ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №484187

ნომერი: AR199914

თარიღი : 24.12.2012

გაცემის თარიღი : 24.12.2012

გაცნობის თარიღი : 25.12.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N37-სა და N43-ს შორის , (ნაკვეთი N62/12) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N

ოზურგეთი ს. ნატანები

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ღლეყვა პ/ნ 33001012851

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 474292
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ გუჯეჯიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქიტექტორები და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202266813

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ გელეყვა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001012851
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404944138
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "იალქანი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17497.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3721.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3202,7 /1134 = 2,8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 132.3/1134=0.1
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 905.9
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1134.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 905,9/1134= 0,8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

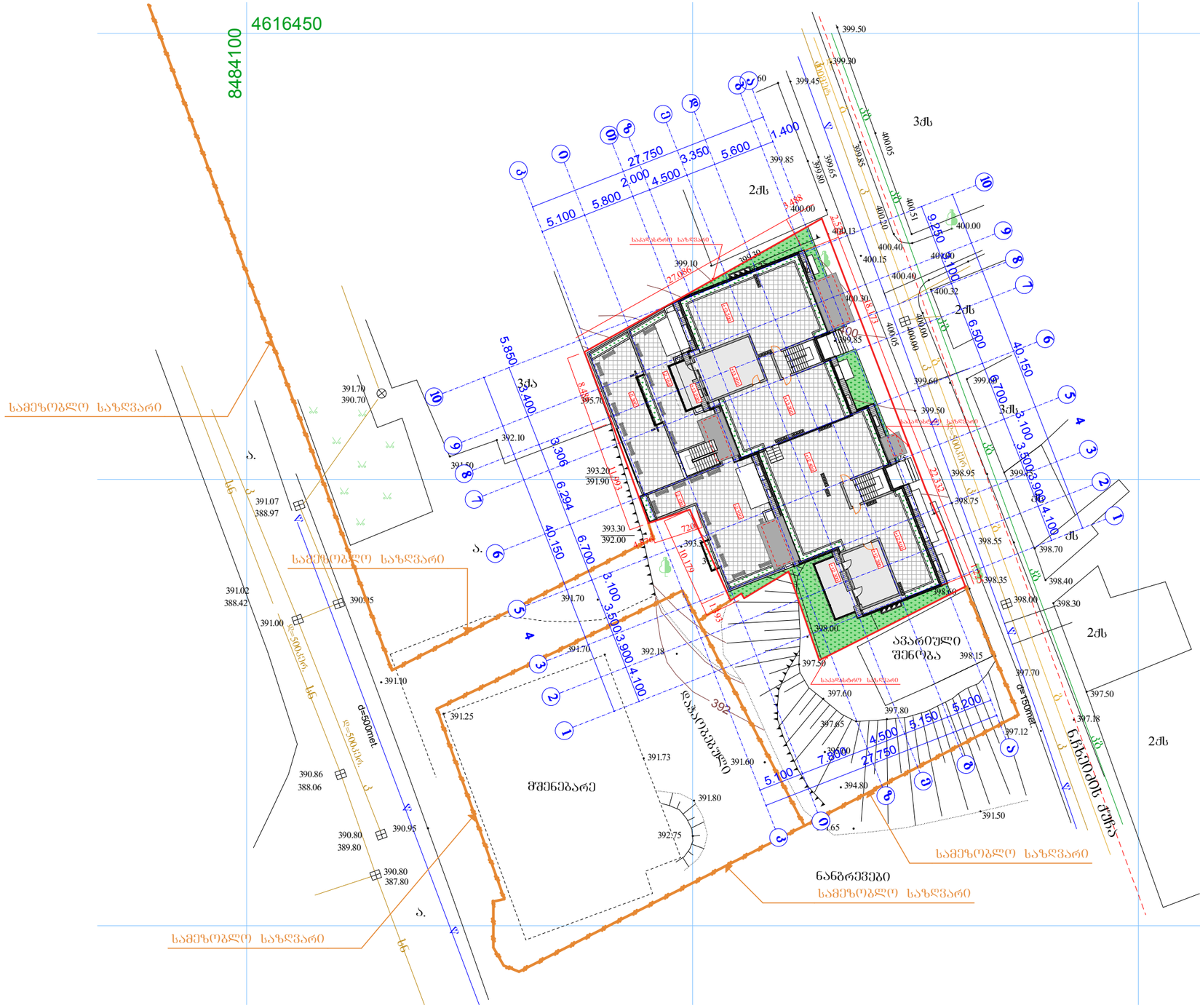
საკითხის შესწავლისას, სამსახურის მიერ, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლენილ იქნა ხარვეზები, კერძოდ :

1. არ არის წარმოდგენილი სამეზობლო მიწის ნაკვეთების  თანამესაკუთრეთა თანხმობები სამეზობლო მიჯნის ზონაში აივნების  მოწყობასთან დაკავშირებით
განმარტება: ხარვეზის შესასწორებლად საჭიროა ან ზემოაღნიშნული თანხმობების წარმოდგენა / ან კორექტირებული ნახაზების, შესრულებული ქ. თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების #4–13, 27.03.2009წ. თავი VI "მიწის ნაკვეთ (ებ)ზე შენობა–ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა" თანახმად.
2. არ არის წარმოდგენილი მომატებული კოეფიციენტის შესაბამისი გადახდის ქვითარი ან გრაფიკი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 15 დღის ვადაში დაგეგვალოთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება, რის შემდეგაც სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მოთხოვნაზე. დადგენილ ვადაში მოთხოვნის შეუსრულებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადებადარჩება განუხილველი.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.




## შენიშვნა

ფარდობითი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 401.2

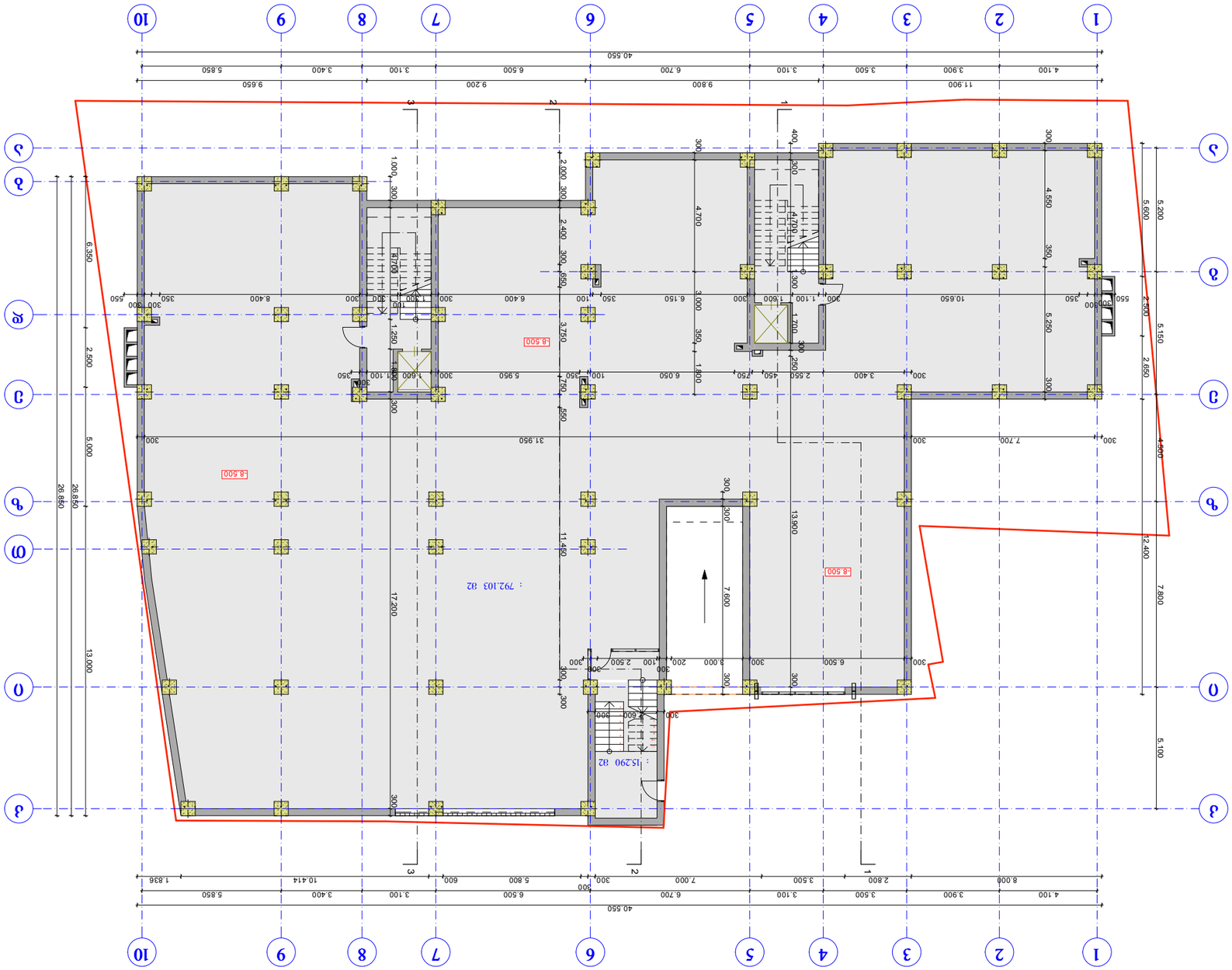
| | |
|---|---|
| სახ. სახლი | ხის ღობე |
| არასახლ. სახლი | ცხაურიანი ღობე |
| მშენებარე შენობა | კედელი |
| სატრანსფორმატ. ჯიხური | ქვის ღობე |
| ფარდული | წისქვილიანი ხე |
| რეზერვუარი | ფოთლოვანი ხე |
| ელ. გადამცემი ხაზი | ფლატე |
| ბენზინგასამართი | წყალი |
| რკინიგზა | კაპიტრაბამულობა |
| იუტიემ კოორდინატები | კანალიზაცია |
| | სანიაღვრე კანალიზაცია |
| | გაზი |
| | დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი |
| | მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი |

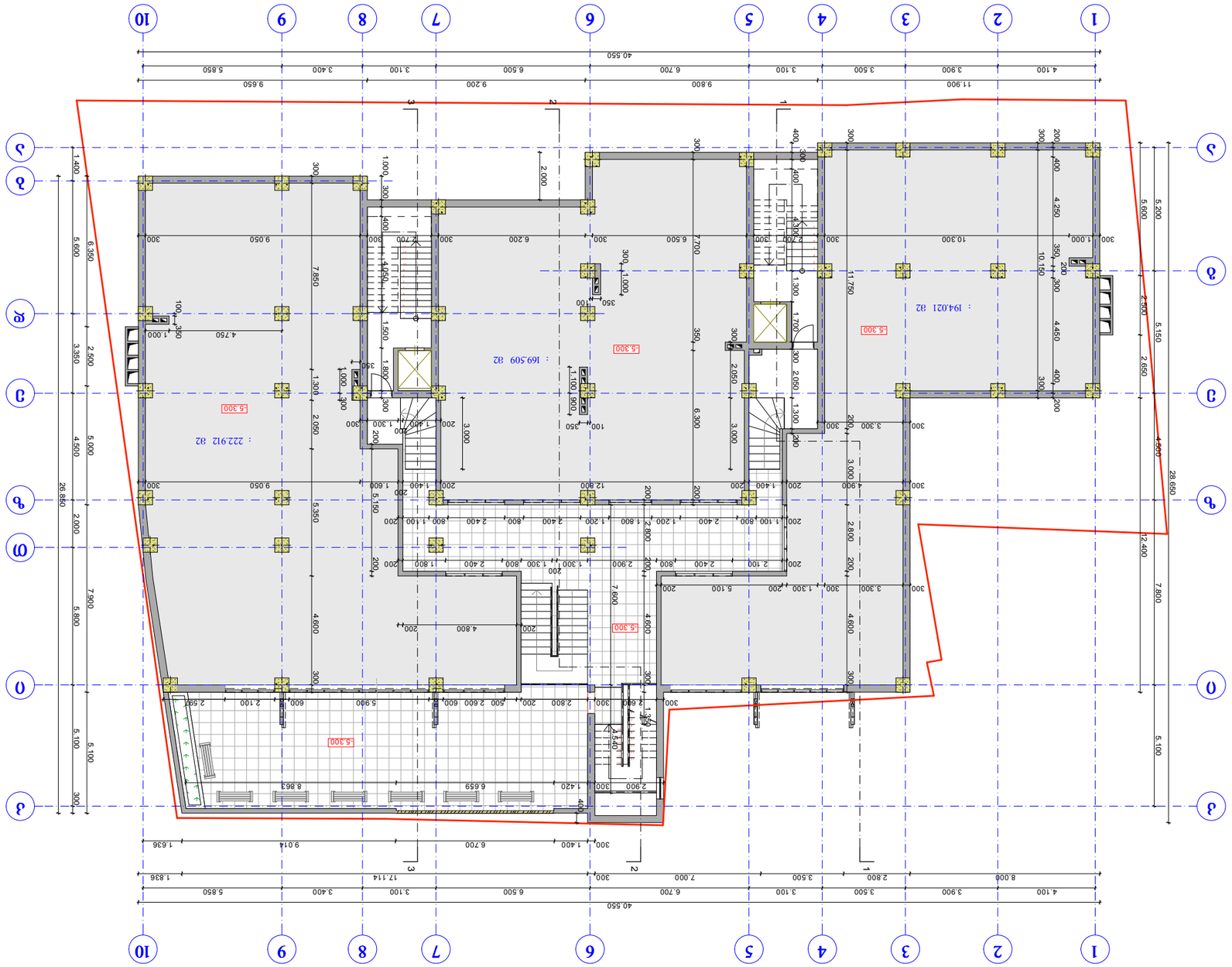
| | | | |
|---|---|---|---|
| შპს :არქიტექტორები და კომპანია: | | მასშტაბი: 1 : 500 | ქ. თბილისი ნ. ჩხეიძის ქ. №37-ს და №43-ს შორის მდებარე ნაკვეთ № 6212-ზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი |
| დირექტორი | | ზ.გუჯაბიძე | დამკვეთი; შ.პს "იალქანი" |
| | | | |
| არ. ავტორი | | მ. გუჯეჯიანი | სტადია მ. პ. |
| შემასრულა | | ზ. მამათელაშვილი | შენობები |
| | | ე. წიკლაური | შრც. რაოდ. მასშ. |
| | | | მ - 3 1:500 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ՇՅԼ՝ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ** | | **ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ** | |
| | | **ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ՀԱՍՑԵ** | |
| **ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ** | **Գ.Ղ.ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ** | **ՄԱՍՇՏԱԲ՝** | **1 : 200** |
| | | **ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝** | **Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 6. ԲԱԲՈՅԱՆ Յ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՆՈ 62/12-ԿՁ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ** |
| **ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ՝** | **ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ, ՀԱՍՑԵ ՆՈ 62/12-ԿՁ** | | |
| **ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝** | **ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ, ՀԱՍՑԵ ՆՈ 62/12-ԿՁ** | | |
| **ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ** | | | |
| **ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ** | **Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 6. ԲԱԲՈՅԱՆ Յ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՆՈ 62/12-ԿՁ** | | |
| **ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿՈՒՄՆԵՐ** | **ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ** | | |
| **ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ, ՀԱՍՑԵ ՆՈ 62/12-ԿՁ** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ցած։**<br>**:ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓԱԿ ԱՂՅՈՒՍԱԿ** | **մասշտաբը՝**<br>**1 : 200** | **Ֆ.Ց.Ձ.Ձ.Ձ.Ո.**<br>**Ֆ.Ց.Ձ.Ձ.Ձ.Ո.** | 1. ՄԱՅՍՈՐՎԱ Ե. ԲԱՅԱՆՈՒՆ Ա. №37-ԱՀ ՔԱ №439-Ն<br>ՅՈՒՆՈՒՆ ՅԵՐԱՆԱՑԻ ՀԱՄԱՅՈՒՆ №62/12-Կ3<br>ՅՈՒՆՈՒՆ ՅԵՐԱՆԱՑԻ ՀԱՄԱՅՈՒՆ ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏՈՒՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ |

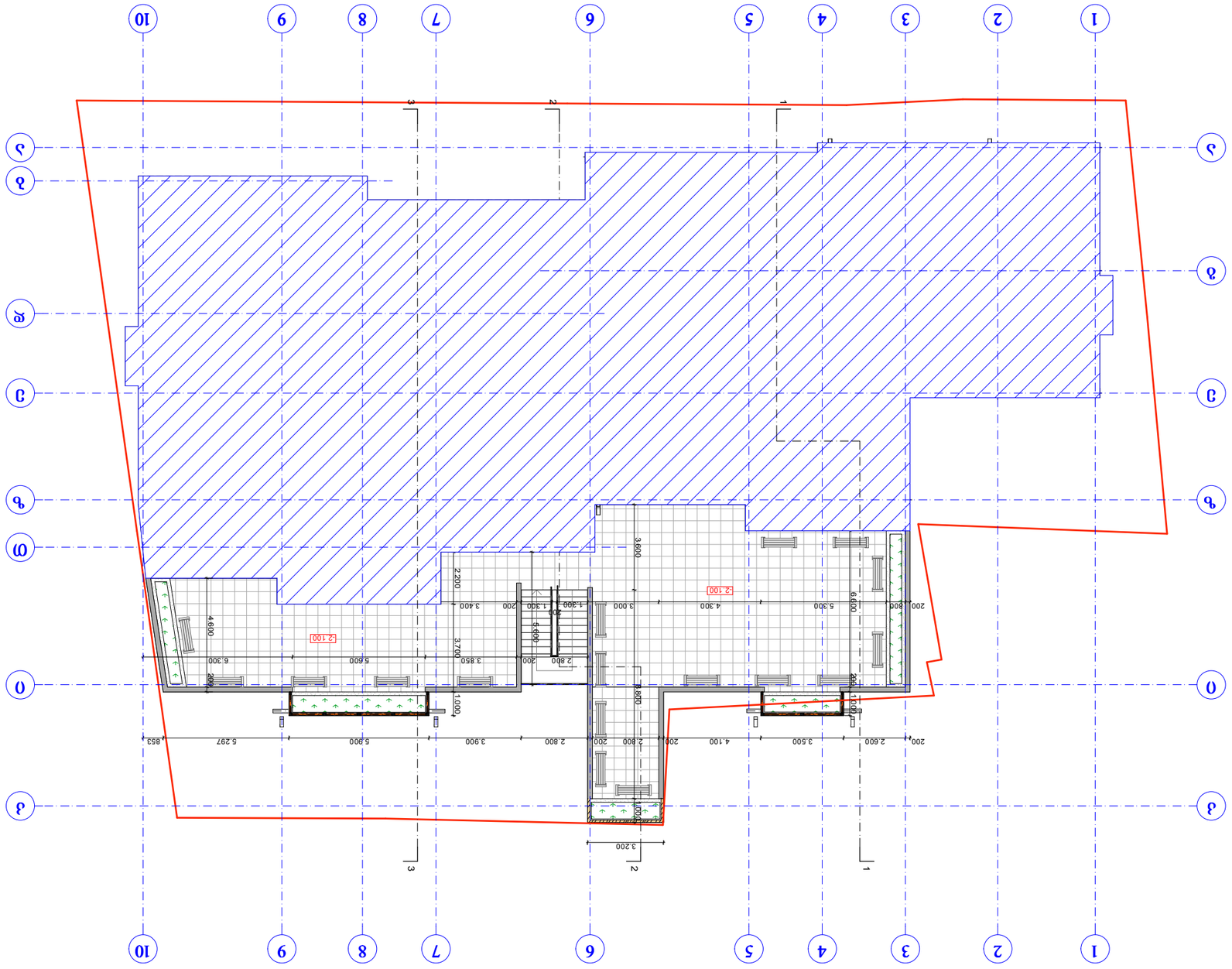
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ԿՈՄԱՐԱԿՈՒՄ | | Ֆ.Ց.Ձ.Ձ.Ձ.Ո. | **ՔՍՆԱՐԿՈՒՄ;**<br>**ՀԱ.Ա. "ՈՍՍՔՍՔՈՆ"** | **ԿՍՆԱՐՄԱՆ. №  2012 Ք.** |
| ՅԱ. ՆՅՈՒՐՈ | | 3. ՅՅՀՅՅՆՈՒՆՈ | | Ա. Յ. |
| ՅՅՆԱԼԵՅՍ | | Ե. ՅՅՆՅՅՈՒՆՅՍՅՅՈՒՆՈ | **ՅՅՅՅՅՅ -ՅՅՈՈ ՈՅՅՀՅՍՅՍՅ** | ՅՅՀՅ. ՈՄՍՔ. ՅՅՆՅ. |
| | | 3. ՔՈՈՍՍՅՈՒՈ | | 3 - 2 1:200 |
| | | | | |






| | | | |
|---|---|---|---|
| **ᲗᲐᲕᲘ:**<br>**ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘ:** | **ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:**<br>1 : 200 | 1. ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ<br>2. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲐᲒᲔᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ<br>3. ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ<br>4. ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ | ᲐᲒᲔᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ<br>ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲐᲒᲔᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ | ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ | ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ | ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ |
| ᲐᲠᲥ. ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ | | | |
| ᲐᲠᲥ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ | | | |
| ᲐᲠᲥ. ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ | | | |
| ᲐᲠᲥ. ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ | | |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата | | | | |
| ГИП Гаврилов | | Б. Благоустройство территории | | |
| Нач.отд. Гаврилов | | | | |
| Н.контр. Гаврилов | | | | |
| Разработал Гаврилов | | | | |
| Проверил Гаврилов | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Стадия | Лист | Листов | | |
| Р | 1 | 1 | | |
| ООО "ПроектСтройСервис" | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | |
|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ** | | **Գ.ՅԱՂՅԱՆՈՎԱ** | |
| | | | |
| **ՅԱ. ՍԱՓՈՅԱՆ** | | **Ե.ՅԱՂՅԱՋՈՒՅԱՆ** | |
| **ԳԻՍԱՀԱՇՎ.** | | **Ե. ՅԱՆԱՄԱՐՋԱՅԱՆ** | |
| | | **Յ. ՓՈՓՈՂՅԱՆ** | |

**ԳԼԽ.**
**ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԵՎ ՅՈՒՐԱՑՈՒՄ:**

**ԱՅՆ ԳՈՒՄԱՐՈՎ:**
1 : 200

**Ա. ՄԱՅՈՐՅԱՆ Ե. ԲԱԶՈՅԱՆ Յ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԼՍԱԲԵՐՈՒ ՅԱՄԱՅԱՆՔ**
**ՅԱՀՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **Ա. ՏԱՐՈՆՅԱՆ** | |
| | | **Ե. ՅԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ** | **ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ;** **"ՏԱՇԻՐՔԱՂԱՔԱՇԻՆ" ՓԲԸ** |
| | | **Ա. ՄԱՆԱՍՅԱՆ** | |
| | | **Ա. ՅԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ** | |

**ՊԱՏՎԵՐԻ ՀԱՄԱՐ**
**Ա. ՄԱՅՈՐՅԱՆ Ե. ԲԱԶՈՅԱՆ Յ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԼՍԱԲԵՐՈՒ ՅԱՄԱՅԱՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՅԱՀՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ԱՅՆ ԳՈՒՄԱՐՈՎ:**
1 : 200

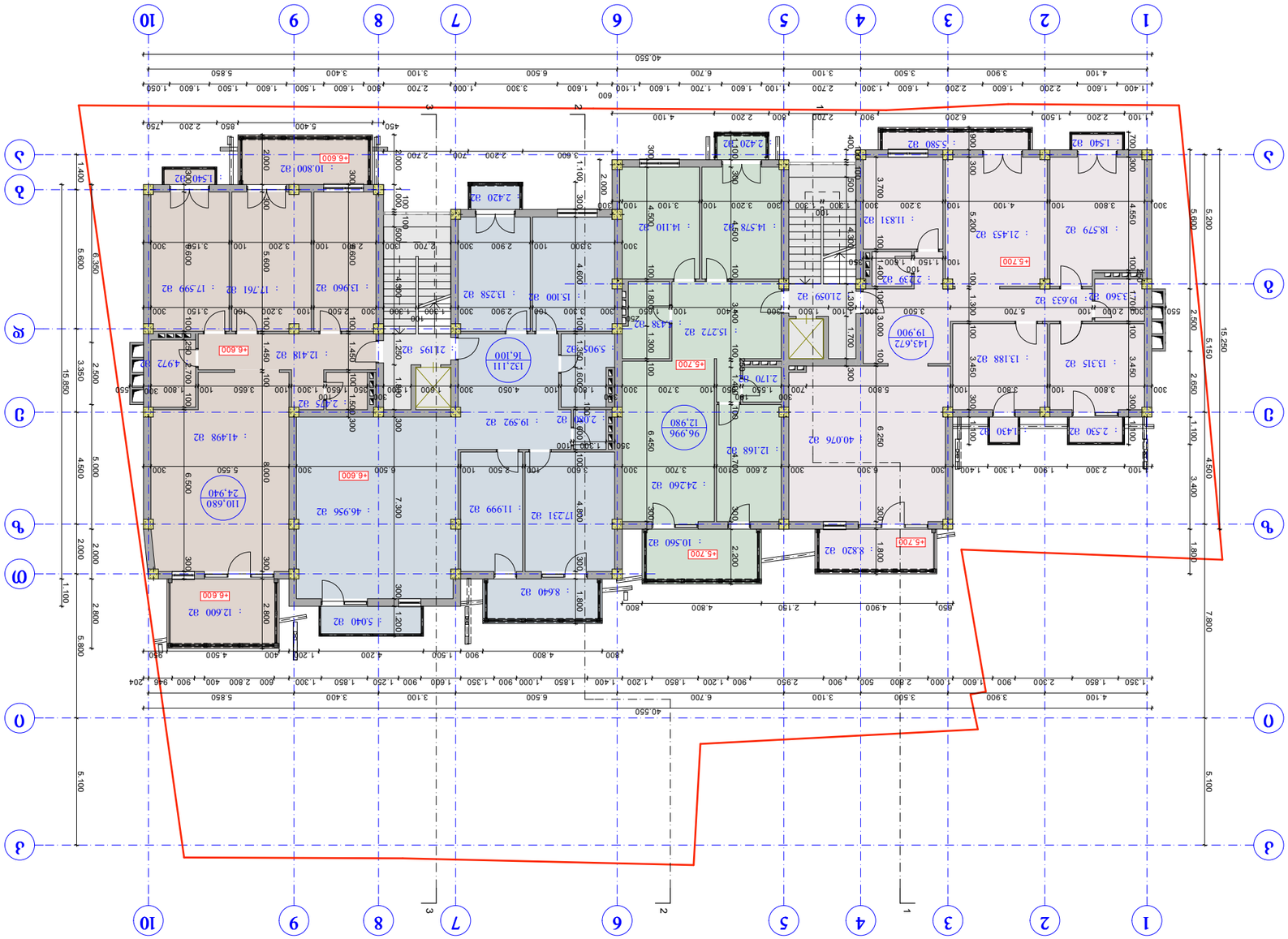
| | | | |
|---|---|---|---|
| **ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ** | | **Գ.ՅԱՂՅԱՆՈՎԱ** | |
| | | | |
| **ՅԱ. ՍԱՓՈՅԱՆ** | | **Ե.ՅԱՂՅԱՋՈՒՅԱՆ** | |
| **ԳԻՍԱՀԱՇՎ.** | | **Ե. ՅԱՆԱՄԱՐՋԱՅԱՆ** | |
| | | **Յ. ՓՈՓՈՂՅԱՆ** | |

**ԳԼԽ.**
**ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԵՎ ՅՈՒՐԱՑՈՒՄ:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ՊՈՒՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՅՈՒՐԱՑՄԱՆ:** | | **ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ:** 1 : 200 | 1. ՄԱՅՈՐՅԱՆ Ե. ԼԱՎՈՒՅԱՆ Հ. Ա. №37-Ա3 ԵՎ №43-Ա ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՀԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ |
| ՊՐՈՀԱԳԾՈՂ | Գ.Ա.ՊՈՂՈՍՅԱՆ | Ա.Ա.ՊՈՂՈՍՅԱՆ | |
| ՀՀ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ | | 2. ԲՈՒՌՆԱՑՈՒՄ | ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ |
| ՂԵԿԱՎԱՐ | | 3. ԲՈՒՆԱՑՈՒՄ | |
| ՀՀ. ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | | 4. ԲՈՒՆԱՑՈՒՄ | |
| ՀՀ. ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | | 5. ԲՈՒՆԱՑՈՒՄ | |
| ՀՀ. ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | | 6. ԲՈՒՆԱՑՈՒՄ | |
| ՀՀ. ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | | 7. ԲՈՒՆԱՑՈՒՄ | |
| ՀՀ. ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | | 8. ԲՈՒՆԱՑՈՒՄ | |
| ՀՀ. ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | | 9. ԲՈՒՆԱՑՈՒՄ | |
| ՀՀ. ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | | 10. ԲՈՒՆԱՑՈՒՄ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ | | ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:** | | **ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА** | **Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ И ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ РАЙОН КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА** |
| **ГАП** | **Ч. ЧЕРНЫШЕВА** | **Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ** | **ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ПЕР. ЗЕЛЕНЫЙ В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА** |
| **ГИП** | **Ю. ЛЕБЕДЕВА** | **Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ** | |
| **ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА** | **Ю. ЛЕБЕДЕВА** | **Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ** | |
| | | | |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | | **ООО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА"** | **ИЗМ. КОЛ.УЧ. ЛИСТ № ДОК. ПОДП. ДАТА** |
| **ГАП** | **Ч. ЧЕРНЫШЕВА** | | **ПЗ** |
| **ГИП** | **Ю. ЛЕБЕДЕВА** | | **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ** |
| **ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА** | **Ю. ЛЕБЕДЕВА** | | **ЛИТЕРА** **ЛИСТОВ** **МАСШТАБ** |
| | | | **П** **1** **1:200** |




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:** | | **ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА** | **Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ И ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ РАЙОН КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА** | | | | |
| **ГАП** | **Ч. ЧЕРНЫШЕВА** | **Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ** | **ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПО ПЕР. ЗЕЛЕНЫЙ В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА** | | | | |
| **ГИП** | **Ю. ЛЕБЕДЕВА** | **Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ** | | | | | |
| **ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА** | **Ю. ЛЕБЕДЕВА** | **Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ** | | | | | |
| | | | | | | | |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | | **ООО "ПРОЕКТНАЯ ГРУППА"** | **ИЗМ.** | **КОЛ.УЧ.** | **ЛИСТ** | **№ ДОК.** | **ПОДП.** **ДАТА** |
| **ГАП** | **Ч. ЧЕРНЫШЕВА** | | | | | | |
| **ГИП** | **Ю. ЛЕБЕДЕВА** | | **ПЗ** | | | | |
| **ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА** | **Ю. ЛЕБЕДЕВА** | | **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ** | | | | |
| | | | **ЛИТЕРА** | | **ЛИСТОВ** | | **МАСШТАБ** |
| | | | **П** | | **1** | | **1:200** |



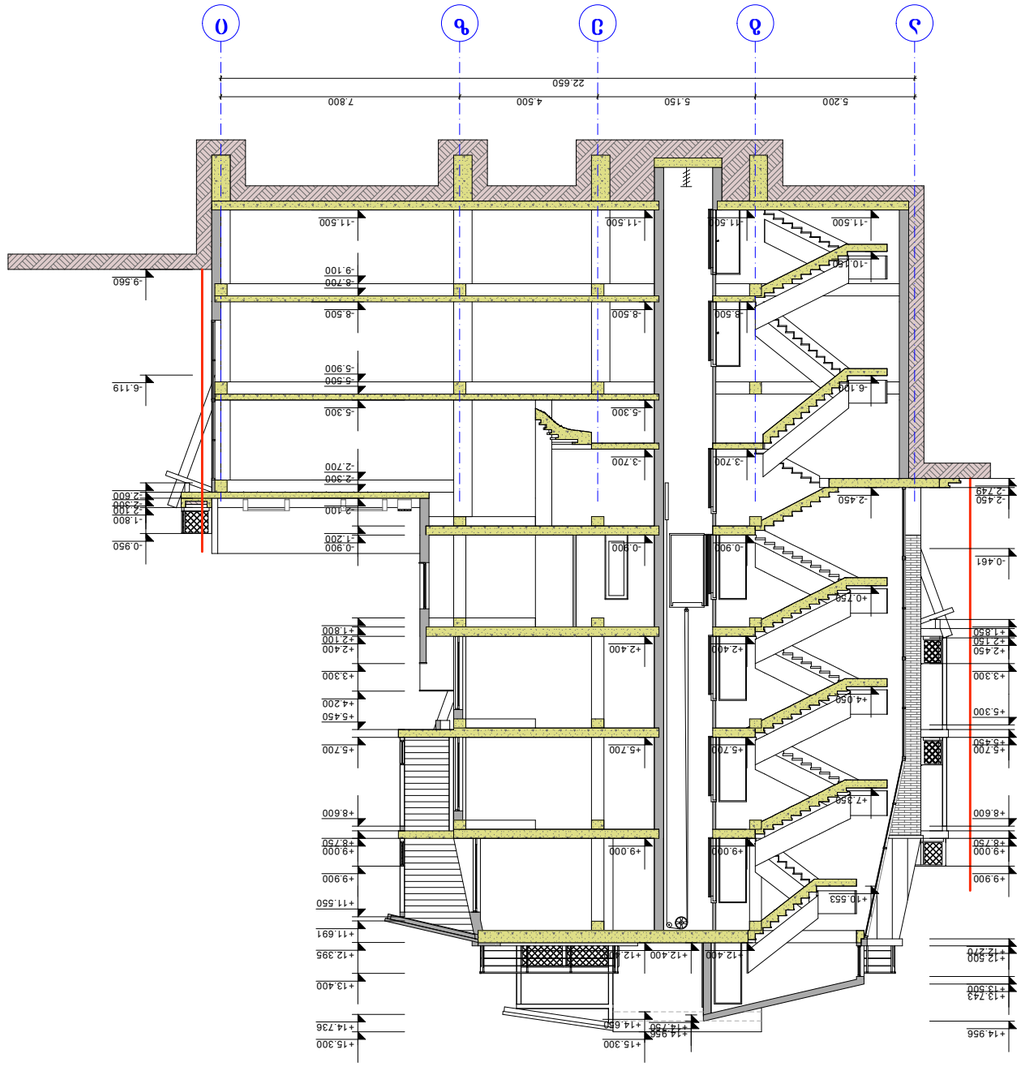

| შპს :არქიტექტორები და კომპანია; | | მასშტაბი: 1 : 200 | ქ. თბილისი ნ. ჩხეიძის ქ. №37-სა და №43-ს შორის მდებარე ნაკვეთ № 62/12-ზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ზ.გუჯაბიძე | დამკვეთი; შ.პ.ს "იალქანი" | დაკვეთა. № | 2012 წ. |
| | | | | სტადია | მ. პ. |
| პრ. ავტორი | | მ. გუჯეჯიანი | | | |
| შეასრულა | | ზ. მამათელაშვილი | გეგმა +9,900 ნიშნულზე | ფურც. / რაოდ. / მასშ. | |
| | | ე. წიკლაური | | ა - 8 / / 1:200 | |

**ցած։**
**ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ**

| | |
|---|---|
| ԿՈՆՑԵՊՑԻԱՅԻ ՀԵՂԻՆԱԿ | Գ.Ղ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ |
| | |
| ՀԱՍՏԱՏՈՂ | Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ |
| ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ | Ե. ԱՍԱՏՐՅԱՆ |
| | Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ |
| | Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ |

**ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆԿԱՆՈՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

| | |
|---|---|
| ԱՇԽԱՏԱԿԱՅԻՆ: | 1 : 200 |
| ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ | Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏԻ ԱՆՎԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ԱՂԱՐՏՅԱԼ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՀԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

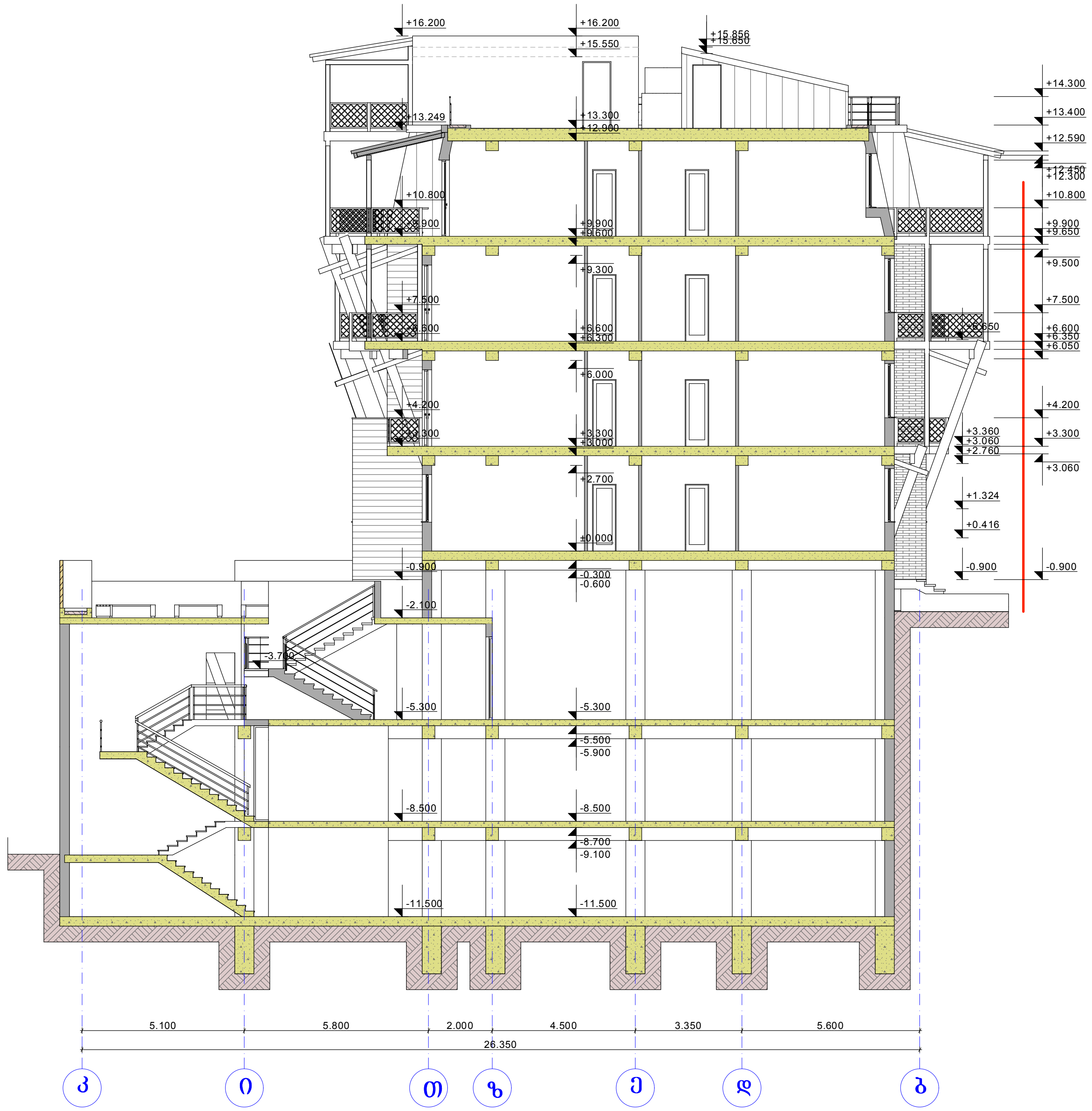



| | | | |
|---|---|---|---|
| შენობა-ნაგებობის ტიპი: საცხოვრებელი სახლი | მასშტაბი: 1 : 200 | ა. ობიექტის დასახელება: „ზ.ლ. ”ონაძის ქუჩა, №37-ის კორპუსი 1“ | |
| | | ბ. ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-1 | |
| | | გ. ფრაგმენტის დასახელება: | |
| | | დ. ნახაზის ფორმატი: A3 | ე. ზომა: 1:200 |

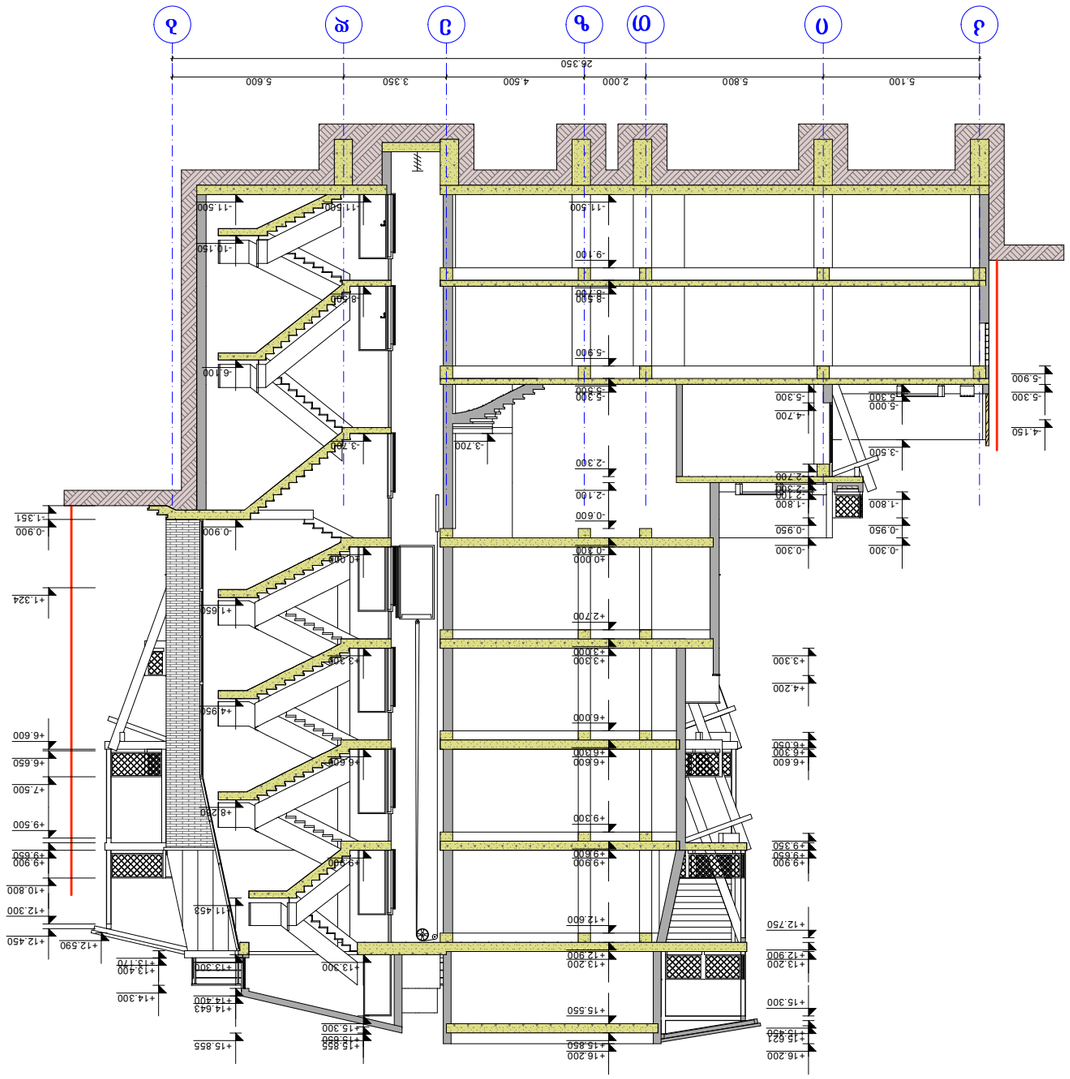
| | | | |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | | ზ. ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში | |
| ხელმძღვანელი | | თ. ნახაზის ნომერი | |
| | | ი. ფურცლების რაოდენობა | |
| დამკვეთი | | ზ.ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| დამკვეთი | | ზ.ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში | |
| | | | |
| ხელმძღვანელი | | ი. ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში | |
| შემსრულებელი | | ზ. ბუნებრივი ტენიანობის პირობებში | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |




| შპს :არქიტექტორები და კომპანია; | | მასშტაბი: 1 : 200 | ქ. თბილისი ნ. ჩხეიძის ქ. №37-სა და №43-ს შორის მდებარე ნაკვეთ № 62/12-ზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ზ.გუჯაბიძე | დამკვეთი; შ.პ.ს "იალქანი" | დაკვეთა. № | 2012 წ. |
| პრ. ავტორი | | მ. გუჯეჯიანი | | სტადია | მ. პ. |
| შეასრულა | | ზ. მამათელაშვილი | ჭრილი 2-2 | ფურც. / რაოდ. | მასშ. |
| | | ე. წიკლაური | | ა - 11 | 1:200 |




| | | | |
|---|---|---|---|
| **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐՄԻՐ ԳՈՐԾԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ** | | **ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝** | **ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ՝ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Чертеж:**<br>**Фасад 1-10 и 10-1** | **Масштаб:**<br>**1 : 200** | **1. Общая часть**<br>**2. Объемно-планировочные решения** | |
| | | **3. Конструктивные решения** | |
| | | **4. Архитектурно-художественные решения** | |
| | | **5. Инженерное оборудование** | |
| | | **6. Технологические решения** | |
| | | **7. Проект организации строительства** | |
| | | **8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения** | |
| | | **9. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства** | |
| | | **10. Мероприятия по энергоэффективности** | |
| | | **11. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства** | |
| | | **12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами** | |
| **Разработано:**<br>**Проверено:**<br>**Н.контроль:**<br>**ГИП:** | | **Жилой дом №37-Ж, №39-Ж по ул. Ленинградской в г. Ростов-на-Дону**<br>**Договор №2 от 12.05.2022 г.**<br>**Стадия: "П"** | **Лист** **Листов** |
| | | | **1** **13** |
| | | **ООО "ЮгСтройПроект"** | |




| შპს ;არქიტექტორები და კომპანია; | | მასშტაბი: 1 : 200 | ქ. თბილისი ნ. ჩხეიძის ქ. №37-სა და №43-ს შორის მდებარე ნაკვეთ № 62/12-ზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი | | |
|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | | ზ.გუჯაბიძე | დამკვეთი; შ.პ.ს "იალქანი" | დაკვეთა. № | 2012 წ. |
| | | | | სტადია | მ. პ. |
| პრ. ავტორი | | მ. გუჯეჯიანი | | | |
| შეასრულა | | ზ. მამათელაშვილი | ფასადი 1-10 ღერძებში | ფურც. | რაოდ. / მასშ. |
| | | ე. წიკლაური | | ა - 14 | 1:200 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ЗАЗНАЧЕНО:**<br>**ЗА ЗАМОВЛЕННЯМ:** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА:**<br>**1 : 200** | **Ч. ЗАГАЛЬНОЇ ЗОНИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:** |
| | | | |
| **ЗАМОВНИК** | | **ВИКОНАВЕЦЬ** | **ЗАМОВНИК** |
| **ПІБ, ПІДПИС** | | **ПІБ, ПІДПИС** | **ПІБ, ПІДПИС** |
| **ПОСАДА** | | **ПОСАДА** | **ПОСАДА** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ЗАМОВНИК:**<br>**ТОВ "ОЛЕКСАНДР"** | **ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК**<br>**ЗА АДРЕСОЮ:** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** |
| **ВИКОНАВЕЦЬ:**<br>**ТОВ "ОЛЕКСАНДР"** | **ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК**<br>**ЗА АДРЕСОЮ:** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** |
| **ВИКОНАВЕЦЬ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** |
| **ПІБ, ПІДПИС** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** |
| **ПОСАДА** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** | **ЗАГАЛЬНА ЗОНА**<br>**ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Главный архитектор проекта:** | **Масштаб:** 1 : 200 | **Жилой комплекс «Олимпийский»** г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Бешагач, квартал 62/12-ч/з, участок №37-ю, №43-ю. | |
| | | **Фасад 10-1** | |
| Исполнительный директор | Т. Ахмедов | | |
| Главный инженер проекта | Ш. Ахмадиев | | |
| Начальник отдела | Ф. Исмаилов | | |
| Гл. специалист | З. Тухтахонов | **ООО "ОлимпикДевелопмент"** | |
| Гл. специалист | Ф. Ахмедов | | |
| Разработал | Ф. Ахмедов | | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| **ფასადების ნახაზები** | | **ზომა:** | **ფურცლის №** |
| **ობიექტის მისამართი:** | | **მასშტაბი:** | |
| **ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა №43-ს მიმდებარედ ნაკვეთი №62/12-ზე** | | **1 : 200** | |
| **ავტორი** | **ხელმოწერა** | **თარიღი** | |
| **ფასადების არქიტექტორი** | | **ზ.ბუაძე** | |
| **პროექტის ხელმძღვანელი** | | | |
| **არქიტექტორი** | | **ნ. ბასილაია** | |
| **კონსტრუქციების ინჟინერი** | | **ვ. ფიფიაშვილი** | |
| **ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი** | | | |
| **სანტექმოწყობილობების ინჟინერი** | | | |
| **სამშენებლო ნებართვა №** | | **2012 წ.** | **ფურცლების №** |
| **ქ.ა.ს. "ოპტიმა"** | | **ა. ა.** | **სულ** |
| **შპს "ნინოშვილის 10-1 კომპლექსი (შენობა A,B)"** | | **ა - 17** | **1:200** |


1
10
40.150
ალუმინის ფანჯრების შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ფასადების ნახაზი:**<br>**და ვიზუალიზაცია** | მასშტაბი:<br>1 : 200 | 1. მთავარი ინჟინერი გ. ჩხეიძე ფირმა „ტექდიზაინი“ ს.პ.ა. №37-ს.პ და №439-ს.პ<br>2. მთავარი არქიტექტორი ნ. ბერიძე ფირმა „ტექდიზაინი“ ს.პ.ა. №37-ს.პ და №439-ს.პ<br>3. მთავარი ინჟინერი ნ. ბერიძე ფირმა „ტექდიზაინი“ ს.პ.ა. №37-ს.პ და №439-ს.პ | |
| ფილიალი „ტექდიზაინი“ ს.პ.ა. №37-ს.პ და №439-ს.პ<br>ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახალსოფლის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის №2 ფარგლებში | შპს „ტექდიზაინი“ | ნ.ბერიძე | ფილიალის დირექტორი |
| | | | მთავარი ინჟინერი |
| | | | მთავარი არქიტექტორი |
| | | | მთავარი ინჟინერი |
| | | | მთავარი ინჟინერი |
| | | | მთავარი ინჟინერ

# სიმაღლის განმსაზღვრელი პროექტი

## განმარტებითი ბარათი

მოცემულ ნახაზებში ფასადებზე მოცემულია სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივები დადგენილი ფორმულის მიხედვით H=L/y, სადაც: L- შენობიდან ქუჩის შუაღერძამდე მანძილია, ხოლო y- 0.4

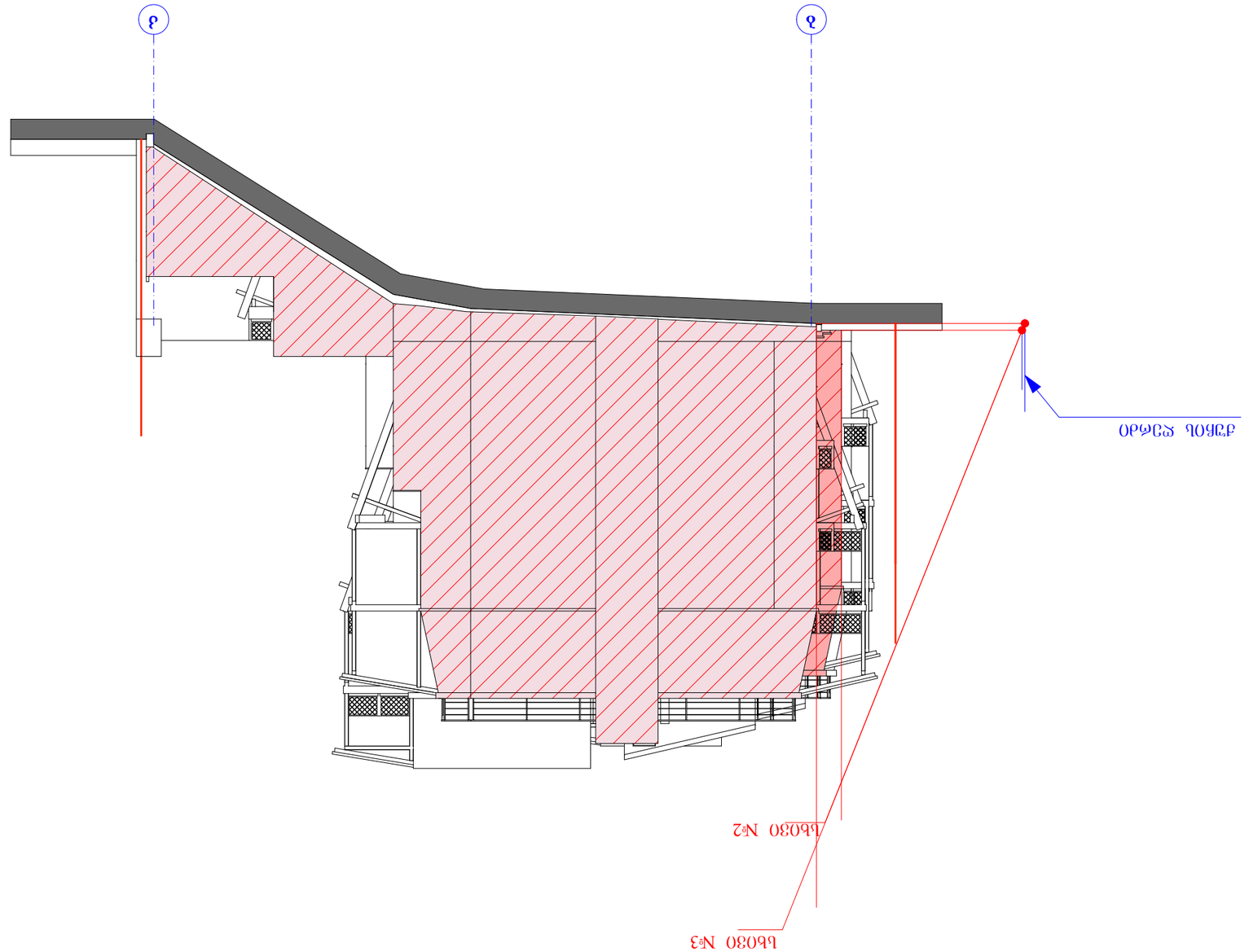
ფასადზე მონიშნული ლაქა აღნიშნავს თუ შენობის რომელ ნაწილში გადის კონკრეტული მოცემული სხივი, იმის გათვალისწინებით, რომ შენობა ნაგებობის ფასადი არაერთგვაროვანია იმ ქუჩის მხრიდან რომელზედაც ამოქმედებულია აღნიშნული ფორმულა.

რადგანაც ფასადი და საზოგადოებრივი საზღვარი არაერთგვაროვანია, ფასადის კონკრეტულ მონაკვეთებში ნაჩვენებია 3 სხივი რომლებიც აღნიშნავენ კონკრეტული მონაკვეთის ყველაზე ახლო და ამავე მონაკვეთის შორეულ მანძილს ქუჩის ღერძულა ხაზიდან შენობის კიდემდე.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ | | Ч.ЗГЗҲ.А.ОЗЗ | |
| ՀԵՂ. ՍՏՈՒԳՈՂ | | Ч. ЗГЗҲЗҲОЗЗО | |
| ԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ | | Ч. ЗЗЗОЗЗЗ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Գլխ. ճարտարապետ | | | Գլխավոր ճարտարապետ | |
| Գլխ. նախագծող | | | Գլխավոր նախագծող | |
| Նախագծող | | | Նախագծող | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ՝**<br>**ԱՐԱ ՅՈՒՅԱՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԱՏ ԱՐՏԱԿ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՇՏՊԱՆՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱ ԵՆ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐ** | **ՄԱՍՇՏԱԲ՝**<br>1 : 200 | Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԳԱՎԱՌԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ<br>Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՀԻՄՆԱԴՐԻՉ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ<br>Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՀԻՄՆԱԴՐԻՉ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ<br>Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՀԻՄՆԱԴՐԻՉ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ | **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐ** |
| **ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ**<br>**ՀԵ. ՍԱՖՈՅԱՆ**<br>**ՊՐՈՅԵԿՏԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝** | **Գ.ՀԱՅԿԱԿԱՆ**<br>**Ա. ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**<br>**Ա. ՓՈՓՈՍՅԱՆ** | **ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՈՒՂԹ**<br>**ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ**<br>**ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐ** | **ՇԻՆ. ԹՎ. 2012 Վ.**<br>**Ա. 1.** |
| **ՇԻՆԱՐԱՐ՝**<br>**ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ** | **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐ** | **ՀԱՏԱԿ՝**<br>**Ա - 3** | **ԱՇԽ.Թ.**<br>**Է:200** |



განმარტებითი ბარათი

ჩხეიძის ქუჩის #37 და #43-ს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთ #62/12 -ზე წარმოდგენილია საორიენტაციო საპროექტო მოცულობა, რომელიც დამუშავებულია დამკვეთის მოთხოვნით.

მერიის დადგენილებით მოცემულ ნაკვეთს მიენიჭა $K^2$ კოეფიციენტი 2,1 (#470858 გაცემის თარიღი 13.12.2012 წ.)

$K^2$= 3202,7/1134 = 2,8

იმის გათვალისწინებით რომ, ჩვენ ვერ ვეტეოდით მოცემულ კოეფიციენტში ჩვენ მოვითხოვეთ $K^2$ კოეფიციენტის გაზრდა ($K^2$=2,8) შევიტანეთ განცხადება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე (#482021 გაცემის თარიღი 21.12.2012 წ.) რის შედეგადაც მოგვენიჭა კოეფიციენტი $K^2$=2,8

გაცემული სპეციალური (ზონალური) ნებართვის მოსაკრებელი იანგარიშება

$X= L/K^2[K^2-( K^2+K^2x0.2)]S$ ფორმულით.

მიწის ნორმატიული ფასი: 170 ლარი

მინიჭებული კოეფიციენტი: 2,1

მოთხოვნილი კოეფიციენტი: 2,8

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1134

$X = 170/2.1[2,8-(2.1+0,42)]1134 = 25\ 704$

| გადახდის თარიღი | თანხა |
|---|---|
| იანვარი | 2 142 |
| თებერვალი | 2 142 |
| მარტი | 2 142 |
| აპრილი | 2 142 |
| მაისი | 2 142 |
| ივნისი | 2 142 |
| ივლისი | 2 142 |
| აგვისტო | 2 142 |
| სექტემბერი | 2 142 |
| ოქტომბერი | 2 142 |
| ნოემბერი | 2 142 |
| დეკემბერი | 2 142 |
| **სულ:** | **25 704** |

არქიტექტორი: მ. გუჯეჯიანი