gwp
მეტი ვიდრე ებრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ OG18-0055784 D 30.04.2018

შპს„ბახმაროს" დირექტორს
ბატონ ელგუჯა მგელაძეს
მის. თემქის დასახ. მე-3 მ/რ, მე-5 კვ. კორპ.25ა
ტელ. 599 64 61 61

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში" რეგისტრირებული IN№18-0052882, თარიღი: 20.04.18 წ.) თემქის დასახლება მე-3 მ/რ, მე-5 კვ, კორპუსი №25ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.05.001.001) მიწისქვეშა კომუნიკაციების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.05.001.001) გაედინება „კომპანიის" ბალანსზე რიცხული D=500 მმ-იანი წყალსადენის ქსელი (იხ. სიტუაციური ნახაზი).

აღნიშნული ქსელის ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს დაინტერესებული მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მისივე ხარჯებით, თუმცა, „კომპანიის" ზედამხედველობით.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების" დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00"), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის" ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი

/ Te: / Fax,
1st Lane M. Kostava str. 0179 Tbilisi, Georgia
E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code

(ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

აღნიშნული წყალსადენის ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ „კომპანიას“ აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, „კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

დანართი: 1 ფურცელი.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემს. გ. მურღულია;
293 11 11(21 02)

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0619-0302192 D 26.08.2019

შპს „ბახმაროს“ წარმომადგენელს
ბატონ ალექსანდრე მგელაძეს
მისამართი: თემქა მე-3 მ/რ, 5 კვ. N25ა
ტელეფონი: 599 64 61 61

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის IN19-0300314, თარიღი 20/08/2018წ.) თემქა მე-3 მ/რ, 5 კვ. N25ა-ს მიმდებარედ ს/კ 01.12.05.001.001 მშენებლობის გენ.გეგმის შეთანმხების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან, იმ პირობით, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

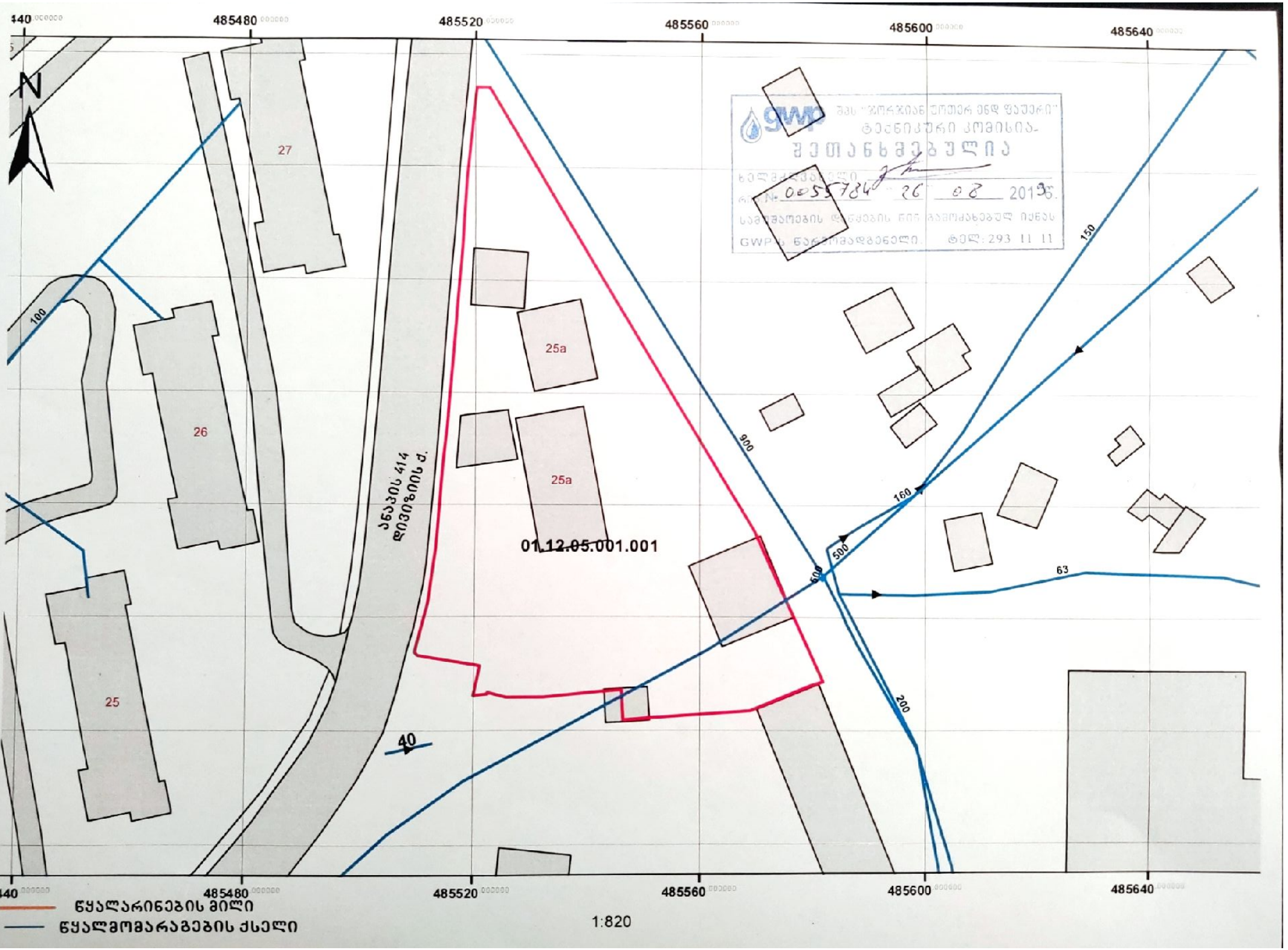
გლდანი-ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი გიორგი ჯანიაშვილი. ტელ: 577 15 10 51.

იხ. დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: გ. მურღულია; ჯ. ჩაჩხალია
ტელეფონი: 293 11 11 (21-02); (11-27)



440
485480
485520
485560
485600
485640
N
27
26
25
25a
25a
100
150
160
200
500
600
900
63
40
ანაკის 414
დივიზიის ქ.
01.12.05.001.001
ეროვნული ეროვნული ეროვნული
ტექნიკური კომისია
შეთანხმებულია
0055784 26 08 2019
GWP-ს წარმომადგენელი. ტელ: 293 11 11
წყალარინების მილი
წყალმომარაგების ქსელი
1:820



საჰროექტო შენობა №1

500 მმ წყალსადენის მილი

საჰროექტო შენობა №2

შენობის დაცილება მილიდან

ფWP შას "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
მოდანი-ნაკალადევის ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ. № "20" 08 2019ნ.
საბუფთაოების დანყების წინ ნამოკანებულ
ეფნას GWP-ს წარმომადგენელი
რელ: 032 2 93 11 11

დამავეთი	მ.პ.ს. "ბანმარო"
მისამართი	თემკა, III მ/რ V ჯ. №25ა
ჰროექტის სახელი	
ქარსანა	

HELIX ARCHITECTURE

შემსრულებელი	მ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:100	გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		