საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, **სარეაბილიტაციო ცენტრის** პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გუდამაყრის ქ. №4 (ნაკვეთის ს/კ 01.12.07.005.023).
დამკვეთი – შპს კენ ვოლკერის სახელობის სამედიცინო რეაბილიტაციის საუნივერსიტეტო კლინიკა.
დირექტორი – ი. ნატროშვილი
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – ნ. ჭრელაშვილი
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან–„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს სარეაბილიტაციო ცენტრის დაგეგმარება, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით. სარეაბილიტაციო ცენტრი მოემსახურება შშმ პირებს, როგორც მცირეწლოვნებს, ასევე უფროსებს.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის ქ. #4 ში. ნაკვეთის ს/კ 01.12.07.005.023. ტერიტორიის ფართობია_6000 კვ.მ. მას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება თიანეთის ქუჩა, სამხრეთიდან _მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი, დასავლეთიდან_სსიპ „თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტის“ მფლობელობაში არებული მიწის ნაკვეთი, რომლის ტერიტორიაზე არსებული სერვიტუტით (მეპატრონეთა თანხმობით, რა თქმა უნდა) მომავალში ისარგებლებს სარეაბილიტაციო ცენტრი. (მოგახსენებთ, რომ ამ ორი ნაკვეთის ს/კ 01.12.07.005.023 და ს/კ 01.12.07.005.022 განვითარება კომპლექსურადაა დაგეგმილი.) ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება ჩარგლის გასასვლელი.

როგორც ავღნიშნეთ, ტერიტორია განვითარდება და კეთილმოეწყობა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ერთად. რაც მოგვცემს საშუალებას საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით სარეაბილიტაციო ცენტრს ავარიდოთ ტრანსპორტის ინტენსიური მოძრაობა და მოვაქციოთ მწვანე არეალში, კეთილმოწყობილ სარეკრიაციო ზონაში, სადაც ყველაფერი მოერგება შშმ პირთა სარეაბილიტაციო ნორმებს.

შენობა განთავსდება ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში. მის აღმოსავლეთით არსებული რელიეფი გვაძლევს საშუალებას შენობის მეორე სართულიდან მოვაწყოთ სარეკრიაციო ზონაში გასასვლელი. შენობის მთავარი შესასვლელი განთავსდება ტერიტორიის ჩრდილო- დასავლეთ ნაწილში. შენობას ექნება

პარკინგი 30 ავტომობილზე (აქედან 4 შშმპირთათვის). ტერიტორიაზე პაციენტების მოსაყვანად იმოძრავებს სპეც ავტომობილები, რომლებიც მოემსახურება შშმ პირებს.

შენობის მიმდებარედ მოეწყობა მცირე სტადიონი და ბავშვთა გასართობი მოედანი.

მოხდა ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების აღწუსხვა. გამოვლინდა მრავალი დაავადებული და მოსაჭრელი ფოთლოვანი ხე. ამის საფუძველზე დამუშავდა დენდროპროექტი. ტერიტორიაზე არსებული ზოგიერთი ხე დაექვემდებარა იმავე საკადასტრო ერთეულზე გადარგვას.

პროექტის შინაარსობრივი და აღწერა:

ამერიკის შეერთებული შტატების საერთაშორისო განვითარების სააგენტოს (USAID), თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტისა და ემორის უნივერსიტეტის თანადგომით, იგეგმება კენ ვოლკერის სახელობის სარეაბილიტაციო ცენტრის ფილიალების გახსნა თბილისში, ბათუმსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში. ამ მიზნით, შპს „კენ ვოლკერის სახელობის სამედიცინო რეაბილიტაციის საუნივერსიტეტო კლინიკამ“ 2018 წლის მარტში გაიმარჯვა სახელმწიფო აუქციონში და 13 აპრილს ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოსგან შეიძინა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში გუდამაყრის ქ. #4 ში მდებარე მიწის ნაკვეთი 6000 კვ.მ. (ს/კ 01.12.07.005.023).

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება სარეაბილიტაციო ცენტრის მშენებლობა, რომელიც არამხოლოდ რეგიონულ მნიშვნელობას ატარებს სამედიცინო სფეროში, არამედ დიდ როლს შეასრულებს სამედიცინო ტურიზმის განვითარებისა და დასაქმების მხრივაც (თბილისის ფილიალში იგეგმება 300-ზე მეტი ადამიანის დასაქმება).

პროექტი დაგეგმარდა ამერიკის შეერთებულ შტატებში არსებული ბავშვთა და უფროსთა სარეაბილიტაციო ცენტრების (ემორის სარეაბილიტაციო ჰოსპიტალი, შეფერდის კლინიკა, მარკუსის ბავშვთა აუტიზმის ცენტრი და ა.შ.) პრაქტიკულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით.

საპროექტო შენობა პირობითად შედგება ორი ნაწილისგან ბავშვთა და უფროსთა სარეაბილიტაციო ცენტრისგან. ეს ორი ნაწილი იზოლირებულია ერთმანეთისგან, როგორც შესასვლელით, ასევე კიბის უჯრედით და ლიფტებით. მათ აქვთ ცალკ-ცალკე რეცეფცია და სველი წერტილები. მხოლოდ მედ.პერსონალს და ადმინისტრაციას აქვს საშუალება იმოძრაოს ორივე სივრცეში. შენობაში არის სპეციალურად მოწყობილი აუზი, რომელიც მოემსახურება როგორც ბავშვებს ასევე უფროსებს (იზოლირებული გასახდელებით).

ბავშთა სარეაბილიტაციო ცენტრის ფლიგელი სამსართულიანია, სარდაფის გარეშე. აქ განთავსებულია სხვადასხვა სახის თერაპიის, გასასინჯი და ექიმების სამუშაო ოთახები, სველი წერტილებით.

უფროსთა ფლიგელი ექვსსართულიანია სარდაფით. აქ განთავსებულია სხვადასხვა სახის სარეაბილიტაციო, სამედიცინო, სამანიპულაციო ოთახები. მეორე სართულიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით, მოწყობილია სპეციალური ოთახები პაციენტების ხანგრძლივად დასარჩენად. ამ ოთახებს აქვს ინდივიდუალური ადაპტირებული სველი წერტილი და საშხაპე. მეორე სართულზე მოწყობილია ექიმთა საკონფერენციო დარბაზი, დიდი დარბაზი ფიზიკური თერაპიისთვის, ადმინისტრაცია და ა.შ. მესამე სართულიც დატვირთულია ფიზიკური თერაპიის ოთახებით. აქვე არის კაფეტერია, გასასვლელით ტერასაზე. ტერასაზე მოეწყობა გამწვანება და დასაჯდომები. იგი ნახევრად გადახურულია. მეხუთე და მეექვსე სართული მთლიანად დაეთმობა ხანგრძლივი დროით დასარჩენ პაციენტებს.

შენობის სარდაფში მოეწყობა სახელოსნოები, საწყობები, დამხმარე სათავსები, მედ. პერსონალის გასახდელები და აუზის სამომსახურეო სივრცე.

შენობას აქვს აუზი შიდა ზომებით 6X16 მ. მას აქვს შვიდი ადაპტირებული ლიფტი, აქედან ოთხი მცირე ზომის და სამი დიდი ზომის. შენობას აქვს სამი კიბის უჯრედი.

შენობა მთლიანად ადაპტირებულია შშმ პირებზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა შედგება საძირკვლის ფილისაგან და მონოლითური რკინაბეტონის კარკასისაგან. კარკასის ზოგიერთ ნაწილში მოეწყობა სიხისტის დიაფრაგმა. ლიფტის შახტები და სარდაფის კედლები მოეწყობა რკინაბეტონის მონოლითური კედლით. შენობის ძირითადი ნაწილი ურიგელოა. რიგელები მოეწყობა გარე პერიმეტრზე და აუზის სივრცეში. შენობას გარს აკრავს მრავალშრიანი კედლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სარეაბილიტაციო ცენტრისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

პროექტის კორექტირება:

პროექტში შესულია მცირე ცვლილება:

1. ნიშნულზე +7.50 გაუქმდა ლიფტის სამანქანო განყოფილება. აღნიშნული ლიფტი მოეწყობა შახტაში ჩამონტაჟებული ძრავის სისტემით.

2. ნიშნულზე +20.70 საქვაბეში დაემატა სარეზერვო ქვაბი, შესაბამისად გაიზარდა საქვაბის ფართობი 10 კვ.მ- ით.

3. ფასადზე რამოდენიმე ადგილას მოხდა საფასადე მასალის ცვლილება, ფერისა და შენობის ვიზუალის შეუცვლელად.

4. გენერალურ გეგმაზე მოხდა მცირე ცვლილება. მშენებლობის პროცესში უმნიშვნელოდ დაკორექტირდა გარე საყრდენი კედლის კონტური და დაემატა გარე კიბე.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6000.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 1924.5 კვ.მ
საერთო ფართობი: 7796.0 კვ.მ
აქედან:
საოფისე ფართობი: 157.2 კვ.მ
კომერციული ფართობი: 186.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი: 622.3 კვ.მ
სარდაფის ფართობი: 825.6 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 2120.4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი: 527.9 კვ.მ
აუზის ფართობი: 365.3 კვ.მ
პალატების ფართობი: 2990.6 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა: 30752 კუბ.მ

აქედან: 0.00 ნიშნულის ქვევით: 3860 კუბ.მ

0.00 ნიშნულის ზევით: 26892 კუბ.მ

კოეფიციენტი კ1 – 0.3 – 1711.1 კვ.მ
კოეფიციენტი კ2 – 1.3 – 7618.6 კვ.მ
კოეფიციენტი კ3 – 0.3 – 1514.6 კვ.მ

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ დაკავებულობებისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.

საპროექტო შენობა ექვსსართულიანია მიწის დონის ზემოთ და ერთი სართული მიწის დონის ქვემოთ. დაკავებულობები კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **303, 304, 308, 309, 311** და **312 ქვეთავებს**. პროექტში გამოყენებულია **თავშეყრის (თვ-2; თვ-3), საქმიანი (სქ), დაწესებულებითი (დწ-1), სავაჭრო (სვ), სასაწყობო (სწ-1) და დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები.

სარდაფის სართულზე (-3.00 ნიშნული) განთავსებულია:

<u>სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები შშმ</u>

<u>პირთა თერაპიისთვის</u>, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **200.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=24**;

<u>გასახდელები</u>, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **59.5 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებუ ლობის დატვირთვით **დდ=61**;

<u>საწყობი</u>, რომელიც **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **296.3 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=7**;

<u>აუზის სამომსახურეო და დამხმარე სათავსი</u>, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დამხმარე და სხვა (დს)**

ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **236.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=9**;

მებაღის ოთახი, რომელიც **310.4 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **33.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**.

პირველ სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები შშმ პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **444.9 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=52**;

აუზი გასახდელებით და სან-კვანძებით, რომელიც **303.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **365.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **4.7** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=77**;

მაღაზია, რომელიც **309 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სავაჭრო (სვ)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **36.1 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **2.8** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=13**;

დაცვის ოთახი, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **19.1 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

საგარდერობო, რომელიც **312 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობას ფართობით **20.4 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

მეორე სართულზე (4.20 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები შშმ პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **481.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=56**;

კაფე, რომელიც **303.3 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **თავშეყრის (თვ-2)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **90.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **1.4** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=65**;

ფიზიოთერაპიის დარბაზი, რომელიც **303.4 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **200.9 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **4.7** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=43**;

კაბინეტები გასახდელით, სამუშაო ოთახი და შშმ პირთა სასადილო, რომელიც **304 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **181.0 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28.**

მესამე სართულზე (7.50 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები შშმ პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **381.7 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=50**;

კაფეტერია, რომელიც **303.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **60.4 მ²**,

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **1.4** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=44**;

ფიზიოთერაპიის დარბაზი, რომელიც **303.4 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **75.7 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **1.4** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=109**;

შშმ პირთა სასადილო და კაბინეტები, რომელიც **304 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **102.4 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=11**;

თეთრეულის ოთახი, რომელიც **312 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **10.6 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

სასერვერო, რომელიც **312 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **10.6 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

მეოთხე სართულზე (10.80 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები შშმ პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **410.3 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=47**;

შშმ პირთა სამზარეულო-სასადილო, რომელიც **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **29.7 მ²,**

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=3**;

თეთრეულის ოთახი, რომელიც **312 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **10.6 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

დამხმარე სათავსი და სამანქანო, რომელიც **312 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **28.0 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2.**

მეხუთე სართულზე (14.10 ნიშნული) განთავსებულია:

სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები შშმ პირთა თერაპიისთვის, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **363.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=45**;

შშმ პირთა სამზარეულო-სასადილო, რომელიც **303.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **71.5 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **1.4** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=52**;

თეთრეულის ოთახი, რომელიც **312 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **10.6 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

დამხმარე სათავსი, რომელიც **312 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **10.6 მ^2**,

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

მეექვსე სართულზე (17.40 ნიშნული) განთავსებულია:

<u>სარეაბილიტაციო ცენტრის ფართობები ფიზიკური და სხვა სახის თერაპიისთვის, პაციენტების დასარჩენი ოთახები, სახელოსნოები შშმ პირთა თერაპიისთვის</u>, რომელიც **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **363.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=45**;

<u>შშმ პირთა სამზარეულო-სასადილო</u>, რომელიც **303.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **თავშეყრის (თვ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **71.5 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **1.4** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=52**;

<u>თეთრეულის ოთახი</u>, რომელიც **312 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **10.6 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

<u>დამხმარე სათავსი</u>, რომელიც **312 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **10.6 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1.**

სამანქანოს სართულზე (20.70 ნიშნულზე) განთავსებულია <u>საქვაბე</u> და <u>ორი სამანქანო ოთახი</u>, რომელიც **312 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **დამხმარე და სხვა (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით 134.2 მ^2, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=6.**

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) აკმაყოფილებს **601** ქვეთავის **601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან, შეადგენს 2-საათს და შეესაბამება **601 ცხრილში I- A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ მაქსიმალურ 2-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2-**საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ **1-**საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I- A** ტიპის კონსტრუქციის შენობაში განთავსებული ყველა დაკავებულობისთვის, დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **7**, სიმაღლე **23.70 მ** და ფართობი **2644.7 მ²**;

თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **3**, სიმაღლე **10.80 მ** და ფართობი **641.9 მ²**;

თავშეყრის (თვ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **4**, სიმაღლე **13.20 მ** და ფართობი **293.6 მ²**;

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **5**, სიმაღლე **17.10 მ** და ფართობი **391.7 მ²**;

სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **1**, სიმაღლე **4.20 მ** და ფართობი **36.1 მ²**;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **1**, სიმაღლე **3.30 მ** და ფართობი **33.3 მ²**;

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **6**, სიმაღლე **20.40 მ** და ფართობი **359.1 მ²**;

დამხმარე და სხვა (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული **5 +** სამანქანო სართული, სიმაღლე **19.10** მ და ფართობი **430.3 მ².**

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი: 4830.7 მ².

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობა **6-სართულიანია** მიწის ზემოთ, სიმაღლით **21.32** მ, განაშენიანების ფართობით **1924.5 მ²** და საერთო ფართობით **7796.0 მ².**

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის **503-ე ცხრილის** მიხედვით, შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

როგორც აღინიშნა, საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი მიწის დონის ქვემოთ ერთი სართულია, ხოლო მიწის დონის ზემოთ, შენობის ნაწილი, **„1 – 9“** ღერძებს შორის, ექვსსართულიანია და ნაწილი, **„11 – 15“** ღერძებს შორის – სამსართულიანი. მესამე სართულზე, შენობის შუა ნაწილში **„9 – 11“** ღერძებს შორის, მოწყობილია ტერასა.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები. შენობაში სამი შიგა გასასვლელის გზა-კიბეა მოწყობილი და განაწილებულია შემდეგნაირად: ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ემსახურება შენობის მიწის დონის ქვედა სართულიდან მიწის დონის ზედა ექვს სართულს და გადის შენობის მეექვსე სართულის სახურავზე, სადაც მოწყობილია ლიფტის სამანქანო განყოფილება, ხოლო მესამე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე ემსახურება შენობის მიწის დონის ზედა პირველ, მეორე და მესამე სართულებს და გადის შენობის მესამე სართულის სახურავზე, სადაც, ასევე, მოწყობილია ლიფტის სამანქანო განყოფილება. შენობის სამივე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, ყველა სართულზე უკავშირდება ერთმანეთს დერეფნებით.

1026.2 ქვეთავის („გარე გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები“) თანახმად, **დწ-2** ჯგუფისგან განსხვავებულ დაკავებულობებში დასაშვებია, გარე გასასვლელის გზა-კიბეები და პანდუსები იყოს აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ელემენტები, თუ მიწის დონიდან შენობის სიმაღლე არ აღემატება **8** სართულს ან შენობა არ არის მაღლივი. საპროექტო შენობა **6** სართულიანია და ყველა გარე

გასასვლელის გზა-კიბე და პანდუსი აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ელემენტია.

მიწის დონის ქვედა სართულს (**-3.00** ნიშნული) ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბის გარდა, მოწყობილი აქვს ორი გარე გასასვლელის გზა-კიბე: ერთი **„ბ – დ“** ღერძების მხრიდან, რომელიც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობის დამოუკიდებელ გასასვლელს წარმოდგენს, ხოლო მეორე **„ა – ბ“** ღერძების მხრიდან, რომელიც დამატებითი გასასვლელია შენობის ამ ნაწილში განთავსებული **სასაწყობო (სწ-1)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის. ორივე გარე გასასვლელის გზა-კიბე უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე. გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარების გამმიჯნავი მანძილი **21.25 მ**-ია, რაც შენობის დიაგონალის **1/3**-ზე მეტია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

პირველ სართულს (**0.00** ნიშნული), გარდა დერეფანში მოწყობილი სამი შიგა გასასვლელის გზა-კიბისა, აქვს **4** მთავარი გასასვლელი გზა-კარი, რომელთაგან **2** გადის „**11 – 7**“ ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ ტერასაზე, რომელიც **1,5** მეტრი სიგანის **6 %**-ანი პანდუსით და გზა-კიბით უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **-0.45** ნიშნულზე, ერთი გასასვლელი გზა-კარი გადის „**ე – ბ**“ ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ ბაქანზე, რომელიც ასაკეცი ბაქანით **შშმ** პირთათვის და გზა-კიბით უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **-1.05** ნიშნულზე და ერთი გასასვლელი გზა-კარიც, „**ბ – ე**“ ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ ბაქანზე, რომელიც **5%**-ანი პანდუსით უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს. გარდა ამისა, პირველ სართულზე განთავსებულ **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობას, სადაც მოწყობილია აუზი გასახდელებით და სან-კვანძებით, აქვს **2** გასასვლელი გზა-კარი, რომელიც გადის „**ა – ბ**“ და „**ბ – ა**“ ღერძების მხრიდან, **0.00** ნიშნულზე მოწყობილ ბაქნებზე, რომლებიც უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე.

მეორე სართულს (**4.20** ნიშნული) დერეფანში მოწყობილი აქვს სამი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და ორი გასასვლელი გზა-კარი: ერთი მთავარი და მეორე **თავშეყრის (თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობიდან

(ფიზიოთერაპიის დარბაზი) დამოუკიდებელი გასასვლელი გზა-კარი. ორივე გზა-კარი გადის „7 – 11“ ღერძების მხრიდან, **4.20** ნიშნულზე მოწყობილ საერთო ტერასაზე, რომელიც გზა-კიბით და ამავე ტერასის ორივე მხრიდან მოწყობილი **1,5** მეტრი სიგანის **6 %-**ანი პანდუსებით უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **3.50** ნიშნულზე.

მესამე სართული (7.50 ნიშნული) ორ ნაწილად არის წარმოდგენილი: ერთი, „**ბ – ე**“ და „**1 – 9**“ ღერძებში, ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბით, ხოლო მეორე, „**1 – 8**“ და „**8 – 1**“ ღერძებში, ერთი შიგა გასასვლელის გზა-კიბით.

მეოთხე, **მეხუთე** და **მეექვსე სართულები (10.80, 14.10, 17.40** ნიშნულები) წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი ავტომატური საშხეფი სისტემით განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

დაწესებულებითი (დწ-1), **თავშეყრის (თვ-3; თვ-2)**, **სავაჭრო (სვ)** და **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **75** მეტრი;
საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **90** მეტრი;
დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **120** მეტრი;

ხოლო პროექტით, გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **33.0** მეტრი;
თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **20.0** მეტრი;
თავშეყრის (თვ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **27.0** მეტრი;
საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **30.0** მეტრი;
სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **23.0** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **24.0** მეტრი;
დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **22.0** მეტრი.

საპროექტო შენობის დაკავებულობების გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური მანძილი შეესაბამება **1016.2 ცხრილის** მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო შენობას აქვს სამი შიგა და სამი გარე გასასვლელის გზა-კიბე. გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). გზა-კიბის მარშის მინიმალური სიგანე **1.3 მეტრია**, რაც შეესაბამება **1009.4 ქვეთავში** მოთხოვნილს, სადაც გზა-კიბის მარშის თავისუფალი სიგანე არ უნდა იყოს **1.1 მ**-ზე ნაკლები. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **30 სმ**-ია, შეუღლი სიბრტყისა კი– **15 სმ.** გზა-კიბეები აკმაყოფილებენ **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით. კიბის უჯრედებში გათვალისწინებულია ჰაერის დაწნევის სისტემა.

შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(82 სმ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავით** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გასასვლელი გზა-კარის მინიმალური სიგანე **0.85 მეტრია**, რაც შეესაბამება **1008.1.1 ქვეთავში** განსაზღვრულ გზა-კარის ზომას.

1023.2 ქვეთავის მოთხოვნით, დერეფნის სიგანე არ უნდა იყოს **1.2** მეტრზე ნაკლები, წარმოდგენილ პროექტში გასასვლელი დერეფნების მინიმალური სიგანე **2.75** მეტრია, რაც სავსებით აკმაყოფილებს და მეტია მოთხოვნილზე. დერეფანში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

სარეაბილიტაციო ცენტრის შენობაში მოწყობილია მე-**17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული ლიფტები, რომელიც ჩადის მიწის დონის ქვედა სართულზე. ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა. ლიფტების შახტების შესასვლელების წინ გათვალისწინებულია ტამბურ-რაბების მოწყობა, ხანძრის შემთხვევაში ჰაერის დაწნევით. ტამბურ-რაბის მდობავი კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობა **45-**წუთიანია, ხოლო ტამბურ-რაბებში მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობა–**30-**წუთიანი, რაც შეესაბამება მოთხოვნებს.

შენობიდან გამოსასვლელი მდებარეობს მიწის დონის **0.00 ნიშნულზე** და უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს.

6) მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-11 თავის 1104.1 ქვეთავის** თანახმად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებებიდან, მისაწვდომი ავტოსადგომიდან. **მე-11 თავის** მოთხოვნების შესაბამისად, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირის მისაწვდომობას ტუალეტებთან. პროექტში გათვალისწინებულია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირთათვის მისაწვდომი ლიფტი, რომელიც ყველა სართულზე უზრუნველყოფს მისაწვდომობას.

მე-11 თავის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრული ყველა შესასვლელი მისაწვდომია **შშმ** პირებისთვის შესასვლელთან მისადგომი **6 %-**იანი დახრის პანდუსით. **მე-17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული და მოწყობილი ლიფტები, შენობის ყველა სართულზე უზრუნველყოფს **შშმ** პირების მისაწვდომობას.
საპროექტო შენობას აქვს ღია ავტოსადგომი **30** ავტომობილზე, რომელთაგან **4** მისაწვდომი სივრცე გათვალისწინებულია **შშმ** პირებისთვის, **1106.1 ცხრილის** შესაბამისად.
საპროექტო შენობა მთლიანად ადაპტირებულია **შშმ** პირებზე.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2 საათს** უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე. სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები შეესაბამება **601 ცხრილში** მოთხოვნილ **1-საათიან** ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით:

„1 – 15“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **9.9** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **20 %.**

„ა – ე“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **14.2** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **15 %.**

„15– 1“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **7.4** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **32 %.**

„ე – ა“ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **21.6** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია დაუცველი საშხეფებით **შეუზღუდავად**, ხოლო წარმოდგენილია **25 %.**

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანო განყოფილებით და კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. შენობა გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობების გამოყენება ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე. ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

მე-10 თავის 1009.3.1.2 ქვეთავის თანახმად, ოთხი ან ოთხზე მეტი სართულის დამაკავშირებელი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს, არანაკლებ, **2 საათი**. საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გამმიჯნავები დაკავებულობებს შორის და კიბის უჯრედის, ლიფტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავები, ასევე, **2-საათიანი** ცეცხლმედეგობისაა და შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს. თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობა **2-საათიანია** და შეესაბამება **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გამმიჯნავები დაკავებულობებს შორის და კიბის უჯრედისა და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავები, ასევე **2-საათიანი** ცეცხლმედეგობისაა და შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს. თარაზული ანაწყობების

ცეცხლმედეგობა **2-საათიანია** და შეესაბამება **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

903 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია მთელ შენობაში.

904 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემების მოწყობას არ საჭიროებს.

907 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში მოწყობილია სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.

905 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემები მოწყობილია ყველა სართულის დერეფანში.

909 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით.

906.1 ქვეთავის მიხედვით, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

908 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში მოწყობილია საავარიო განგაშის სისტემები.

საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებით, სახანძრო ტუმბოებითა და წყლის რეზერვუარით.

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **1602.1 ცხრილის** მიხედვით, საპროექტო შენობის **დაწესებულებითი (დწ-1), თავშეყრის (თვ-3), თავშეყრის (თვ-2), საქმიანი (სქ), სავაჭრო (სვ) და სასაწყობო (სწ-1)** დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

დაწესებულებითი (დწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=319):

- 95 უნიტაზი და 95 ხელსაბანი;
- 41 შხაპი;
- 19 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=229):

- 4 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი;
- 6 შხაპი;
- 3 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

თავშეყრის (თვ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=213):

- 4 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა.

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=105):

- 6 უნიტაზი და 6 ხელსაბანი;

- 1 შხაპი;

- 2 სასმელი წყლის ფანტანი;

- 1 სამომსახურეო ნიჟარა;

- 3 სამზარეულოს ნიჟარა.

სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=13):

- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=2):

- 1 უნიტაზი და 1 ხელსაბანი;

- 1 შხაპი;

- 1 სამზარეულოს ნიჟარა.

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=12):

- 2 უნიტაზი და 2 ხელსაბანი;

- 1 სამომსახურეო ნიჟარა.

წარმოდგენილ პროექტში სრულადაა გათვალისწინებული **1602.1 ცხრილის** მოთხოვნები.

<u>შესამუშავებელი პროექტების ჩამონათვალი:</u>

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და წარმოდგენილი იქნას განსახილველად.

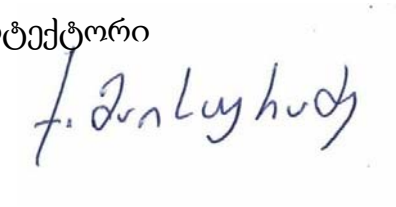
დასკვნა:

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, გუდამაყრის ქ. №4-ის (ნაკვეთის ს/კ 01.12.07.005.023), ტერიტორიაზე განთავსებული **სარეაბილიტაციო ცენტრის** პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე

ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე



20.08.19





დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ-ნ მაისურაძეს მინიჭა
არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქ. თბილისი 1987 წ. „28" ×
რეგისტრაციის № 3154

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4" июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28" × 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD Adobe Photoshop Corel Draw Artlantis Studio Microsoft office
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ.

სამუშაო გამოცდილება	**ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი“-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი“. **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი
