მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.03.010.021

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019287586 - 17/04/2019 13:42:30

მომზადების თარიღი
18/04/2019 16:23:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**03**	**010/021**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N43

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1007.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.03.010.017;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 5009.5 კვ.მ.
კომერციული ფართობი 3980.0 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი 752.9 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 276.6 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
შპს „MDM Group" , ID ნომერი:400070203
შპს ბიუთი ქლაბ ჯორჯია, ID ნომერი:405136099
შპს მეგა პლაზა, ID ნომერი:402006609

01.13.03.010.021.01.001

შპს „MDM Group"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1**(მშენებარე)	**-1 სართული**	509.40 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.002

შპს მეგა პლაზა	საკუთრება	**კომერციული ფართი N**(მშენებარე)	**სართული1,**	249.40 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.003

შპს „MDM Group" საკუთრება **კომერციული ფართი N3**(მშენებარე) **სართული1,** 468.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 12/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.004

შპს მეგა პლაზა საკუთრება **კომერციული ფართი N4**(მშენებარე) **სართული2,** 254.60 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.005

შპს მეგა პლაზა საკუთრება **კომერციული ფართი N5**(მშენებარე) **სართული2,** 447.20 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.006

შპს მეგა პლაზა საკუთრება **კომერციული ფართი N6**(მშენებარე) **სართული3,** 264.40 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.007

შპს მეგა პლაზა საკუთრება **კომერციული ფართი N7**(მშენებარე) **სართული3,** 452.90 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.008

შპს მეგა პლაზა საკუთრება **კომერციული ფართი N8**(მშენებარე) **სართული4,** 255.30 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.009ა

შპს ბიუთი ქლაბ ჯორჯია | საკუთრება | **კომერციული ფართი N9ა**(მშენებარე) | **სართული4,** 67.05 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.009ბ

შპს ბიუთი ქლაბ ჯორჯია | საკუთრება | **კომერციული ფართი N9ბ**(მშენებარე) | **სართული4,** 146.45 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.010

შპს მეგა პლაზა | საკუთრება | **კომერციული ფართი N10**(მშენებარე) | **სართული5,** 239.40 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.011

შპს მეგა პლაზა | საკუთრება | **კომერციული ფართი N11**(მშენებარე) | **სართული5,** 463.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.012

შპს მეგა პლაზა | საკუთრება | **კომერციული ფართი N12**(მშენებარე) | **სართული6,** 673.30 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.13.03.010.021.01.500

შპს მეგა პლაზა	საკუთრება	**კომერციული ფართი N9**(მშენებარე)	**სართული4,**	242.00 კვ.მ.

- შპს მეგა პლაზა ID ნომერი:402006609 საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შესახებ დადგენილება , დამოწმების თარიღი:28/12/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს მეგა პლაზა

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:
01.13.03.010.021.01.001 **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231328391, დამოწმების თარიღი30/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882017063690 30/01/2017 12:46:02 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017063690 თარიღი: 30/01/2017 12:46:02) **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; **მესაკუთრე: შპს „MDM Group"** 400070203; საგანი:კომერციული ფართი N1, -1 სართული 509.40 კვ.მ. ;
01.13.03.010.021.01.001 **იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000341554, დამოწმების თარიღი22/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882019213410 22/03/2019 22:05:30 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019213410 თარიღი: 22/03/2019 22:05:30) **იპოთეკარი: სს„საქართველოს ბანკი"**204378869; **მესაკუთრე: შპს "MDM Group"** 400070203; საგანი:კომერციული ფართი N1 -1 სართული 509.40 კვ.მ. ;
01.13.03.010.021.01.003 **იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231328399, დამოწმების თარიღი30/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**	882017067682 31/01/2017 12:30:02 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882017067682 თარიღი: 31/01/2017 12:30:02) **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; **მესაკუთრე: შპს „MDM Group"** 400070203; საგანი:კომერციული ფართი N3, სართული1, ფართი 468.50 კვ.მ.;
01.13.03.010.021.01.003 **იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000341544, დამოწმების თარიღი22/03/2019, საქართველოს**	882019213408 22/03/2019 21:50:12 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019213408 თარიღი: 22/03/2019 21:50:12)

იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს „MDM Group" 400070203;
საგანი: კომერციული ფართი N3, სართული1, ფართი 468.50 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.13.03.010.021

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N1852575, დამოწმების თარიღი22/04/2015, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

აღწერა:

892018627832 16/07/2018 14:43:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882015236912 თარიღი: 30/04/2015 17:46:58)

საგანი: 169.2 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაიტვირთულია სერვიტუტით;

01.13.03.010.021

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N01/09, დამოწმების თარიღი08/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N01/09, დამოწმების თარიღი10/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018627832 16/07/2018 14:43:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018627832 თარიღი: 16/07/2018 14:43:33)

მეიჯარე: შპს მეგა პლაზა 402006609;
მოიჯარე: შპს ლიონ სპორტს პოვერ 430033313;
საგანი:I სართულზე არსებული საერთო ფართიდან 246.00კვ.მ ;
2018 წლის 1 აგვისტოდან ერთი წლის ვადით;

01.13.03.010.021

იჯარის ხელშეკრულება N14, დამოწმების თარიღი10/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება N14, დამოწმების თარიღი14/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892018788196 10/09/2018 17:08:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018788196 თარიღი: 10/09/2018 17:08:09)

მეიჯარე: შპს მეგა პლაზა 402006609;
მოიჯარე: შპს სტარ ვორლდ 405244944;
საგანი:შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5009.5 კვ.მ.-დან მე-3 სართულზე მდებარე ფართი 268.26კვ.მ. ;
ვადა:5 წელი;

01.13.03.010.021

იჯარის ხელშეკრულება N01/01, დამოწმების თარიღი06/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იჯარის ხელშეკრულება N01/01, დამოწმების თარიღი07/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882019082663 06/02/2019 16:24:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019082663 თარიღი: 06/02/2019 16:24:57)

მოიჯარე: შპს "დავით კენჭაძე გრუპი" 405063942;
მესაკუთრე: შპს "მეგა პლაზა" 402006609;
საგანი:შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1,საერთო ფართობი 5009.5 კვ.მ.-დან მე-4 სართულზე მდებარე ფართი 150 კვ.მ;
ვადა:2019 წლის 1 იანვრიდან ერთი წლის განმავლობაში;

01.13.03.010.021.01.001 **იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190372822, დამოწმების თარიღი05/04/2019, ნოტარიუსი მ. ჯანხოთელი** **შეთანხმება ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N190389027, დამოწმების თარიღი10/04/2019, ნოტარიუსი მ. ჯანხოთელი**	882019255893 05/04/2019 13:25:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019255893 თარიღი: 05/04/2019 13:25:07) **მოიჯარე: შპს "სეიფთი ჰაბი"** 400248040; **მესაკუთრე: შპს "MDM Group"** 400070203; საგანი: კომერციული ფართი N1, -1 სართული, ფართი 509.40 კვ.მ-დან 75.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:04/04/2021;
01.13.03.010.021.01.008 **უძრავი ქონების იჯარის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	892017270477 25/12/2017 15:28:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892017270477 თარიღი: 25/12/2017 15:28:48) **მეორე მხარე: შპს ბი თუ ბი** 402070842; **პირველი მხარე: შპს მეგა პლაზა** 402006609; საგანი: კომერციული ფართი N8 სართული4, 255.30 კვ.მ. -დან ფართი 63 კვ.მ.;
01.13.03.010.021.01.011 **იჯარის ხელშეკრულება N4, დამოწმების თარიღი16/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**	892018642553 20/07/2018 12:38:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018642553 თარიღი: 20/07/2018 12:38:18) **მეიჯარე: შპს მეგა პლაზა** 402006609; **მოიჯარე: შპს "ჯორჯიან ფორვარდინგ გრუპ"** 430026438; საგანი:463 კვ.მ. ფართი; ვადა:1 წელი;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სახარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge