მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.12.12.003.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892012071131 - 27/10/2012 10:41:34

მომზადების თარიღი
29/10/2012 15:03:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**12**	**003/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:20767.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**3;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008097017 , თარიღი 07/04/2008 14:25:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N411-ა , დამოწმების თარიღი:20/09/2007 ,სახელმწიფო ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-9830 , დამოწმების თარიღი:11/08/2006 ,ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი
- ბრძანება. N1-1/1575 , დამოწმების თარიღი:16/10/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- ოქმი N6 , დამოწმების თარიღი:20/09/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 29 ივლისს დამოწმებული შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ (რეესტრის 1-2432, ნოტარიუსი დ. ქარსელაძე).
- საკუთრების მოწმობა. N411-ა , დამოწმების თარიღი:17/10/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო წესით 2000 წლის 10 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის 1-254, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე).

მესაკუთრეები:
შპს „ოლია" , ID ნომერი:200012547
შპს "მიწა და უძრავი ქონება, ID ნომერი:204524737

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "მიწა და უძრავი ქონება	შენობა-ნაგებობები და მიწის ნაკვეთი 20617 კვ.მ.
შპს „ოლია"	შენობა-ნაგებობა N 1-ში 458 კვ.მ. და მიწის ნაკვეთი150 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011295201 თარიღი 21/06/2011 17:35:39

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";
მესაკუთრე: შპს ,,ოლიას" 200012547;

საგანი:შპს ,,ოლიას" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება;
ისტორიული ნომერი: 6404/2006; თარიღი: 10.02.2006;

იპოთეკის ხელშეკრულება N3-15671, გაფორმებული 2006 წლის 10 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის რ. ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ რეესტრით N1-616., ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/06/2011

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006049336 თარიღი 15/08/2006

მიწის ნაკვეთის თანასაკუთრების პირობები განისაზღვრება სანოტარო წესით 2006 წლის 11 აგვისტოს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად (რეესტრის N1-9830, ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი);

სანოტარო წესით 2006 წლის 11 აგვისტოს დამოწმებული ჩუქების ხელშეკრულება (რეესტრის 1-9830, ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი).,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსელის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	514043
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B12090640
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	20/07/2012 15:50:15

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მიწა და უძრავი ქონება
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში, კ.აფხაზის ქ., №44
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204524737
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	27/02/2007
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 200897380527, 008523852, , სანდრა შიმიჩ, სერბეთი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
34275785, კოოპერატივ იმეკ ილირიან ლენდ ფანდ XIV, , , , ,	100.00000000%	204524737-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

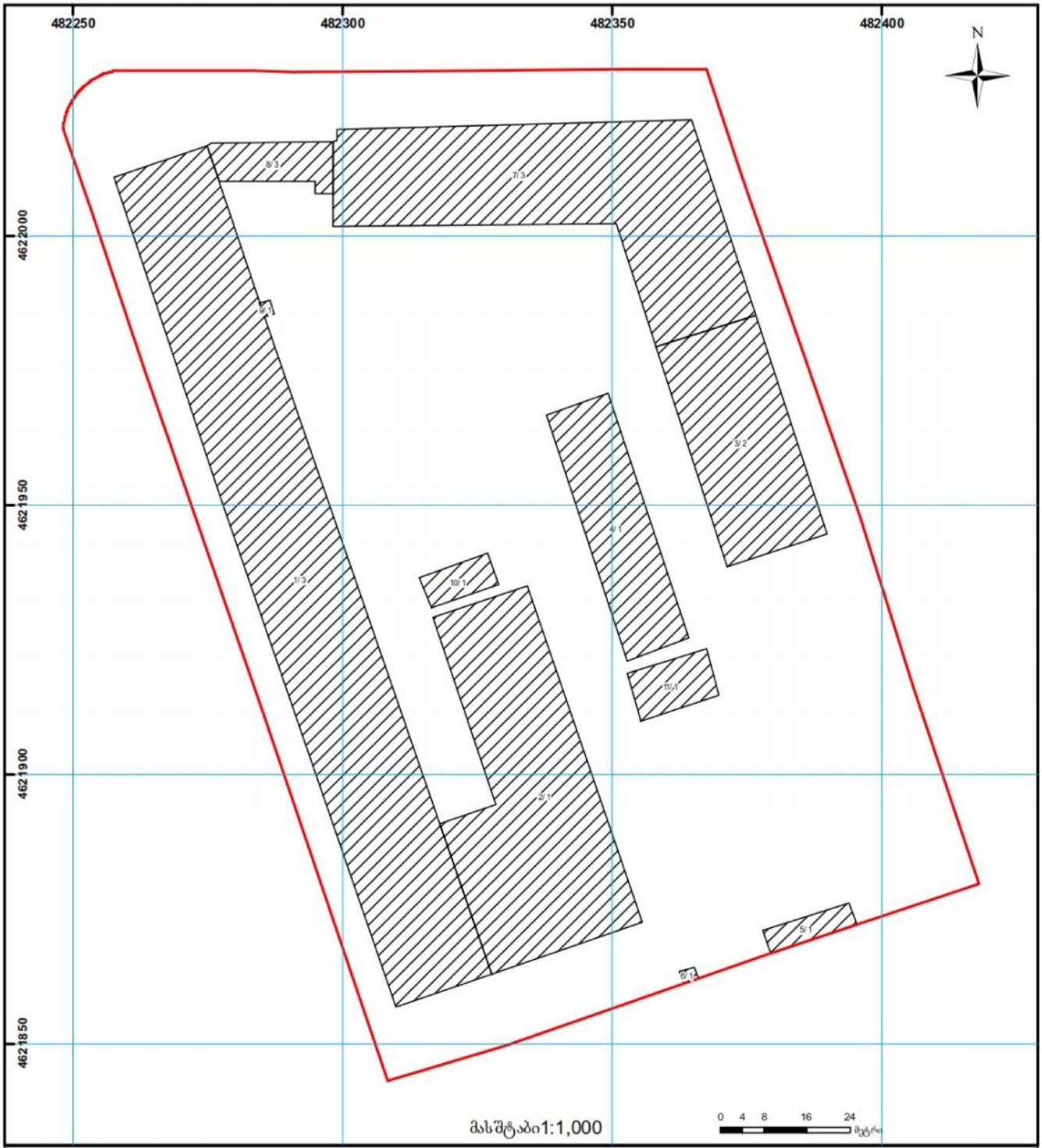
რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.12.12.003.007*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011069819
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *20767* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 22.02.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ღია ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №452020

ნომერი: AR194669

თარიღი : 26.11.2012

გაცემის თარიღი : 29.11.2012

გაცნობის თარიღი : 04.12.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

თბილისი ამაღლების ქ. N 36

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაქარია შველიძე პ/ნ 01017018295

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- სამართლებრივი განმარტება

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 11/26/2012 წ. #AR194669 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ მოგაწოდოთ ინფორმაცია საჭიროებს თუ არა ქალაქ თბილისში,

ერისთავის ქუჩა #8–ში 01.12.12.003.007 საკადასტრო ერთეულზე განლაგებული შენობების დემონტაჟი შპს „ოლიას“ თანხმობას.

სამსახურმა შეისწავლა თქვენს მიერ ზემოაღნიშნულ განაცხადდთან ერთად ატვირთული დოკუმენტაცია – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (მომზადების თარიღი29.10.12 წ. რეგისტრაცია #892012071131): და საკადასტრო გეგმა (22.02.11 წ. 882011069819), რომელთა საფუძველზეც დაადგინა, რომ ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 20767 კვ. მ. აქედან მიწის ნაკვეთი 20617 კვ.მ და შენობა–ნაგებობები წარმოადგენს შპს მიწა და უძრავი ქონების თანასაკუთრებას, ხოლო #1 შენობაში – 458 კვ.მ, მიწა 150 კვ.მ არის შპს ოლიას საკუთრება. თქვენი განცხადებიდან ასევე ირკვევა, რომ სურვილი გაქვთ მოახდინოთ ყველა შენობის დემონტაჟი გარდა #1 შენობისა. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის თანახმად, თითოეულ მოწილეს შეუძლია განკარგოს თავისი წილი, ხოლო საზიარო საგნის განკარგვა ხდება მხოლოდ ერთობლივად.

შესაბამისად, თუ არ ხდება საზიარო შენობის დემონტაჟი (#1 შენობა) შპს ოლიას თანხმობის წარმოდგენა, დემონტაჟის ნებართვის მისაღებად, საჭირო არ არის.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ.|+995 32| 272 22 22
ფაქს.|+995 32| 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge