სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის **ოცდასამ აპრილს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძე, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი იპეტრიწის ქუჩა № 16 მომმართა **გიორგი დოხნაძემ**. მან განაცხადა რომ არის შპს „კაირო“-ს (რეგისტ. 28/11/2016 წელს, ს/ნ №406193612) დირექტორი და სურს **გიორგი ხიზანიშვილის** მიმართ მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავადგინე, რომ მე ნამდვილად **გიორგი დოხნაძემ (დაბ. 04.06.1987 წელს, თბილისი, პირადი №01025020162, რეგისტ. მისამართზე: თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 4 ბ. 39)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მას ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა ეს მინდობილობა და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **გიორგი დოხნაძე**, როგორც არის **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612) დირექტორი**, შემდგომში ამ მინდობილობაში წოდებული როგორც "მიმნდობი პირი", ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **გიორგი ხიზანიშვილს (დაბ. 30.06.1986 წელს, თბილისი, პირადი #01022009568)** შემდგომში – "მინდობილ პირს":

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს **გიორგი დოხნაძის**, როგორც არის **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612) დირექტორის** წარმომადგენელი **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612)** კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იყოს წარმომადგენელი ქალაქის მერიაში, მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურში, ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, ქონების აღიარების კომისიაში, სოფლის მეურნეობის სამინისტროში და მის ნებისმიერ სამსახურში, ასევე იყოს წარმომადგენელი საკრებულოში, ყველა საჯარო ინსტანციაში, თვითმმართველობის ორგანოებში, გამგეობაში, მუნიციპალიტეტში, არქივებში, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში, ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ცნობები/მოწმობები, ყველა პირისგან, დანესებულებისაგან, წარმოადგინოს მიმნდობი პირის ინტერესები აზომვითი ნახაზის პროექტის შედგენისას, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, ასევე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და მოახდინოს აშენებული ფართის ექსპლუატაციაში მიღება. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი ცვლილება მიმნდობი პირის კუთვნილ უძრავ ნივთზე, მათ შორის მოახდინოს: უძრავი ქონების ფართების დაზუსტება, კორექტირება, გამიჯვნა, გაერთიანება, დაყოფა, გამიჯნული ნაწილის მიერთება მიმდებარედ არსებულ სხვა ნაკვეთთან (სხვა უძრავ ნივთთან), რეგისტრაციის შეწყვეტა, რეგისტრაცია, და ა.შ.

აგრეთვე, უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი მის კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ყველა ორგანოსა და დაწესებულებებში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ასევე, ნებისმიერ გაზომმარაგების კომპანიაში, ნებისმიერ ელექტროენერგიით მომარაგების კომპანიაში და ნებისმიერ წყალმომარაგების კომპანიაში, რათა შეიყვანოს და დაამონტაჟოს გაზის/დენის /წყლის მრიცხველი და ჩაატაროს გაზიფიკაციასთან/ელ. ენერგიის შეყვანასთან/ წყლის შეყვანასთან დაკავშირებული სამუშაოები, ამისათვის შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი ან/და მისი დუბლიკატი, მოაწეროს ხელი ყველა შესაბამის დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია **ექვსი თვის ვადით.**

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება, ნოტარიუსის თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის:

ა) **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ #406193612) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან**

"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე -10 (ათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, ჯამში 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი

გიორგი დოხნაძე

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002800 ГРУЗИЯ НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14834754804019

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190442304

რეგისტრაციის თარიღი

23.04.2019 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე

მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16

ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.g

ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის **ოცდასამ აპრილს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძე, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი იპეტრიწის ქუჩა № 16 მომმართა **გიორგი დოხნაძემ**. მან განაცხადა რომ არის შპს „კაირო“-ს (რეგისტ. 28/11/2016 წელს, ს/ნ №406193612) დირექტორი და სურს **გიორგი ხიზანიშვილის** მიმართ მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება მე შეგამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავადგინე, რომ მე ნამდვილად **გიორგი დოხნაძემ (დაბ. 04.06.1987 წელს, თბილისი, პირადი №01025020162, რეგისტ. მისამართზე: თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 4 ბ. 39)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა ეს მინდობილობა და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **გიორგი დოხნაძე**, როგორც არის **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612) დირექტორი**, შემდგომში ამ მინდობილობაში წოდებული როგორც "მიმნდობი პირი", ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **გიორგი ხიზანიშვილს (დაბ. 30.06.1986 წელს, თბილისი, პირადი #01022009568)** შემდგომში – "მინდობილ პირს":

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს **გიორგი დოხნაძის**, როგორც არის **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612) დირექტორის** წარმომადგენელი **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612)** კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იყოს წარმომადგენელი ქალაქის მერიაში, მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურში, ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, ქონების აღიარების კომისიაში, სოფლის მეურნეობის სამინისტროში და მის ნებისმიერ სამსახურში, ასევე იყოს წარმომადგენელი საკრებულოში, ყველა საჯარო ინსტანციაში, თვითმმართველობის ორგანოებში, გამგეობაში, მუნიციპალიტეტში, არქივებში, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში, ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ცნობები/მოწმობები, ყველა პირისგან, დაწესებულებისაგან, წარმოადგინოს მიმნდობი პირის ინტერესები აზომვითი ნახაზის პროექტის შედგენისას, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, ასევე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და მოახდინოს აშენებული ფართის ექსპლუატაციაში მიღება. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი ცვლილება მიმნდობი პირის კუთვნილ უძრავ ნივთზე, მათ შორის მოახდინოს: უძრავი ქონების ფართების დაზუსტება, კორექტირება, გამიჯვნა, გაერთიანება, დაყოფა, გამიჯნული ნაწილის მიერთება მიმდებარედ არსებულ სხვა ნაკვეთთან (სხვა უძრავ ნივთთან), რეგისტრაციის შეწყვეტა, რეგისტრაცია, და ა.შ.

აგრეთვე, უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი მის კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ყველა ორგანოსა და დაწესებულებებში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ასევე, ნებისმიერ გაზმომარაგების კომპანიაში, ნებისმიერ ელექტროენერგიით მომარაგების კომპანიაში და ნებისმიერ წყალმომარაგების კომპანიაში, რათა შეიყვანოს და დაამონტაჟოს გაზის/დენის /წყლის მრიცხველი და ჩაატაროს გაზიფიკაციასთან/ელ. ენერგიის შეყვანასთან/ წყლის შეყვანასთან დაკავშირებული სამუშაოები, ამისათვის შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი ან/და მისი დუბლიკატი, მოაწეროს ხელი ყველა შესაბამის დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია **ექვსი თვის ვადით.**

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება, ნოტარიუსის თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის:

ა) **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ #406193612) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან**

"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე -10 (ათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, ჯამში 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი

გიორგი დოხნაძე

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო. ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA. NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002800 ГРУЗИЯ. НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ