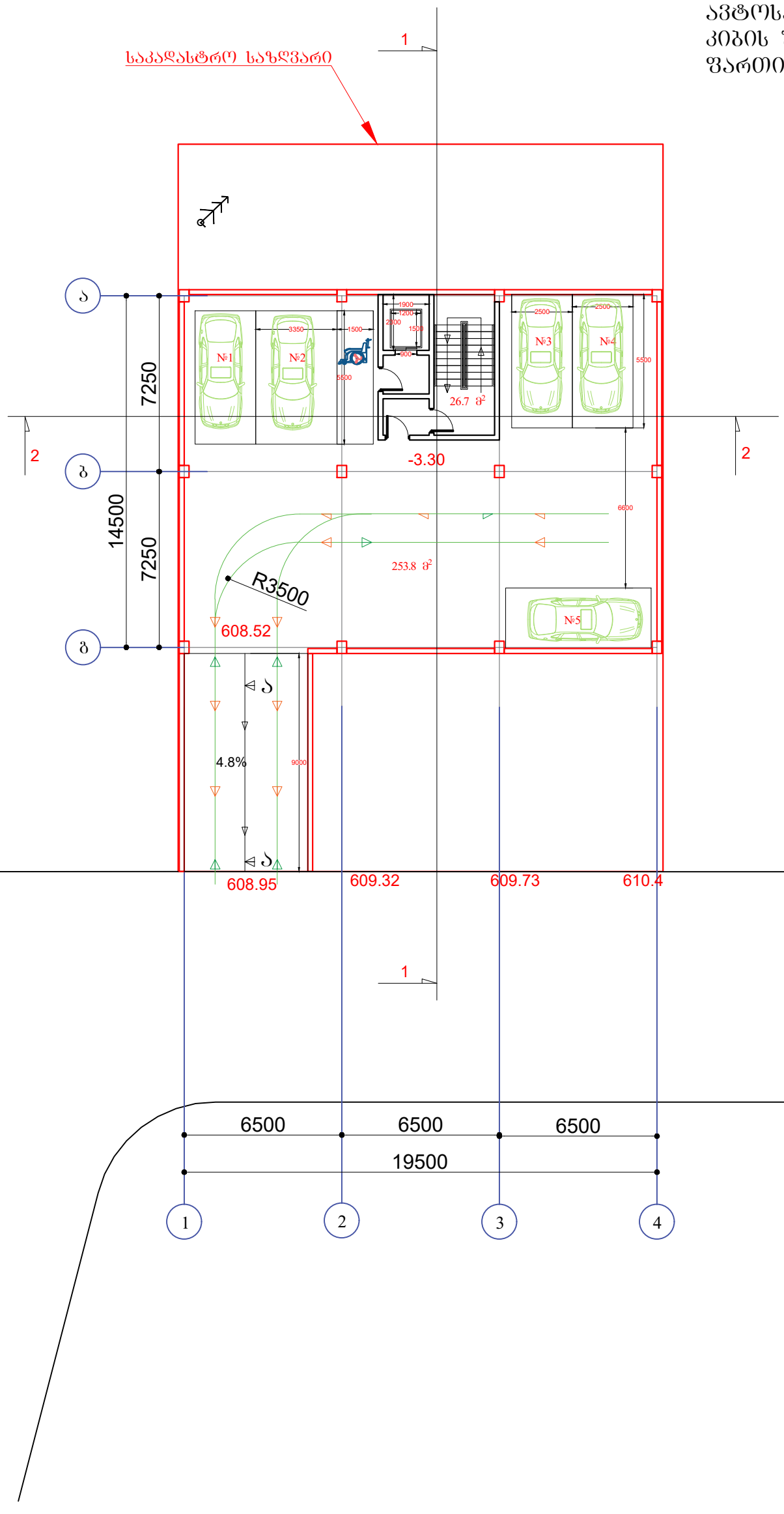
ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის ფართი 253.5 მ^2
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 26.7 მ^2



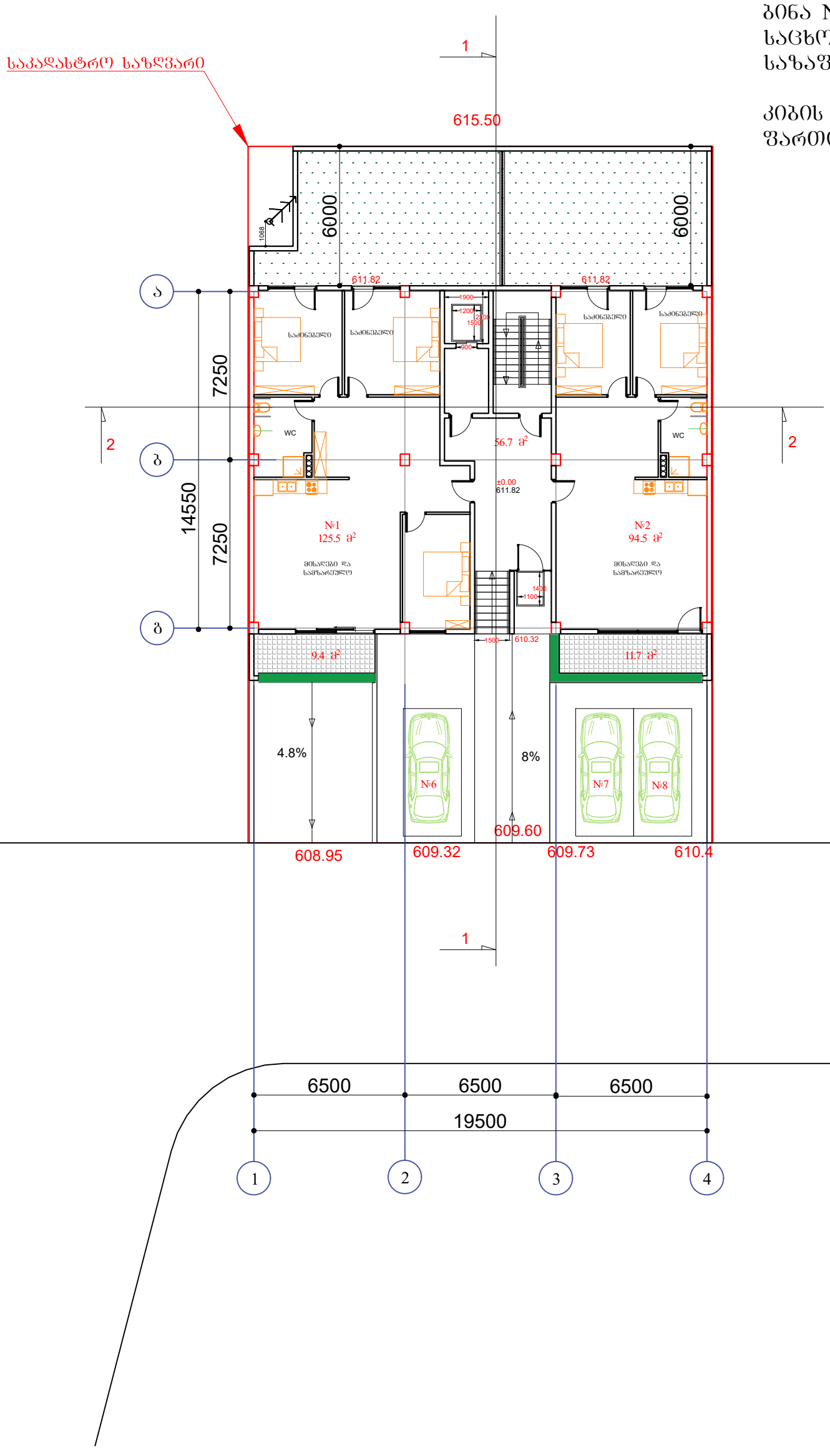
დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	-1 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გჰირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გჰირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერკაიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ავლაბრის, ლუბის ტაბახანა მიმდებარედ მდებარე ბლაა და ვაჭრობისპირა შორის, (ბლაკი I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

ექსპლიკაცია

ბინა №1
საცხოვრებელი ფართი 125.5 მ²
საზაფხულო ფართი 9.4 მ²

ბინა №2
საცხოვრებელი ფართი 94.5 მ²
საზაფხულო ფართი 11.7 მ²

კიბის შახრედის და სადარბაზოს
ფართი 56.7 მ²



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	1 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთარქიტექტორი	გჰირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გჰირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერქაიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსმოსზე, ლუსის ტაძრის მიმდებარე ბაარა და ვაშლიჯვრის შორის, (ბაარი I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

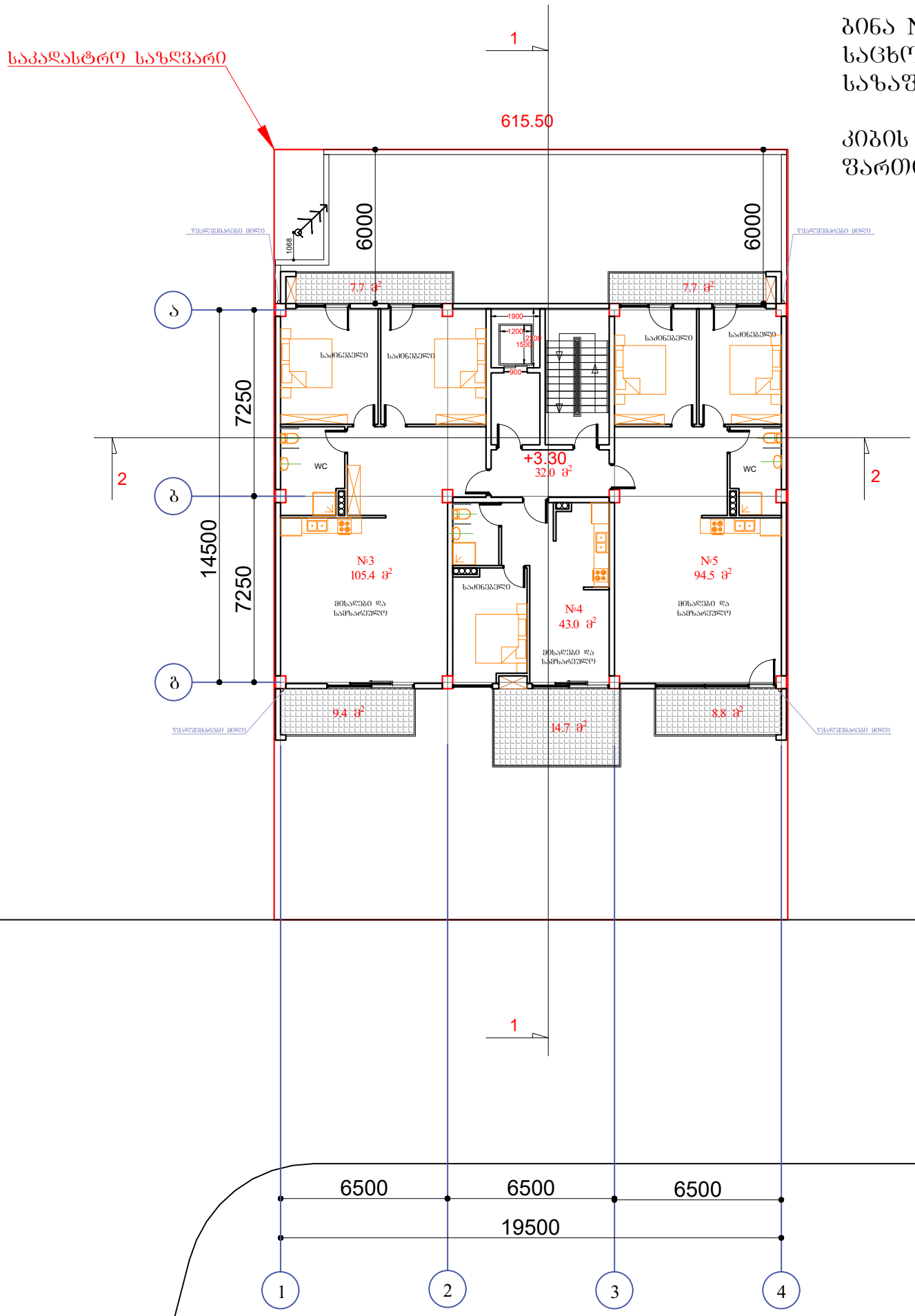
ექსპლიკაცია

ბინა №3
საცხოვრებელი ფართი 105.4 მ²
საზაფხულო ფართი 17.1 მ²

ბინა №4
საცხოვრებელი ფართი 43.0 მ²
საზაფხულო ფართი 14.7 მ²

ბინა №3
საცხოვრებელი ფართი 94.5 მ²
საზაფხულო ფართი 16.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართი 32.0 მ²



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	2 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსმონავტების, ლესელიძის, ტაბახმელის მიმდებარე ტერიტორია	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

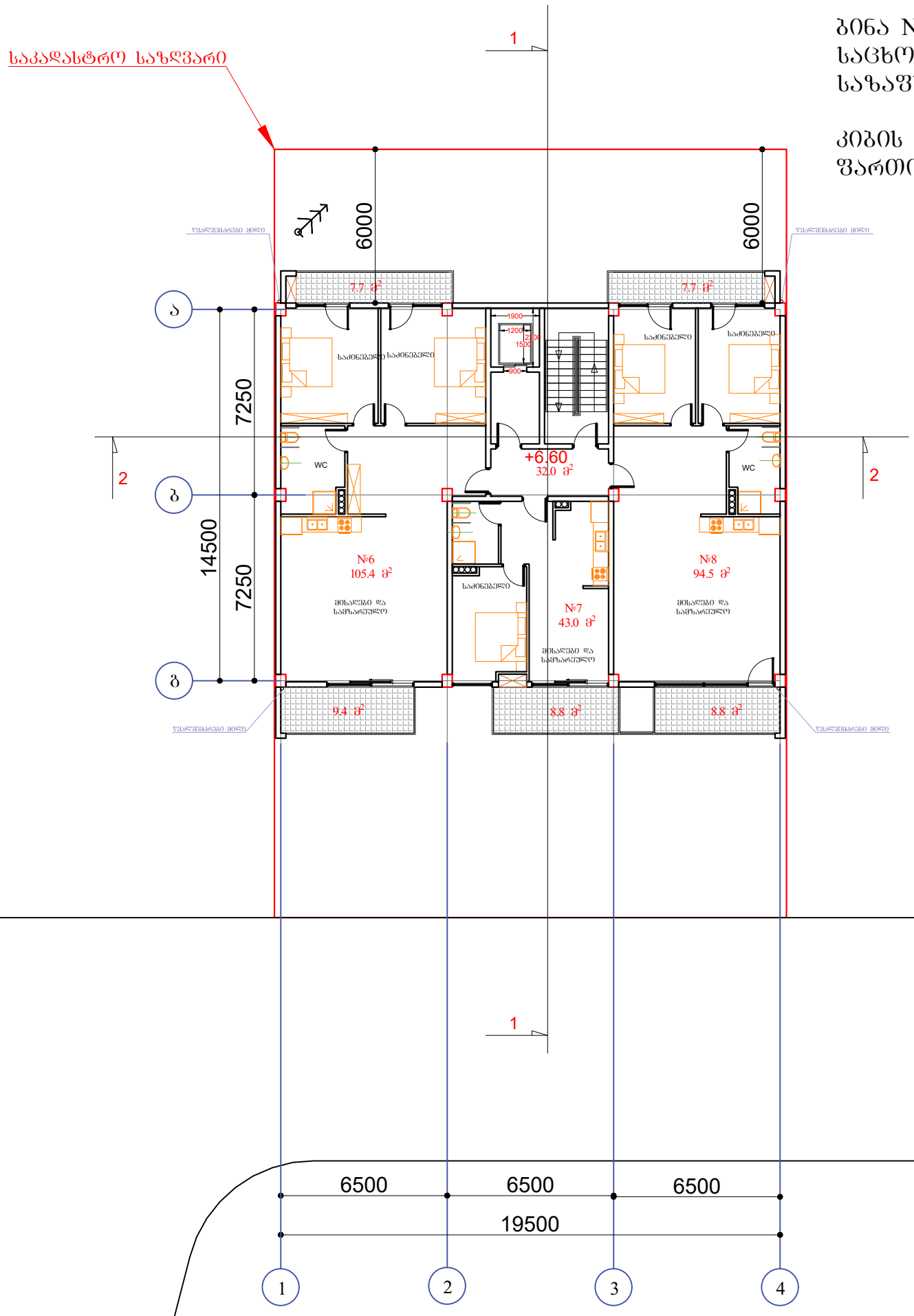
ექსპლიკაცია

ბინა №6
საცხოვრებელი ფართი 105.4 მ²
საზაფხულო ფართი 17.1 მ²

ბინა №7
საცხოვრებელი ფართი 43.0 მ²
საზაფხულო ფართი 8.8 მ²

ბინა №8
საცხოვრებელი ფართი 94.5 მ²
საზაფხულო ფართი 16.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს
ფართი 32.0 მ²

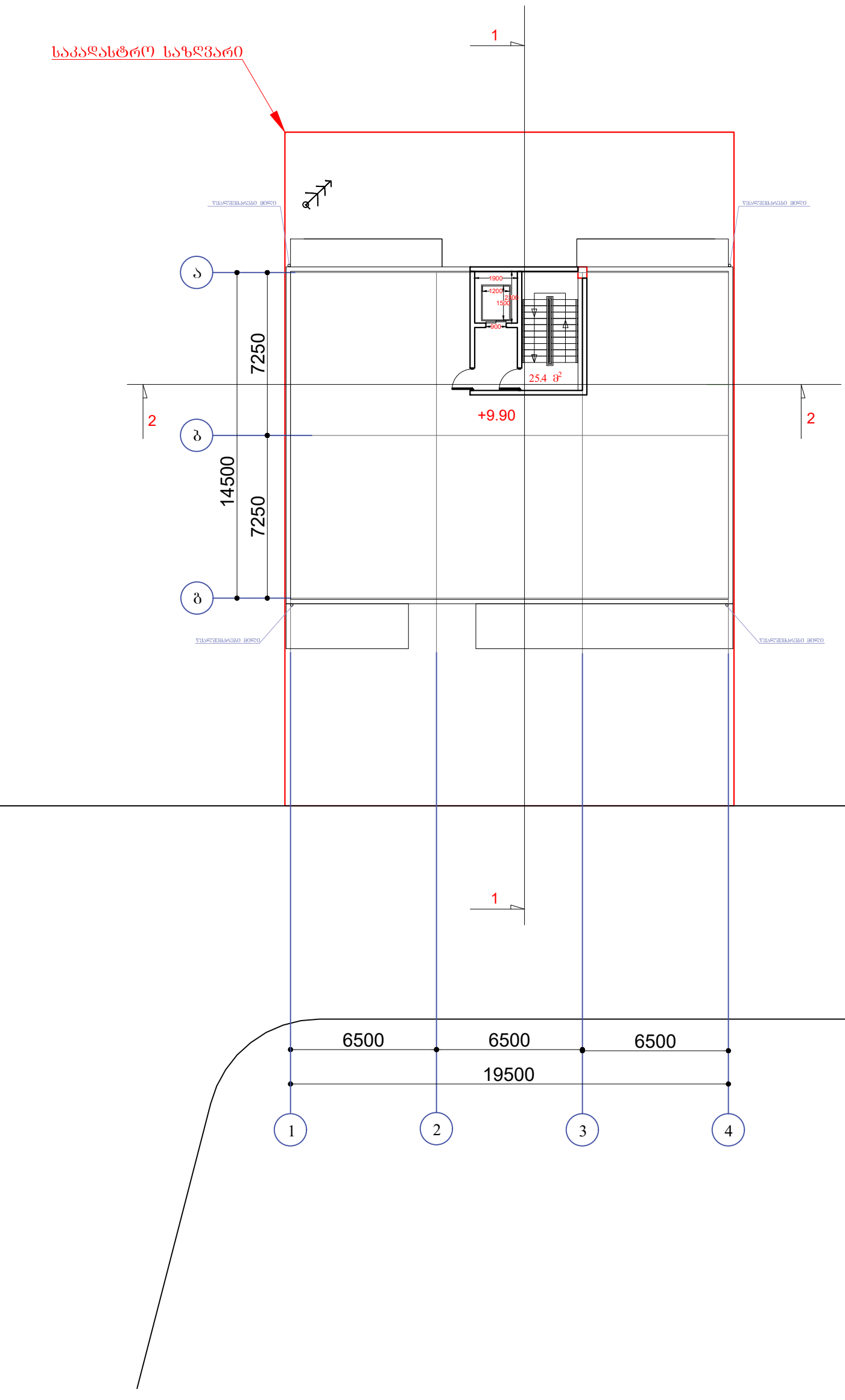


დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	3 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთარქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსმოსის, ლუსის ტაძრის მისასვლელ გზაზე და ვაჟა-ფშაველას შეხვედრაზე, (ნაკვეთი I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

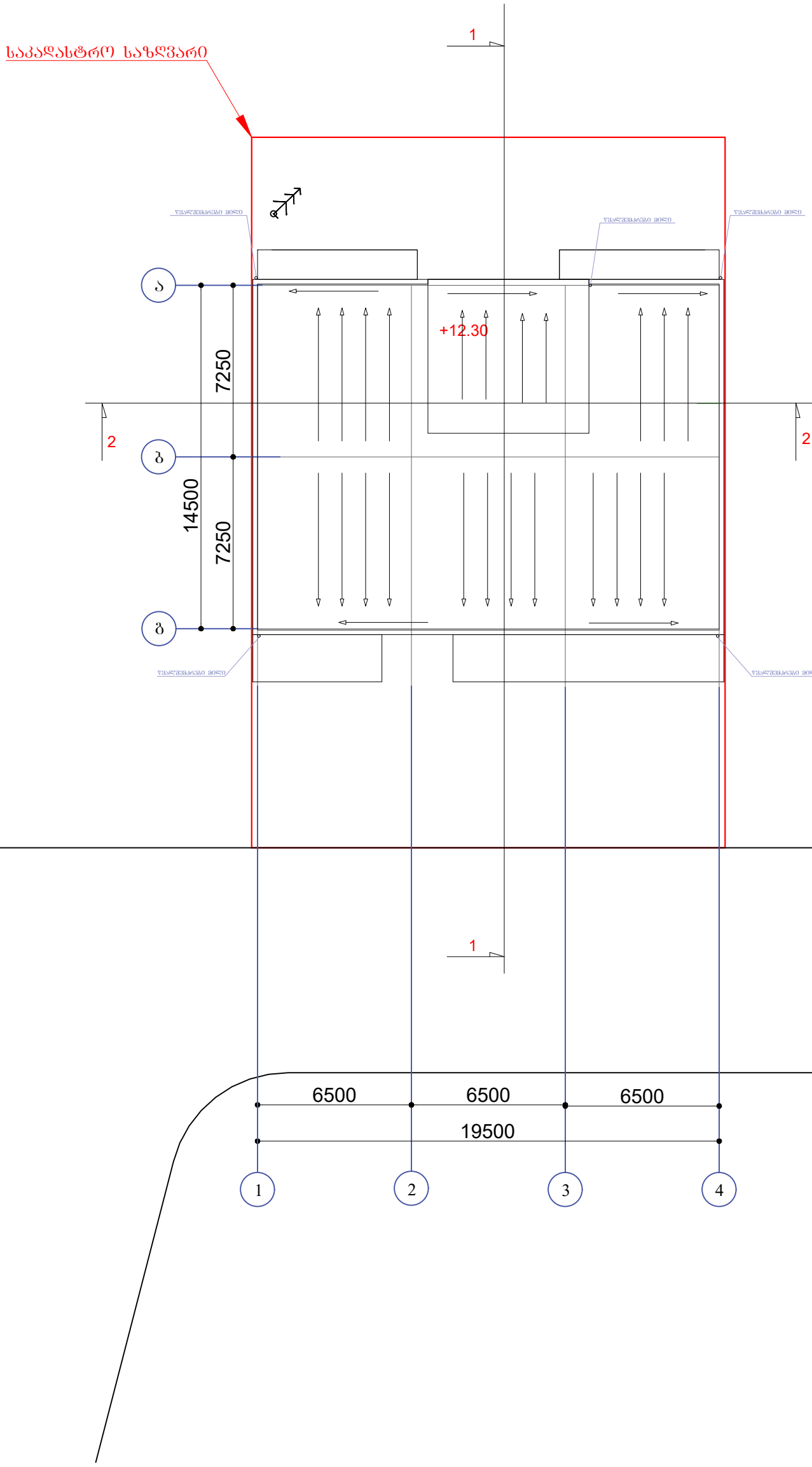
ექსპლიკაცია

ტექნიკური სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 25.4 მ^2



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტექნიკური სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთარქიტექტორი	გჰირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გჰირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსმონავტების, ლესელიძის, ტაბაწყურის, მისასვლელ ბილიკებსა და პანორამულ ხედებზე გადაღებული ფოტოების, (ესკიზი I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019



დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბადახურვა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გჰირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გჰირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსმონავტის, ლუსის ტაძრისა მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა (ეტაპი I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	4 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		ხანძარმედეგობის ხარისხი
		გასასვლელი
		ხელის ცეცხლმაქრი
		კონსტრუქციული ელემენტი
		საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
		სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
		სამომხმარებლო ნიშარა
		წყლის დასაღები შადრევანი
		საერთო სავალი ბილიკი
		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
		სახანძრო მილდგარი

	კარის ნომერი
	თავისუფალი ზომა - სიგანე
X	თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

	სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ^2	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი
შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი	
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი	
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	

მისამართი: ქ. თბილისი, ავლაბრის, ლესელიძის ქუჩის ნაწილის მიმდებარე ტერიტორია და ნაგებობა N6

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A- 3		

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი

დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	ავტოფარეხი	-3.30
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	0.00
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	3.30
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი	6.60

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
ჯგუფი - სც-2;	11	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	48.8	12.72
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	7340	284.7
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	308.1
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	338.7
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	332.8
იატაკის საერთო ფართობი =	1264.3	
იატაკების რაოდენობა =	4	

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი
შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა		მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი				A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავის, ლენინ ტაისკენ მიმართულით მცხეთა და მცხეთისპირა მხრიდან, (ზანგი 1, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის მიხედვით

გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სც-2	X>9	I (B)	0 სთ	>4 სთ
B	სც-2	X<1.5		1 სთ	>4 სთ
C	სც-2	3≤X<9		1 სთ	>4 სთ

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები

705.8 -ის მიხედვით

მონაკვეთი/ ღერძები	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A	±0.00; +6.60	-		-	9.0 ან მეტი	დაუცველი საშხეფის გარეშე	შეუზღუდავი	-
B	±0.00; +6.60	-	-	-	0.0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი საშხეფის გარეშე	0	0
c	±0.00	65.7		23.5	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი საშხეფის გარეშე	45%	35.8
	+3.30	65.7		23.5				35.8
	+6.60	65.7		23.5				35.8

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ავტონომიური ავტომატური ცეცხლსაწრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები
ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	კი	-
ჯგუფი სწ	-	-	-	-	კი	კი	-
გზა-კიბე	-	-	-	კი	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	-	-	-	კი (დაწნევადი)	-	-

დამკვეთი:	შემსრულებელი
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი	
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი	
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე	

მისამართი:
ქ. თბილისი, ცისკრის ტბის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილი და საკრებულოს უბანი, (ზანაზ 1, ნაკვეთი N6)

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A- 3		

სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
			2019

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა ნ მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთა ნ მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2 ჯგუფი დ.დ=16 -3.30	1	1	1.20	1.20	-	-	0.82	0.90
1	სც-2 ჯგუფი დ.დ =17 0.00	1	1	1.20	1.20	1.20	3.30	0.82	0.90
2	სც-2 ჯგუფი დ.დ =19 3.30	1	1	1.20	1.20	1.20	1.85	0.82	0.90
3	სც-2 ჯგუფი დ.დ = 18 6.60	1	1	1.20	1.20	1.20	1.85	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	სწ-2 ჯგუფი დ.დ=16 -3.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	სც-2 ჯგუფი დ.დ =17 0.00	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
2	სც-2 ჯგუფი დ.დ =19 3.30	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1
3	სც-2 ჯგუფი დ.დ = 18 6.60	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი(ები)	-	კი
დერეფანი(ები)	-	კი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
ს/ნ 404905910

შემსრულებელი
შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

NEW CITY DEVELOPMENT
URBAN SOLUTIONS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი				A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ავლაბრის, ლესელიძის ქუჩის №10 და საპრომენადო ზონის, ქვაბის I, II ნაკვეთი №6	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

საძართველო

——№——
——№——

მისამართი: ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვ. 09/056) და (ნაკვ. 09/055) / ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ფერდობებზე, ნაკვეთი №71 (ნაკვ. 9/21) / ქ. თბილისი, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლისჯვარს შორის (უბანი I, ნაკვეთი №6) / ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ფერდობებზე, უბანი I, ნაკვეთი №3 (ნაკვ. 9/20)

ფართობი: 600-600-593-600-600 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.10.18.009.056: 01.10.18.009.055
მოსარგებლე: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" 01.10.18.009.021: 01.10.18.009.023: 01.10.18.009.020:

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

სიტუაციური ნახაზი



ინტენსივობის ზონის ზონა

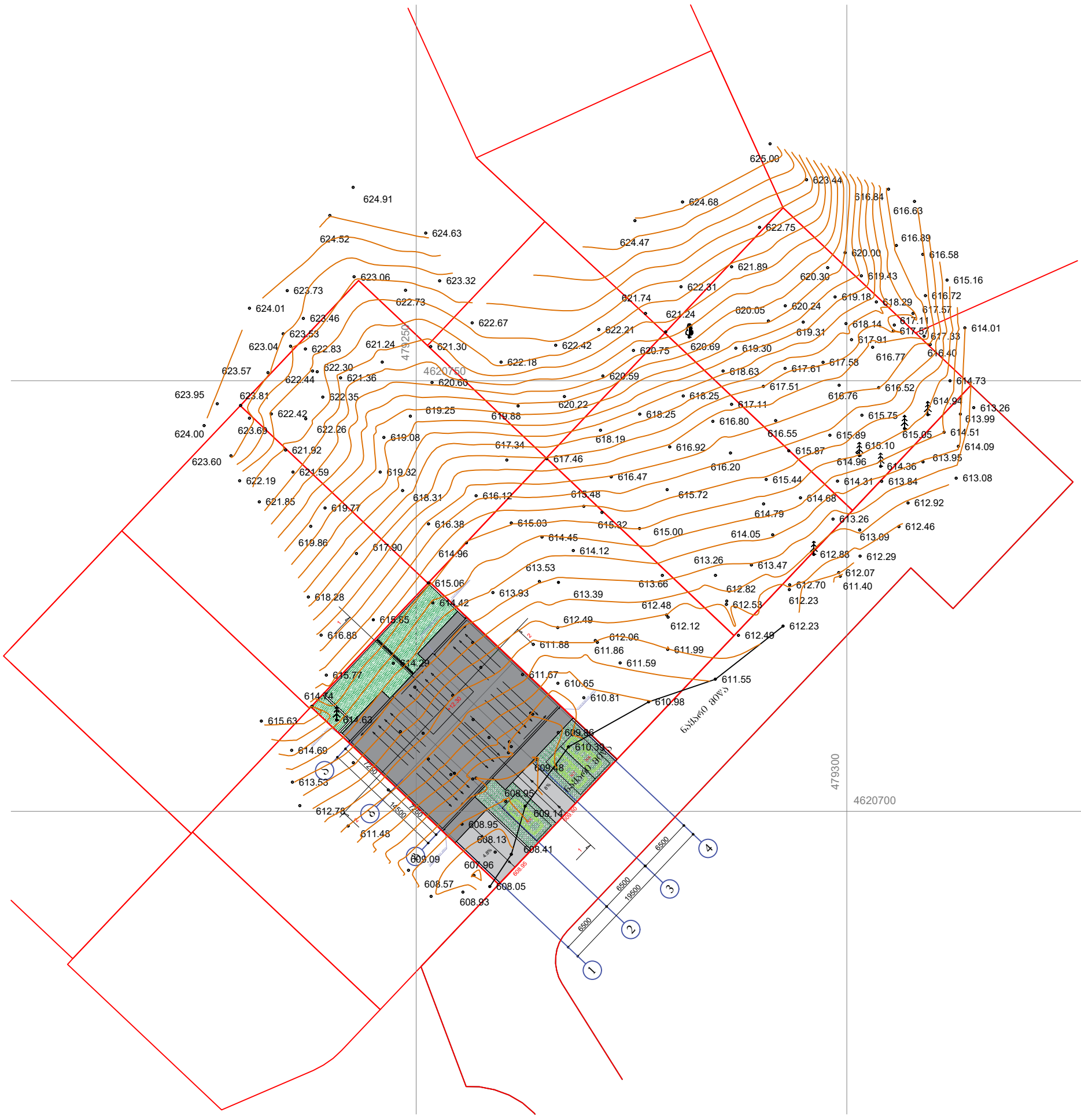


ნახაზი შესრულებულია მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე, მიწის სამუშაოების წარმოება შეათანხმეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

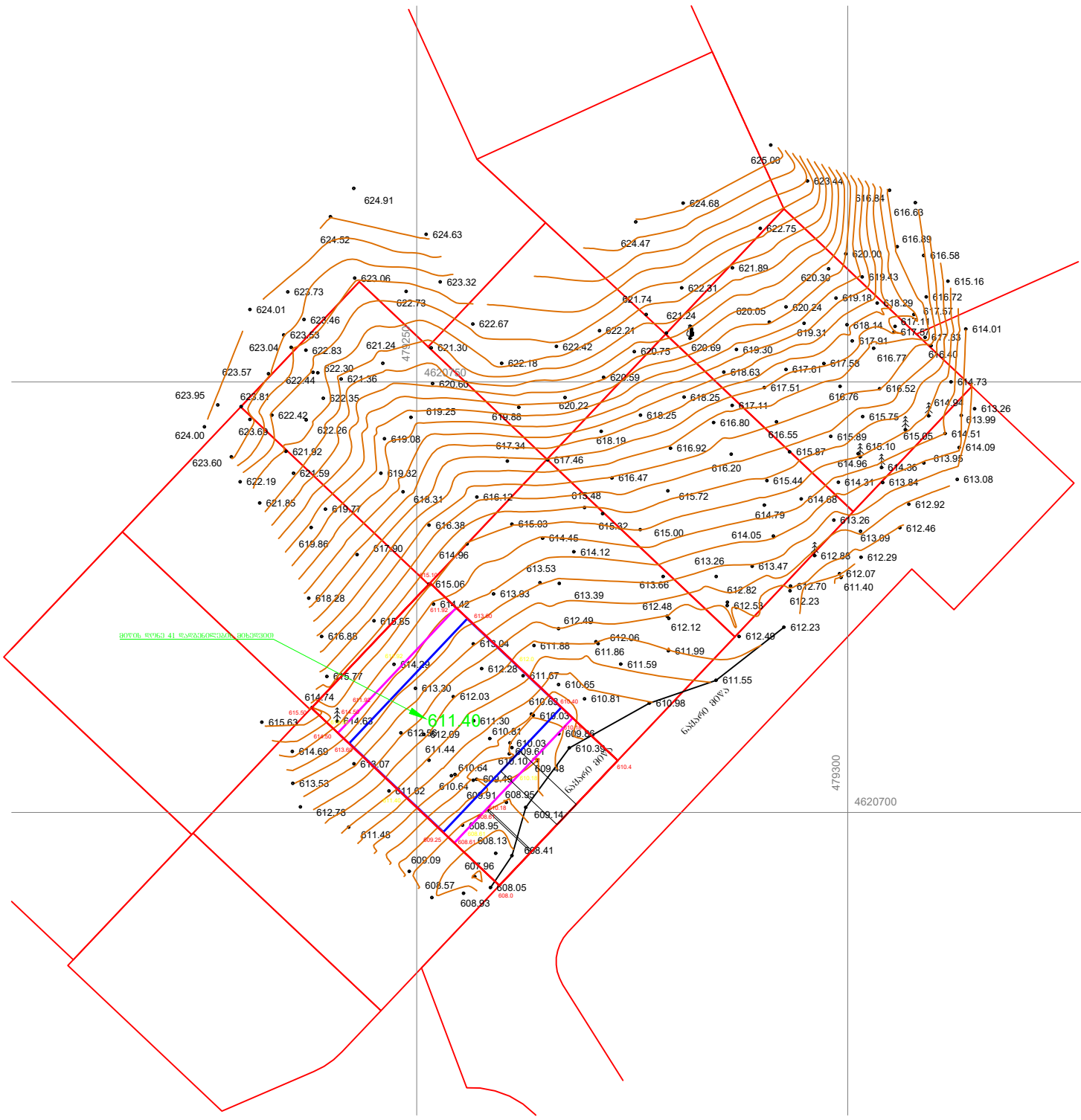
პირობითი აღნიშვნები

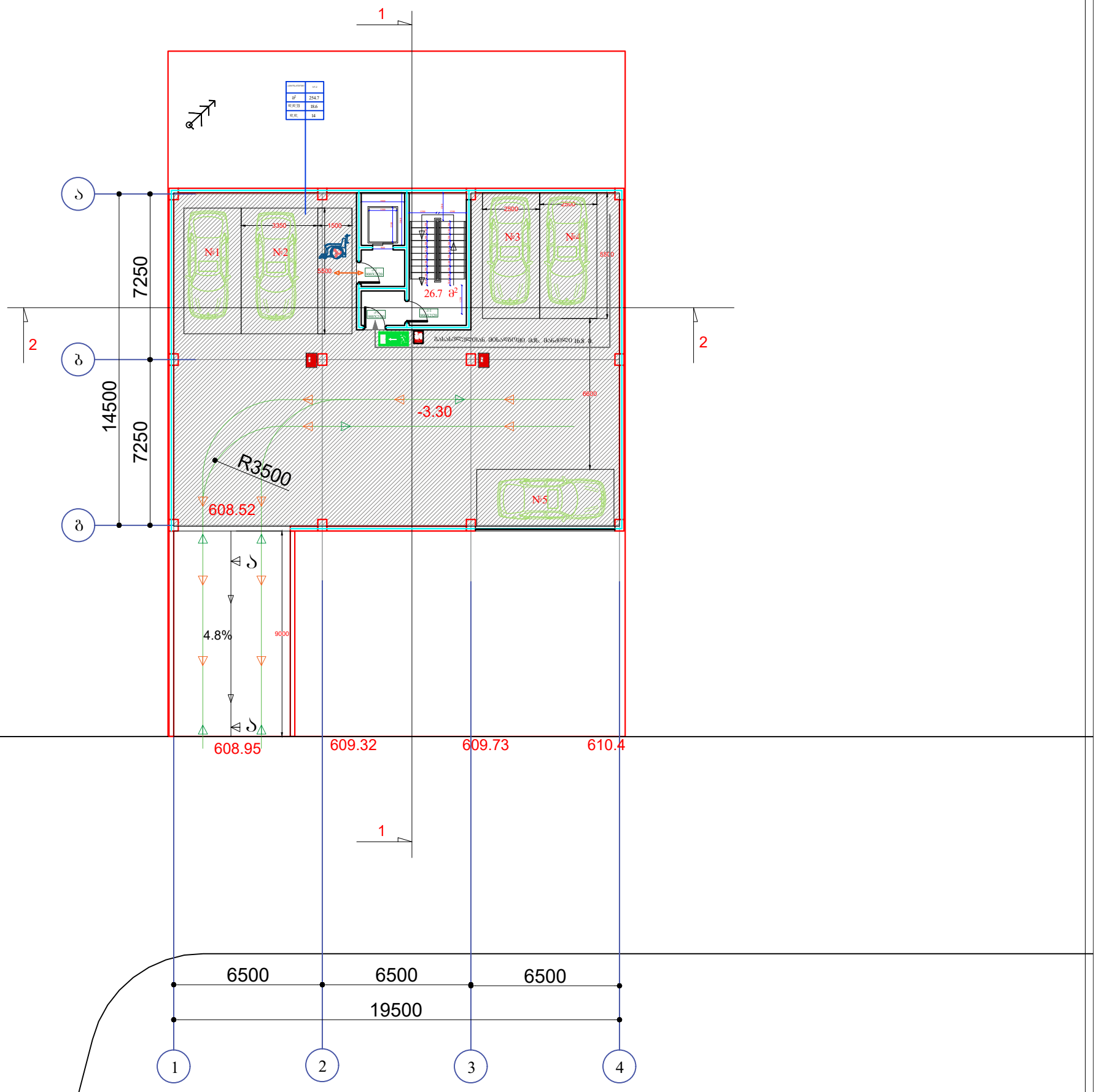
სახ. სახლი	შარდული	UTM (სატრანსპორტო) სისტემის კოორდ.	წყალგაყვანილობა — გაზი
არასახ. სახლი	წყენისარე შენობა		კანალიზაცია — ელ. ბოძები
ხის ღობე		ადგილის სისტემის სამუშაო კოორდ.	სანიაღვრე — გათბობა
ღობე	ბენზოგასამართი		კაშხირგაბმულობა — დრენაჟი
ქვის კედელი	ფლატე	რკინიგზა	
კედელი			
ელ. გადამცემი ხაზი	რეზერვუარი		
სატრანსფორმატორო ჯიხური	გარე განათება		
ხეები	სამეთვალყურეო გები		

შ.პ.ს. "ფარგეო"		
დირექტორი		გ. ციფურაშვილი
შემსრულებელი		გ. ციფურაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
მ. 1:500		02.08.2017

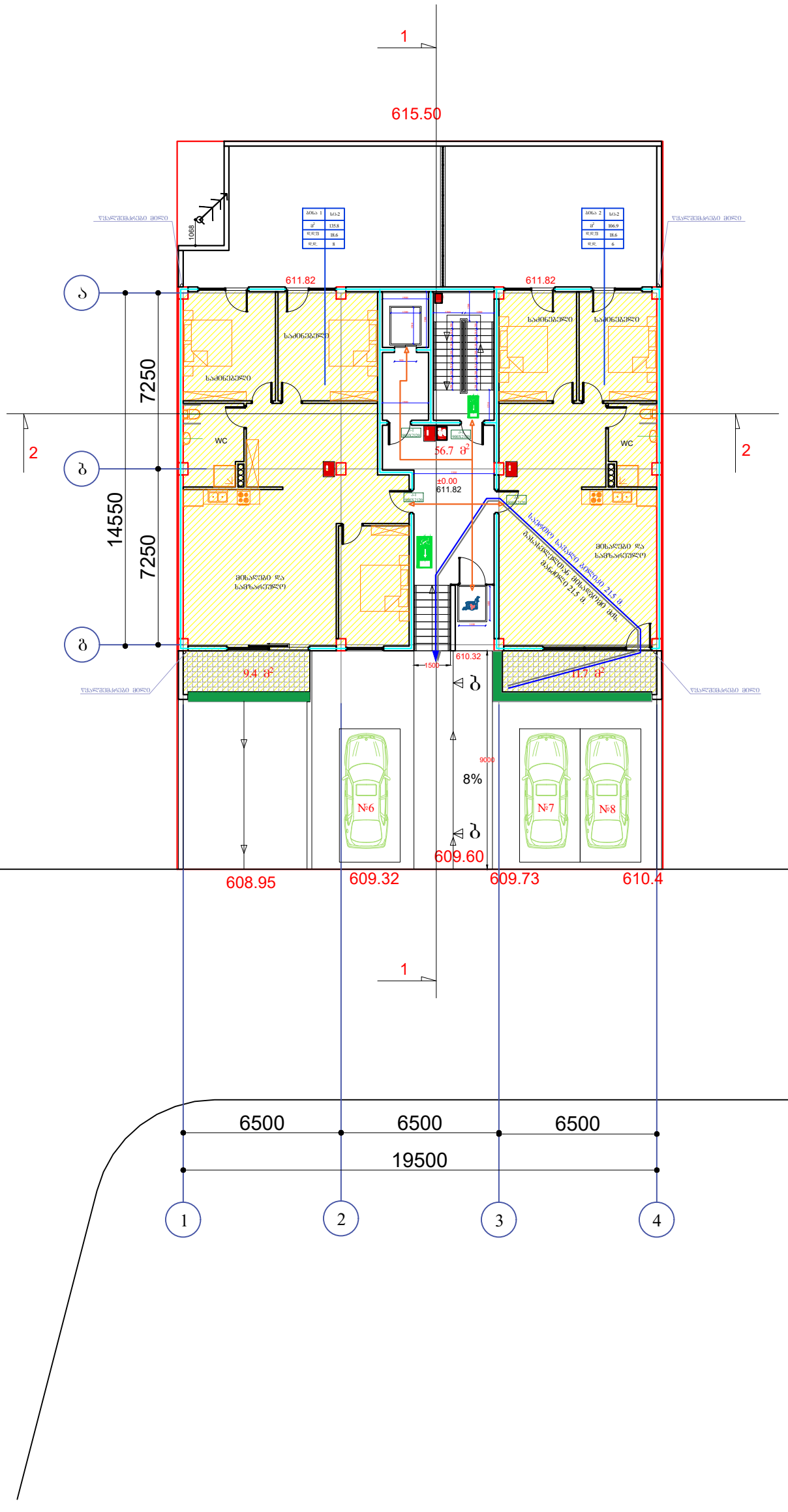


დამკვეთი:	შემსრულებელი						
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბენბეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთარქიტექტორი	გჰირიანაშვილი			1:500	A- 3		
3D მოდელირება	გჰირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქსნის ტაძრიდან მიწისქვეშა გზაჯვარედინამდე ზემოთ, (ზედა I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

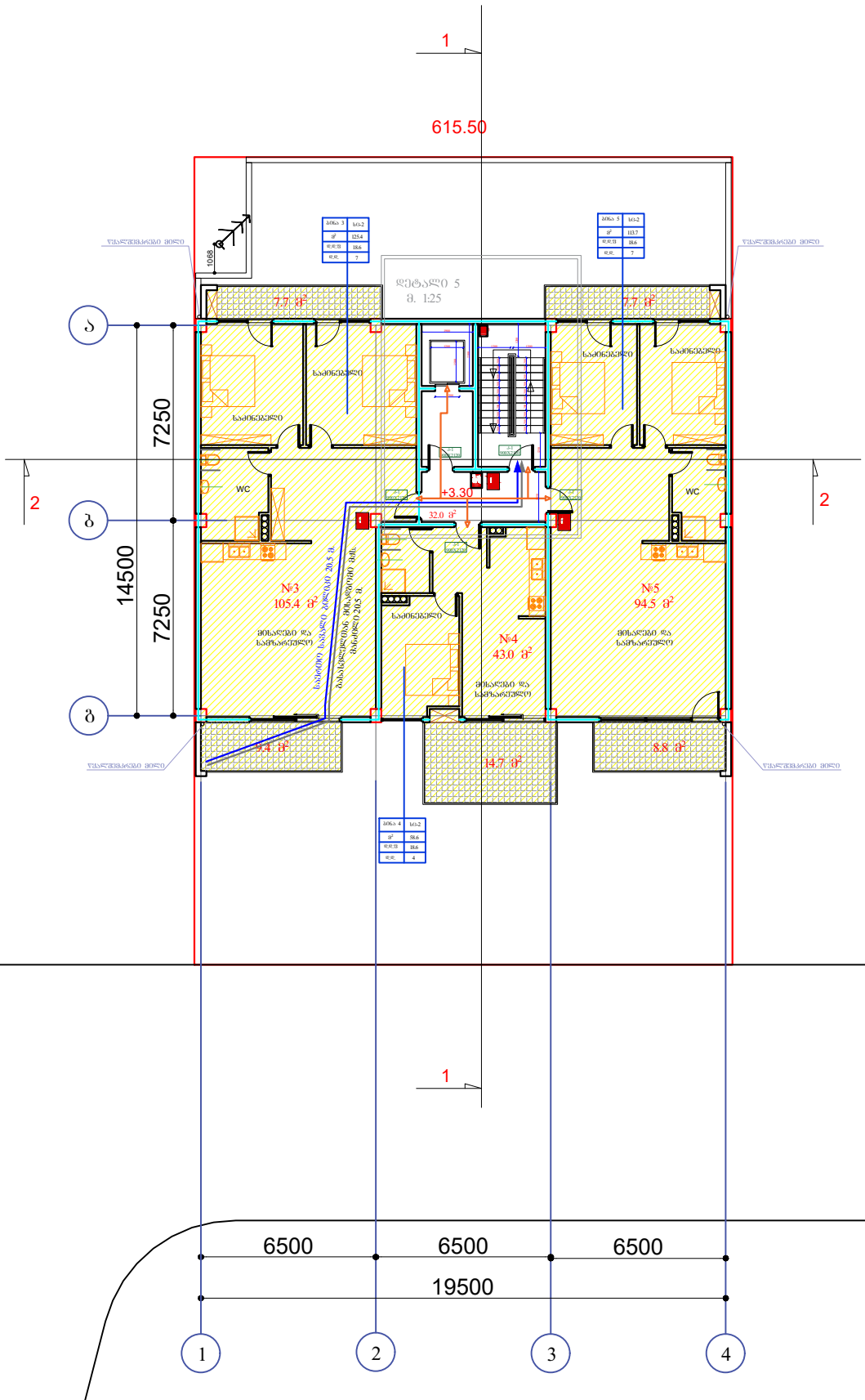

625.00
624.91
624.63
624.52
623.06
623.32
623.73
624.01
623.46
623.53
623.04
622.83
623.57
622.30
622.44
621.36
623.95
623.81
622.35
622.42
624.00
623.69
622.26
621.92
623.60
622.19
621.59
621.85
619.77
619.86
618.28
616.88
615.77
614.74
615.63
614.63
614.60
613.53
612.78
611.48
609.09
608.57
608.93
608.05
608.41
607.96
608.13
608.95
609.91
609.49
610.64
610.64
609.14
608.95
610.10
609.64
610.03
609.48
610.39
609.95
610.81
610.98
611.55
611.99
611.86
611.59
612.06
612.48
612.12
612.23
612.48
612.53
612.82
612.23
612.70
611.40
612.07
612.88
612.29
613.26
613.47
613.66
613.39
613.93
614.42
613.53
615.06
614.96
614.12
614.45
616.38
615.03
615.32
615.00
614.05
614.79
613.26
613.09
612.46
612.92
615.48
615.72
614.68
616.12
618.31
619.32
619.08
617.34
617.46
616.47
616.20
616.92
618.19
616.80
616.55
615.87
615.89
615.10
614.96
614.36
613.95
614.31
613.84
613.08
620.22
618.88
619.25
620.60
620.59
618.63
617.61
617.58
617.51
618.25
617.11
616.76
616.52
614.73
614.93
613.26
613.99
615.75
615.05
614.51
614.09
622.18
622.42
620.75
620.69
619.30
616.77
616.40
622.67
622.21
621.24
621.30
622.73
621.74
620.05
620.24
619.31
618.14
617.91
617.53
614.01
622.31
621.89
620.30
619.43
619.18
618.29
617.11
616.72
615.16
622.75
624.68
623.44
624.47
621.24
616.84
616.63
616.89
616.58
620.00
611.40
612.92
612.46
613.08
611.55
611.30
612.09
611.44
610.61
610.07
611.02
612.78
611.48
609.09
607.96
608.57
608.93
608.05
608.0
608.41



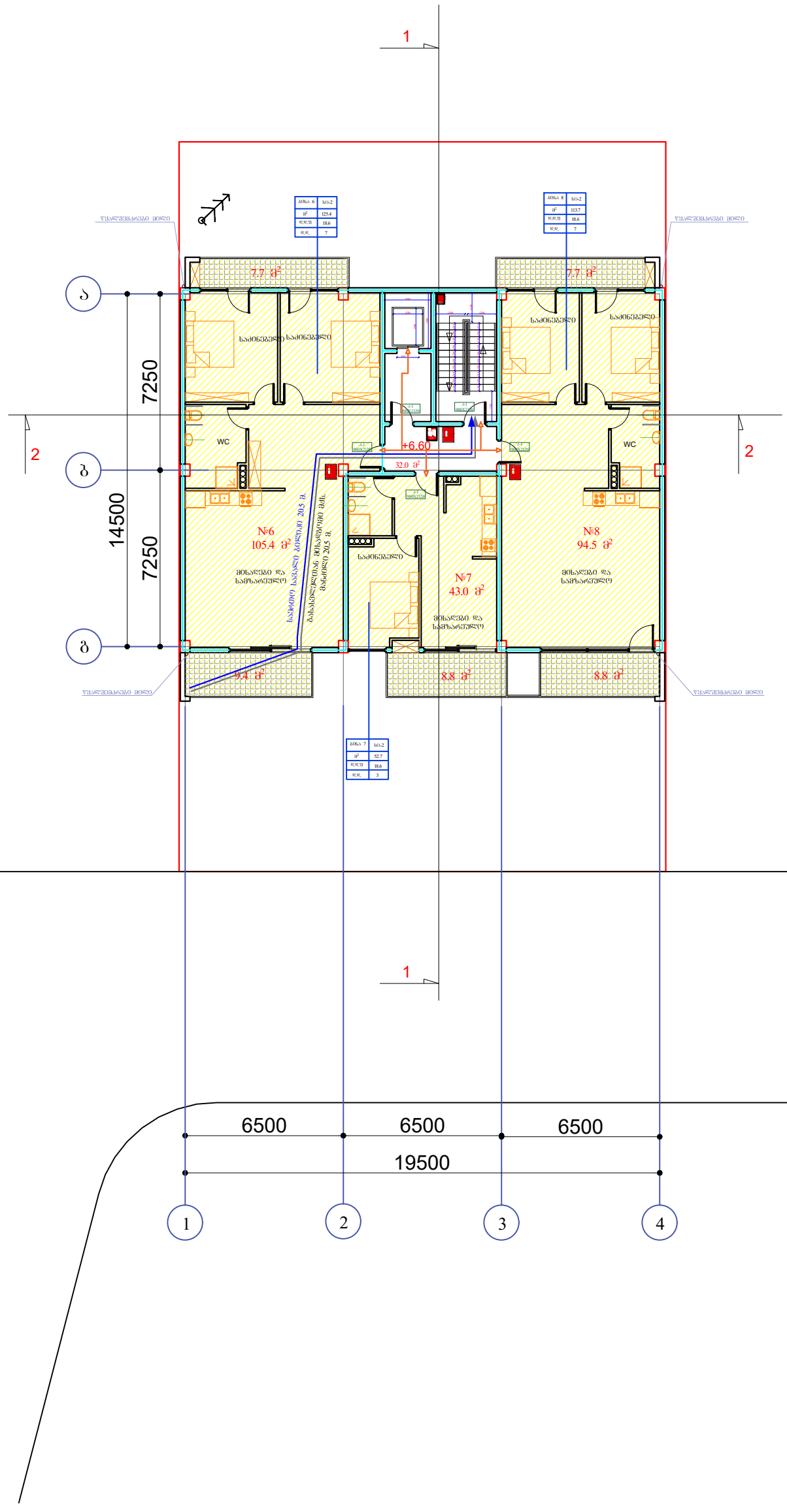
დამკვეთი:	შემსრულებელი						
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	-1 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გჰირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გჰირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერკაიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, გამოთხრებ, ლუბის ტაძრის მიმდებარე ტერიტორია და ვაშლიჯვრის შორის, (ზონები I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019



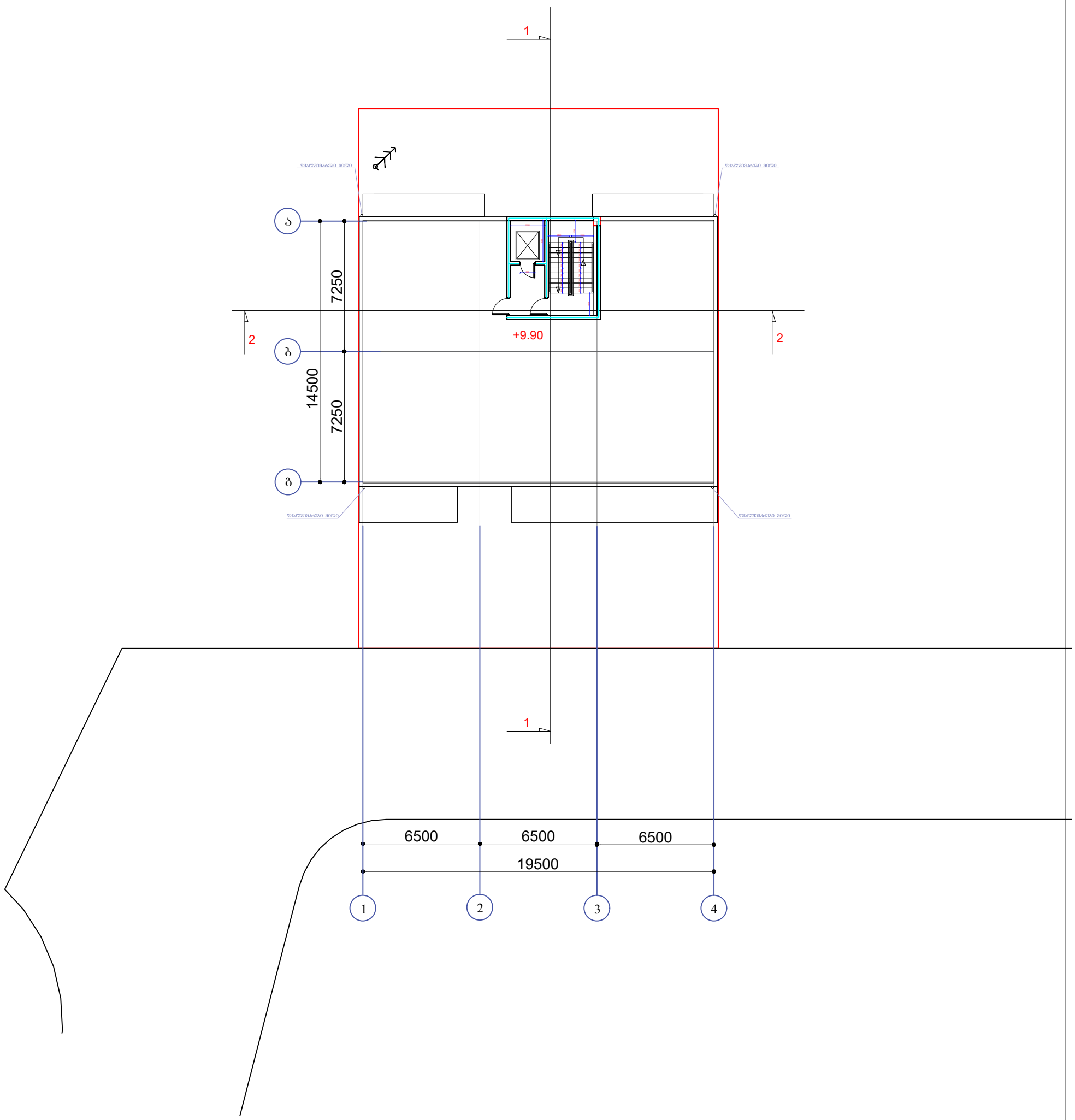
დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	1 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთარქიტექტორი	გჰირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გჰირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერქაიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ავლაბრის, ლუბლინ ტაბახანა მისასვლელ ბაზასა და ავლაბრის ფონის, (ბლოკი I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019



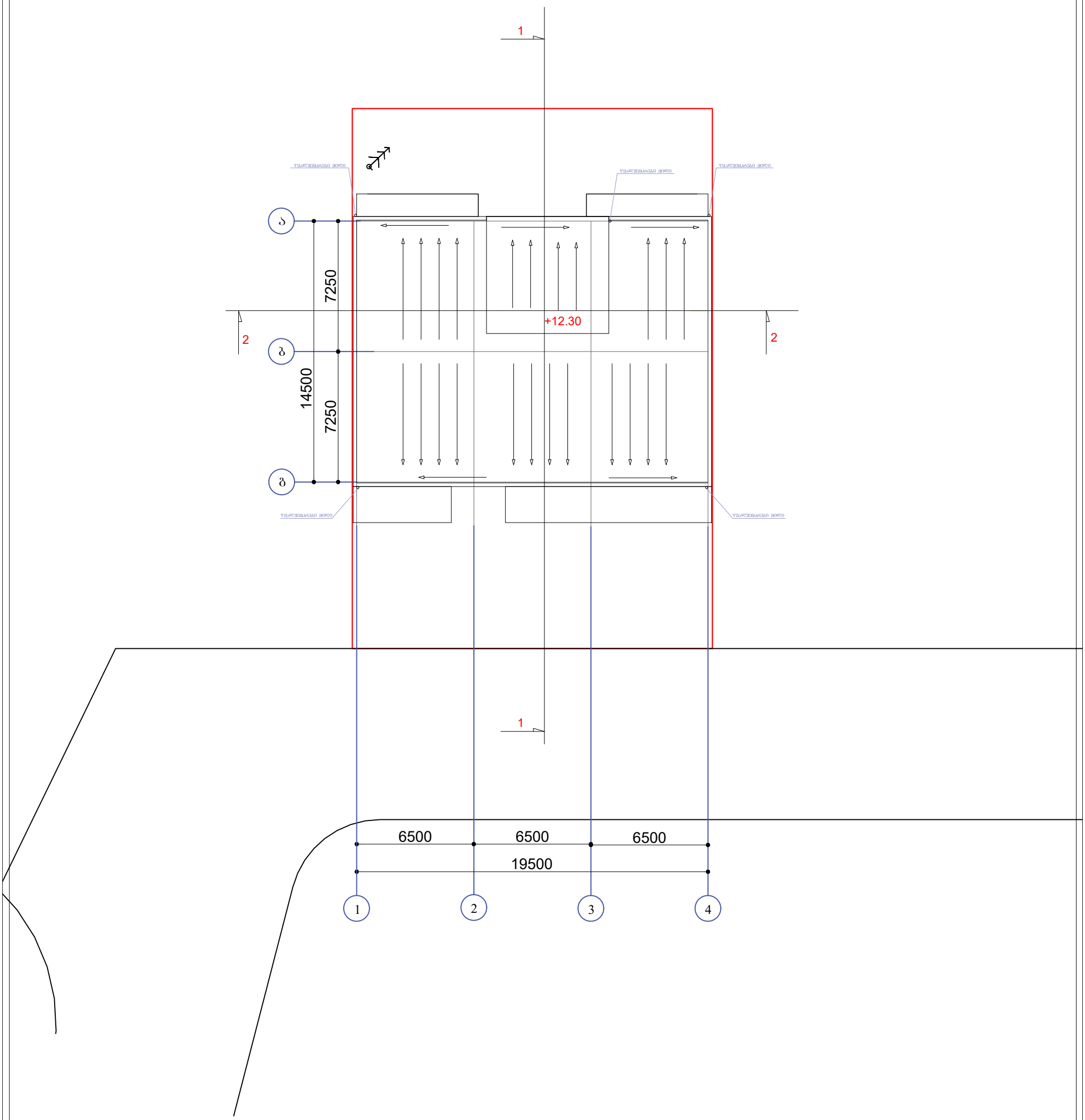
დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	2 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გმირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გმირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ მდებარე ტერიტორიის ნაწილი (ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019



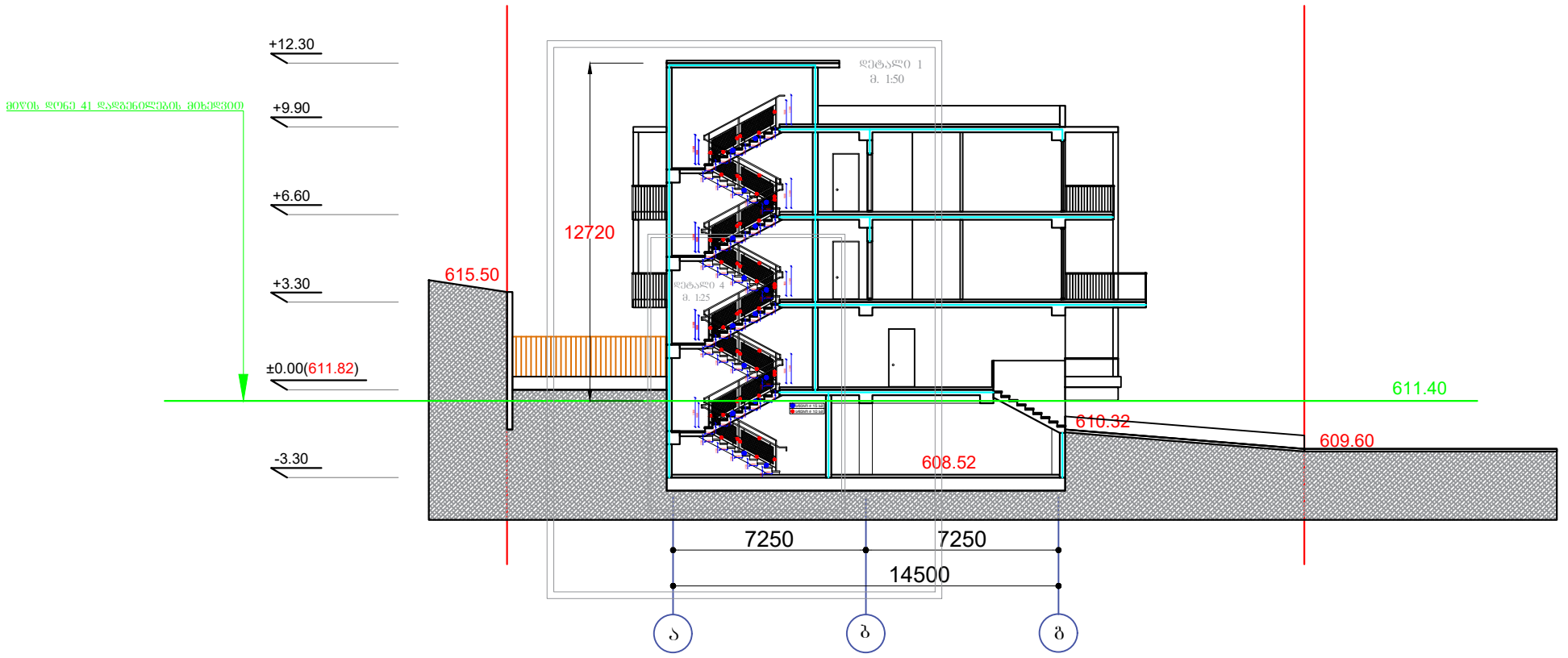
დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	3 სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთარქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, კოსმოსის, ლუსის ტაძრისა მისასვლელ გზასა და ვაჟლუკიანის ქუჩის, უბანი I, ნაკვეთი N6	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019



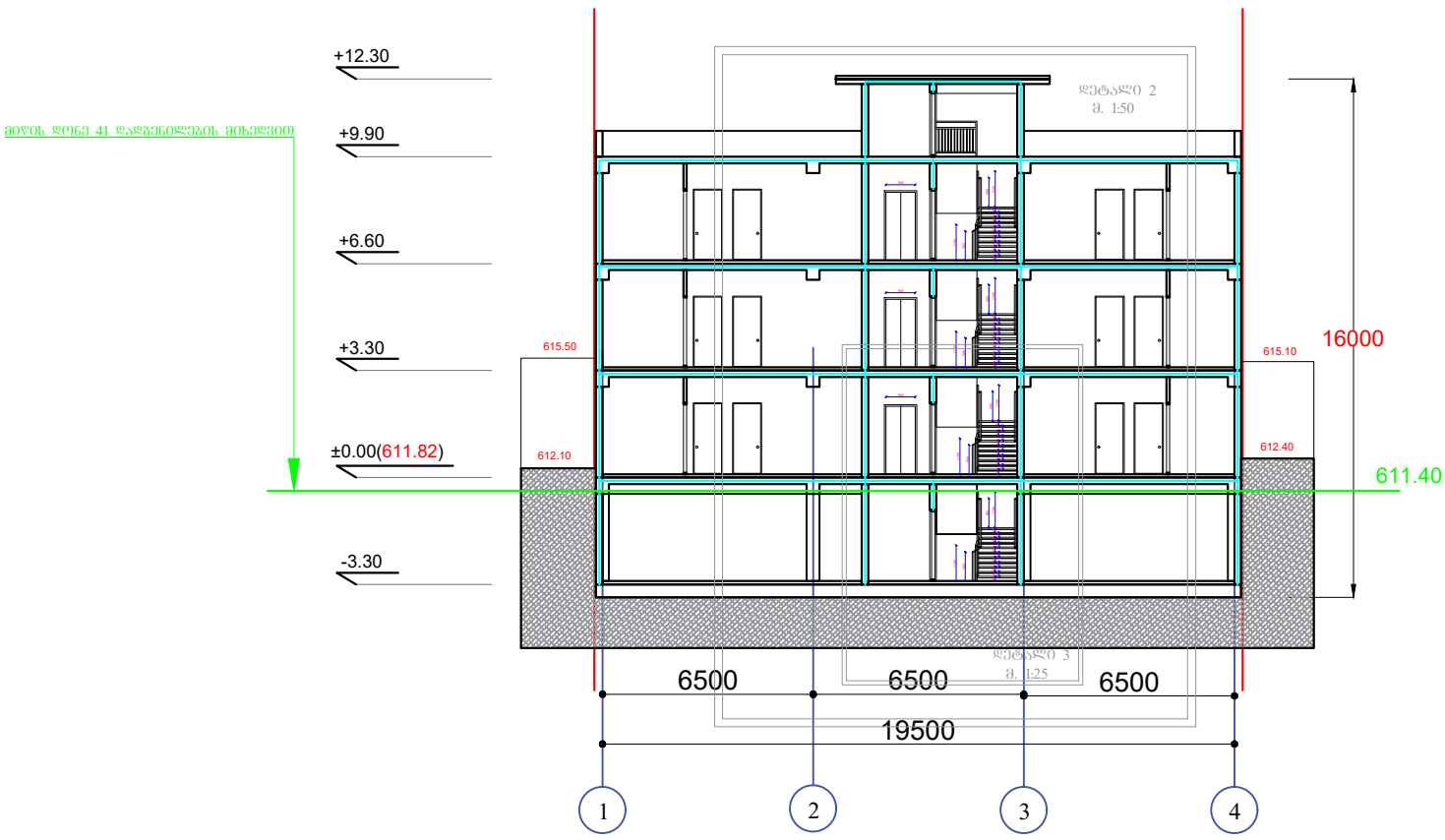
დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტექნიკური სართული	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთარქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ცისკრის, ღრმის ტაძრის მიმდებარე ბაღის და ვაჟიანის ქუჩის შორის, (ნაკვეთი 1, ს.კ.#2000 N46)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019



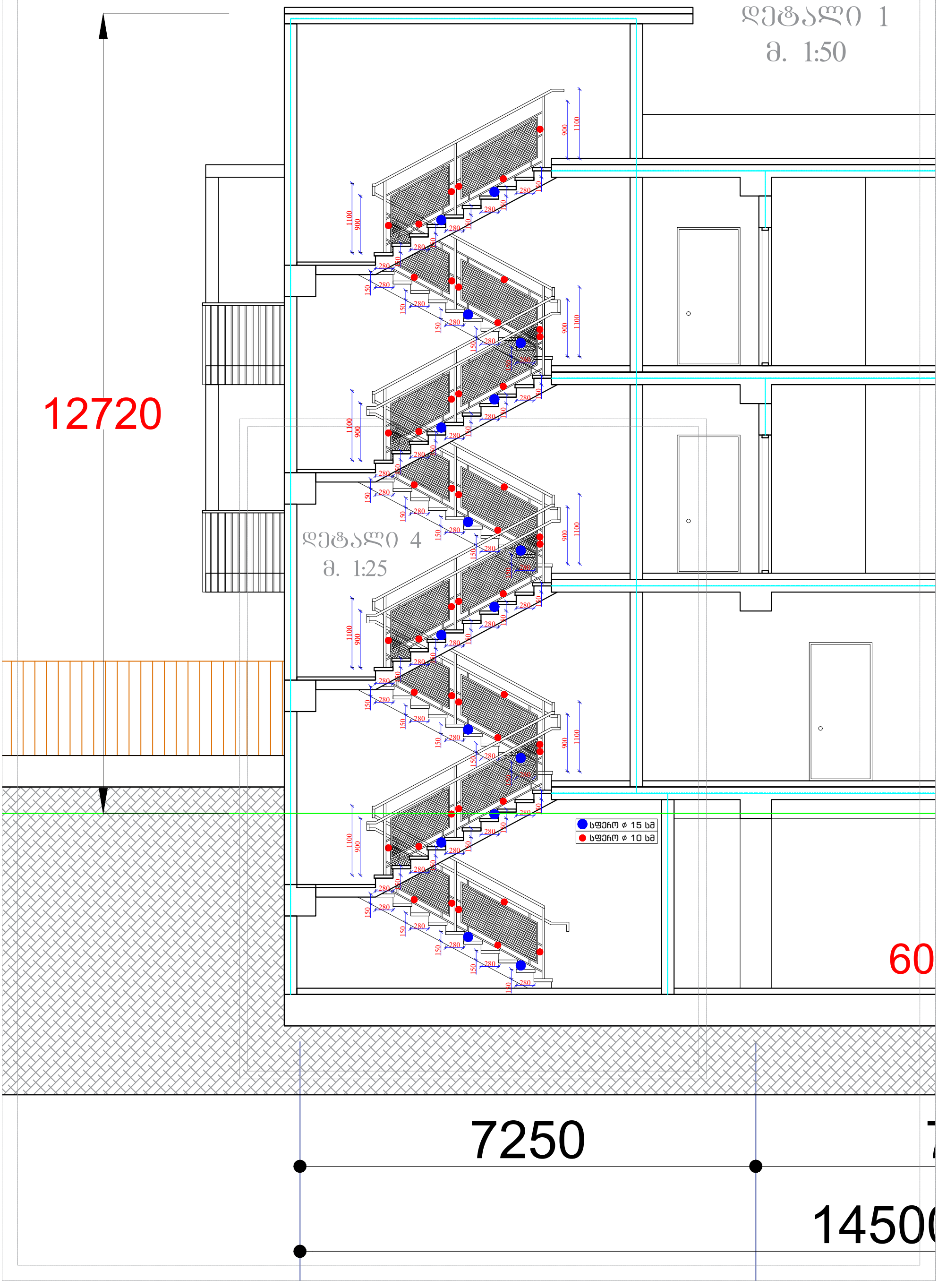
დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გადახურვა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ავლაბრის, ლესელიძის ქუჩის ჩიხისა და საფრენოსნო ბოლოს, ქვაბის I, ნაკვეთი N69	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019

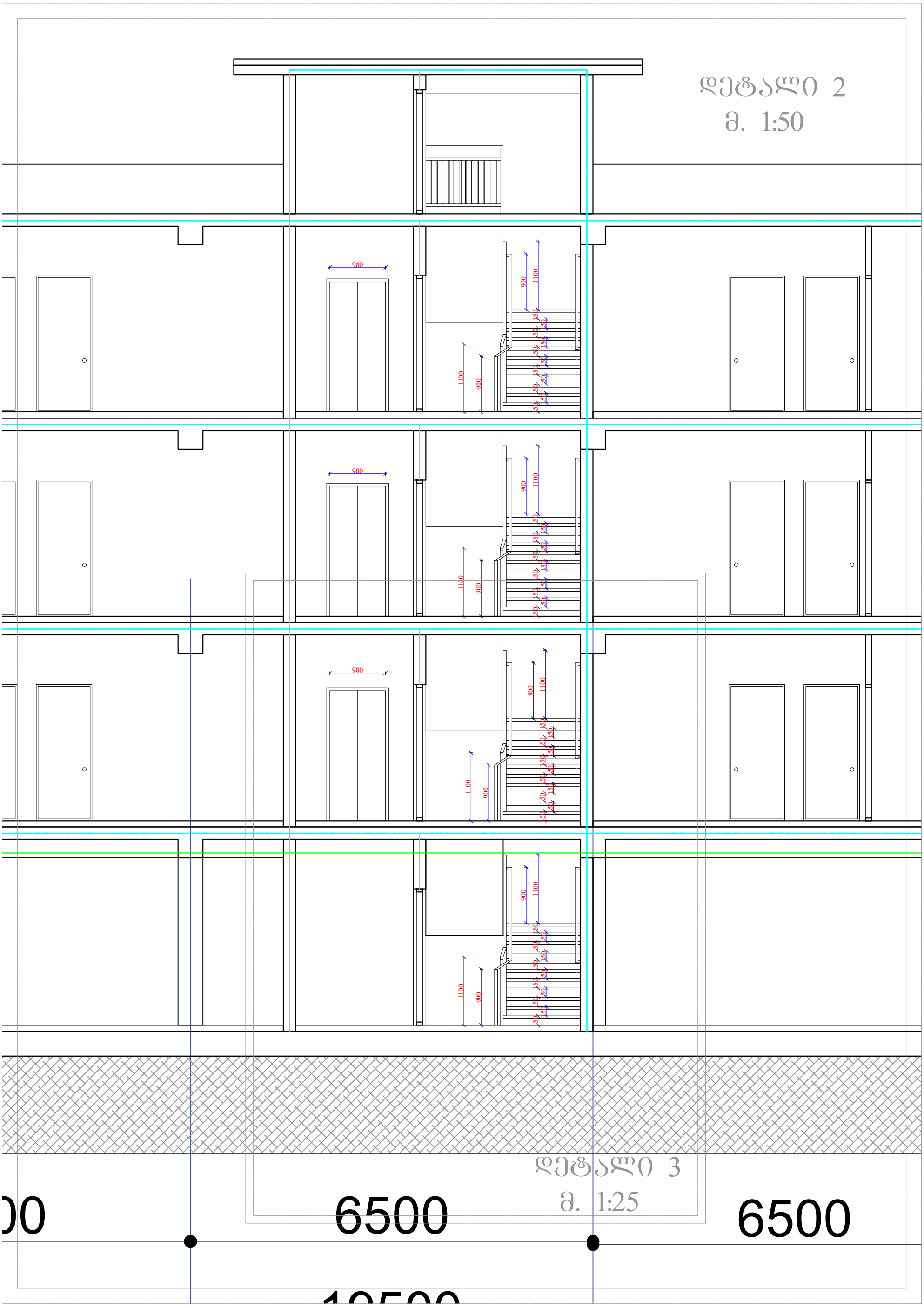


დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS						
თანამდებობა	ბზარი	ხელმოწერა	ჭრილი 1-1	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ცისუბნის, ლუბოს ტაძრის მიმართულებით ბაისა და საფრენოსნის შორის, უბანი I, ნაკვეთი N69	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019



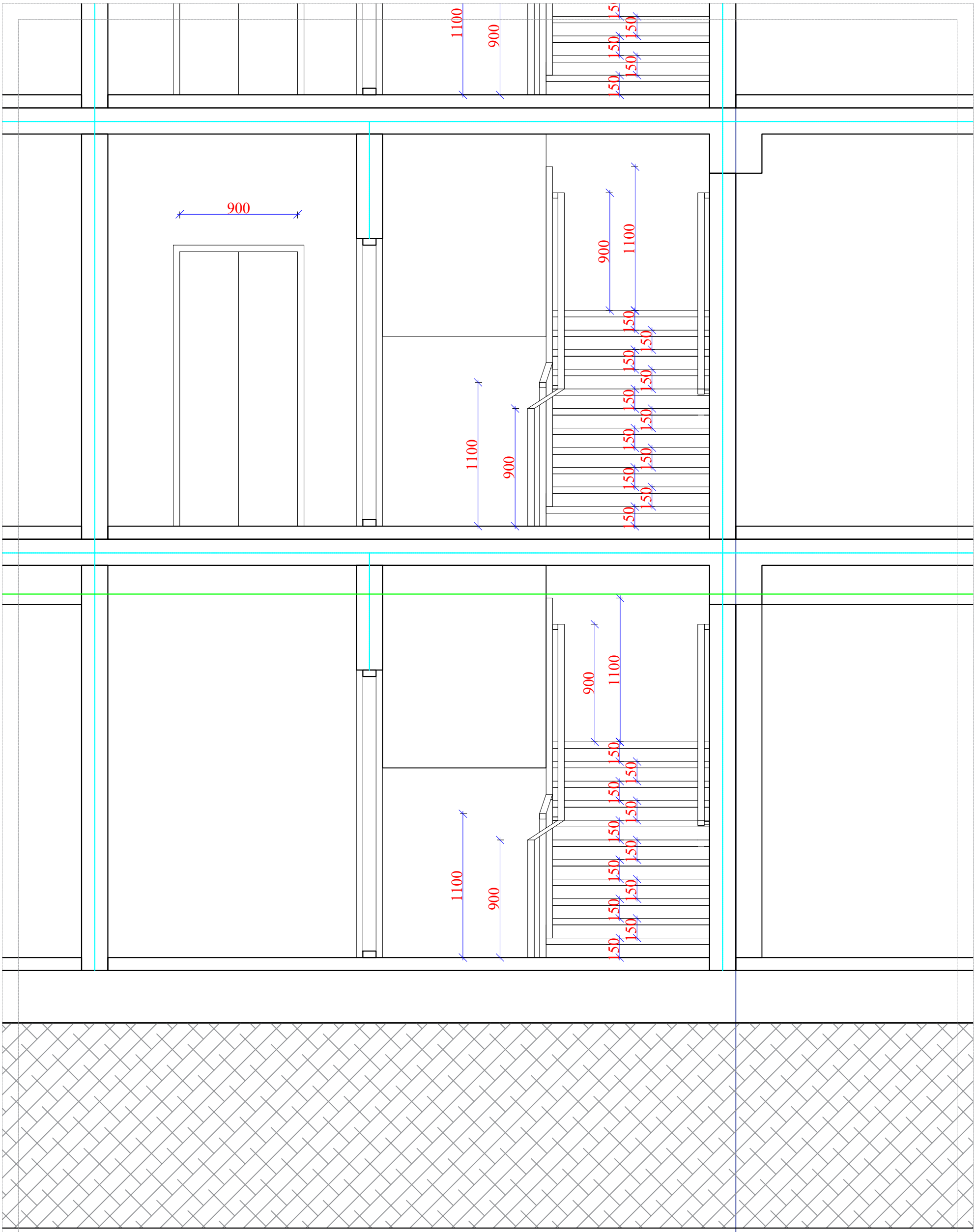
დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჭრილი 2-2	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქობულეთის, ლენინ ტამარაშვილის მიმდებარედ მდებარე ტერიტორიის ნაწილი, (ნაკვეთი 1, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019


დეტალი 1
მ. 1:50
12720
დეტალი 4
მ. 1:25
სფერო ⌀ 15 სმ
სფერო ⌀ 10 სმ
60
7250
14500



დეტალი 2
მ. 1:50

დეტალი 3
მ. 1:25



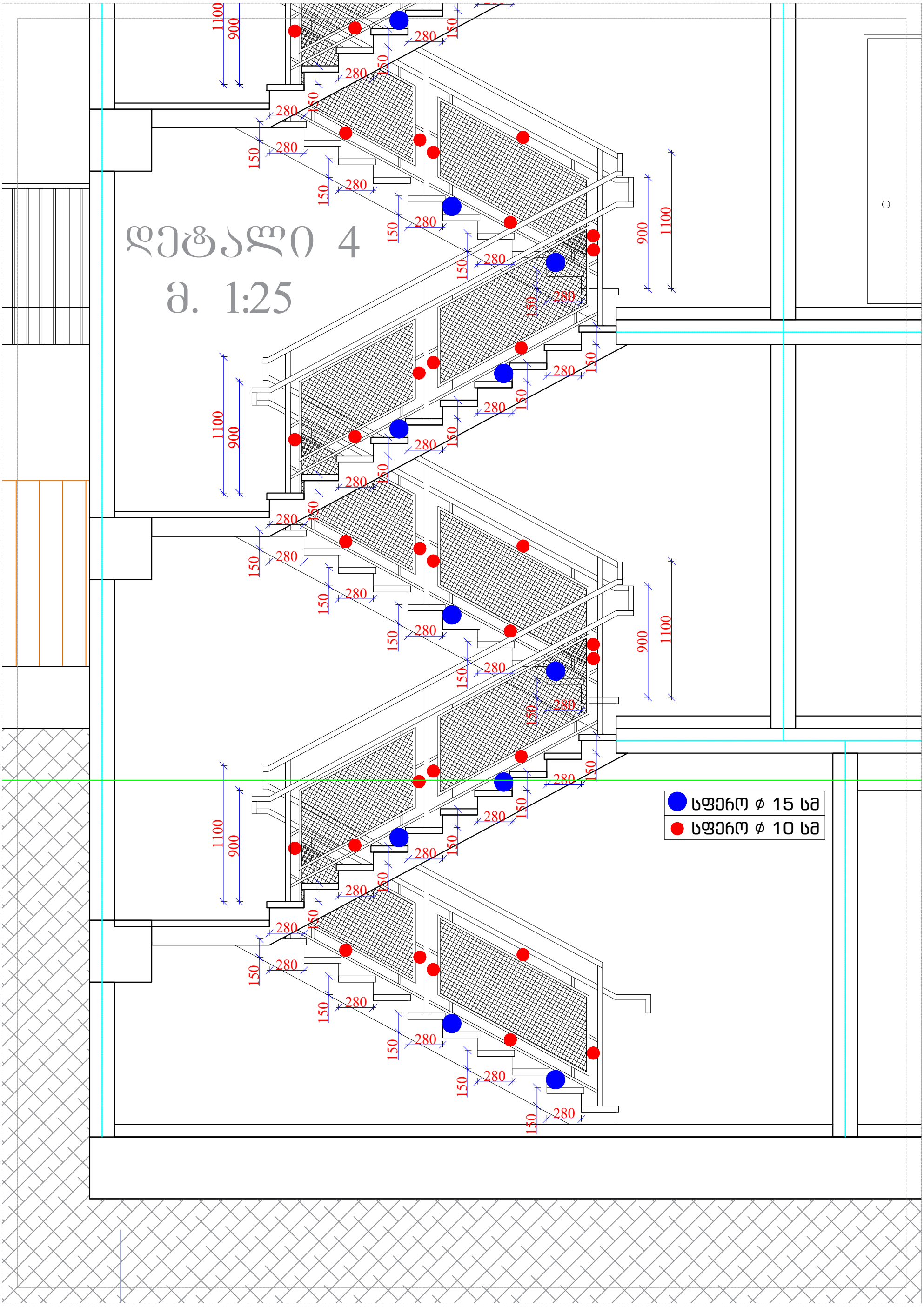
დეტალი 3

მ. 1:25

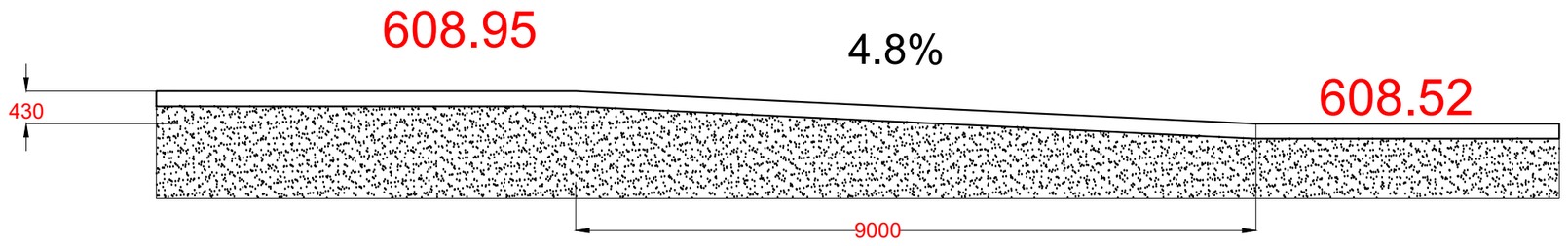
6500

დეტალი 4

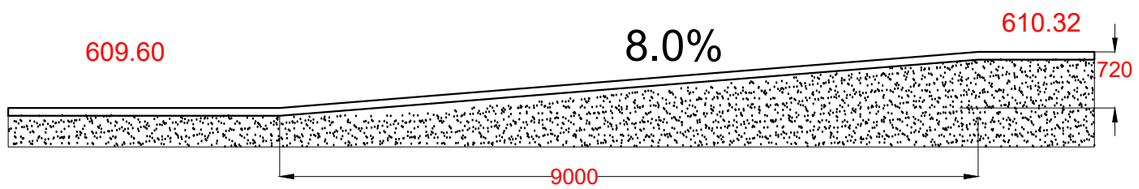
მ. 1:25



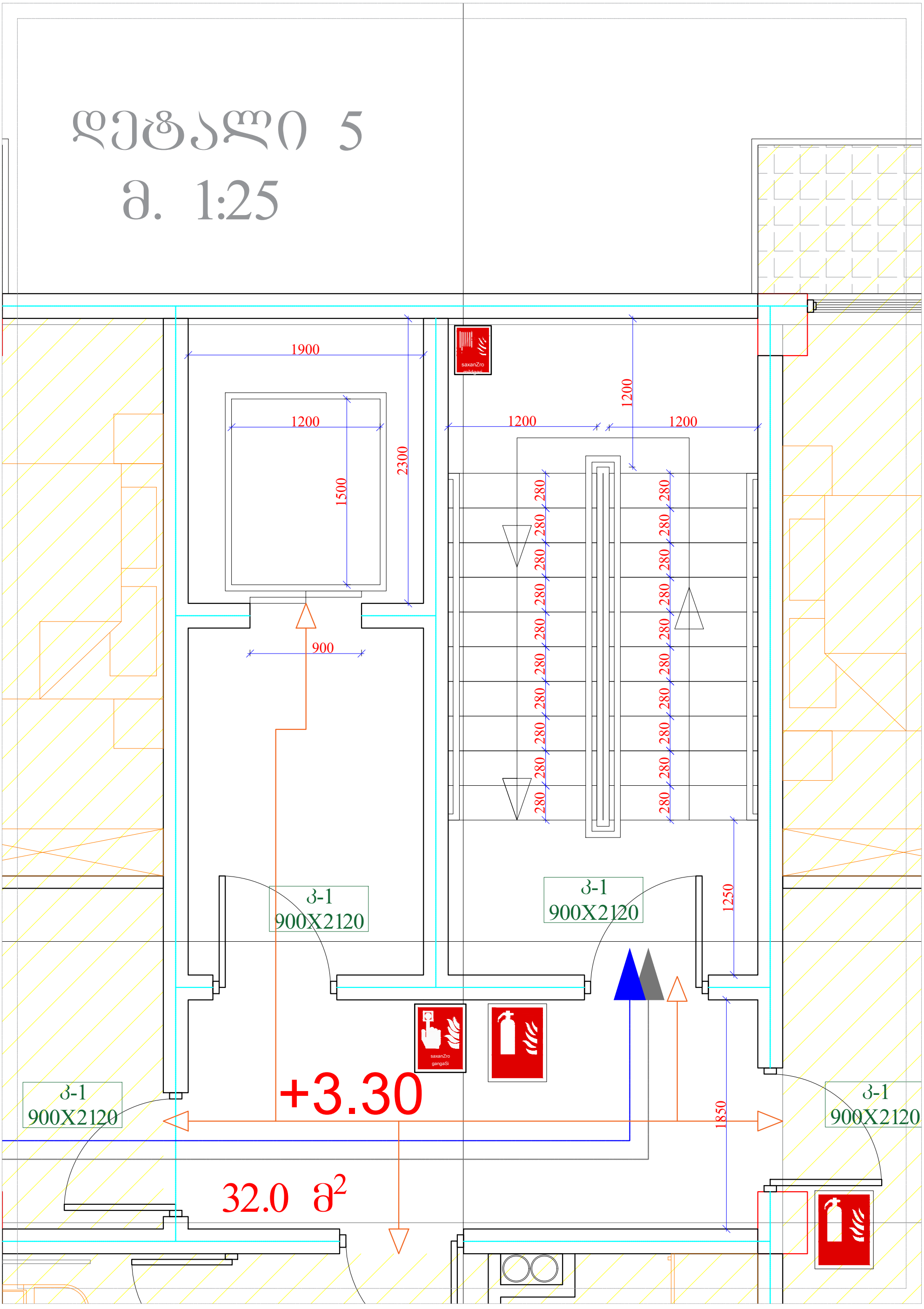
სამანქანე კანდუსის ჭრილი
ა-ა



შშმპ კანდუსის ჭრილი
ბ-ბ

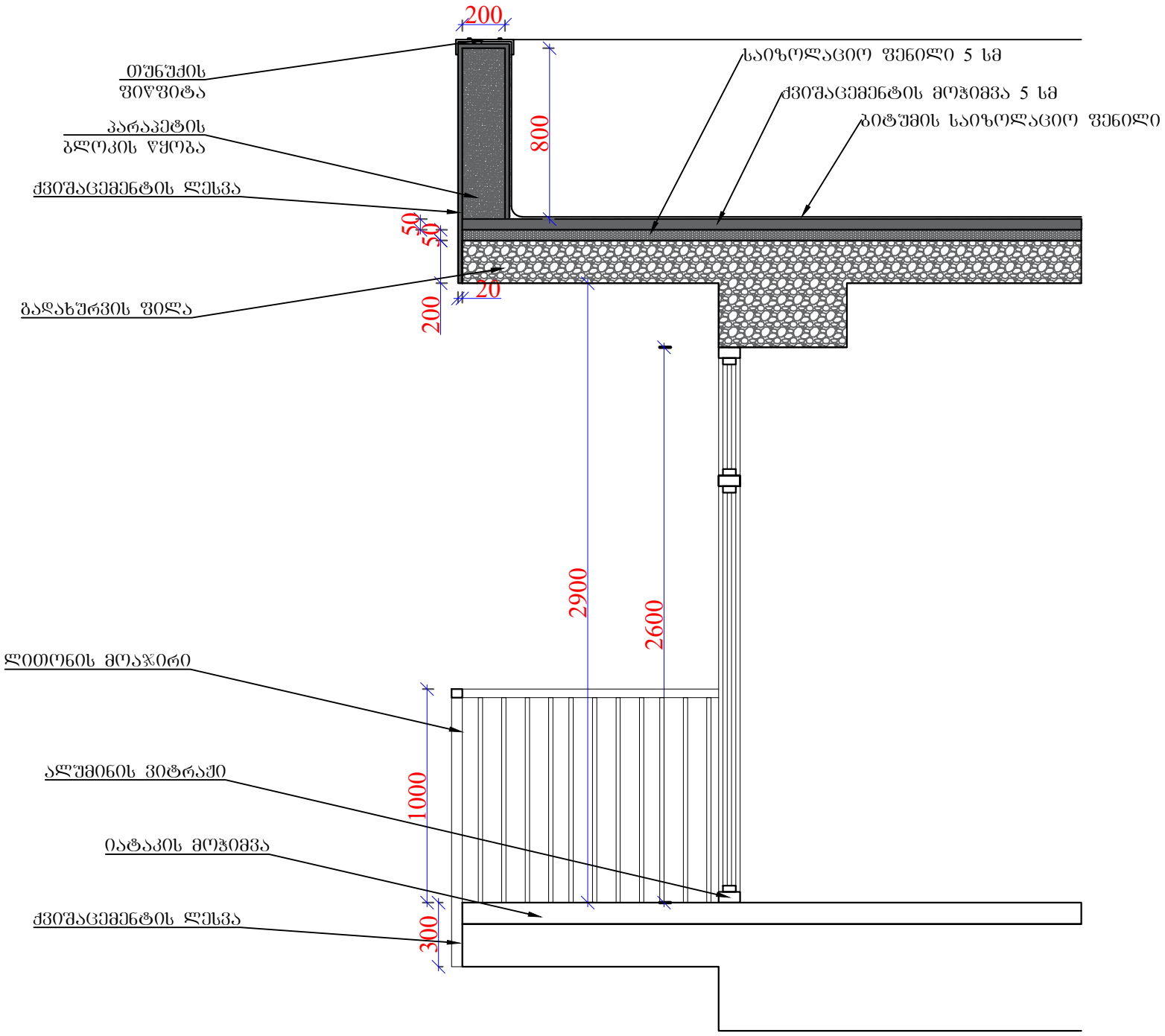


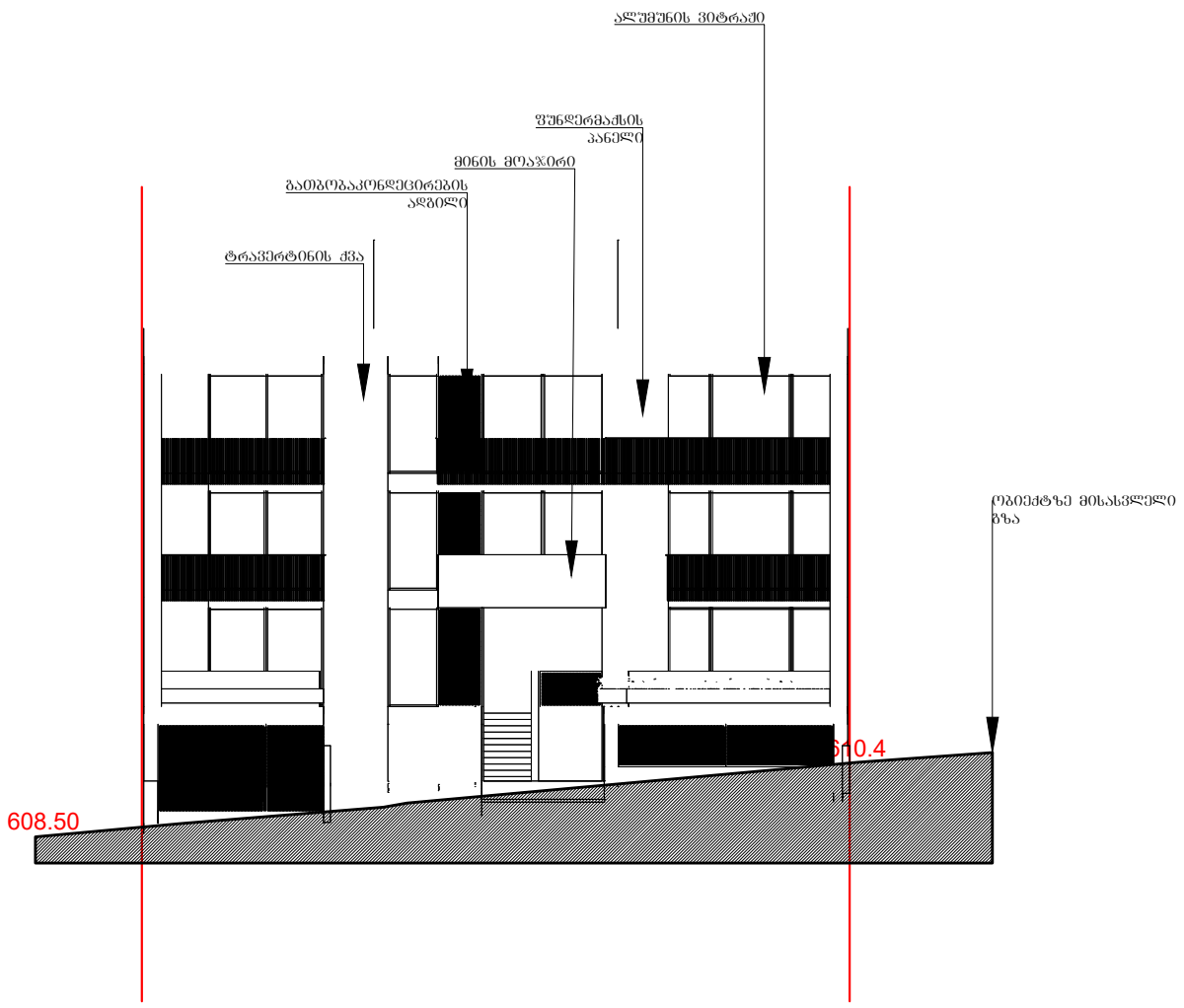
დეტალი 5
მ. 1:25



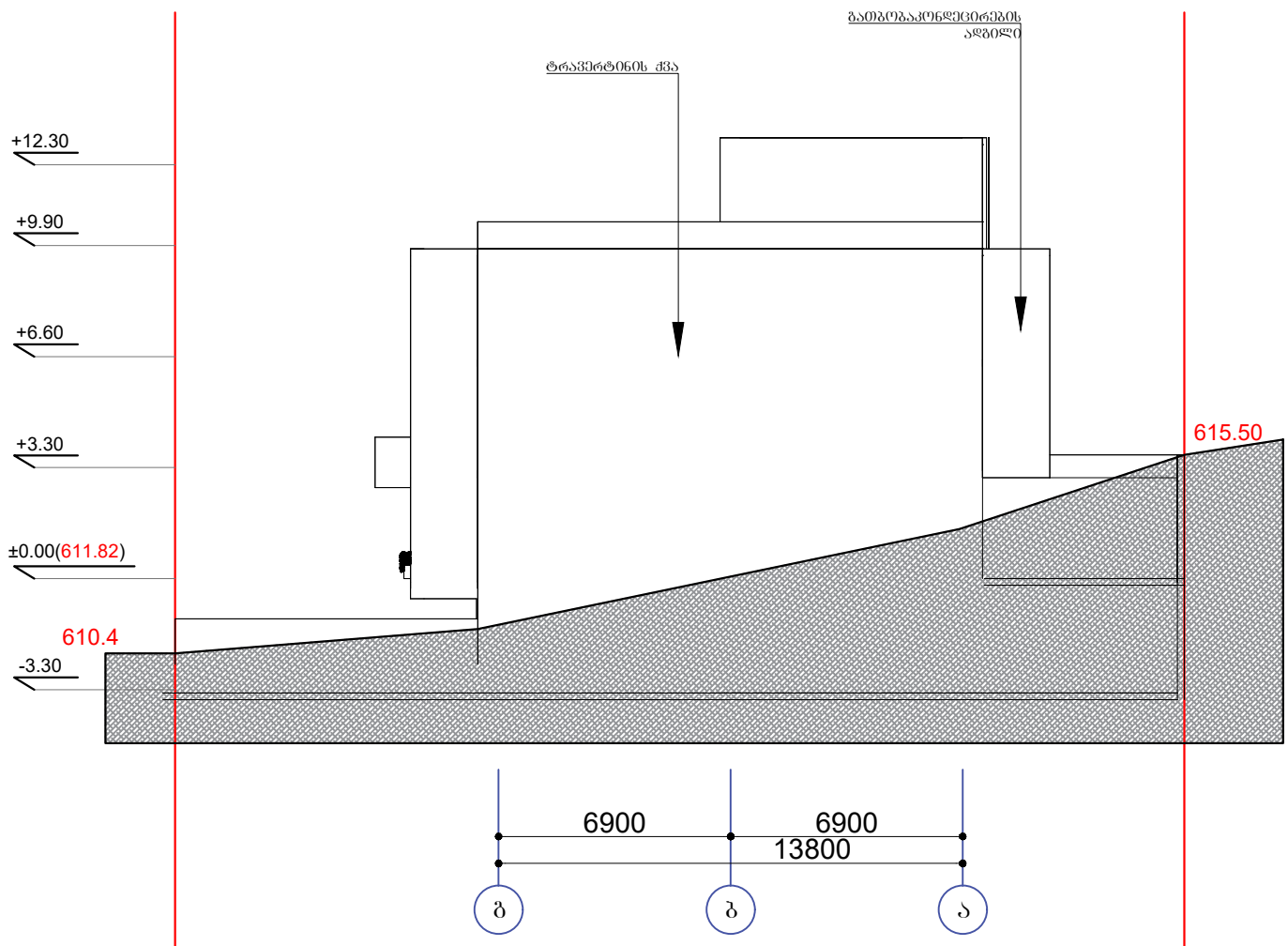
დეტალი 6

მ. 1:25

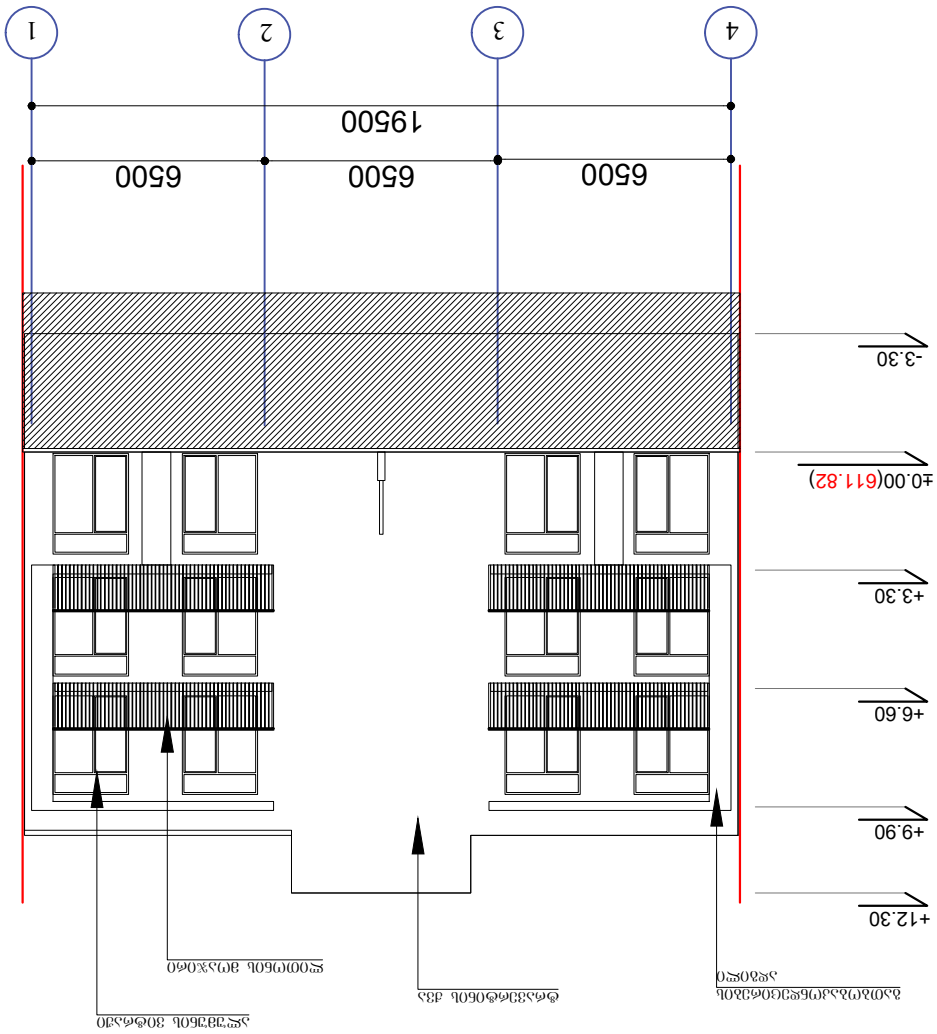


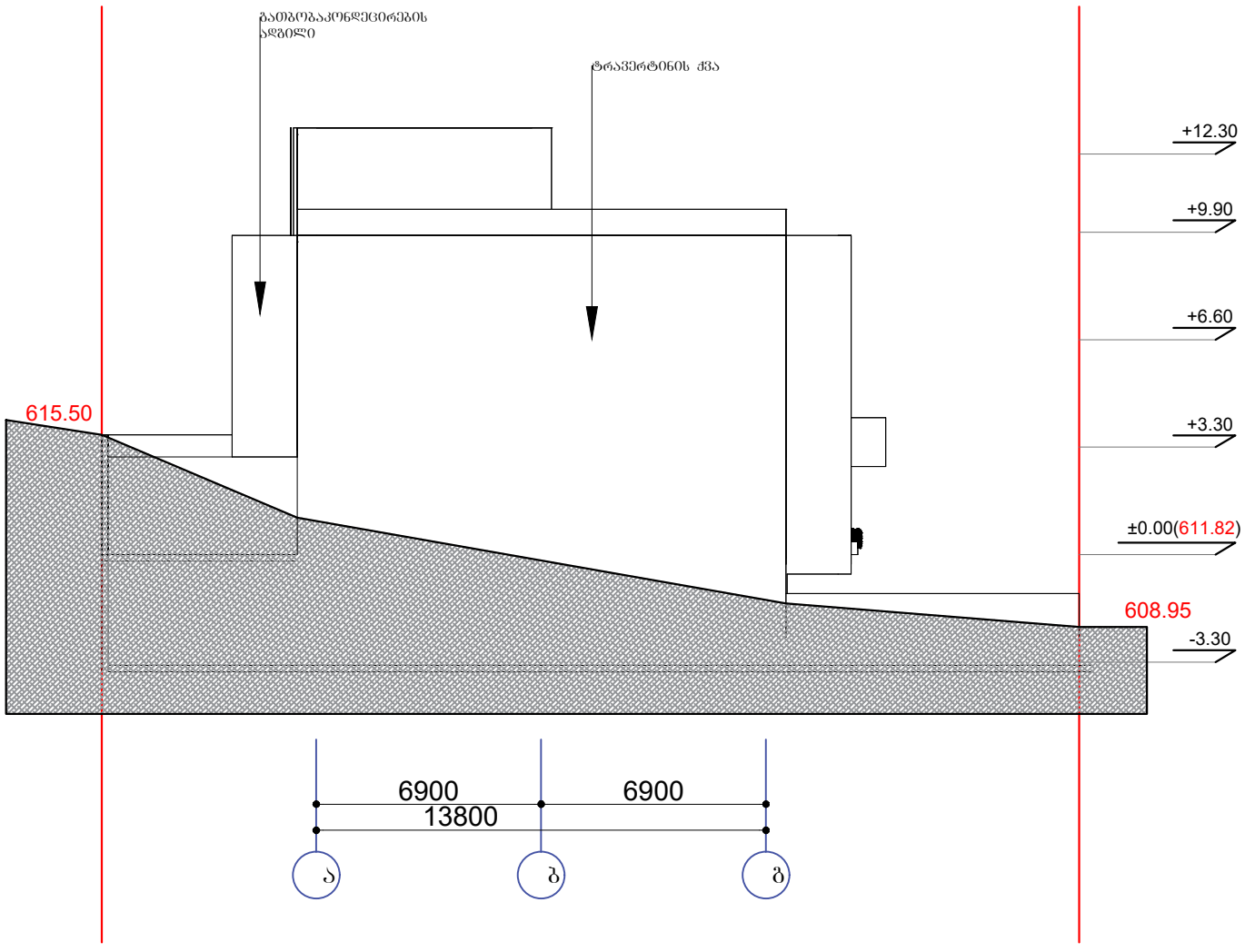


დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფასადი 1-4	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ზერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ქობულეთის, ლუსის ტბისკენ მისასვლელ გზასა და ვაკეთვისპარკს შორის, (ფასადი I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი
							2019

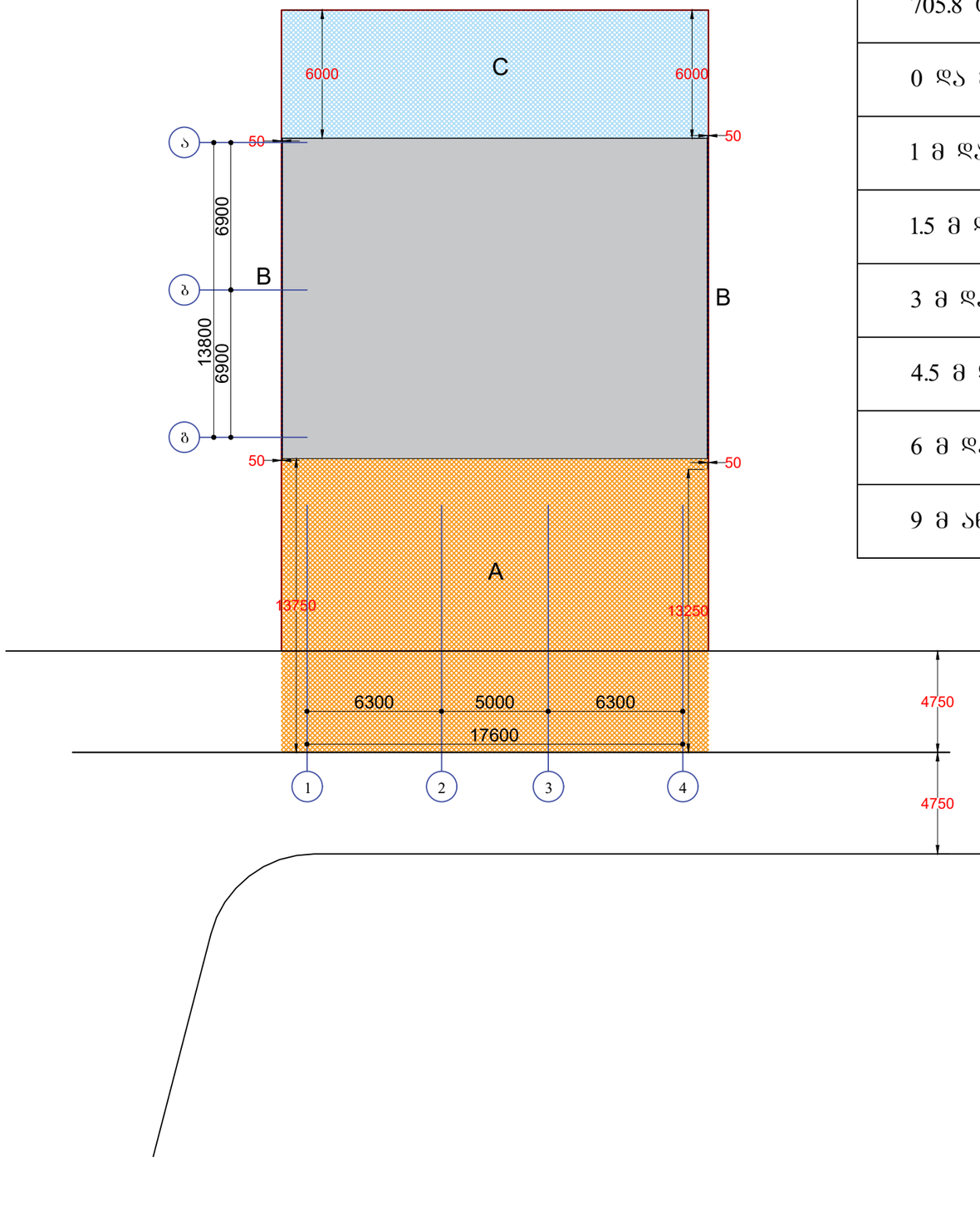


დამკვეთი: შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შემსრულებელი შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფასადი გ-ა	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.მირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.მირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ჯერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ავლაბრის, ჯუმბის ტაძრის მიმდებარედ მდებარე ბაზა და პარკინგის შენობა, (ბლოკი I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019


4
3
2
1
19500
6500
6500
6500
+12.30
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00(611.82)
-3.30
ЗАЩИТНА ОГРАДА ОТ ПЕРФОРИРАНА ПОЦИНКОВАНА СТОМАНЕНА ПЛЕТЕНА ТЕЛ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННА ПЛОЧА
ЖЕЛЕЗОБЕТОННА ПЛОЧА
ЖЕЛЕЗОБЕТОННА ПЛОЧА

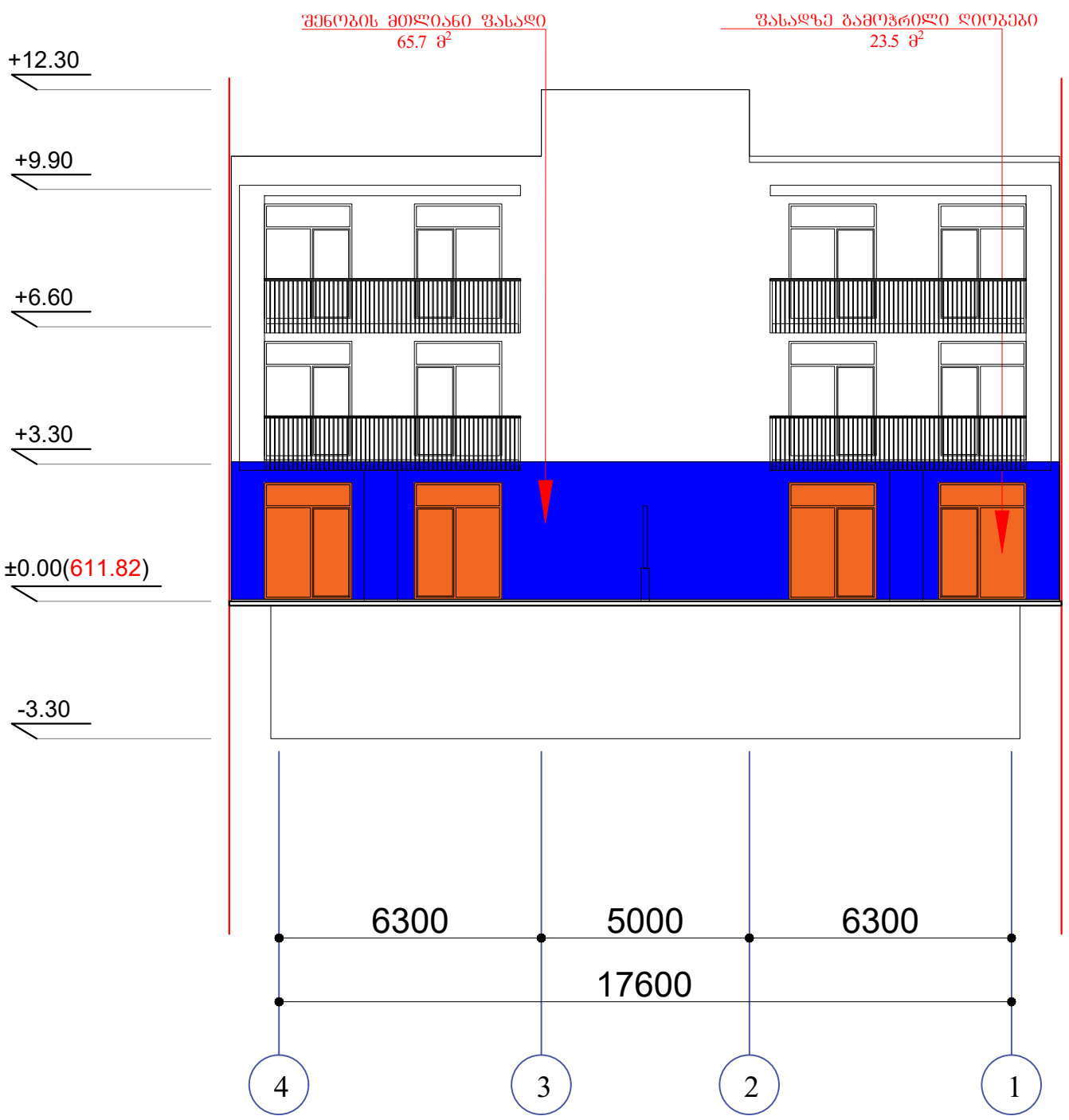


დამკვეთი:	შემსრულებელი						
შ.პ.ს. "თბილისის ტურიზმის ცენტრი" ს/ნ 404905910	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოპმენთ" ს/ნ 205249248	NEW CITY DEVELOPMENT URBAN SOLUTIONS					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფასადი ა-ბ	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
მთ.არქიტექტორი	გ.შირიანაშვილი			1:200	A- 3		
3D მოდელირება	გ.შირიანაშვილი						
დირექტორი	ქ. ჯერეკიძე		მისამართი: ქ. თბილისი, ჯიხის ტაძრის მიმდებარე ბაზა და პანორამის მხრივ, (ბლოკი I, ნაკვეთი N6)	სტადია	ნაწილი	ნაწილი N	თარიღი 2019



705.8 ცხ.	602 ცხ.	
0 და მეტი და 1-ზე ნაკლები	X<1.5	
1 მ და მეტი და 1.5-ზე ნაკლები		
1.5 მ და მეტი და 3-ზე ნაკლები	1.5≥X≤3	
3 მ და მეტი და 4.5-ზე ნაკლები	3≥X≤9	
4.5 მ და მეტი და 6-ზე ნაკლები		
6 მ და მეტი და 9-ზე ნაკლები		
9 მ ან მეტი	X≥9	

მონაკვეთი C


შენობის მთლიანი ფასადი
65.7 მ²
ფასადზე გამოჭრილი ღიობები
23.5 მ²
+12.30
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00(611.82)
-3.30
6300
5000
6300
17600
4
3
2
1