დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4358761 01.02.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი XI, კვარტალი II, „არაშენდა“-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.12.02.020.019)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 2278.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით, დასავლეთით და აღმოსავლეთით, არსებული გზების მხრიდან, ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო სამხრეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 41.54 მ. სიმაღლის, 13 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 2 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 11 სართული მიწისზედაა.

საპროექტო შენობის -5.60 და -2.80 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოფარეხი; -5.60 ნიშნულზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების საწყობი; -2.80 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსო, ასევე სათადარიგო ელექტრო მომარაგების ოთახი, რომლებიც უზრუნველყოფილია განიავებისა და კვამლგაწოვის სისტემით.

მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო ფართების განთავსება, ასევე საოფისე სივრცე; მეორედან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საცხოვრებელი ბინების განთავსება. მაქსიმალური საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა არის 10 ბინა სართულზე.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, კედლების შევსება ხდება ბეტონის ბლოკით. ფასადზე გამოყენებულია ღესვა, ღებვა და მოპირკეთება ხის ფაქტურის საფასადე ფილებით. ფასადებზე გამოყენებულია ლითონის მოაჯირები, მეტალო-პლასტმასის მინა-პაკეტი, მუქი ნაცრისფერი ჩარჩოთი. შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

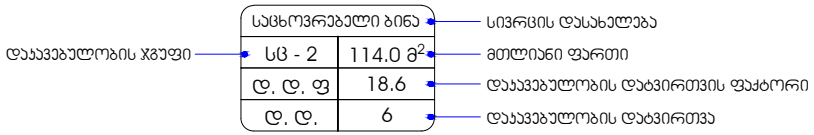
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

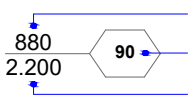
გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაბეჭდვა	ხაზის სისქე	დაბეჭდვის მასშტაბი	დაბეჭდვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს ქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (ს ჯ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს ც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს ნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაბანაკების ჯგუფი (დ ს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-5.60** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, საკვები პროდუქტის საწყობი. **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
2. **დამხმარე ჯგუფი** - **დს** : **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი
3. **საქმიანი ჯგუფი სქ** **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული საოფისე სივრცე, დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით.
4. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო სივრცეები.
5. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **+3.80 -დან 32.60** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 სართული
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	41.54
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		11 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-5.60	7340	888.6
2.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-2.80	7340	564.4
3.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (კვების პროდუქტების საწყობი)	-5.60	7340	138.4
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი)	-2.80	3300	95.5
5. დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	-2.80	3300	41.2
6. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	148.3

(საოფისე სივრცე)			
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	475.8
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 3.80	შეუზღუდავი	675.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 7.00	შეუზღუდავი	674.8
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 10.20	შეუზღუდავი	675.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 13.40	შეუზღუდავი	674.8
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+16.60	შეუზღუდავი	675.4
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19.80	შეუზღუდავი	674.8
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+23.00	შეუზღუდავი	675.4
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+26.20	შეუზღუდავი	674.8
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+29.40	შეუზღუდავი	561.2
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+32.60	შეუზღუდავი	314.3
იატაკის საერთო ფართობი =		8628.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 11 სართული მიწის ქვემოთ 2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		8628.5 + 63.2 (-5.60 ნიშ) +56.1 (-2.80 ნიშ) + 146.5 (±0.00) + 136.0 (+3.80 ნიშ) + 136.0 (+7.00 ნიშ) + 136.0 (+10.20 ნიშ) + 136.0 (+13.40 ნიშ) + 136.0 (+16.60 ნიშ) + 136.0 (+19.80 ნიშ) + 136.0 (+23.00 ნიშ) + 136.0 (+26.20 ნიშ) +136.0 (+29.40 ნიშნ) + 68.6 (+32.60 ნიშ) = 10186.9	

4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგო
ბის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხო

ვნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცუ
ლი

დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი

„2-4“
ღერძებში

7.28 მ

მინიმალურ

ი

1 1 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

45 %

- - 0%

„4-7“
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფილ
ებს

„7-9“
ღერძებში

2.20 მ

მინიმალურ

ი

1 1 25 % 25 % 10 %

- -

0%

„ზ-ა“
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფილ
ებს
„9-2“
ღერძებში

5.62 მ

მინიმალურ

ი

1 1 75 % 75 % 25 %

- -

20%

„ა-ზ“
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფილ
ებს

5

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეებ
ი/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნატი
ული
ავტომატურ

ი

ცეცხლსაქრ

ობი

სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩე
ნი სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტრ
ოლო

სისტემე
ბი

ხელის
ცეცხლ
მაქრებ

ი

საავარ

იო

განგაშ
ის

სისტემ
ები

ხანძრ
ის

მართვ
ის

ცენტ
რი

სახანძრო-

სამაშველო
სამსახურის
მიერ
გამოსაყენებ
ელი

მისაერთებე
ლი

სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2
(შემოზღუდული
ავტოსადგომიგარაჟი)
- 5.60 ნიშნულზე

კი _ - - მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ
გაწოვი
ს

სისტემ

ა

კი _

-

კი

სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2
(შემოზღუდული
ავტოსადგომიგარაჟი)
- 2.80 ნიშნულზე

კი _ - - მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ
გაწოვი
ს

სისტემ

ა

კი _

სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2
(საკვებიპროდუქტის
საწყობი)
-5.60 ნიშნულზე

კი - - - მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ
გაწოვი
ს

სისტემ

ა

კი _

დამხმარე ჯგუფი - დს
(სახანძროტუმბოებისა
და ავზისოთახი)

- კი კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

- - კი _

დამხმარე ჯგუფი - დს
(სათადარიგოელ.
მომარაგებისოთახი)

- კი კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

- - კი _

საქმიანი ჯგუფი - სქ
(საოფისესივრცე)

კი - - - ბუნებ
რივი
განიავ
ება;

კი _

6

მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ

გაწოვი ს სისტემ ა
საქმიანი ჯგუფი

-

ს

ქ
(დაცვისოთახი

)

კი

-

-

-

ბუნებ
რივი
განიავ
ება;
მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ

გაწოვი ს სისტემ ა

კ

ი

_

სავაჭრო ჯგუფი

-

სვ

კი

_ კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი,

სახანძრო განგაშის
ხელი

თ

სამართავი
კოლოფები,
დამკავებელ

თა

შეტყობინები ს სისტემა

-

ბუნებ
რივი
განიავ
ება;
მექანი
კურ

ი

განიავ ება;
კვამლ

გაწოვი ს სისტემ ა

კი

_

საცხოვრებელი

ჯგუფი

სც

-

2

-

_ კვამლზე
მორეგირე
მაუწყებელი

-

-

-
_

კიბის

უჯრედები

-

-

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაც
იო სისტემა

-

მექან

ი

კური
განიავ
ება;
კვამლ

გაწოვი ს სისტემ ა;

-

-

7

დაწნევ
ადი

კიბის

უჯრედების ფოიე

-

-

კვამლ

ის

ავტომატური
აღმომჩენ

ი

-

მექან

ი

კური
განიავ
ება;
კვამლ

გაწოვი ს
სისტე

მ
ა

-

-

დ

ერეფნები
±0.00 დან +32.60
ნიშნულის ჩათვლით

-

-

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი;
სახანძრო

განგაშის
ხელით
სამართავი
კოლოფები;
დამკავებელ

თა

შეტყობინები ს სისტემა,
საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაც
იო სისტემა

კი

მექან

ი

კური
განიავ
ება;
კვამლ

გაწოვი ს სისტემ ა

-

-

ლიფტის შახტა

-

-

-

-

დაწნევ
ადი

-

-

ლიფტის ფოიე

-

-

კვამლ

ის

ავტომატური
აღმომჩენ

ი,

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაც
იო სისტემა

-

დაწნევ
ადი

-

-

ლიფტის სამანქანე

-

კი კვამლ

ის

ავტომატური
აღმომჩენ

ი

.

-

მექან

ი

კური
განიავ
ება;
კვამლ

გაწოვი ს
სისტემ

კი

-

					ა, დაწნევადი				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი და ტამბური	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 48 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.29	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო	1	1	-	-	-	-	0.82	0.88

9

-

5

.

6

0

ნიშნულზე

ჯგუფი სწ

-

2

დ

.

დ.

3

(საკვები პროდუქტის საწყობი

)

(გზა

-კარ

ი

)

-

5

.

6

0 ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 50

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.10

1.

2

9

-

-

0.82 0.8

8

-

2

.

8

0

ნიშნულზე

სასაწყობო ჯგუფი სწ

-

2

დ

.

დ.

3

1

(შემოზღუდული
ავ

ტოსადგომი

)

2

1
(გზა

-

კიბე

)
1
(გზა

-კარ

ი

)

1.10

1.

2

9

-

-

0.82 0.8

8

დ

ამხმარე
ჯგუფ

ი დს

ს

.

დ

.

დ.

2

(სახანძრ

ო

ტუმბოებისადა ავზისოთახი; სათადარიგო
ელ.

მომარაგების
ოთახი

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.

8

8

-

2

.

8

0 ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 36

2

1

(გზა

-კიბე

)
1
(გზა

-კარ

ი

)

1.10

1.

2

9

-

-

0.82 0.8

8

±0.00

ნიშნულზე

ს

აქმიანი

ჯგუფი
ს

ქ
დ

.

დ

.

1

4

1

1
(გზა

-კარ

ი

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

სავაჭრო

ჯგუფი

სვ
დ

.

დ

.

137

(სავაჭროსივრცე N-1)

2

2
(გზა

-კარ

ი

)

-

-

-

-

0.82

0.82

და
მეტი

სავაჭრო

ჯგუფი

სვ
დ

.

დ

.

33

(სავაჭროსივრცე N-2)

1

1
(გზა

-

კარ

ი

)

-

-

-

-

0.82

0.82

±0.00 ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 184

2

3
(გზა

-კარ

ი

)

1.10

1.

2

9

-

-

0.82

0.82

და
მეტი

10

+

3

.

8

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

3

.

8

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 36

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

+

7

.

0

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

7

.

0

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 36

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

+10

.

2

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+10

.

2

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 36

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

+

1

3

.

4

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2
(

საცხოვრებელი
ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კა

რ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

1

3

.

4

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 36

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

+

1

6

.

6

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

1

6

.

6

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 36

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

+

1

9

.

8

0 საცხოვრებელი

1

1

-

-

-

-

0.82 0.8

8

11

ნიშნულზე

ჯგუფი სც

-

2
(საცხოვრებელი ბინები

)

(

თითოეულ

ს

)

(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

+

1

9

.

8

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 36

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

+

2

3

.

0

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელ

ი

ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.

8

8

+

2

3

.

0

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 36

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

+

2

6

.

2

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კა

რ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

2

6

.

2

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 36

2

2
(გზა

-

კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

+

2

9

.

4

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი

ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კა

რ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

2

9

.

4

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 30

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

+32

.

6

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი

ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზ

ა

-კა

რ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+32

.

6

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 16

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

9 1.2

0

1.

8

0

0.82 0.

8

8

12

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულ
ობა და
დაკავებულ
ობის

დატვირთვი
ს ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი

სასმელი
წყლის
აპარატი

სამომსახუ
რო ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

წინ

გათვალის

ებული

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებ
გათვალის

ულ

ი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
-5.60

ნიშნულზე

სასაწყობო
ჯგუფი

სწ-2
(საკვები
პროდუქტი
სსაწყობი)
დ.დ. 3

1

1 შშმპ ადაპტ.

1

1 შშმპ ადაპტ.

- -
1 1

1 1 -
-

±0.00

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
(საოფისე
სივრცე)
დ.დ. 14

1

1 + 1 შშმპ

1

1 + 1 შშმ

პ

- -

1 1
1 1 - -

სავაჭრო
ჯგუფი

სვ
(სავაჭრო
ფართი #1)
დ.დ. 137

1კაცი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალი

+ 1 შშმპ

2 შშმპ 1კაცი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალი

+ 1 შშმ

პ

- -

1 1
1 1 - -

სავაჭრო
ჯგუფი

სვ
(სავაჭრო
ფართი #2)
დ.დ. 33

1კაცი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალი

+ 1 შშმპ

2 შშმპ 1კაცი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალი

+ 1 შშმ

პ

- -

1 1
1 1 - -

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სკვტ. ტვირთამწეობაზე)	გათვალისწ. (ითით სკვტ. ტვირთამწეობაზე)
+3.80 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.00 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.20 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.40 ნიშ.	ბინები №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.60 ნიშ.	ბინები №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;; №49; №50;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები №51; №52; №53; №54; №55; №56;; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.00 ნიშ.	ბინები №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.20 ნიშ.	ბინები №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77;; №78; №79;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№80;										
+29.40 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87;; №88;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+32.60 ნიშ.	ბინები №89; №90; №91; №92;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და

ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ

da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,

დასახლება Temqa, მიკრო

რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

887,5 m2

9,3 m2

5,5 m2

138,4 m2

6,9 m2

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

18,3 m2

18,7 m2

5,5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

11 90 , %

, 11 % 90

11,90 %
% 90 , 11

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

550 590 325 620 620 620 585 595 549

550 600 670 600

5095

1 380

550 590 325 620 620 620 585 595 550

600 670 600

1910

745 450

210

140 510

40

66

1 090 192 2 042 600 600

550

250

550

250

550

250

295

185

310
915

150

620

295

620

1 860

5 034

310

585

200 640 630 570 40

3 133

250 250 40 275 250 250 250 120 250 250 100 250 250 108 250 250 92 250 250 85 250 250 550 550550 253 838 1 359

831

1 371

1 408

961

1 116

30 603

1 325

1 815

204

388

5 821

285
270

1 070

1 710

-5,60
-5,60
-5,60

-4,30 -4.43

-4.75

-5.28

R 4,500

R 8,000

R 8,000

R 4,565

უკანა ეზო

გასასვლელებს შორის მანძილი

D =

მაქსიმალური სავალი მანძილი -31.60 მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -1099,5 კვ.მ
მათ შორის :

ა. ავტოსადგომის ფართი - 887,5 კვ.მ
ბ. სასაწყობე ფართი - 138,4 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა და ტამბურები- 73,6 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 2,8 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 3080 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 0

2

2

1

1

3

3

7

7

საკვები პროდუქტების საწყობი

46,5

3

სწ2

დ.დ.ფ

დ.დ

ავტოსადგომი

18.6

48

სწ2

დ.დ.ფ

დ.დ

2.200

880 90
wT

2.200

880

wT

90

2.200

20 880
wT

2.200

20 880
wT

2.200

880 90
wT

2.200
1000 90

wT

2.200

1000

wT

30

2.200

1000 90
wT

2.200

30 880
wT

2.200

880 0
wT

5,2 m2

4,2 m2

3

3

4

4

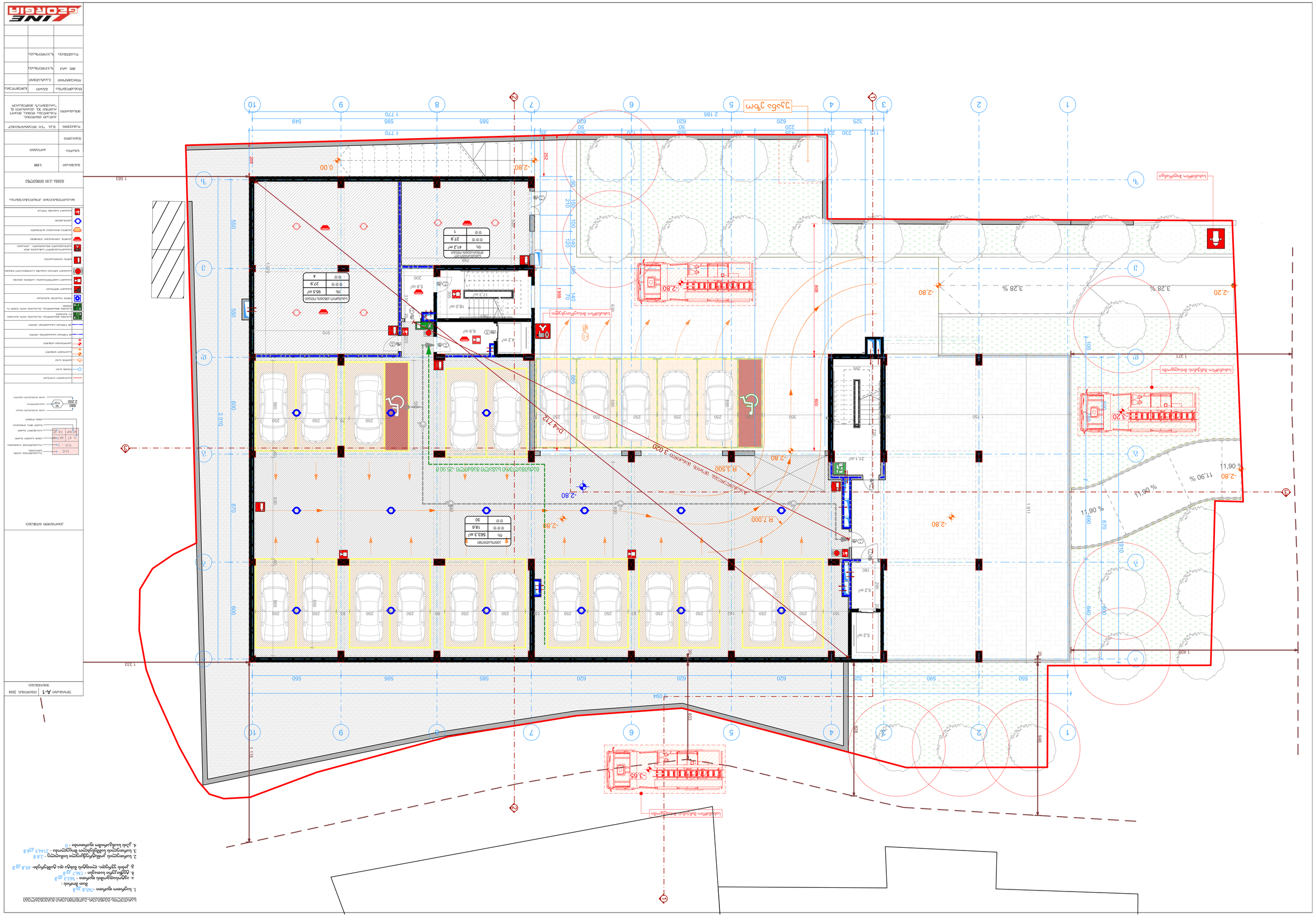
2

2

e e

d d

გეგმა -5,60 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,

დასახლება Temqa, მიკრო

რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

563,3 m2

95,5 m2

5,9 m2

41,2 m2

3,8 m2

17,3 m2

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

18,0 m2

6,9 m2

21,1 m2

5,2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

11 90 , %

, 11 % 90

11,90 %
% 90 , 11

3,28 % 3,28 %

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

350

305

585

200

310 20 220

295

720 290 20

180

915

1 070

520

795

1 150 30

1 911

550 550 600 670 600

3 010

550 590 325 620 620 620 585 595 550

5 094

325 620 620 620 585 595 549

2 185 1 770 600 630

205

1 583

252

808

828

1 115

1 333

1 371

1 408

20 948

30 603

600

630 550

115 230 20 435

220

200 505

50

120 505

50

35 1 770

105 780 490 640

600 670 600

1910

90 150

210

100 140

120

195 140

70

885

-2,80

-2,80

-2.20 -2,80

-2,80 0.00

-2,80

-2,80

-2,80

R 3,500

R 7,000

უკანა ეზო

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

მაქსიმალური სავალი მანძილი -25.90 მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -765,8 კვ.მ
მათ შორის :

ა. ავტოსადგომის ფართი - 563,3 კვ.მ
ბ. ტექნიკური სათავსი - 136,7 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა და ტამბურები- 65,8 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 2,8 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2144,5 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 0

2

2

1

1

3

3

7

7

სახანძროავზების ოთახი

27,9

4

დს

დ.დ.ფ

დ.დ

27,9

1

დს

დ.დ.ფ

დ.დ

ავტოსადგომი

18,6

30

დს

დ.დ.ფ

დ.დ

2.200

1000 90
wT

2.200

880 90
wT

2.200

880 90

wT

2.200

30 880
wT

2.200

880

wT

90

2.200

20 880
wT

2.200

0 820
wT

2.200

0 880
wT

2.200
1000 0

wT

2.200

880 0

wT

4 712

250 79 250 250

550

150 250 250 250 250 250 550

161 250 250 142 250 250 67 250 250 137 250 250 90 250 250 83 250 250560 40 630 40 550 560 1 959

3 020

-2,80

-3.20

-3.65

4,2 m2

5,2 m2

D=

სათადარიგო ელ.

მომარაგების ოთახი

3

3

4

4

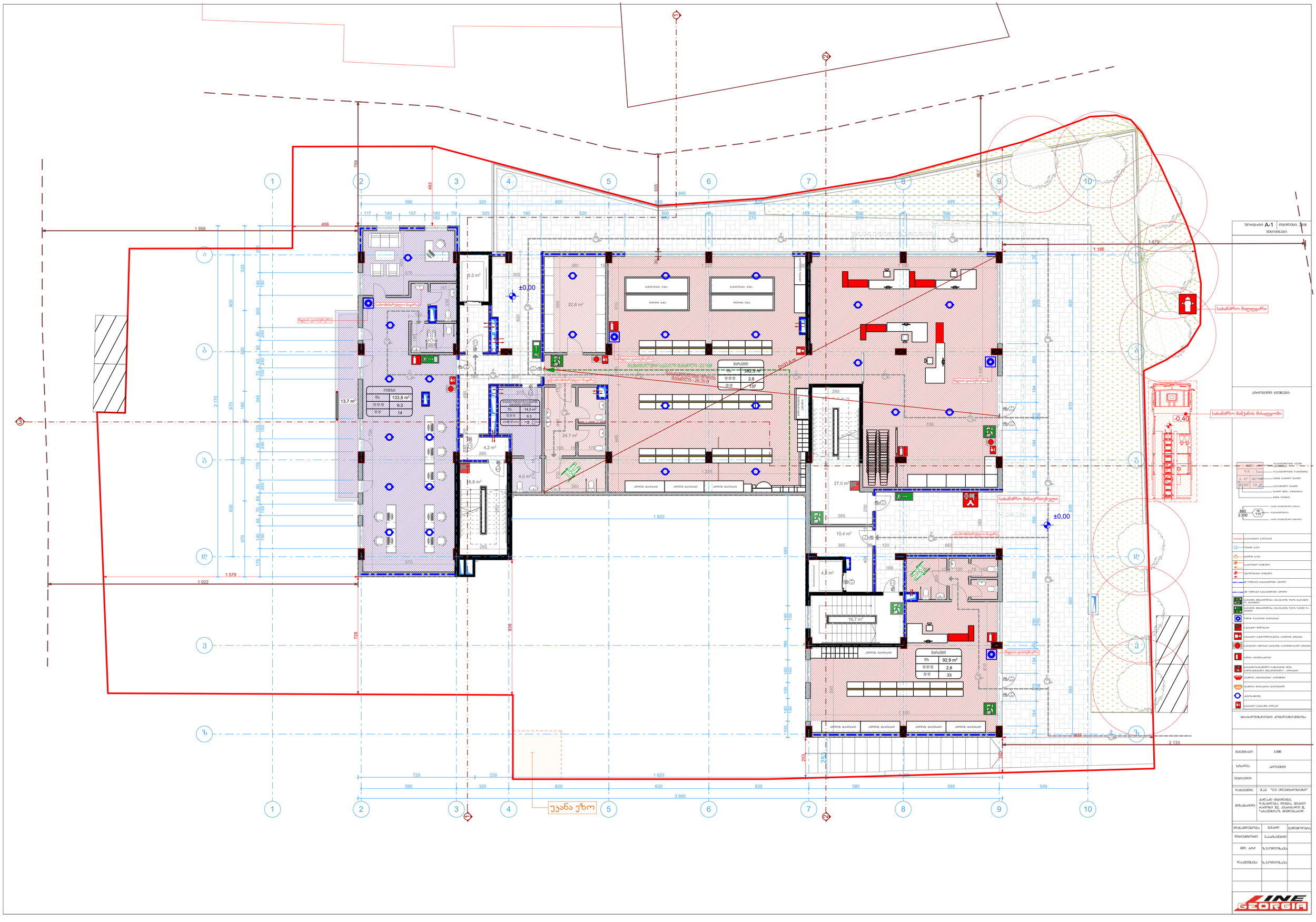
2

2

e e

d d

გეგმა -2,80 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,

დასახლება Temqa, მიკრო

რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

ხილ-ბოსტნის

კედელი
FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

T
Y
P
E
"A"

13,7 m2

27,0 m2

10,4 m2

16,7 m2

33,6 m2

16,8 m2

4,2 m2

5,2 m2

32,3 m2

22,6 m2

4,0 m2

24,7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

295

253

937

220

1 195

646

30 605

493

406

1 579

728

838

253

590 325 620 620 620 585 595 549

725 230 1 820 1 220

550 550 600 670 600

70 154 172

206

154 40 250

270

330 350 220 164 172

206

164 200 500

270

70

117 140

150

157 140

150

75 325 180 520 500

270

40 500

270

165 500

270

40 500

270

95

590 325 620 620 620 585 595

3 995

600 670 600

175 140

150

65 70

150

69 80

240

176 80

240

125

150

245 70

150

80

240

90 80

240

200 140

150

290

2 175

470 500 180 500 525

400
570

1 700

570

261

180

232

161

305820
180 325

140 20 490
570

295

285

270

210 15 425

210 440 15 185 15 595

380

195 15 170

380 15 1 225 30 1 150

1 430

836

1 225

665 185 610
385

405 15 200

850

169

385 20 120 665

380

255

250 15 120 15 165810

1 160

530

967

769

1 958

1 922

2 133

1 879

100 140

150

100 140

150

195 140

150

685

1 820

3 995

120

D=31.6 m

±0,00

±0,00

-0,40

92,9 m2

382,9 m2

14,5 m2

უკანა ეზო

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო მისაერთებელი

სამომხმარებლო ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

სამომხმარებლო ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

წყლის დისპენსერი

სამომხმარებლო ნიჟარა

წყლის დისპენსერი

სახანძრო მანქანის მისადგომი

133,8 m2

გასასვლელებს შორის

მანძილი - 28.35 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი -22.10მ

2

2

1

1

3

7

7

კედლის მაცივარი

Tevzis vana

ნახევ,ფაბრ, ვანა

კედლის მაცივარი კედლის მაცივარი

კედლის მაცივარი
Tevzis vana

ნახევ,ფაბრ, ვანა

კედლის მაცივარი კედლის მაცივარი კედლის მაცივარი კედლის მაცივარი

კედლის მაცივარი

ოფისი

9,3

14

დს

დ.დ.ფ

დ.დ

მარკეტი

2,8

137

დს

დ.დ.ფ

დ.დ

მარკეტი

2,8

33

დს

დ.დ.ფ

დ.დ

დაცვის ოთახიდა ხანძრის
მართვის პულტი

9,3

2

დს

დ.დ.ფ

დ.დ

2.200

880

0
wT

2.200

880

0

wT

2.200

0 880
wT

2.

880

200

0
wT

2.200

880 0

wT

2.

880

200

20

wT

2.

880

200

0
wT

2.200

880 0
wT

2.200

820 0
wT

2.200

820 0
wT

2.200

820 0
wT

2.200

820 0
wT

2.200

880

0
wT

2.200

1000

90
wT

4,2 m2

5,2 m2

3

3

4

4

2

2

e e

d d

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3

b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

25,7 m2

21,1 m2

15,4 m2

19,9 m2
20,0 m2

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

12,0 m2

6,8 m2

6,8 m2

7,0 m2

6,5 m2

5,5 m2

11,9 m2

6,7 m2

6,7 m2

6,3 m2

1,8 m2

9,3 m2

14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

11,1 m2

14,9 m2

3,1 m2

11,1 m2 13,3 m2

3,7 m2

5,0 m2

11,2 m2

12,2 m2

2,6 m2

11,7 m2

3,8 m2

13,6 m2

12,8 m2

4,6 m2

12,2 m2

12,8 m2

20,8 m2

9,7 m2

12,8 m2

4,3 m2

6,5 m2

9,4 m2

12,7 m2

9,6 m 15,4 m2

2

14,2 m2

4,0 m2

6,5 m2

3,5 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

16,8 m2

4,0 m2

5,2 m2

84,1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

115 140
150

159 140
150

75 325 70
150

80
240

112 139 113 105 80
240

70
150

190 140
150

80
240

75 80
240

70
150

197 140 99 100 70
150

80
240

121 140
150

75 180 114 205
170

255

550 550 600 670 600 195

5 073

725 230 1 820

175 140 65 80

150

59 80

240

256 125

150

245 70

150

80 90 80

240

200 140

150

290

125 600 670 600 180

2 175

135 70

150

80

240

50 80

240

70

150

325 140

150

80

240

195 140

150

125 140

150

80

240

190 70

150

80

240

50 80

240

70

150

280 70

150

80

240

70 80

240

140

150

165 80

3 215

125 385 180 400 1 240 180 625 80

550 590 325 620 620 620 585 595 549

725 230 310 20 80
240

70
150

145 80
240

70
150

270 70 80
240

145 70
150

80
240

20
100 140
150

70

310 510 180 510 310 270 140 150 80 240 215 140 150 375 110 150 200

140

590 325 620 620 620 585 595 160

4 135

189

1 815

1

728

760

1 579

406

492

503

918

1 425

180

2680

1 470

180

190

305

295

570

180

140
285

230

325 180

165

205

550 550 380

733 105 400

955 1 820

3 995

705

789

562

618

657

752

746

769

20 830

1 708

1 958 30

1 921

1 935

2 113

95

1 530

+3,80

4,0 m2 4,2 m2

22,8 m2

4,2 m2

20,4 m2

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

სც2
დ.დ. - 3

ბ. #1
58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9 კვ.მ

ბ. #1

64.9
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4

ბ. #2
60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4

ბ. #3
58.9
კვ.მ

8.2 კვ.მ

67.1
კვ.მ

სც2
დ.დ. -4

ბ. #6
61.2
კვ.მ

11.9 კვ.მ

73.1კვ.მ

სც2
დ.დ. - 2

ბ. #7
38.0
კვ.მ

6.5 კვ.მ

44.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 5

ბ. #8
75.4
კვ.მ

12.5
კვ.მ

87.9
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 3

ბ. #9
49.2
კვ.მ

6.8 კვ.მ

56.0
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 3

ბ. #10
51.4
კვ.მ

6.8 კვ.მ

58.2
კვ.მ

67.5 კვ.მ

ბ. #2

67.0 კვ.მ

ბ. #3

64.1 კვ.მ

ბ. #4

92.1 კვ.მ

ბ. #5

73.1 კვ.მ

ბ. #6

44.6 კვ.მ

ბ. #7

87.9 კვ.მ

ბ. #8

56 კვ.მ

ბ. #9

58.2 კვ.მ

ბ. #10

13,6 m2

8,2 m2

9,1 m2

7,7 m2

5,1 m2

8,4 m2

8,2 m2

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -820,8 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 591,9 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 83,5 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 871,4 კვ.მ

2

2

1

1

3

3

სც2
დ.დ. - 3

ბ. #4
57.8
კვ.მ

6.3 კვ.მ

64.1
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 5

ბ. #5
81.0
კვ.მ

11.1 კვ.მ

7 92.1 კვ.მ

7

2.200

90 880
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

20 880
wT

2.200

880

wT

20

2.200
1000 90

wT

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880

wT

20

2.200

880

wT

20

2.200

880

wT

2.200

1000 20

wT

2.200

90 1000
wT

2.200

880

wT

30

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 38.60 მ

20

მაქსიმალური სავალი მანძილი -29.00 მ

სახანძრო მილის მაქსიმალური გაშლა - 29.60 მ

3

3

5,2 m2

4

4

2

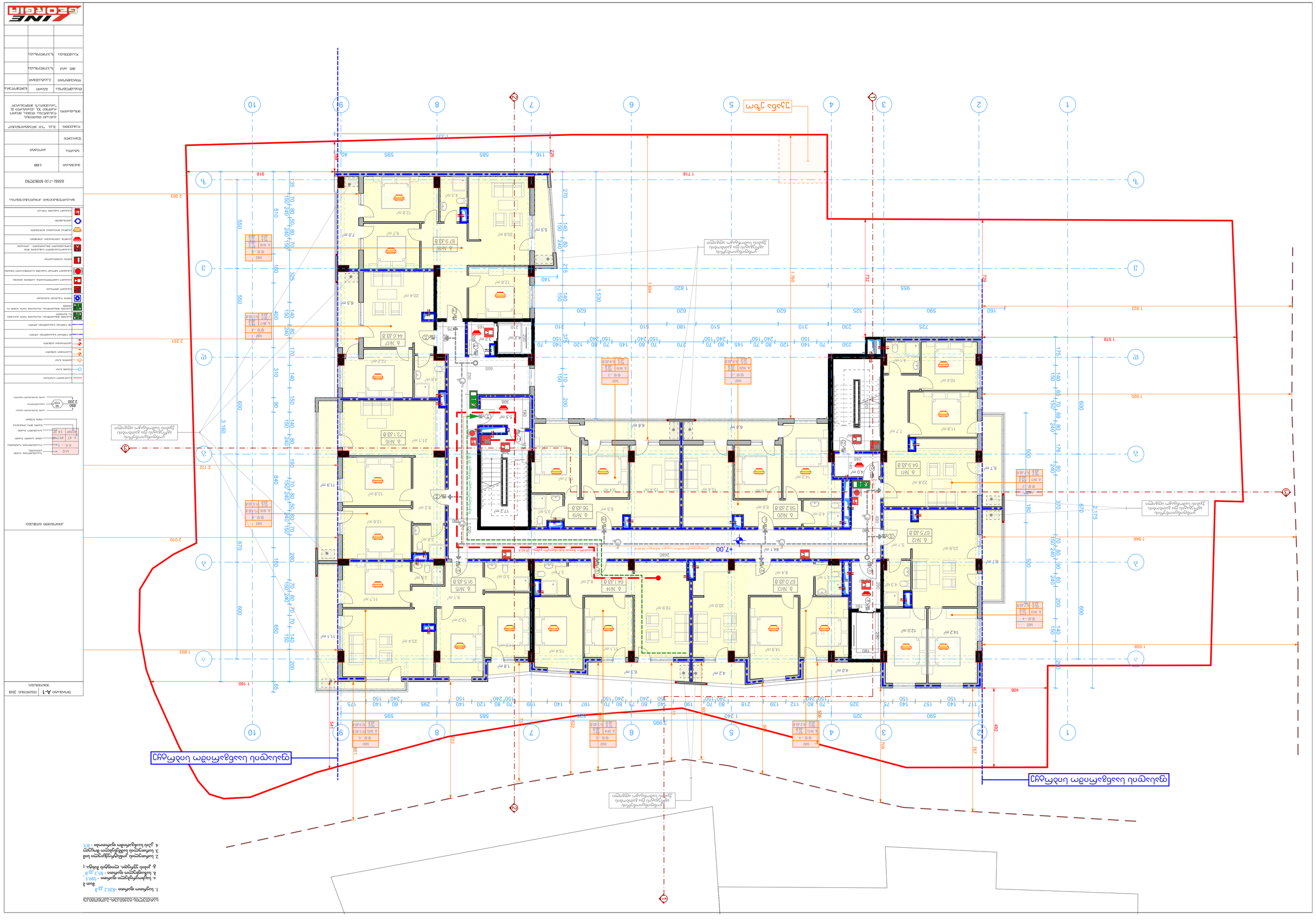
2

e e

d d

+3.80

გეგმა +3,80 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3

b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

23,4 m2

21,1 m2

15,4 m2

19,9 m2
20,0 m2

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

6,3 m2

11,1 m2 13,4 m2

3,7 m2

11,1 m2

14,9 m2

3,1 m2

12,0 m2

6,8 m2

6,8 m2

7,0 m2

6,5 m2

5,5 m2

11,9 m2

6,7 m2

6,7 m2

11,1 m2
14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

5,0 m2

11,2 m2

12,2 m2

2,6 m2

11,7 m2

3,8 m2

13,6 m2

12,8 m2

4,6 m2

12,2 m2

12,8 m2

20,8 m2

9,7 m2

12,8 m2

4,3 m2

6,5 m2

9,4 m2

12,7 m2

9,6 m 15,4 m2

2

14,2 m2

4,0 m2
6,5 m2

3,5 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

16,8 m2

4,0 m2

5,2 m2

84,1 m2

1,8 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

117 140
150

157 140
150

75 325 70
150

80
240

112 139 218 80 70
150

190 140
150

80
240

75 80
240

70
150

197 140 199 70
150

80
240

120 140
150

295 80
240

140
150

175

590 325 1 240 620 585 595

3 995

135 70

150

80

240

50 80

240

70

150

325 140

150

80

240

170 140 150 140

150

80

240

190 70

150

80

240

50 80

240

70

150

280 70

150

80

240

70 70 140

150

200

510 180 400 310 90 840 180 650 65

550 550 600 670 600

3 160

116 585 595 40

1 337

160 590 325 620 620 620

230 70 140
150

120 80
240

70
150

145 80
240

70
150

270 70
150

80
240

145 70
150

80
240

120 140
150

70

310 510 180 510 310

955 1 820

140

725 230

175 140

150

65 70

150

69 80

240

176 80

240

370 70

150

80

240

90 80

240

200 140

150

290

600 670 600

2 175

500 180 500

180

2680

180

505

230 1 020

175

200

190

305

175

305

140
285

295

570

490

541

1 160

492

406

1 578

729

226

189

1 718 918

732

723

861

622

611

666

563

506

709

767

1 958

1 946

1 920

1 922

1 760

1 894

2 263

2 251

2 112

2 010

1 893

205

210 165

200

290

180

290

180

270 140

150

80

240

215 140

150

375 110

150

200

1 530

603

737

+7,00

4,0 m2 4,2 m2

22,8 m2

20,4 m2

4,2 m2

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

8,2 m2

8,4 m2

8,2 m2

9,1 m2

7,7 m2

5,1 m2

64.9 კვ.მ

ბ. #11

67.5 კვ.მ

ბ. #12

67.0 კვ.მ

ბ. #13 ბ. #14

91.5 კვ.მ

ბ. #15

73.1 კვ.მ

ბ. #16

44.6 კვ.მ

ბ. #17

ბ. #18

56 კვ.მ

ბ. #19

58.2 კვ.მ

ბ. #20

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #11
58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4
ბ. #12
60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4
ბ. #13
58.9
კვ.მ

8.2 კვ.მ

67.1
კვ.მ

სც2
დ.დ. -4
ბ. #16
61.2
კვ.მ

11.9 კვ.მ

73.1კვ.მ

სც2
დ.დ. - 2
ბ. #17
38.0
კვ.მ

6.5 კვ.მ

44.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 5
ბ. #18

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #19
49.2
კვ.მ

6.8 კვ.მ

56.0
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #20
51.4
კვ.მ

6.8 კვ.მ

58.2
კვ.მ

64.1 კვ.მ

75.4
კვ.მ

12.5
კვ.მ

87.9
კვ.მ
87.9 კვ.მ

240

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -820,2 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 589,5 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 85,3 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 870,2 კვ.მ

2

2

1

1

3

3

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #14

სც2
დ.დ. - 5
ბ. #15
78.6
კვ.მ

12.9 კვ.მ

91.5 კვ.მ
57.8
კვ.მ

6.3 კვ.მ

64.1
კვ.მ

7

7

3

3

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 38.60 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი -29.00 მ

სახანძრო მილის მაქსიმალური გაშლა - 29.60 მ

2.200

90 880
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

880
wT

20

2.200
1000 90

wT

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880
wT

20

2.200

880
wT

20

2.200

880
wT

2.200

1000 20

wT

2.200

880
wT

30

4

4

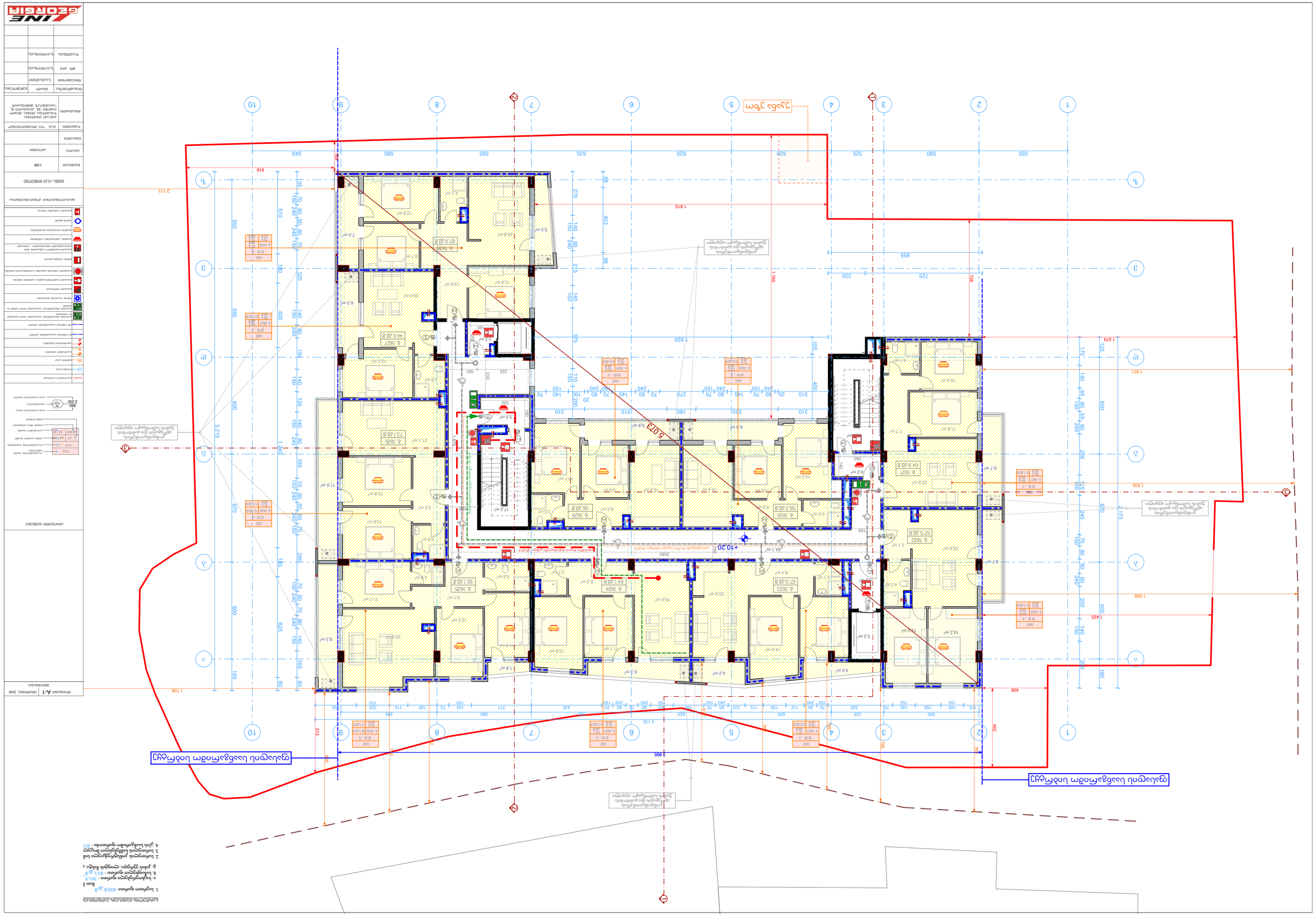
2

2

e e

d d

გეგმა +7,00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

25,8 m2

21,1 m2

15,4 m2

19,9 m2
20,0 m2

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

12,0 m2

6,8 m2

6,8 m2

7,0 m2

6,5 m2

5,5 m2

11,9 m2

6,7 m2

6,7 m2

6,3 m2
1,8 m2

9,3 m2

14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

11,1 m2

14,9 m2

3,1 m2

11,1 m2 13,8 m2

3,7 m2

5,0 m2

11,2 m2

12,2 m2

2,6 m2

11,7 m2

3,8 m2

13,6 m2

12,8 m2

4,6 m2

12,2 m2

12,8 m2

20,8 m2

9,7 m2

12,8 m2

4,3 m2

6,5 m2

9,4 m2

12,7 m2

9,6 m 15,4 m2

2

14,2 m2

4,0 m2

6,5 m2

3,5 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

16,8 m2

4,0 m2

5,2 m2

84,1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

115 140
150

159 140
150

75 325 70
150

80
240

112 139 113 105 80
240

70
150

190 140
150

80
240

75 80
240

70
150

435 371 140
150

75 180 114 205
170

255

550 550 600 670 600 195

5 073

1 820

175 140 65 80

150

59 80

240

256 125

150

245 70

150

80 90 80

240

200 140

150

290

125 600 670 600 180

2 175

135 70

150

80

240

50 80

240

70

150

325 140

150

80

240

194 140

150

126 140

150

80

240

190 70

150

80

240

50 80

240

70

150

280 70

150

80

240

70 80

240

140

150

165 80

3 215

510 180 400 1 240 180 625 80

550 590 325 620 620 620 585 595 549

310 20 80
240

70
150

145 80
240

70
150

270 70 80
240

145 70
150

80
240

20
100 140
150

70

310 510 180 510 310 270 140 150 80 240 215 140 150 375 110 150 200

590 325 620 620 620 585 595

4 135

189

1 815

1

728

760

1 579

406

492

513

918

1 425

180

2680

1 470

180

190

305

180

140
285

230

325 180

165

205

105 400

725 230

955

3 995

705

789

562

618

762

746

769

830

1 708

1 958

1 921

1 935

2 113

98 403 98

+10,20

4,0 m2 4,2 m2

22,8 m2

20,4 m2

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #21
58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9 კვ.მ

ბ. #21

64.9
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #22
60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #23
58.9
კვ.მ

8.2 კვ.მ

67.1
კვ.მ

სც2

დ.დ. -4

ბ. #26
61.2
კვ.მ

11.9 კვ.მ

73.1კვ.მ

სც2

დ.დ. - 2

ბ. #27
38.0
კვ.მ

6.5 კვ.მ

44.5
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 5

ბ. #28

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #29
49.2
კვ.მ

6.8 კვ.მ

56.0
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #30
51.4
კვ.მ

6.8 კვ.მ

58.2
კვ.მ

67.5 კვ.მ

ბ. #22

67.0 კვ.მ

ბ. #23 ბ. #24 ბ. #25

73.1 კვ.მ

ბ. #26

44.6 კვ.მ

ბ. #27

ბ. #28

56 კვ.მ

ბ. #29

58.2 კვ.მ

ბ. #30

13,6 m2

8,2 m2

9,1 m2

7,7 m2

5,1 m2

8,4 m2

8,2 m2

64.1 კვ.მ 92.1 კვ.მ

75.4
კვ.მ

12.5
კვ.მ

87.9
კვ.მ
87.9 კვ.მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -820,8 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 591,9 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 83,5 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 871,4 კვ.მ

2

2

1

1

3

3

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #24

სც2

დ.დ. - 5

ბ. #25
57.8
კვ.მ

6.3 კვ.მ

64.1
კვ.მ
81.0
კვ.მ

11.1 კვ.მ

7 92.1 კვ.მ

7

3

3

20

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 38.60 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი -29.00 მ

სახანძრო მილის მაქსიმალური გაშლა - 29.60 მ

2.200

90 880
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

880

wT

20

2.200
1000 90

wT

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880

wT

20

2.200

880

wT

20

2.200

880

wT

2.200

1000 20

wT

2.200

880

wT

30

5,2 m2

4

4

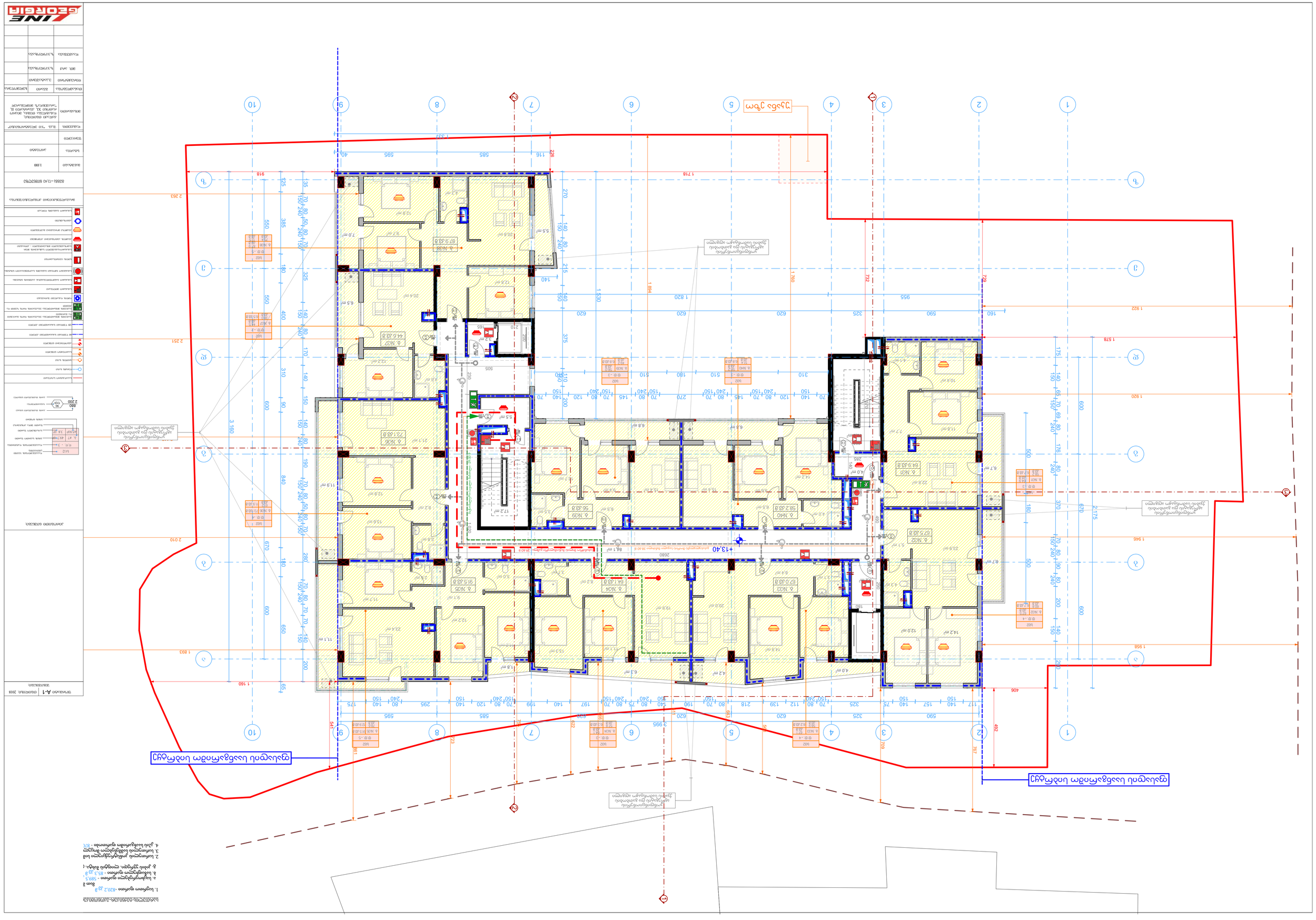
2

2

e e

d d

გეგმა +10,20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3

b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

23,4 m2

21,1 m2

15,4 m2

19,9 m2
20,0 m2

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

6,3 m2

11,1 m2 13,3 m2

3,7 m2

11,1 m2

14,9 m2

3,1 m2

12,0 m2

6,8 m2

6,8 m2

7,0 m2

6,5 m2

11,9 m2

6,7 m2

6,7 m2

1,8 m2

11,1 m2

14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

5,0 m2

11,2 m2

12,2 m2

2,6 m2

11,7 m2

3,8 m2

13,6 m2

12,8 m2

4,6 m2

12,2 m2

12,8 m2

20,8 m2

9,7 m2

12,8 m2

4,3 m2

6,5 m2

9,4 m2

12,7 m2

9,6 m 15,4 m2

2

14,2 m2

4,0 m2
6,5 m2

3,5 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

16,8 m2

4,0 m2

5,2 m2

84,1 m2

5,5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

117 140
150

157 140
150

75 325 70
150

80
240

112 139 218 80 70
150

190 140
150

80
240

75 80
240

70
150

197 140 199 70
150

80
240

120 140
150

295 80
240

140
150

175

590 325 620 620 620 585 595

3 995

135 70

150

80

240

50 80

240

70

150

325 140

150

80

240

170 140 150 140

150

80

240

190 70

150

80

240

50 80

240

70

150

280 70

150

80

240

70 70 140

150

200

125 385 180 400 310 90 840 180 650 65

550 550 600 670 600

3 160

116 585 595 40

1 337

160 590 325 620 620 620

70 140
150

120 80
240

70
150

145 80
240

70
150

270 70
150

80
240

145 70
150

80
240

120 140
150

70

310 510 180 510 310

955 1 820

140

175 140

150

65 70

150

69 80

240

176 80

240

370 70

150

80

240

90 80

240

200 140

150

290

600 670 600

2 175

500 180 500

2680

505

230 1 020

140
285

295

570

490

541

1 160

492

406

1 578

729

226

1 718 918

732

723

755

861

622

611

666

643

563

709

767

1 958

1 946

1 920

1 922

1 760

1 894

2 263

2 251

2 112

2 010

1 893

210 165

200

290

180

270 140

150

80

240

215 140

150

375 110

150

200

1 530

+13,40

4,0 m2 4,2 m2

22,8 m2

20,4 m2

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

8,2 m2

8,4 m2

8,2 m2

9,1 m2

7,7 m2

5,1 m2

64.9 კვ.მ

ბ. #31

67.5 კვ.მ

ბ. #32

67.0 კვ.მ

ბ. #33 ბ. #34 ბ. #35

73.1 კვ.მ

ბ. #36

44.6 კვ.მ

ბ. #37

ბ. #38

56 კვ.მ

ბ. #39

58.2 კვ.მ

ბ. #40

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #31
58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4
ბ. #32
60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4
ბ. #33
58.9
კვ.მ

8.2 კვ.მ

67.1
კვ.მ

სც2
დ.დ. -4
ბ. #36
61.2
კვ.მ

11.9 კვ.მ

73.1კვ.მ

სც2
დ.დ. - 2
ბ. #37
38.0
კვ.მ

6.5 კვ.მ

44.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 5
ბ. #38

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #39
49.2
კვ.მ

6.8 კვ.მ

56.0
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #40
51.4
კვ.მ

6.8 კვ.მ

58.2
კვ.მ

64.1 კვ.მ 91.5 კვ.მ

75.4
კვ.მ

12.5
კვ.მ

87.9
კვ.მ
87.9 კვ.მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -820,2 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 589,5 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 85,3 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 870,2 კვ.მ

2

2

1

1

3

3

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #34

სც2
დ.დ. - 5
ბ. #35
57.8
კვ.მ

6.3 კვ.მ

64.1
კვ.მ
78.6
კვ.მ

12.9 კვ.მ

7 91.5 კვ.მ

7

3

3

2.200

90 880
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

880
wT

20

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880
wT

20

2.200

880
wT

20

2.200

880
wT

2.200

1000 20

wT

2.200

880
wT

30

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 38.60 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი -29.00 მ

სახანძრო მილის მაქსიმალური გაშლა - 29.60 მ

4

4

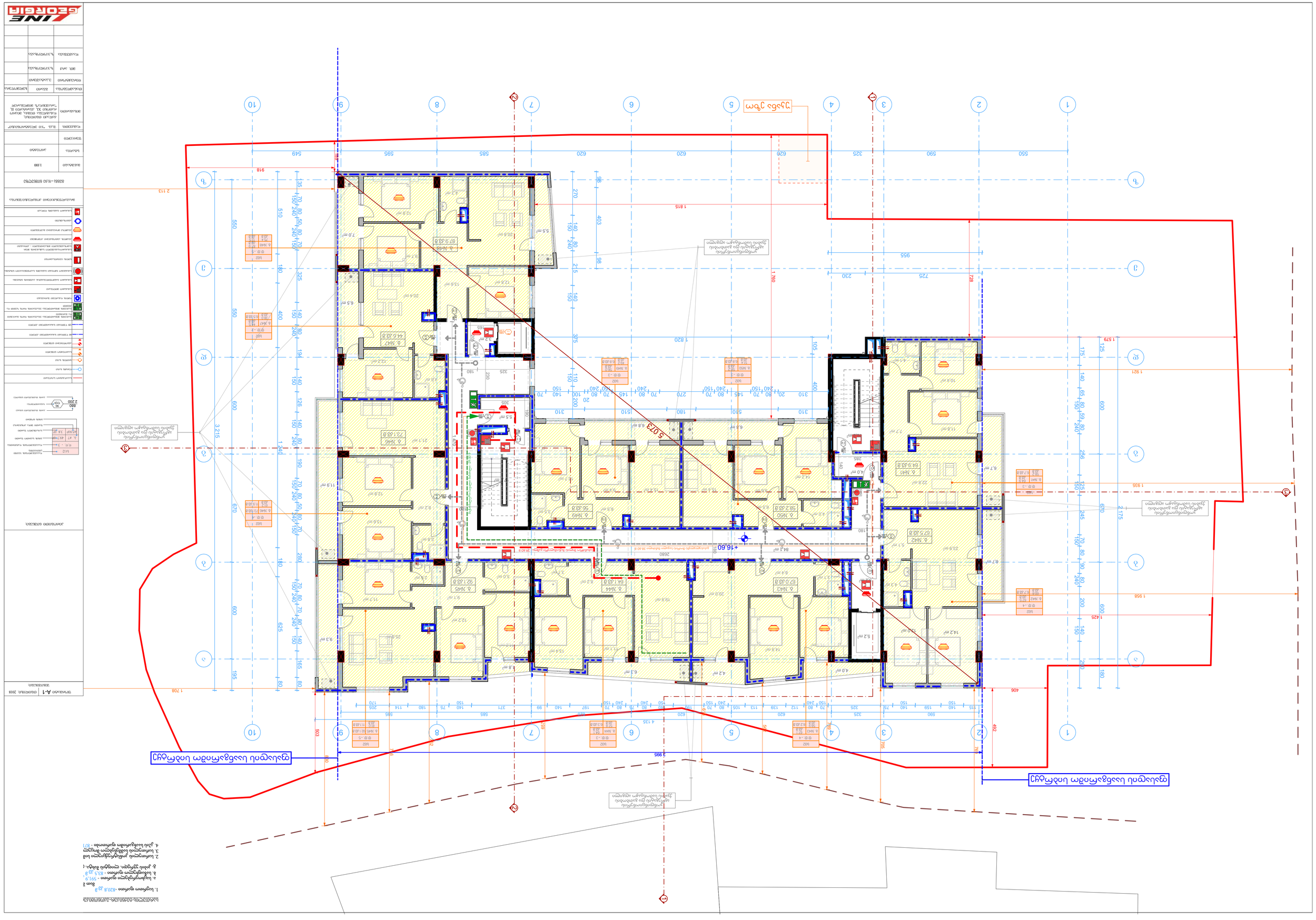
2

2

e e

d d

გეგმა +13,40 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

25,8 m2

21,1 m2

15,4 m2

19,9 m2
20,0 m2

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

12,0 m2

6,8 m2

6,8 m2

7,0 m2

6,5 m2

11,9 m2

6,7 m2

6,7 m2

6,3 m2
1,8 m2

9,3 m2

14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

11,1 m2

14,9 m2

3,1 m2

11,1 m2 13,4 m2

3,7 m2

5,0 m2

11,2 m2

12,2 m2

2,6 m2

11,7 m2

3,8 m2

13,6 m2

12,8 m2

4,6 m2

12,2 m2

12,8 m2

20,8 m2

9,7 m2

12,8 m2

4,3 m2

6,5 m2

9,4 m2

12,7 m2

9,6 m 15,4 m2

2

14,2 m2

4,0 m2

6,5 m2

3,5 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

16,8 m2

4,0 m2

5,2 m2

84,1 m2

5,5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

115 140
150

159 140
150

75 325 70
150

80
240

112 139 113 105 80
240

70
150

190 140
150

80
240

75 80
240

70
150

197 140 99 371 140
150

75 180 114 205
170

550 550 600 670 600 195

5 073

1 820

175 140 65 80

150

59 80

240

256 125

150

245 70

150

80 90 80

240

200 140

150

290

125 600 670 600 180

2 175

135 70

150

80

240

50 80

240

70

150

325 140

150

80

240

194 140

150

126 140

150

80

240

190 70

150

80

240

50 80

240

70

150

280 70

150

80

240

70 80

240

140

150

165 80

3 215

510 180 400 1 240 180 625 80

550 590 325 620 620 620 585 595 549

310 20 80
240

70
150

145 80
240

70
150

270 70 80
240

145 70
150

80
240

20
100 140
150

70

310 510 180 510 310 270 140 150 80 240 215 140 150 375 110 150 200

590 325 620 620 620 585 595

4 135

189

1 815

1

728

760

1 579

406

492

503

918

1 425

180

2680

1 470

180

190

305

180

140
285

230

325 180

165

205

105 400

725 230

955

3 995

705

789

562

618

657

752

746

769

830

1 708

1 958

1 921

1 935

2 113

98 403 98

+16,60

4,0 m2 4,2 m2

22,8 m2

20,4 m2

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #41
58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9 კვ.მ

ბ. #41

64.9
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #42
60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #43
58.9
კვ.მ

8.2 კვ.მ

67.1
კვ.მ

სც2

დ.დ. -4

ბ. #46
61.2
კვ.მ

11.9 კვ.მ

73.1კვ.მ

სც2

დ.დ. - 2

ბ. #47
38.0
კვ.მ

6.5 კვ.მ

44.5
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 5

ბ. #48

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #49
49.2
კვ.მ

6.8 კვ.მ

56.0
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #50
51.4
კვ.მ

6.8 კვ.მ

58.2
კვ.მ

67.5 კვ.მ

ბ. #42

67.0 კვ.მ

ბ. #43 ბ. #44 ბ. #45

73.1 კვ.მ

ბ. #46

44.6 კვ.მ

ბ. #47

ბ. #48

56 კვ.მ

ბ. #49

58.2 კვ.მ

ბ. #50

13,6 m2

8,2 m2

9,1 m2

7,7 m2

5,1 m2

8,4 m2

8,2 m2

64.1 კვ.მ 92.1 კვ.მ

75.4
კვ.მ

12.5
კვ.მ

87.9
კვ.მ
87.9 კვ.მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -820,8 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 591,9 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 83,5 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 871,4 კვ.მ

2

2

1

1

3

3

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #44

სც2

დ.დ. - 5

ბ. #45
57.8
კვ.მ

6.3 კვ.მ

64.1
კვ.მ
81.0
კვ.მ

11.1 კვ.მ

7 92.1 კვ.მ

7

3

3

2.200

1080

90

wT

20

2.200

90 880
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

880

wT

20

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880

wT

20

2.200

880

wT

20

2.200

880

wT

2.200

1000 20

wT

2.200

880

wT

30

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 38.60 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი -29.00 მ

სახანძრო მილის მაქსიმალური გაშლა - 29.60 მ

5,2 m2

4

4

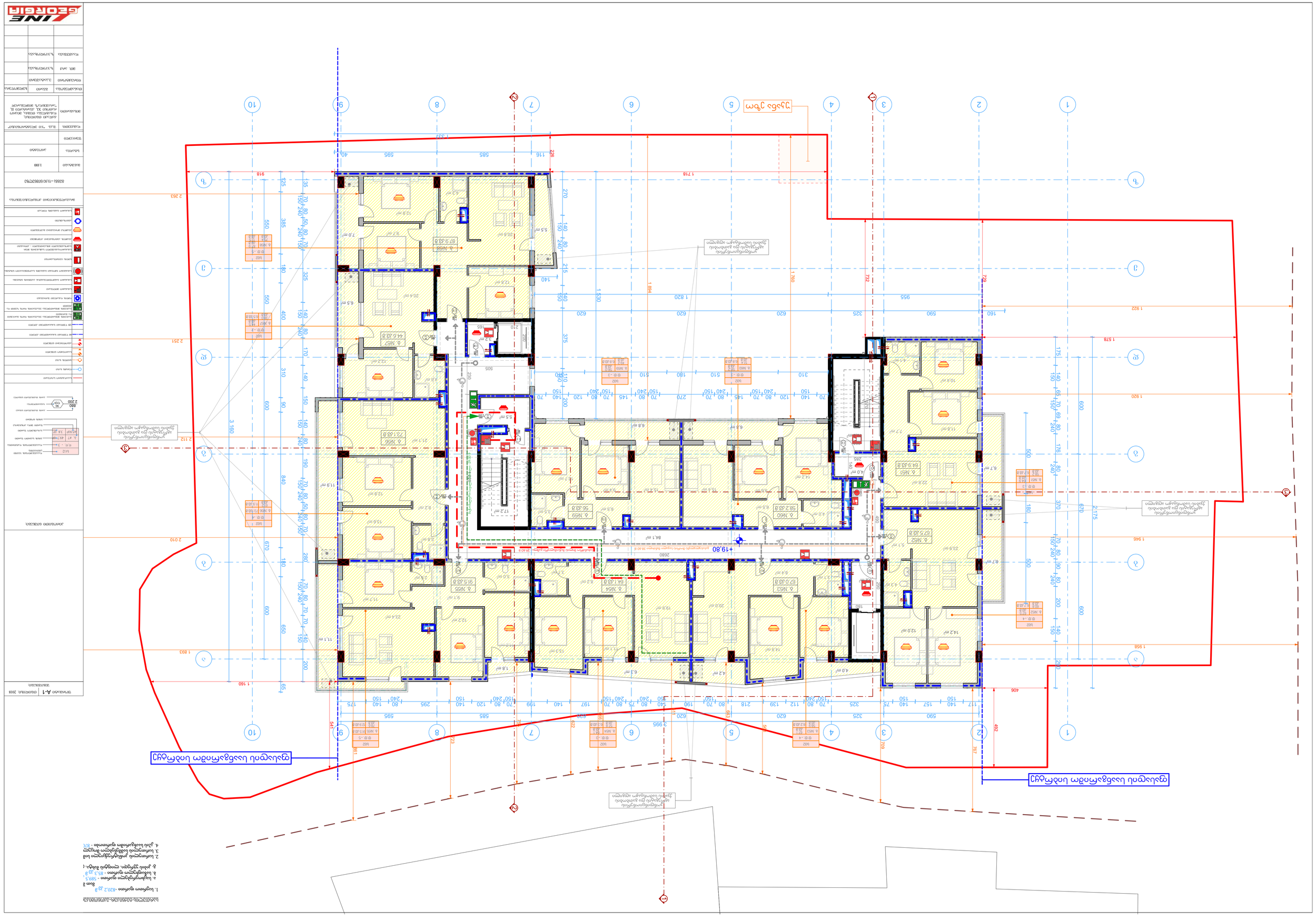
2

2

e e

d d

გეგმა +16,60 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3

b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

23,4 m2

21,1 m2

15,4 m2

19,9 m2
20,0 m2

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

6,3 m2

11,1 m2 13,3 m2

3,7 m2

11,1 m2

14,9 m2

3,1 m2

12,0 m2

6,8 m2

6,8 m2

7,0 m2

6,5 m2

5,5 m2

11,9 m2

6,7 m2

6,7 m2

1,8 m2

11,1 m2

14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

5,0 m2

11,2 m2

12,2 m2

2,6 m2

11,7 m2

3,8 m2

13,6 m2

12,8 m2

4,6 m2

12,2 m2

12,8 m2

20,8 m2

9,7 m2

12,8 m2

4,3 m2

6,5 m2

9,4 m2

12,7 m2

9,6 m 15,4 m2

2

14,2 m2

4,0 m2
6,5 m2

3,5 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

16,8 m2

4,0 m2

5,2 m2

84,1 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

117 140
150

157 140
150

75 325 70
150

80
240

112 139 218 80 70
150

190 140
150

80
240

75 80
240

70
150

197 140 199 70
150

80
240

120 140
150

295 80
240

140
150

175

590 325 620 620 620 585 595

3 995

135 70

150

80

240

50 80

240

70

150

325 140

150

80

240

170 140 150 140

150

80

240

190 70

150

80

240

50 80

240

70

150

280 70

150

80

240

70 70 140

150

200

125 385 180 400 310 90 840 180 650 65

550 550 600 670 600

3 160

116 585 595 40

1 337

160 590 325 620 620 620

70 140
150

120 80
240

70
150

145 80
240

70
150

270 70
150

80
240

145 70
150

80
240

120 140
150

70

310 510 180 510 310

955 1 820

140

175 140

150

65 70

150

69 80

240

176 80

240

370 70

150

80

240

90 80

240

200 140

150

290

600 670 600

2 175

500 180 500

2680

505

230 1 020

140
285

295

570

490

541

1 160

492

406

1 578

729

226

1 718 918

732

723

755

861

622

611

666

643

563

709

767

1 958

1 946

1 920

1 922

1 760

1 894

2 263

2 251

2 112

2 010

1 893

210 165

200

290

180

270 140

150

80

240

215 140

150

375 110

150

200

1 530

+19,80

4,0 m2 4,2 m2

22,8 m2

20,4 m2

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

8,2 m2

8,4 m2

8,2 m2

9,1 m2

7,7 m2

5,1 m2

64.9 კვ.მ

ბ. #51

67.5 კვ.მ

ბ. #52

67.0 კვ.მ

ბ. #53 ბ. #54 ბ. #55

73.1 კვ.მ

ბ. #56

44.6 კვ.მ

ბ. #57

ბ. #58

56 კვ.მ

ბ. #59

58.2 კვ.მ

ბ. #60

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #51
58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4
ბ. #52
60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4
ბ. #53
58.9
კვ.მ

8.2 კვ.მ

67.1
კვ.მ

სც2
დ.დ. -4
ბ. #56
61.2
კვ.მ

11.9 კვ.მ

73.1კვ.მ

სც2
დ.დ. - 2
ბ. #57
38.0
კვ.მ

6.5 კვ.მ

44.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 5
ბ. #58

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #59
49.2
კვ.მ

6.8 კვ.მ

56.0
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #60
51.4
კვ.მ

6.8 კვ.მ

58.2
კვ.მ

64.1 კვ.მ 91.5 კვ.მ

75.4
კვ.მ

12.5
კვ.მ

87.9
კვ.მ
87.9 კვ.მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -820,2 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 589,5 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 85,3 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 870,2 კვ.მ

2

2

1

1

3

3

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #54

სც2
დ.დ. - 5
ბ. #55
57.8
კვ.მ

6.3 კვ.მ

64.1
კვ.მ
78.6
კვ.მ

12.9 კვ.მ

7 91.5 კვ.მ

7

3

3

2.200

90 880
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

880
wT

20

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880
wT

20

2.200

880
wT

20

2.200

880
wT

2.200

1000 20

wT

2.200

880
wT

30

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 38.60 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი -29.00 მ

სახანძრო მილის მაქსიმალური გაშლა - 29.60 მ

4

4

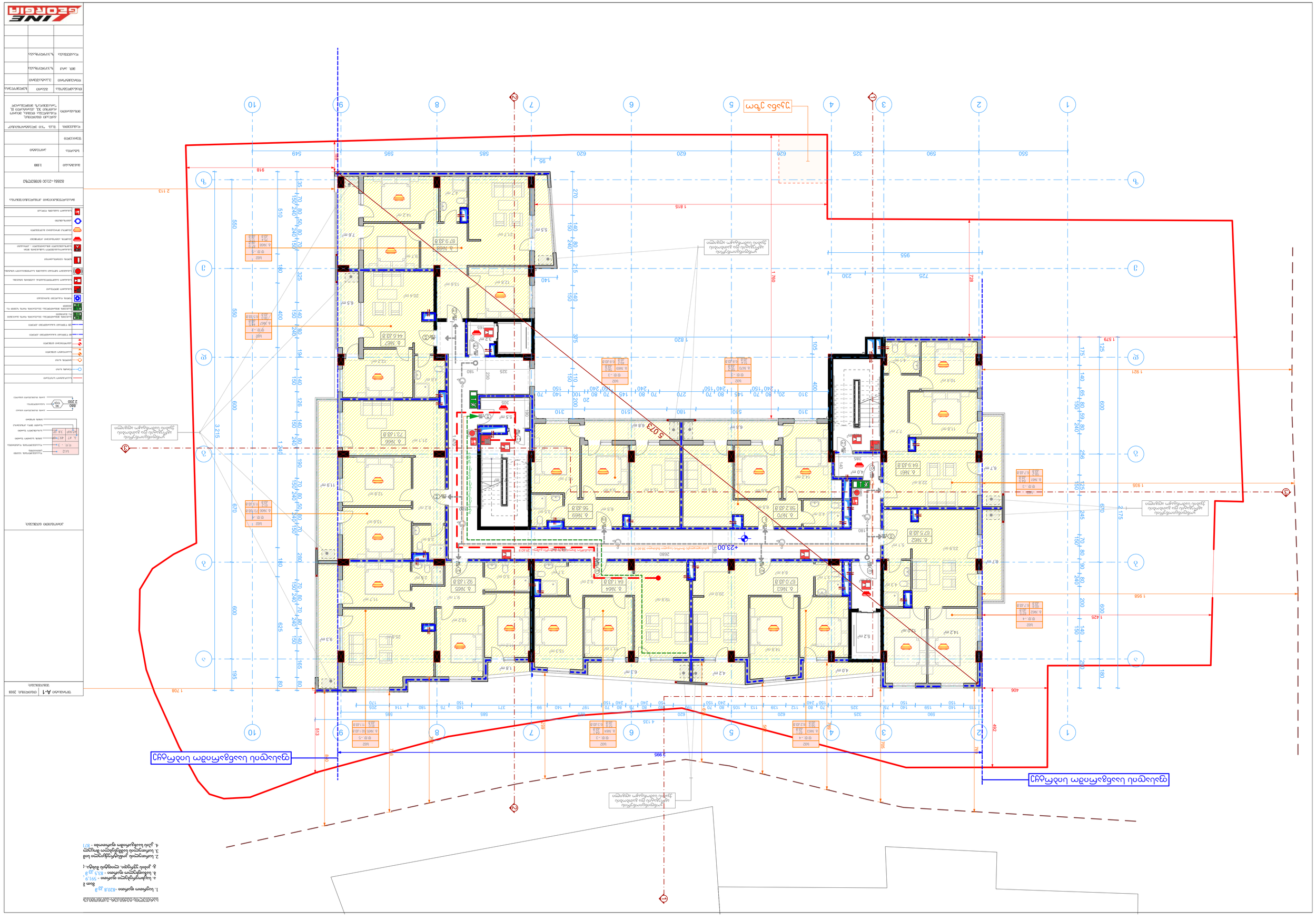
2

2

e e

d d

გეგმა +19,80 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

25,8 m2

21,1 m2

15,4 m2

19,9 m2

20,0 m2

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

12,0 m2

6,8 m2

6,8 m2

7,6 m2

6,5 m2

11,9 m2

6,7 m2

6,7 m2

6,3 m2
1,8 m2

9,3 m2

14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

11,1 m2

14,9 m2

3,1 m2

11,1 m2 13,3 m2

3,7 m2

5,0 m2

11,2 m2

12,2 m2

2,6 m2

11,7 m2

3,8 m2

13,6 m2

12,8 m2

4,6 m2

12,2 m2

12,8 m2

21,7 m2

9,7 m2

14,2 m2

4,7 m2

6,5 m2

9,4 m2

12,7 m2

9,6 m 15,4 m2

2

14,2 m2

4,0 m2

6,5 m2

3,5 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

16,8 m2

4,0 m2

5,2 m2

84,1 m2

5,5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

115 140
150

159 140
150

75 325 70
150

80
240

112 139 113 105 80
240

70
150

190 140
150

80
240

75 80
240

70
150

197 140 99 371 140
150

75 180 114 205
170

550 550 600 670 600 195

5 073

1 820

175 140 65 80

150

59 80

240

256 125

150

245 70

150

80 90 80

240

200 140

150

290

125 600 670 600 180

2 175

135 70

150

80

240

50 80

240

70

150

325 140

150

80

240

194 140

150

126 140

150

80

240

190 70

150

80

240

50 80

240

70

150

280 70

150

80

240

70 80

240

140

150

165 80

3 215

510 180 400 1 240 180 625 80

550 590 325 620 620 620 585 595 549

310 20 80
240

70
150

145 80
240

70
150

270 70 80
240

145 70
150

80
240

20
100 140
150

70

310 510 180 510 310 270 140 150 80 240 215 140 150 375 110 150 200

590 325 620 620 620 585 595

4 135

189

1 815

1

728

760

1 579

406

492

513

918

1 425

180

2680

1 470

180

190

305

180

140
285

230

325 180

165

205

105 400

725 230

955

3 995

705

789

562

618

657

782

746

769

840

1 708

1 958

1 921

1 935

2 113

95

140

+23,00

4,0 m2 4,2 m2

22,8 m2

20,4 m2

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #61
58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9 კვ.მ

ბ. #61

64.9
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #62
60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #63
58.9
კვ.მ

8.2 კვ.მ

67.1
კვ.მ

სც2

დ.დ. -4

ბ. #66
61.2
კვ.მ

11.9 კვ.მ

73.1კვ.მ

სც2

დ.დ. - 2

ბ. #67
38.0
კვ.მ

6.5 კვ.მ

44.5
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 5

ბ. #68

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #69
49.2
კვ.მ

6.8 კვ.მ

56.0
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #70
51.4
კვ.მ

6.8 კვ.მ

58.2
კვ.მ

67.5 კვ.მ

ბ. #62

67.0 კვ.მ

ბ. #63 ბ. #64 ბ. #65

73.1 კვ.მ

ბ. #66

44.6 კვ.მ

ბ. #67

ბ. #68

56 კვ.მ

ბ. #69

58.2 კვ.მ

ბ. #70

13,6 m2

8,2 m2

9,1 m2

7,7 m2

5,1 m2

8,4 m2

8,2 m2

64.1 კვ.მ 92.1 კვ.მ

75.4
კვ.მ

12.5
კვ.მ

87.9
კვ.მ
87.9 კვ.მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -820,8 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 591,9 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 83,5 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 871,4 კვ.მ

2

2

1

1

3

3

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #64

სც2

დ.დ. - 5

ბ. #65
57.8
კვ.მ

6.3 კვ.მ

64.1
კვ.მ
81.0
კვ.მ

11.1 კვ.მ

7 92.1 კვ.მ

7

3

3

2.200

90 880
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

880

wT

20

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880

wT

20

2.200

880

wT

20

2.200

880

wT

2.200

1000 20

wT

2.200

880

wT

30

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 38.60 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი -29.00 მ

სახანძრო მილის მაქსიმალური გაშლა - 29.60 მ

5,2 m2

4

4

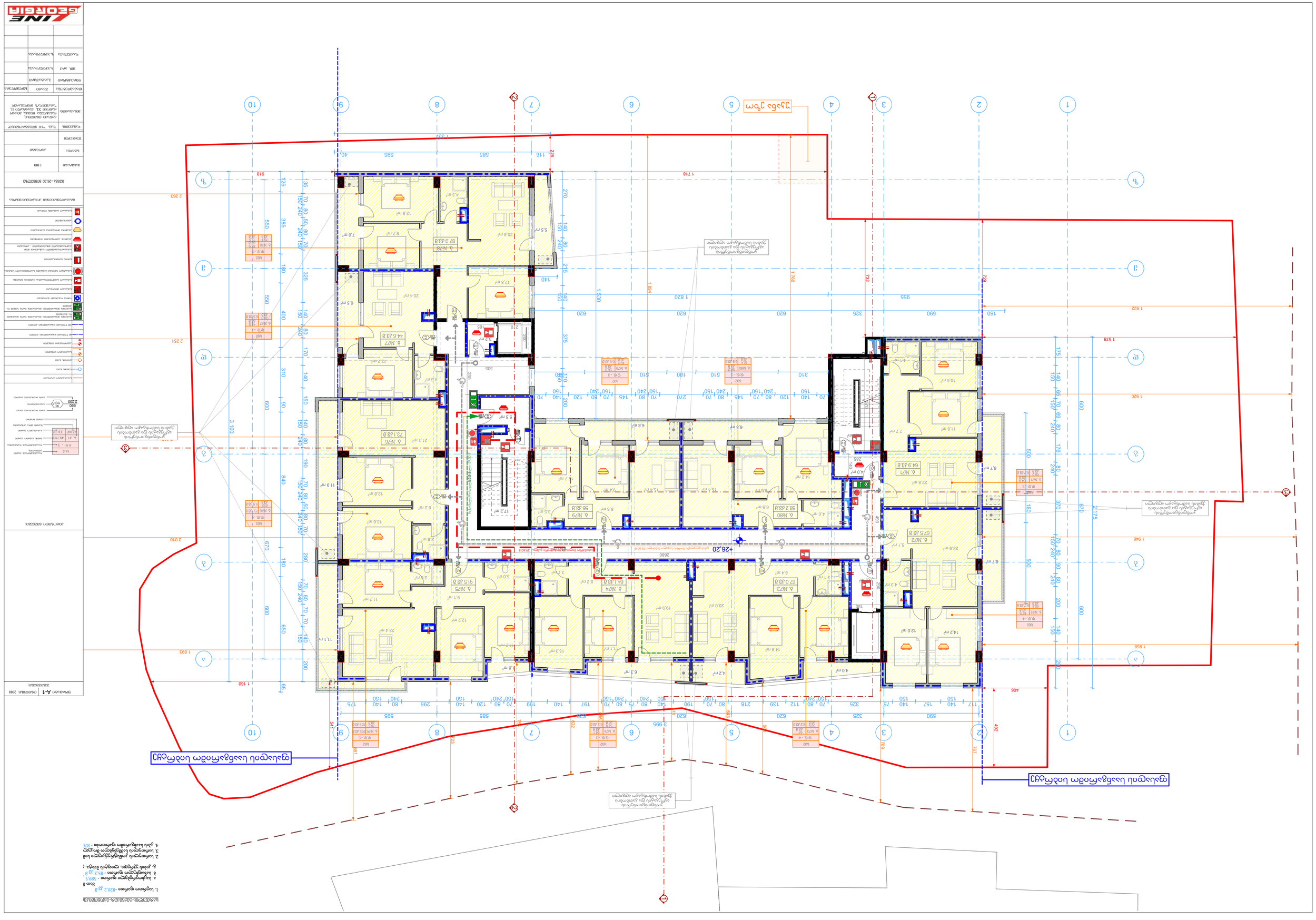
2

2

e e

d d

გეგმა +23,00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3

b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

23,4 m2

21,1 m2

15,4 m2

19,9 m2
20,0 m2

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

6,3 m2

11,1 m2 13,3 m2

3,7 m2

11,1 m2

14,9 m2

3,1 m2

12,0 m2

6,8 m2

6,8 m2

7,0 m2

6,5 m2

11,9 m2

6,7 m2

6,7 m2

1,8 m2

11,1 m2

14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

5,0 m2

11,2 m2

12,2 m2

2,6 m2

11,7 m2

3,8 m2

13,6 m2

12,8 m2

4,6 m2

12,2 m2

12,8 m2

20,8 m2

9,7 m2

12,8 m2

4,3 m2

6,5 m2

9,4 m2

12,7 m2

9,6 m 15,4 m2

2

14,2 m2

4,0 m2
6,5 m2

3,5 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

16,8 m2

4,0 m2

5,2 m2

84,1 m2

5,5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

117 140
150

157 140
150

75 325 70
150

80
240

112 139 218 80 70
150

190 140
150

80
240

75 80
240

70
150

197 140 199 70
150

80
240

120 140
150

295 80
240

140
150

175

590 325 620 620 620 585 595

3 995

135 70

150

80

240

50 80

240

70

150

325 140

150

80

240

170 140 150 140

150

80

240

190 70

150

80

240

50 80

240

70

150

280 70

150

80

240

70 70 140

150

200

125 385 180 400 310 90 840 180 650 65

550 550 600 670 600

3 160

116 585 595 40

1 337

160 590 325 620 620 620

70 140
150

120 80
240

70
150

145 80
240

70
150

270 70
150

80
240

145 70
150

80
240

120 140
150

70

310 510 180 510 310

955 1 820

140

175 140

150

65 70

150

69 80

240

176 80

240

370 70

150

80

240

90 80

240

200 140

150

290

600 670 600

2 175

500 180 500

2680

505

230 1 020

140
285

295

570

490

541

1 160

492

406

1 578

729

226

1 718 918

732

723

755

861

622

611

666

643

563

709

767

1 958

1 946

1 920

1 922

1 760

1 894

2 263

2 251

2 112

2 010

1 893

210 165

200

290

180

270 140

150

80

240

215 140

150

375 110

150

200

1 530

+26,20

2

2

1

1

3

3

4,0 m2 4,2 m2

22,8 m2

20,4 m2

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

ფასადის საანგარიშო სიბრტყე

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

8,2 m2

8,4 m2

8,2 m2

9,1 m2

7,7 m2

5,1 m2

64.9 კვ.მ

ბ. #71

67.5 კვ.მ

ბ. #72

67.0 კვ.მ

ბ. #73 ბ. #74 ბ. #75

73.1 კვ.მ

ბ. #76

44.6 კვ.მ

ბ. #77

ბ. #78

56 კვ.მ

ბ. #79

58.2 კვ.მ

ბ. #80

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #71
58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4
ბ. #72
60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 4
ბ. #73
58.9
კვ.მ

8.2 კვ.მ

67.1
კვ.მ

სც2
დ.დ. -4
ბ. #76
61.2
კვ.მ

11.9 კვ.მ

73.1კვ.მ

სც2
დ.დ. - 2
ბ. #77
38.0
კვ.მ

6.5 კვ.მ

44.5
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 5
ბ. #78

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #79
49.2
კვ.მ

6.8 კვ.მ

56.0
კვ.მ

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #80
51.4
კვ.მ

6.8 კვ.მ

58.2
კვ.მ

64.1 კვ.მ 91.5 კვ.მ

75.4
კვ.მ

12.5
კვ.მ

87.9
კვ.მ
87.9 კვ.მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -820,2 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 589,5 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 85,3 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 870,2 კვ.მ

სც2
დ.დ. - 3
ბ. #74

სც2
დ.დ. - 5
ბ. #75
57.8
კვ.მ

6.3 კვ.მ

64.1
კვ.მ
78.6
კვ.მ

12.9 კვ.მ

7 91.5 კვ.მ

7

3

3

2.200

90 1080
wT

2.200

1080 20

wT

8

880 20

wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

880
wT

20

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880
wT

20

2.200

880
wT

20

2.200

880
wT

2.200

1000 20

wT

2.200

880
wT

30

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 38.60 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი -29.00 მ

სახანძრო მილის მაქსიმალური გაშლა - 29.60 მ

4

4

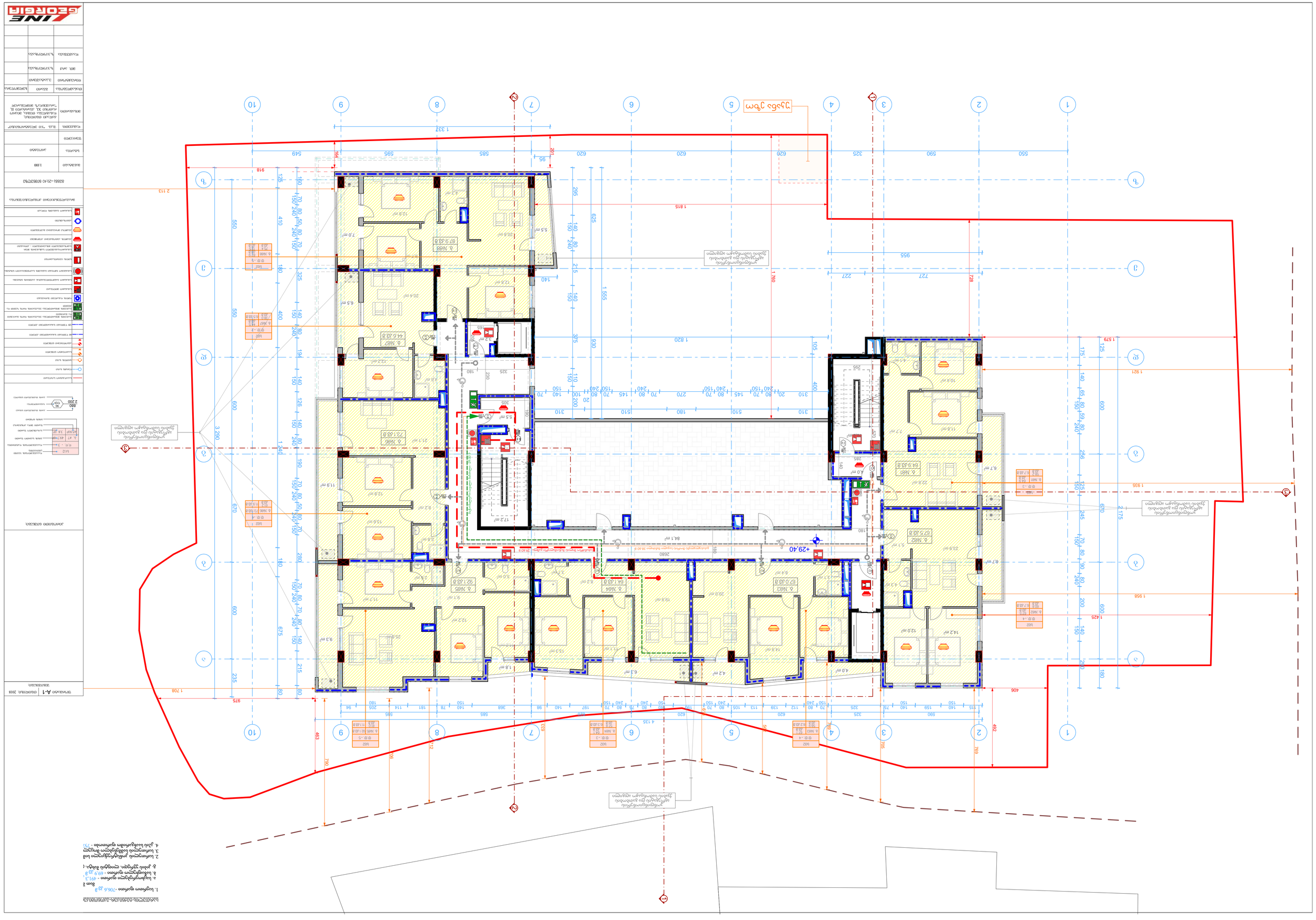
2

2

e e

d d

გეგმა +26,20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

25,8 m2

21,1 m2

19,9 m2

20,0 m2

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

12,0 m2

7,0 m2

6,5 m2

11,9 m2

6,7 m2

6,7 m2

6,3 m2
1,8 m2

9,3 m2

14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

11,1 m2

14,9 m2

3,1 m2

11,1 m2 13,3 m2

3,7 m2

5,0 m2

11,2 m2

12,2 m2

2,6 m2

11,7 m2

3,8 m2

13,6 m2

12,8 m2

4,6 m2

12,2 m2

12,8 m2

20,8 m2

9,7 m2

12,8 m2

4,3 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

16,8 m2

4,0 m2

84,1 m2

5,5 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

2

2

1

1

3

3

115 140
150

159 140
150

75 325 70
150

80
240

112 139 113 105 80
240

70
150

190 140
150

80
240

75 80
240

70
150

197 140 98 368 140
150

78 181 114 205
180

94

550 550 600 670 600 235

1 820

175 140 65 80

150

59 80

240

256 125

150

245 70

150

80 90 80

240

200 140

150

290

125 600 670 600 180

2 175

160 70

150

80

240

50 80

240

70

150

325 140

150

80

240

194 140

150

126 140

150

80

240

190 70

150

80

240

50 80

240

70

150

280 70

150

80

240

70 80

240

140

150

215 80

3 290

125 410 180 400 1 240 180 675 80

550 590 325 620 620 620 585 595 549

1 337

310 20 80
240

70
150

145 80
240

70
150

270 70 80
240

145 70
150

80
240

20
100 140
150

70

310 510 180 510 310 295 140 150 80 240 215 140 150 375 110 150 200

140

95

590 325 620 620 620 585 595

4 135

201

164

1 815

1

728

760

1 579

406

492

463

975

918

1 425

180

2680

190

305

295

570

180

140
285

230

325 180

165

205

625 930

1 555

105 400

727 227

955

705

789

562

618

633

712

706
769

790

1 708

1 958

1 921

1 935

2 113

+29,40

4,0 m2 4,2 m2

22,8 m2

20,4 m2

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

64.9 კვ.მ

ბ. #81

67.5 კვ.მ

ბ. #82

67.0 კვ.მ

ბ. #83 ბ. #84 ბ. #85

73.1 კვ.მ

ბ. #86

44.6 კვ.მ

ბ. #87

ბ. #88

8,2 m2

9,1 m2

7,7 m2

5,1 m2

8,4 m2

8,2 m2

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #81
58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #82
60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #83
58.9
კვ.მ

8.2 კვ.მ

67.1
კვ.მ

სც2

დ.დ. -4

ბ. #86
61.2
კვ.მ

11.9 კვ.მ

73.1კვ.მ

სც2

დ.დ. - 2

ბ. #87
38.0
კვ.მ

6.5 კვ.მ

44.5
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 5

ბ. #88

64.1 კვ.მ 92.1 კვ.მ

75.4
კვ.მ

12.5
კვ.მ

87.9
კვ.მ

87.9 კვ.მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -706,6 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 491,3 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 69,9 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 145,4 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 2790 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 757,0 კვ.მ

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #84

სც2

დ.დ. - 5

ბ. #85
57.8
კვ.მ

6.3 კვ.მ

64.1
კვ.მ
81.0
კვ.მ

11.1 კვ.მ

7 92.1 კვ.მ

7

3

3

2.200

1080 20

wT

2.200

90 880
wT

880

2.200

880 20
wT

2.200

880 20
wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

880

wT

20

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880

wT

20

2.200

1000 20

wT

2.200

880

wT

30

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი 38.60 მ

მაქსიმალური სავალი მანძილი -29.00 მ

სახანძრო მილის მაქსიმალური გაშლა - 29.60 მ

4

4

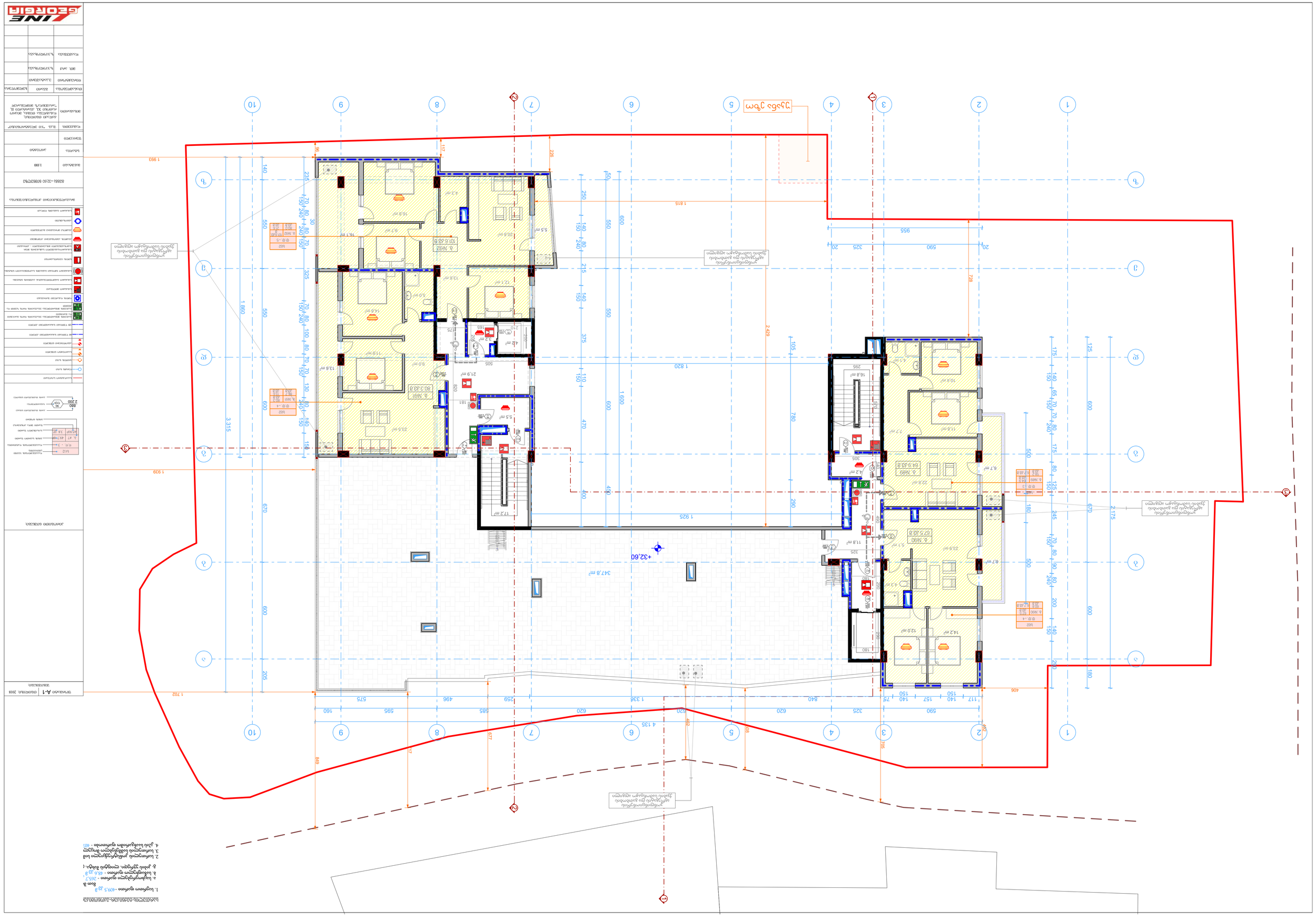
2

2

e e

d d

გეგმა +29,40 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

T
Y
P
E
"A"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

1:100

შ.პ.ს "ჯი ელექტრონიქსი"

ქალაქი თბილისი,
დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II,
"არაშენდა"ს მიმდებარედ

23,9 m2

FIRE
ALARM

FIRE
ALARM

16,1 m2

12,1 m2

20,8 m2
9,7 m2

16,8 m2

4,3 m2

5,5 m2

14,8 m2

11,8 m2

23,5 m2

5,0 m2

12,0 m2

6,7 m2

6,7 m2

14,2 m2

11,8 m2

10,4 m2

4,1 m2

4,3 m2

3,2 m2

5,5 m2

17,2 m2

21,9 m2

11,8 m2

13,6 m2

4,2 m2

16,8 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
DOWN

UP11R x 29 10G x 11

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
DOWN

UP11R x 29 10G x 11

1

1

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

b b

g g

z z

a a

2

2

1

1

3

3

235 70

150

80

240

30

80

240

70

150

325 70

150

80

240

100 80 70 70

150

130 80

240

140

150

150

140 550 550 600 670 600 205

3 315

590 325 620 620 620 585 595 160

4 135

117 140

150

157 140

150

75 840 1 336 259 496 575

175 140

150

65 70

150

70 80

240

175 80 125

150

245 70

150

80 90 80

240

200 140

150

290

125 600 670 600 180

2 175

500 180 500

325

490 290

180

290

180

140
305

295

570

181

820

175

505

205

210 165

200

1 860

50 550 550 600 450

250 140

150

80

240

215 140

150

375 110

150

470 400

600 1 600

1 925

1 820

20 590 325 20

955

105 780 290

508
462

705

492

406

677

717

849

1 702

1 939

1 993

96

226
117

1 815

2 429

728

+32,60

22,8 m2

347,8 m2

უკანა ეზო

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

კონდინციონერის
აგრეგატის და გათბობის
ქვაბის სამონტაჟო ადგილი

9,0 m2

13,6 m2

7,7 m2

5,1 m2

64.9 კვ.მ

ბ. #89

სც2

დ.დ. - 3

ბ. #89

58.2
კვ.მ

6.7 კვ.მ

64.9
კვ.მ

67.5 კვ.მ

ბ. #90

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #90

60.8
კვ.მ

6.7 კვ.მ

67.5
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 4

ბ. #91

13.6
კვ.მ

66.7
კვ.მ

80.3
კვ.მ

სც2

დ.დ. - 5

ბ. #92

21.6
კვ.მ

80.0
კვ.მ

101.6კვ.
მ

ბ. #92

101.6 კვ.მ

ბ. #91

80.3 კვ.მ

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -409,5 კვ.მ
მათ შორის :

ა. საცხოვრებელი ფართი - 265,7 კვ.მ
ბ. საზაფხულო ფართი - 48,6 კვ.მ
გ. კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა, ტამბურები და სადარბაზო- 95,2 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3,2 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 1303,7 კუბ.მ
4. კ2ის საანგარიშო ფართობი - 407,4 კვ.მ

7

7

3

3

4

4

2

2

2.200

90 880
wT

2.200

880 20

wT

2.200

20 880
wT

2.200

20 880
wT

2.200

880

wT

20

2.200
1000 90

wT

2.

8

200

80 90

wT

2.200

880

wT

20

2.200

1000 20

wT

2.200

90 1000
wT

2.200

880

30

wT

2.200

880 20

wT

2.

8

200

80 0

wT

2.200

0 880
wT

4,2 m2

e e

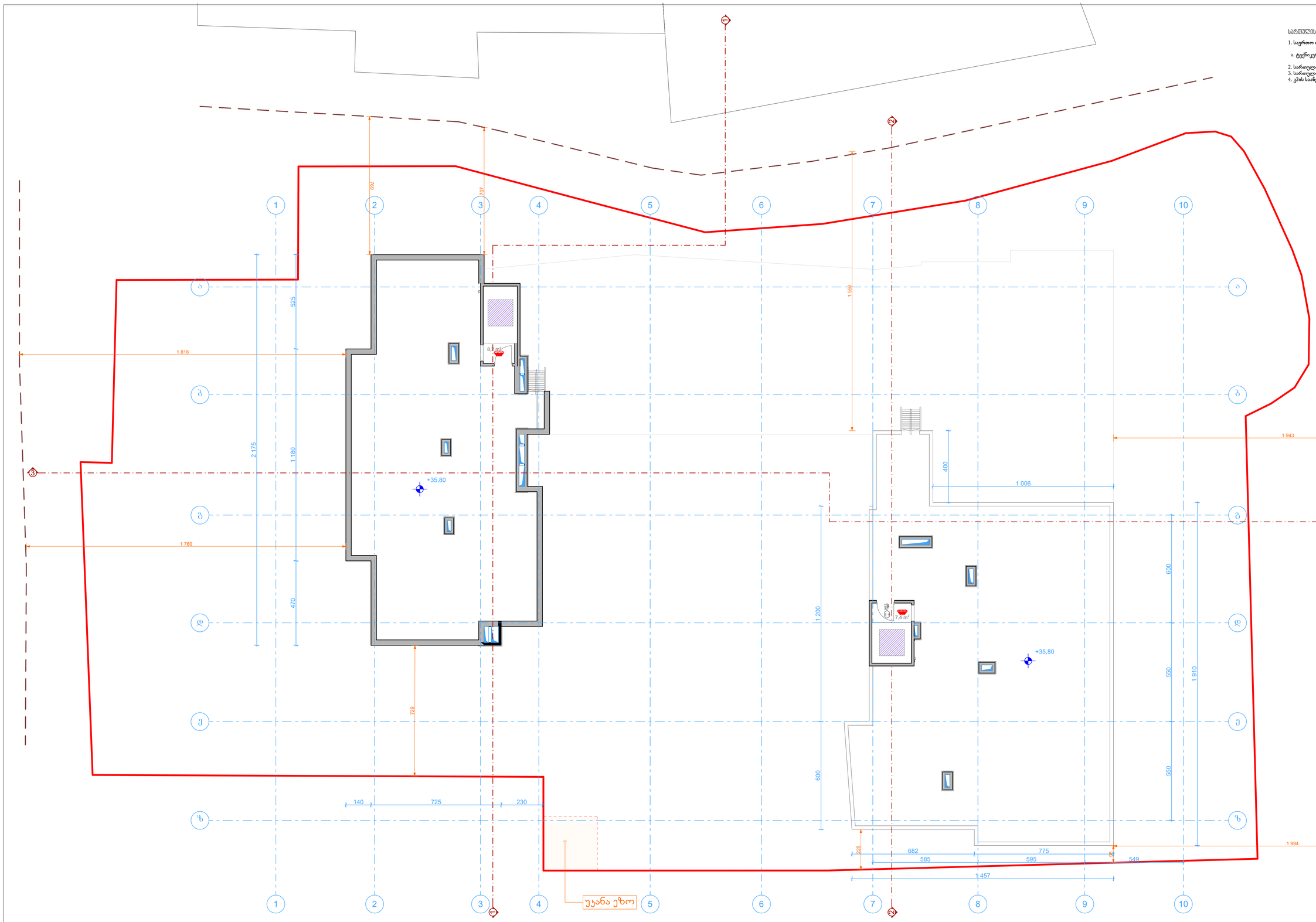
d d

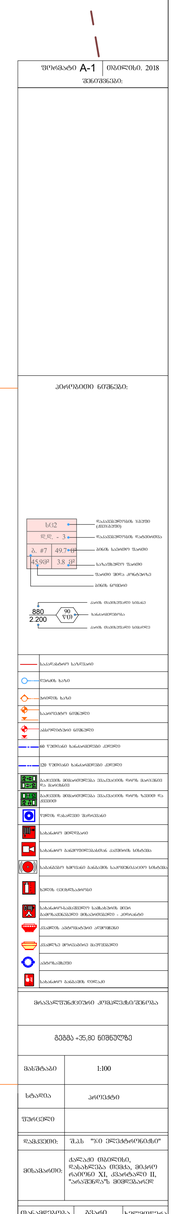
გეგმა +32,60 ნიშნულზე

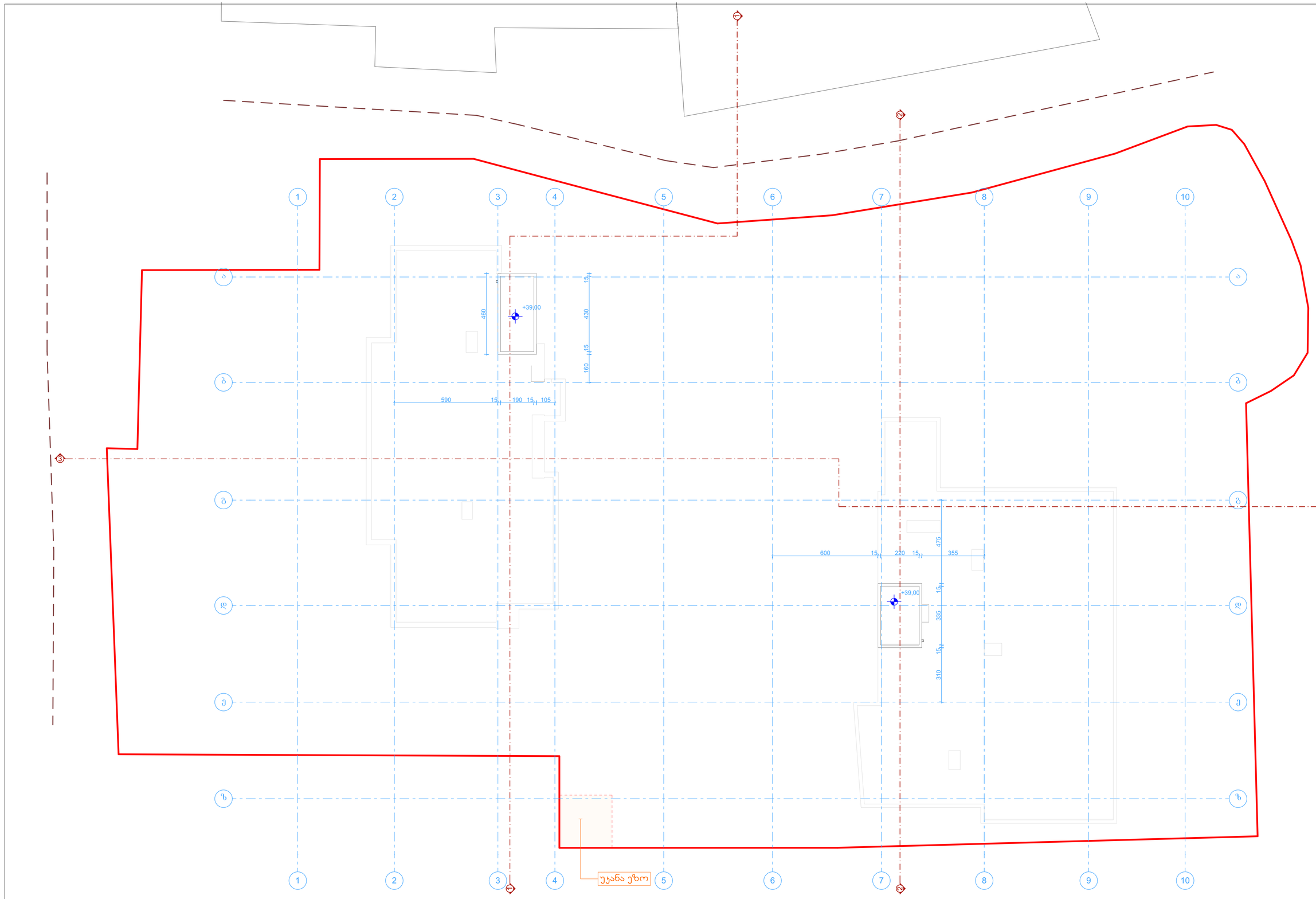
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი -15.6 კვ.მ
   მათ შორის :
   ა. ტექნიკური სათავსი-15.6 კვ.მ

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე - 3.1 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა - 60 კუბ.მ
4. კეხის საანგარიშო ფართობი - 19.1 კვ.მ







GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო

-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90
wT

TYPE"A

"

FIRE
ALARM

მრავალფუნქციური კომპლექსი

/შენობა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი

:

დაამუშავა

მისამართი

:

პირობითი ნიშნები

:

ხელმოწერა

z

.joloxava

z

.ჯოლოხავა ე.პატაშური

პროექტი

ფორმატი

A

-

1

შენიშვნები

:

თბილისი. 2018

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc

2

d

.

d. -

3

b.

#

7 49

.7

m

²

45

.

9

m

²
3

.8

m

²

1

:100

S

.

p

.s

"ჯი ელექტრონიქსი

"

ქალაქი თბილისი

,

დასახლება Temqa, მიკრო
რაიონი XI, კვარტალი II

,

"არაშენდა

"ს მიმდებარედ

11

55

66

88

99

10

10

b

b

g

g

z

z

a

a

2 2

1

1

3

3

460

600 15 220 15 355 310 15 335 15 475

160 15 430 15

590 15 190 15 105

+39,00

+39,00

უკანა ეზო

77

33

44

22

e

e

d

d

გეგმა

+39

,00 ნიშნულზე