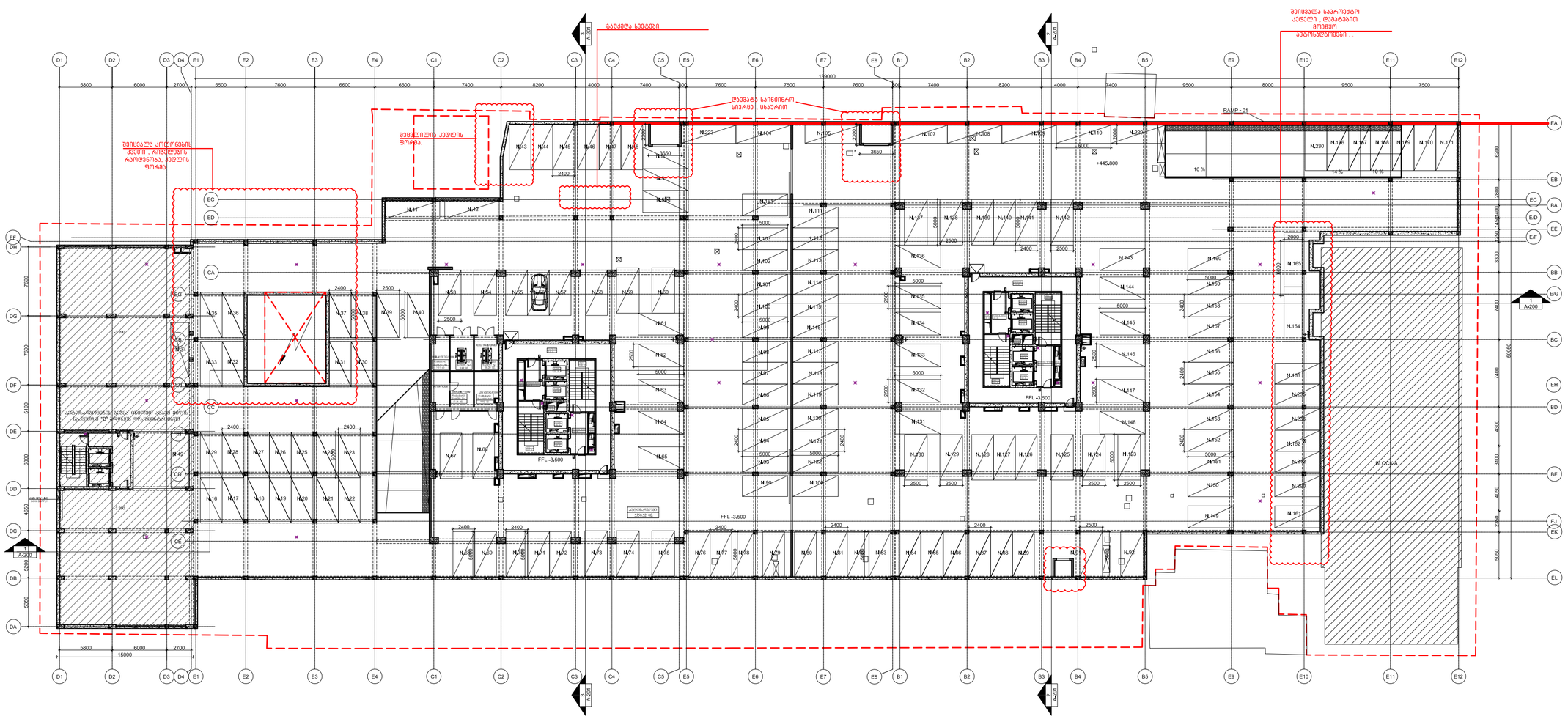


"ბ" და "ც" ბლოკის ფართი	
საერთაშორისო და კომის უნარების ფართი	301.00 მ2.
ამფოსარებების ფართი	5358.52 მ2.
ფასიანი ფართი	54.46 მ2.
	5713.98 მ2.

შიფრატი	ფასდის სახელი
A.0	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

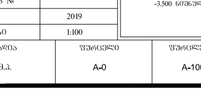
ᲫᲘᲚᲣᲠᲘᲡ ᲫᲘᲚᲔᲑᲘ:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწერილობილია ღობეების მიმდ.
2. ზუმისა მოცემულია მიწერილობებში, შესრულის შიფრატი და მასშტაბი მიმოთვალისია შესრულზე.

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:
1. ᲫᲔᲚᲘᲡ ᲐᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲡᲐᲕᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ;
2. ᲫᲔᲚᲘᲡ ᲐᲘᲖᲝᲚᲘᲡ ᲛᲐᲮᲔᲜᲐ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ 1%;

ᲐᲜᲮᲐᲖᲘᲡᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲔᲑᲘ:

ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	A
ᲠᲘᲒᲔᲑᲘᲡ	
ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲔᲑᲘ	±00.000 XX სათვალი
ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲔᲑᲘ	±0.000 XX სათვალი
ᲨᲔᲜᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	A-A-0000 A
ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲜᲐᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲝ	W-00
ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲐᲛᲝᲬᲛᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	
ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲐᲓᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲐᲠᲐᲛᲝᲬᲛᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲑᲐᲛᲝᲕᲘᲚᲘ ᲪᲮᲐᲚᲘ	BDD
ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲑᲐᲛᲝᲕᲘᲚᲘ	

ᲑᲚᲝᲙᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:(+ 32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; (+ 32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi,
Georgia
L.T.D. "GIPN"
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲛᲘ: m²

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲗᲐᲗᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ Ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

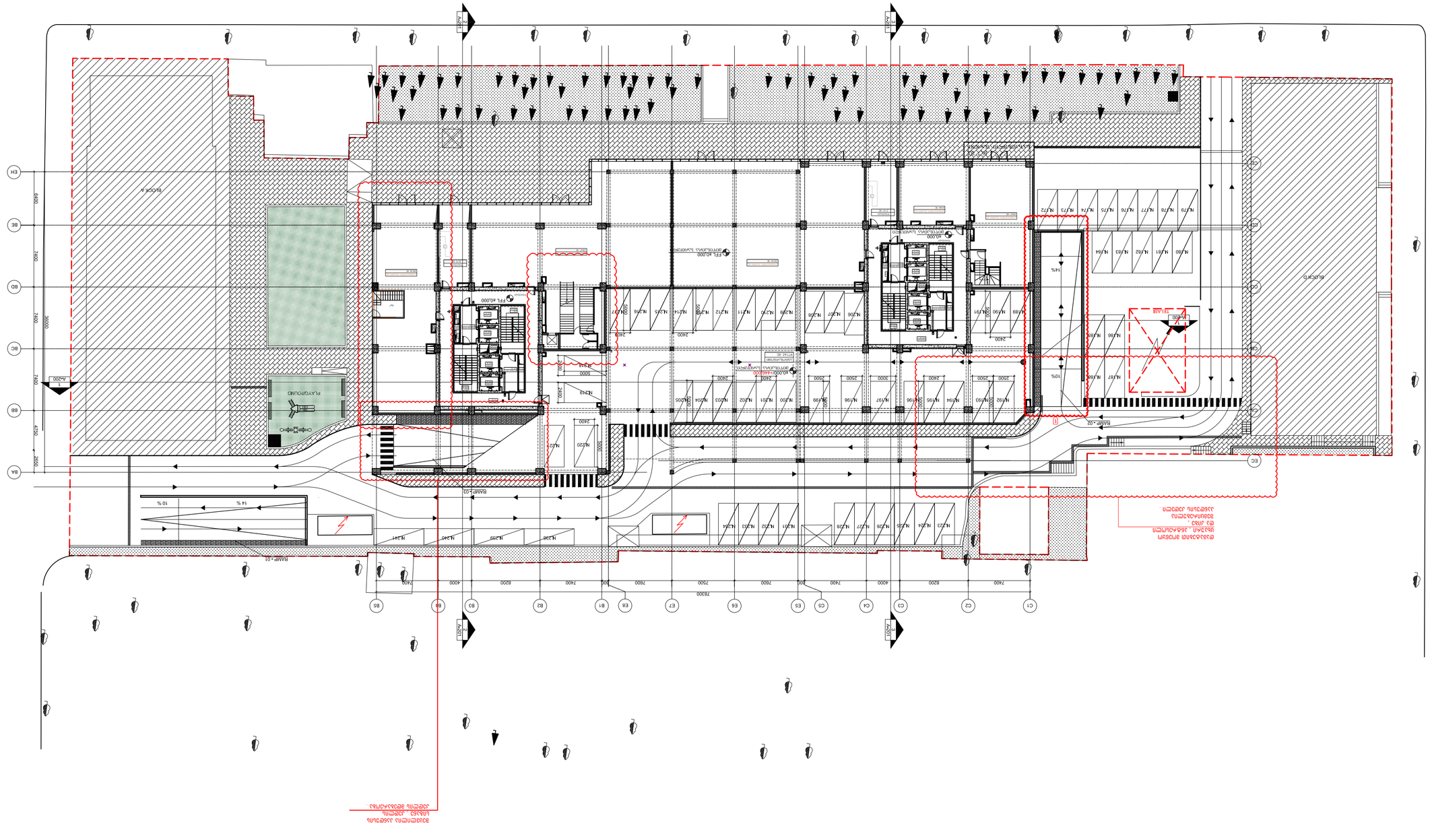
ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲛᲚᲔᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲛᲐᲜᲯᲐᲒᲘᲫᲔ		
ᲛᲘᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ		
ᲛᲝᲐᲜᲐᲗᲚᲔ	ᲡᲐᲛᲮᲐᲠᲐᲫᲔ		
ᲓᲐᲛᲮᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲘᲜᲜᲐᲐᲫᲔ		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

ნახაზის:
ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲓᲐᲑᲘᲡ ᲓᲒᲘᲡ
B და C ᲑᲚᲝᲙᲔᲑᲘᲡ ᲓᲒᲘᲡ -3.500 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ №	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2019
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100

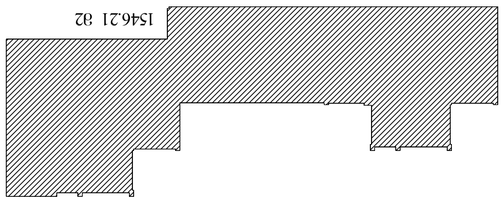
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝ
A3.	A-0	A-100



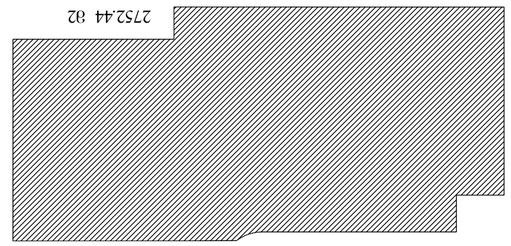
ოთახების ფართობი	23912 მ2
ბალკონების ფართობი	167 მ2
საერთო საცხოვრებელი ფართობი	34442 მ2
ტექნიკური ფართობი	9776.2 მ2
ტერიტორიის ფართობი	10939.38 მ2
ჯამური ფართობი	23912 მ2

ფართობი 30%-ის ტოლი ბაქნების ფართობი	7330.69 მ2
ბინების 2 ოთახიანი ბინების ფართობი	4101.30 მ2
ბინების 3 ოთახიანი ბინების ფართობი	5393.07 მ2
ბინების 4 ოთახიანი ბინების ფართობი	2752.44 მ2
ფართობი 30%-ის ტოლი ბაქნების ფართობი	3882.80 მ2

ბინების 3 ოთახიანი ბინების ფართობი	5941.58 მ2



ბინების 2 ოთახიანი ბინების ფართობი



ბინების 1 ოთახიანი ბინების ფართობი

პროექტის ავტორი	შპს არქიტექტურული ბიურო „ჰაუსარტ“
ხელშეკრულების №	03/2019
პროექტის სტადია	პროექტის ადაპტაცია
ნახაზის დასახელება	ფასადები
ნახაზის №	A-101
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	03/06/2020

შპს არქიტექტურული ბიურო „ჰაუსარტ“
ქ. თბილისი ა/კ 0179, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №15
ტელ.: (+995 32) 2 72 72 72, (+995 32) 2 72 91 61
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

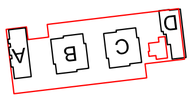
PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST. TBILISI, GEORGIA
TEL(+ 995 32) 72 72 72 (+995 32) 72 91 61 (+995 32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Nurol Plaza B Blok Gate No:1 06830
Gaziosmanpaşa Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GPN" L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi,
Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gpn.ltd@gmail.com

ელ.ფოსტა: info@m2.ge
ტელ.: (+995 32) 2 45 45 45
ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. №45
m2
2-5, E. Tsitsishvili Str.,
Tbilisi, Georgia

PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BARIER NIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105
AECOM



ნახაზის №	A.0
ნახაზის სახელწოდება	Layout

ნახაზის ავტორები

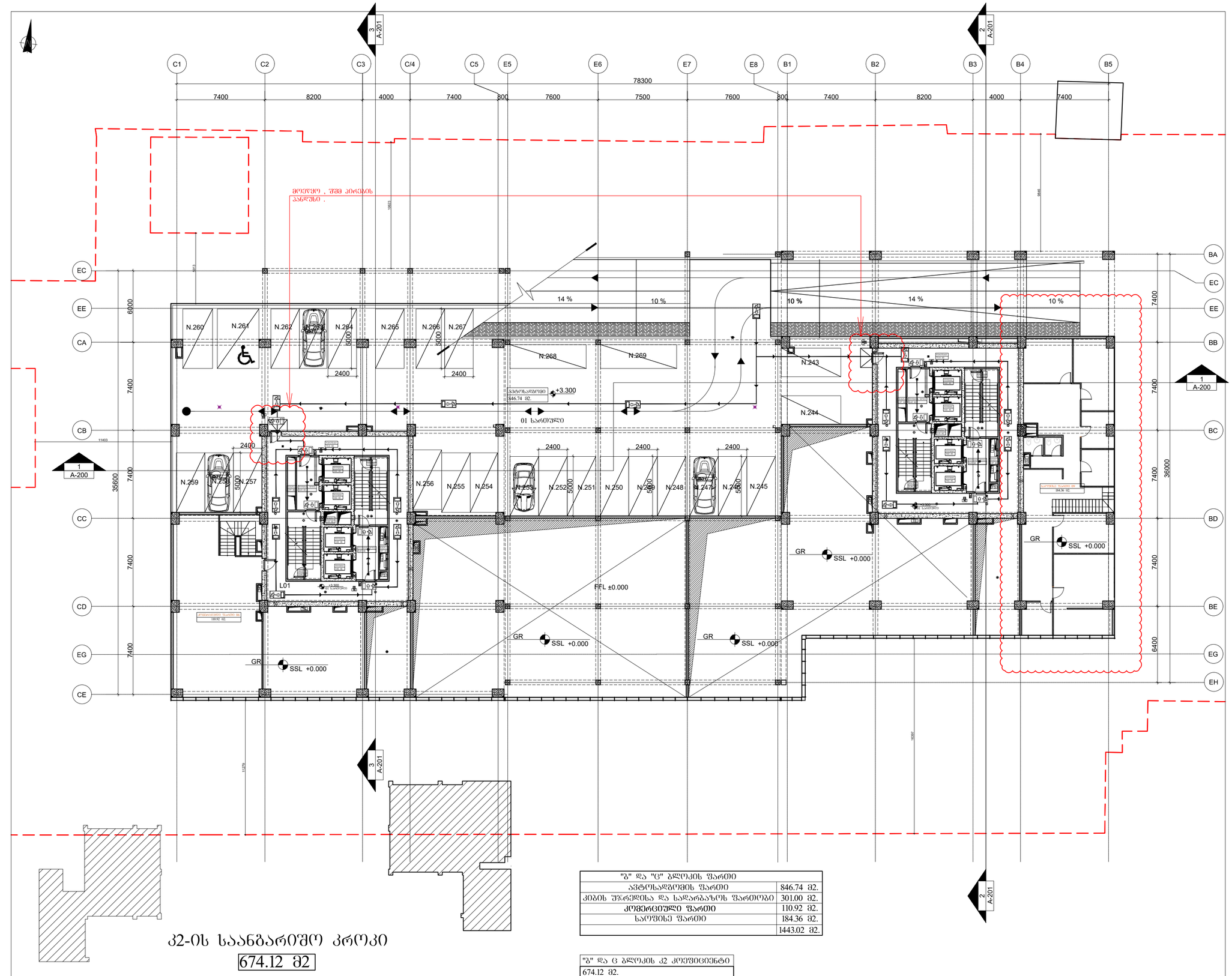
1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას. ნებისმიერი სახის გამოყენება ან კოპირება დაიშვება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
2. ნახაზზე მოცემული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორის საკუთრებას. ნებისმიერი სახის გამოყენება ან კოპირება დაიშვება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ზოგადი მითითებები

1. ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ნახაზში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.
2. ნახაზის ასლები უნდა შემოწმდეს ორიგინალთან.
3. ნახაზზე მოცემული ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე. ნახაზის მასშტაბი არ უნდა იქნეს გამოყენებული ზომების დასადგენად.
4. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ ანგარიშში მოცემულ ინფორმაციას.
5. ნახაზზე მოცემული ინფორმაციის ნაწილი ასახულია სხვა ნახაზებზე.

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები

ღერძები	A
ხაზები	
ბადე	
ელემენტის მარკა	W-001
ნიშნული	+0.000 XX.XXX
ფასადის ნიშნული	+0.000 XX.XXX
ფასადის ნიშნული	+0.000 XX.XXX
ფასადის



მღებავი , შპმ პირების ანაწერში .

კ2-ის საანგარიშო კროკი

674.12 მ2

"ბ" და "ც" ბლოკის ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	846.74 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	301.00 მ2.
კომერციული ფართი	110.92 მ2.
საერთო ფართი	184.36 მ2.
	1443.02 მ2.

"ბ" და ც ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
674.12 მ2.

ფურცელი
A.0
შაბლონის სახელი
Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტროტუარების ანაწერი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზუსტად მოწყობილია მიწდეტაბლასთან, შენობის, შორისაც და მასშტაბით მითითებულია შენიშვნაზე.

პირობითი ნიშნები:
- ღერძის ხაზი
- რიგები
- ნიშნული
- ტაბის ნიშნული
- ზოლის ხაზი
- შენობის ნუმერაცია
- მოხმარებელი სათბანი
- მოხმარებელი ფეკალიზაცია
- კანალის ბაღლიტი ცხაური
- ლანძილის კანალის ბაღლიტი

+0.000 XX სართული
+0.000 XX სართული
A-A-0000
W-00
BDD

გეგმა-განმა
D C B A

PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST., TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73, Fax: 37 70 91, 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №31 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
მისამართი: თბილისი, ვარაზის ხევის მე-3 ჩიხი №3-5
3-5, E, Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

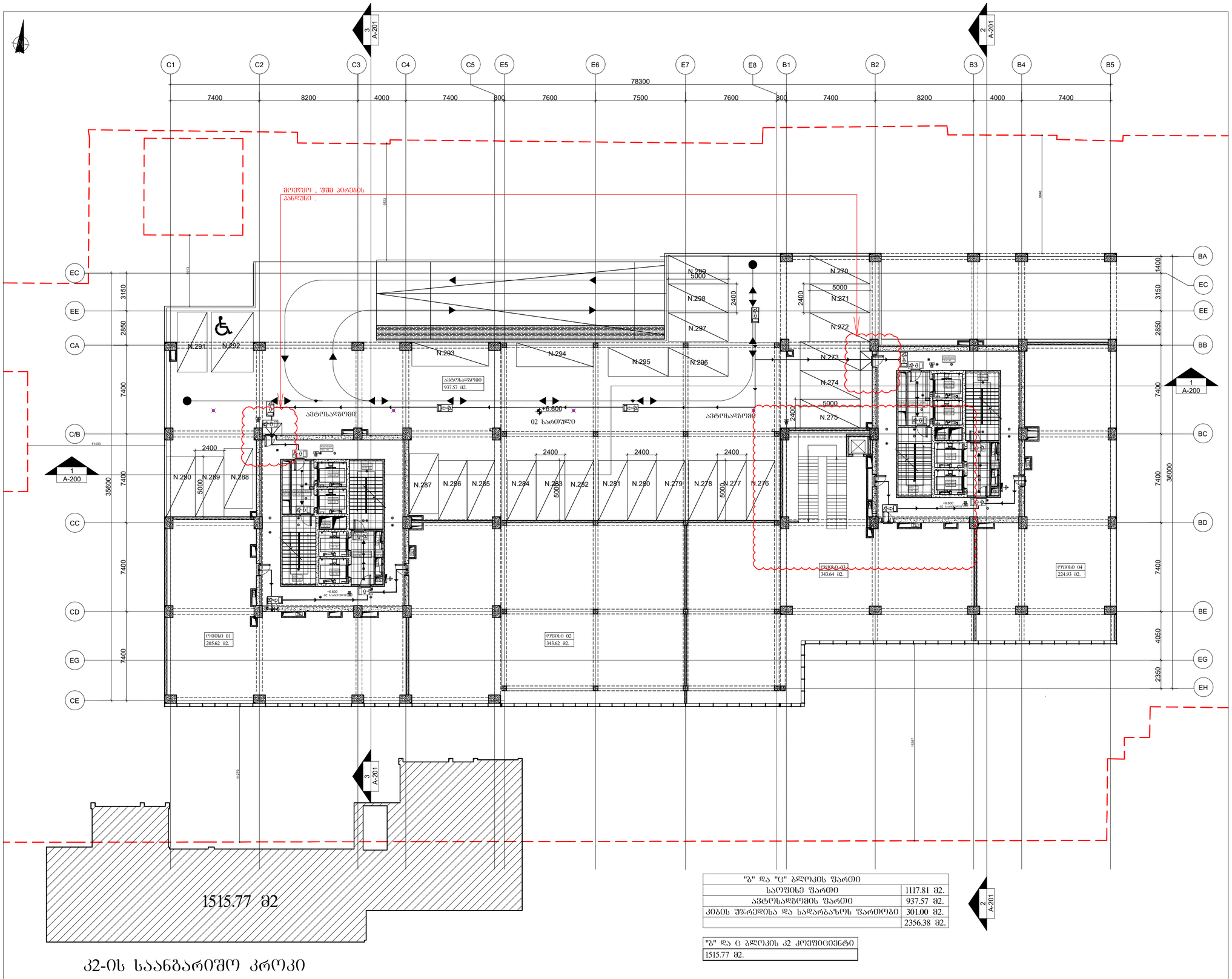
პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორპუსი კ2 და საერთო პარკინგი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
რედაქტორი	ჩუბინიძე		
მთავარი არქიტექტორი	მელიქიშვილი		
დაამტკიცა	ჩიხლაძე		
შემოწმება	ნიქოლაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

ნახაზის:
BC პროექტის ტერიტორიის გაანგარიშების ნახაზი
+3.300 ნიშნულზე

დაკვეთის №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გ.პ.		A-102



"ბ" და "ც" ბლოკის ფართი	
საერთო ფართი	1117.81 მ2.
ავტოსადგომის ფართი	937.57 მ2.
კიბის შუბრეხისა და სადარბაზოს ფართობი	301.00 მ2.
	2356.38 მ2.

"ბ" და ც ბლოკის კ2 კონფიგიგიენტი
1515.77 მ2.

ფურცელი: A.0 — Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის არასრული მოწოდებულობა დაკვეთის მიხედ.
2. ზუსტად მოწყობილება მიწოდებისთვის, შეთანხმების შეთანხმ და მასშტაბი მითითებულება შეხედნილ.

პროექტის ნიშნები:
- ღერძის ხაზი
- რიგები
- ნიშნული
- ტიპიური ნიშნული
- ნიშნის ხაზი
- შენობის ნომრები
- მოხმარებელი სივრცეები
- მოხმარებელი ფუნქციონალი
- კედლის გაფლით ცხაური
- ღია კედლის კედლის გაფლით

ბენ-პუნქტი

PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Cankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ვ.თატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

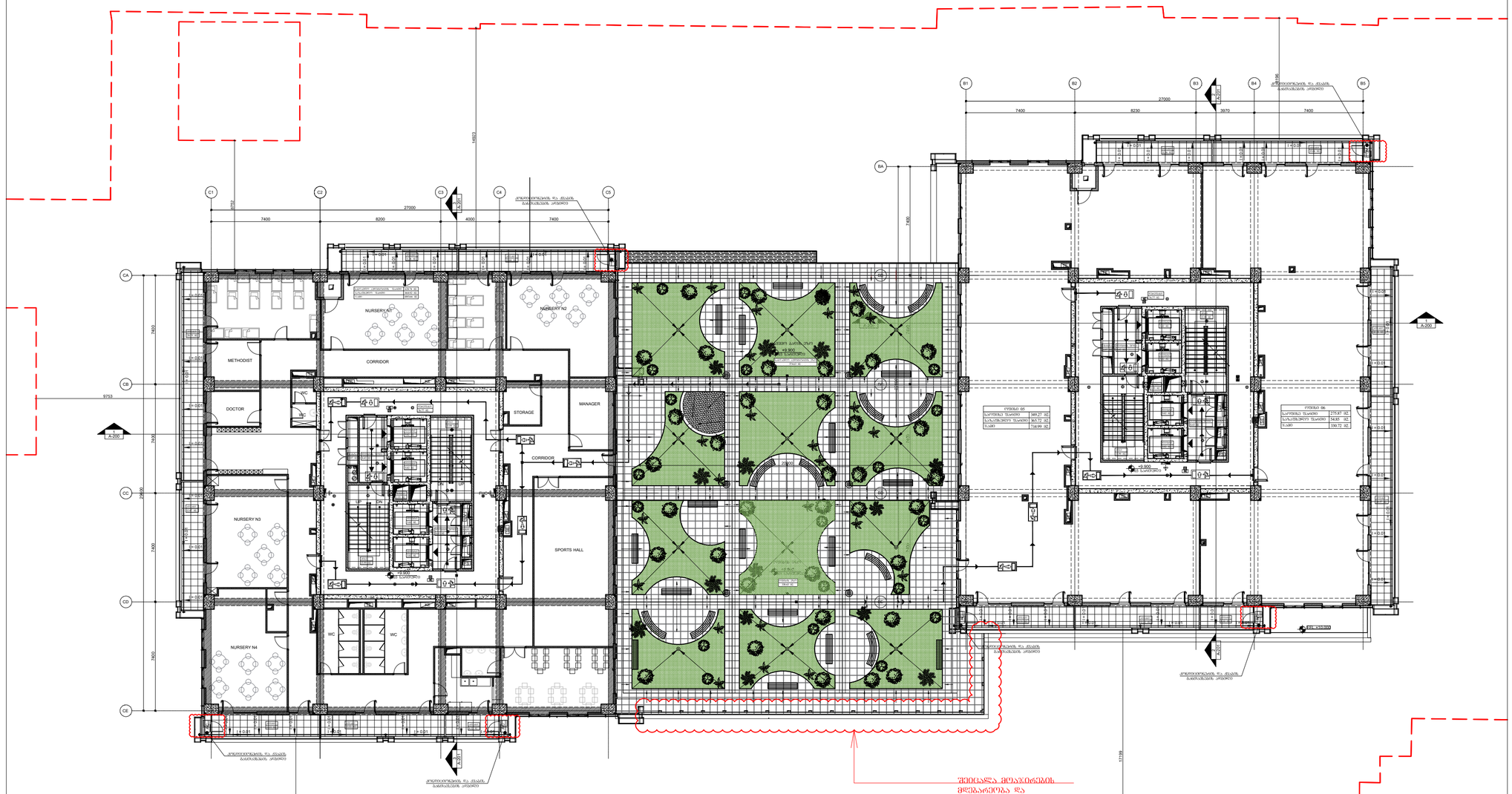
პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის კონსტრუქციული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

ცვლილების ტიპი	ცვლილების	ხელმოწერა	თარიღი
შესრულებული	ნ.ჩანტლაძე		
მოწონებულია	მ.ტურმანიძე		
დამტკიცებული	ს.ხუხუნაიშვილი		
შემოწმება	ი.ბერიძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

ნახაზის:
BC პროექტის
ტერიტორიის გენერალური გეგმა
+0.600 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
თარიღი	2017
მასშტაბი	1:100
ზომა: A3.	შეთანხმება:
შეთანხმება: A-103	


NURSERY N1
NURSERY N2
CORRIDOR
METHODIST
DOCTOR
WC
STORAGE
MANAGER
CORRIDOR
NURSERY N3
NURSERY N4
SPORTS HALL
WC
WC
ტერიტორიაზეს და ქვაფენილის გადაზიდვის ტრანსპორტი

32-ის სასტუმრო კომპლექსი

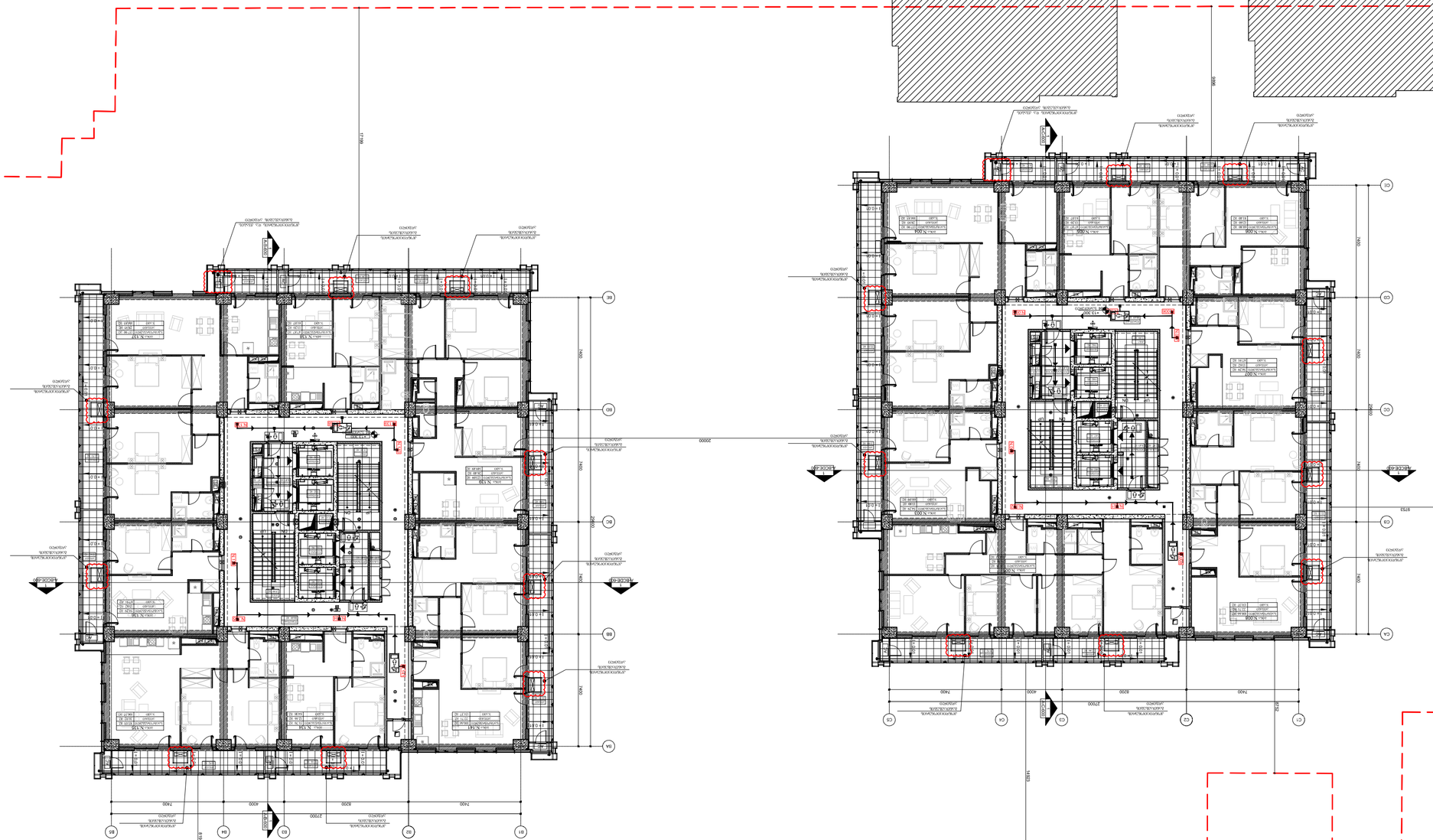
914.28 მ2

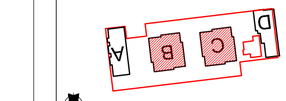
914.28 მ2

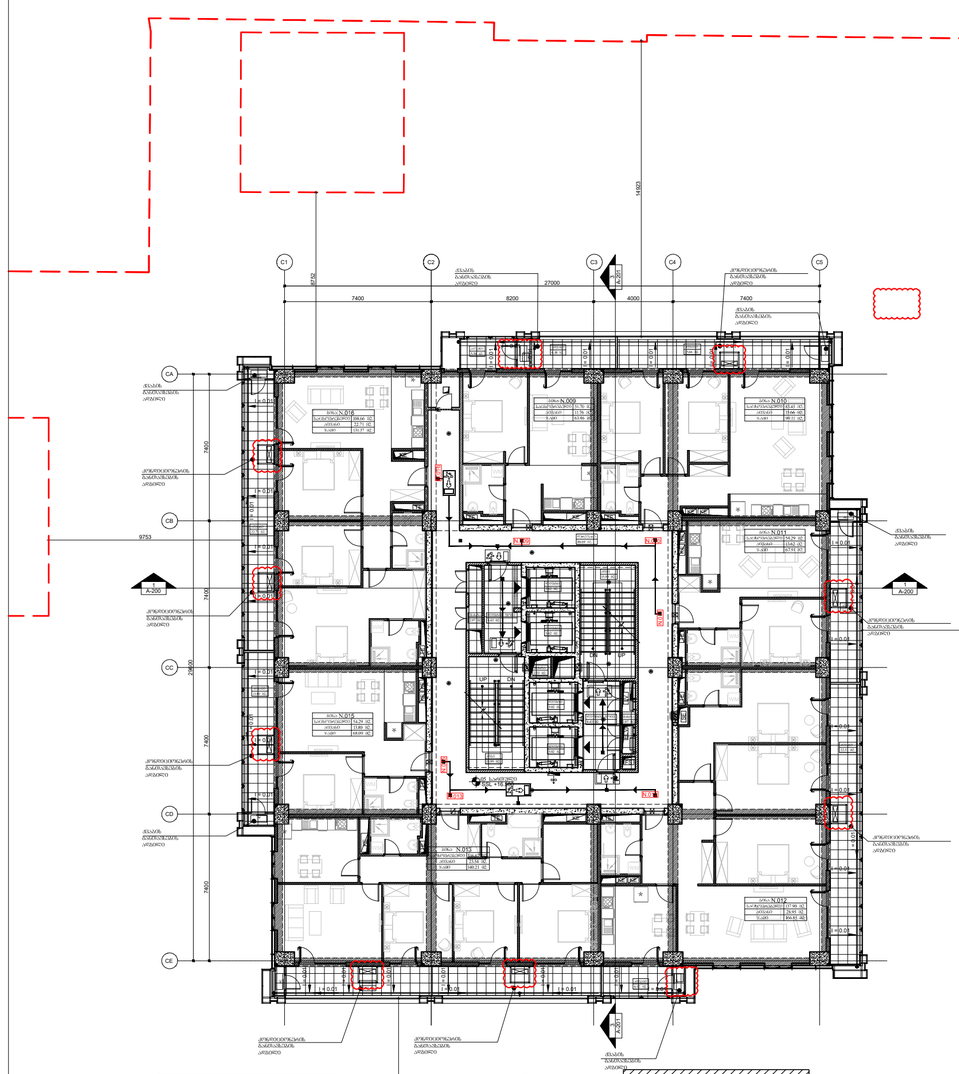
"ე" ბლოკის ფასი	
ბინის ზედაპირის ფასი	606.96 მ2.
ბინის ფასი (ჯამი)	134.26 მ2.
ბინის ზედაპირის და სველი წერტილების ფასი	166.09 მ2.
	907.31 მ2.

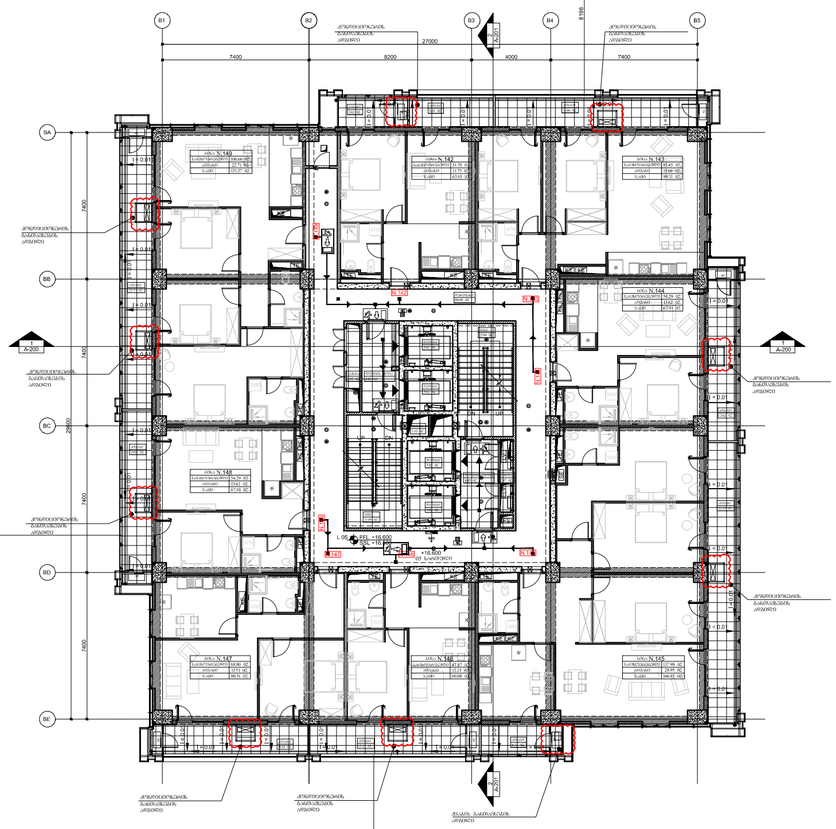
"ა" ბლოკის ფასი	
ბინის ზედაპირის და სველი წერტილების ფასი	606.96 მ2.
ბინის ფასი (ჯამი)	134.26 მ2.
ბინის ზედაპირის და სველი წერტილების ფასი	166.09 მ2.
	907.31 მ2.

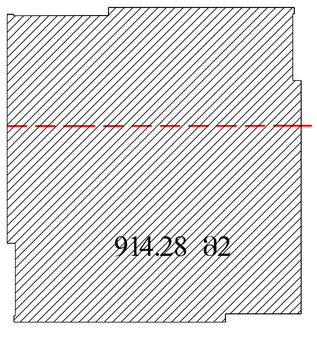
ბინების საერთო ფართი "ა" და "ე" ბლოკების ჯამში 1828.56 მ2.

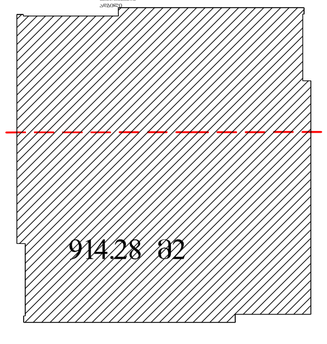












კ2-ის საანგარიშო კროკი

"C" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	606.96 მ2.
საზაფხულო ფართი	130.04 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	166.09 მ2.
	904.71 მ2.

"B" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	606.96 მ2.
საზაფხულო ფართი	130.03 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	166.09 მ2.
	903.08 მ2.

"B" და "C" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

შრომატევადობა	შპილის სახელი
A.0	Layout

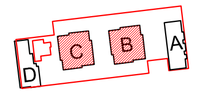
არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის არასრული მოწყობილობა დაკმაყოფილის მიხედ.
2. ზუსტად მოცემულია მიწოდებისათვის. შეზომილის, შეთანხმება და მასშტაბით მითითებულება შეზომილზე.

ჰიდრომიდის ნიშნები:

შენობის ხაზი	A
რიგები	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
ტაბაზის ნიშნული	+0.000 XX სართული A-A-0000 A
ვიწროს ხაზი	
შეზნის ნომრები	W-00
მოხმარებელი სარწყავი	
მოხმარებელი ფეკალური	
კანალის გაყოლება ცხაური	BDD
ღია კანალის გაყოლება	

ბლოკ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST. TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Block Suite No51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დაზუსტებით:

მისამართი:
თბილისი, ჩარგლის ფასანაულების ქ. №3-5

3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

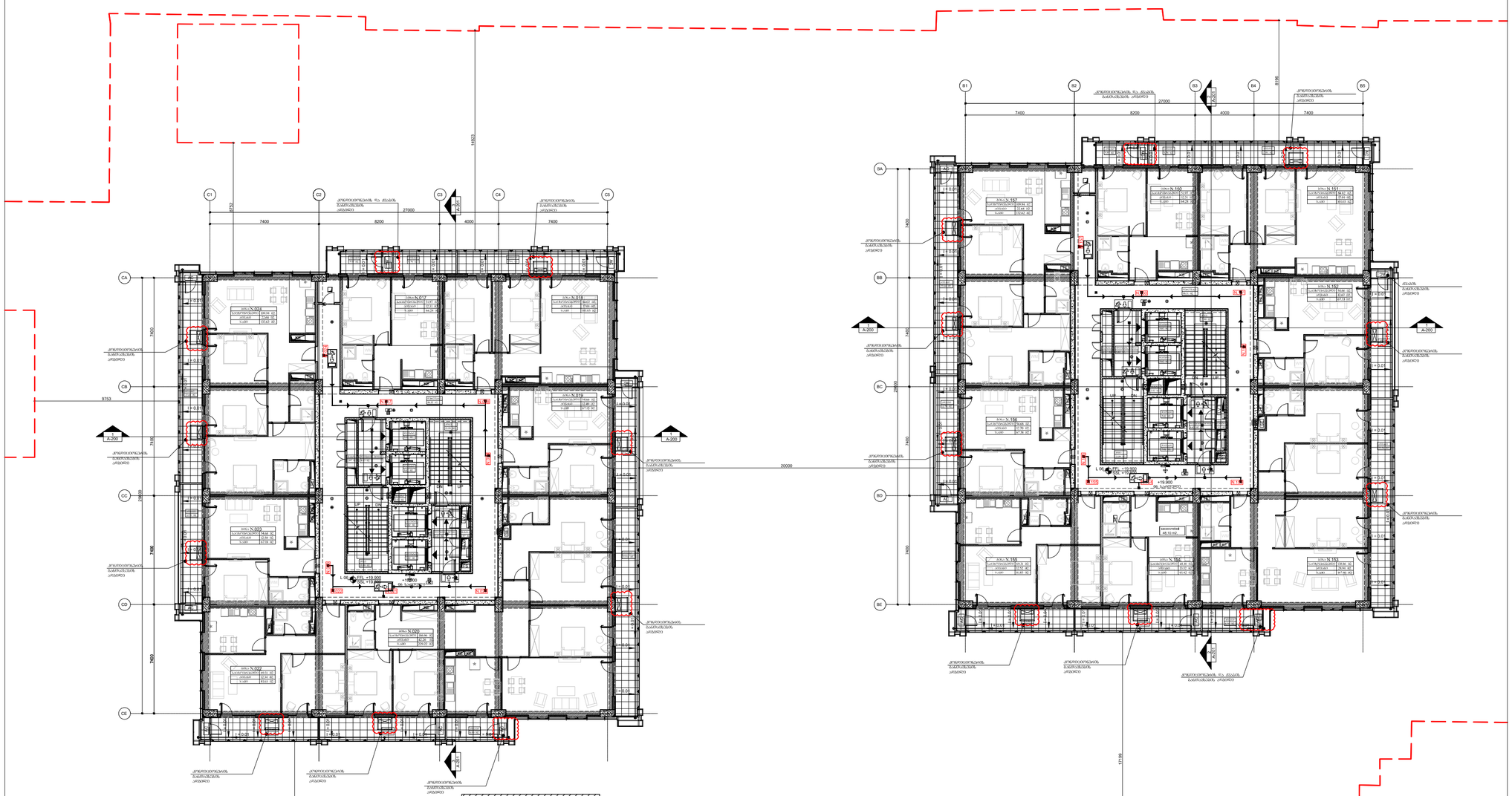
პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორპუსებისული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

თანამშრომლის	ბჭარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარმენეჯერი	ლ.ბაბილოძე		
მთ.არქიტექტორი	მ.ტატიშვილი		
ინჟინერი	ნ.ხახანაშვილი		
შემოწმება	ე.ქანთარია		

ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

ნახაზის:
BC პროექტის ტერიტორიის გამწვანების გეგმა
+16.600 ნიშნულზე

პროექტი №		
თარიღი	2017	
მასშტაბი	1:100	
სტადია	შეთანხმება	შეზომილი
მ.პ.		A-106



914.28 მ2

კ2-ის საანგარიშო კროკი

914.28 მ2

"C" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	611.54 მ2.
საზაფხულო ფართი	131.59 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.71 მ2.
	909.59 მ2.

"B" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	611.54 მ2.
საზაფხულო ფართი	132.15 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.71 მ2.
	909.40 მ2.

"B" და "C" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

შრომატევადობა: შპილის სახელი

A.0 Layout

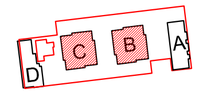
არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის არასრული მოწყობილობა დაკმაყოფილის მიხედ.
2. ფარდობა მოცულობებია მიხედვითაც, შეხვედრის, შეფასებაზე და მასშტაბით მითითებულია შეხვედრაზე.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგები	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
ტაბაის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნომრები	W-00
მოშენარაკეთები სარინაზე	
მოშენარაკეთები ღობეზე	
კანალის გაყრილი ცხაური	BDD
ღობეების კანალის გაყრილი	

ბლოკ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST. TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Block Suite No51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისში, ჭავჭავაძის ახმოსფეროს ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia,

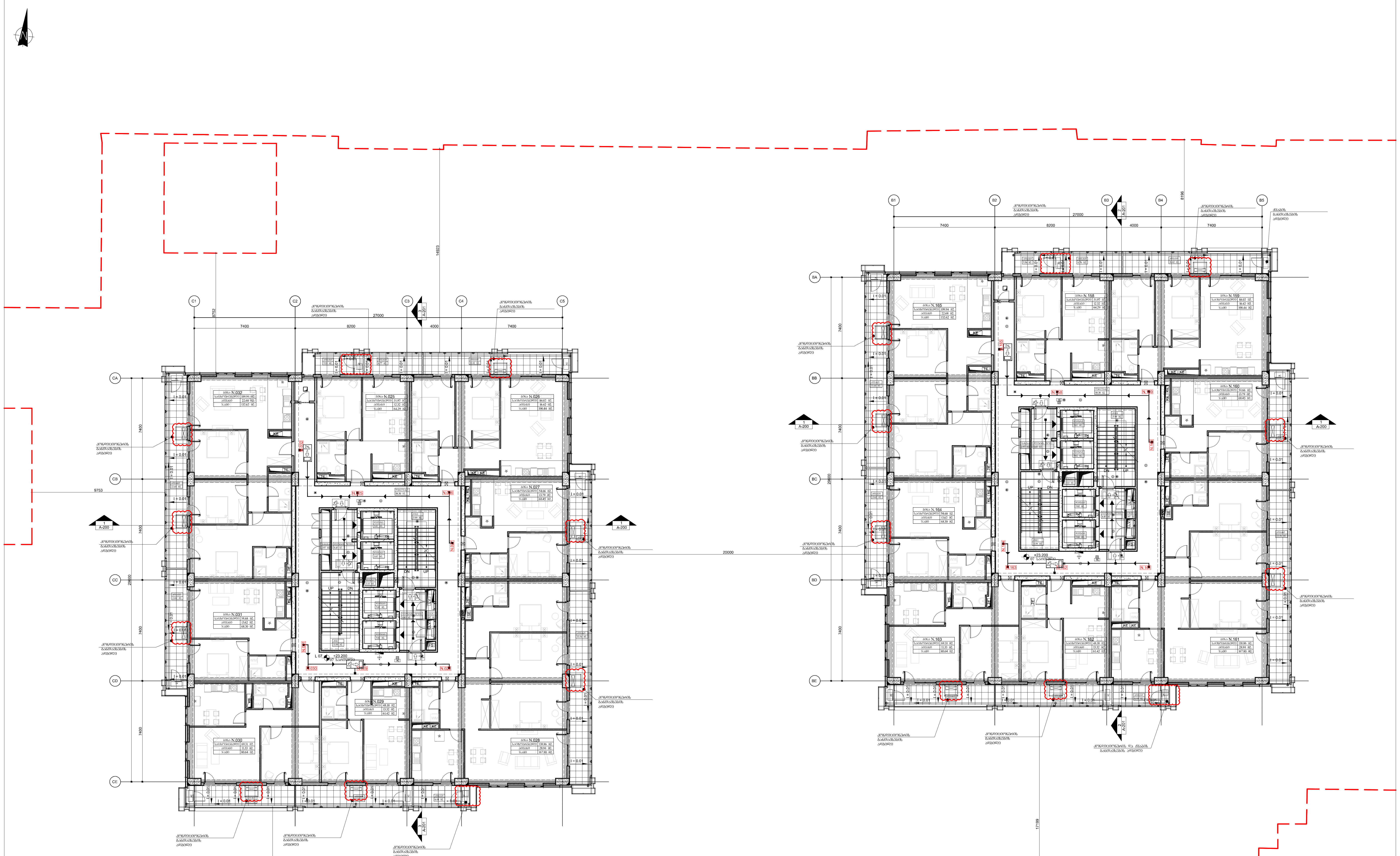
პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის კომპლექტიზებული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

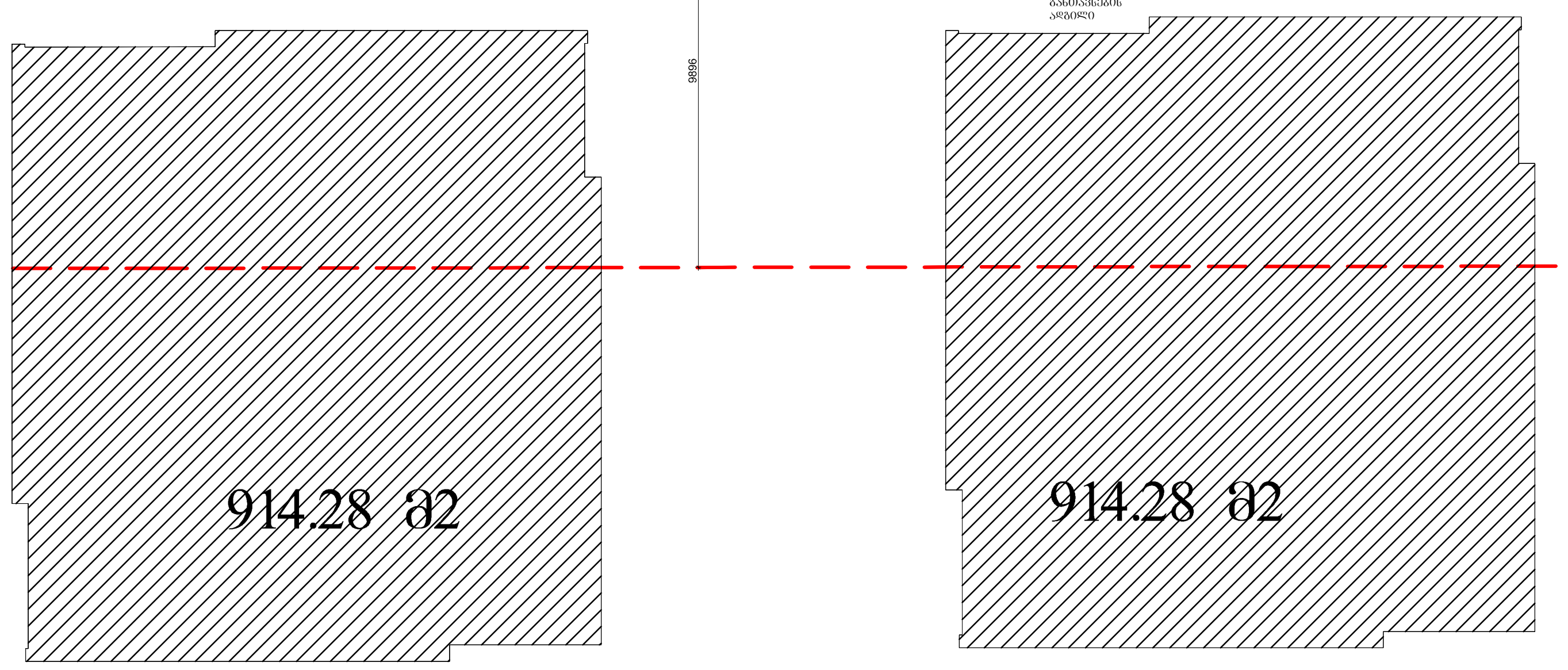
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ღონისძიება	ჩვენაძე		
მთ.არქიტექტორი	მელიქიშვილი		
ხელმძღვანელი	ხახიაშვილი		
შემოწმება	ბერიაშვილი		

HAUSART PROJECT
ARCHITECTURE & ENGINEERING

პროექტის №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100
სტადია	შუალედური
შეხვედრის	A-107

ნახაზის:
BC ბლოკის ღობეების გასწორების გეგმა
+19.900 ნიშნულზე





კ2-ის საანგარიშო კროკი

"C" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	611.54 მ2.
საზაფხულო ფართი	132.42 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	909.65 მ2.

"B" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	611.54 მ2.
საზაფხულო ფართი	132.42 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	909.65 მ2.

"B" და "C" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

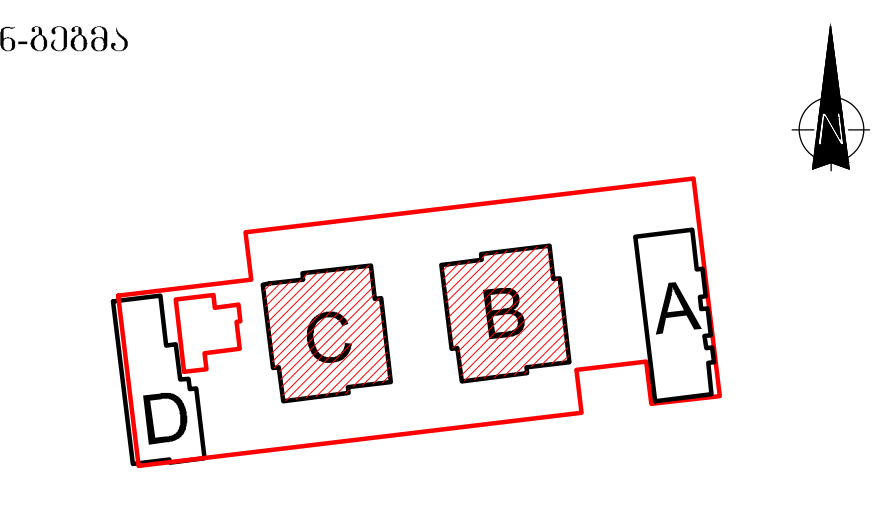
ფორმატი	ფაილის სახელი
A.0	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

პირობითი ნიშნები:
- ღერძის ხაზი
- რიგელი
- ნიშნული — +00.000 XX სართული
- იატაკის ნიშნული — +0.000 XX სართული
- ჭრილის ხაზი — A-A-0000 A
- ფანჯრის ნუმერაცია — W-00
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური — BDD
- ღერეფანის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

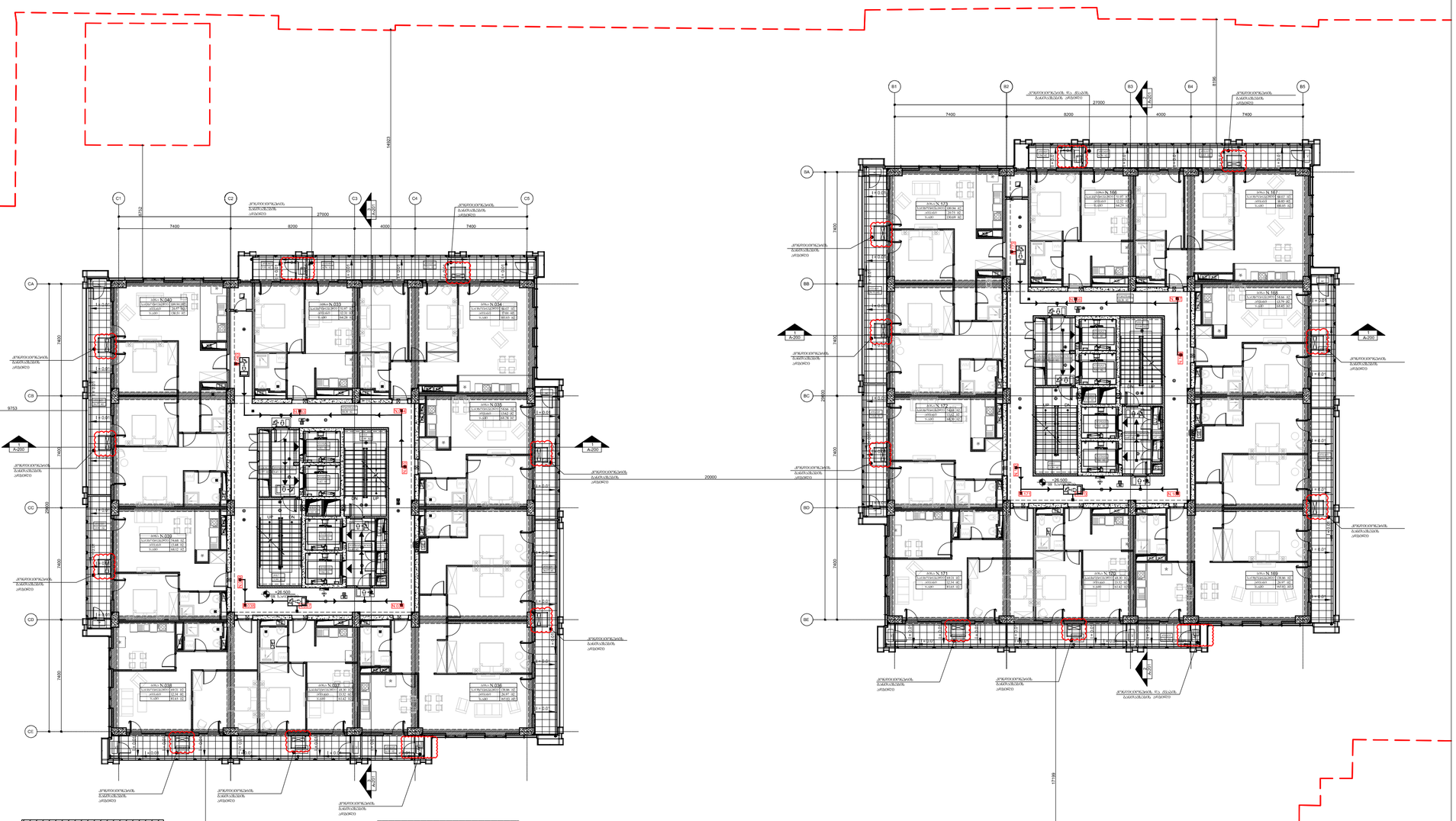
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ჯანნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

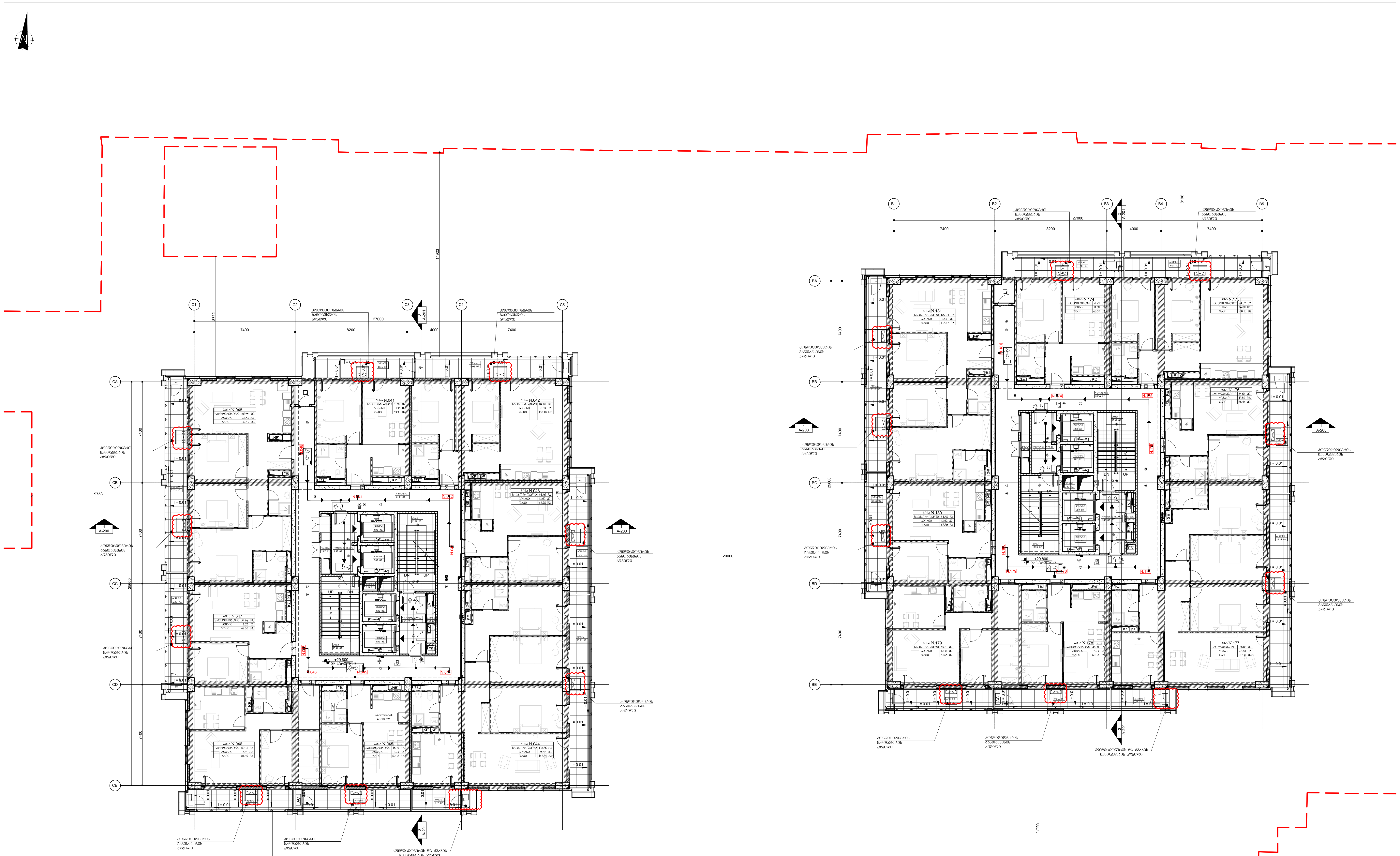
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

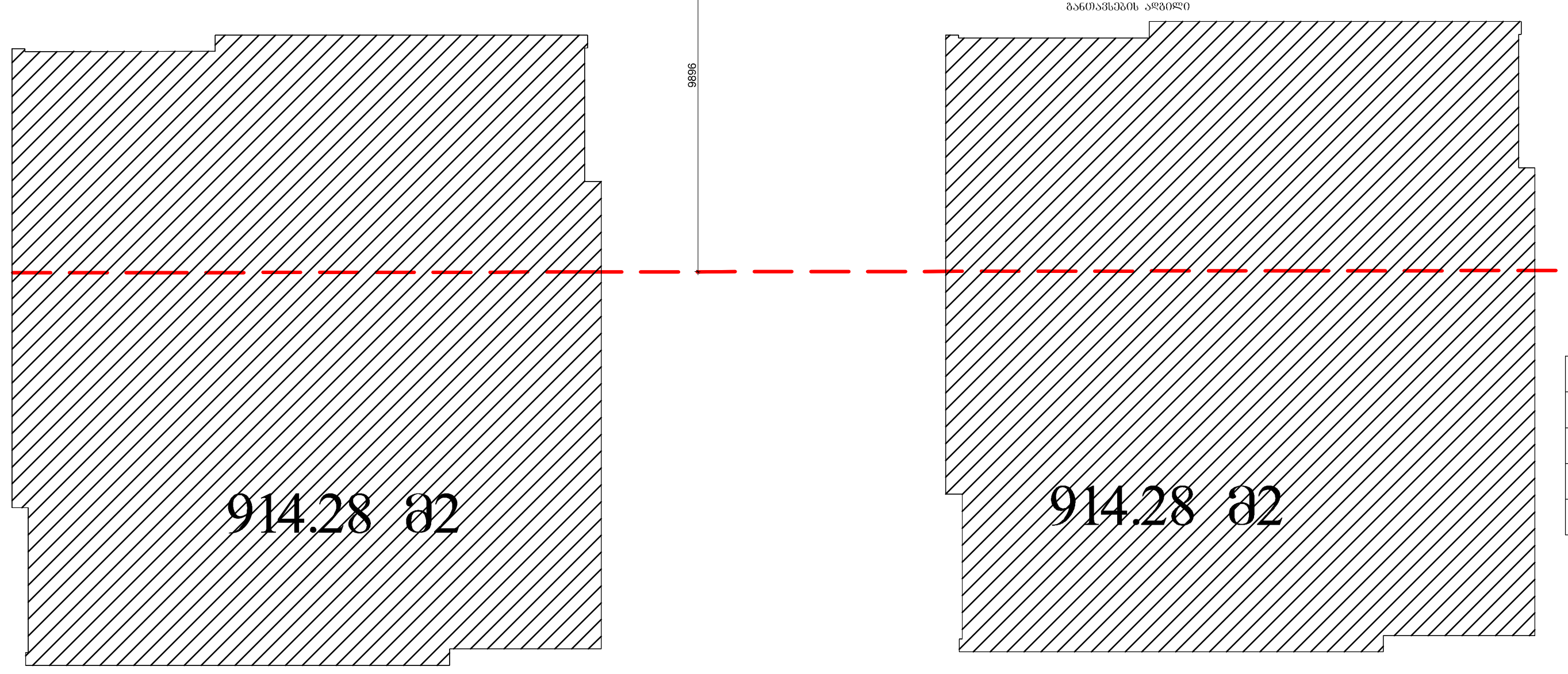
დაკვეთა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100

ნახაზი: BC ბლოკის ტიხრების განლაგების გეგმა +23.200 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A-108


C1
C2
C3
C4
C5
7400
8200
27000
4000
7400
14973
9753
20000
17199
B1
B2
B3
B4
B5
7400
8200
27000
4000
7400
8195
A
B
C
D
A-200
A-200
A-200





კ2-ის საანგარიშო კროკი

"ც" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	611.54 მ2.
საზაფხულო ფართი	130.26 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	907.49 მ2.

"ბ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	611.54 მ2.
საზაფხულო ფართი	130.66 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	907.89 მ2.

"ბ" და "ც" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

ფორმატი: A.0

ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- რიგელი
- ნიშნული
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ფანჯრის ნუმერაცია (W-00)
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური (BDD)
- დერეფანის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა

PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი: m²

მისამართი: თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5

3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

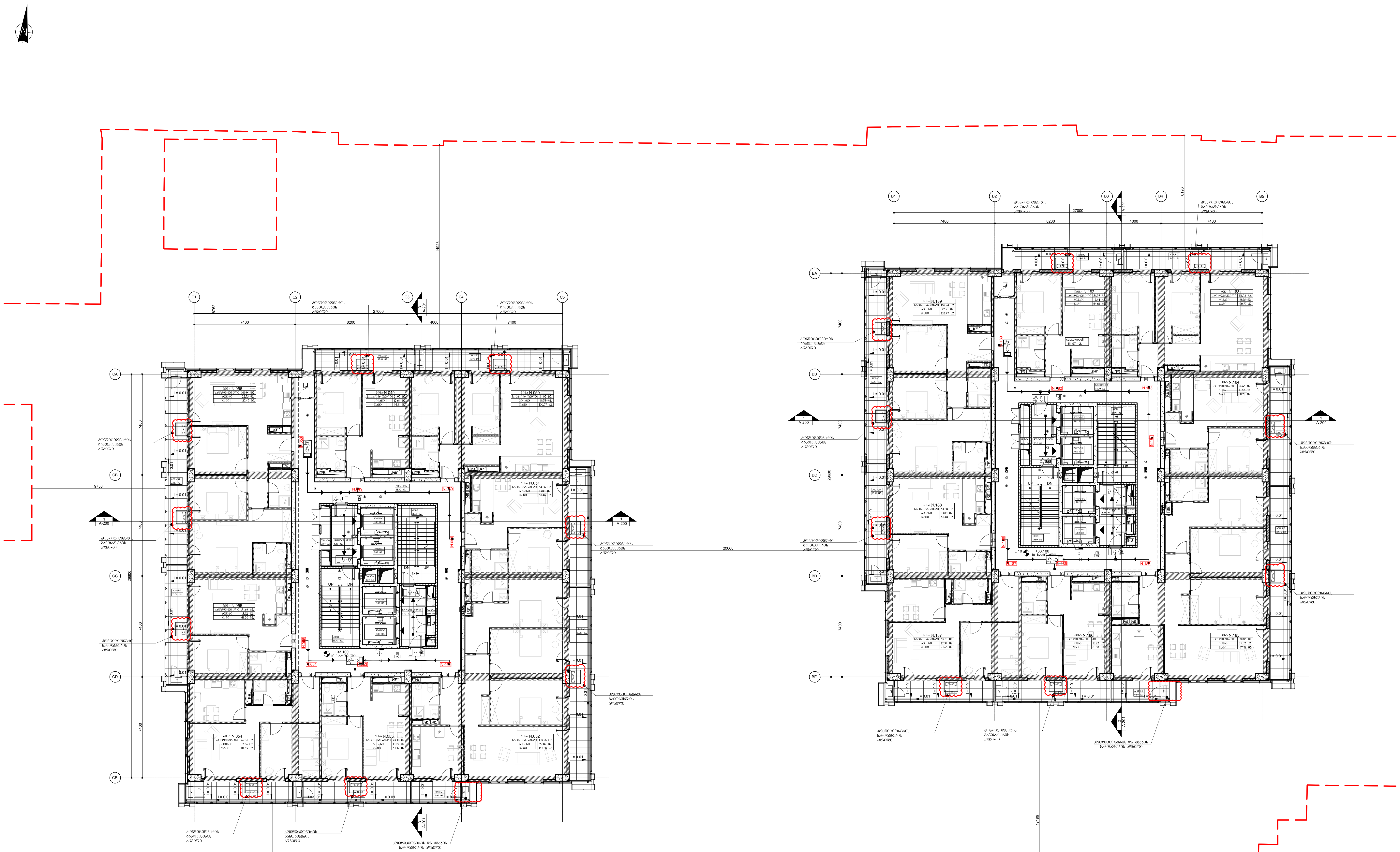
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ჯანნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

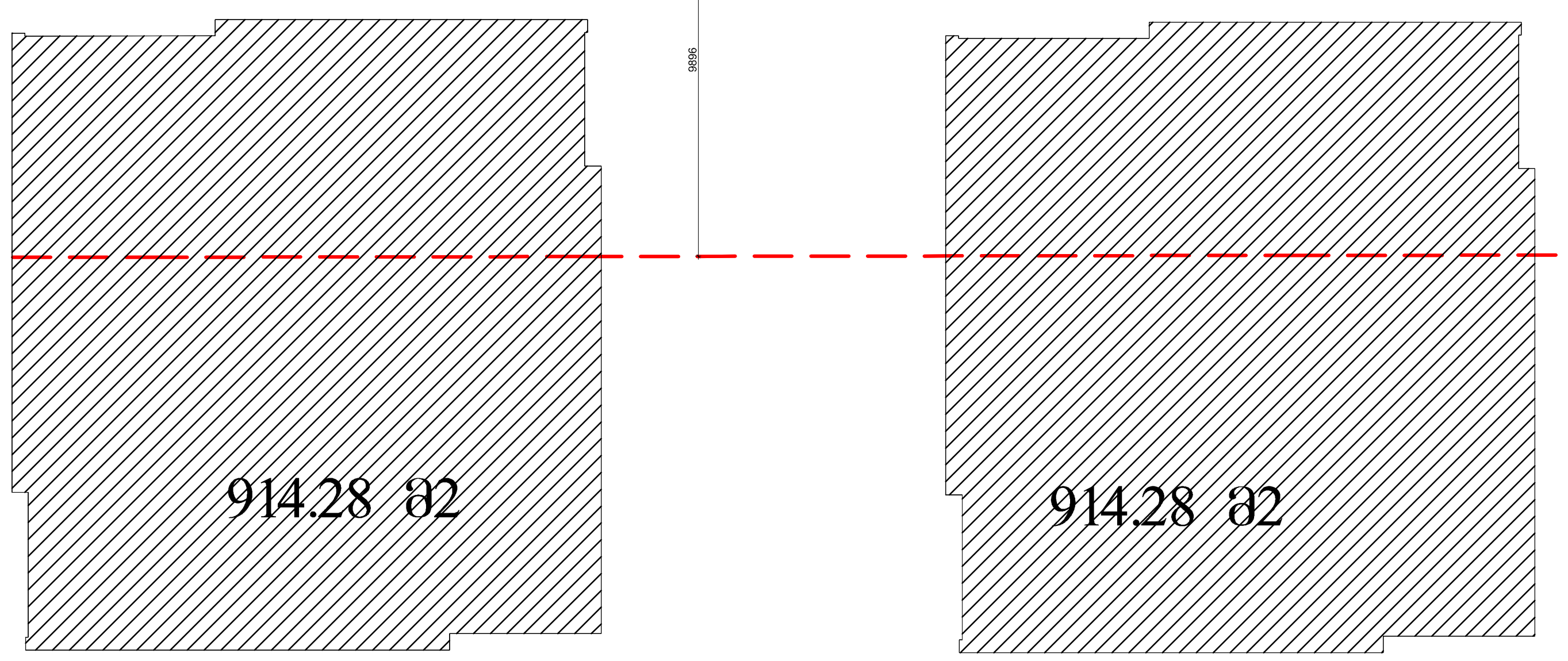
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100

ნახაზი: BC ბლოკის ტიხრების განლაგების გეგმა +29.800 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A-110





კ2-ის საანგარიშო კროკი

"C" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	611.54 მ2.
საზაფხულო ფართი	133.92 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	911.15 მ2.

"B" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	611.54 მ2.
საზაფხულო ფართი	133.92 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	911.15 მ2.

"B" და "C" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.0	Layout

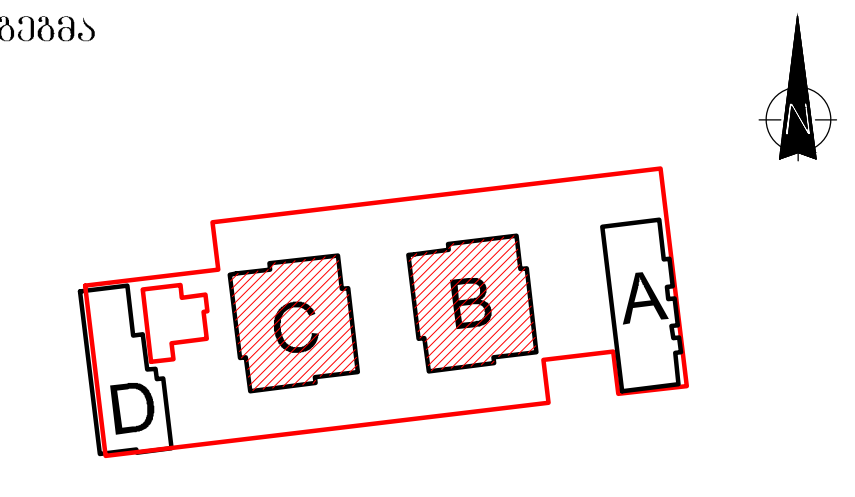
არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნუმერაცია	W-00
მომმარაგებელი სადინარი	
მომმარაგებელი დიფუზორით	
კვამლის გამწოვი ცხაური	BDD
დერეფანის კვამლის გამწოვი	

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

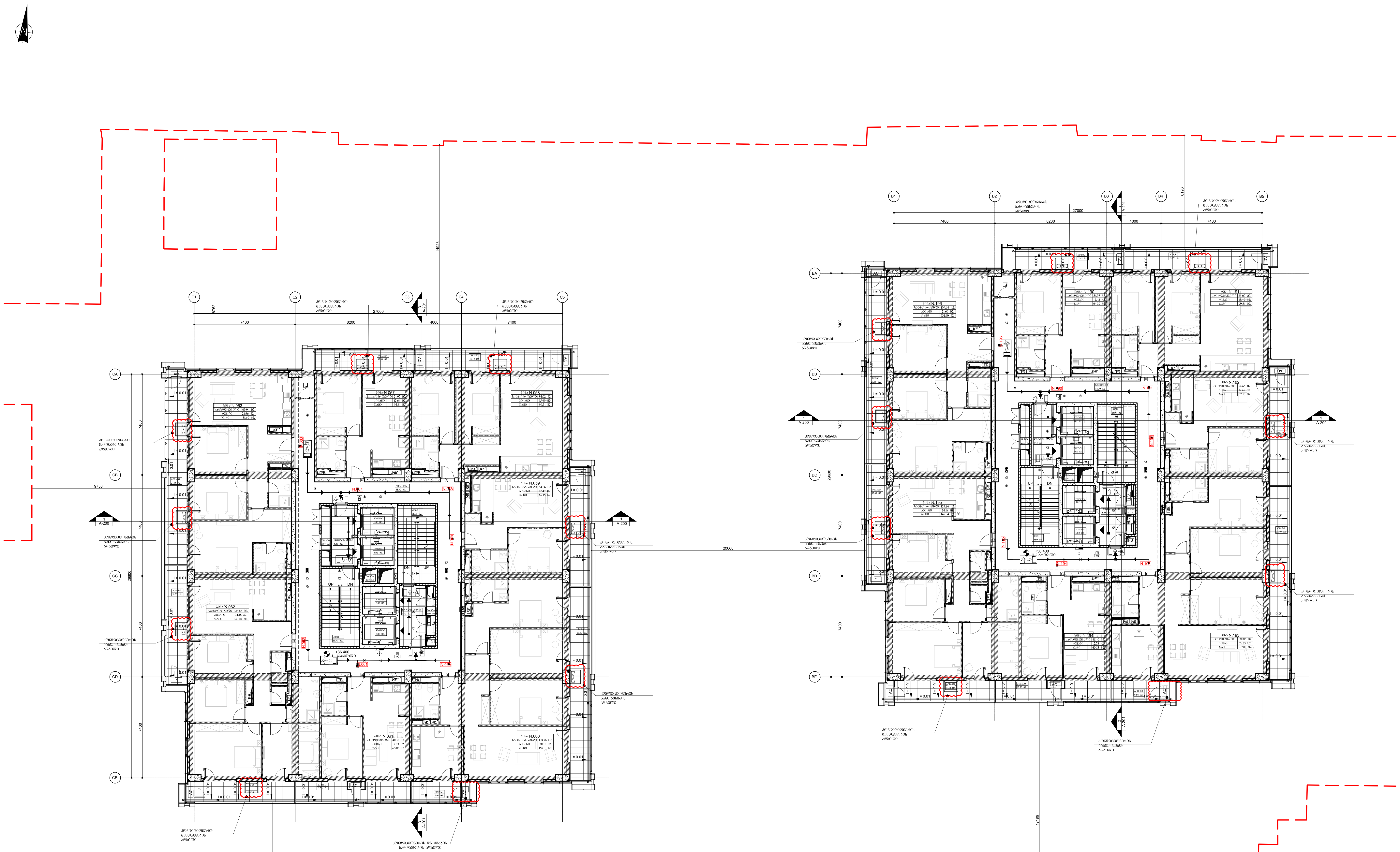
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვარნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩიჩაძე		

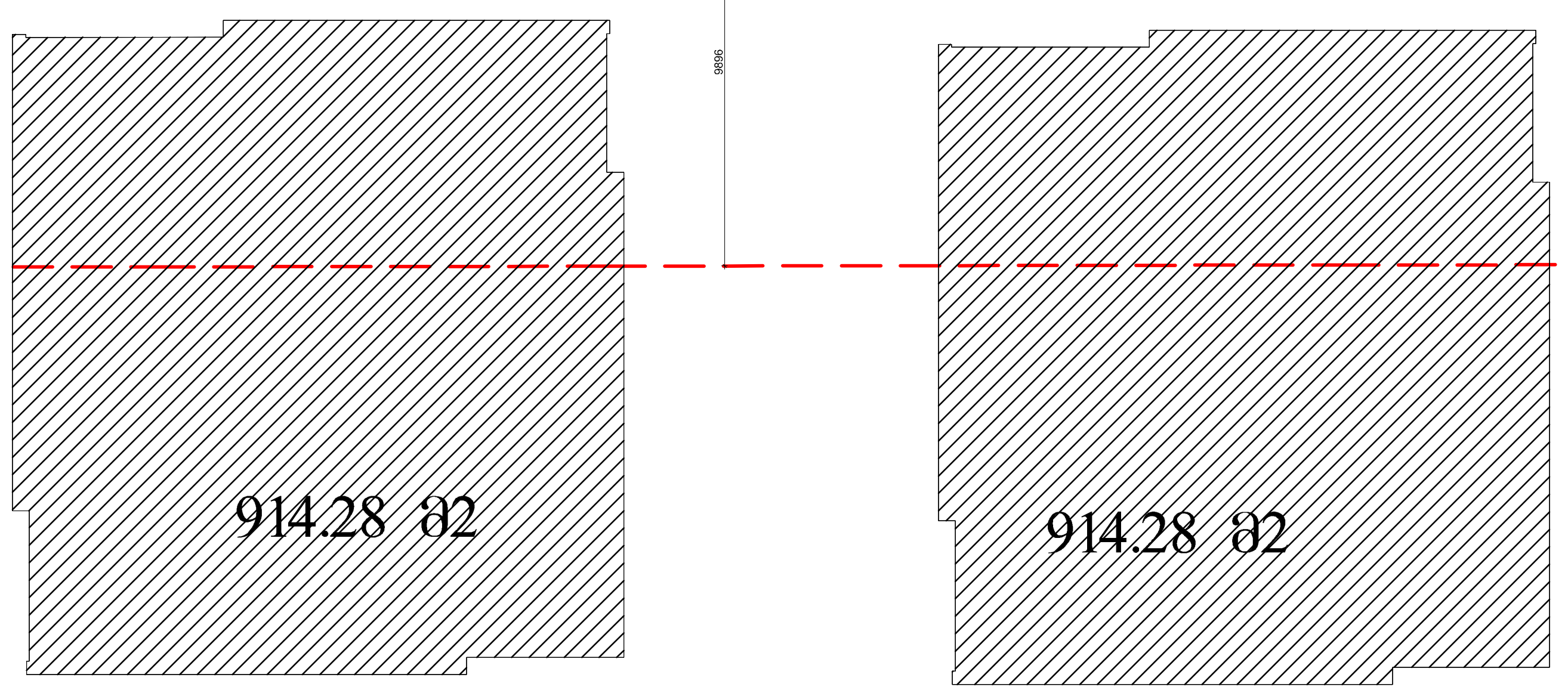
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
BC ბლოკის ტიხრების განლაგების გეგმა +33.100 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A-111





კ2-ის საანგარიშო კროკი

"ც" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.41 მ2.
საზაფხულო ფართი	127.34 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	905.44 მ2.

"ბ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.41 მ2.
საზაფხულო ფართი	127.12 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	905.22 მ2.

"ბ" და "ც" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

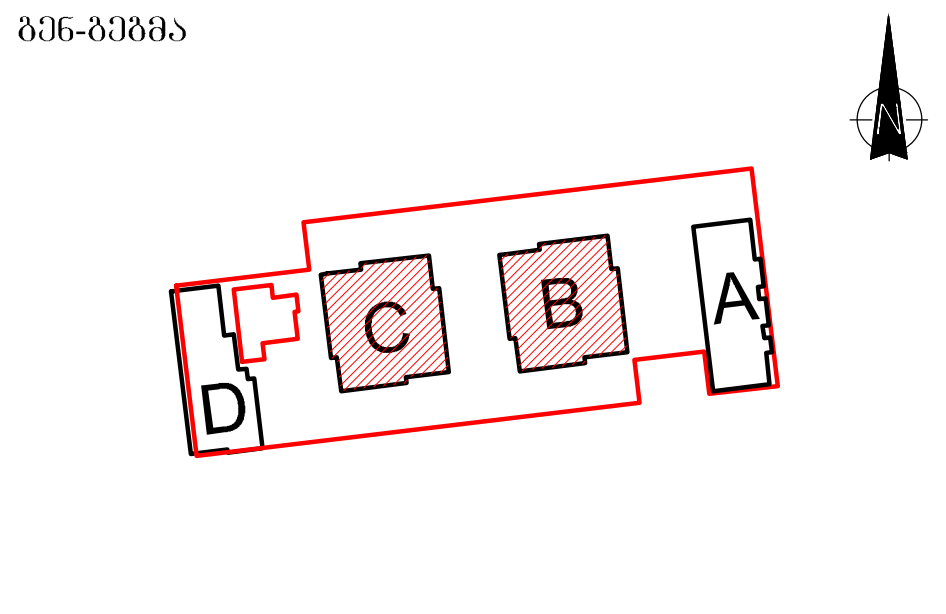
ფორმატი	ფაილის სახელი
A.0	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

პირობითი ნიშნები:
- ღერძის ხაზი
- რიგელი
- ნიშნული (+00.000 XX სართული)
- იატაკის ნიშნული (+0.000 XX სართული)
- ჭრილის ხაზი (A-A-0000 A)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W-00)
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური (BDD)
- დერეფანის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
L.T.D. "GIPN"
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

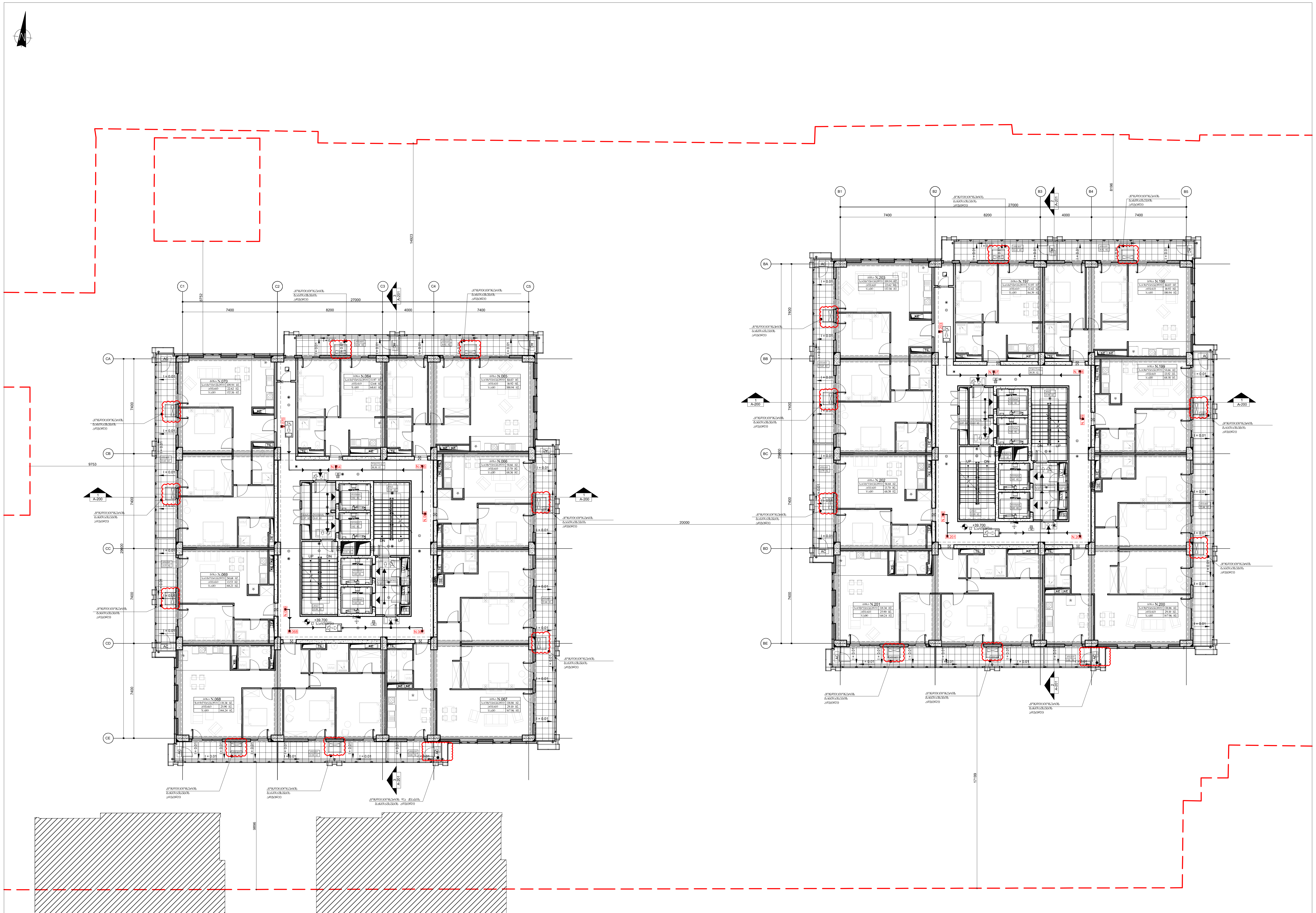
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვაჩნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

ნახაზი: BC ბლოკის ტიხრების განლაგების გეგმა +36.400 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
თარიღი	2017
მასშტაბი	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A-112



კ2-ის საანგარიშო კროკი

"C" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	134.41 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	912.57 მ2.

"ბ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	134.18 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	912.73 მ2.

"ბ" და "C" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.0	Layout

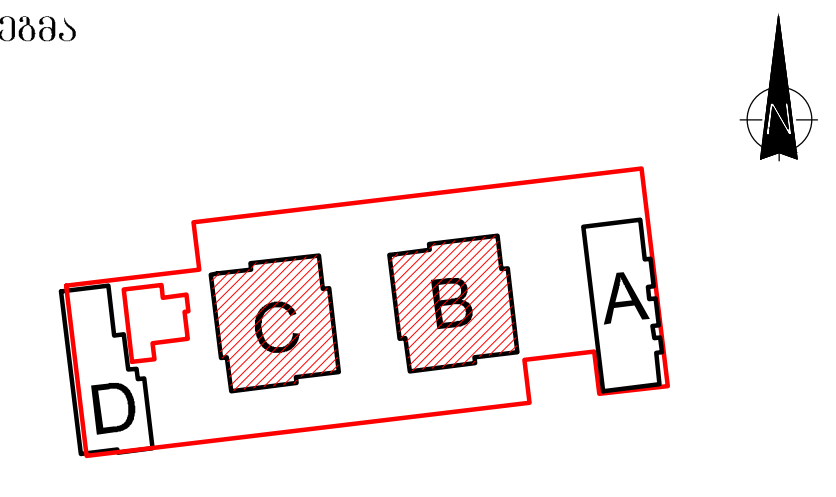
არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნუმერაცია	W-00
მომმარაგებელი სადინარი	
მომმარაგებელი დიფუზორით	
კვამლის გამწოვი ცხაური	BDD
დერეფანის კვამლის გამწოვი	

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

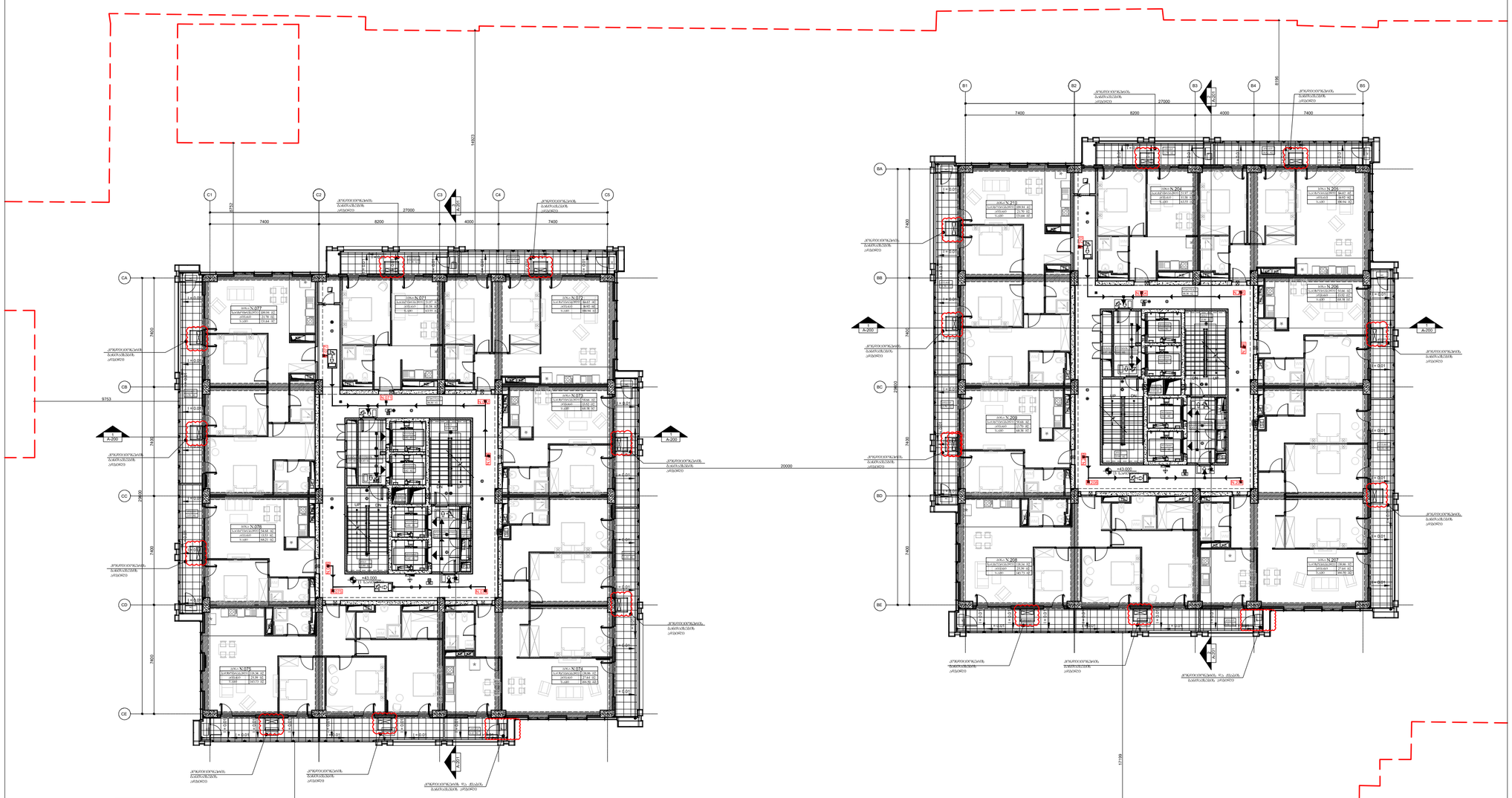
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვანნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

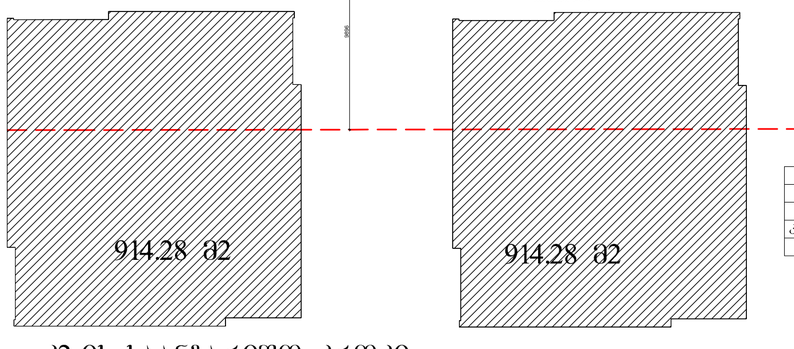
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
BC ბლოკის ტიხრების განლაგების გეგმა +39.700 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A-113





კ2-ის საანგარიშო კროკი

"C" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საერთო ფართი	130.28 მ2.
კიბის უჯრედისა და სალარგაპახის ფართობი	165.69 მ2.
	908.44 მ2.

"B" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საერთო ფართი	130.45 მ2.
კიბის უჯრედისა და სალარგაპახის ფართობი	165.69 მ2.
	908.80 მ2.

"A" და "C" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

ფურცლის №
A.0
ფურცლის სახელწოდება
Layout

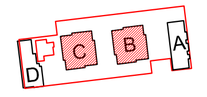
არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტოპოგრაფიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ფუნდამენტი მოეწყობა მიწელიძისათვის. ფუნძრის, ფუნძრისა და მასშტაბის მიღებისა შეძლებრივ.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგები	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
ნაკაპის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნომრები	W-00
მოშანაკრებელი სარეზინო	
მოშანაკრებელი ფეთქებით	
კანალის გაწოვის ცხაური	BDD
ღუმელის კვამლის გაწოვა	

გეგმა-ჭვრმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Block Suite No51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დაკვეთა:

მისამართი:
თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. №3-5

3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia,

პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორპუსებიანი პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარმენეჯერი	ჩუბინიძე		
მთ.არქიტექტორი	მელიქიშვილი		
ხელმძღვანელი	ხახუბაია		
შემსრულებელი	ბერიაშვილი		

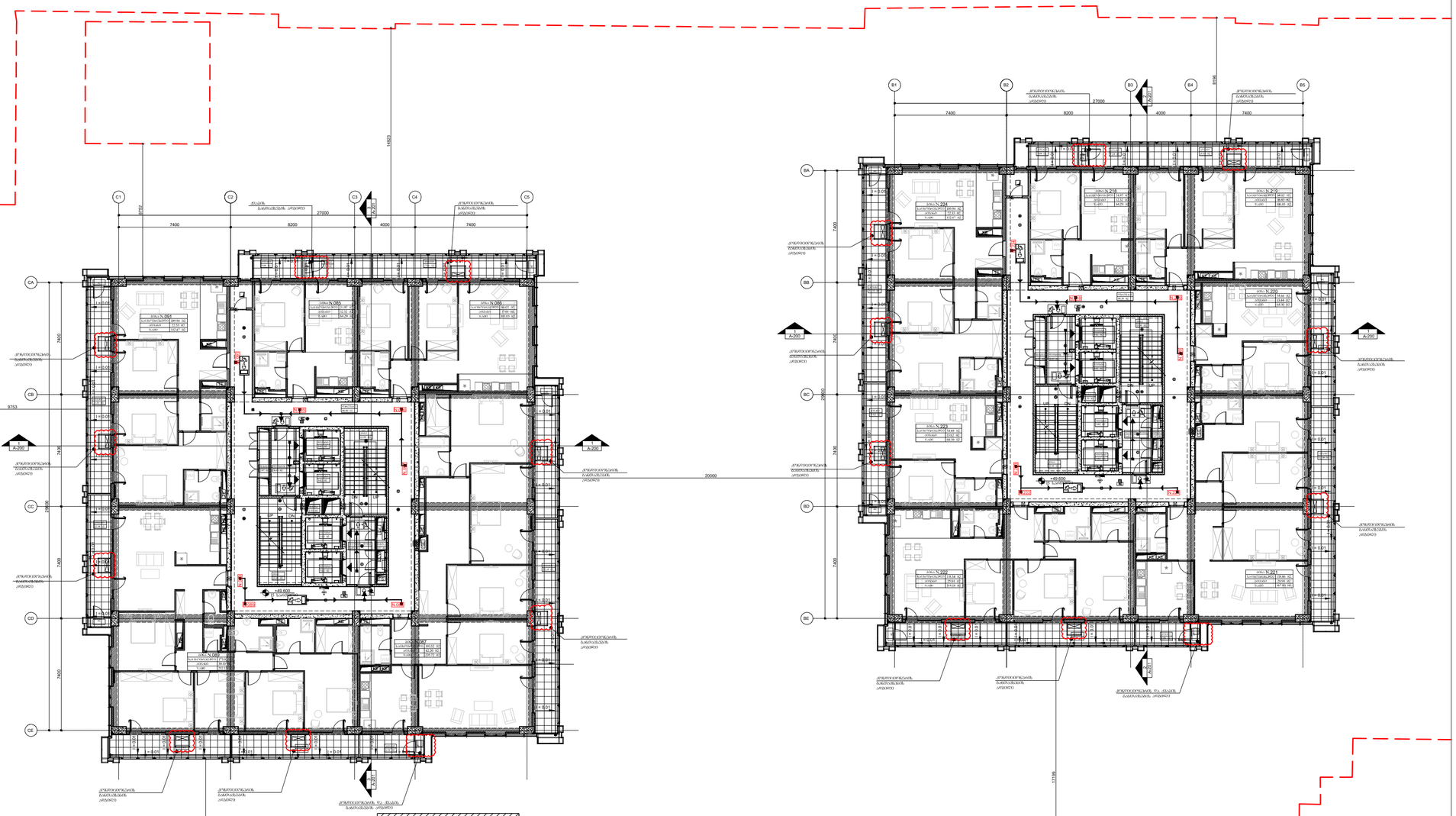
ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

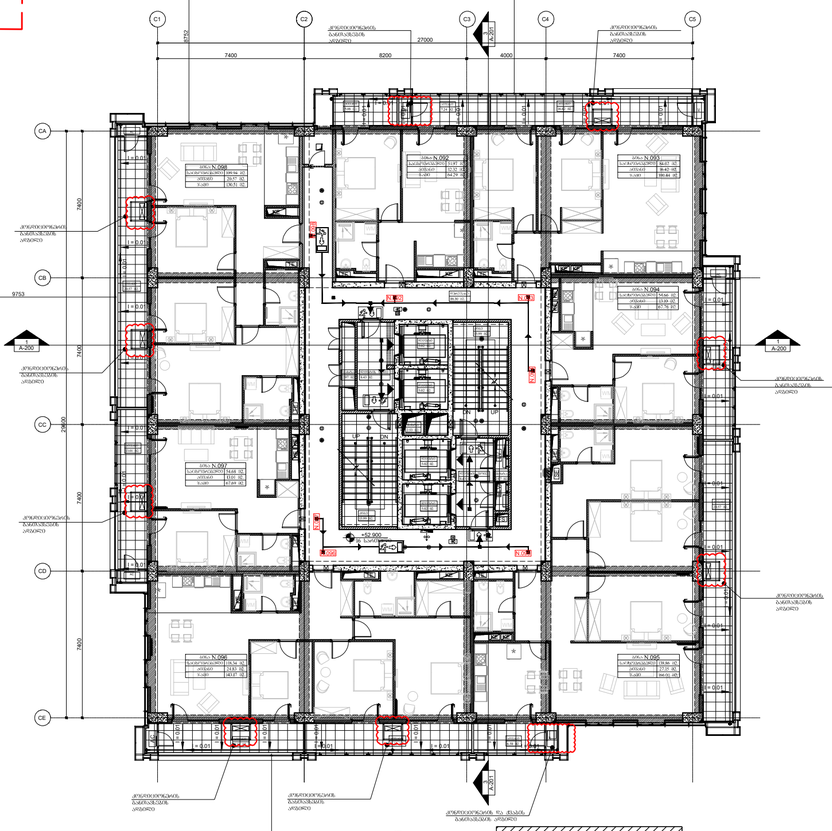
ნახაზის:
BC კორპუსის ძირითადი გაბარიტების გეგმა
+43.000 ნიშნულზე

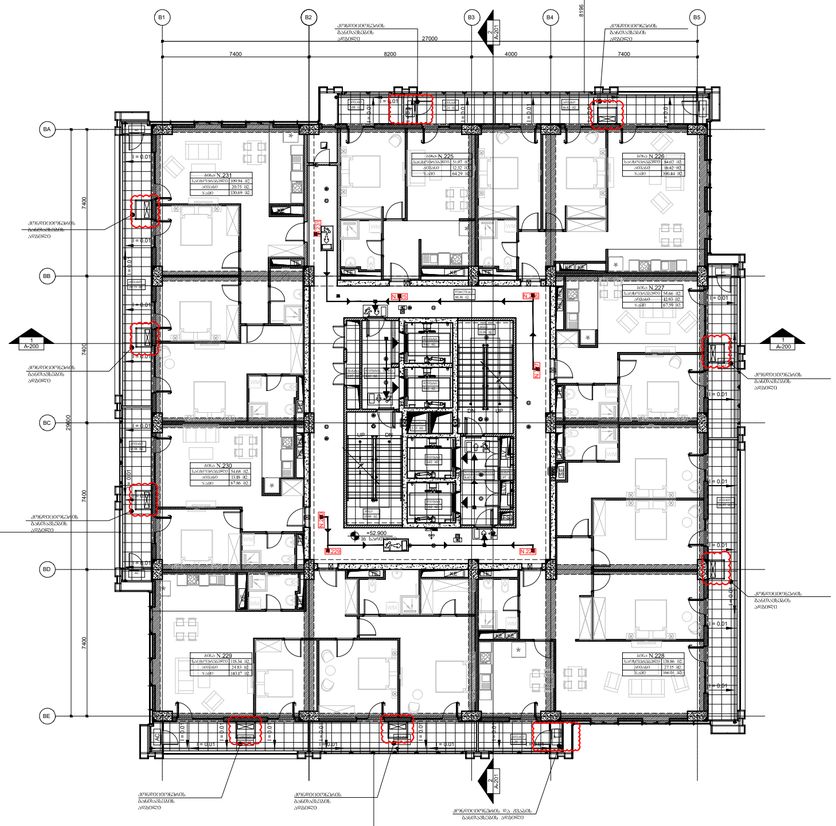
დანართი №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100
სტადია	ფურცელი / ფურცლების
მ.პ.	A-114

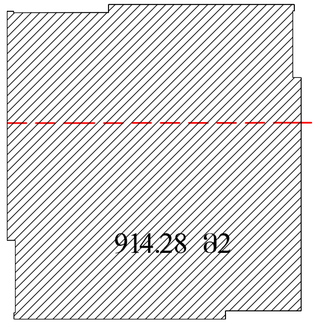
ბინა №15 – ფართების ექსპლიკაცია

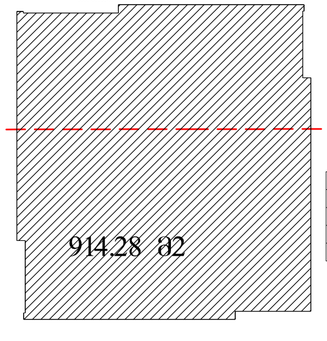
ბინის ფართი	61.47 მ2.
საერთო სარგებლობის ფართი	12.82 მ2.
ბინის საერთო ფართი	74.29 მ2.
ბინის ფართი კოეფიციენტით	74.29 მ2.


C1
C2
C3
C4
C5
B1
B2
B3
B4
B5
CA
CB
CC
CD
CE
BA
BB
BC
BD
BE
7400
8200
27000
4000
7400
14600
9753
20000
17199
A-200
A-201
A-202
A-203
A-204
A-205
A-206
A-207
A-208
A-209
A-210
A-211
A-212
A-213
A-214
A-215
A-216
A-217
A-218
A-219
A-220
A-221
A-222
A-223
A-224
A-225
A-226
A-227
A-228
A-229
A-230
A-231
A-232
A-233
A-234
A-235
A-236
A-237
A-238
A-239









კ2-ის საანგარიშო კროკი

"ც" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
სახაფხულო ფართი	127.40 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	905.56 მ2.

"ბ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
სახაფხულო ფართი	127.58 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	905.89 მ2.

"ბ" და "ც" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

შრომატევადობა	შაბლონის სახელი
A.0	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის არასრული მოწყობილობა დაკვეთის მიხედ.
2. ფუნდამენტის მოცულობა მიწელიტერატურაში, შენობის, შრომატევადობა და მასშტაბის მიხედვით შეიცვლება.

ცვლილებებთან დაკავშირებული შენიშვნები:

1. ბახჩა პროექტირებული კარი და ღობეები ცხაურით.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგები	
ნიშნული	+00.000 XX საანგარიშო
ტაბის ნიშნული	+0.000 XX საანგარიშო
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნომრები	W-00
მოშორებული საფეხური	
მოშორებული ფეხსაწმენდი	
კანალის გაყრილი ცხაური	BDD
ღია ტიპის კანალის გაყრილი	

ბენ-გვიმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST. TBILISI. GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Block Suite No51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. №3-5

3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia,

პროექტის:
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორპუსი ბულვარული პროექტი
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ღონისძიების	ჩუბინიძე		
მთავარი ინჟინერი	მელიქიშვილი		
ინჟინერი	ხახუბავა		
შესრულა	ივანოვა		

ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

ნახაზის:
BC კორპუსის ღობის ბაზის ელემენტის ბაზის +12.900 ნიშნულზე

პროექტი №		
თარიღი	2019	
მასშტაბი	1:100	
სტადია	შეთანხმება	შენობის ნომერი
მ.პ.		A-117

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.0	Layout

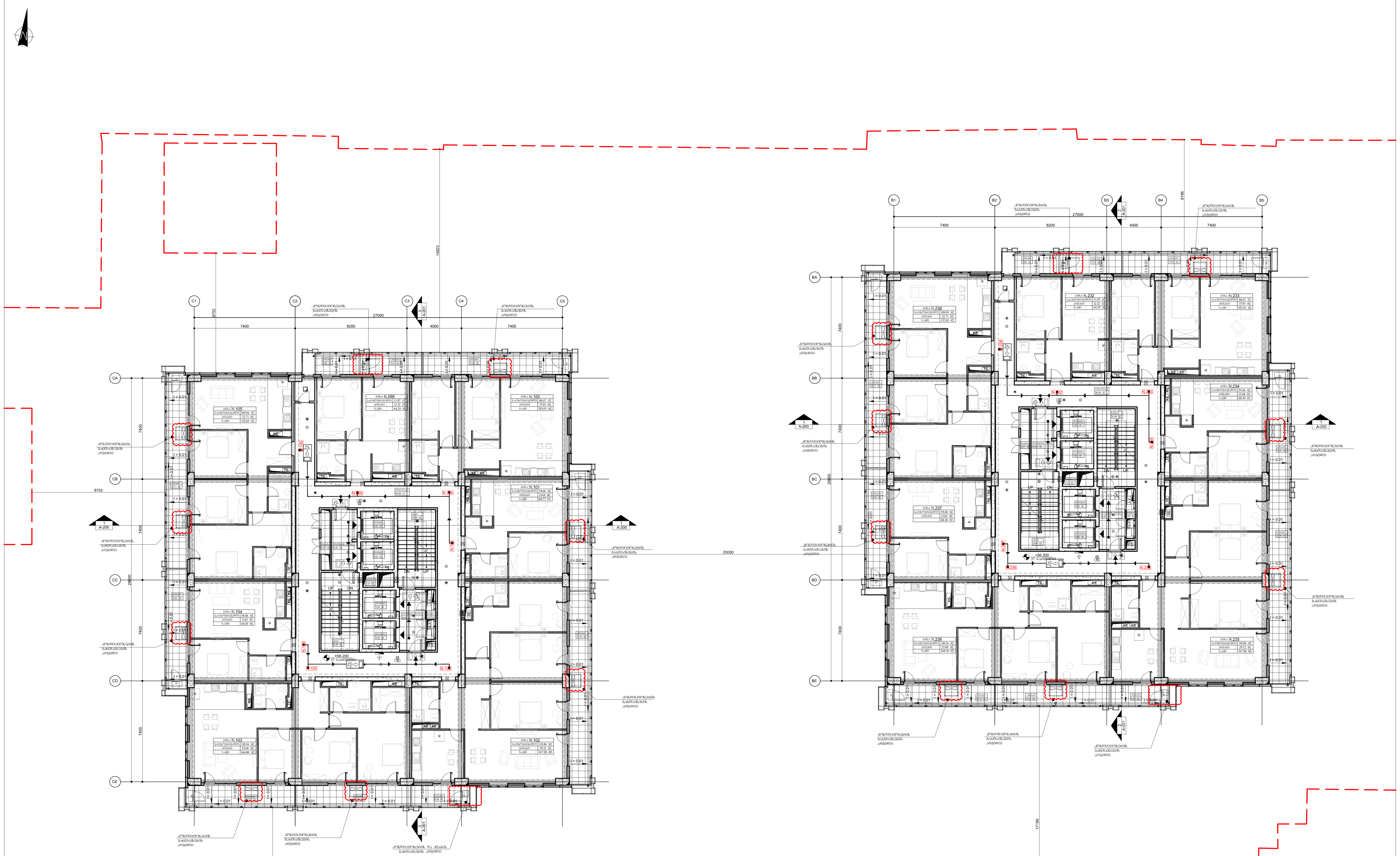
არქიტექტურული ნაწილი

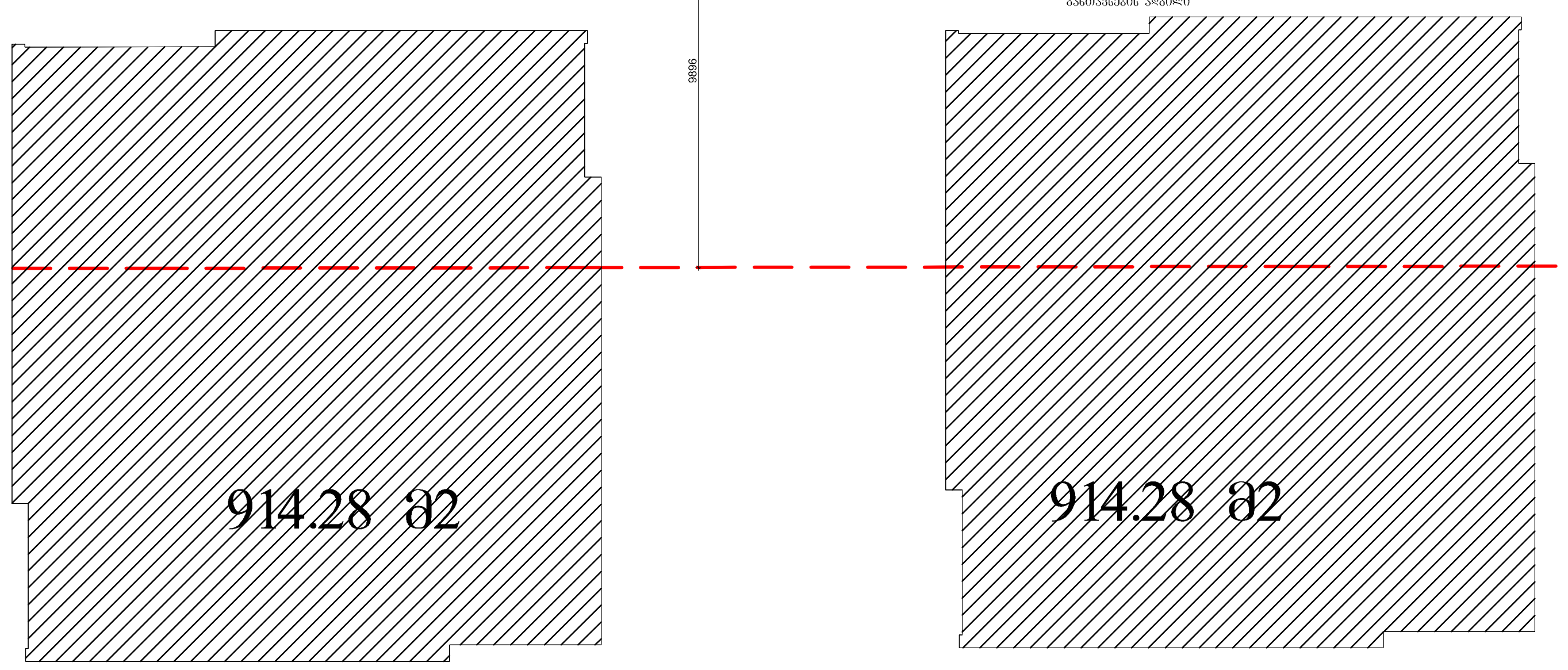
შენიშვნები:

1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- რიგელი
- ნიშნული — +00.000 XX სართული
- იატაკის ნიშნული — +0.000 XX სართული
- ჭრილის ხაზი — A-A-0000 A
- ფანჯრის ნუმერაცია — W-00
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური — BDD
- დერეფანის კვამლის გამწოვი





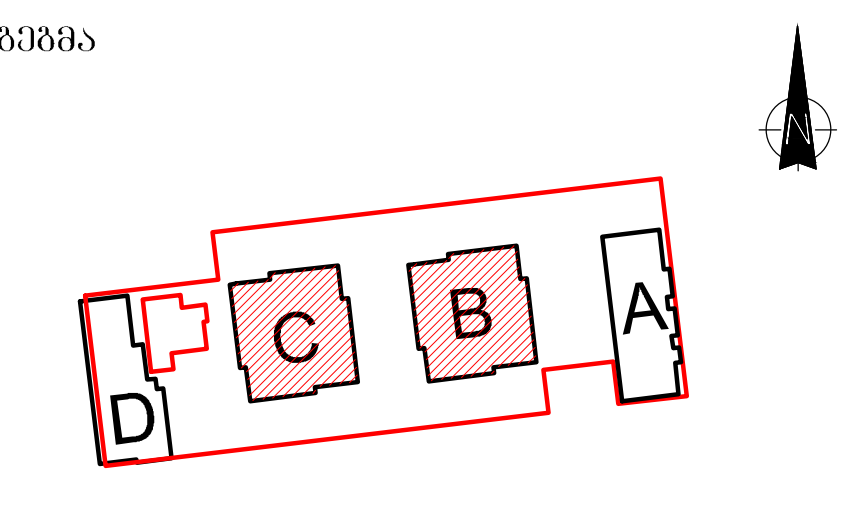
კ2-ის საანგარიშო კროკი

"C" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	134.05 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	912.21 მ2.

"B" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	134.06 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	912.22 მ2.

"B" და "C" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

გენ-გეგმა



PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი: m²

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

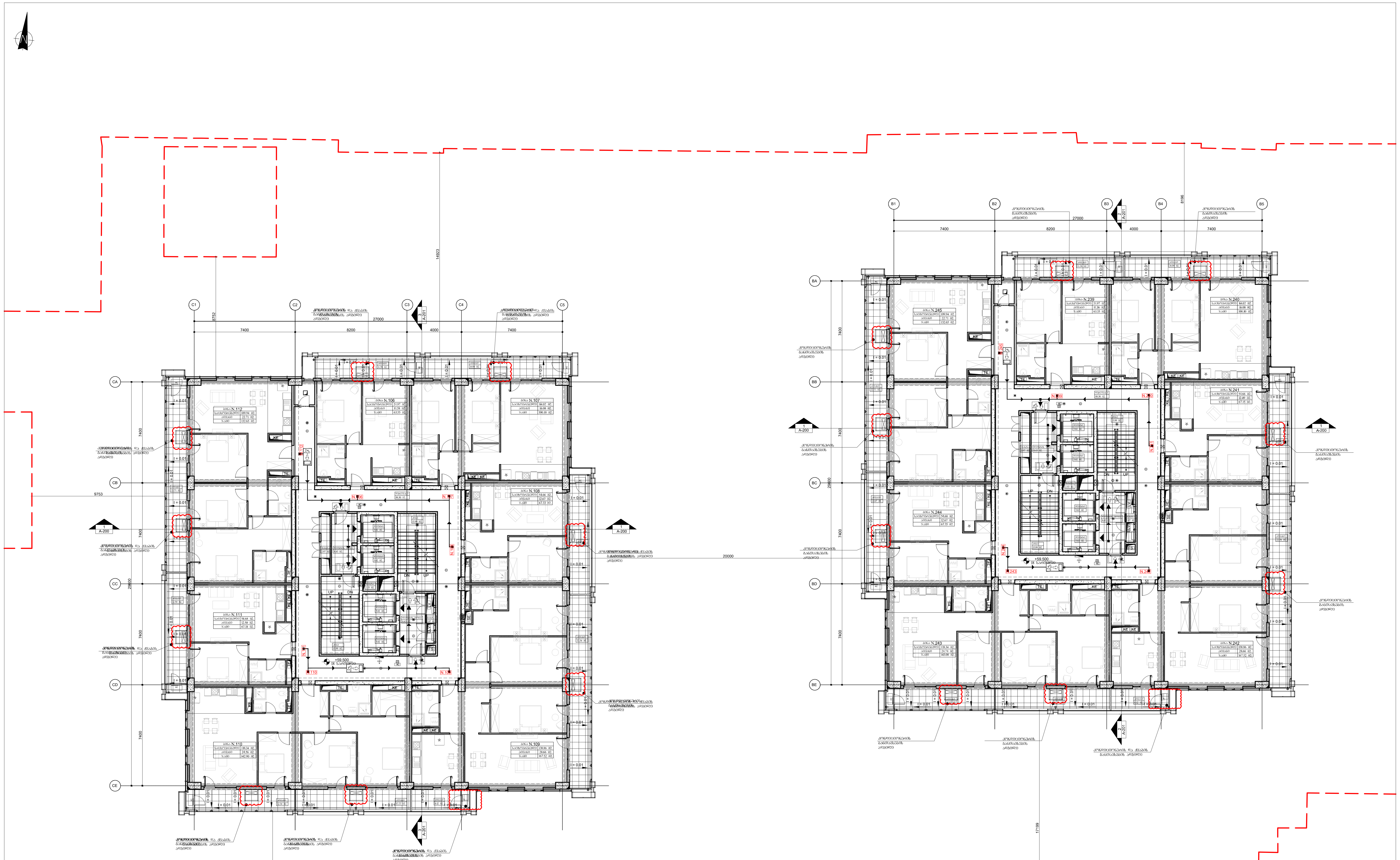
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვარნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ნირაძე		

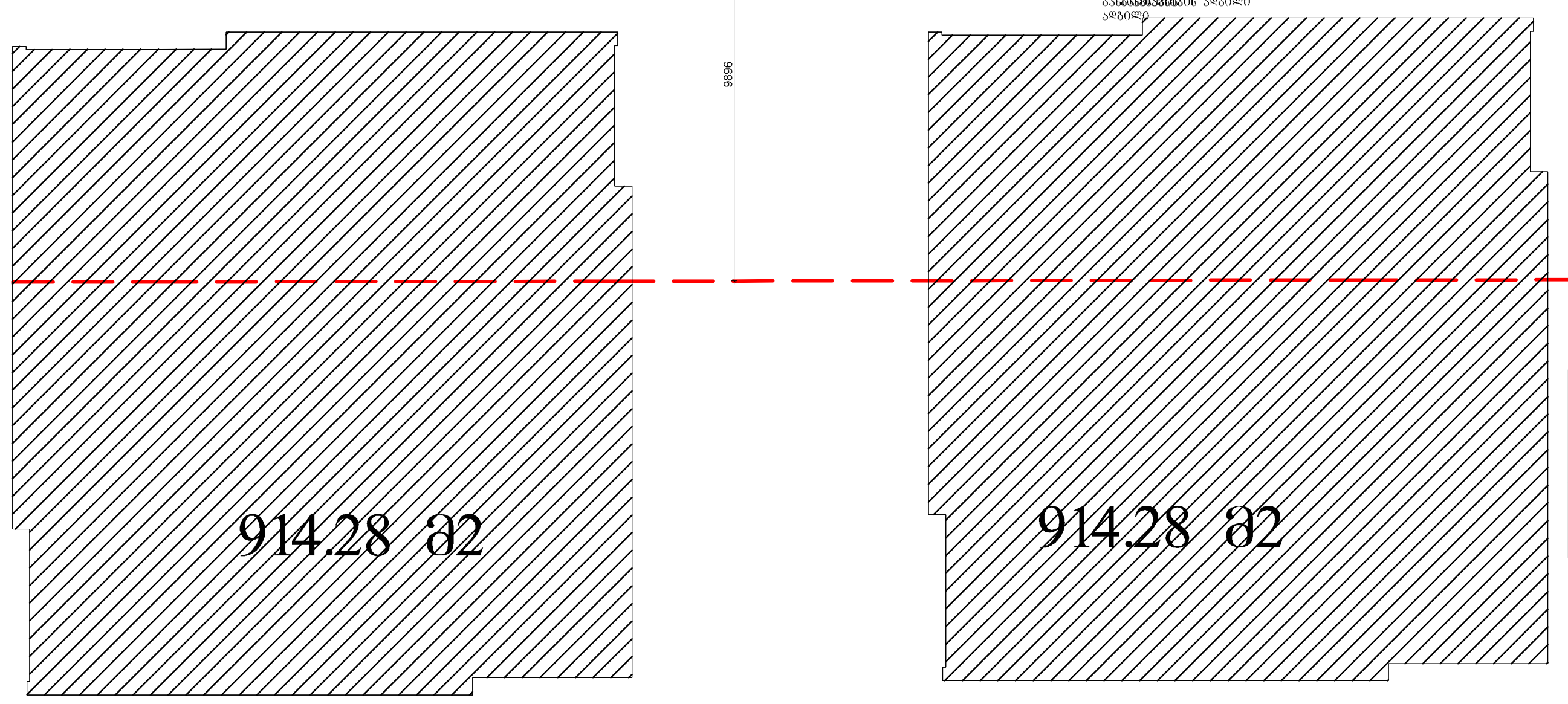
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

დაკვეთა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100

ნახაზი: BC ბლოკის ტიხრების განლაგების გეგმა +56.200 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A-118





კ2-ის საანგარიშო კროკი

"ც" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	128.76 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	906.92 მ2.

"ბ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	128.71 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	906.87 მ2.

"ბ" და "ც" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

ფორმატი: A.0
ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

პირობითი ნიშნები:
- ღერძის ხაზი
- რიგელი
- ნიშნული (+00.000 XX სართული)
- იატაკის ნიშნული (+0.000 XX სართული)
- ჭრილის ხაზი (A-A-0000 A)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W-00)
- მომმარაგებელი სადინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური (BDD)
- დერეფანის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა

PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
L.T.D. "GIPN"
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

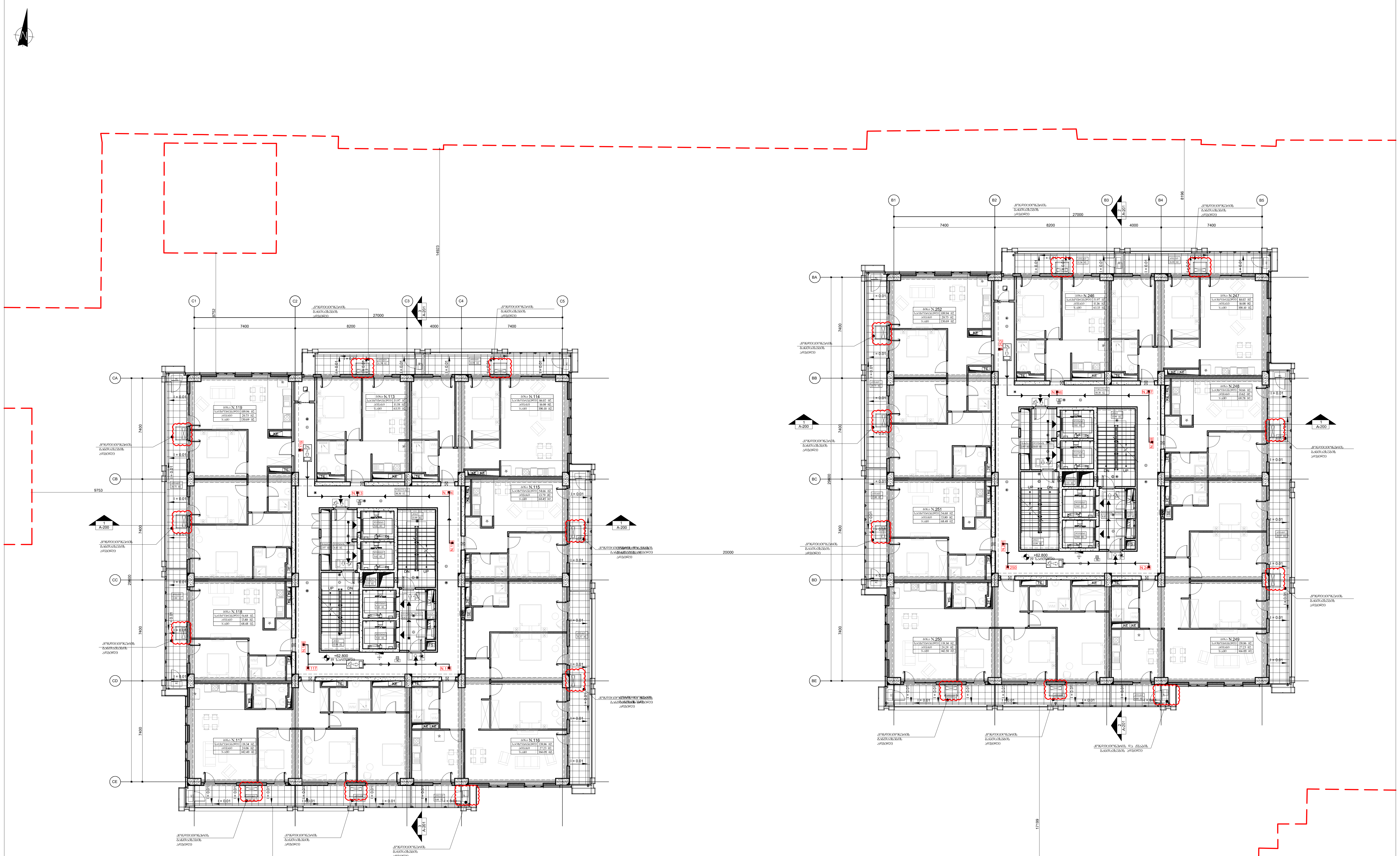
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ღვანიძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	სხიძკვაძე		
შეამოწმა	ისრაძე		

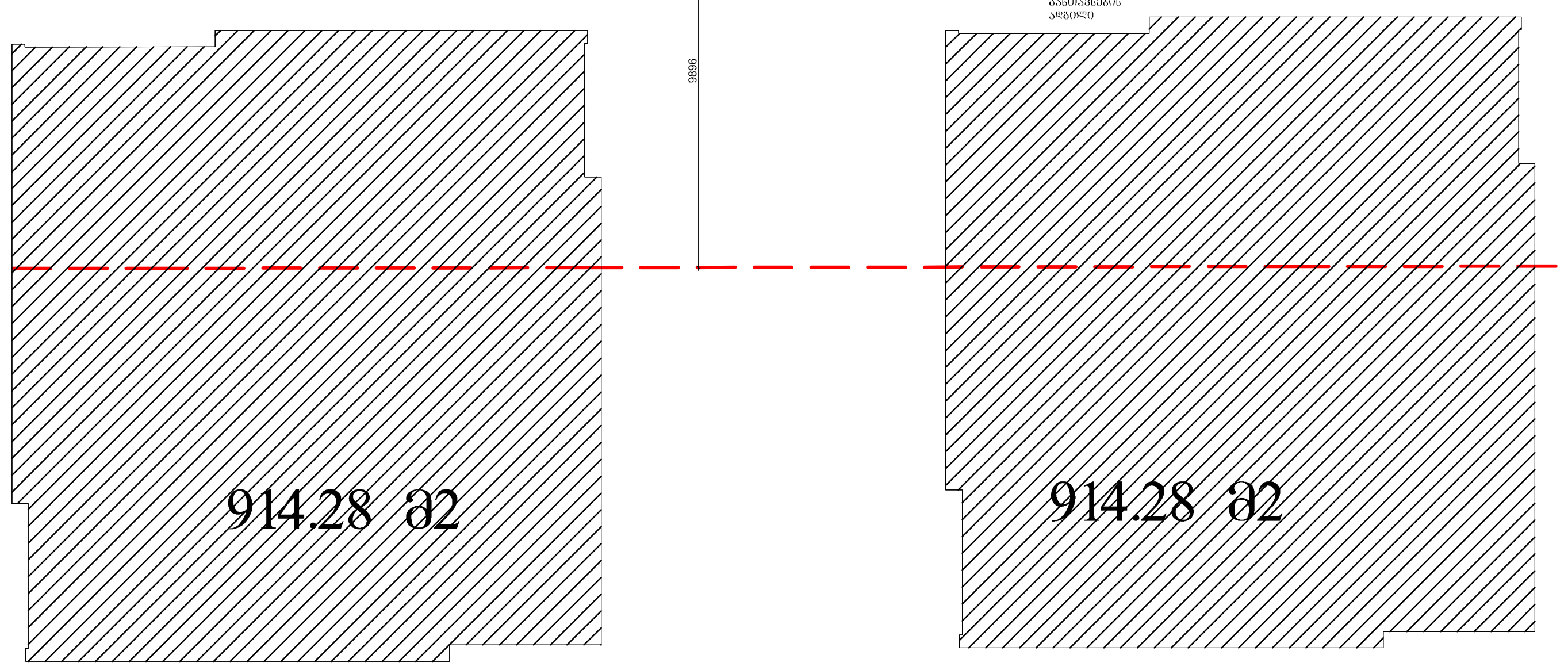
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

ნახაზი:
BC ბლოკის ტიხრების განლაგების გეგმა +59.500 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A-119





კ2-ის საანგარიშო კროკი

"ც" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	127.29 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	905.45 მ2.

"ბ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	127.08 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	905.24 მ2.

"ბ" და "ც" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

ფორმატი: A.0

ფაილის სახელი: Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის აზაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგელი	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
იატაკის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნუმერაცია	W-00
მომმარაგებელი სარინარი	
მომმარაგებელი დიფუზორით	
კვამლის გამწოვი ცხაური	BDD
დერეფანის კვამლის გამწოვი	

გენ-გეგმა

D C B A

PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:

m2

მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

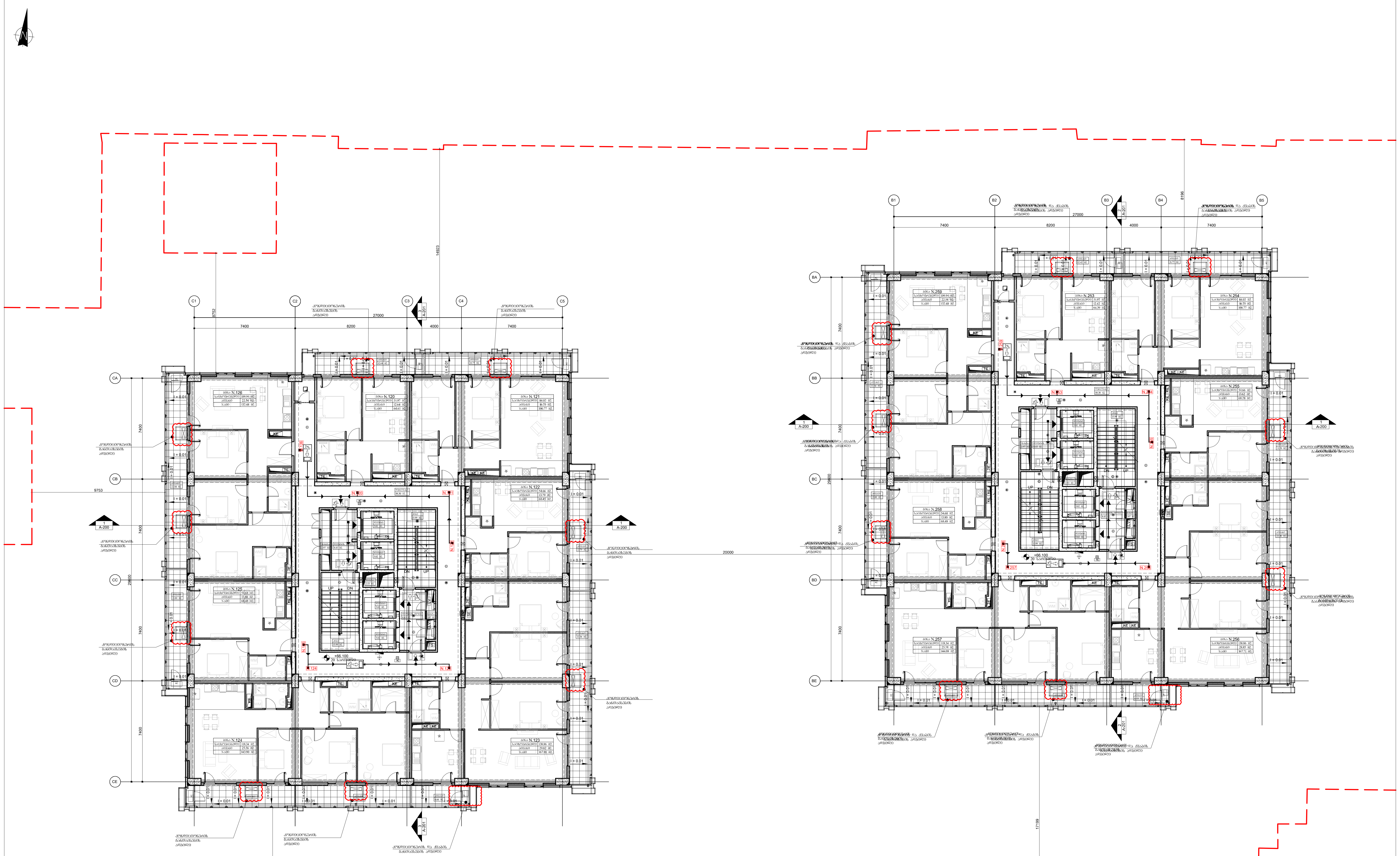
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ჯაჭნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დამმუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

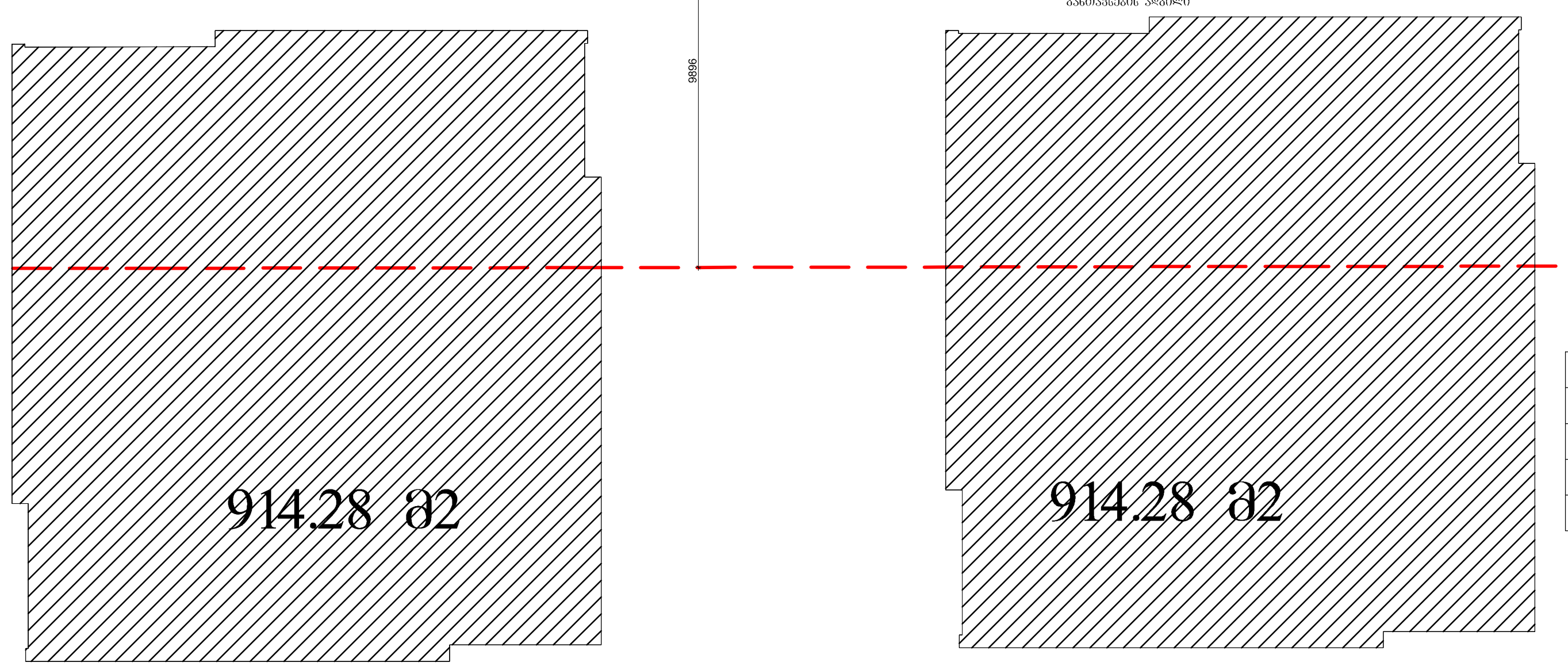
ARCHITECTURE & ENGINEERING HAUSART PROJECT

ნახაზი: BC ბლოკის ტიხრების განლაგების გეგმა +62.800 ნიშნულზე

დაკვეთა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A-120





კ2-ის საანგარიშო კროკი

"ც" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	134.10 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	912.26 მ2.

"ბ" ბლოკის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	612.47 მ2.
საზაფხულო ფართი	133.72 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	165.69 მ2.
	911.88 მ2.

"ბ" და "ც" ბლოკის კ2 კოეფიციენტი
1828.56 მ2.

ფორმატი	ფაილის სახელი
A.0	Layout

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ.
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ფურცლის ფორმატი და მასშტაბი მითითებულია ფურცელზე.

პირობითი ნიშნები:

- ღერძის ხაზი
- რიგელი
- ნიშნული — +00.000 XX სართული
- იატაკის ნიშნული — +0.000 XX სართული
- ჭრილის ხაზი — A-A-0000 A
- ფანჯრის ნუმერაცია — W-00
- მომმარაგებელი საღინარი
- მომმარაგებელი დიფუზორით
- კვამლის გამწოვი ცხაური — BDD
- დერეფანის კვამლის გამწოვი

გენ-გეგმა

PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari №266
Tepe Prime B Block Suite №51 06800
Çankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
"GIPN' L.T.D.
L.T.D. "GIPN"
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დამკვეთი:
მისამართი:
თბილისი, ერეკლე ტატიშვილის ქ. №3-5
3-5, E. Tatishvili Str., Tbilisi, Georgia.

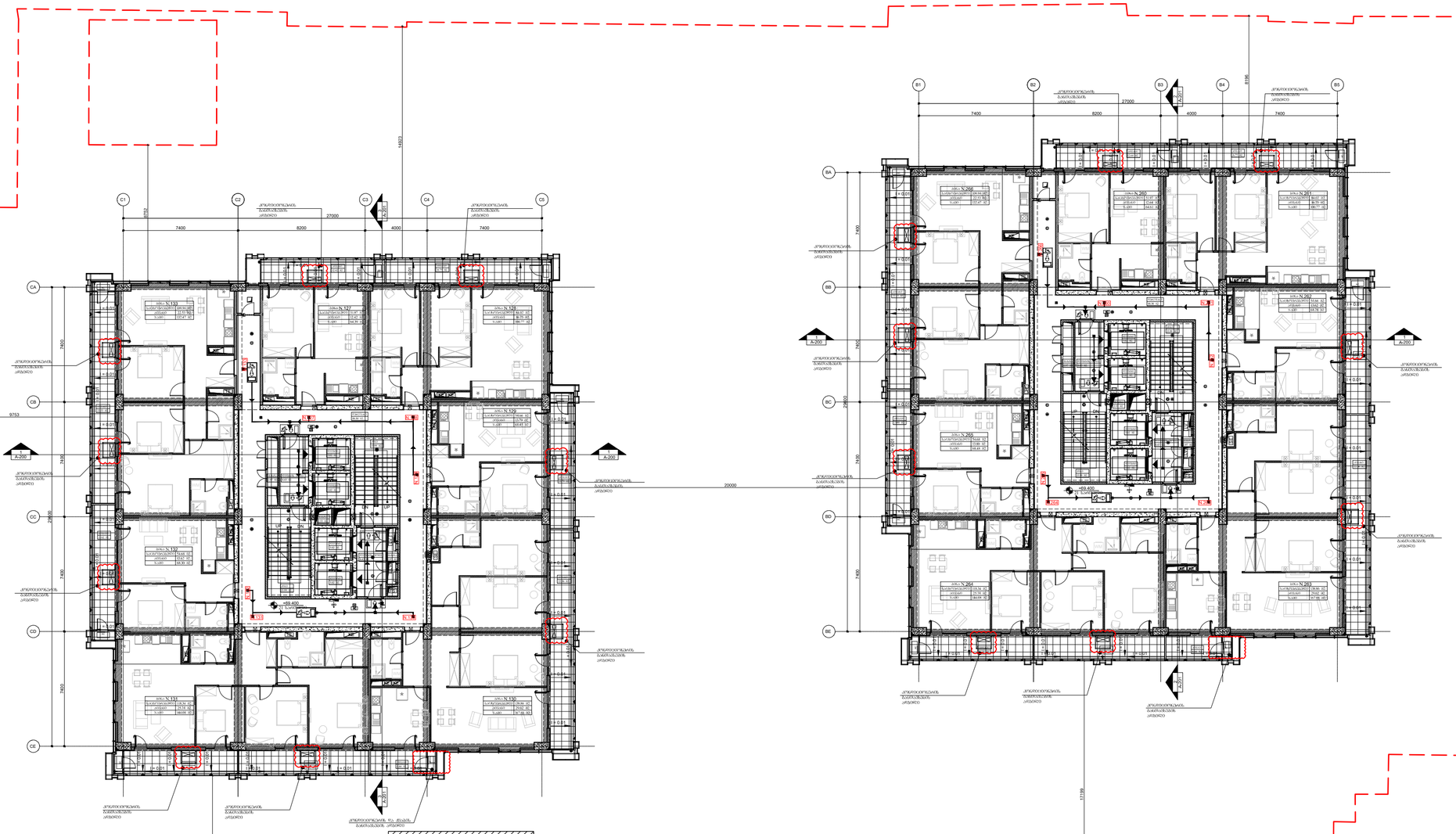
პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ.ვანნაძე		
მთ.არქიტექტორი	თ.გოგოლაძე		
დაამუშავა	ს.ჩხიკვაძე		
შეამოწმა	ი.ჩირაძე		

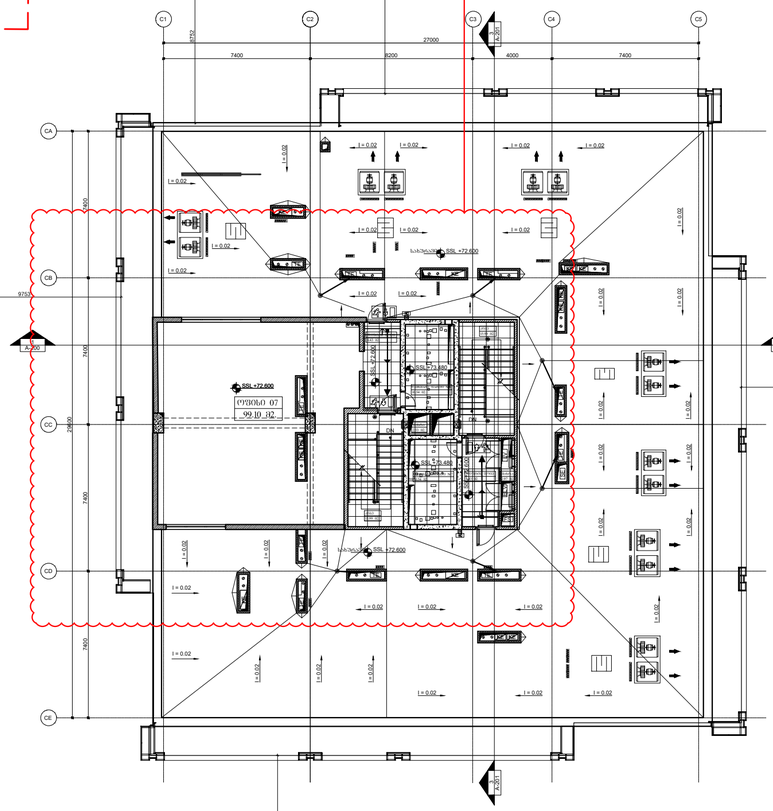
დაკვეთა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100

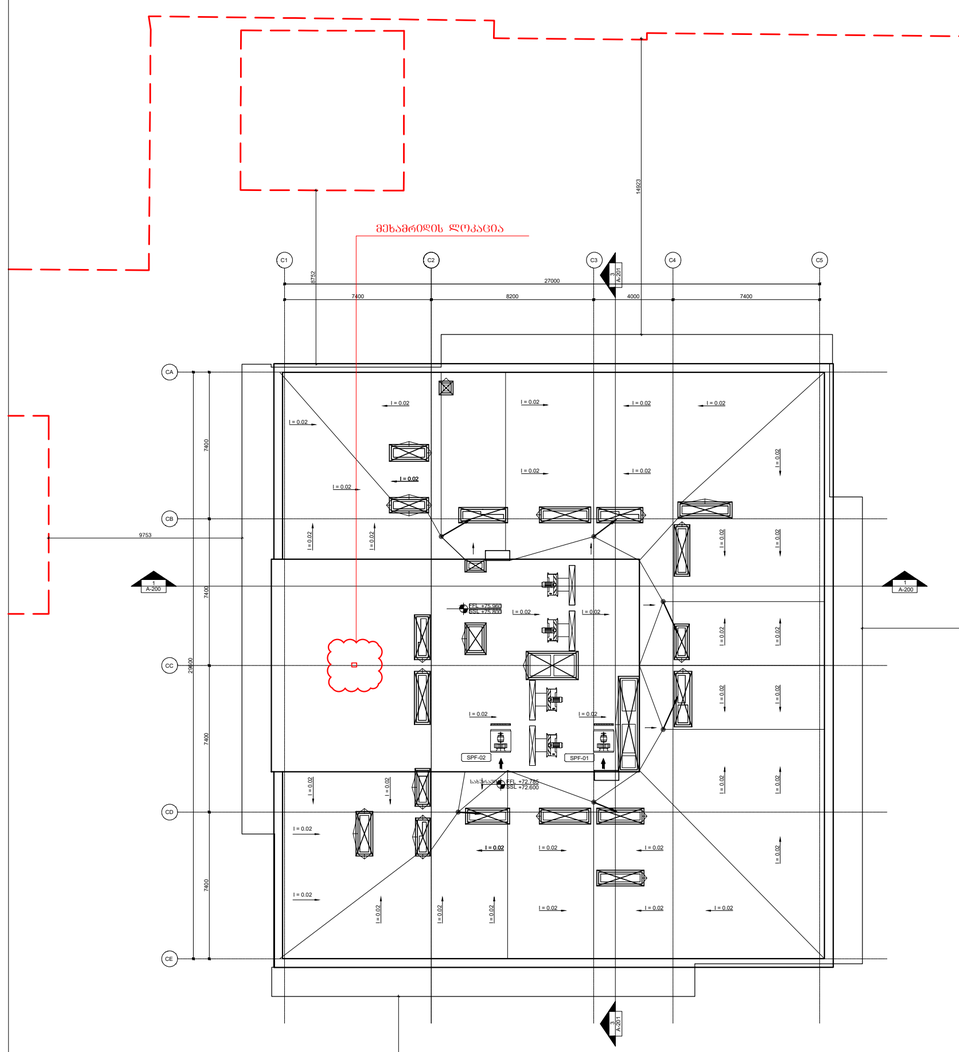
ნახაზი:
BC ბლოკის ტიხრების განლაგების გეგმა +66.100 ნიშნულზე

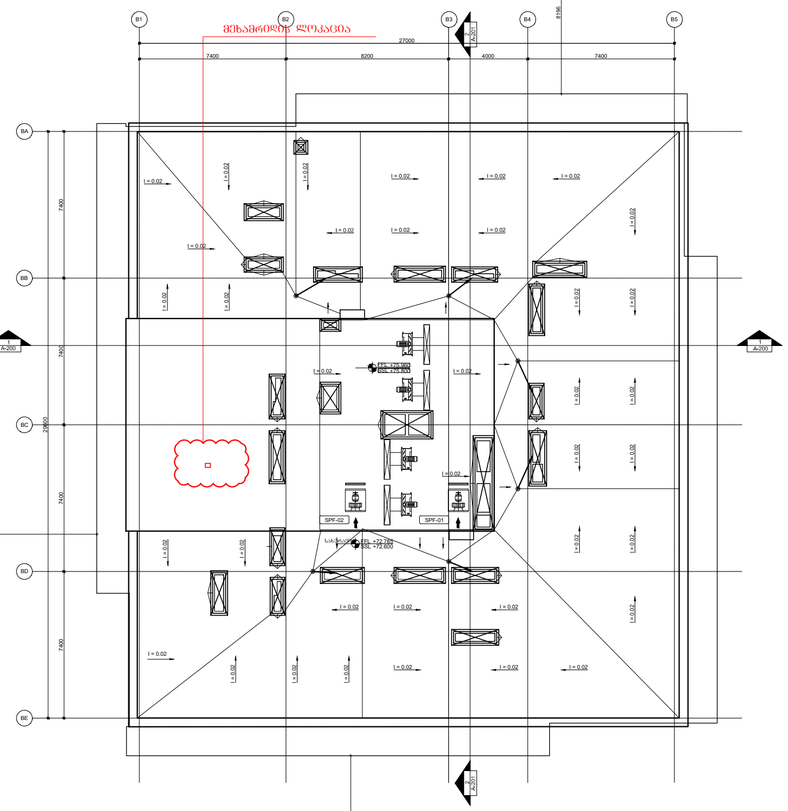
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		A-121


B1
B2
B3
B4
B5
BA
BB
BC
BD
BE
7400
8200
27000
4000
7400
20000
8195
17195
+69.400
A-200
A-201
A-202
A-203
A-204
A-205
A-206
A-207
A-208
A-209
A-210
A-211
A-212
A-213
A-214
A-215
A-216
A-217
A-218
A-219
A-220
A-221
A-222
A-223
A-224
A-225
A-226
A-227
A-228
A-229
A-230
A-231
A-232
A-233
A-234
A-235
A-236
A-237
A-238
A-239
A-240
A-241
A-242
A-243
A-244
A-245
A-246
A-247
A-248
A-249
A-250
A-251
A-252
A-253
A-254
A-255
A-256
A-257
A-258
A-259
A-260
A-261
A-262
A-263
A-264
A-265
A-266
A-267
A-268
A-269
A-270
A-271
A-272
A-273
A-274
A-275
A-276
A-277
A-278
A-279
A-280
A-281
A-282
A-283
C1
C2
C3
C4
C5
CA
CB
CC
CD
CE
9292
14923
9753
7400
7400
7400

დაშტრიხული მოცულობა რიგელები , კოლონები, დაქმატა შიტრაჯები , კიბის ნაფეხურები .


C1
C2
C3
C4
C5
CA
CB
CC
CD
CE
27000
7400
8200
4000
7400
16923
24600
9700
7400
7400
7400
20000
17199
9996
SSL +72.600
ოფისი 07
99.10 მ2.
SSL +72.600
SSL +72.600
SSL +72.600





შენობა	შპს-ის სახელი
A.0	Layout

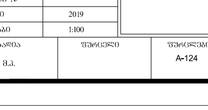
არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:
1. ტერიტორიის ანაზომი მოეწყოს ლანდშაფტის პროექტის მიხედვით.
2. ყურადღება მიექცეს მიწისქვეშა კომუნიკაციების, შენობის და მასზე მიმაგრებული ანტენების შენარჩუნებას.

პირობითი ნიშნები:

ღერძის ხაზი	A
რიგები	
ნიშნული	+00.000 XX სართული
ტაბის ნიშნული	+0.000 XX სართული
ჭრილის ხაზი	A-A-0000 A
ფანჯრის ნომერი	W-00
მოძრავი ავეჯი საწოლის	
მოძრავი ავეჯი ღუმელით	
კედლის გაფლული ტიპური	BDD
ღიობის კედლის გაფლული	

გეგმა-განმა



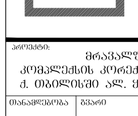
PROJECT/DESIGN MANEGER
AECOM GEORGIA LLC
REGISTERED ADDRESS: BAMBIS RIGI STREET #7
TBILISI,GEORGIA 0105

PROJECT ADAPTATION
HAUSART PROJECT LTD
#19 GAMREKELI ST, TBILISI, GEORGIA
TEL:8 (32) 22 79 73; Fax: 37 70 91; 8 (32) 37 70 92

MEP CONSULTANT
AECOM Turkey
Mustafa Kemal Mah. Dumlupinar Bulvari No266
Tepe Prime B Block Suite No:1 06800
Cankaya Ankara Turkey
T +90 312 442 9864
F +90 312 442 9863

Construction Company
L.T.D. "GIPN"
"GIPN' L.T.D.
#24 Sturua, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599150088
E-mail: gipn.ltd@gmail.com

დაზუსტებით:



მისამართი:
თბილისი, ვარკეთილი
ტატიშვილის ქ. №3-5

3-5, E. Tatishvili Str.,
Tbilisi, Georgia.

ობიექტის:
მრავალფუნქციური
კომპლექსის კონსტრუირებული არეალის
ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზ. №15

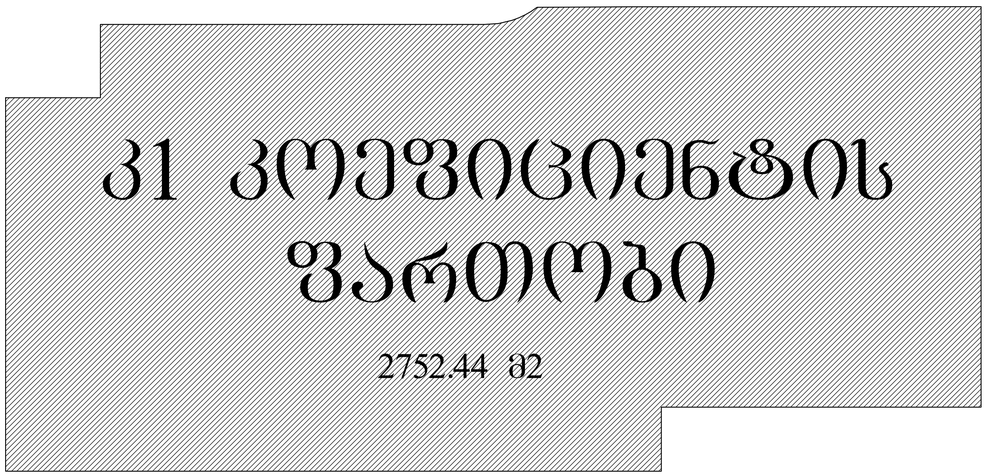
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ჩუბინიძე		
მთავარინჟინერი	მელიქიშვილი		
დიზაინერი	ხუხუნაშვილი		
შემმოწმებელი	ისპირელი		

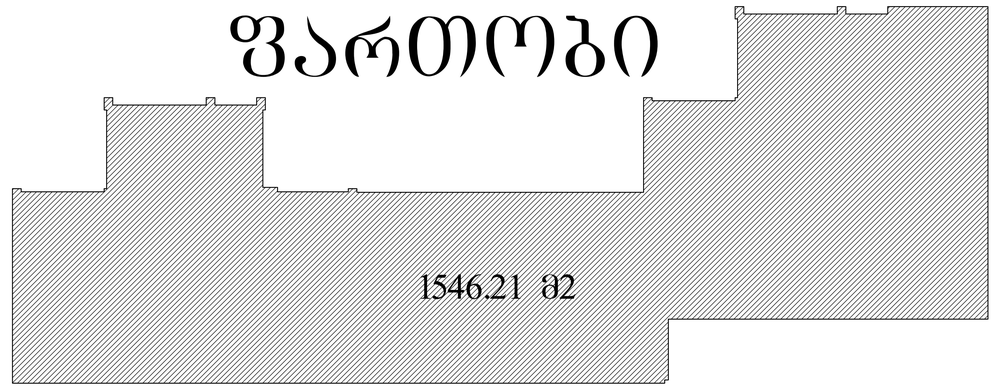
ARCHITECTURE & ENGINEERING
HAUSART PROJECT

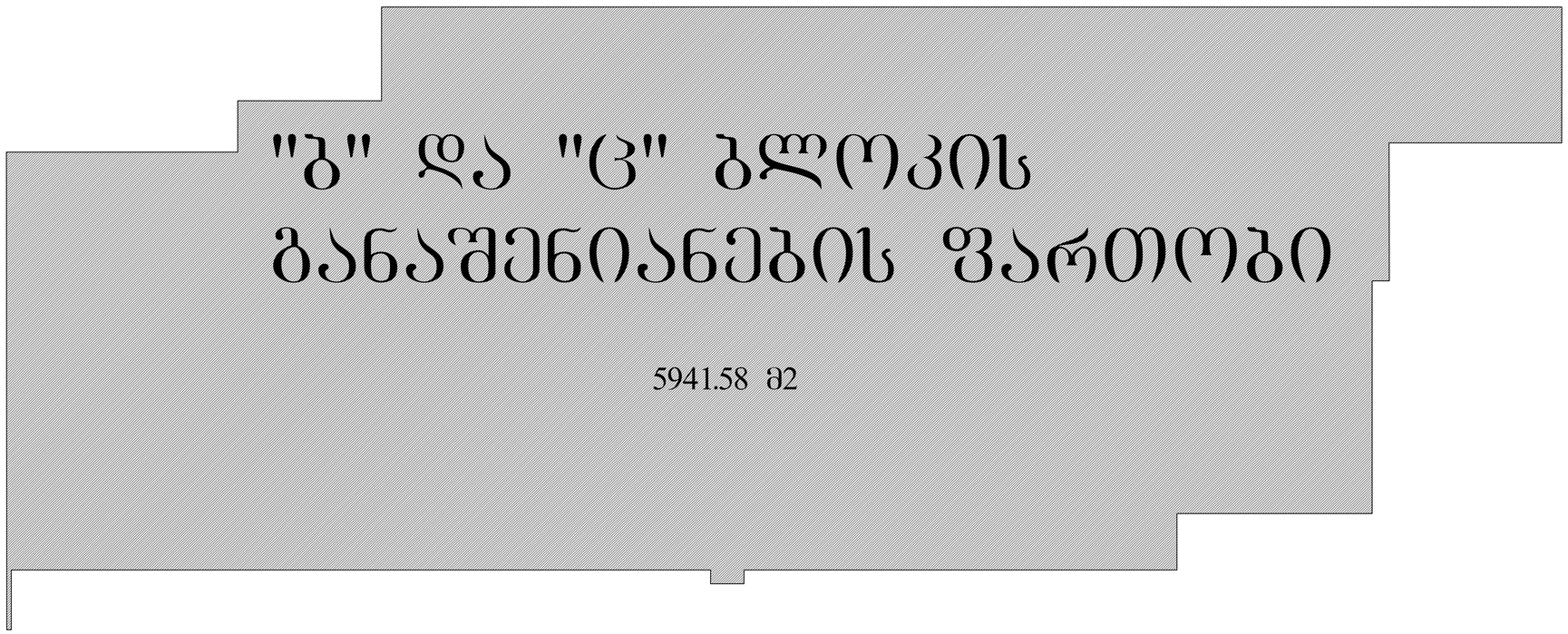
ნახაზის:
BC კონტრის
სამშენებლო ბლოკის
+75.800 ნიშნულის

შკალა №	
თარიღი	2019
მასშტაბი	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ.პ.		A-124


კ1 კოეფიციენტის
ფართობი
2752.44 მ2


კ2 კოეფიციენტის
ფართობი
1546.21 მ2


"გ" და "ც" ბლოკის
განაშენიანების ფართობი
5941.58 მ2