თანხმობა

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის (იბა) „ვარაზისხევი 2004“-ი, წარმოდგენილი მისი თავმჯდომარის - მავლინა ხარაბაძის (პ/ნ 01008025333) სახით, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით თანხმობას აცხადებს, რომ შპს „ბინადარი 9“-ს (ს/კ 405140459), დასახელებულ მხარეთა შორის 2016 წლის 27 ოქტომბრის No:16001-1 ხელშეკრულების 14.1 მუხლით, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის, 2019 წლის 15 ივლისის No: **4589870** ბრძანების მე-3 პუნქტით განსაზღვრული სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისა და მშენებლობის დასრულების ვადა გაგრძელდეს 2020 წლის 1 სექტემბრამდე.

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს თანხმობას, მხოლოდ ვალდებულების შესრულების და, აქედან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის, 2019 წლის 15 ივლისის No: **4589870** ბრძანების (რომლითაც დაკორექტირდა 12.01.2010 წელს დამტკიცებული სამშენებლო პროექტი) მე-3 პუნქტით განსაზღვრული მშენებლობის ვადის გაგრძელების მიზნებისათვის. შესაბამისად, წინამდებარე დოკუმენტი არ ცვლის ან/და არ აუქმებს შპს „ბინადარი 9“-სა და იბა „ვარაზისხევი 2004“-ს შორის, 2016 წლის 27 ოქტომბერს გაფორმებული ხელშეკრულების სხვა რომელიმე პირობას.

იბა „ვარაზისხევი 2004“-ის თავმჯდომარე,

მავლინა ხარაბაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190993234
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.08.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ბაჩანა შენგელია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ქუჩა 13
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	243 11 46
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31617014774319

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

2019 წლის 21 აგვისტოს, საქართველოს ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას შემცვლელ პირს, ლია მამიაშვილს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.N13, მომმართა: **მავლინა ხარაბაძემ**, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა სამ ეგზემპლარად და მოითხოვა თავისი სამი ხელმოწერის სანოტარო წესით დადასტურება.

შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: **მავლინა ხარაბაძემ** (დაბ. 15.01.1950წ. პ/ნ 01008025333, რეგ. მის: თბილისი გ.შატბერაშვილის ხევი N 21). შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსის შემცვლელი პირი არ ადასტურებს დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 9.08 ლარი, აქედან: 6.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, დღგ: 1.08 თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლის.

ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას
შემცვლელი პირი ლია მამიაშვილი

ფეკერილია და დანოვრილია
ფურილა
ნოტარიუსი

ეროვნული ბიბლიოთეკა
SHENGELIA
1900100366

თანხმობა

ჩვენ, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის „ვარაზისხევი 2004“-ის წევრები: **გიორგი ხარაბაძე** (დაბ.06.11.1986წ. პირადი # 01008025347, მცხოვრები: თბილისი გ.შატბერაშვილის ხევი N 21), **ნატალია აბრამოვა** (დაბ. 02.06.1961წ. პირადი # 01008034241, მცხოვრები: თბილისი გ.შატბერაშვილის ქ. N 19) და **როლანდ აბშილავა** (დაბ. 02.06.1954წ. პირადი # 01032002590, მცხოვრები: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი მუხაძეს ქუჩა, N 6/8, ბინა 30ა) თანახმა ვართ ამხანაგობის თავმჯდომარემ მავლინა ხარაბაძემ (პ/ნ 01008025333) გააფორმოს ხელშეკრულება ინვესტორთან/პარტნიორთან, გადასცეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის „ვარაზისხევი 2004“-ის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მდებარე: ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ხევი N19-21, (ნაკვეთი N60/45), ს/კ 01.14.11.060.045, ამ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მიზნით შედგენილი სამშენებლო პროექტის განსახორციელებლად (ბრძანება N2832777) სანაცვლოდ ახლად ასაშენებელი ფართისა, აწარმოოს შესაბამისი პროცედურები რომელიც საჭირო იქნება ინვესტორთან გაფორმებული ხელშეკრულების შესრულებისათვის, მათ შორის ხელი მოაწეროს შეთანხმებას განშლის რეგისტრაციის თაობაზე და განშლის შედეგად, ნებისმიერი შეზღუდვისაგან თავისუფალ მდგომარეობაში აღრიცხოს ამხანაგობისათვის გადმოცემული ფართები ამხანაგობის სახელზე/საკუთრებად.

ამასთანავე, ამხანაგობის თავმჯდომარეს ეძლევა უფლებამოსილება წარმოადგინოს ამხანაგობის ინტერესები ინვესტორთან/პარტნიორთან და ასევე სხვა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და სხვა, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოში, ასევე სასამართლოში, მათ შორის იმ უფლებითაც რომ აღძრას სარჩელი, შეცვალოს დავის საგანი ან საფუძველი, უარი თქვას სარჩელზე, საქმე დაამთავროს მორიგებით, გაასაჩივროს სასამართლოს გადაწყვეტილებანი, მოითხოვოს სასამართლო გადაწყვეტილებათა აღსრულება, და განახორციელოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება, რომელიც აუცილებელია ამხანაგობის ინტერესების დასაცავად.

გიორგი ხარაბაძე

ნატალია აბრამოვა

როლანდ აბშილავა

ორი ათას თვრამეტი წლის ოც ივნისს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს **ლიანა ბუხრიკიძეს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №81, მომმართა: **გიორგი ხარაბამემ, ნატალია აბრამოვამ და როლანდ აბშილავამ.** რომლებმაც წარმოადგინეს **თანხმობა** ოთხ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თორმეტი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი ხარაბამემ** (დაბ.06.11.1986წ. პირადი № 01008025347, მცხოვრები: თბილისი გ.შატბერაშვილის ხევი 21), **ნატალია აბრამოვამ** (დაბ. 02.06.1961წ. პირადი № 01008034241, მცხოვრები: თბილისი გ.შატბერაშვილის ქ. 19) და **როლანდ აბშილავამ** (დაბ. 02.06.1954წ. პირადი № 01032002590, მცხოვრები: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი მუხამეს ქუჩა, 6/8, ბინა 30ა) მომმართეს.

შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მატ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. <u>ხელმომწერს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე.</u> შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 30.32 /ოცდაათი ლარი და ოცდათორმეტი თეთრი/ ლარი, აქედან: 24.00 /ოცდაოთხი/ ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების სესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, დღგ: 4.32 /ოთხი ლარი და ოცდათორმეტი თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2.00 /ორი/ ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის წომერი	N180722421
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლიანა ბუხრიკიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	95-25-20
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	98233079424618

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18