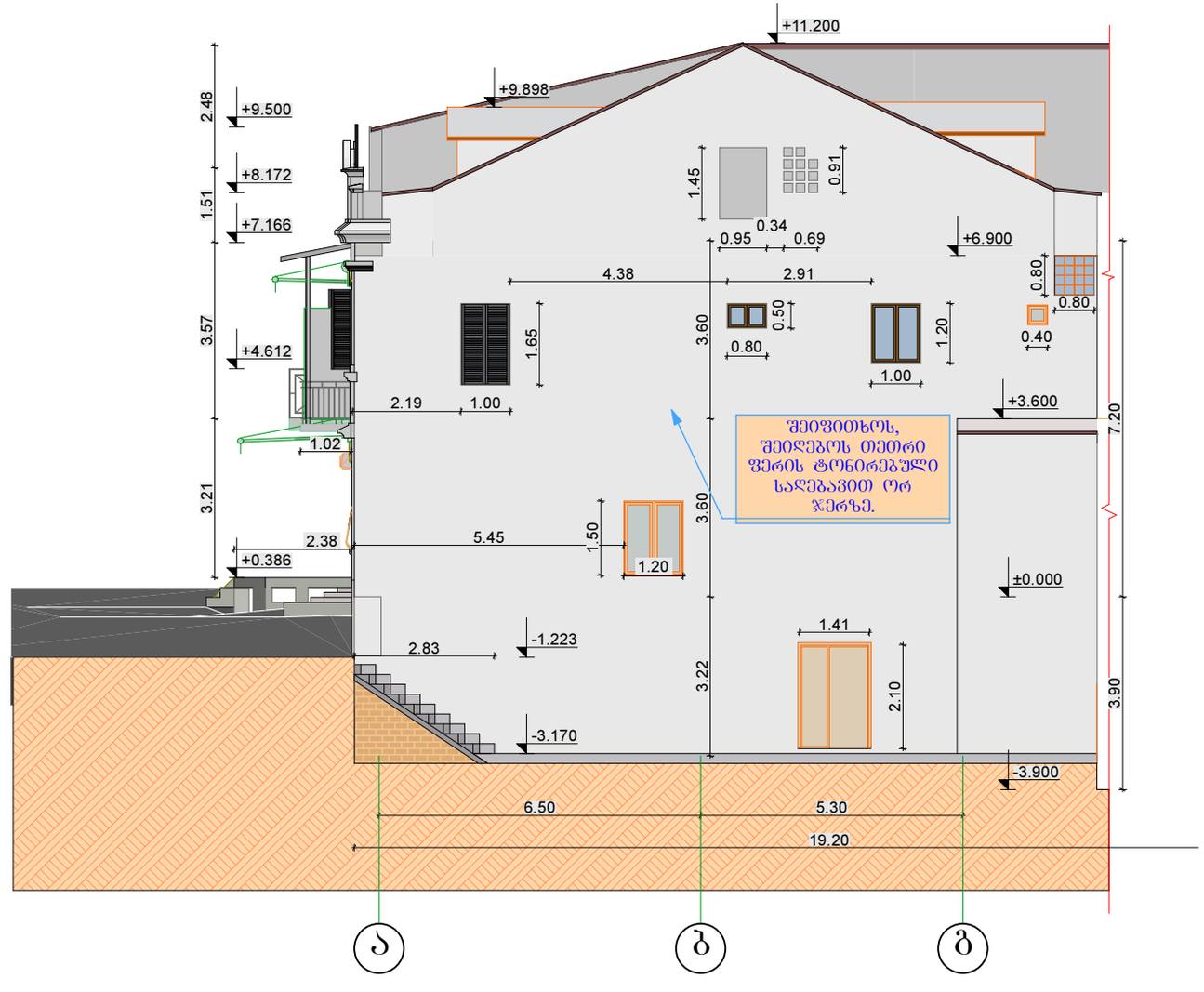


შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო ფასადი. შეიფითხოს შეიღებოს ტონირებული თეთრი ფერი ორ ჯერზე.
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-ფასადი საპროექტო			
						ლამზირა შამფრიანი			
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე					01.12	28	
სპეციალისტი		ბ. ნაჯეფია							
სპეციალისტი		№ 2				ფ-2 ფასადი 2 საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტეფელაშვილი							

ფ-03 ფასადი 03 საპროექტო 1:100



შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო ფასადი. შეიფითხოს შეიღებოს ტონირებული თეთრი ფერი ორ ჯერზე
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						ისტ.ზონა -05.-ფასადი საპროექტო	
						ლამზირა შამფრიანი	
ცვლ.	შეტანს	ფურცელი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარიღი		
არქიტექტორი		გ ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი	სტადია: 01.12 / ფურცელი: 29 / ფურც-ბი:
კონსტრუქტორი		გ ნოზაძე					
სპეციალისტი		გ ნაჭყებია					
სპეციალისტი		№ 2				ფ-3 ფასადი 3 საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
სპეციალისტი							
შესამოწმა		კვლიშელაშვილი					

საქართველო

ამხანაგობა " გამარჯვება -2008"

ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაბრების პროექტი კორექტირება



შ.პ.ს. *"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"*

ტელ: 5-55-99-19-99;

eml: georgiantechgroup@gmail.com

ქ. თბილისი

2019 წ

საქართველო
"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

სტადია:

დამკვეთი: ოთარ შაველაშვილი

ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე
ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი
კორექტირება

მისამართი ქ. თბილისი 380000 საქართველო

01



დირექტორი	გ.ნოზაძე
არქიტექტორი	კ. ტყეშელაშვილი
არქიტექტორი	მ. ცხვედიანი

თბილისი

2019 წ

მუშა ნახაზების ძირითადი კომპონენტების შ ე მ ა დ გ ე ნ ი ლ ო ბ ა		
ფურ-ლი	დასახელება	შენიშვნა
00	თავფურცელი	
01	ტიტული	
02	ნახაზების შ ე მ ა დ გ ე ნ ი ლ ო ბ ა, განმარტებითი ბარათი	
03	საკატასტრო რუკა	
04	სარდაფის გეგმა	
04	სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
05	ჯ-01 ჯრილი 01 საპროექტო	
06	სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე საპროექტო	
06	ჯ-03 ჯრილი 03 საპროექტო	
07	სართულის გეგმა +7.200 ნიშნულ საპროექტო	
07	ჯ-2 ჯრილი 02 საპროექტო	
08	ფ-1 ფასადი 1 საპროექტო	
09	ფასადის ფრაგმენტი	
10	დეტალები	
11	კალენდარული გრაფიკი	
12	ფოტომონტაჟი ზომების დატანით (1)	
13	ვიზუალიზირება	

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტით განიხილება თბილისში, ვ.აბაშიძის 4-6 -ში განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამაბრების პროექტის კორექტირება. ბრძანება 2855611 27/09/2016.

საცხოვრებელი სახლის მიმდებარედ მრავლად არის განთავსებული კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები. სარეაბილიტაციო შენობა ძეგლის სტატუსის ნუსხაშია შეყვანილი არ არის.
შენობა XX საუკუნის დასაწყისშია აშენებული, წინა ფასადი შემკულია დეკორატიული ელემენტებით, უნდა აღინიშნოს, რომ საცხოვრებელი სახლის ნაწილი სასტუმროდაა გადაკეთებული , ამის გამო წინა ფასადის ნაწილი, ამხანაგობის წევრების მიერ მოწესრიგებული, შეფითხული და შეღებილია, შენობის ნაწილი კი შელესილია დიდი ხნის წინ, ნალესობა დაზიანებულია. უკანა ფასადზე, სადაც გამაბრებითი სამუშაოები არ ხორციელდება, სრულად არის დაკარგული ხის აივნების ფრაგმენტები და მოსახლეობის მიერ თვითნებურადაა გადაკეთებული.
შენობა შედგება ორი საცხოვრებელი სართულისაგან, სარდაფისა და სხვენისაგან(რაშიც ნაწილობრივ მოწყობილია მანსარდა). შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 11.20 მეტრია.
საკარმიდამო მიწის ნაკვეთის რელიეფი მთავარი ფასადის მხარეს დახრილია დასავლეთიდან აღმოსავლეთისაკენ, ხოლო სამხრეთიდან ჩრდილოეთისაკენ განიცდის მკვეთრ ვარდნას.
ვ. აბაშიძის ქუჩა 4-ის ფასადიდან ვხვდებით ოთარ შავლაშვილის საცხოვრებელი სახლის ნაწილში (ს/კ 01.15.04.016.003.02.008).

ფასადების და სარეაბილიტაციო სივრცის აზომვის შედეგად აღმოჩნდა რიგი უზუსტობებისა, რაც ასახულია საპროექტო დოკუმენტაციაში. კერძოდ ეზოს მხრიდან არსებული დიობები გამორჩენილია ადრე შეთანხმებულ პროექტში. აღნიშნული ხარვეზები გამოსწორებული და საპროექტო დოკუმენტაციაში შეტანილია სათანადო ცვლილებები.

წინამდებარე კორექტირება ითვალისწინებს ოთარ შავლაშვილის ფართზე მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარებას; კერძოდ პროექტში მონიშნულ პერიმეტრზე მოეწყოს ოთახები ფართით 1. 17,00 კვ/მ; 2. 14,20 კვ/მ სანკვანძები ფართით 3. 2,50 კვ/მ, 4. 3,10 კვ/მ; ფოიე 5. 3,6 კვ/მ.
კედლების მოეწყოს წვრილი საამშენებლო ბლოკით (მსუბუქი), შეილესოს შეიფითხოს და შეიღებოს. მოეწყოს იატაკის საფარი არსებული ლითონის კონსტრუქციაზე; ხის ფიცარი.
სათავსებს შორის არსებული კარის დიობებში მოეწყოს მდფ-ის კარები.

მთავარი ფასადის ოთარ შავლაშვილის ნაწილზე მოეწყოს მცირე არქიტექტურული ელემენტები პროექტის შესაბამისად. ფერთა გამა იხილეთ მაკეტში.

ყველა საწარმოო საამშენებლო გასამაბრებელი სამუშაოების წარმოება დასაშვებია მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის დადგენილების "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის, საამშენებლო ნორმების და წესების მკაცრი დაცვით.

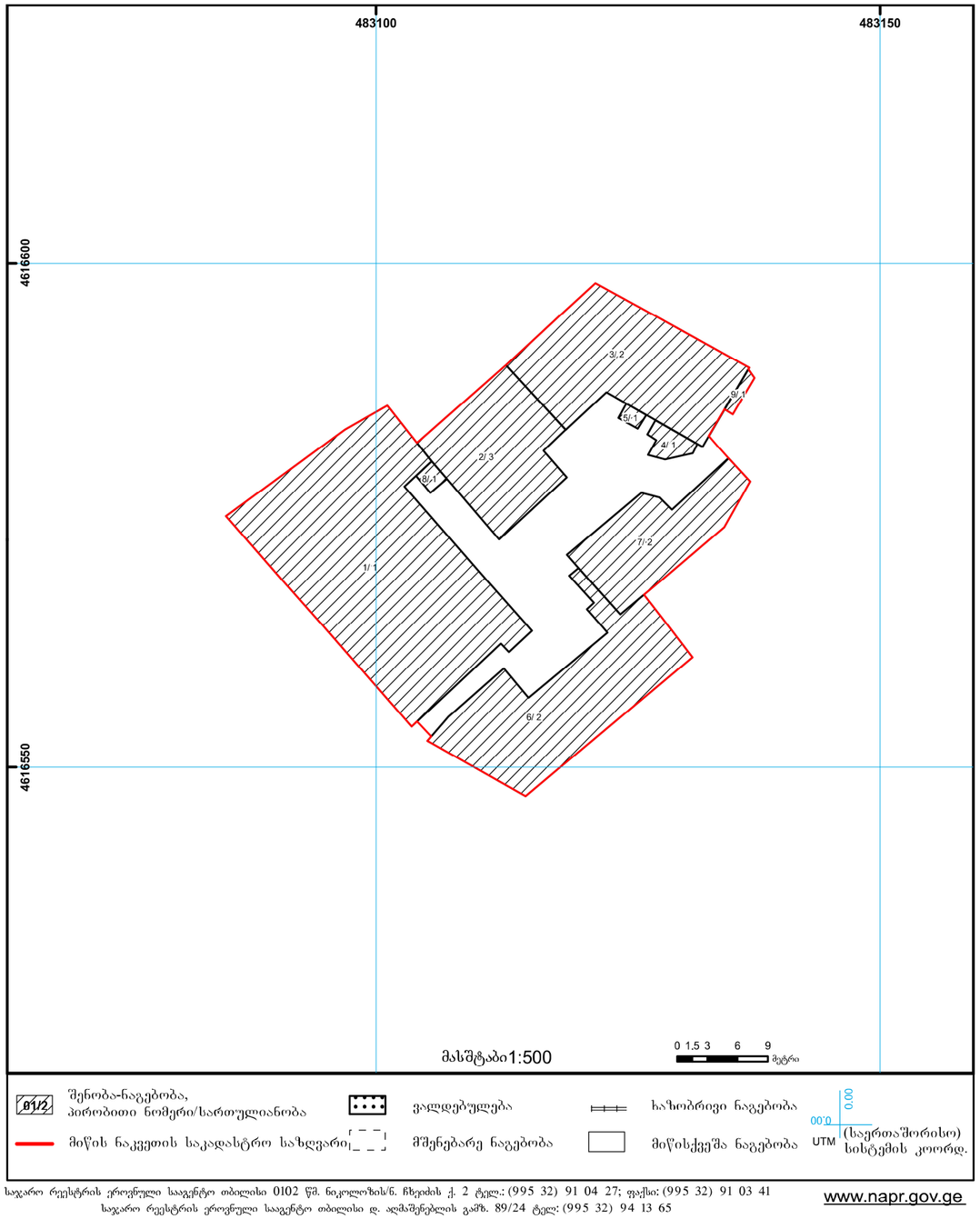
არქ.		გ. ცხვედიანი			01-საერთო ნაწილი		ფურ-ლი
სპეც.		გ. ნაჭყებია					02
ცვლ.	ხელმოწ.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმოწ.	თარ-ი		

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.04.016.003*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*8820134147*86
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1448* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 30.08.13



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ორთო ფოტო

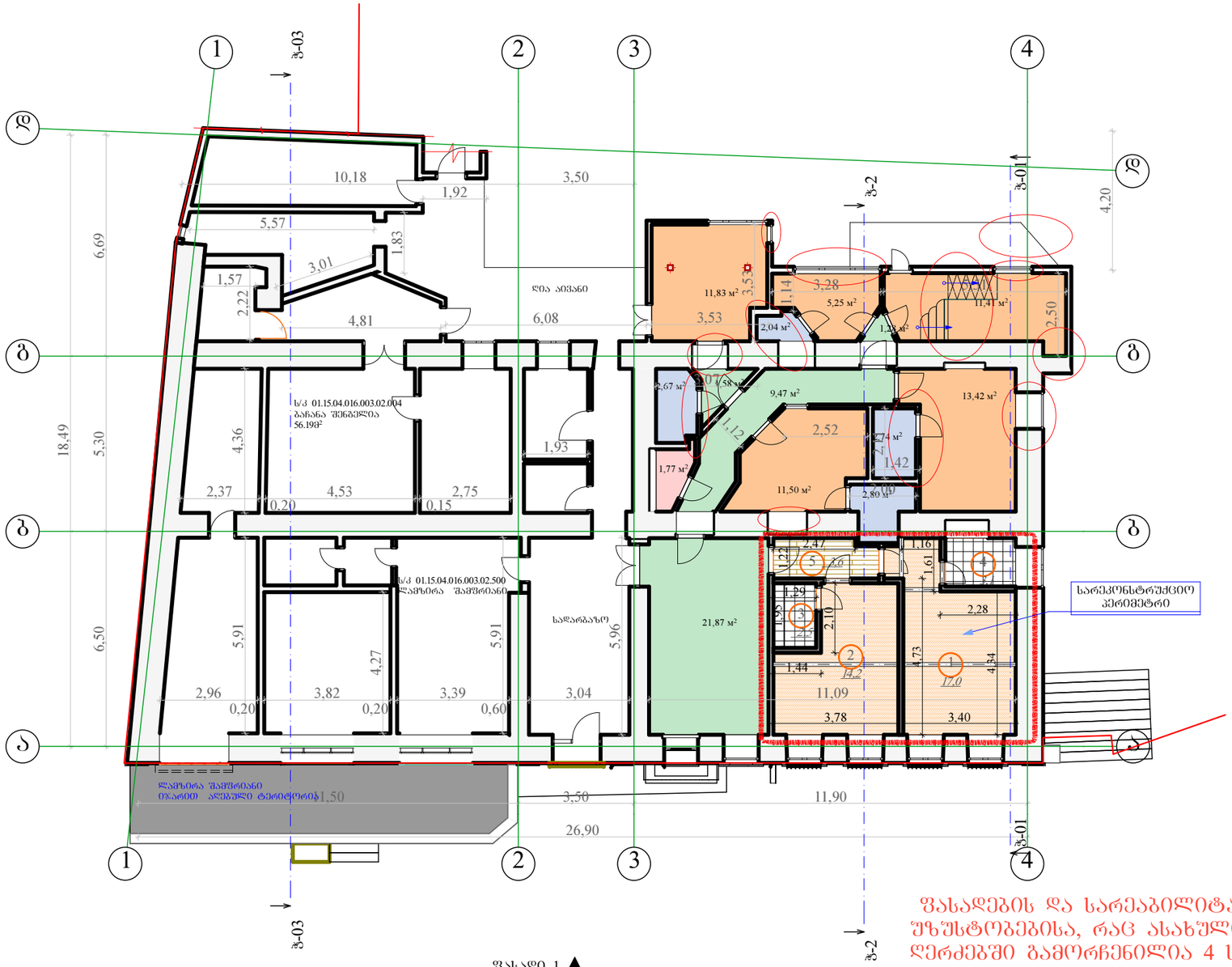


სიტუაციური გეგმა

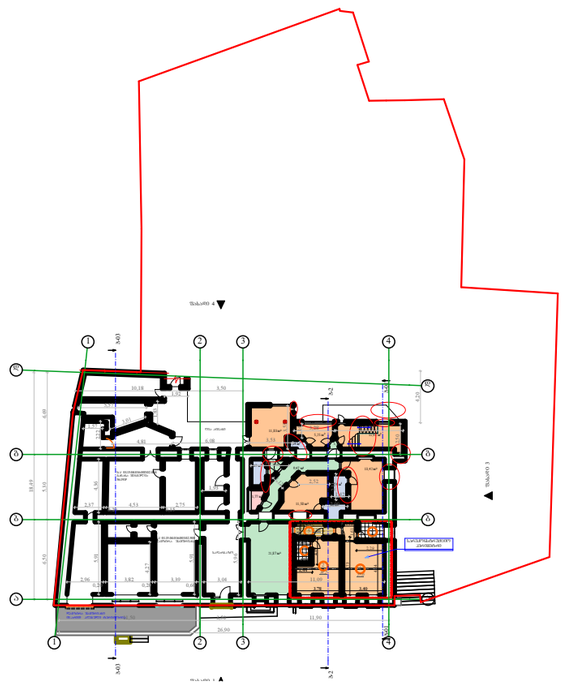


არქ.		მ. ცხვედიანი			01-საერთო ნაწილი		შურ-ლი
სპეც.		გ. ნაჯღებია					03
ცვლ.	ხელმოწ.	შუ-ლი	№ დოკ.	ხელმოწერა	თარი		

1. სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე საკროექტო 1:150



1. სართულის გეგმა +0.00 საკადასტრო საზღვარი 1:500



№	სარეკონსტრუქციო ფართის ეკსპლიკაცია	ფარ-თი
1	ოთახი 1	17,15
2	ოთახი 2	14,28
3	ს/კ	2,52
4	ს/კ	3,12
5	ფოიე	3,71
		40,78 м²

ფასადების და სარეაბილიტაციო სივრცის აზომვის შედეგად აღმოჩნდა რიგი უზუსტობებისა, რაც ასახულია საკროექტო დოკუმენტაციაში. კერძოდ დ-ბ,3-4 ღერძებში გამორჩენილია 4 საფანჯრე ღიობი, სარდაფში ჩასასვლელი კიბე, დონეთა შორის დამაკავშირებელი კიბე, კედლის ტიხრრები, კარები.

აღნიშნული ხარვეზები გამოსწორებული და საპროექტო დოკუმენტაციაში შეტანილია სათანადო ცვლილებები. დამატებით იხილეთ ფოტომასალა დღეის მდგომარეობით.

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო სართულის ფრაგმენტები.
02. სათავსებში: 1,2,5 მოეწყოს ხის ფიცრის იატაკი; 3,4-ში მეტლახის ფილა.

პირობითი აღნიშვნები

- სარეკონსტრუქციო ჰერიმეტრი
- მოსაწყობი ტიხრები
- მონიშვნა. არსებული ფრაგმენტები, რაც არ დაფიქსირებულა შეთანხმებულ საპროექტო დოკუმენტაციაში

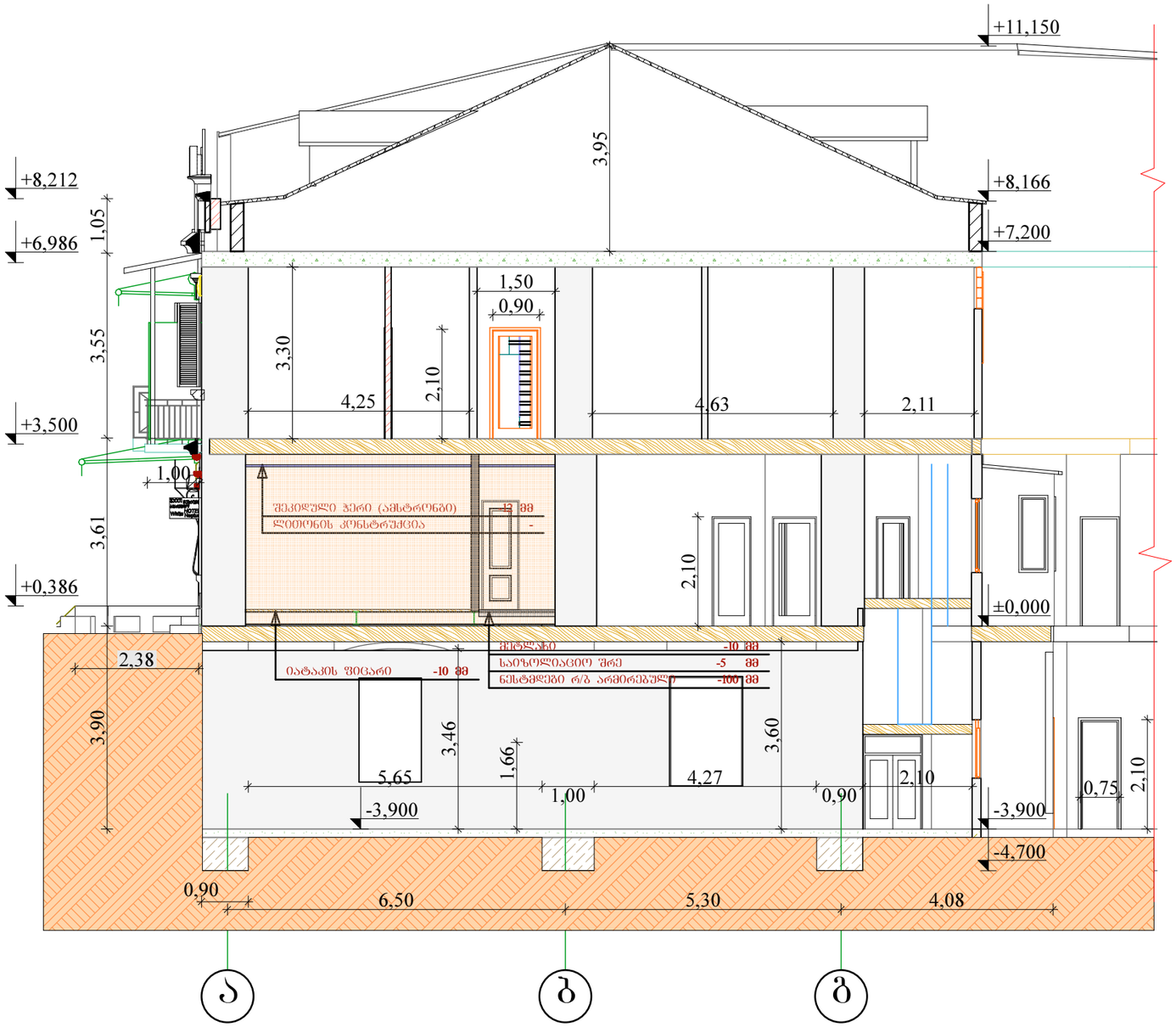
						01-გეგმა საპროექტო
						ოთარ შაველაშვილი
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი	
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი კორექტირება
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე				
სპეციალისტი		ბ. ნაჯყებია				
სპეციალისტი		№ 2				
სპეციალისტი						
შეამოწმა		კტყეშელაშვილი				

სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
03.1	04	

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

ჯ-01 ჭრილი 01 საპროექტო 1:100

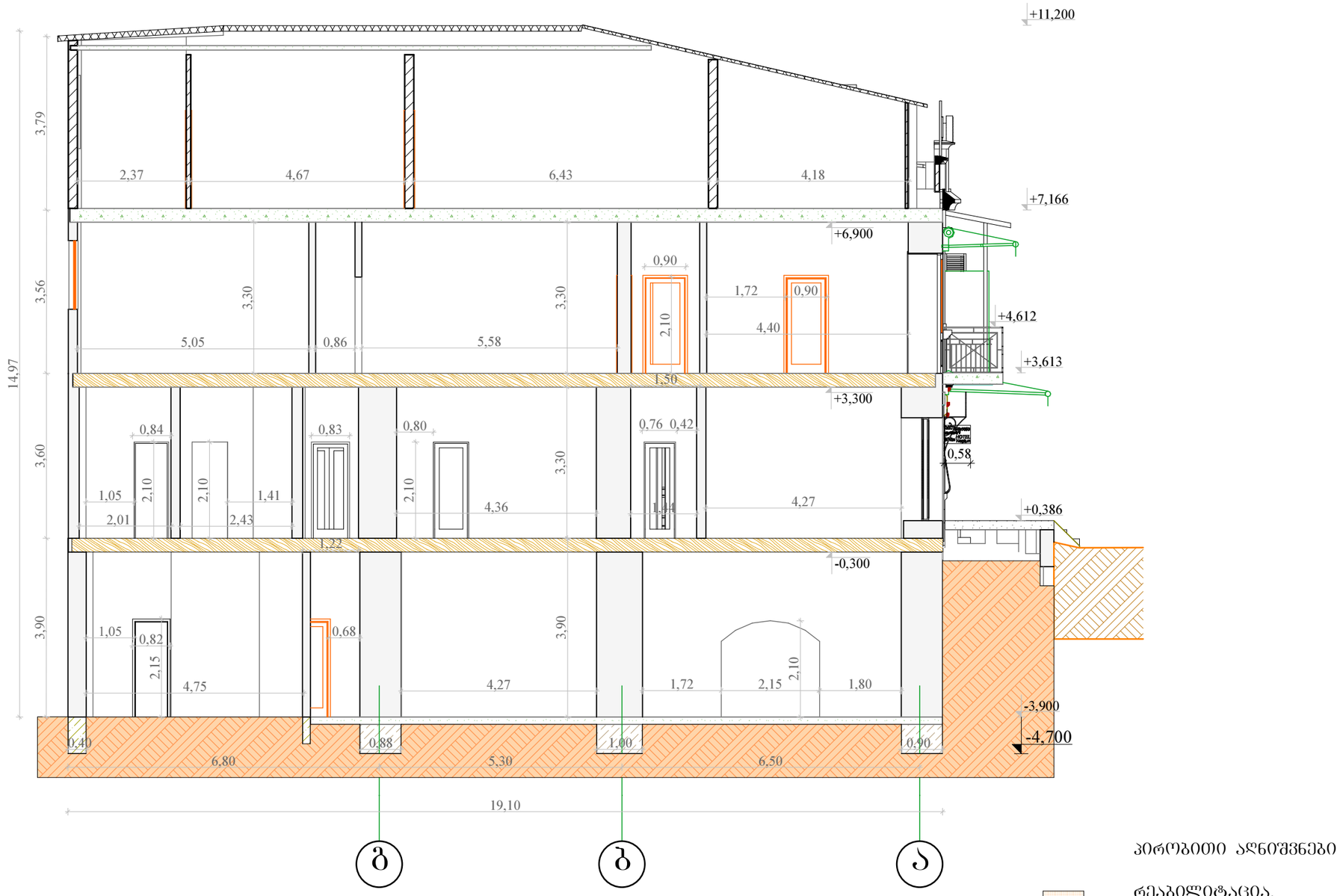


შენიშვნა

01. ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲐᲙᲔᲗᲨᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲠᲔᲐᲑᲘᲚᲘᲗᲐᲪᲘᲝ ᲨᲠᲐᲑᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ
02. ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲔᲑᲘ ᲘᲮᲘᲚᲔᲗ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚ ᲜᲐᲬᲘᲚᲨᲘ.

						01-ᲑᲔᲒᲛᲐ ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ	
						ᲝᲗᲐᲮ ᲨᲐᲕᲔᲚᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲪᲕᲚ.	ᲨᲔᲪᲕᲚᲘᲚ.	ᲨᲣᲐᲚᲘ	№ ᲓᲙᲛ.	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		Გ. ᲪᲜᲝᲑᲠᲘᲐᲜᲘ				ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲨᲘ, Ვ. ᲐᲑᲐᲨᲘᲫᲘᲡ ქ. №4-6-ᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲐᲕᲐᲠᲘᲣᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ: 03.1 ᲨᲣᲠ-ᲚᲘ: 05 ᲨᲣᲠ-ᲑᲘ:
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ		Გ. ᲜᲝᲖᲐᲫᲔ					
ᲡᲞᲔᲪᲘᲐᲚᲘᲡᲢᲘ		Გ. ᲜᲐᲯᲘᲫᲘᲐ					
ᲡᲞᲔᲪᲘᲐᲚᲘᲡᲢᲘ		№ 2				ჯ-01 ჭრილი 01 საპროექტო	"ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ"
ᲡᲞᲔᲪᲘᲐᲚᲘᲡᲢᲘ							
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲐ		ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ					

ჯ-03 ჯრილი 03 საპროექტო 1:100



აირობითი აღნიშვნები

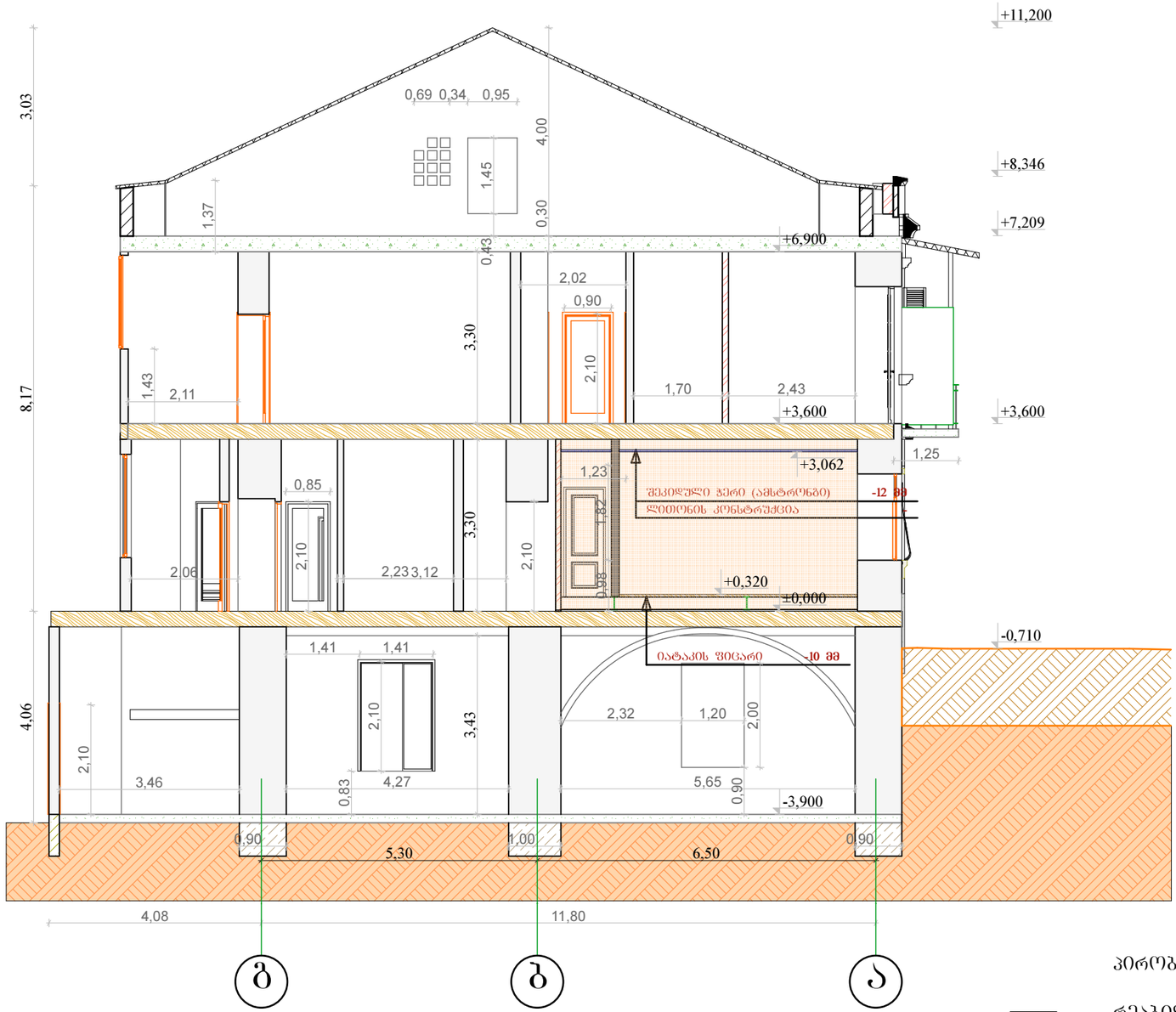
რეაბილიტაცია, რეკონსტრუქცია

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო შრაბმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						01-ბეგმა საპროექტო		
						ოთარ შავლაშვილი		
ცვლ.	შეცნ.	ფურცელი	№ დოკ.	ხელმოწ.	თარიღი			
არქიტექტორი		ბ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის ბამაბრების პროექტი კორექტირება	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე					03.1	06	
სპეციალისტი		ბ. ნაფეტია							
სპეციალისტი		№ 2				ჯ-03 ჯრილი 03 საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შესრულა		კახაშვილაშვილი							

ჯ-2 ჭრილი 02 საპროექტო 1:100



პირობითი აღნიშვნები

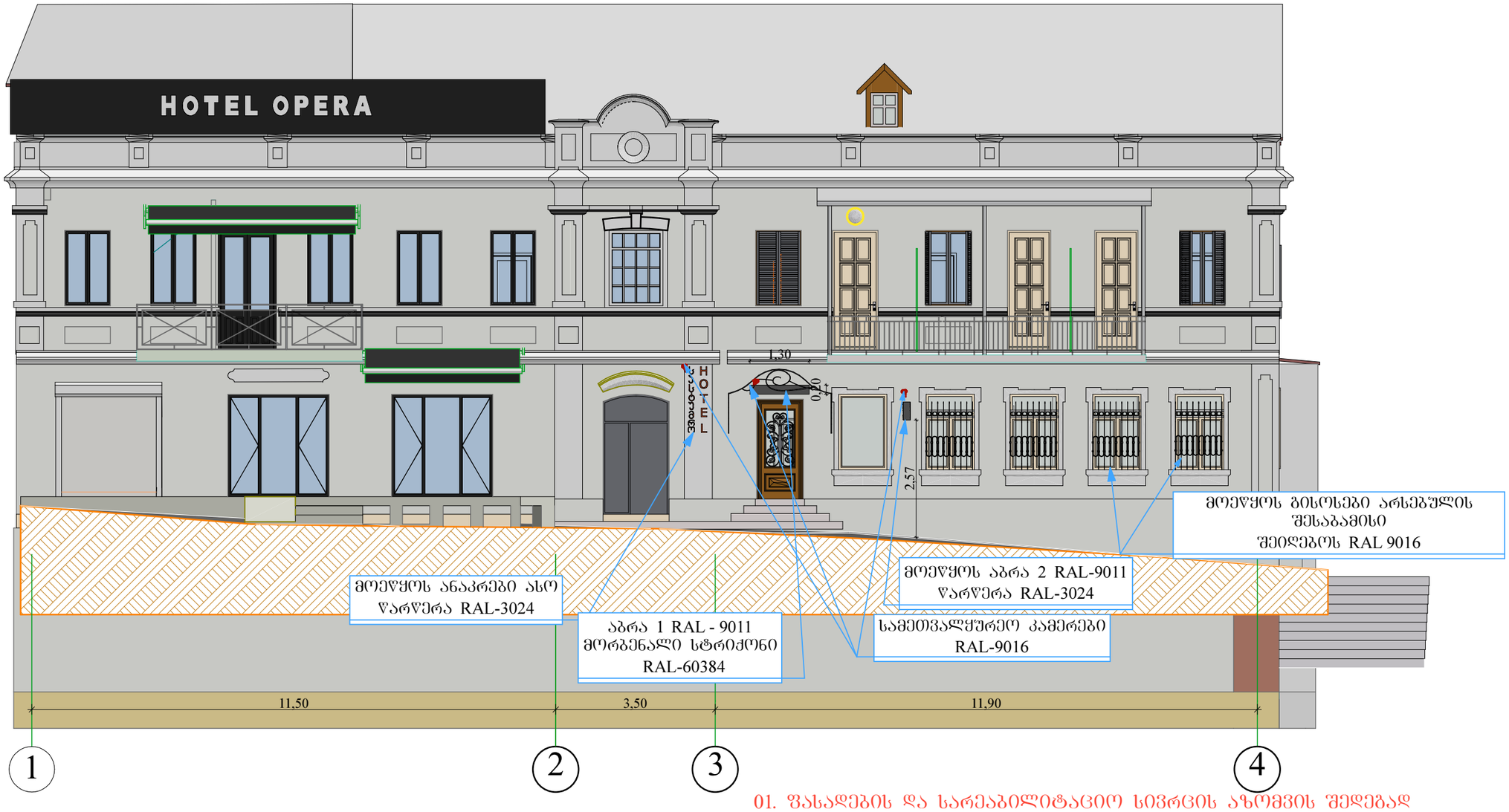
რეაბილიტაცია, რეკონსტრუქცია

შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეთში მონიშნულია სარეაბილითაციო ფრაგმენტები
02. საპროექტო მოცულობები იხილეთ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში.

						01-ბეგმა საპროექტო			
						ოთარ შაველაშვილი			
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი კორექტირება	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე					03.1	07	
სპეციალისტი		ბ. ნაჯმეგია							
სპეციალისტი		№ 2				ჯ-2 ჭრილი 02 საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყეშელაშვილი							

ფ-1 ფასადი 1 საპროექტო 1:100



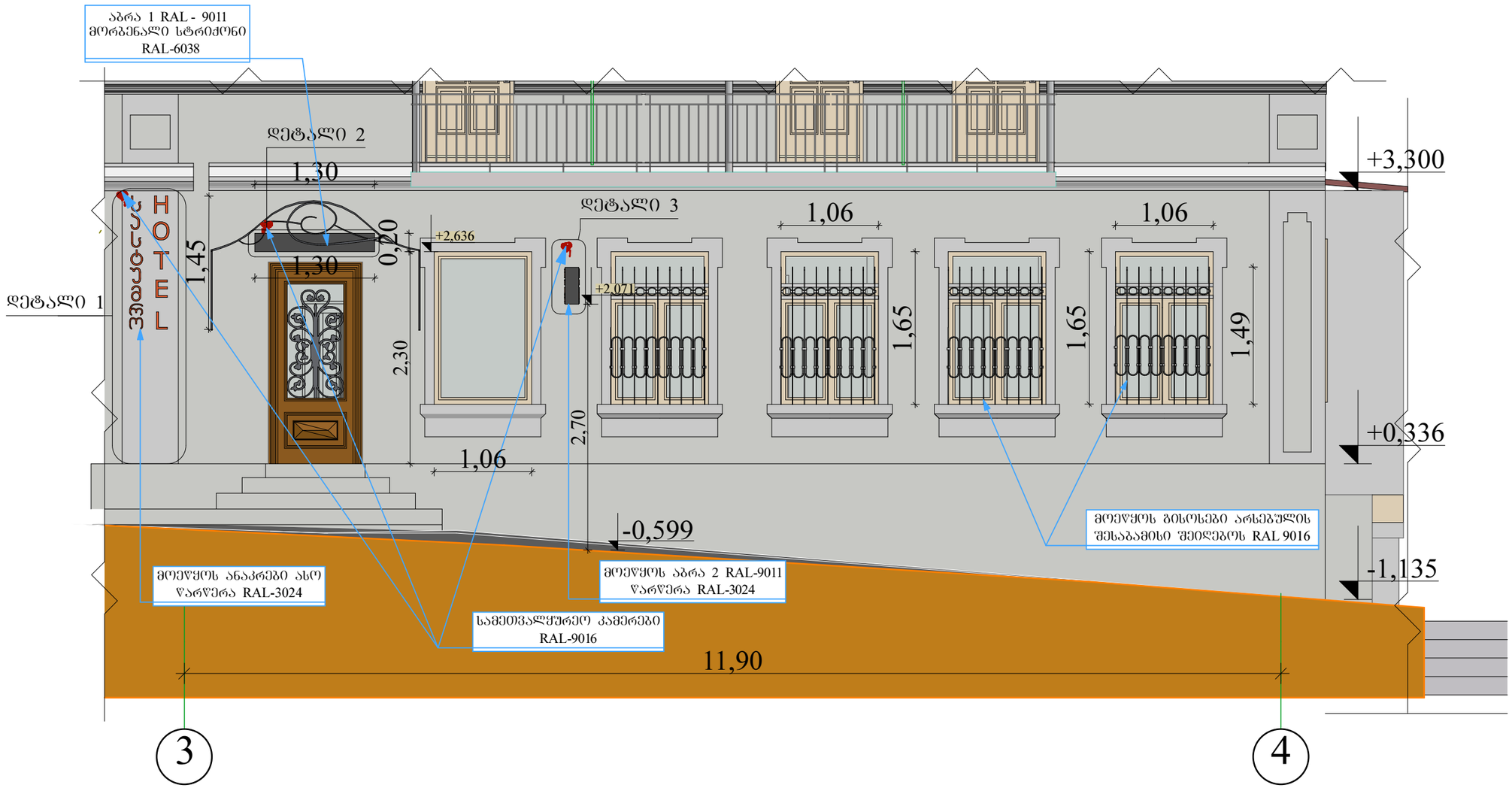
01. ფასადების და სარეაბილიტაციო სივრცის აზომვის შედეგად აღმოჩნდა რიგი უზუსტობებისა, რაც ასახულია საპროექტო დოკუმენტაციაში. კერძოდ ეზოს მხრიდან არსებული ღიობები გამორჩენილია ადრე შეთანხმებულ პროექტში. აღნიშნული ხარვეზები გამოსწორებული და საპროექტო დოკუმენტაციაში შეტანილია სათანადო ცვლილებები.

შენიშვნა

01. მოეწყოს დეკორატიული ბისოსი არსებულის ანალოგიური
02. მოეწყოს სამეთვალყურეო კამერები.
03. მოეწყოს აბრა 1 მორბენალი სტრიქონით.
04. მოეწყოს მოცულობითი სარეკლამო აბრა 2
05. მოეწყოს მოცულობითი ანაკრები ასო წარწერა

						01-ბეგმა საპროექტო			
						ოთარ შაველაშვილი			
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი კორექტირება	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაძე					03.1	08	
სპეციალისტი		გ. ნაჯყებია							
სპეციალისტი		№ 2				ფ-1 ფასადი 1 საპროექტო	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყეშელაშვილი							

ფ-1 ფასადი 1 საპროექტო 1:50



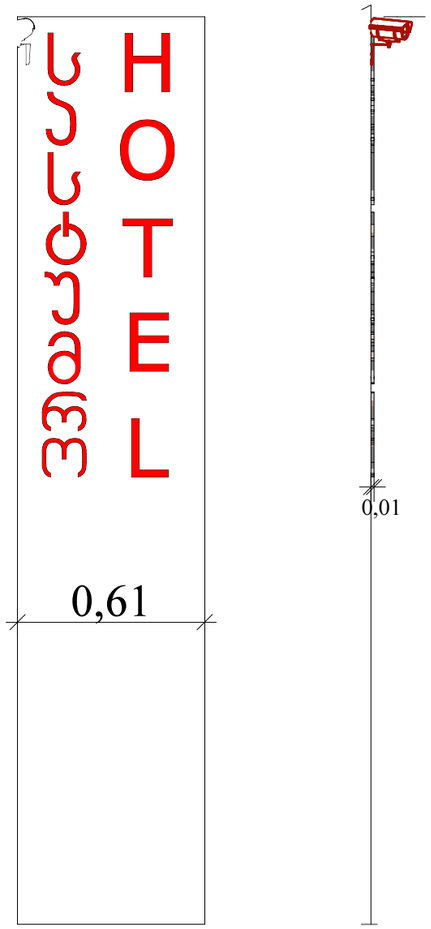
შენიშვნა

01. მოეწყოს დეკორატიული ბისოსი არსებულის ანალოგიური
02. მოეწყოს სამეტვალყურეო კამერები.
03. მოეწყოს აბრა 1 მორბენალი სტრიქონით.
04. მოეწყოს მოცულობითი სარეკლამო აბრა 2
05. მოეწყოს მოცულობითი ანაკრები ასო წარწერა

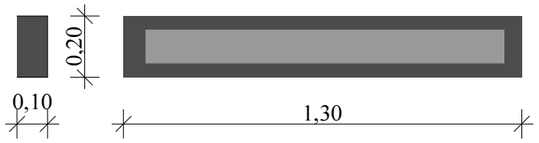
						01-ბებმა საპროექტო			
						ოთარ შაველაშვილი			
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი კორექტირება	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე					03.1	09	
სპეციალისტი		ბ. ნაჯყებია							
სპეციალისტი		№ 2				ფასადის ფრაგმენტი	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყეშელაშვილი							

დეტალები 1:20

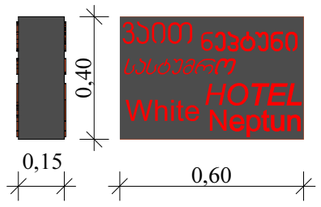
დეტალი 1

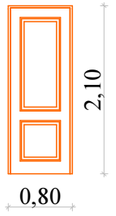


დეტალი 2



დეტალი 3



კარების სპეციფიკაცია		
დასახელება	18	18
I	კა.-1	კა.-2
რაოდენობა	2	2
მასალა	მდფ-ი	მდფ-ი
ზომა სიმ.Xსიგ.	0,80ხ2,10	0,72ხ2,10
სიმაღლე	2,10	2,10
3დ-ფრონტალური ხედი		

შენიშვნა

01. მოეწყოს დეკორატიული ბისოსი არსებულის ანალოგიური
02. მოეწყოს სამეტვალყურეო კამერები.
03. მოეწყოს აბრა 1 მორბენალი სტრიქონით.
04. მოეწყოს მოცულობითი სარეკლამო აბრა 2
05. მოეწყოს მოცულობითი ანაკრები ასო წარწერა

						01-ბეგმა საპროექტო			
						ოთარ შაველაშვილი			
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი კორექტირება	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაძე					03.1	10	
სპეციალისტი		გ. ნაჯყებია							
სპეციალისტი		№ 2				დეტალები	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყეშელაშვილი							

კალენდარული გრაფიკი

#	ძირითადი სამუშაოთა დასახელება	თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
		დღე	5 10 15 20 25 30	10 20 30	10 20 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30
1	ობიექტის მომზადება საამშენებლო სამუშაოების საწარმოებლად	5	5 დღე								
2	საამშენებლო პერიმეტრიდან ნაგავის გატანა	10	10 დღე								
3	იატაკის დაზიანებული საფარის მოხსნა	20	10 დღე			10 დღე					
4	იატაკების საფარის მოწყობა	90	45 დღე			45 დღე					
5	ტიხრების მოწყობა	60			35 დღე		25 დღე				
6	საინჯინრო კომუნიკაციების მოწყობა	45					45 დღე				
7	კარის ღიობები, ბისოსები, აბრები სამონტაჟო სამუშაოები	20							20 დღე		
8	სამღებრო სამუშაოები, სამუშაოების დასრულება	30								30 დღე	
9	საამშენებლო ნაგავის გატანა	10									10 დღე

მითითება: სამშენებლი პერიოდის ათვლა დაიწყება
პროექტში კორექტირების შესვლის დამთკიცების დღიდან და
გაგრძელდება 8 კალენდარული თვე და 10 დღე

შენიშვნა

01. წინამდებარე პროექტით არ განიხილება ფასადების დეკორატიული ელემენტების სარეაბილიტაციო სამუშაოები.
02. ფასადის შეფითხვა შეღებვა განხორციელებულია ღერძებში 1-4
03. მიზანშეწონოლად მიგვაჩნია განხორციელდეს მთლიანი ფასადის შეფითხვა შეღებვა, განმეორებით. (მაღალი ხარისხის ტონირებული თეთრი ფერის საფასადე საღებავი, ორ ჯერზე).

						01-გეგმა საპროექტო			
						ოთარ შაველაშვილი			
ცვლ.	შემ.ნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი კორექტირება	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაძე					03.1	11	
სპეციალისტი		გ. ნაჯყებია							
სპეციალისტი		№ 2				კალენდარული გრაფიკი	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყეშელაშვილი							

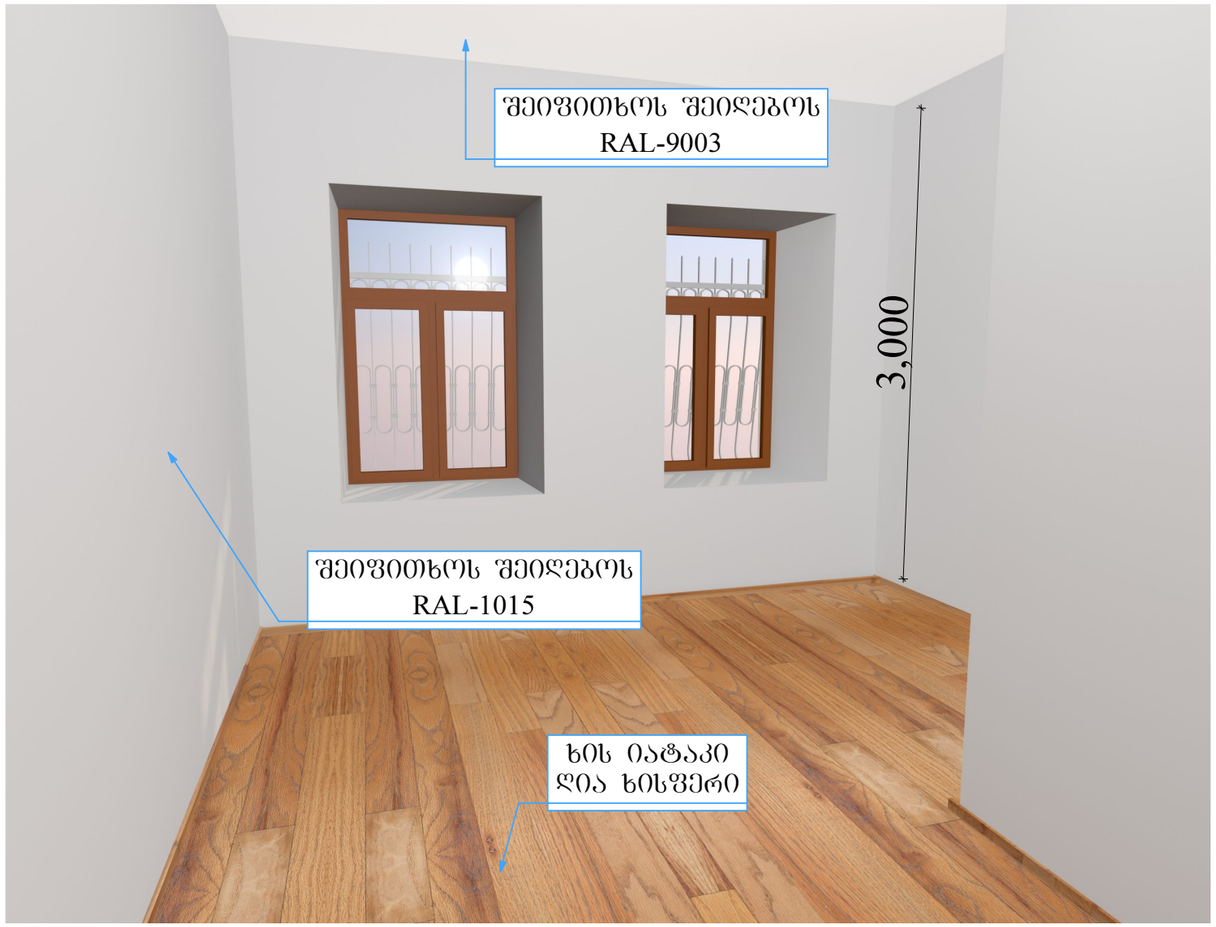
ფოტომონტაჟი ზომების დატანით

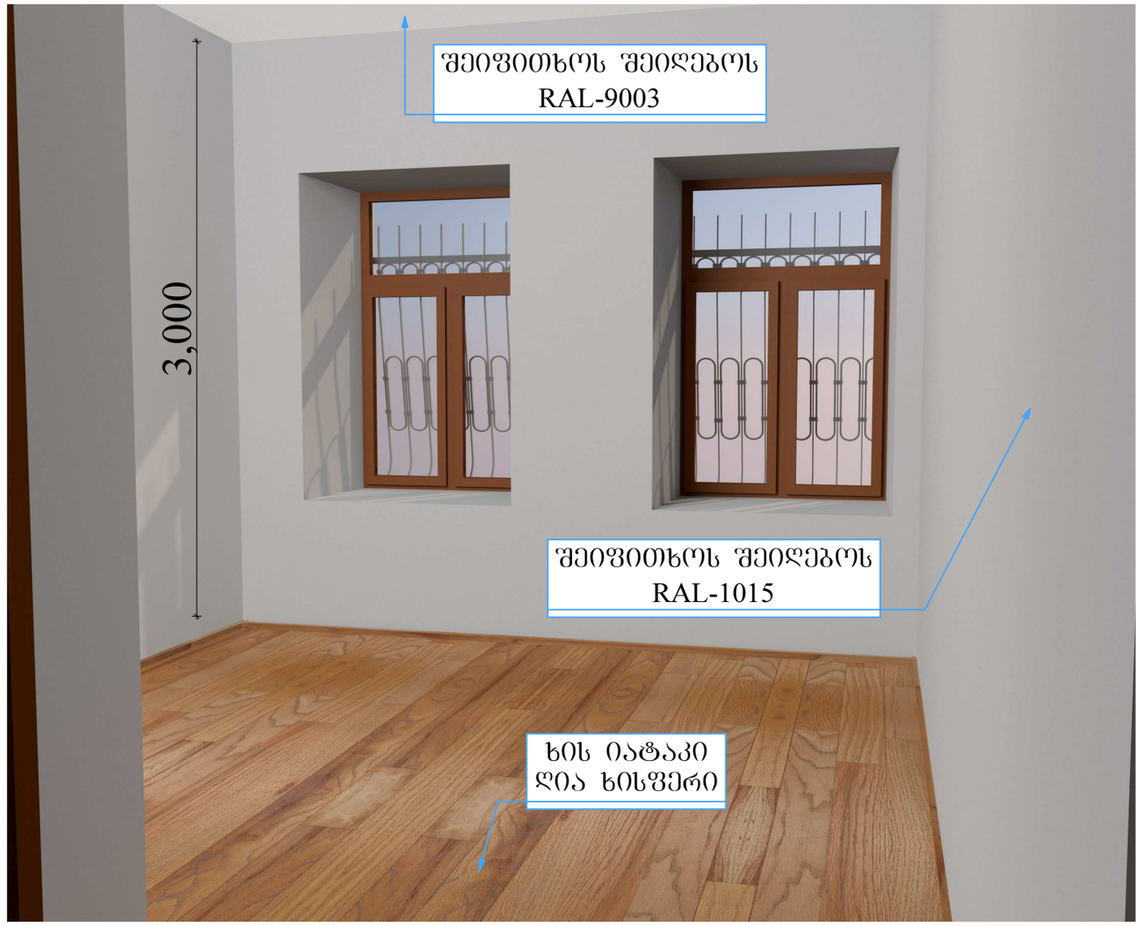


შენიშვნა

01. წინამდებარე მაკეტში მოცემულია სარეაბილიტაციო კერიმეტრზე ბანსატავსებელი მცირე არქიტექტურული ელემენტები

						01-ბებმა საკროექტო			
						ოთარ შაველაშვილი			
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის ბამაბრების პროექტი კორექტირება	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე					03.1	12	
სპეციალისტი		ბ. ნაჯყებია							
სპეციალისტი		№ 2				ფოტომონტაჟი ზომების დატანით (1)	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყუმელაშვილი							





						01-ბეგმა საპროექტო			
						ოთარ შაველაშვილი			
ცვლ.	შემნუს.	ფუ-ლი	№ დოკ.	ხელმო-რა	თარ-ი				
არქიტექტორი		მ. ცხვედიანი				ქ. თბილისში, ვ. აბაშიძის ქ. №4-6-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის გამაგრების პროექტი კორექტირება	სტადია	ფურ-ლი	ფურ-ბი
კონსტრუქტორი		გ. ნოზაძე					03.1	13	
სპეციალისტი		გ. ნაჯმეგია							
სპეციალისტი		№ 2				ვიზუალიზირება	"საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
სპეციალისტი									
შეამოწმა		კტყეშელაშვილი							